

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2374

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	<u>122</u>	<u>500</u>	<u>400551</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	<u>CL</u>	<u>1</u>	<u>Da</u>				<u>76,1</u>
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Carm. Sandra</u>		<u>400551</u>	
2	<u>Todorin Cristian Stefan</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400551
COPIE

Carte Funciară Nr. 400551 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Str Armoniei, Nr. 707, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400551	500	Teren neimprejmuit; Teren intravilan nemimprejmuit pe laturile de Nord, Est, Sud si Vest limita este nematerializata

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400551-C1	Loc. Sandra, Str Armoniei, Nr. 707, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.1 mp; S. construita desfasurata:76.1 mp; Locuinta in regim de inaltime parter, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400551 a imobilului cu numarul cadastral 400551/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) in scris in cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA SANDRA , în adm. Cons. Local	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, in scrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;	
268069 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR NR. 6381, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SANDRA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/10/2024 emis de SC LUCO CAD SRL;		
B3	Se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului, înscrierea construcției C1 - Locuinta in regim de inaltime parter in Sandra, Strada: Armoniei, Numar: 707, conform documentației recepționată de inspector OCPI Timiș și în baza actelor depuse la dosar.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TODOSIN CRISTIAN-ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
285321 / 12/11/2021			
Act Administrativ nr. HCL nr.73, din 31/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA;			
C1	Drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, conf.L. 15/2003 1) TODOSIN CRISTIAN-ȘTEFAN		A1

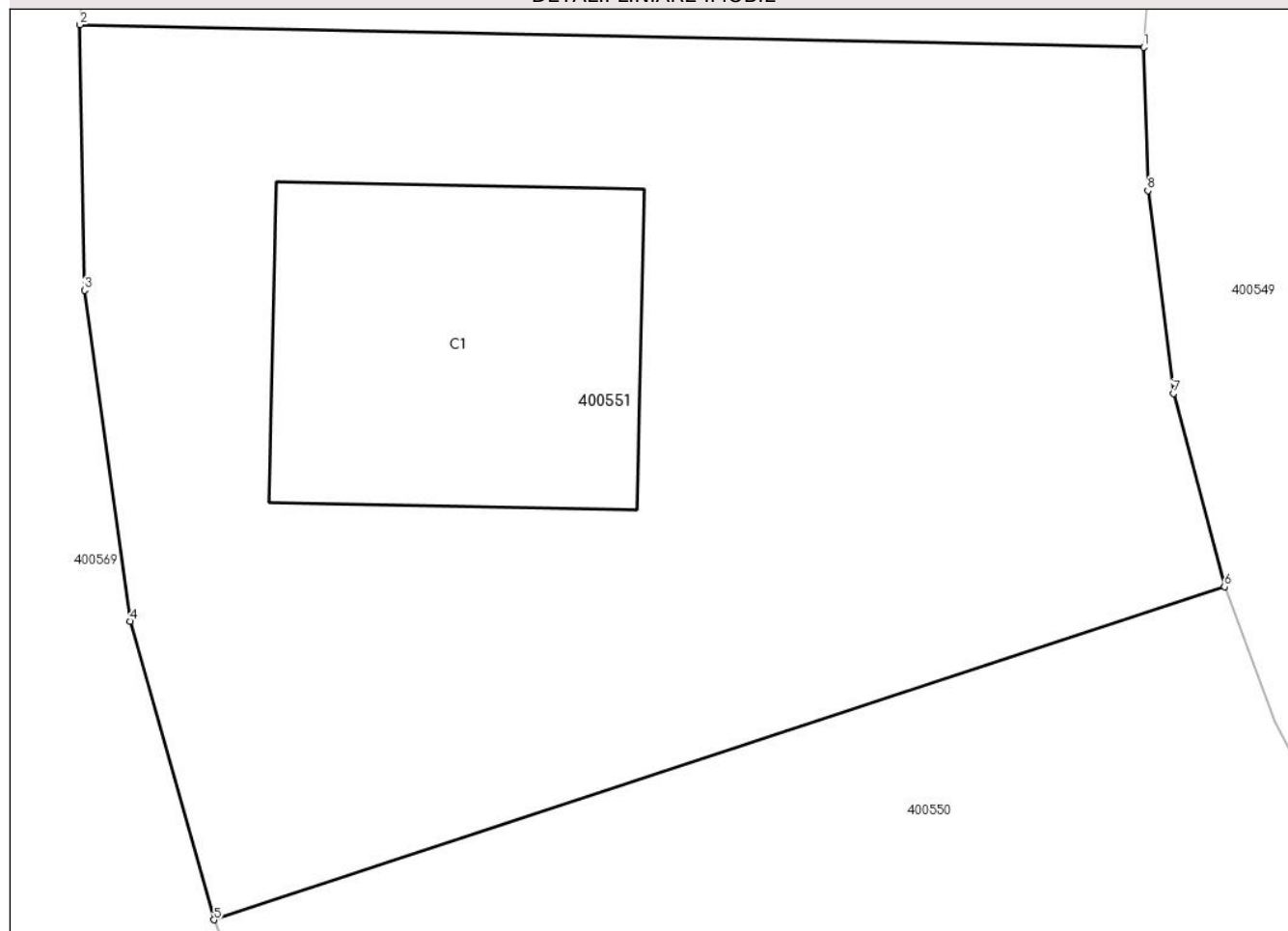
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400551	500	Teren intravilan nemimprijmuit pe laturile de Nord, Est, Sud si Vest limita este nematerializata

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	122	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400551-C1	construcții de locuințe	76,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.1 mp; S. construita desfasurata:76.1 mp; Locuinta in regim de inaltime parter, edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.0
2	3	6.742
3	4	8.483
4	5	7.864
5	6	27.0
6	7	5.076
7	8	5.187
8	1	3.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.