

Anexa nr. 5

ID imobil 2392.

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	108.	500.	400535			

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	Cam. Sandra.		400535	
2				
3				
4				
5				

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr.
..... eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în
cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând
..... cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform
înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Reprezentantul Prestatorului
(nume si prenume, semnătura)

— Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.

— Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.

— În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400535
COPIE

Carte Funciară Nr. 400535 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400535	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400535 a imobilului cu numarul cadastral 400535/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) in scris in cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘANDRA , în adm. Cons. Local <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, înscrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2093 / 09/01/2013		
Act Administrativ nr. 57, din 12/12/2012 emis de CL SANDRA (act administrativ nr. 4201/19-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SANDRA);		
C1	-Atribuirea terenului în FOLOSINTA gratuita , în vederea construirii unei locuinte proprietate personala , pe durată existenței locuintei 1) MAGDAU ION-DORU	/ C.2 A1
168833 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. HCL NR.33, din 12/04/2017 emis de COMUNA ȘANDRA;		
C2	Se radiază folosinta de sub C1.	A1
200549 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. 86 - HCL, din 24/11/2020 emis de Consiliul Local Sandra;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra 500mp teren in conditiile lg 15/2003 1) PALOSI ADELINA-LOREDANA	/ C.4 A1
235717 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR.69, din 31/07/2023 emis de C.L.COMUNA ȘANDRA;		
C4	Se radiază dreptul de folosință de sub C 3.	A1
253615 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotarare 77, din 26/09/2024 emis de COM. SANDRA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuită asupra 500mp teren in conditiile lg 15/2003	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) IOVA CHRISTOPHER-NICOLAE	

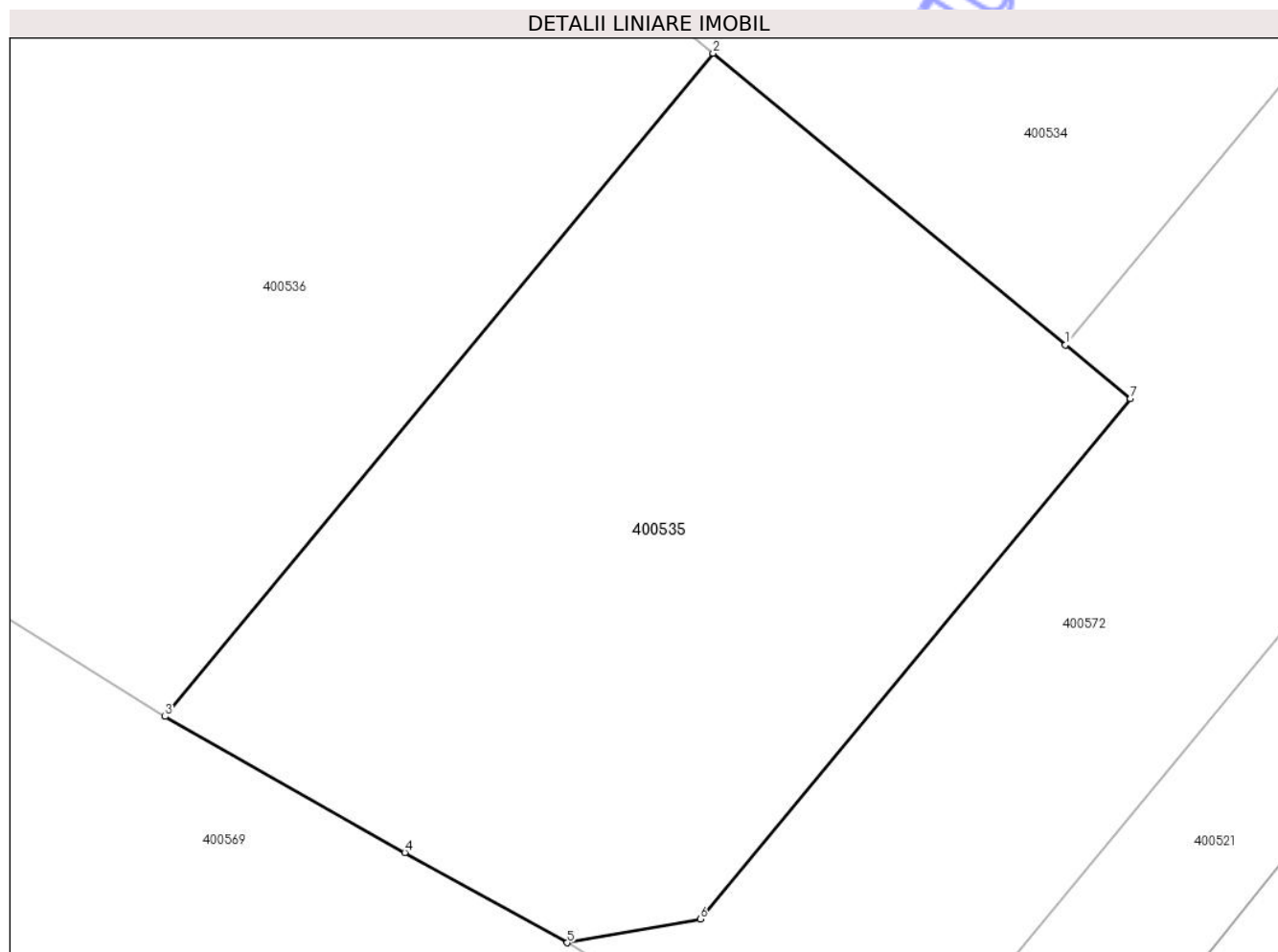
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400535	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	106	-	CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN EXTINS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.499
2	3	29.148
3	4	9.342
4	5	6.297
5	6	4.575
6	7	22.875

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	2.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.