

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 80

ID imobil 2023.

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
228/5	<u>Sanda</u> <u>34</u>	<u>2067</u>	<u>402896</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	<u>CIE</u>		<u>Da</u>				<u>1</u>
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>OMV. Petrom SA</u>		<u>402896</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402886
COPIE

Carte Funciară Nr. 402886 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402886	2.067	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402886-C1	Jud. Timis	S. construita la sol:1 mp; Somda nr.34 cu platforma tehnologica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
293728 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat Constatator Nr. 957651, din 11/10/2022 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402886/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 403098/Biled care se sisteaza.	A1
Lege nr. 15/1990;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403098/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004; (provenita din conversia CF 3192) schimbare denumire cu incheierea nr.117091/2018	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 54079, din 09/12/2004 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 536643, din 13/11/2009 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. hotarare AGA, din 20/10/2009 emis de PETROM SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 201915, din 19/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI;		
B3	In baza actelor de la dosar,se schimba denumirea proprietarului din "SC PETROM SA BUCURESTI" in " OMV Petrom SA". OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403098/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 117091 din 31/05/2018;	A1, A1.1
197183 / 07/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe la dosar, din 26/07/2023 emis de SC GAUSS SRL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4453, din 14/07/2023 emis de Primaria Sandra;		
B4	Se respinge cererea formulată de SC GAUSS SRL,având ca obiect actualizare date imobil.	A1, A1.1
283865 / 08/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE REEXAMINARE LA INCHEIEREA NR. 197183/23.10.2023, din 08/11/2023 emis de OMV PETROM SA ;		
B5	Se respinge cererea de reexaminare a încheierii nr.197183/2023, formulată de către OMV PETROM SA.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

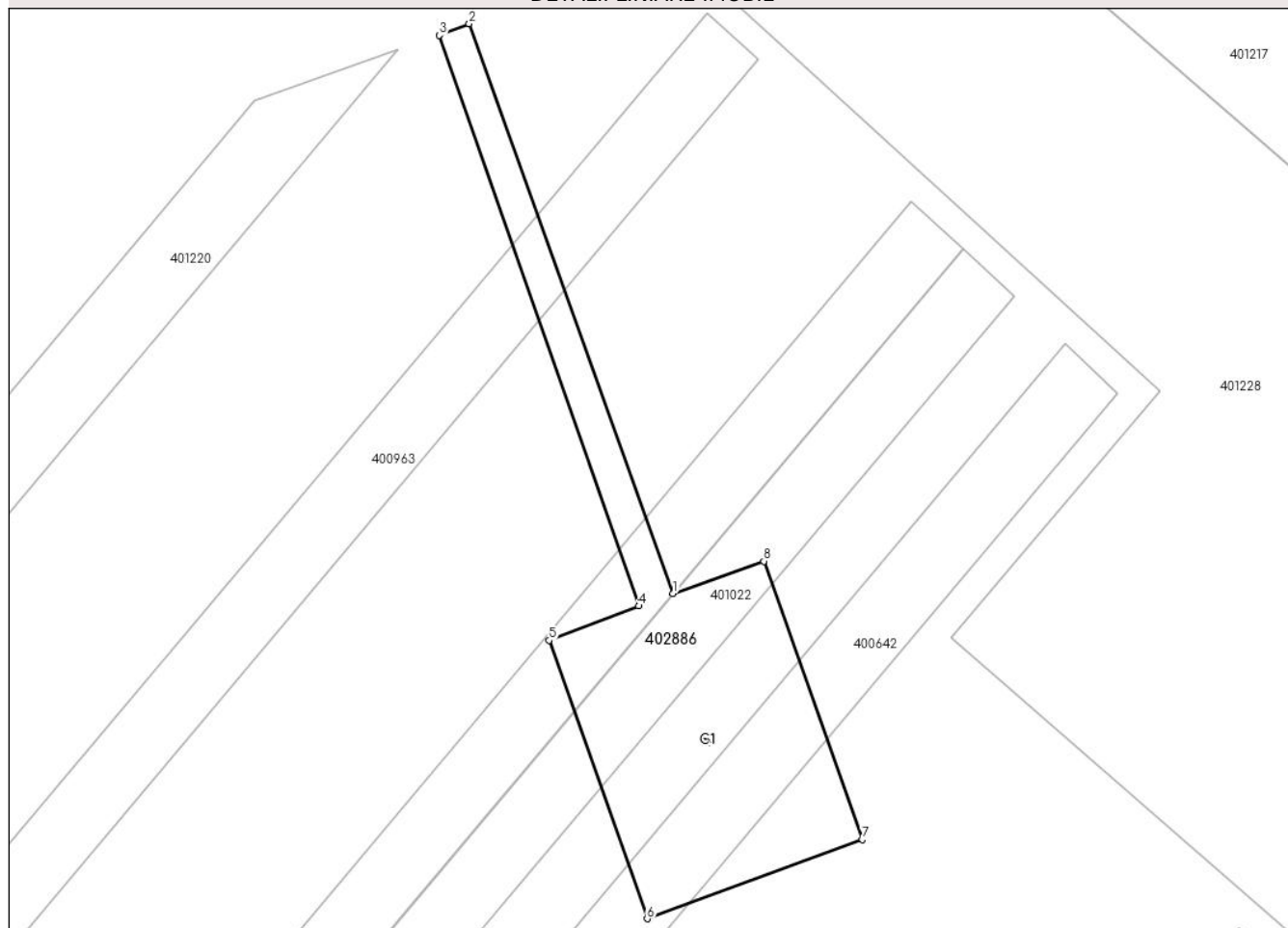
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402886	2.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	2.067	-	-	-	si drum de acces din CEP228/3, DE228/4,A228/5

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402886-C1	construcții industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Somda nr.34 cu platforma tehnologica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	92.494
2	3	4.874
3	4	92.4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	14.667
5	6	45.094
6	7	35.048
7	8	45.09
8	1	14.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.