

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 91

ID imobil 2317

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
221/1	13	934				

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	Cam. Sandra		Rezervă	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400212
COPIE

Carte Funciară Nr. 400212 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2585

Nr. cadastral vechi:A 221/1/3/1, Cc
221/1/3/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400212	30.000	Teren imprejmuit; imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400212-C1	Loc. Sandra, Jud. Timis	-anexe la exploatarea agricola- baterie silozuri metalice, anexa laborator, sediu administrativ, platforme beton, foraj apa, post trafo, imprejmuire, racord gaze naturale presiune medie, PRM 2 trepte si instalatie utilizare la depozitul de cereale
A1.2	400212-C2	Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2817 mp; baterie silozuri - metalica
A1.3	400212-C3	Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:519 mp; anexa laborator
A1.4	400212-C4	Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; sediu administrativ
A1.5	400212-C5	Jud. Timis	S. construita la sol:10 mp; foraj apa
A1.6	400212-C6	Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; post trafo
A1.7	400212-C7	Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; PRM 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24345 / 22/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC AGROBANAT C.D.C. HOLDING SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2585), vezi B4	A1, A1.1 / B-5
178298 / 07/12/2007		
Act nr. 0;		
B2	Interdictie de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC TIMISOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2585) Radiata prin cererea nr.99108/01.07.2011, act nr.contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1002/28.06.2011	A1, A1.1
178300 / 07/12/2007		
Act nr. 0;		
B3	Interdictie de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC TIMISOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2585) Radiata prin cererea nr.99108/01.07.2011, act nr.contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1002/28.	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
06.2011		
131730 / 26/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea judecatorului delegat nr 1378, din 25/03/2009 emis de TRIBUNALUL CARAS SEVERIN (certificat inregistrare mentiuni din 15.04.2009, certificat de inregistrare ORC Tribunalul Caras-Severin cu nr de ordine J11/781/05.10.1994 din data de 15.04.2009, act constitutiv cu data certa nr 1172/23.03.2009);		
B4	Se schimba denumirea proprietarului de sub B1 din SC AGROBANAT SA in SC AGROBANAT C.D.C. HOLDING SRL	A1 A1.1
99108 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1002, din 28/06/2011 emis de NP DOBRE FLORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADM ROMANIA LOGISTICS SRL , CIF:26930996	A1, A1.1 / B.9
146618 / 21/09/2011		
Act Administrativ nr. 121752, din 08/08/2011 emis de OCPI Timisoara;		
B6	ACTUALIZARE datele imobilului	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADM ROMANIA LOGISTICS SRL , CIF:26930996	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 / B.9
242001 / 05/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. rezolutie nr.77808, din 01/07/2014 emis de ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare 2953862, din 03/07/2014 emis de ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;		
B8	Conform actelor mai sus mentionate se schimba denumire proprietarii din "Alfred C.Toepfer International Logistic SRL", in "ADM Romania Logistics SRL"	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
241868 / 27/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17, din 08/03/2017 emis de Tribunalul Giurgiu; Act Notarial nr. Hot.AGA autentificata sub nr.26, din 30/01/2017 emis de N.P.Marilda Lici; Act Notarial nr. Hot.AGA autentificata sub nr.27, din 30/01/2017 emis de N.P.Marilda Lici; Act Notarial nr. proiect de fuziune autentificat sub nr.354, din 22/09/2016 emis de LICI Marilda;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE fuziune prin absorbtie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEREALCOM SRL , CIF:9653992 2) ADM ROMANIA LOGISTICS SRL , CIF:9653992	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
256615 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. CERERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 14/12/2017 emis de LICI Marilda;		
B10	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca in urma fuziunii prin absorbtie se modifica numele proprietarului din CEREALCOM SRL in ADM ROMANIA LOGISTICS SRL	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
100288 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 1776, din 07/05/2019 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOUFFLET FACILITIES ROMANIA SRL , CIF:30297818	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
88323 / 22/05/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc. cadastrala, din 22/05/2020 emis de Gauss SRL;		
B12	Se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, conform documentatiei cadastrale receptionate de inspector OCPI Timis	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
178298 / 07/12/2007		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17250000 RONRON + dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente 1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC TIMISOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2585);- vezi C3	A1, A1.1

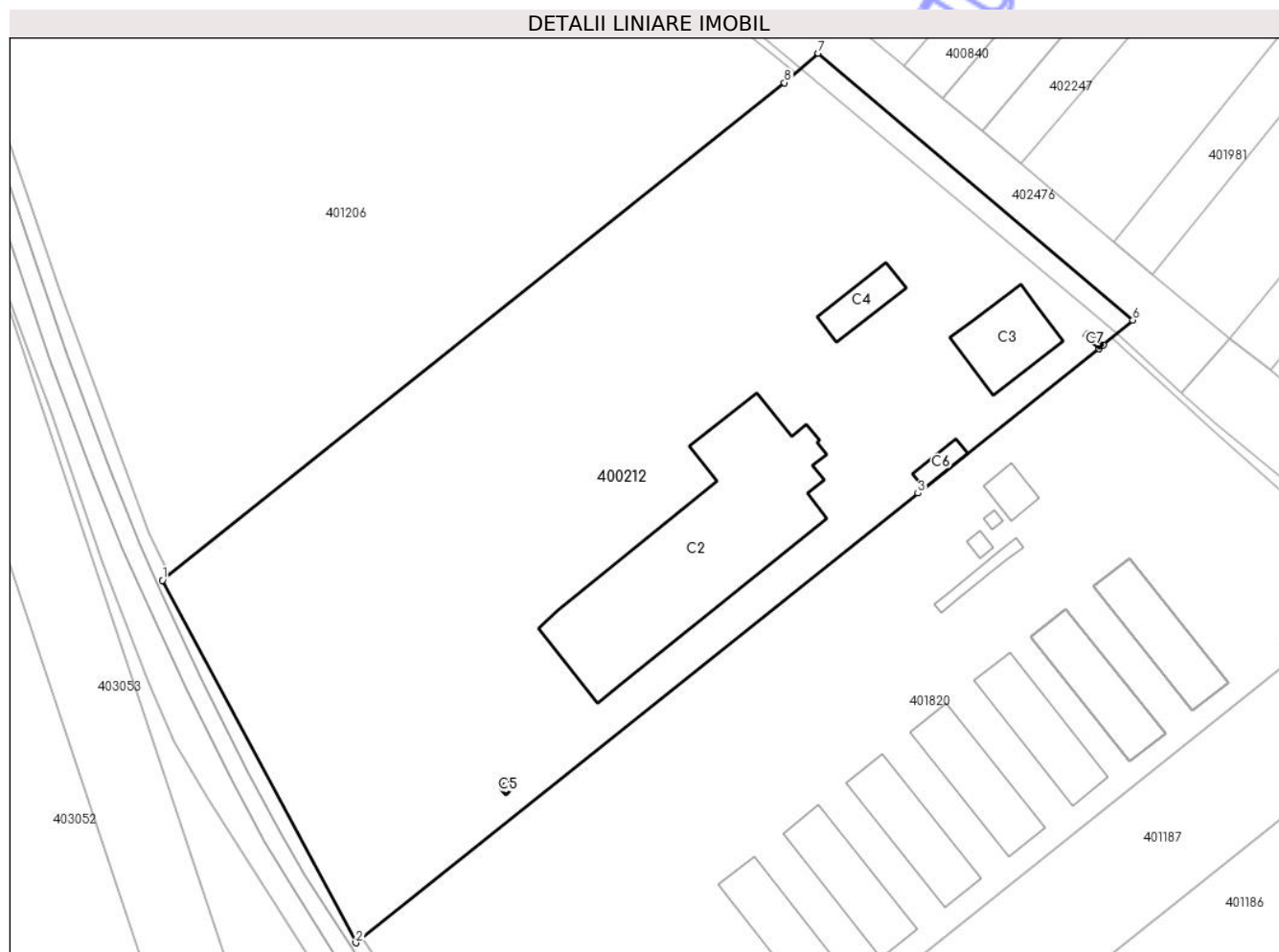
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
		<i>Radiata prin cererea nr.99108/01.07.2011, act nr.contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1002/28.06.2011</i>
178300 / 07/12/2007		
Act nr. 0;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4250000 EUR+ dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente 1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC TIMISOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2585)</i> <i>Radiata prin cererea nr.99108/01.07.2011, act nr.contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1002/28.06.2011</i>	A1, A1.1
131730 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 3213, din 23/10/2009 emis de NP ROMANU SILVIA;		
C3	Se modifica valoarea ipotecii de sub C1 de la 17.250.000 RON la 4.109.001,69 EURO	A1, A1.1
159272 / 12/10/2011		
Act Notarial nr. 1002, din 28/06/2011;		
C4	Se indreapta eroarea materiala in sesnul ca s-a omis a se radia inscrierea de sub C3	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 A1.1
32911 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. declaratie aut. sub nr. 5284, din 14/11/2019 emis de NP VASILE VICTOR;		
C5	Se respinge cererea formulata de SOC. SOUFFLET FACILITIES ROMANIA SRL avand ca obiect notare Uz si Servitute	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
94606 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 134, din 29/05/2020 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
C6	Drept de uz, asupra 76 mp 1) E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379	A1
C7	Drept de servitute de trecere subterana si aeriana perpetua, cu titlu gratuit, asupra 76 mp 1) E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379	A1
C8	Drept de servitute de trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehicule, cu titlu gratuit, asupra 76 mp 1) E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400212	30.000	imprijmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.382	221/1	3/1	-	
2	curți construcții	NU	9.618	221/1	3/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400212-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-anexe la exploatarea agricolă- baterie silozuri metalice, anexa laborator, sediu administrativ, platforme beton, foraj apa, post trafa, imprijmuire, racord gaze naturale presiune medie, PRM 2 trepte și instalație utilizare la depozitul de cereale
A1.2	400212-C2	construcții industriale și edilitare	2.817	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2817 mp; baterie silozuri - metalica
A1.3	400212-C3	construcții industriale și edilitare	519	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:519 mp; anexa laborator
A1.4	400212-C4	construcții industriale și edilitare	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; sediu administrativ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	400212-C5	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; foraj apa
A1.6	400212-C6	construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; post trafo
A1.7	400212-C7	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; PRM 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	116.796
2	3	204.684
3	4	65.826
4	5	1.677
5	6	10.927
6	7	117.319
7	8	12.737
8	1	226.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.