

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral \_\_\_\_56\_\_

ID imobil 2222

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/ |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| PS 16/               | <u>6</u>                   | <u>3806</u>           | <u>402681</u> |                     |                                   |                                                 |
|                      |                            |                       |               |                     |                                   |                                                 |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>PASCA DOREL</u>                                       |          | <u>CF 402681</u>               |            |
| 2        | <u>PASCA DELIA -</u>                                     |          |                                |            |
| 3        | <u>GEORGETA</u>                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 402681**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 402681 Sandra

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sandra, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 402681                       | 3.806           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>243059 / 28/09/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| Act Administrativ nr. 69, din 31/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. SANDRA, documentatie nr. 226582/2021;                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se infiinteaza cartea funciara 402681 a imobilului cu numarul cadastral 402681 / UAT Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402663 inscris in cartea funciara 402663;                                                                             | A1          |
| Act Administrativ nr. HOTARARE CONSILIU NR.37, din 24/09/2009 emis de PRIMARIA SANDRA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE- si conf Conf Lg 215/2001 si , conf Dosar cadastral de verrificare externa, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                         | / B.4<br>A1 |
| 1) <b>COMUNA SANDRA</b> , CIF:Statul roman, prin Consiliul Local al comunei SANDRA<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402663/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 210236 din 20/08/2021; pozitie transcrisa din CF 402619/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 107468 din 29/04/2021; pozitie transcrisa din CF 400246/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 117664 din 01/10/2009;</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| Act Administrativ nr. 226582, din 09/09/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului conf.art.18 al.1,lit.V,art. 31 si asrt.135 al.4 din ODG nr.700/2014,privind regulamentul de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara | A1          |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402663/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 236093 din 20/09/2021;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| <b>274758 / 02/11/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| Act Notarial nr. 2574, din 01/11/2022 emis de BĂC IOAN-ALIN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                      | A1          |
| 1) <b>PAȘCA DOREL</b> , căsătorit cu<br>2) <b>PAȘCA DELIA-GEORGETA</b> , bun comun                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |

**C. Partea III. SARCINI .**

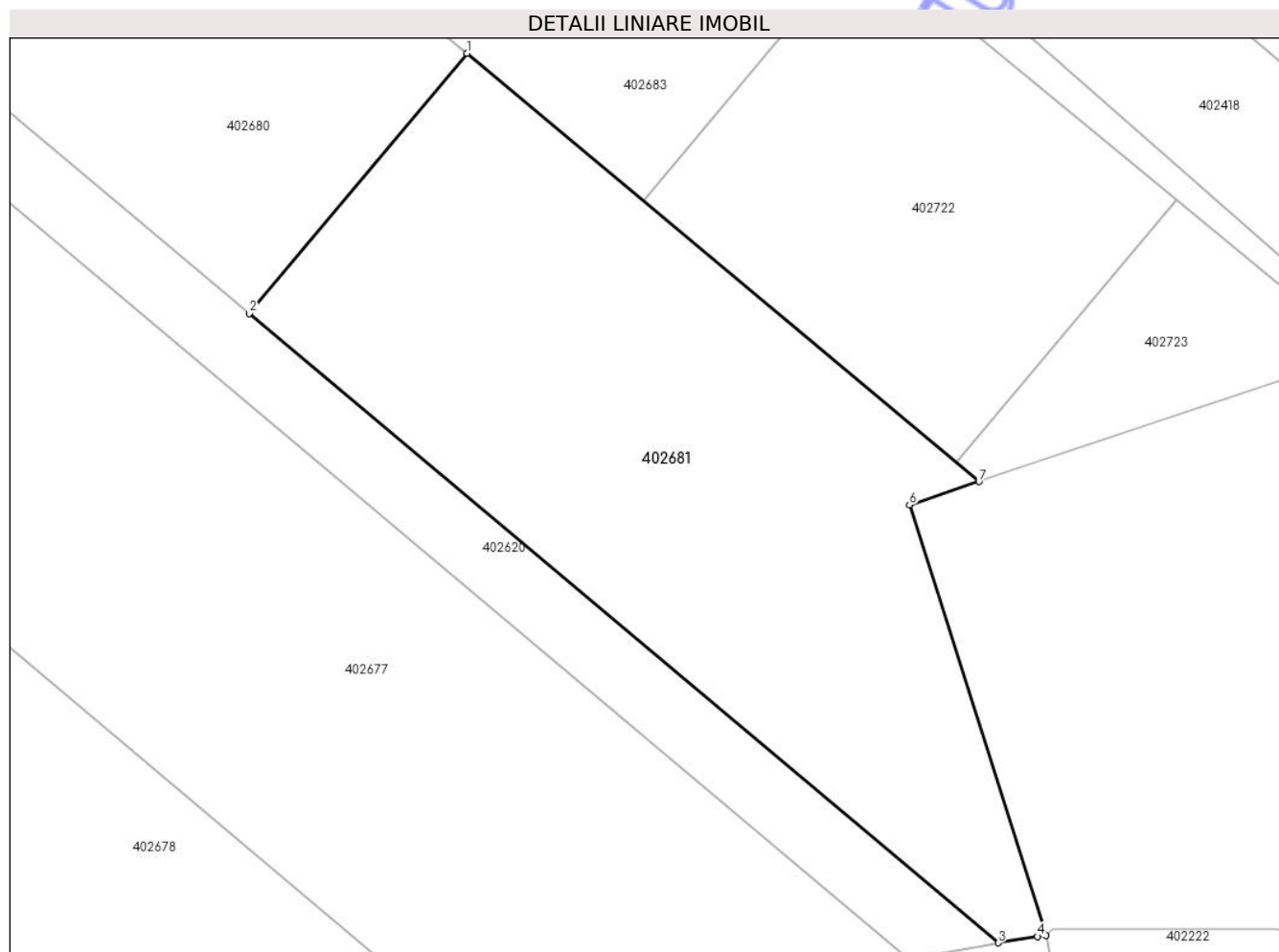
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 402681       | 3.806           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | pasune              | DA          | 3.806          | PS16  | -       | -        | NEIMPREJMUIT           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 39.965                   |
| 2             | 3             | 115.203                  |
| 3             | 4             | 4.689                    |
| 4             | 5             | 1.006                    |
| 5             | 6             | 53.143                   |
| 6             | 7             | 8.637                    |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 7                | 1                | 78.627                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.