

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral __73__

ID imobil 1938

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/stradă	Nr. parcelă/nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
231/1/1	<u>2</u>	<u>5000</u>	<u>402120</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>CLAPA IRINA CRISTINA</u>		<u>CF 402120</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402120
COPIE

Carte Funciară Nr. 402120 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402120	5.000	Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
184125 / 13/09/2017			
Act Administrativ nr. 16975/10, din 18/04/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ;			
B1	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 8/16, cota inițială 1/1 1) KURILA ANA		A1 / B-3, B-4, B-6
94963 / 03/05/2018			
Act Notarial nr. 10, din 02/05/2018 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/16, cota inițială 2/16 1) KURILA ANA		A1 / B-6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 3/16, cota inițială 3/16 1) LENGHEL DANIELA		A1 / B-6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 3/16, cota inițială 3/16 1) KURILA DOREL		A1 / B-6
109764 / 22/05/2018			
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.sub nr.306, din 22/05/2018 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) BUHAI ION , și soția 2) BUHAI LUCREȚIA , bun comun		A1 / B-7
254483 / 03/12/2018			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 54, din 03/12/2018 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CLAPA IRINA-CRISTINA , bun comun		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

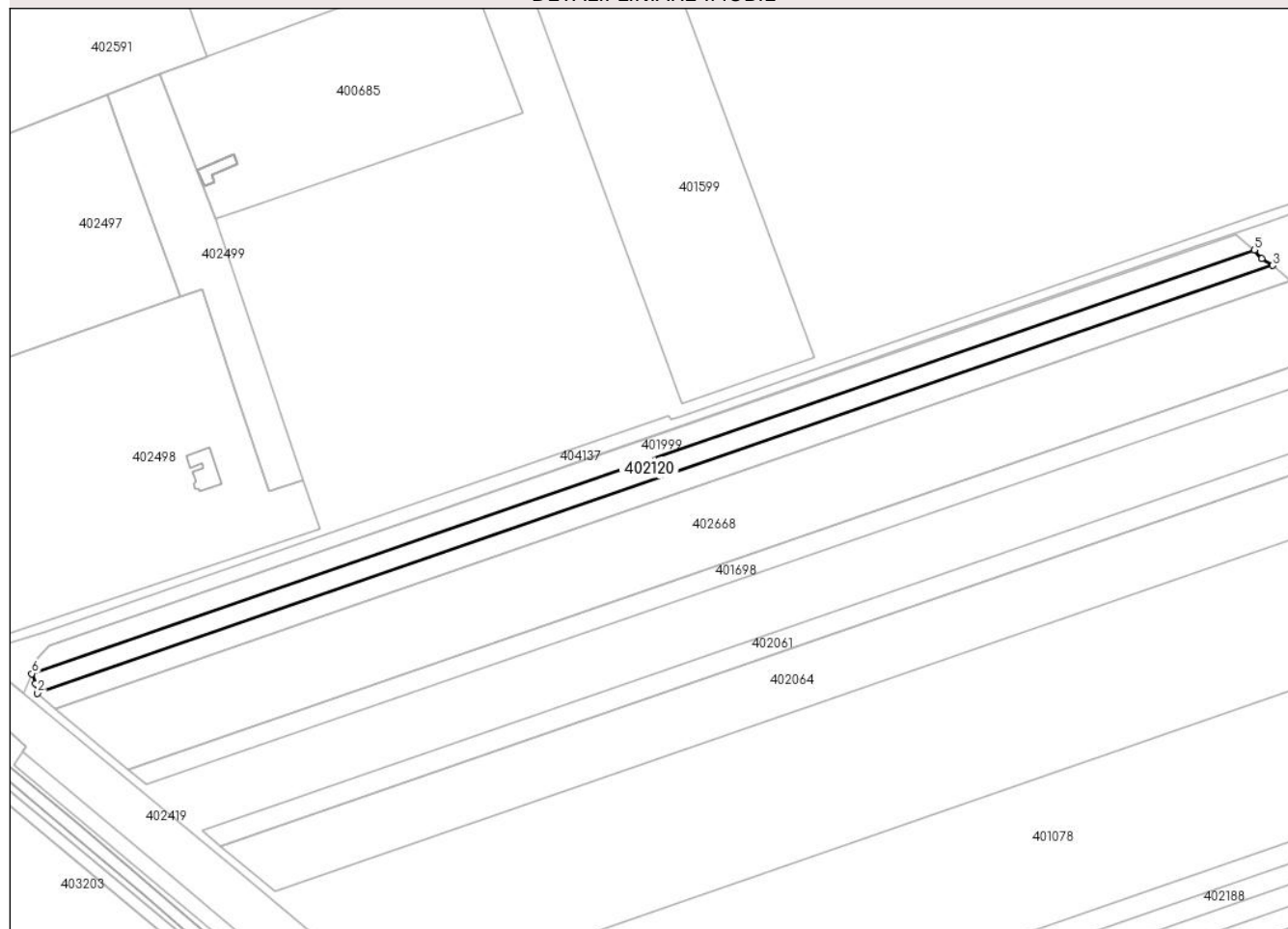
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402120	5.000	TEREN EXTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	231/1/1	2	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.398
2	3	567.056
3	4	5.517
4	5	4.919
5	6	561.246
6	1	4.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil