

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 95

ID imobil 2156

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
217/7/3	1211	10.000	401643			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	Duck Reinhard Eilert		401643	
2	Duck Flaviama Liliama			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401643
COPIE

Carte Funciară Nr. 401643 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Teren extravilan neimprejmuit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401643	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30079 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. Act de dezlipire au. sub nr. 140, din 23/02/2015 emis de SICA SILVIA;		
B1	Se înființează cartea funciara 401643 a imobilului cu numărul cadastral 401643/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 401631 înscris în cartea funciara 401631;	A1
Act Administrativ nr. 5766/23, din 07/03/1994 emis de OCPI TIMIS (documentație cadastrală);		
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 401631/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 57465 din 08/04/2014;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1	A1 / B.4
1) TOTH MIHAI		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 401631/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 57465 din 08/04/2014; pozitie transcrisa din CF 401631/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 57465 din 08/04/2014;</i>		
224339 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr 2055, din 14/12/2015 emis de Np Motica Adina Renate;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) DUCK REINHARD EILEST , casătorit cu		
2) DUCK FLORIANA-LILIANA , bun comun		
149709 / 10/06/2022		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. documentație cadastrală, din 09/06/2022 emis de P.F.A. Furdea Rodica;		
B5	Repoziționare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

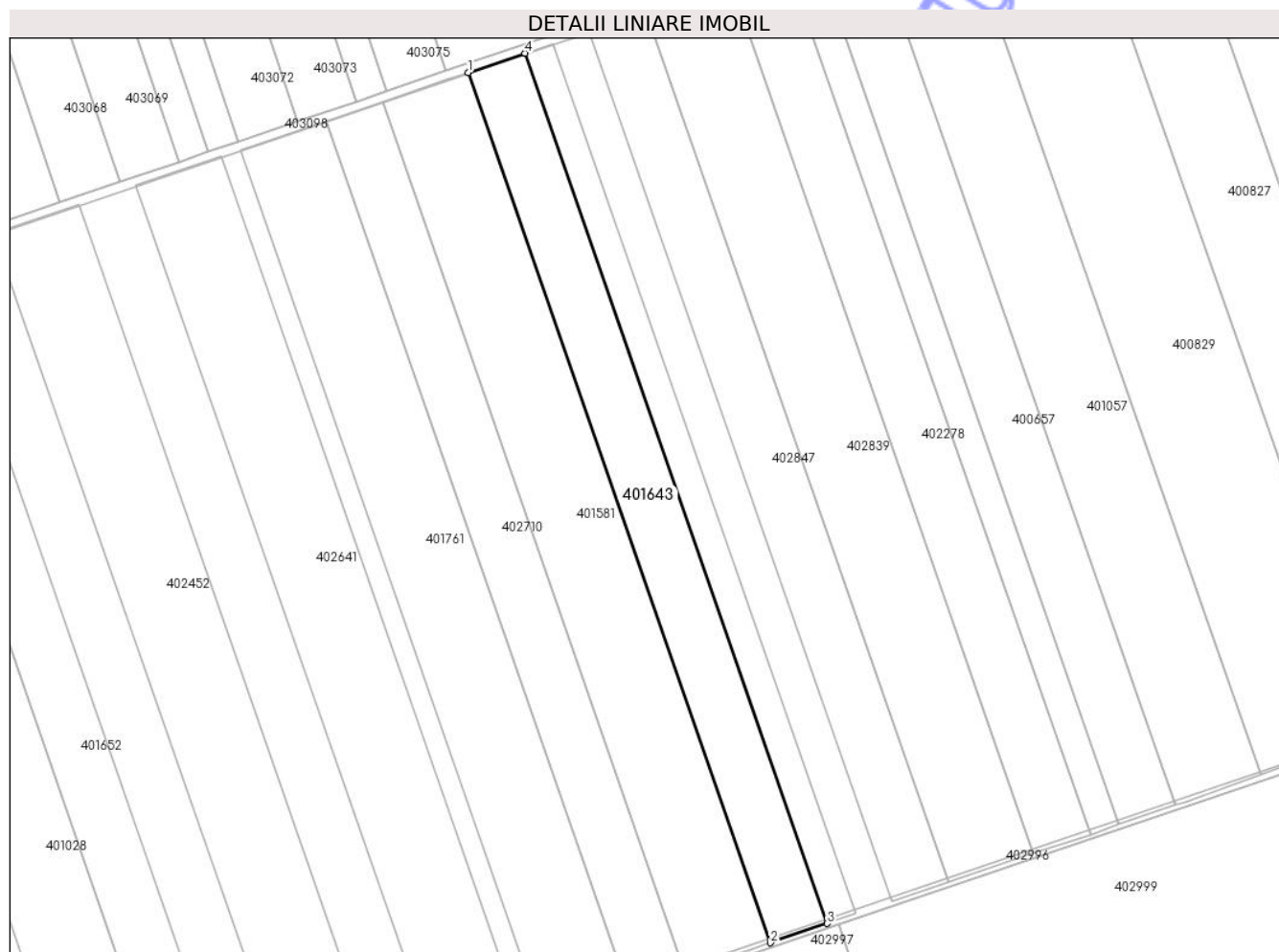
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401643	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	217/7/3	12/1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	391.66
2	3	25.532
3	4	391.708
4	1	25.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil