

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 83

ID imobil 2088

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
228/5	41	5.000	401647			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
C3							
C4							
C5							
C6							
C7							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	Frumușă Grigore		401647	
2	Berideanu Minadana			
3	Berideanu Petrică			
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401647
COPIE

Carte Funciară Nr. 401647 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401647	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77316 / 13/05/2014		
Act Administrativ nr. 5741/37, din 15/11/1993 emis de CJPSDPAT;		
B1	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 1) BUTA EUGENIA 2) FRUNZA GRIGORE 3) LUHAN MINODORA 4) CHIFU ELENA	A1 / B-3, B-4, B-5, B-6, B-7
Act Notarial nr. 111, din 08/07/2009 emis de BNP ASOCIATI CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BERIȘTEANU MINODORA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) BUTA GHEORGHE	A1 / B-8
Act Notarial nr. 92, din 31/03/2005 emis de BNP SAVA DOINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) CHIFU IOAN	A1 / B-8
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) TAPU EUFROSINA	A1 / B-8
Act Notarial nr. C.M. suplimentar nr.88, din 11/06/2014 emis de NP FOMIN SIMION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LUTA TITA-MAGDALENA	A1 / B-8
34287 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 438, din 24/02/2015 emis de HUMELNICU COCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/8 1) BERIȘTEANU MINODORA 2) BERIȘTEANU PETRICĂ , bun comun	A1 / B.11
59960 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 06/04/2015 emis de HUMELNICU COCA;		
B9	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca de sub B7 se vinde cota de 1/8 parte	A1
92762 / 27/05/2015		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. AVIZ1807, din 19/05/2015 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;		
B10	Se noteaza avizul negativ privind incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica, pentru cota de 1/8 din terenul agricol in suprafata de 0,5 Ha. de sub B.7	A1
275664 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 88, din 18/10/2024 emis de Humelnicu Coca;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) BERIȘTEANU MINODORA , 2/8 parte	
	2) BERIȘTEANU BOGDAN- IULIAN , 3/8 parte	
	3) GRĂDINARIU BOGDANA -VERONICA , 3/8 parte	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

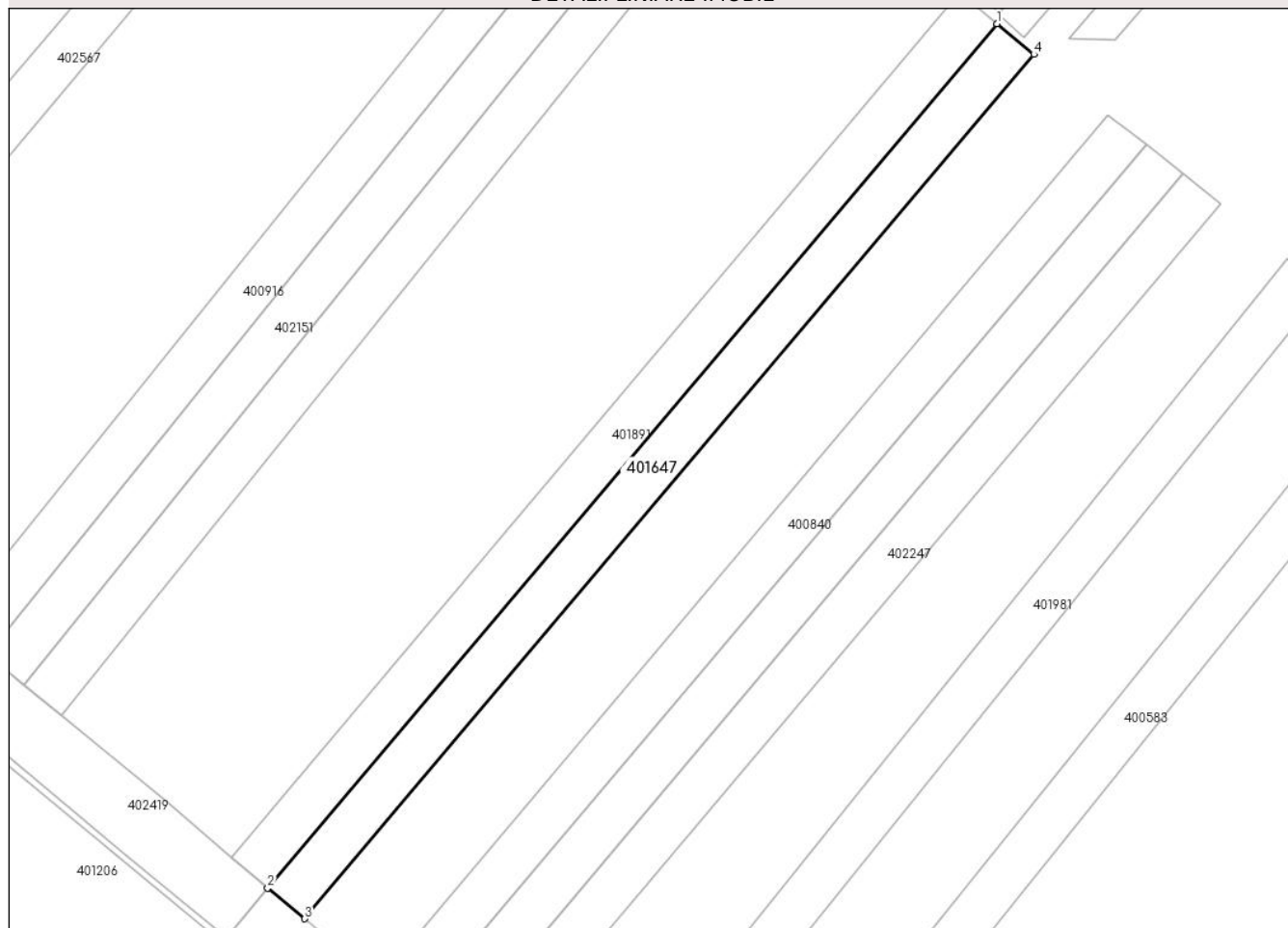
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401647	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	228/5	41	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	342.968
2	3	14.579
3	4	342.999
4	1	14.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil