

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 80

ID imobil 2035

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
228/5	106	5001	400628			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	Ciara Spindan		400628	
2	Ciara Friderica			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400628

COPIE

Carte Funciară Nr. 400628 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400628	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
92389 / 02/07/2010			
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.4192/1, din 16/11/1993 emis de CJSIPT TIMIS;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU IOAN		A1
Act Administrativ nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.83, din 08/06/2007 emis de BNP ASOCIATI SIMESCU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU CARMEN PETRIA , nec., bun propriu		A1 / B.5
B3	Interdictie de instrainare si grevare in fav 1) LUPESCU IOAN OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.113785/25.07.2011, act nr.4142/19.07.2011		A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.4192/1, din 16/11/1993 emis de CJSIPT TIMIS;			
B4	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR		A1
113785 / 25/07/2011			
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare , autentificat sub nr.4142, din 19/07/2011 emis de NP Emil Simion Grui;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOARA SPIRIDON , casatorit cu 2) CIOARA FRIDERICA , bun comun		A1

C. Partea III. SARCINI

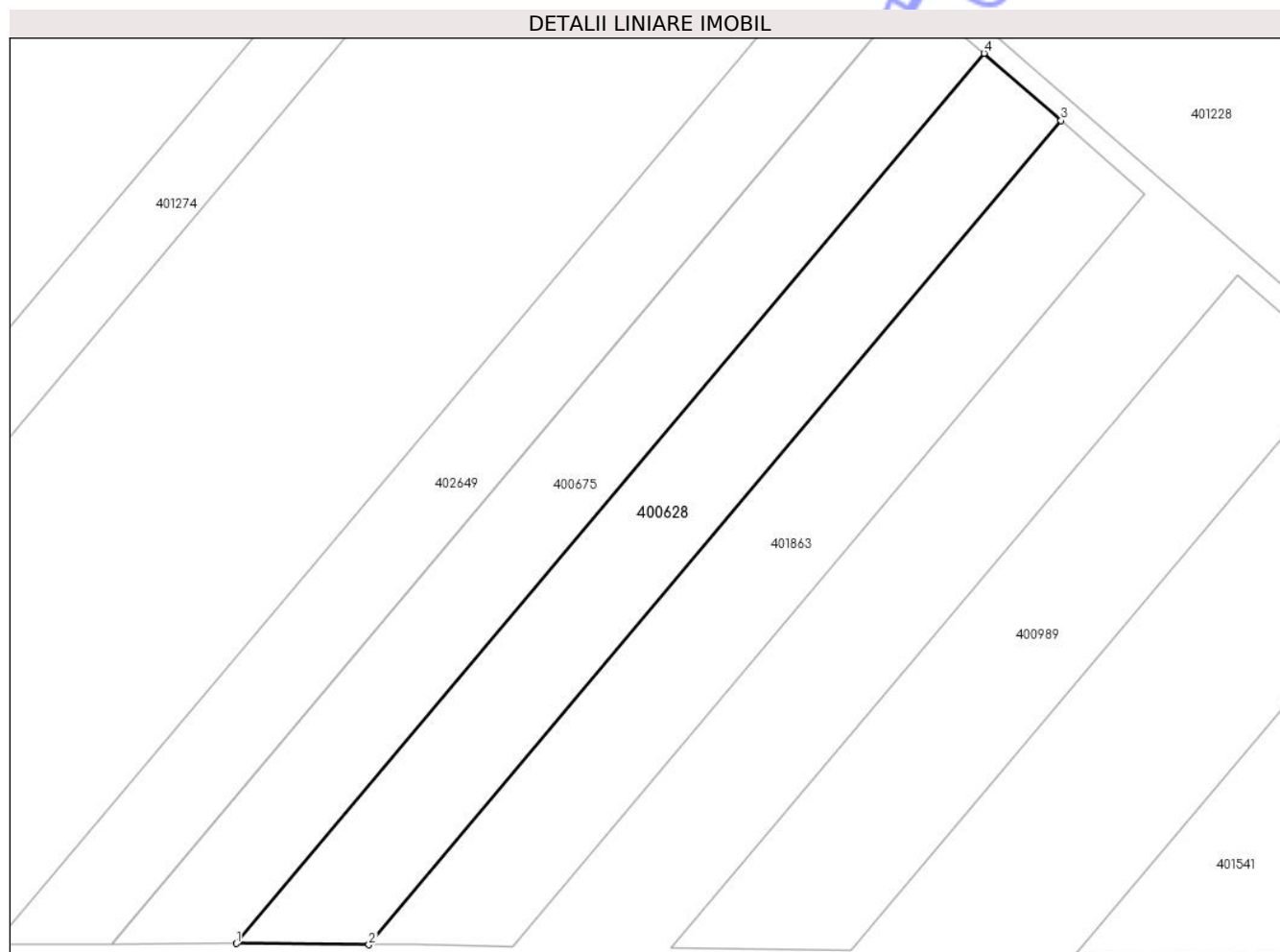
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
92389 / 02/07/2010			
Act Administrativ nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.83, din 08/06/2007 emis de BNP ASOCIATI SIMESCU;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU IOAN OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.113785/25.07.2011, act nr.4142/19.07.2011		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400628	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.001	228/5	106	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.738

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	224.98
3	4	21.375
4	1	243.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.