

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2573	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Simfoniei, Nr.328, 329, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401285	1583	I	293/8-9/a			CC	510	1	CL	134	1	401285-C1	DA
					I	293/8-9/a			A	1073	2	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOSCHI		ANA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	3/11	Teren, C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1894	-	
GOSCHI		ANA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	3/11	Teren, C1		Succesiune	act notarial	0 / 01.01.1938	-	
BARANYI		FLORIN			15/176	Teren, C1		Succesiune	act notarial	4 / 15.03.2023	Malescu Gheorghe	
BARANYI		FLORIN			65/176	Teren, C1		Convenție	act notarial	153 / 15.03.2023	Malescu Gheorghe	
BARANYI		FLORIN	19.01.1978	Loc. Sandra, Str. Simfoniei, Nr.328, 329, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 863mp in favoarea: - BARANYI FLORIN		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA
				Identificator entitate asociată
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2580	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Decembrie, Nr.322, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402837	2927	I	286-287/a/1			CC	925	1	CL	243	1	402837-C1	DA
					I	286-287/a/1, 286-287/a/2			A	2002	2	CA	92	1	402837-C2	DA
											3	CA	79	1	402837-C3	DA
											4	CA	48	1	402837-C4	DA
											5	CA	30	1	402837-C5	DA
											6	CA	16	1	402837-C6	DA
											7	CA	70	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARGESEANU		DOREL		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1491 / 01.01.2023	BNP	
ARGESEANU		GICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
ARGESANU		DOREL		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1846/2927	Teren		Convenție	act notarial	1491 / 01.01.2023	BNP	
ARGESANU		GICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
ARGEȘEANU		DOREL	07.11.1960	Loc. Sandra, Nr.322, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1032/2927	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3991 / 15.06.2018	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
ARGEȘEANU		GICA	29.09.1964	Loc. Sandra, Nr.322, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
ARGEȘEANU		DOREL	07.11.1960	Loc. Sandra, Nr.322, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	977 / 30.01.2015	JUDECATORIA TM.	
ARGEȘEANU		GICA	29.09.1964	Loc. Sandra, Nr.322, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	49/2927	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.
ARGEȘEANU		DOREL	07.11.1960	Loc. Sandra, Nr.322, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C7		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primăria Șandra	
ARGEȘEANU		GICA	29.09.1964	Loc. Sandra, Nr.322, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 49mp in favoarea: - ARGEȘEANU DOREL, ARGEȘEANU GICA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2585	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Simfoniei, Nr.326, UAT. Șandra, Jud. Timiș		242 - Sandra	901	I	293/10-11/2			CC	437	1	CL	161	1		DA
					I	293/10-11/2			A	464						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		NICOLAE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	158 / 07.02.1966	Notariatul de Stat Sinnicolau Mare	
RUSU		NICOLAE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	0 / 01.01.2000	BNP	
RUSU		MARIA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	2/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2000	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

