

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2232

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (I/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	<u>140</u>	<u>8892</u>	<u>400569</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Carm. Sandra</u>		<u>400569</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400569
COPIE

Carte Funciară Nr. 400569 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400569	8.892	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400569 a imobilului cu numarul cadastral 400569/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) inscris in cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0; Act Administrativ nr. HCL 58, din 12/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993 si inch.nr.134083/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘANDRA , în adm. Cons. Local,domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;</i>	A1
75286 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 21, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA;		
B3	Ca urmare a respingerii cererii de catre inspector cadastru se noteaza respingerea cererii formulate de SC TOPOCAD SRL.	A1
78291 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 21, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 02/04/2021 emis de SC TOPOCAD SRL;		
B4	Se receptioneaza documentatia cadastrala de actualizare - modificare categorie de folosinta din curti constructii in drum	A1
134083 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL 58, din 12/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘANDRA;		
B5	Imobilul face parte din domeniul public al Comunei Sandra,conform HCL mai sus amintit	A1

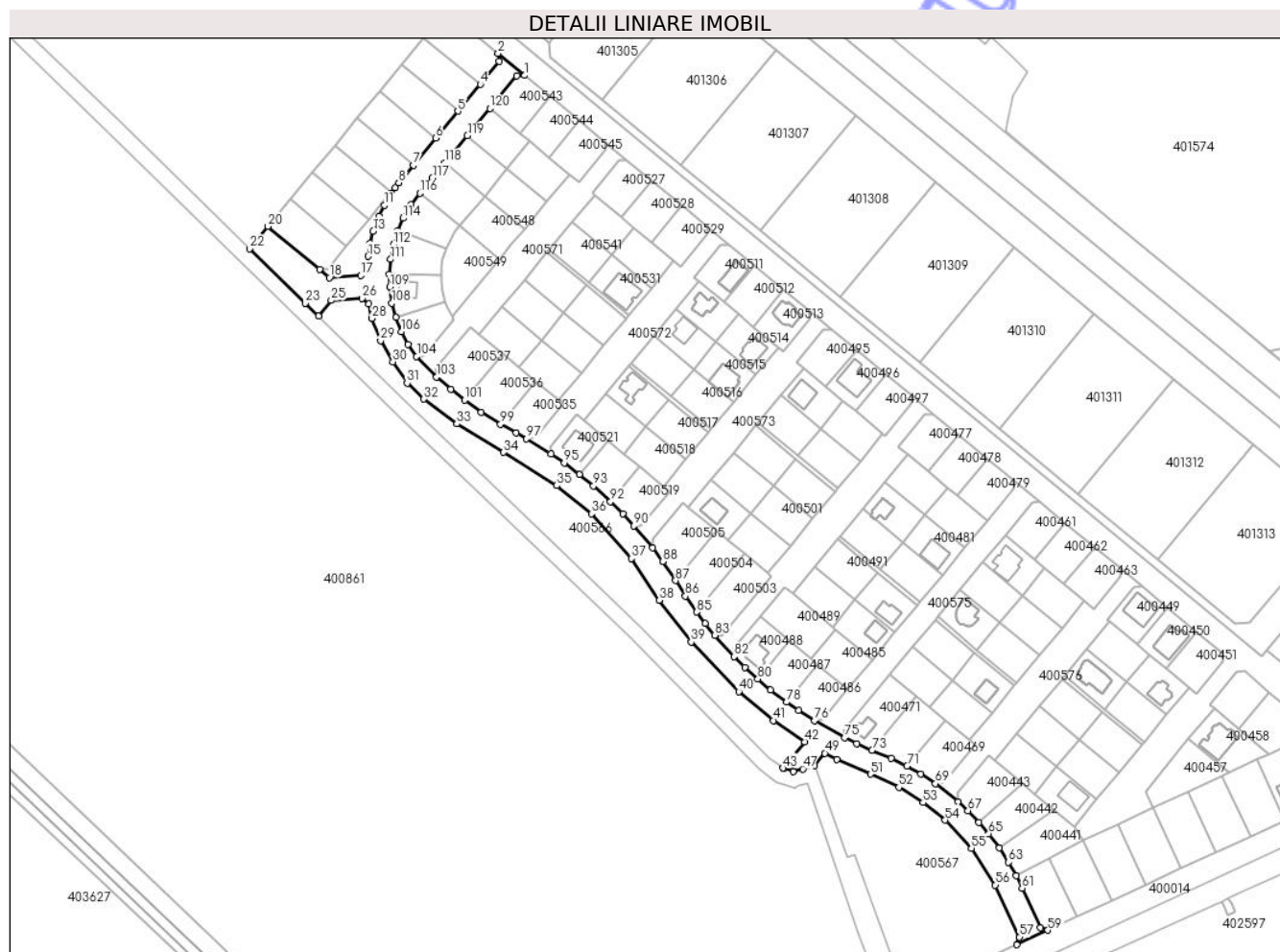
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400569	8.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.892	-	140	-	DRUM ACCES; STRADA SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN EXTINS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.064	2	3	4.243	3	4	15.45
4	5	18.301	5	6	18.3	6	7	18.299
7	8	11.917	8	9	3.292	9	10	3.463
10	11	7.407	11	12	6.239	12	13	8.398
13	14	6.712	14	15	6.715	15	16	6.949
16	17	4.436	17	18	16.514	18	19	6.618
19	20	35.25	20	21	9.501	21	22	5.511
22	23	40.882	23	24	9.533	24	25	10.503

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.304	26	27	4.437	27	28	7.883
28	29	12.362	29	30	12.884	30	31	13.4
31	32	12.099	32	33	21.618	33	34	28.649
34	35	32.703	35	36	23.432	36	37	31.333
37	38	26.428	38	39	27.308	39	40	36.056
40	41	23.562	41	42	19.743	42	43	17.918
43	44	0.444	44	45	5.341	45	46	0.32
46	47	5.272	47	48	6.349	48	49	8.483
49	50	6.986	50	51	19.325	51	52	16.284
52	53	14.994	53	54	14.834	54	55	20.179
55	56	22.793	56	57	30.052	57	58	4.239
58	59	17.995	59	60	4.239	60	61	22.652
61	62	7.249	62	63	8.072	63	64	8.938
64	65	9.275	65	66	7.738	66	67	8.399
67	68	7.091	68	69	14.996	69	70	9.186
70	71	8.449	71	72	9.193	72	73	10.886
73	74	8.781	74	75	6.833	75	76	18.202
76	77	9.938	77	78	7.668	78	79	10.44
79	80	8.897	80	81	9.207	81	82	7.809
82	83	15.09	83	84	7.861	84	85	7.534
85	86	10.207	86	87	9.634	87	88	12.059
88	89	8.821	89	90	15.131	90	91	8.697
91	92	8.923	92	93	12.126	93	94	9.444
94	95	10.073	95	96	8.397	96	97	14.982
97	98	6.297	98	99	9.342	99	100	11.827
100	101	10.802	101	102	9.235	102	103	9.774
103	104	15.038	104	105	7.679	105	106	7.476
106	107	7.974	107	108	7.864	108	109	8.483
109	110	6.742	110	111	7.748	111	112	7.903
112	113	7.441	113	114	7.249	114	115	8.177
115	116	7.541	116	117	10.246	117	118	10.255
118	119	18.499	119	120	18.5	120	121	22.0
121	1	4.288						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.