

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 71

ID imobil 1912

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (I/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
<u>26711/3</u>	<u>1</u>	<u>5393</u>	<u>400376B</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Dobâncău Ioan</u>		<u>400376 Biled</u>	
2	<u>Dobâncău Nalvia Lelica</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400376

COPIE

Carte Funciară Nr. 400376 Biled

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3096

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A367/1/3/1	50.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7228 / 07/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUPURAN SORIN , si sotia 2) SUPURAN LAVINIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3096)</i>	/ B.3 A1
102674 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 2472, din 01/09/2009 emis de BNP DOROS ADELA ANA;		
B2	Interdictie de instrainare, grevare, construire, demolare, extindere, inchiriere, 1) PROCREDIT BANK SA PRIN SUC TIMISOARA , CIF:14622194 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.22608/13.02.2013, act nr.137/13.02.2013</i>	A1
191189 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1819, din 27/07/2021 emis de ANDRAS Corneliu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie scutita de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBÂRCĂU IOAN , si sotia 2) DOBÎRCĂU VALERIA-LELICA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102674 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 2472, din 01/09/2009 emis de BNP DOROS ADELA ANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR+ dobinzile, penalitățile, taxele, comisioanele, costurile, cheltuielile si a oricaror altor sume datorate 1) PROCREDIT BANK SA PRIN SUC TIMISOARA , CIF:14622194 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.22608/13.02.2013, act nr.137/13.02.2013</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A367/1/3/1	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	-	-	-	