

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 91

ID imobil 2319

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
221/1	4	29088	401820			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	CIE		DA				588
C2	CIE		DA				588
C3	CIE		DA				590
C4	CIE		DA				589
C5	CIE		DA				588
C6	CIE		DA				590
C7	CIE		DA				590
C8	CIE		DA				129
C9	CIE		DA				30
C10	CA		DA				16
C11	CIE		DA				95
C12	CA		DA				9

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	AGRII ROMANIA SRL		401820	
2				
3				
4				
5				



CARTE FUNCİARĂ NR. 401820 COPIE

Carte Funciară Nr. 401820 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis, DN 6, Km 587+040 m partea stanga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401820	29.088	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	401820-C1	Loc. Sandra, Jud. Timis, DN 6, Km 587+040 m partea stanga	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:588 mp; Depozit P pentru seminte, ingrasaminte, pesticide
A1.2	401820-C2	Loc. Sandra, Jud. Timis, DN 6, Km 587+040 m partea stanga	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:588 mp; Depozit P pentru seminte, ingrasaminte, pesticide
A1.3	401820-C3	Loc. Sandra, Jud. Timis, DN 6, Km 587+040 m partea stanga	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; Depozit pentru seminte, ingrasaminte, pesticide, anul constr. 2020, S. constr. desf. =590mp
A1.4	401820-C4	Loc. Sandra, Jud. Timis, DN 6, Km 587+040 m partea stanga	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:589 mp; Depozit pentru seminte, ingrasaminte, pesticide, anul constr. 2020, S. constr. desf. =589mp
A1.5	401820-C5	Loc. Sandra, Jud. Timis, DN 6, Km 587+040 m partea stanga	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:588 mp; Depozit pentru seminte, ingrasaminte, pesticide, anul constr. 2020, S. constr. desf. =588mp
A1.6	401820-C6	Loc. Sandra, Jud. Timis, DN 6, Km 587+040 m partea stanga	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; Depozit pentru seminte, ingrasaminte, pesticide, anul constr. 2020, S. constr. desf. =590mp
A1.7	401820-C7	Loc. Sandra, Jud. Timis, DN 6, Km 587+040 m partea stanga	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; Depozit pentru seminte, ingrasaminte, pesticide, anul constr. 2020, S. constr. desf. =590mp
A1.8	401820-C8	Loc. Sandra, Jud. Timis, DN 6, Km 587+040 m partea stanga	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Cladire administrativa, anul constr. 2020, S. constr. desf.=129mp
A1.9	401820-C9	Loc. Sandra, Jud. Timis, DN 6, Km 587+040 m partea stanga	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Container, anul constr. 2020, S. constr. desf. =30mp
A1.10	401820-C10	Loc. Sandra, Jud. Timis, DN 6, Km 587+040 m partea stanga	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Foisor, anul constr. 2020, S. constr. desf. =16mp
A1.11	401820-C11	Loc. Sandra, Jud. Timis, DN 6, Km 587+040 m partea stanga	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Cantar, anul constr. 2020, S. constr. desf. =95mp
A1.12	401820-C12	Loc. Sandra, Jud. Timis, DN 6, Km 587+040 m partea stanga	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Casa poarta, anul constr. 2020, S. constr. desf. =9mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193829 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 1204, din 28/10/2015 emis de Np MITIU MIHAI ALEXANDRU (Doc. cad. avizat de catre Ocpi sub nr 178066/06.10.2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 401820 a imobilului cu numarul cadastral 401820/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400986 inscris in cartea funciara 400986;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.28560/89, din 06/09/2002 emis de CJSIPT;		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa ,datorita lipsei planului parcelar.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 30152 din 02/03/2012;		
Act Notarial nr. 1285, din 22/06/2012 emis de NOTINGHER TEODORA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) S.C. COMFERT S.R.L. , CIF:11136173 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 91402 din 25/06/2012;</i>		
Act Notarial nr. 513, din 05/11/2013 emis de HODOROGA CRISTINA EMILIA;		
B4	Interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 2) SC CALEA LIMITED SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 179450 din 07/11/2013; pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 179450 din 07/11/2013; cesiune de creanta, incheierea nr. 229325/2015</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. AC 2, din 14/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SANDRA (PV receptie partial incheiat in 07.07.2015, certificat de atestare a edificarii c-tiei nr.3392/2015);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMFERT SRL , CIF:11136173 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 134483 din 28/07/2015;</i>	A1.1, A1.2
108232 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 1825, din 03/05/2018 emis de PRIMARIA SANDRA;		
B6	Se noteaza adresa administrativa ca fiind "Sandra, DN 6 Km 587+040 m, partea stanga".	A1, A1.1, A1.2
186701 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. 3344, din 23/07/2020 emis de Primaria Comunei Sandra; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadastrala aviz nr.186701, din 15/09/2020 emis de Pinzaru Gheorghe Petru;		
B7	S-au actualizat datele imobilului inscriindu-se constructiile C3....C12, compuse din 5 depozite(doua erau inscise initial), cladire administrativa, containere, foisor, cantar, casa poarta, conform documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMFERT SRL , CIF:11136173	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
80897 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 1102, din 26/03/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B9	Se respinge cererea formulata de COSTESCU NICOLAE DRAGOS avand ca obiect notare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
126098 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 36667, din 10/05/2021 emis de ORC Tribunalul Timis; Act Administrativ nr. 4209357, din 31/12/2020 emis de ONRC; Hotarare Judecatoreasca nr. 9465, din 06/04/2021 emis de ORC Tribunalul Timis; Hotarare Judecatoreasca nr. 229/PI, din 29/04/2021 emis de Tribunalul Timis - Sectia a-IV-a Civila; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 26/03/2021 emis de Agrii Romania SRL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- fuziune prin absorbtie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRII ROMANIA SRL , CIF:1827872	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

C. Partea III. SARCINI

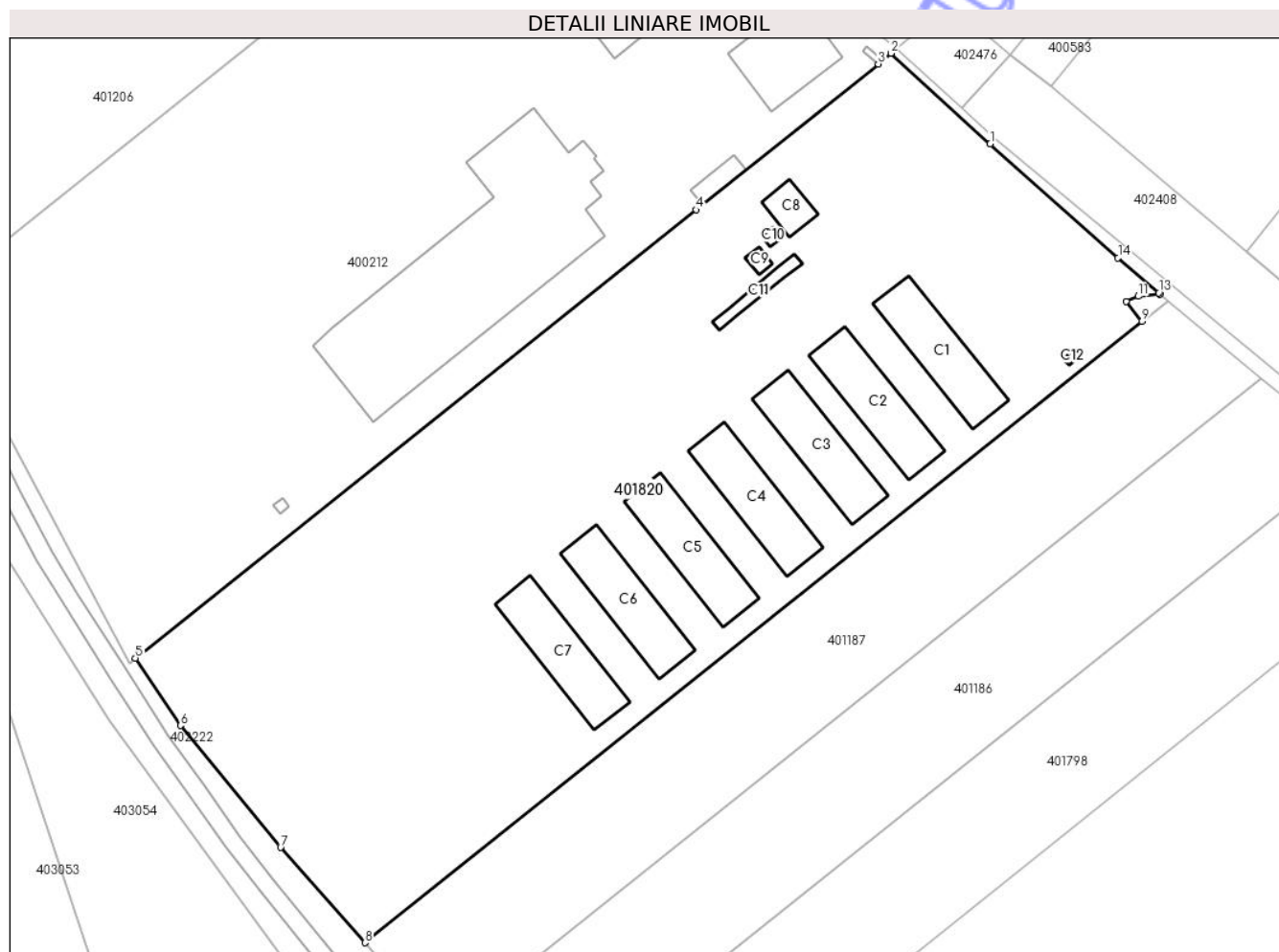
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
193829 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 514, din 05/11/2013 emis de HODOROGA CRISTINA EMILIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9787800 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 2) SC CALEA LIMITED SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 179462 din 07/11/2013; pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 179462 din 07/11/2013; cesiune creanta incheierea nr. 229325/2015</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.525, din 13/08/2014 emis de VASILACHE MIHAELA STEFANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9476034.95 RONsi celelalte obligatii de plata af.creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757 2) SC CALEA LIMITED SRL	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 133192 din 18/08/2014; pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 133192 din 18/08/2014; cesiune creanta, incheierea nr. 229325/2015	
229325 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 2797 act de cesiune a ipotecilor si confirmare a transferului, din 16/12/2015 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
C3	In baza contractului de cesiune de creanta încheiat între BCR SA si SC Calea Limited SRL, aut. sub nr. 2797/16.12.2015 NP Chirita Daniela Florentina, se schimba creditorul de sub C.1 si C2 din BCR SA in SC Calea Limited SRL	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401820	29.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.330	-	-	-	
2	curți construcții	DA	9.758	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	401820-C1	construcții industriale și edilitare	588	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:588 mp; Depozit P pentru seminte, îngrășăminte, pesticide
A1.2	401820-C2	construcții industriale și edilitare	588	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:588 mp; Depozit P pentru seminte, îngrășăminte, pesticide
A1.3	401820-C3	construcții industriale și edilitare	590	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:590 mp; Depozit pentru seminte, îngrășăminte, pesticide, anul constr. 2020, S. constr. desf. =590mp
A1.4	401820-C4	construcții industriale și edilitare	589	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:589 mp; Depozit pentru seminte, îngrășăminte, pesticide, anul constr. 2020, S. constr. desf. =589mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	401820-C5	construcții industriale și edilitare	588	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:588 mp; Depozit pentru seminte, îngrășăminte, pesticide, anul constr. 2020, S. constr. desf. =588mp
A1.6	401820-C6	construcții industriale și edilitare	590	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:590 mp; Depozit pentru seminte, îngrășăminte, pesticide, anul constr. 2020, S. constr. desf. =590mp
A1.7	401820-C7	construcții industriale și edilitare	590	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:590 mp; Depozit pentru seminte, îngrășăminte, pesticide, anul constr. 2020, S. constr. desf. =590mp
A1.8	401820-C8	construcții industriale și edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:129 mp; Clădire administrativă, anul constr. 2020, S. constr. desf.=129mp
A1.9	401820-C9	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; Container, anul constr. 2020, S. constr. desf. =30mp
A1.10	401820-C10	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Foisor, anul constr. 2020, S. constr. desf. =16mp
A1.11	401820-C11	construcții industriale și edilitare	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; Cantar, anul constr. 2020, S. constr. desf. =95mp
A1.12	401820-C12	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; Casa poarta, anul constr. 2020, S. constr. desf. =9mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	37.903
2	3	4.72
3	4	65.826
4	5	202.417
5	6	22.901
6	7	44.481
7	8	35.896
8	9	280.626
9	10	7.215
10	11	3.743
11	12	6.09
12	13	0.469
13	14	15.173
14	1	48.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.