

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 95

ID imobil 2154

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
217/7/3	10	10.000	402710			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	Jeleu Valeriu Valerian		402710	
2	Huidan Aurelia			
3	Tuducan Ioana Delia			
4	Gudiu Patricia Eugenia			
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402710
COPIE

Carte Funciară Nr. 402710 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402710	10.000	Teren neimprejmuit; Teren extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
284039 / 11/11/2021		
Act Administrativ nr. 5766/15, din 07/03/1994 emis de CJPSDDPAT Timis; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 185, din 02/11/2021 emis de P.F.A.GHERASIM VALENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDEA AURORA	/ B.3, B.8 A1 / B.2, B.4, B.5, B.6, B.7, B.9
Act Notarial nr. 5, din 25/02/2006 emis de NP NEBELA ADRIANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) HANEȘ LUCREȚIA	/ B.16 A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) HUIDAN AURELIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) FURDEA VIOREL	A1 / B.12
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) LUPȘESCU ROZALIA	A1 / B.13
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TODEA GAFIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FURDEA CONSTANTIN	/ B.14 A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LAZĂR LETITIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) FURDEA ALEXANDRU	A1 / B.10
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE și partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) FURDEA IOANA	/ B.11 A1
Act Notarial nr. 9, din 04/07/2014 emis de NP MOTICA OANA ANDREEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) JELER VOICHITA VALERICA	A1
Act Notarial nr. 9, din 26/04/2018 emis de NP FLOREA AMELIA CASIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mosteniri succesive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	/ B.16 A1

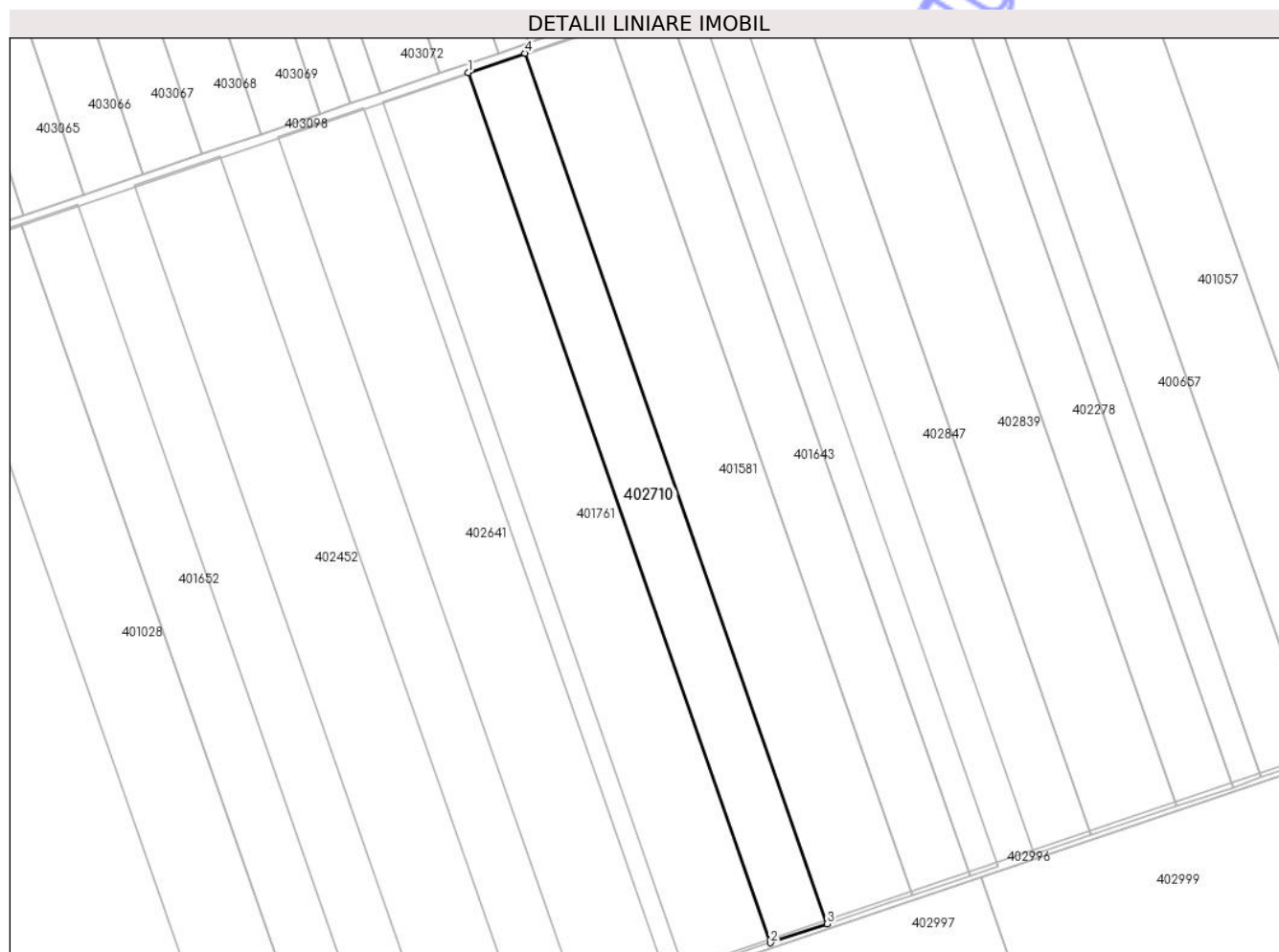
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) LUNGU ROZALIA-LUMINIȚA		
Act Notarial nr. 4, din 18/09/2019 emis de NP FLOREA AMELIA CASIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	/ B.14 A1
1) LUPȘESCU VICTOR		
139010 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 173, din 25/05/2022 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
1) HUIDAN AURELIA , casatorita, bun propriu		
149705 / 10/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cad.149705, din 10/06/2022 emis de Furdea Rodica Persoana Fizica Autorizata;		
B15	Se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale.	A1
316929 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. 255, din 14/12/2022 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
1) JELER VOICHITA VALERICA , divortata , bun propriu		
184702 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 24, din 17/07/2024 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
1) TUDUCAN IOANA-DELIUTA		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
1) GUDIU RODICA-EUGENIA		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402710	10.000	Teren extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	217/7/3	10	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	391.286
2	3	25.554
3	4	391.452
4	1	25.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil