

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____56____

ID imobil 2224

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
PS 16/	4	5768	402677			
	lot 1					

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	PAȘCA DOREL		CF 402677	
2	PAȘCA DELIA -			
3	GEORGETA			
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 402677
COPIE

Carte Funciară Nr. 402677 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402677	5.768	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
243003 / 28/09/2021			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INSCRIRE, din 28/09/2021 emis de PRIMARIA COM SANDRA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402677 a imobilului cu numarul cadastral 402677 / UAT Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402665 inscris in cartea funciara 402665;		A1
Act Administrativ nr. 64, din 14/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. SANDRA; Act Administrativ nr. 205001, din 16/08/2021 emis de OCPI TIMIS;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 402665 a imobilului cu numarul cadastral 402665 / UAT Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402621 inscris in cartea funciara 402621;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402665/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 210278 din 20/08/2021;</i>			
Act Administrativ nr. HOTARARE CONSILIU NR.37, din 24/09/2009 emis de PRIMARIA SANDRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- si conf Conf Lg- 215/2001 si , conf Dosar cadastral de verificare externa, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		/ B.5 A1
1) COMUNA SANDRA , CIF:Statul roman, prin Consiliul Local al comunei SANDRA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402665/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 210278 din 20/08/2021; pozitie transcrisa din CF 402621/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 107468 din 29/04/2021; pozitie transcrisa din CF 400246/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 117664 din 01/10/2009;</i>			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat de admitere nr.226765, din 09/09/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;			
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conform art. 18, alin.1, lit.V, art.31 si art. 135, al.4, din Ordinul 700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402665/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 238605 din 22/09/2021;</i>			
274763 / 02/11/2022			
Act Notarial nr. 2573, din 01/11/2022 emis de BÂC IOAN-ALIN;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) PAȘCA DOREL , casatorit cu 2) PAȘCA DELIA-GEORGETA , bun comun			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

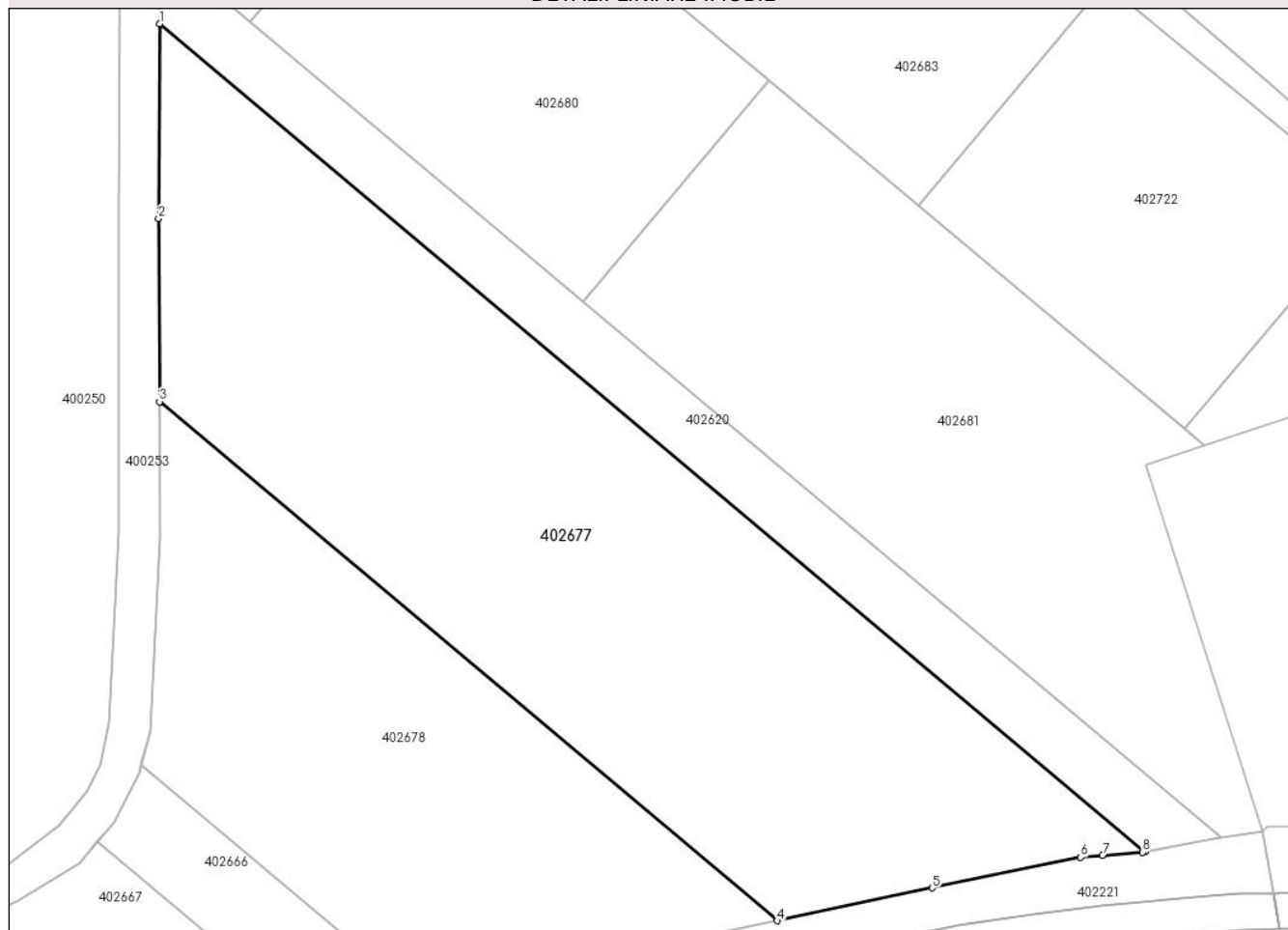
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402677	5.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.768	PS16	-	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.896
2	3	25.303
3	4	111.517
4	5	21.914
5	6	20.96
6	7	3.064

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.489
8	9	0.388
9	1	177.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.