

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2432

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                      | <u>70</u>                  | <u>500</u>            | <u>400499</u> |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |               |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>COPI. SANDRA</u>                                      |          | <u>CF 400499</u>               |            |
| 2        |                                                          |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 400499**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 400499 Sandra

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sandra, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 400499                       | 500             |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>77663 / 03/06/2010</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 400499 a imobilului cu numarul cadastral 400499/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) inscris in cartea funciara 400013;                                                                                                 | A1        |
| Lege nr. 0;                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA ȘANDRA</b> , în adm. Cons. Local<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

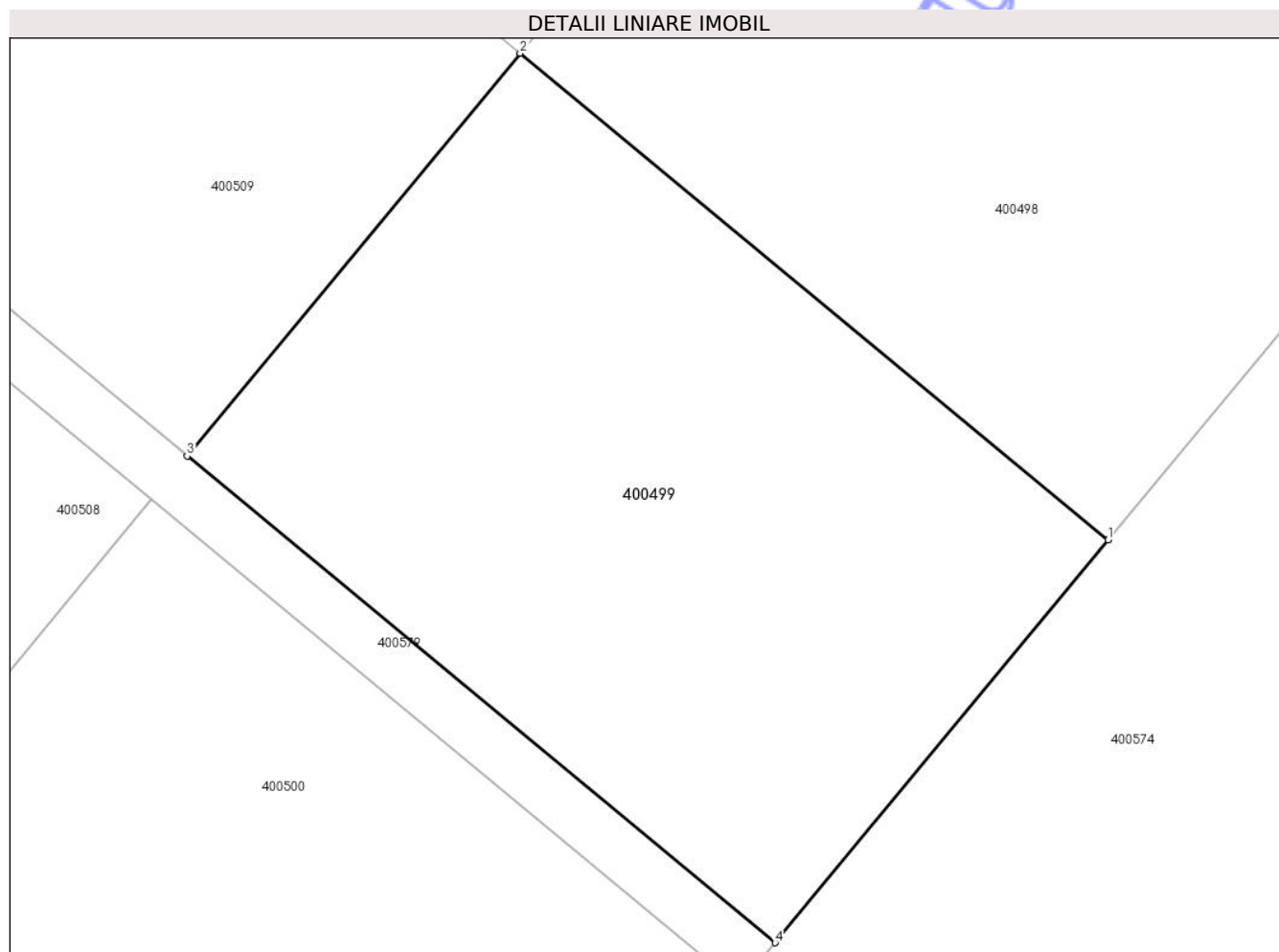
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                        |                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>122516 / 15/05/2023</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. HCL NR.39, din 28/04/2023 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI ȘANDRA;                                                                                                 |                                                                                                                                         |           |
| C1                                                                                                                                                                                        | Se respinge cererea formulata de Comuna Sandra,avand ca obiect radiere drept de folosinta                                               | A1        |
| <b>93580 / 08/04/2024</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. HCL 39, din 25/03/2024 emis de Consiliul Local Șandra; Act Administrativ nr. proces verbal de predare-primire nr.1864, din 29/03/2024 emis de PRIMARIA COM. SANDRA; |                                                                                                                                         |           |
| C2                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției, asupra 500 mp., conform L.15/2003<br>1) <b>CONEAC SEBASTIAN-ȘTEFAN</b> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 400499       | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe              |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA         | 500            | -     | 70      | -        | CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN EXTINS |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 27.02                    |
| 2             | 3             | 18.5                     |
| 3             | 4             | 27.02                    |
| 4             | 1             | 18.5                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil