

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____21____

ID imobil 2339.

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
114/1	<u>2</u>	<u>19204</u>	<u>401204</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>PANDURIS IOSIF</u>		<u>CF 401204</u>	
2	<u>PANDURIS CAROL</u>			
3	<u>BAICAN NERU -</u>			
4	<u>COSMIN</u>			
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

[Signature]

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 401204
COPIE

Carte Funciară Nr. 401204 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401204	19.204	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67103 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. Ordinul 415, din 16/09/2009;		
B1	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1
Act Administrativ nr. 5766/35, din 07/03/1994 emis de OCPI TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZECSI ICONIA	A1 / B.3, B.4, B.5
318181 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 62, din 11/09/2003 emis de NP Cretu Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STRĂINESCU ANA	A1 / B.6, B.7
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PANDURU IOSIF	/ B.9 A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PANDURU CAROL	/ B.9 A1
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr. 143, din 07/12/2021 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PANDURU IOSIF	/ B.9 A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PANDURU CAROL	/ B.9 A1
333762 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. 444, din 22/12/2021 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B8	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare pana la data de 22.09.2022 1) BĂICAN NERU-COSMIN	/ B.9 A1
116322 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 125, din 29/04/2024 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂICAN NERU-COSMIN , divorțat, bun propriu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
333762 / 27/12/2021	
Act Notarial nr. 444, din 22/12/2021 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:48000 LEI
	1) BĂICAN NERU-COSMIN
116322 / 30/04/2024	
Act Notarial nr. 125, din 29/04/2024 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;	
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și promisiunea de sub B8, prin confuziune.
	A1

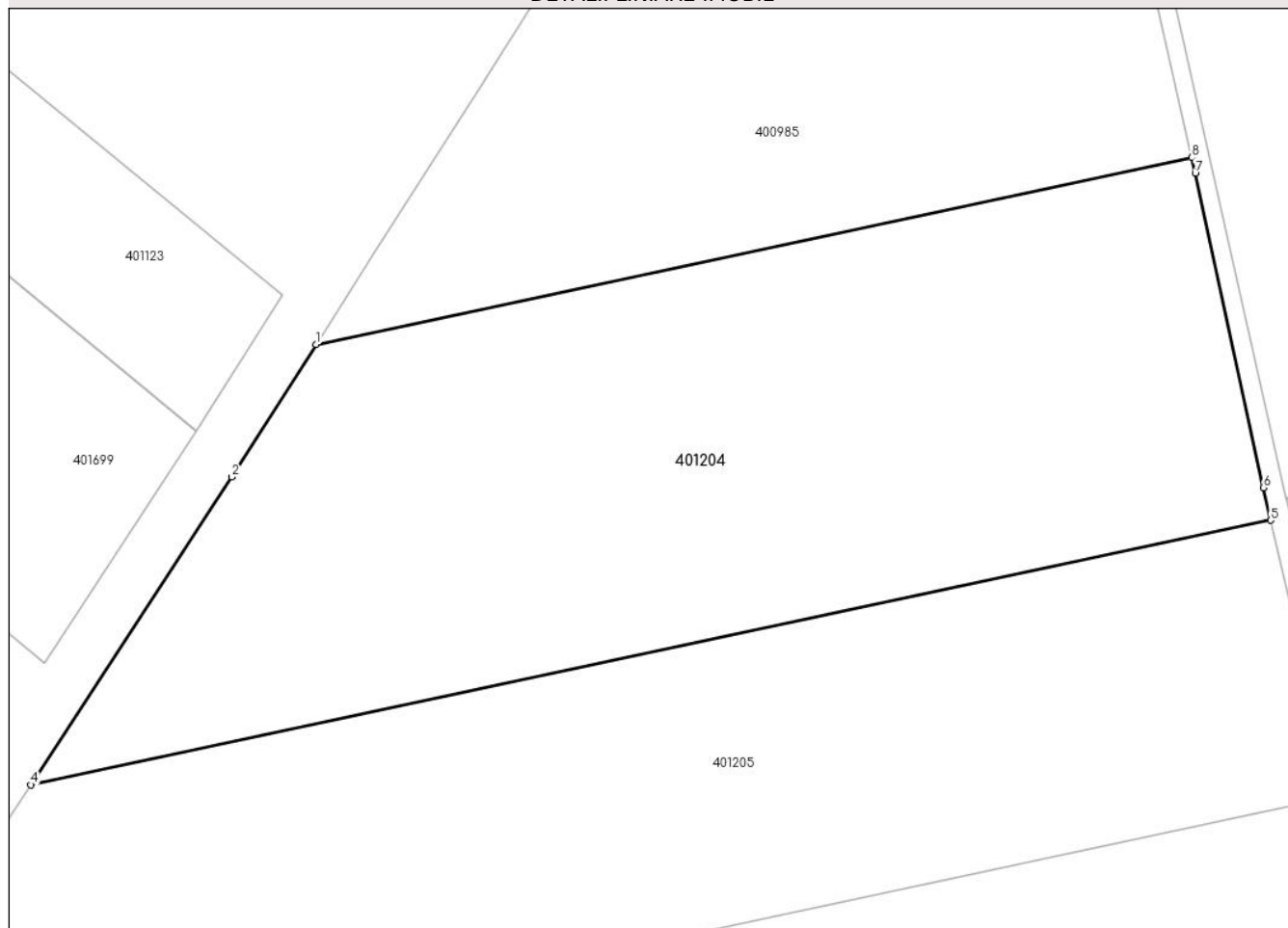
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401204	19.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.204	114/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.339
2	3	79.404
3	4	1.015
4	5	277.499
5	6	7.32
6	7	70.319

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.563
8	1	196.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.