

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 44

ID imobil 2141

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
<u>11/105</u>	<u>2</u>	<u>40.000</u>				

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATE/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Petru Adelina Mihaela</u>		<u>CUC 4982/2005</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.





COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Timiș

4280/186

CODUL 36155948

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) PAUL AURELIA
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul Sandra comuna, orașul, municipiul Biled

județul Timiș primește în proprietate o suprafață totală

de 4 ha 0000 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate — ha., — mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate 4 ha., 0000 mp.,

situată pe teritoriul satului Uihel comunei, orașului, municipiului

Biled structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 27.04.1993



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	11/10/5	11/10/5/2	4	0000	Hcn 11/6	A 11/10/5/3	DE 11/10/4	A 11/10/5/1	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			4	0000					

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
JRȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL									

ITAL GENERAL (A+B) 4 Ha 0000 mp

1 care:

LABIL 4 Ha 0000 mp

I Ha mp

VEZI Ha mp

ȘUNI Ha mp

VEȚE Ha mp

DURI Ha mp

RȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

TE TERENURI Ha mp

URMEAZĂ ÎN CONTINUARE LEGALIZAREA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial SICĂ SILVIA

Licență de funcționare 18/1853/08.01.2015

Sediul: Timișoara, str. Vasile Alecsandri, nr. 7, ap. 15 + 17 A, jud. Timiș

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 158

Anul 2024 luna 12 ziua 17

SICĂ SILVIA, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat de parte, aflat în original, stare buna care este **TITLU DE PROPRIETATE** nr. 4280/186 din 27.04.1993 și are 2 pagini, colaționat de secretarul Andreica Ana.

Înscrisul subsemnătură privată

S-a perceput onorariul de 16 lei + TVA cu bon fiscal nr. 0001 /2024 pentru 1 exemplar(e) eliberat(e).

Colaționat
Secretar,
Andreica Ana

Notar public,
SICĂ SILVIA



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.98/2004

Data 12.10.2004

SIMONA VRAȘTI, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei **PAUL AURELIA**, decedată la data de 17.12.2003, cu ultimul domiciliu în loc.Șandra, jud.Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I.Masa succesorală:

a) Bunuri mobile:

Nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile:

Extratabular: terenul arabil extravilan, în suprafață de 4 ha, situat pe teritoriul satului Uihiei, comuna Biled, cu nr.top.tarla (solă) 11/10/5, nr.top.parcelă 11/10/5/2, în suprafață de 4 ha, cu vecinătățile: la nord - HCn 11/6, la est - A 11/10/5/3, la sud - DE 11/10/4, la vest - A 11/10/5/1, dobândit cu titlul de constituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr.4280/186, codul 36155948, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Timiș la data de 27.04.1993, bun propriu.

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii:

- legală, în temeiul art.669 Cod Civil.

II.Moștenitorii:

1.**PASCU AURICA**, domiciliată în com.Biled, sat Șandra nr.323, jud.Timiș, care a acceptat succesiunea tacit, prin posesia, folosirea și administrarea masei succesoriale, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/2 parte;

2.**PAUL ALEXANDRU**, domiciliat în com.Biled, sat Șandra, jud.Timiș, care a acceptat succesiunea tacit, prin posesia, folosirea și administrarea masei succesoriale, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/2 parte.

Este străin de succesiune prin neacceptare conform art.700 Cod civil:

PAUL GHERASIM - soț.

Prezentul Certificat de Moștenitor s-a întocmit în patru exemplare, din care două se păstrează moștenitorilor.

Scutit de taxa de timbru pentru activitatea notarială, în baza art.284 (11) din Legea nr.36/1995.

S-a perceput onorariul de 1.800.000 lei + TVA 342.000 lei, achitate cu Bonul Fiscal nr. 5/25.06.2004.

S-a aplicat timbru judiciar de 30.000 lei pe primul exemplar de certificat.

LEGALIZARE
PE VERSO



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială VRAȘTI - ZĂRIE
Licența de funcționare nr. 152/2023
TIMIȘOARA, Str. Proclamația de la Timișoara Nr.5, Ap.10, Județ Timiș

ZĂRIE ADRIAN
- NOTAR PUBLIC -

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 258
Anul.....luna.....ziua 1.7. DEC. 2024
.....notar public, legalizează această copie conformă cu
înscrisul prezentat nouă, aflat în....., care
este.....și are.....pagini, colaționat de
secretarul/expertul SANDU VERA
Înscrisul.....
S-a perceput onorariul de.....lei, cu chitanță/bon fiscal/ordin de plată
nr. Notar public,
Colaționat Secretar/expert,.....

[Signature]



DI 43230
14 DEC 2024



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Subsemnații **PAUL ALEXANDRU**, domiciliat în com. Șandra, sat Șandra, Căsuța 4, jud. Timiș și **PASCU AURICA**, domiciliată în com. Șandra, sat Șandra, nr. 323, jud. Timiș, vind lui **PETRE ADELINA - MIHAELA**, imobilul situat în extravilanul com. Biled, sat Uihei, cu nr. top tarla 11/10/5, parcela cu nr. 11/10/5/2, teren arabil extravilan în suprafață de 4 Ha, situat între vecinii: la nord HCn 11/6, la est A 11/10/5/3, la sud DE 11/10/4, la vest A 11/10/5/1, înscris în **titlul de proprietate nr. 4280/186 cod 36155948**, eliberat la data de 27.04.1993, de Comisia Județeană Timiș pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii nr. 18/1991, proprietatea noastră dobândită cu titlu de drept moștenire, conform certificatului de moștenitor nr. 98/12.10.2004, eliberat de notarul public Simona Vraști, cu sediul biroului în Timișoara, jud. Timiș, anterior constituire.

Prețul acestei vânzări este de 7.090 RON (șapte mii nouăzeci RON), pe care noi, vânzătorii declarăm că l-am primit integral de la cumpărătoare și o autorizăm pe aceasta să-și întabuleze în favoarea sa dreptul de proprietate în Cartea Funciară.

Subsemnații vânzători declarăm că imobilul ce formează obiectul acestui contract, a fost stăpânit de noi pe deplin, continuu, se află în circuitul civil nefiind trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, nu s-a promis vânzarea, acestui imobil. Totodată declarăm că imobilul se transmite liber de orice sarcini și o garantăm pe cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale ale imobilului. De asemenea, am achitat toate cheltuielile aferente acestuia.

Începând de astăzi, data autentificării actului, cumpărătoarea va intra în posesia de drept și de fapt a imobilului, urmând a suporta în continuare taxele și impozitele către stat, precum și cheltuielile ocazionate de perfectarea acestui contract.

Subsemnata **PETRE ADELINA - MIHAELA**, necăsătorită, domiciliată în Timișoara, str. Nedeia, nr. 14, jud. Timiș, cumpăr ca bun propriu, imobilul descris mai sus, pentru prețul de 7.090 RON (șapte mii nouăzeci RON), preț pe care l-am achitat în întregime vânzătorilor și sunt de acord cu clauzele prevăzute în prezentul contract.

Subsemnata cumpărătoare îmi asum toate riscurile contractuale, rezultând din lipsa mențiunilor de carte funciară, inclusiv cele privind inopozabilitatea față de terți a dreptului meu de proprietate asupra acestui imobil și mă oblig să îndeplinesc ulterior toate formalitățile necesare întabulării dreptului meu de proprietate, în cartea funciară.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale și prevederile Art. 6 din O.G. nr. 12/1998.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Sică Silvia, cu sediul în Timișoara, str. V. Alecsandri, nr. 7, azi, data autentificării, în 6 (șase) exemplare.

Vânzători,

Cumpărătoare,

Autentificarea pe verso



000162

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC SICĂ SILVIA
CU SEDIUL ÎN TIMIȘOARA,
STR. V. ALECSANDRI NR.7
Nr. operator 2033

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4962

Anul 2005 luna septembrie ziua 30

În fața mea, SICĂ SILVIA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: -----

1. **PAUL ALEXANDRU**, domiciliat în com. Șandra, sat Șandra, Căsuța 4, jud. Timiș, identificat cu c.i. seria TM, nr. 465194, eliberat de Poliția Timișoara/01.04.2005, CNI 1570103354799, -----

2. **PASCU AURICA**, domiciliată în com. Șandra, sat Șandra, nr. 323, jud. Timiș, identificat cu c.i. seria TM, nr. 381089, eliberat de Poliția Timișoara/09.02.2004, CNI 2630409354820, -----

3. **PETRE ADELINA - MIHAELA**, domiciliată în Timișoara, str. Nedeia, nr. 14, jud. Timiș, identificat cu c.i. seria TM, nr. 018963, eliberat de Poliția Timișoara/14.05.1998, CNP 2831116350022, care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele -----

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 74,50 RON (70%) cu red 50% cu chitanța nr. 4527431 2005.
S-a perceput onorariul de 180 RON + TVA cu chitanța nr. 216623 /2005.
S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 3 RON
Taxă pentru intabulare 32 RON (30%) cu chitanța nr. - /2005.

NOTAR PUBLIC
SICĂ SILVIA



URMEAZĂ ÎN CONTINUARE LEGALIZARE

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial SICĂ SILVIA

Licență de funcționare 18/1853/08.01.2015

Sediul: Timișoara, str. Vasile Alecsandri, nr. 7, ap. 15 + 17 A, jud. Timiș



ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 159

Anul 2024 luna 12 ziua 17

SICĂ SILVIA, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul, aflat în arhiva acestui birou notarial în dosarul **91** din anul **2005**, indicativ **IA1**, pagina **162** care este **CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE** nr. **4962** data de **30.09.2005** care are 2 pagini, colaționat de secretarul Andreica Ana.

Copia legalizată din arhiva notarială este valabilă **6 luni** conform art.150 alin.6 din Legea 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

Înscrisul AUTENTIC

S-a perceput onorariul de 20 lei + TVA cu bon fiscal nr. 0001 /2024 pentru 1 exemplar(e) eliberat (e).



Colaționat
Secretar,
ANDREICA ANA

Notar public,
SICĂ SILVIA

