

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 71

ID imobil 1930

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
367/ <u>9</u>		<u>71.000</u>	<u>401048</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Petru Okimam Paula</u>		<u>401048</u>	
2	<u>Diana</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 401048
COPIE

Carte Funciară Nr. 401048 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2531

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 367/9	71.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29547 / 10/11/1997		
Contract De Schimb nr. 0 (legea 18/1991, anterior moștenire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTIMAN P OCTAVIAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2531)	A1
220493 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 1048, din 06/09/2022 emis de Popescu Oana; Act Notarial nr. 1042, din 02/09/2022 emis de NP Popescu Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, cu scutire de raport, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEEV-OTIMAN PAULA-DIANA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 367/9	71.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	792	-	-	647/b/1/b/2	
2	arabil	NU	3.037	-	-	647/b/1/a/2	
3	arabil	NU	3.037	-	-	647/b/2/2	
4	arabil	NU	6.078	-	-	648/a/2	
5	arabil	NU	6.078	-	-	648/b/2	
6	arabil	NU	6.092	-	-	649/a/2	
7	arabil	NU	792	-	-	649/b/1/3	
8	arabil	NU	8.738	-	-	667/a/2/2	
9	arabil	NU	4.369	-	-	667/b/2	
10	arabil	NU	8.738	-	-	668/b/1/2	
11	arabil	NU	4.505	-	-	668/b/2/2	
12	arabil	NU	4.393	-	-	668/a/2	
13	arabil	NU	2.297	-	-	669/a/1/2	
14	arabil	NU	2.353	-	-	669/a/2/2	
15	arabil	NU	4.799	-	-	699/a/3/2	
16	arabil	NU	4.902	-	-	669/b/2/2	