

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 71

ID imobil 1927

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
367/1/3	<u>6.</u>	<u>7193.</u>	<u>402589B</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Banbu Felicia.</u>		<u>402589.Biked.</u>	
2	<u>Balican Adriana Maria.</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402589
COPIE

Carte Funciară Nr. 402589 Biled

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402589	50.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181115 / 30/10/2014		
Act Administrativ nr. 1/20, din 04/06/2004 emis de CJT;		
B1	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, L169/1997, L1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BARB IOAN	A1 / B.3
208374 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 225, din 11/12/2014 emis de NP POENAR VIORICA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU DOREL	/ B.5, B.6 A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL aut.sub nr.2535, din 11/12/2014 emis de N.P. POENAR VIORICA MARIA;		
B4	Se respinge capatul de cerere in ceea ce priveste intabularea actului de partaj voluntar succesoral autentificat sub nr.2535/11.12.2014 N.P. Poenar Viorica-Maria.	A1
61452 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 57, din 18/03/2020 emis de Poenar Viorica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BARBU FELICIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BOTICIU ADRIANA-MARIA	A1
294657 / 22/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 21/11/2022 emis de SC GAUSS SRL;		
B7	Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 402880 , inscris in Cartea Funciara nr. 402880 Sandra pe o suprafata de 356 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

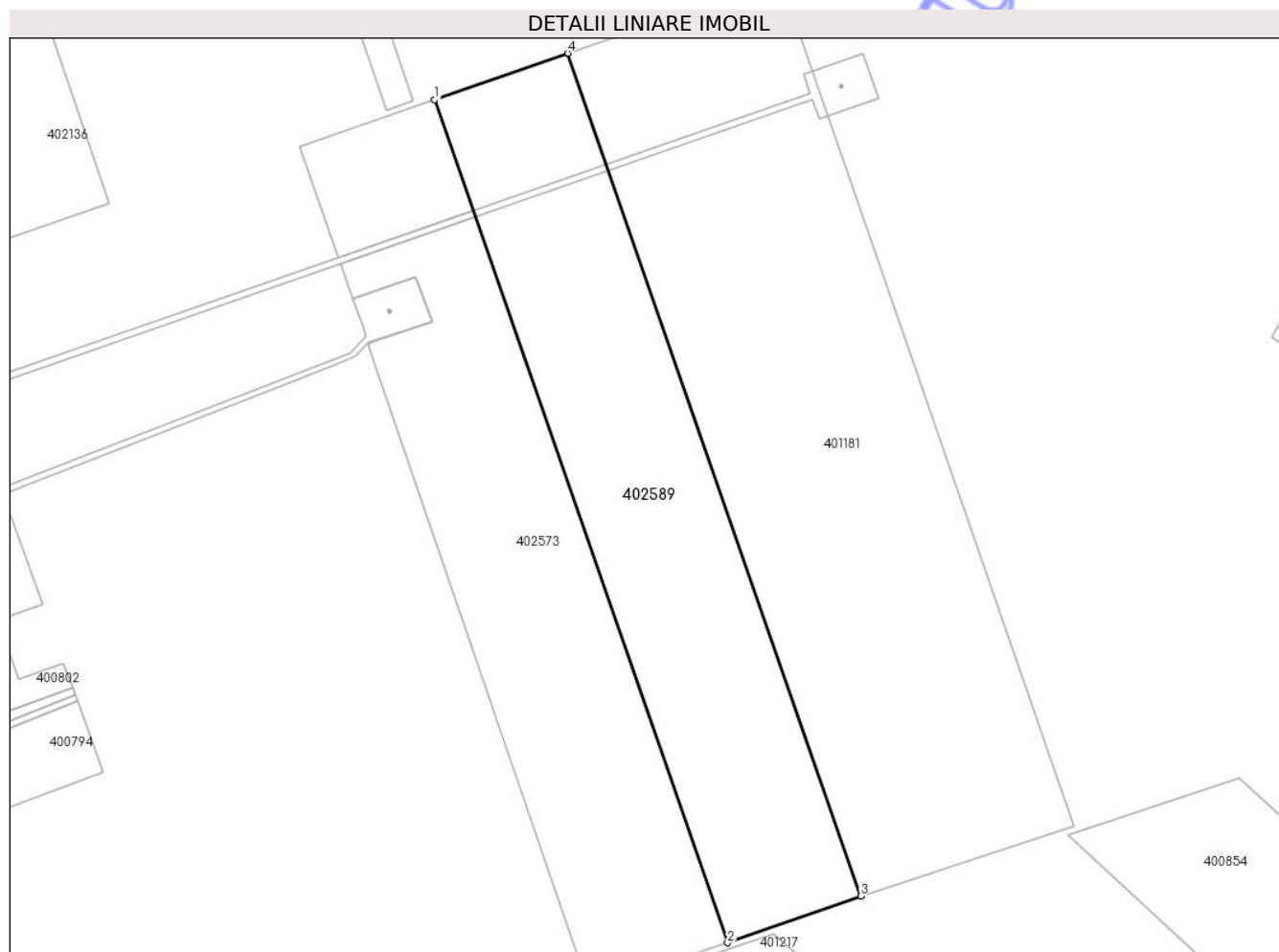
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402589	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	367/1/3	6	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar Imobil intra sub incidența art.3 ali. (1) din Legea 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	562.341
2	3	88.914
3	4	562.341
4	1	88.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil