

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 80

ID imobil 2033

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
228/5	<u>104</u>	<u>5.000</u>	<u>402649</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Pandru Gheorghe</u>		<u>402649</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402649
COPIE

Carte Funciară Nr. 402649 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402649	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166707 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. 5741/100, din 15/11/1993 emis de CJSDPAT Timis; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 01/07/2021 emis de P.F.A. Bota Claudiu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDURU ELENA	/ B.2 A1 / B.3; B.4
Act Notarial nr. 258, din 28/11/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mosteniri succesive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) PANDURU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mosteniri succesive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PANDURU TEODOSIE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mosteniri succesive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 2/4 1) PANDURU MIHAILA	/ B.8 A1
Act Notarial nr. 75, din 08/06/2021 emis de SPN Doros-Golban-Curuti;		
B5	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate conf. CM 75/2021 - NP Doros adela, in urma defunctului Panduru Teodosie.	A1
217986 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. CM 75, din 08/06/2021 emis de Doros Adela Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PANDURU EMIL-ALEXANDRU	/ B.8 A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COZMA ALEXANDRA-TEODORA	/ B.8 A1
265698 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1973, din 21/10/2021 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) PANDURU GHEORGHE , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

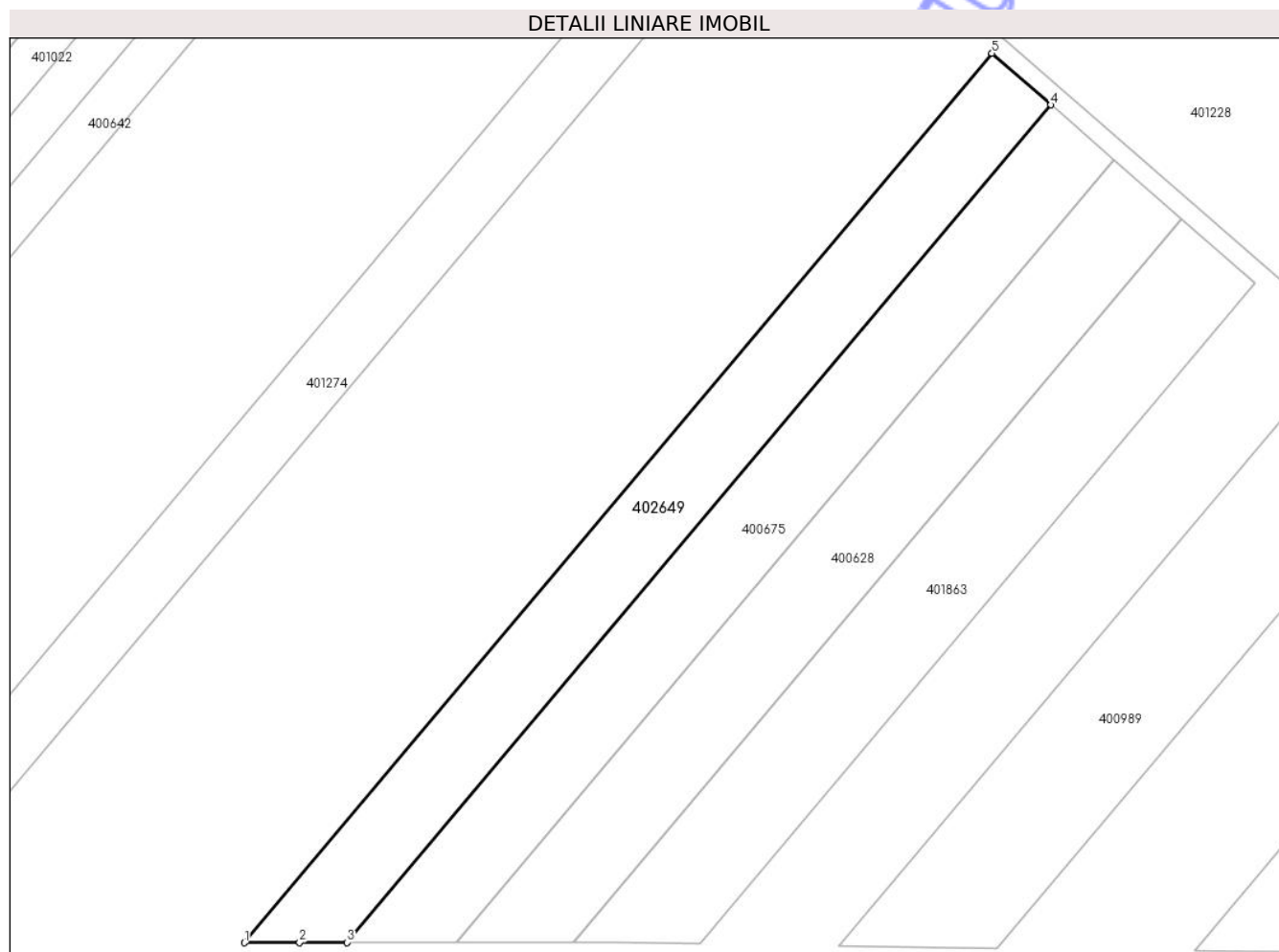
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402649	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	228/5	104	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.129
2	3	11.298
3	4	260.299
4	5	18.638
5	1	276.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil