

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2499

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	<u>10</u>	<u>690</u>	<u>400439</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	CL	1	NU				86
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>NEAMTU MIRIAN</u>		<u>CF 400439</u>	
2	<u>NEAMTU SIMONA</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400439
COPIE

Carte Funciară Nr. 400439 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400439	690	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400439 a imobilului cu numarul cadastral 400439/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) inscris in cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SANDRA , în adm. Cons. Local <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009; pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;</i>	A1 / B-3
176642 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat sub nr.971, din 20/11/2012 emis de NP AZOITEI IOAN GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA MIHAI , si sotia 2) COSTEA ANCA , bun comun	A1 / B-5
116079 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vânzare-cumpărare aut.721, din 31/05/2019 emis de STÂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
B4	Se notează promisiune bilaterala de vânzare-cumpărare până la data de 18.08.2019 1) HARTINGER MANFRED - EWALD , căsătorit cu 2) HARTINGER KERSTIN	A1 / B-5
209191 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1353, din 04/10/2019 emis de STÂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARTINGER MANFRED-EWALD , casatorit cu 2) HARTINGER KERSTIN , bun comun	/ B.6 A1
333761 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. 436, din 22/12/2021 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAMȚU MARIAN , casatorit cu 2) NEAMȚU SIMONA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

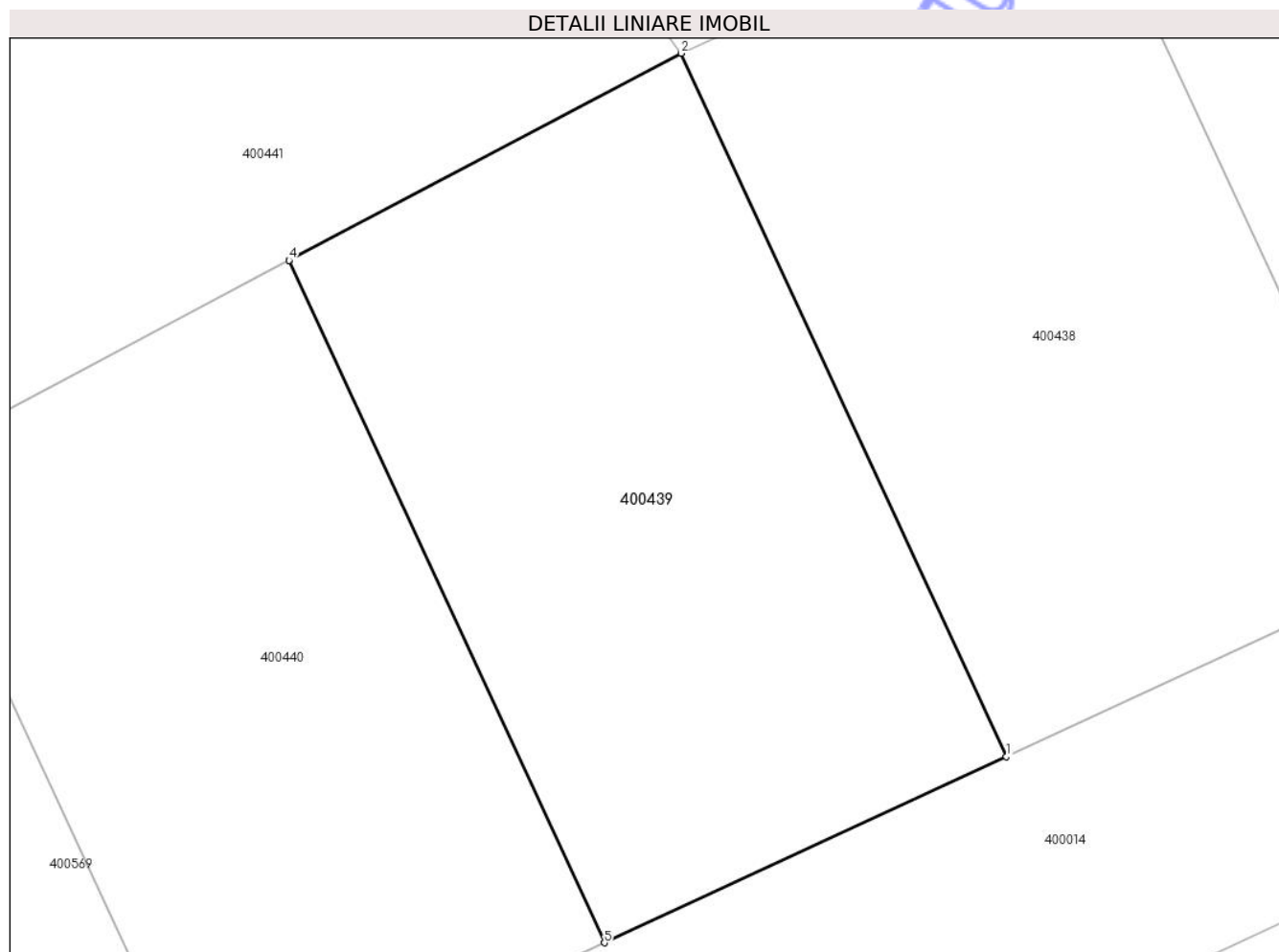
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400439	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	690	-	10	-	CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN EXTINS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.997
2	3	20.028
3	4	0.02
4	5	33.944
5	1	20.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil