

Anexa nr. 5

Sector cadastral 32

ID imobil 2415

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	85	500	400514			

Observatii:

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	CL	2	DA				113
C2							
...							
Cn							

Părtile comune:Observatii:

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	COM. SINDRAT		400514.	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declaratia titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume si prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400514
COPIE

Carte Funciară Nr. 400514 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Str Stelelor, Nr. 670, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400514	500	Construcția C1 înscrisă în CF 400514-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se înființează cartea funciara 400514 a imobilului cu numărul cadastral 400514/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) înscris în cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA ȘANDRA , în adm. Cons. Local <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, înscrisa prin încheierea nr. 13413 din 04/02/2009;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

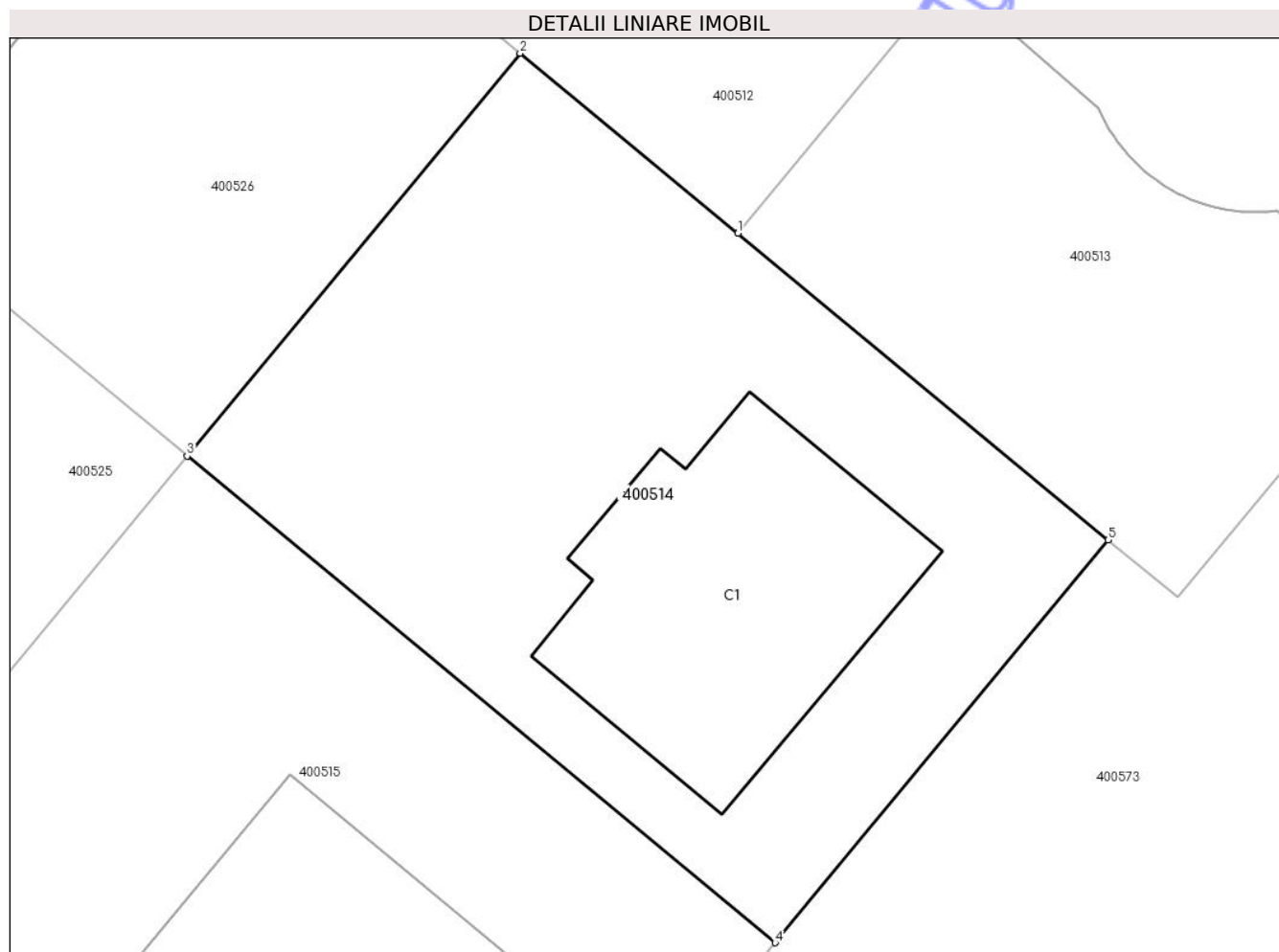
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
170514 / 13/10/2014		
Act Administrativ nr. 94, din 20/12/2010 emis de CONS.LOCAL SANDRA (act administrativ nr. 3221/20-09-2011 emis de PRIMARIA SANDRA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuită as. terenului pe durata existenței construcțiilor 1) VARDEA NICOLETA , si sotul 2) VARDEA NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400514	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	85	-	CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN EXTINS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.0
2	3	18.5
3	4	27.02
4	5	18.5
5	1	17.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 400514-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 400514-C1 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	400514-C1	Loc. Sandra, Str Stelelor, Nr. 670, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; ; S. construita la sol:113 mp; ; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, anul construirii 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
243360 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 5052- certificat de atestare a edificării construcției, din 24/10/2019 emis de Primaria Comunei Sandra; doc. cadastrala - PFA Dumitras Costel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 01 - PV receptie la terminarea lucrarilor, din 28/05/2017 emis de comisia de receptie; Act Administrativ nr. 5053, din 24/10/2019 emis de Primaria Comunei Sandra;		
B1	Se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, inscrierea constructiei C1 - Casa P+M in str. Stelelor nr. 670 , conform documentatiei receptionata de inspector OCPI Timis si in baza actelor depuse la dosar,	A1
Act Administrativ nr. 5052- certificat de atestare a edificării construcției, din 24/10/2019 emis de Primaria Comunei Sandra; doc. cadastrala - PFA Dumitras Costel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) VÂRDEA NICOLAE		
2) VÂRDEA NICOLETA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	400514-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, anul construirii 2019