

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2364

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|--------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                      |                            | 13985                 | 401316 |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |        |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATE/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | Cam. Sandra                                              |          | 401316                         |            |
| 2        |                                                          |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 401316**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 401316 Sandra

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sandra, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 401316                       | 13.986          |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>183457 / 14/11/2013</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. HCL 58, din 30/10/2013 emis de CL SANDRA (documentatie cadastrala avizata sub nr 16160/08.10.2013);                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                 | Se infiinteaza cartea funciara 401316 a imobilului cu numarul cadastral 401316/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400862 inscris in cartea funciara 400862; | A1        |
| Lege nr. 0;                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                 | A1        |
| 1) <b>COMUNA ȘANDRA</b> , -domeniul public- în adm. Cons. Local<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400862/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 138829 din 08/09/2011; si incheierea nr.134069 din 26.05.2023 |                                                                                                                                                                                            |           |
| <b>75328 / 25/03/2021</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 21, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA;                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                 | Se respinge documentatia cadastrala de schimbare categorie de folosinta.                                                                                                                   | A1        |
| <b>78278 / 30/03/2021</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 21, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 02/04/2021 emis de SC TOPOCAD SRL;                                                  |                                                                                                                                                                                            |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                 | Se receptioneaza documentatia cadastrala de actualizare date-schimbare categorie de folosinta in drum                                                                                      | A1        |
| <b>134069 / 26/05/2023</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. HCL NR.58, din 12/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘANDRA;                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                 | In baza HCL nr.58/12.06.2023, se noteaza apartenenta la "domeniul public" al comunei Sandra.                                                                                               | A1        |

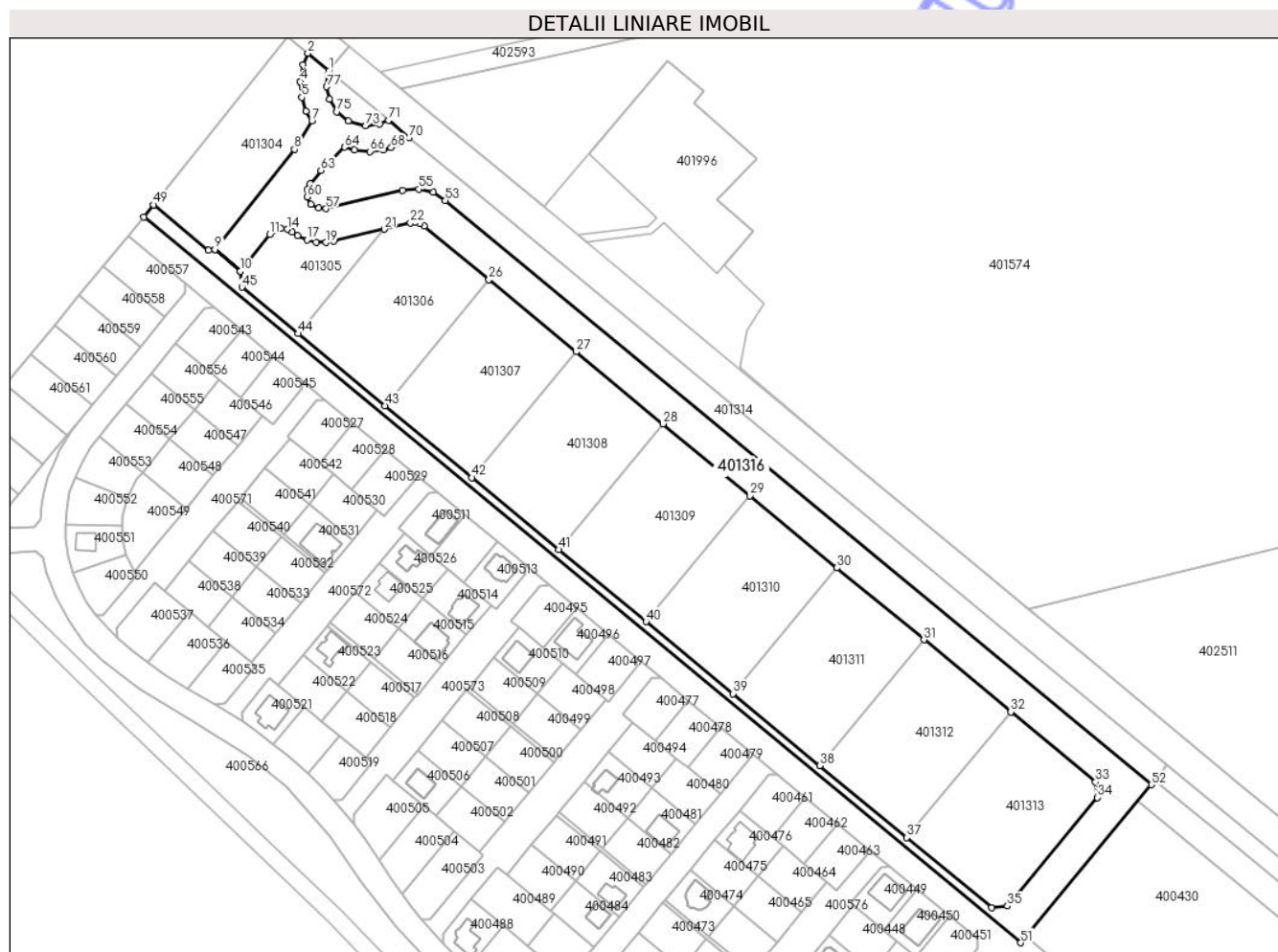
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 401316       | 13.986          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                             |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 1      | drum                | DA         | 13.986         | -     | -       | -        | drum inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament in intravilan |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 13.083          | 2             | 3             | 5.965           | 3             | 4             | 8.062           |
| 4             | 5             | 7.678           | 5             | 6             | 6.852           | 6             | 7             | 5.501           |
| 7             | 8             | 15.916          | 8             | 9             | 61.162          | 9             | 10            | 16.012          |
| 10            | 11            | 22.683          | 11            | 12            | 3.13            | 12            | 13            | 2.984           |
| 13            | 14            | 3.185           | 14            | 15            | 2.426           | 15            | 16            | 3.213           |
| 16            | 17            | 5.046           | 17            | 18            | 4.593           | 18            | 19            | 4.606           |
| 19            | 20            | 3.836           | 20            | 21            | 24.79           | 21            | 22            | 12.857          |
| 22            | 23            | 2.188           | 23            | 24            | 2.469           | 24            | 25            | 2.32            |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 40.268             | 26               | 27               | 54.001             | 27               | 28               | 54.0               |
| 28               | 29               | 54.0               | 29               | 30               | 54.0               | 30               | 31               | 54.0               |
| 31               | 32               | 54.0               | 32               | 33               | 52.573             | 33               | 34               | 7.507              |
| 34               | 35               | 67.34              | 35               | 36               | 7.779              | 36               | 37               | 52.499             |
| 37               | 38               | 54.0               | 38               | 39               | 54.0               | 39               | 40               | 54.0               |
| 40               | 41               | 54.0               | 41               | 42               | 54.0               | 42               | 43               | 53.999             |
| 43               | 44               | 54.0               | 44               | 45               | 34.799             | 45               | 46               | 7.607              |
| 46               | 47               | 16.013             | 47               | 48               | 3.043              | 48               | 49               | 34.084             |
| 49               | 50               | 7.501              | 50               | 51               | 544.315            | 51               | 52               | 98.027             |
| 52               | 53               | 438.269            | 53               | 54               | 6.935              | 54               | 55               | 7.158              |
| 55               | 56               | 7.644              | 56               | 57               | 37.653             | 57               | 58               | 3.448              |
| 58               | 59               | 4.176              | 59               | 60               | 3.969              | 60               | 61               | 3.528              |
| 61               | 62               | 3.233              | 62               | 63               | 8.104              | 63               | 64               | 15.92              |
| 64               | 65               | 4.851              | 65               | 66               | 7.51               | 66               | 67               | 6.471              |
| 67               | 68               | 3.911              | 68               | 69               | 5.529              | 69               | 70               | 4.359              |
| 70               | 71               | 13.083             | 71               | 72               | 4.593              | 72               | 73               | 6.698              |
| 73               | 74               | 8.444              | 74               | 75               | 7.088              | 75               | 76               | 6.953              |
| 76               | 77               | 6.118              | 77               | 78               | 5.635              | 78               | 1                | 2.139              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.