

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____56__

ID imobil 2218

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
PS 16/	<u>12</u>	<u>2406</u>	<u>402682</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>PASCA OREL</u>		<u>CF 402682</u>	
2	<u>PASCA DELIA -</u>			
3	<u>GEORGETA</u>			
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 402682
COPIE

Carte Funciară Nr. 402682 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402682	2.406	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
248231 / 04/10/2021		
Act Administrativ nr. HCL 70, din 31/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. SANDRA, documentatie nr. 226575/2021;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402682 a imobilului cu numarul cadastral 402682 / UAT Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402664 inscris in cartea funciara 402664;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE CONSILIU NR.37, din 24/09/2009 emis de PRIMARIA SANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- si conf Conf Lg 215/2001 si , conf Dosar cadastral de verrificare externa, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ B.3 A1
1) COMUNA SANDRA , CIF:Statul roman, prin Consiliul Local al comunei SANDRA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402664/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 210236 din 20/08/2021; pozitie transcrisa din CF 402619/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 107468 din 29/04/2021; pozitie transcrisa din CF 400246/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 117664 din 01/10/2009;</i>		
274749 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 2576, din 01/11/2022 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PAȘCA DOREL , si sotia 2) PAȘCA DELIA-GEORGETA , bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

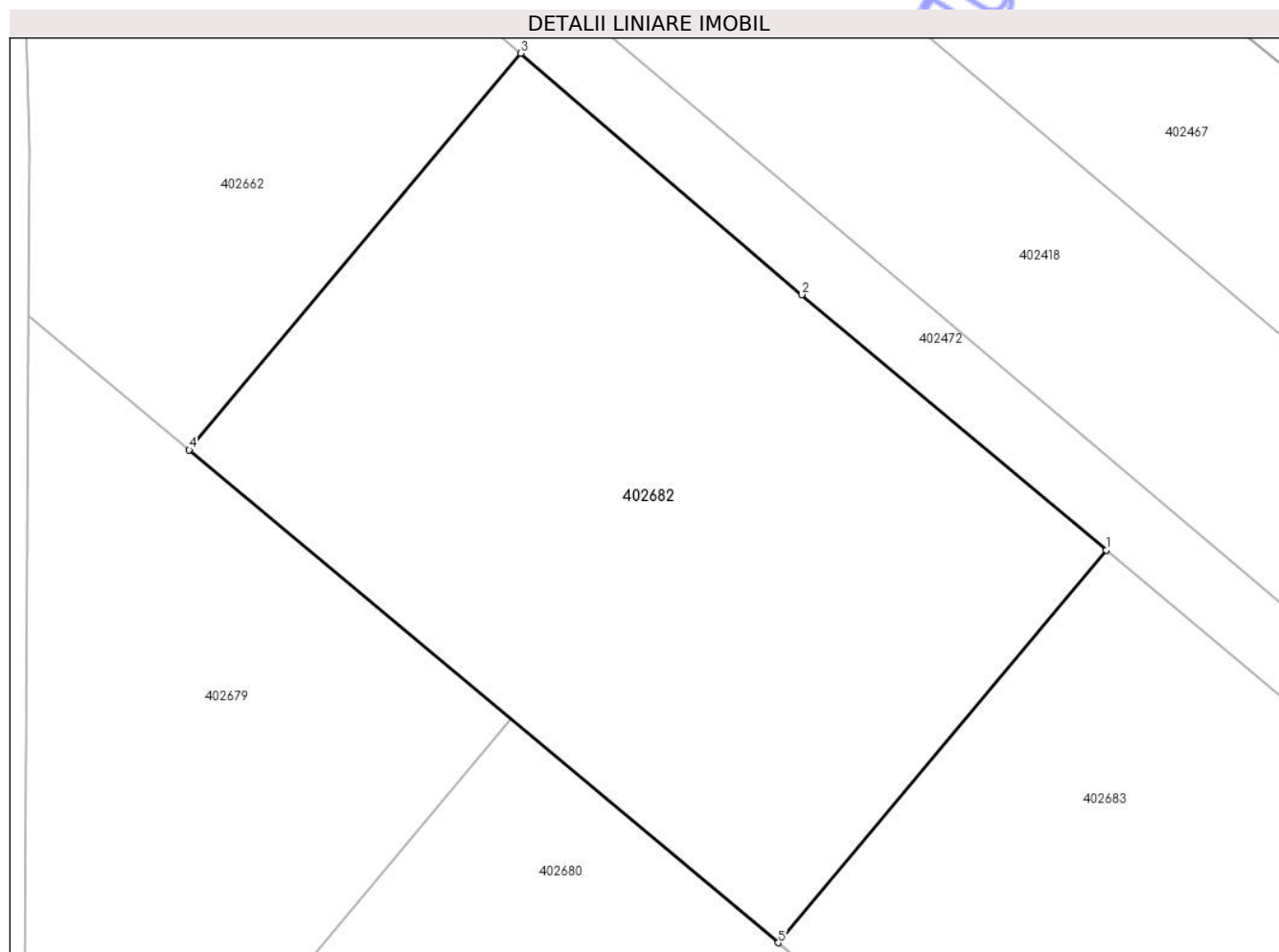
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402682	2.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.406	PS16	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.051
2	3	28.95
3	4	40.402
4	5	59.999
5	1	39.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil