

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 69

ID imobil 2524

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	551-557	45255	402286			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	MARACANA BIO		402286	
2	AGRI SRL			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402286
COPIE

Carte Funciară Nr. 402286 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402286	45.255	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179543 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si constituirea dreptului de superficie aut. sub nr. 2394, documentatia nr. 177445/2018, din 27/08/2018 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402286 a imobilului cu numarul cadastral 402286/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401042 inscris in cartea funciara 401042;	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE adjudecare la licitatie, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MARACANA SRL , cu sediul in Biled <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401042/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 30880 din 20/11/2003; (provenita din conversia CF 2441 Sandra)</i>	/ B.4 A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. referat de admitere nr. 177445, din 23/08/2018 emis de OCPI TIMIS;		
B3	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezmembrare, conform art. 18, alin.1, lit.V, art.31 si art. 135, al.4, din Ordinul 700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara: <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401042/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 177551 din 24/08/2018;</i>	A1
21767 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 183, din 28/01/2022 emis de ANDRAS Corneliu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOC MARACANA BIO AGRI SRL , CIF:42258189	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
179543 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si constituirea dreptului de superficie aut. sub nr. 2394, documentatia nr. 177445/2018, din 27/08/2018 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 16 ani 1) SC MARACANA AGRO SRL , CIF:26183629	A1
74462 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 789, din 17/03/2022 emis de ANDRAS Corneliu;		
C2	Se radiaza superficiala de sub C1	A1
11781 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. contract privind constituirea unui drept de superficie aut. 112, din 18/01/2023 emis de ANDRAS Corneliu;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 15 ani	A1
	1) SOC MARACANA ENERGY SRL , CIF:47437568	

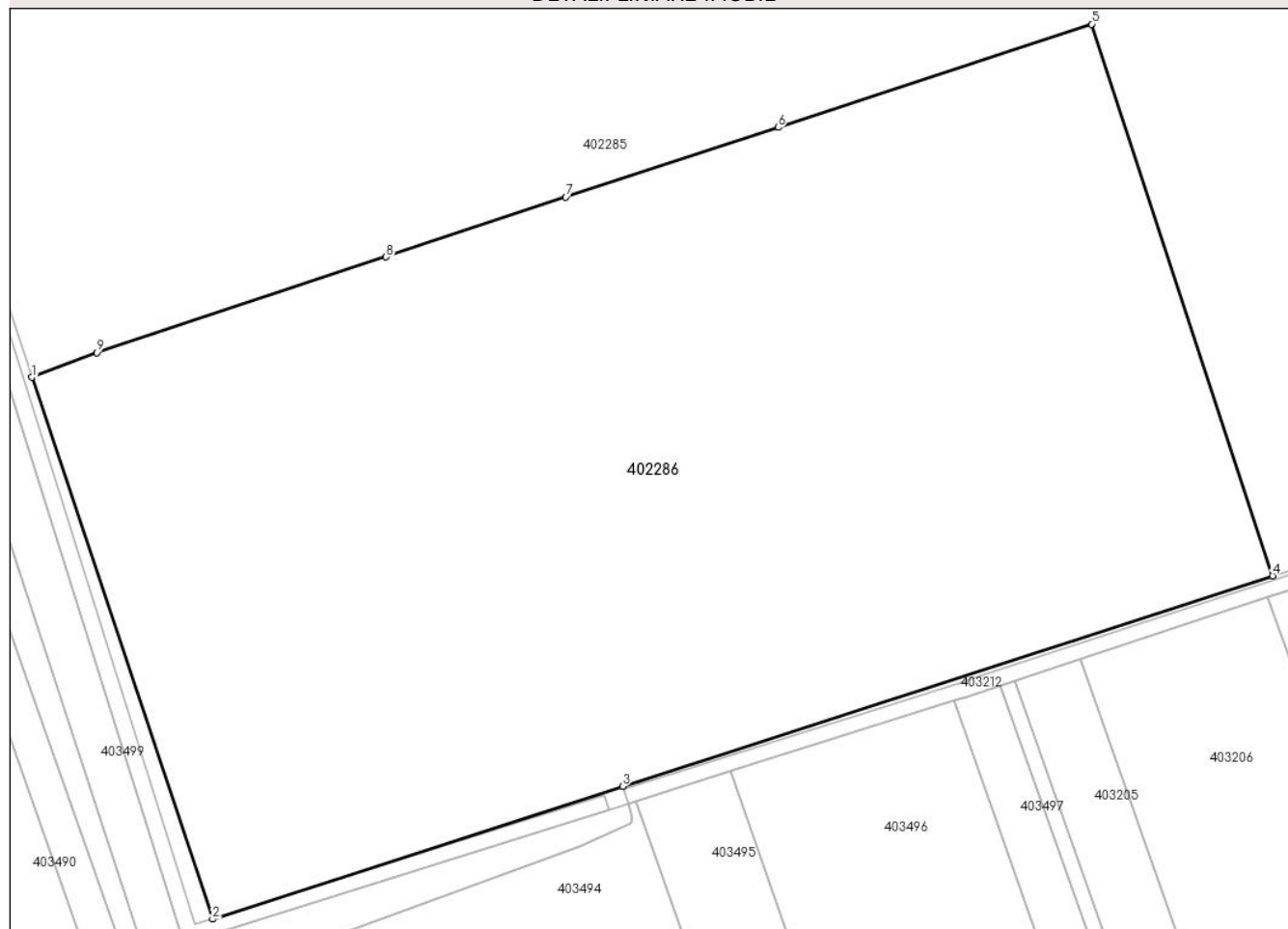
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402286	45.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	45.255	-	LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	151.312
2	3	114.223
3	4	181.166
4	5	153.8
5	6	87.529
6	7	59.209

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	50.261
8	9	80.82
9	1	18.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.