

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 61

ID imobil 2335

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
367/1/1	40	12279	401116			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATE/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	PETRE MIHAI		CF 401116	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul PETRE MIHAI domiciliat în TIH. JOARA posesor al CI seria 12 nr. 557256 eliberat de STR. 100 DMI 100204 la data declară că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCİARĂ NR. 401116
COPIE

Carte Funciară Nr. 401116 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. CF vechi: 2765

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A11/10/5/3	12.279	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28036 / 22/04/2008		
Titlu Proprietate nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PASCU IOAN 2) PAUL AURICA 3) PETRE MARIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2765)	A1 / B-2
171760 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 1321, din 12/11/2012 emis de TATU DOINA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MIHAI , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A11/10/5/3	12.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.279	-	A11/10/5/3	-	în Uihe

DUPLICAT

DECLARAȚIE

-----Subsemnatul **PETRE MIHAI**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Chișinău, nr.14, jud. Timiș, în calitate de proprietar al imobilului înscris în **C.F. nr. 401116 Șandra** (C.F. vechi nr. 2765), cu nr. cadastral/topografic CAD: A 11/10/5/3, (parcele nr.A11/10/5/3), reprezentând teren arabil în suprafață de 12.279 m.p, situat în extravilanul comunei Șandra, jud. Timiș, prin prezenta declar pe proprie răspundere, că sunt de acord cu schimbarea amplasamentului parcelei cu nr. cadastral/topografic CAD: A 11/10/5/3, din sectorul 44, pe amplasamentul parcelei 367/1/1/40, respectiv sectorul 61, conform documentației al cărei conținut îl cunosc.-----

-----Subsemnatul Petre Mihai, declar că, înainte de semnarea actului am citit în întregime conținutul acestuia, constatând ca el corespunde voinței mele și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal, drept pentru care semnez mai jos.-----

-----Dau prezenta declarație spre a servi la realizarea cadastrului sistematic pentru UAT Șandra.-----

-----Tehnoredactat și autentificat la 13.12.2024, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 exemplar a fost eliberat părții.-----

DECLARANT,

S.S. Petre Mihai,

/autentificarea pe verso/

România

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Tatu Doina-Elena

Licență de funcționare nr.2131/1876/05.11.2013

Timișoara, str. C. Bredeanu nr.11, ap.1, jud. Timiș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.451

Anul 2024, luna decembrie, ziua 13;

-----În fața mea, TATU DOINA-ELENA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

-----**PETRE MIHAI**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Chișinău, nr.14, jud. Timiș, identificat cu C.I. seria TZ, nr.557256/2019, eliberată de SPCLEP Timișoara, C.N.P.1841108350045, în nume propriu,-----

-----care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele 0 (zero) anexe.-----

-----În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**-----

S-a perceput onorariul de 60 lei +TVA, cu bon fiscal nr. 4 /13.12.2024

**NOTAR PUBLIC,
S.S. TATU DOINA-ELENA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **TATU DOINA-ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



**NOTAR PUBLIC,
L.S. TATU DOINA-ELENA**

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR COMUNEI SANDRA

HOTARARE

Avand in vedere :

- art. 59 din legea nr. 18/1991 legea fondului funciar republicata cu modificarile ulterioare;
- dispozitiile art. 6 din Legea nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau echivalent, a imobilelor preluate abuziv in perioada regimului comunist in Romania;
- dispozitiile art. 8 alin. 3 si 9 alin. 4 din Legea nr. 18/1991, Legea fondului Funciar, republicata cu modificarile ulterioare;
- prevederile din Legea nr. 1/2000 privind pentru reconstruirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fodului funciar nr. 18/1991 si ale Legii nr. 169/1997;
- prevederile din H.G. nr. 890 din 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se ia act de constatarea firmei S.C. Topocad SRL din care rezulta ca in urma lucrarilor de inregistrare sistematica in comuna Sandra au rezultat diferente de suprafata.

Art.2 Se insusesc declaratiile depuse pentru compensarea deficitului de suprafata constatata in baza carora se propun urmatoarele amplasamente:

-Domnul Muț Liviu pentru parcela cu numar cadastral 217/7/3/23 inscris in certificatul de mostenitor nr. 17 din 23.12.2020 cu suprafata de 1 ha. din sectorul 95 se propune amplasamentul nou in tarla 217/7/9/10-11 constand in teren extravilan in suprafata de 1 ha. inscris in C.F. 402993 Sandra.

-Domnul Petre Mihai pentru parcela cu numar cadastral 11/10/5/3 inscris in constratul de donatie nr. 1321 din 12.11.2012 cu suprafata de 1,2279 ha. din sector 44 se propune amplasamentul nou in tarla 367/1/1/40 constand in teren extravilan in suprafata de 1,2279 ha. in sectorul 61.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se comunica :

- OCPI Timis;
- SC Topocad SRL;
- Se afiseaza.

NR. 38 DIN 17.12.2024

**COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR COMUNEI SANDRA**

1. Savu Natanael	primar	presedintele comisiei	
2. Mistreanu Cristina Carmen	secretarul comunei	secretar	
3. Stratu Dan	specialist topo	membru	
4. Izvernicean Floriana Corina	inginer agronom	membru	
5. Leş Ioan	reprezentant al proprietarilor	membru	_____
6. Boldea Curescu Pavel	reprezentant al proprietarilor	membru	_____