

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 80

ID imobil 2012

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
228/5	90	4120	401012			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	NERU & AARON		401012	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 401012
COPIE

Carte Funciară Nr. 401012 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401012	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50646 / 09/04/2012		
Act Administrativ nr. ordin nr. 415, din 16/09/2009;		
B1	Se noteaza ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
Act Administrativ nr. TP 5741/86, din 15/11/1993 emis de cjsdpt (documentatie cadastrala receptionata de inspector OCPI Timis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) HEKTOR IOAN	A1 / B-3
Act Notarial nr. 1446, din 12/06/2001 emis de NP RODICA SACA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STOITA MARIA	A1 / B-4
159130 / 19/10/2012		
Act Notarial nr. CM 210, din 15/10/2012 emis de NP GOLBAN CURUTI MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZOLOSI LILIANA	A1 / B-5
189371 / 12/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1210, din 11/09/2019 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NERU & AARON SRL , CIF:28079277	A1
Act Notarial nr. 1211, din 11/09/2019 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
B6	Interdicție de grevare, înstrăinare, dezmembrare, alipire, închiriere, în fav. 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	A1
235564 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B7	Interdicții de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare și alipire, construire și demolare, restructurare și amenajare 1) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
189371 / 12/09/2019	
Act Notarial nr. 1211, din 11/09/2019 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	/ C.2 A1
222702 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1687, din 01/09/2023 emis de notar public Iuliana Felicia Dobre;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris sub C1 si interdictiile aferente.	A1
235564 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2580000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	A1

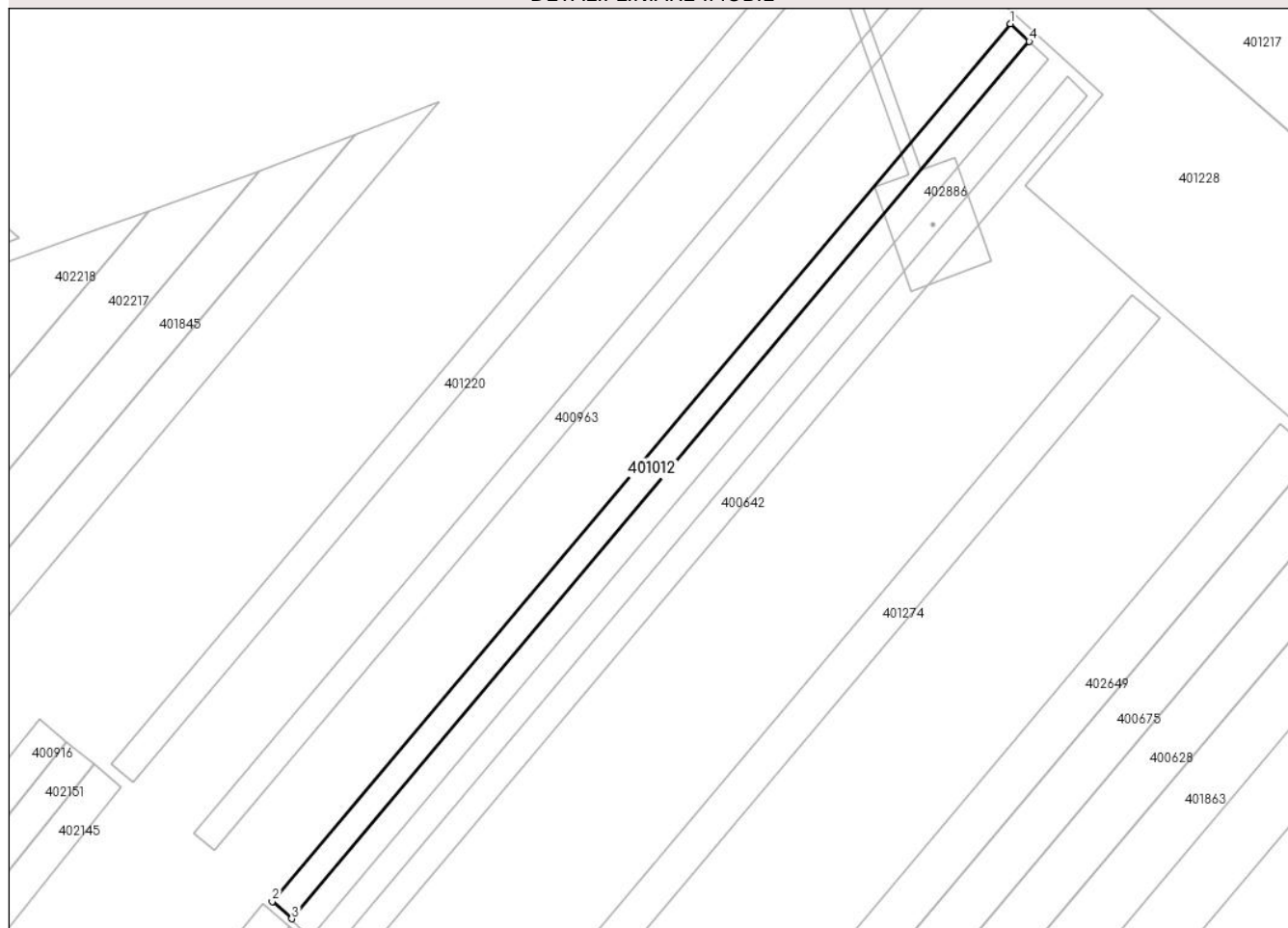
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401012	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	228/5	90	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	470.256
2	3	10.638
3	4	469.995
4	1	10.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil