

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 9

ID imobil 2338

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
274/2	1	50000	401866			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATE/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	S.C. SIFITM AGRO S.A.		CF 401866	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401866
COPIE

Carte Funciară Nr. 401866 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401866	50.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34590 / 10/02/2016		
Act Administrativ nr. 5478, din 25/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SANDRA;		
B1	Se înființează cartea funciară 401866/Sandra a imobilului ca urmare a modificării limitelor dintre unitățile administrativ-teritoriale Sandra și Biled. Înscriserile se transcriu din cartea anterioară a imobilului: 400465/Biled care se sistează.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC ATON TRANSILVANIA SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400465/Biled, înscrisa prin încheierea nr. 96682 din 16/07/2007;	A1 / B.4
Act Notarial nr. 1966, din 28/10/2009 emis de BNP MOTICA;		
B3	Interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea; 1) DR. HELMIG VERMOEGENSVERWALTUNGS GMBH & CO. KG OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400465/Biled, înscrisa prin încheierea nr. 135143 din 29/10/2009;	A1
258455 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 861, din 12/12/2017 emis de Chirita Angela Roxana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. SIFTM AGRO S.A. , CIF:33141944	A1
B5	Se radiază interdicția de sub B3 și ipoteca de sub C1.	A1
43059 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 379, din 21/02/2019 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
B6	Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire, în favoarea 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1
189723 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1502, din 21/07/2021 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
B7	Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire, în favoarea 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34590 / 10/02/2016	
Act Notarial nr. 1966, din 28/10/2009 emis de BNP MOTICA;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81242670 EUR,cu dobanda conventionala de 3,5% pe an,in favoarea; 1) DR. HELMIG-VERMÖEGENSVERWALTUNGS GMBH & CO. KG <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400465/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 135143 din 29/10/2009;</i>	A1
43059 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 379, din 21/02/2019 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55723297 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1
189723 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1502, din 21/07/2021 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401866	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	-	-	-	