

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 71

ID imobil 1929

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
367/1/3	<u>7</u>	<u>11549</u>	<u>401181</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>MARACANA BIO</u>		<u>401181</u>	
2	<u>AGRI</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 401181
COPIE

Carte Funciară Nr. 401181 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401181	80.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33700 / 04/03/2013		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 415, din 16/09/2009;		
B1	Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1 / B-3
Act Administrativ nr. 1/21, din 04/06/2004 emis de CJPSDTPAT (Documentatie cadastrala receptionata de inspector OCPI Timis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) KUNST IOAN	A1
50722 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 331, din 29/03/2013 emis de CLAICI ANA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC "MARACANA MOTORS" SRL , CIF:28518968	A1 / B-4
187749 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1563 Contract de vanzare-cumparare, din 20/10/2015 emis de NP ANDRAS Corneliu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MARACANA SRL , CIF:1852795	A1
28089 / 08/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. eroare materiala, din 08/02/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata la solutionarea dosarului nr. 294657/2022, in sensul notarii suprapunerii reale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat de constatare, din 03/02/2023 emis de OLIDIA JERISTEANU;		
B6	"Imobil inregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr.cadastral 402880 inscris in CF 402880 Sandra pe o suprafata de 721 mp." <i>OBSERVATII: in rangul incheierii nr.294657/2022</i>	A1
197166 / 07/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadastrala aviz nr.197166, din 07/08/2023 emis de SC GAUSS SRL; Act Administrativ nr. referat de constatare, din 03/02/2023 emis de OCPI TIMIS;		
B7	Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. Cadastral 402880 , inscris in Cartea Funciara nr. 402880 Sandra pe o suprafata de 721 mp	A1
296100 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 4492, din 07/12/2023 emis de ANDRAS Corneliu; Hotarare Judecatoreasca nr. 377/PI, din 21/03/2023 emis de TRIBUNALUL TIMIS; Act Administrativ nr. 4003258, din 14/02/2020 emis de REGISTRUL COMERTULUI; Act Administrativ nr. 118569, din 13/04/2023 emis de REGISTRUL COMERTULUI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-divizare parțială, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) SOCIETATEA "MARACANA BIO AGRI" SRL , CIF:42258189		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401181	80.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	80.000	367/1/3	7	-	pozitionare incerta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	141.904
2	3	562.341
3	4	135.914
4	5	6.014
5	1	565.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil