

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2406

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	<u>94.</u>	<u>500.</u>	<u>400523.</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	<u>CL</u>	<u>1</u>	<u>Da</u>				<u>109.</u>
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATE/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Cam. Sandra.</u>		<u>400523.</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400523
COPIE

Carte Funciară Nr. 400523 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Str Cireșilor, Nr. 679, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400523	500	Construcția C1 înscrisă în CF 400523-C1; Imobil parțial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400523 a imobilului cu numarul cadastral 400523/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) inscris in cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ȘANDRA , în adm. Cons. Local	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;	
86724 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 1205, din 12/03/2021 emis de Comuna Sandra; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 01, din 11/03/2021 emis de Diriginte - Lazarov Petru; Act Administrativ nr. 1206, din 12/03/2021 emis de Comuna Sandra; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CE 2188, din 24/11/2020 emis de Auditor - Crasovan Lucian; Act Administrativ nr. AC 16, din 25/09/2018 emis de Comuna Sandra;		
B3	Se receptioneaza documentatia cadastrala de edificare constructie - CASA FAMILIALA si se noteaza adresa - STR. CIRESILOR, NR. 679, se transcrie in cf propriu - 400523 - C1	A1

C. Partea III. SARCINI

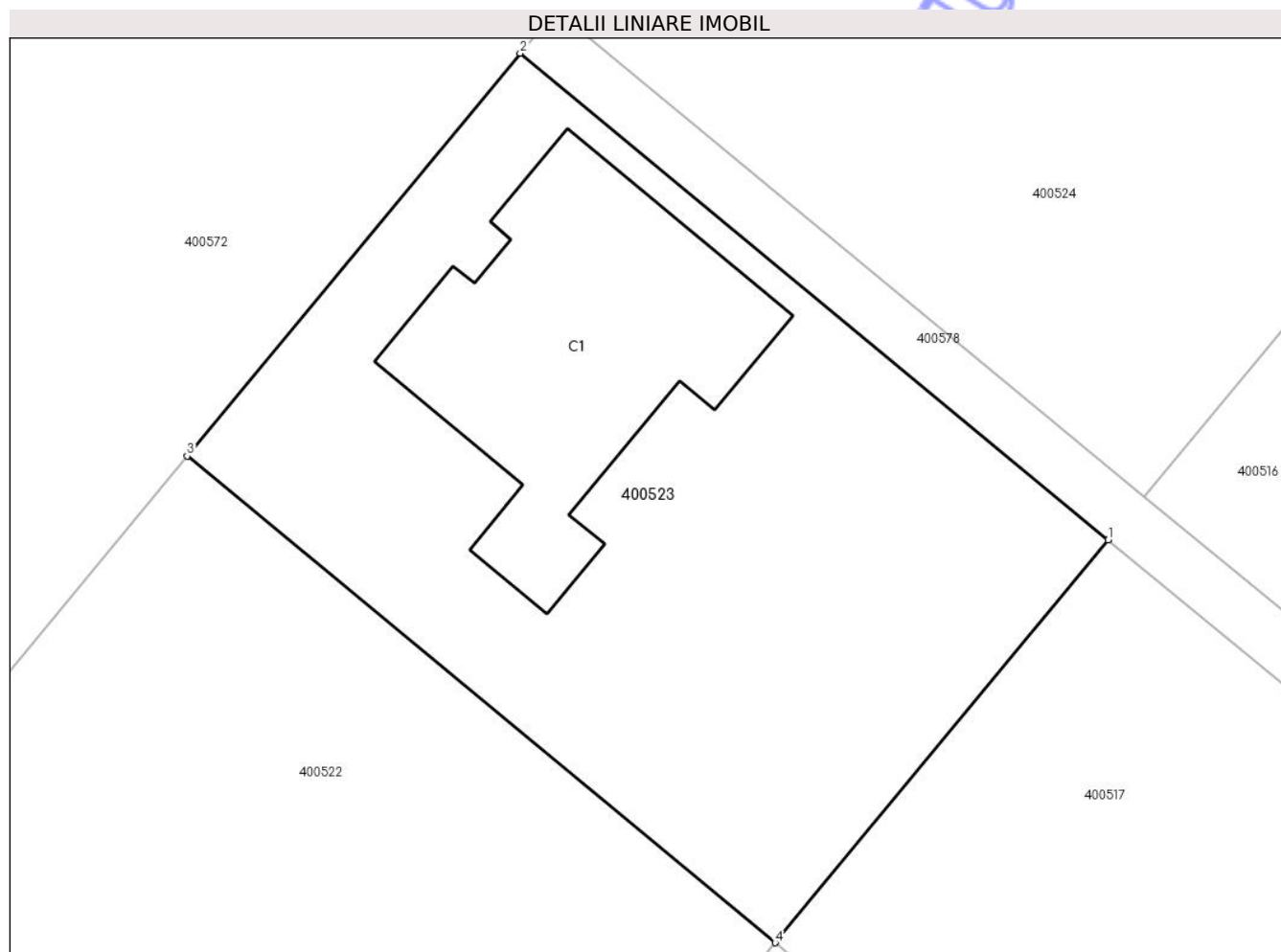
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
160316 / 23/10/2012			
Act Administrativ nr. HCL 19, din 24/09/2012 emis de CL SANDRA;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita pe durata existentei locuintei conf L15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ALBEANU AMALIA SIMONA		
	2) ALBEANU OVIDIU ALIN		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400523	500	Imobil partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	94	-	Curti constructii intravilan extins

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.021
2	3	18.5
3	4	27.02
4	1	18.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 400523-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 400523-C1 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	400523-C1	Loc. Sandra, Str Cireșilor, Nr. 679, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; ; S. construita la sol:109 mp; ; S. construita desfasurata:109 mp; Casa familiala P, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86724 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 1205, din 12/03/2021 emis de Comuna Sandra; Act Administrativ nr. AC 16, din 25/09/2018 emis de Comuna Sandra; Act Administrativ nr. 1206, din 12/03/2021 emis de Comuna Sandra; Act Administrativ nr. AC 5, din 22/06/2017 emis de Comuna Sandra; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 01, din 11/03/2021 emis de Diriginte - Lazarov Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ALBEANU OVIDIU-ALIN , si sotia		
2) ALBEANU AMALIA-SIMONA , bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	400523-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa familiala P, edificata în anul 2021.