

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2408

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	<u>92.</u>	<u>500.</u>	<u>400521.</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	<u>CL.</u>	<u>1.</u>	<u>Da</u>				<u>144.</u>
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATE/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Cam. Sandra.</u>		<u>400521.</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400521
COPIE

Carte Funciară Nr. 400521 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Nr. 677, Jud. Timis, str.Armoniei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400521	500	Teren neimprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 400521-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se înființează cartea funciara 400521 a imobilului cu numărul cadastral 400521/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) înscris în cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA ȘANDRA , în adm. Cons. Local <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, înscrisă prin încheierea nr. 13413 din 04/02/2009;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

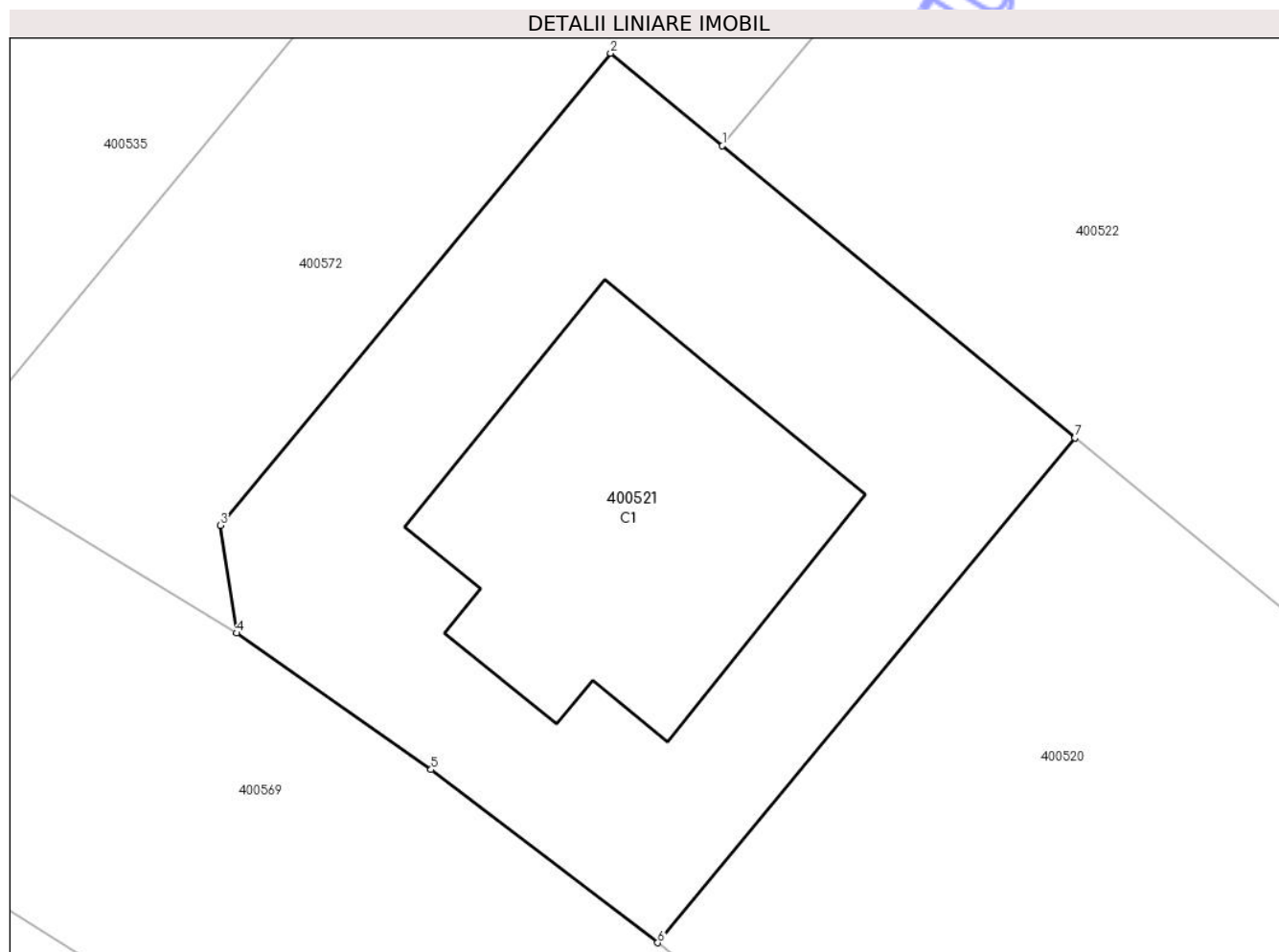
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
115686 / 27/05/2016		
Act Administrativ nr. 68, din 17/12/2015 emis de CONS, LOCAL SANDRA (act administrativ nr. 1146/28-03-2016 emis de PRIMARIA SANDRA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuită pe durata existenței construcțiilor, conform L 15/2003 1) GUDIU SIMONA MIA , căsătorită cu 2) GUDIU NARCIS DANIEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400521	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	92	-	CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN EXTINS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.13
2	3	21.636
3	4	3.846
4	5	8.397
5	6	10.073
6	7	23.141

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	16.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 400521-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 400521-C1 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	400521-C1	Loc. Sandra, Nr. 677, Jud. Timis, str. Armoniei	Nr. niveluri:1; ; An construire:2020; ; S. construita la sol: 144 mp; ; S. construita desfasurata:144 mp; Casa familiala parter,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34553 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 271, din 21/01/2021 emis de PRIMARIA SANDRA; Act Administrativ nr. 32, din 28/12/2020 emis de PRIMARIA SANDRA; Act Administrativ nr. 8, din 03/08/2017 emis de PRIMARIA SANDRA;		
B1	Se receptioneaza documentatia cadastrala de edificare	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUDIU NARCIS-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	400521-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; An construire:2020; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa familiala parter,