

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2414

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	<u>86</u>	<u>500</u>	<u>400515</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	<u>CL</u>	<u>2</u>	<u>DA</u>				<u>156</u>
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>COM. SANDRA</u>		<u>400515</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400515
COPIE

Carte Funciară Nr. 400515 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Nr. 671, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400515	500	Constructia C1 inregistrata in CF 400515-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400515 a imobilului cu numarul cadastral 400515/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) inregistrat in cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘANDRA , în adm. Cons. Local <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, inregistrata prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;</i>	A1
175608 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3395, din 19/02/2018 emis de Primaria Comunei Sandra; Inregistrat Sub Semnatura Privata nr. proces verbal nr. 01, din 09/08/2018 emis de ing. Balasa Iosif; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 12, din 12/09/2017 emis de Primaria Comunei Sandra; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 3396, din 09/08/2018 emis de Primaria Comunei Sandra; Act Administrativ nr. 3417, din 13/08/2018 emis de Primaria Comunei Sandra;		
B3	Se receptioneaza documentatia cadastrala de edificare constructie - CASA P+M SI IMPREJMUIRE si se transcrie in cf propriu - 400515 - C1 si se noteaza numarul de conscriere ca fiind 671	A1

C. Partea III. SARCINI

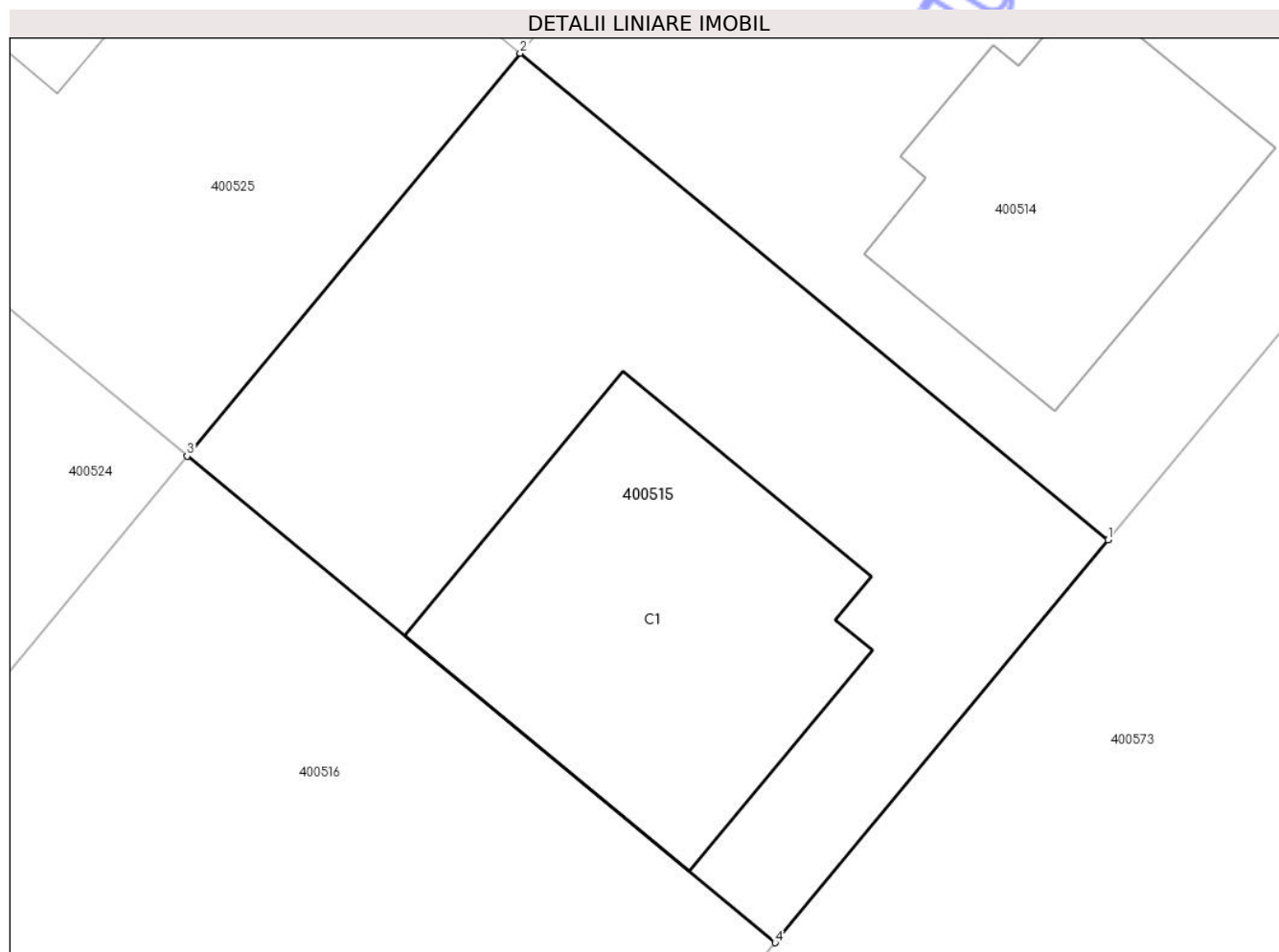
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
163015 / 19/10/2011		
Act Administrativ nr. 95, din 20/12/2010 emis de CONS LOCAL;		
C1	Drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei in baza legii 15/2003 1) MUSCA ADRIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400515	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	86	-	CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN EXTINS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.02
2	3	18.5
3	4	27.02
4	1	18.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 400515-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 400515-C1 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	400515-C1	Loc. Sandra, Nr. 671, Jud. Timis	Nr. niveluri:2 ; ; S. construita la sol:156 mp; Casa in regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175608 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 3395, din 19/02/2018 emis de Primaria Comunei Sandra; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 12, din 12/09/2017 emis de Primaria Comunei Sandra; Inscris Sub Semnatura Privata nr. proces verbal nr. 01, din 09/08/2018 emis de ing. Balasa Iosif; Act Administrativ nr. 3417, din 13/08/2018 emis de Primaria Comunei Sandra; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 3396, din 09/08/2018 emis de Primaria Comunei Sandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSCĂ ADRIAN	A1
204178 / 01/10/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 01/10/2018 emis de Dumitras Costel;		
B2	Se indreapta eroarea materiala, in sensul ca se noteaza adresa imobilului nr. 671.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	400515-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Casa în regim de înaltime P+M

Neutilizabil în Circuitul Civil