

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 67

ID imobil 1878

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
231/1/3	31,	882	401265			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	PREȘA ANETA		CF 401265	
2	PREȘA OTN			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 401265
COPIE

Carte Funciară Nr. 401265 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. CF vechi:2769

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A231/1/3/31	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
87258 / 10/06/2008			
Titlu Proprietate nr. 0;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1 1) IVU MĂRIUCA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2769)</i>		/ B.8 A1
87439 / 15/04/2016			
Act Notarial nr. DECLARATIA NR.760, din 15/04/2016 emis de NP MOTICA ADINA RENATE;			
B2	Se modifica prenumele de sub B 1 din IVU MARIA in IVU MĂRIUCA		A1
149109 / 17/07/2019			
Act Notarial nr. 84, din 10/07/2019 emis de Dragut Maria;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE si sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) IVU MĂRIUCA		/ B.8 A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DULIN ȘTEFANA-MARIA		/ B.9 A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) IVU ȘTEFAN-IOAN		/ B.9 A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) IVU IOANA		/ B.9 A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) IVU NASTASIA		/ B.9 A1
229920 / 16/09/2022			
Act Notarial nr. 181, din 14/09/2022 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PREDĂ ANETA , căsătorită cu 2) PREDĂ DAN , bun comun		A1
93825 / 25/04/2023			
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.sub nr.74, din 18/04/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PREDĂ ANETA , si sotul 2) PREDĂ DAN , bun comun		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A231/1/3/31	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	-	-	