

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2458

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	<u>47</u>	<u>500</u>	<u>400476</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	<u>CL</u>	<u>1</u>	<u>DA</u>				<u>159,4</u>
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>COM. SANDRA</u>		<u>CF 400476</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400476
COPIE

Carte Funciară Nr. 400476 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400476	500	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400476-C1	Loc. Sandra, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159.4 mp; S. construita desfasurata:159.4 mp; Casa si garaj parter, suprafata construita desfasurata Sd=159,4mp., an 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400476 a imobilului cu numarul cadastral 400476/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) inscris in cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ȘANDRA , în adm. Cons. Local	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;	
79210 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 1378, din 11/03/2024 emis de comuna SANDRA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cad. 79210, din 25/03/2024 emis de Zaharia Gabriel Persoana Fizica Autorizata;		
B3	Se înscrie construcția „Casă ți garaj parter”, conform documentației cadastrale.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GUDIU DALIAN-CRISTIAN , și soția	
	2) GUDIU PETRONELA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
120257 / 25/08/2010		
Act Administrativ nr. HCL nr 46, din 28/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA SANDRA;		
C1	Drept de folosinta gratuita conf L15/2003 asupra teren pe durata existentei constructiei in fav 1) STANGACIU COSTEL	A1 / C.2
5464 / 14/01/2020		
Act Administrativ nr. 43, din 19/07/2017 emis de COMUNA SANDRA;		
C2	Se radiaza folosinta gratuita de sub C1.	A1

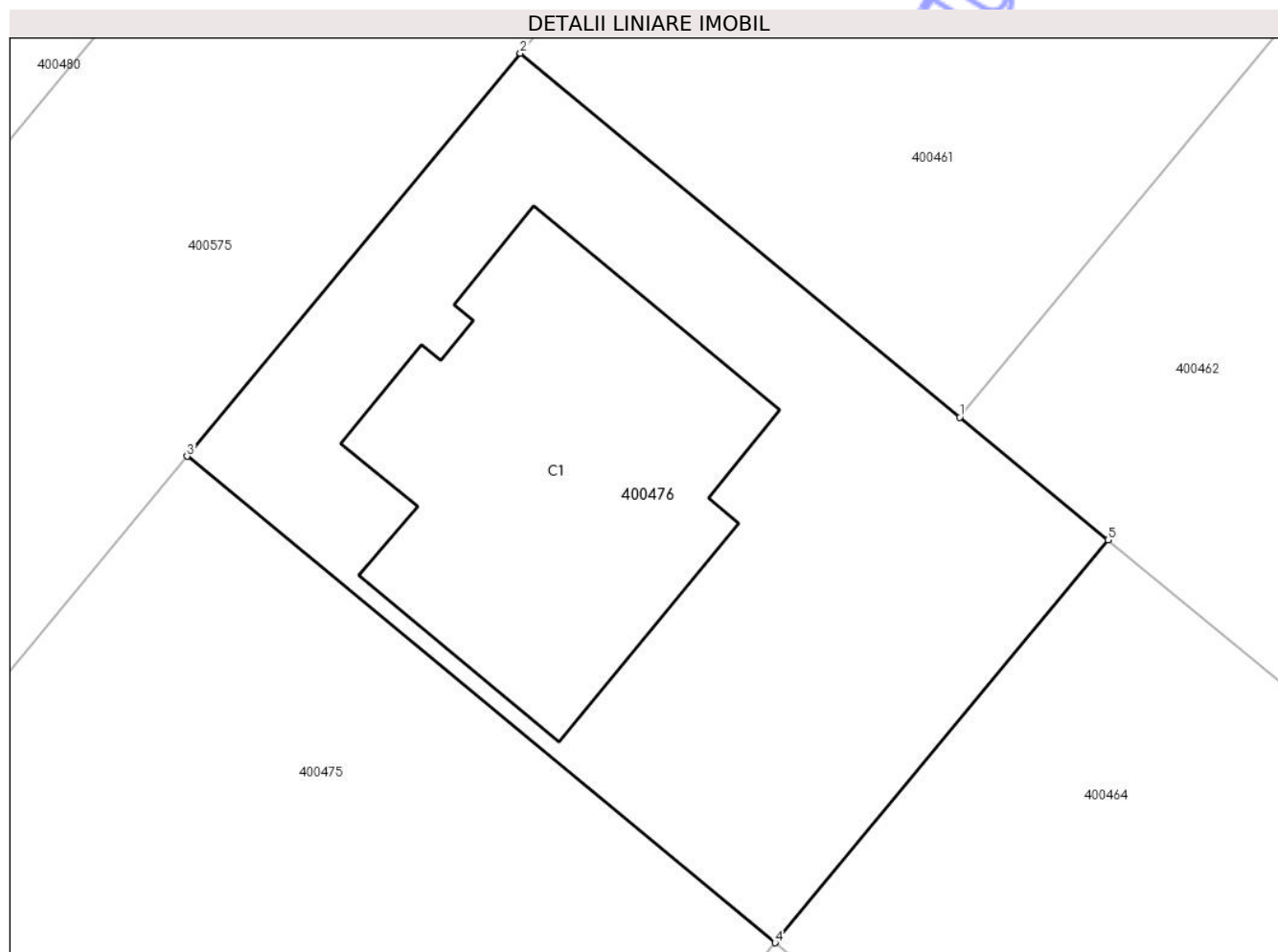
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41370 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.41, din 09/10/2019 emis de Consiliul Local Sandra; Act Administrativ nr. PV NR.5158, din 01/11/2019 emis de PRIMARIA SANDRA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, pe durata existentei constructiei, conf.L.15/2003	A1
	1) GUDIU DALIAN-CRISTIAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400476	500	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	47	-	CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN EXTINS

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400476-C1	construcții de locuințe	159,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159.4 mp; S. construita desfasurata:159.4 mp; Casa si garaj parter, suprafata construita desfasurata Sd=159,4mp., an 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.2
2	3	18.5
3	4	27.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	18.499
5	1	6.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 400476

COPIE

Carte Funciară Nr. 400476 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400476	500	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400476-C1	Loc. Sandra, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159.4 mp; S. construita desfasurata:159.4 mp; Casa si garaj parter, suprafata construita desfasurata Sd=159,4mp., an 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400476 a imobilului cu numarul cadastral 400476/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) inscris in cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA SANDRA , în adm. Cons. Local	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;	
79210 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 1378, din 11/03/2024 emis de comuna SANDRA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cad. 79210, din 25/03/2024 emis de Zaharia Gabriel Persoana Fizica Autorizata;		
B3	Se înscrie construcția „Casă ți garaj parter”, conform documentației cadastrale.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GUDIU DALIAN-CRISTIAN , și soția	
	2) GUDIU PETRONELA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
120257 / 25/08/2010			
Act Administrativ nr. HCL nr 46, din 28/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA SANDRA;			
C1	Drept de folosinta gratuita conf L15/2003 asupra teren pe durata existentei constructiei in fav		A1 / C.2
	1) STANGACIU COSTEL		
5464 / 14/01/2020			
Act Administrativ nr. 43, din 19/07/2017 emis de COMUNA SANDRA;			
C2	Se radiaza folosinta gratuita de sub C1.		A1

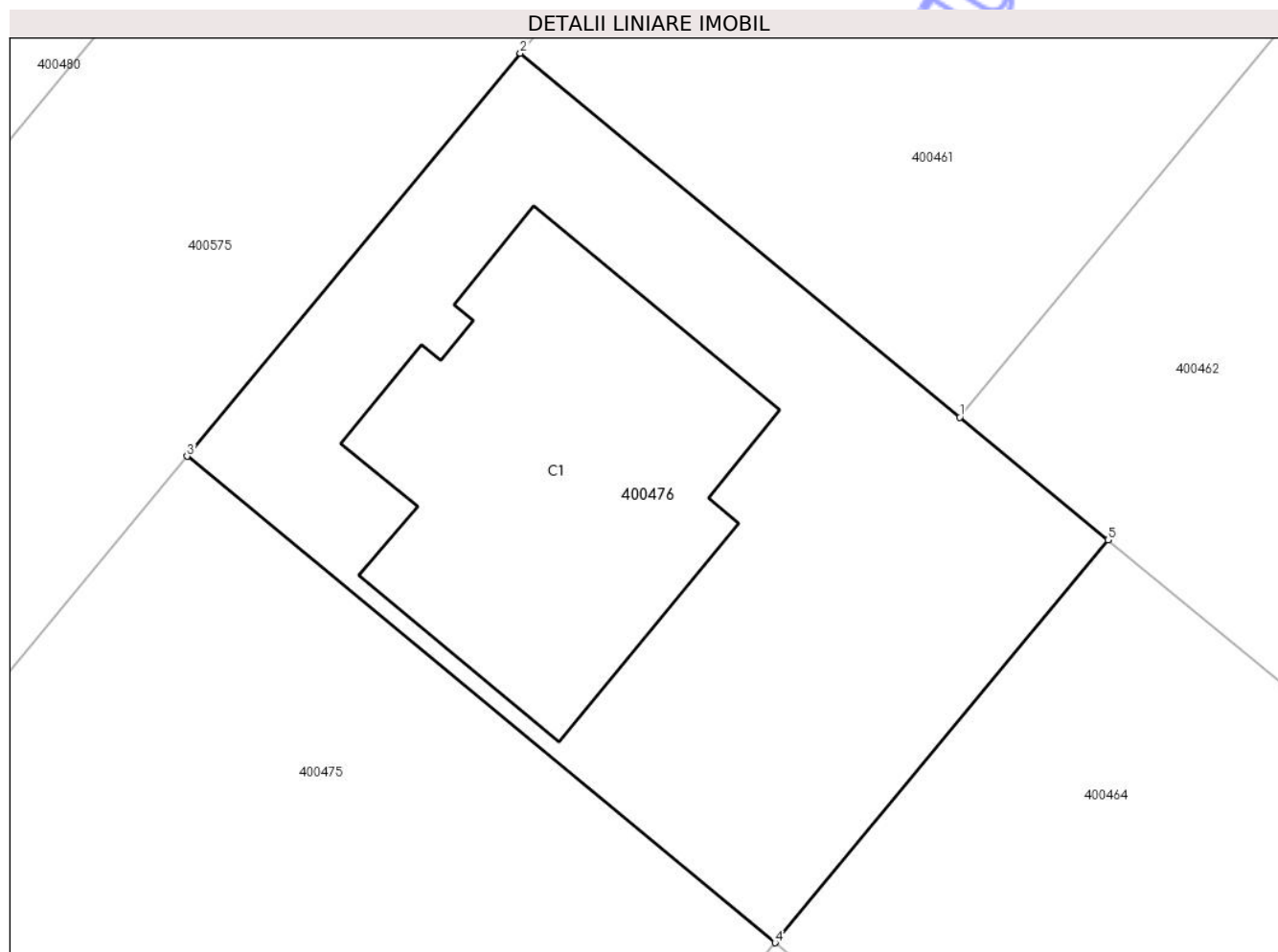
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41370 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.41, din 09/10/2019 emis de Consiliul Local Sandra; Act Administrativ nr. PV NR.5158, din 01/11/2019 emis de PRIMARIA SANDRA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, pe durata existentei constructiei, conf.L.15/2003	A1
	1) GUDIU DALIAN-CRISTIAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400476	500	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	47	-	CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN EXTINS

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400476-C1	construcții de locuințe	159,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159.4 mp; S. construita desfasurata:159.4 mp; Casa si garaj parter, suprafata construita desfasurata Sd=159,4mp., an 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.2
2	3	18.5
3	4	27.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	18.499
5	1	6.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.