

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 44

ID imobil 2142

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
<u>111015</u>	<u>4..</u>	<u>49117 -</u>	<u>401524</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATE/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Petre Eugen</u>		<u>401524</u>	
2	<u>Petre Juliana Rodica</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401524
COPIE

Carte Funciară Nr. 401524 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2729 Sandra

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A11/10/5/4	49.117	in sat Uihei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46012 / 25/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 528/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37500/49117, cota initiala 1/1 1) PETRE EUGEN , casatorit cu 2) PETRE IULIANA RODICA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2729 Sandra)</i>	A1
249377 / 14/12/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. eroarte materiala, din 14/12/2016 emis de OCPI TIMIS;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia CF 2729 Sandra, în sensul corectării cotei de proprietate de sub B 1 la 37500/49117 și a înscrierii dreptului de proprietate al lui Pascu Catita asupra diferenței de 11617/49117	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 4280/117/1993, încheiere nr. 27990, din 25/02/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 11617/49117, cota initiala 11617/49117 1) PASCU CATITA	A1 / B.4
251406 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. contract de donatie aut.984, din 15/12/2016 emis de TATU DOINA - ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 11617/49117, cota initiala 11617/49117 1) IZVERNICEAN FLORIANA-CORINA , si sotul 2) IZVERNICEAN MARIUS-NICOLAE , bun comun	/ B.5 A1
270172 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 272, din 19/10/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11617/49117, cota initiala 11617/49117 1) PETRE EUGEN , căsătorit cu 2) PETRE IULIANA-RODICA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A11/10/5/4	49.117	in sat Uihei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.117	-	-	-	in Uihei