

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2694	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Decembrie, Nr.316, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401982	754	I	293/14-15/b			CC	282	1	CL	171	1	401982-C1	DA
					I	293/14-15/b			A	472						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURCAN-PAUL		IRINA-LOREDANA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	101/754	Teren		Succesiune	act notarial	2281 / 01.01.2005	BNP	
TURCAN-PAUL		IRINA-LOREDANA	26.03.1981	Loc. Sandra, Nr.316, UAT. Șandra, Jud. Timiș	337/754	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1712 / 23.09.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	
TURCAN		TUDOR-CĂTĂLIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
TURCAN-PAUL		IRINA-LOREDANA	26.03.1981	Loc. Sandra, Nr.316, UAT. Șandra, Jud. Timiș	101/754	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. 1319 / 02.09.2021	NP CIORICA MARIN EUGEN	
TURCAN		TUDOR-CATALIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
TURCAN-PAUL		IRINA-LOREDANA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	3/16	C1		Succesiune	act notarial	2281 / 01.01.2005	BNP	
TURCAN-PAUL		IRINA-LOREDANA	26.03.1981	Loc. Sandra, Nr.316, UAT. Șandra, Jud. Timiș	10/16	C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1712 / 23.09.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	
TURCAN		TUDOR-CĂTĂLIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
TURCAN-PAUL		IRINA-LOREDANA	26.03.1981	Loc. Sandra, Nr.316, UAT. Șandra, Jud. Timiș	3/16	C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. 1319 / 02.09.2021	NP CIORICA MARIN EUGEN	
TURCAN		TUDOR-CATALIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	215/754	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
interdicție de instrainare si grevare, asupra B5 - PAUL CORNELIA						act notarial		Contract de vanzare aut. nr. 1712 /		NP CIORICA MARIN EUGEN		Teren, C1	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Drept de uzufruct viager, asupra B5 - PAUL CORNELIA	act notarial	23.09.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	Teren, C1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 215 mp in favoarea: - TURCAN-PAUL IRINA-LOREDANA, TURCAN TUDOR- CĂTĂLIN	act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA	Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2696	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Simfoniei, Nr.315, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400368	1244	I	293/16-17/a			CC	823	2	CL	112	1		DA
					I	293/16-17/a			A	421	3	CL	146	1		DA
											4	CA	5	1		DA
											5	CA	12	1		DA
											6	CA	18	1		DA
											7	CA	14	1		DA
											8	CA	17	1		DA
											9	CA	27	1		DA
											10	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLICI		SIMONA	14.04.1987	Loc. Sandra, Nr.235, UAT. Șandra, Jud. Timiș	180/1244	Teren		Convenție	act notarial	154 / 11.05.2022	FLOREA AMELIA-CASIA	
NICOLICI		DEZIDERIU	28.08.1976	Loc. Uivar, Nr.60, UAT. Uivar, Jud. Timiș								
POPESCU		CRISTIAN	07.08.1972	Loc. Sandra, Bl.CÇsuța 2, UAT. Șandra, Jud. Timiș	180/1244	Teren		Convenție	act notarial	68 / 02.04.2025	FLOREA AMELIA-CASIA	
POPESCU		MARIANA	03.10.1971	Loc. Sandra, Bl.CÇsuța 2, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NICOLICI		SIMONA	14.04.1987	Loc. Sandra, Nr.235, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C9, C10		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
NICOLICI		DEZIDERIU	28.08.1976	Loc. Uivar, Nr.60, UAT. Uivar, Jud. Timiș								
POPESCU		CRISTIAN	07.08.1972	Loc. Sandra, Bl.CÇsuța 2, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C3, C4, C5, C6, C7, C8		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
POPESCU		MARIANA	03.10.1971	Loc. Sandra, Bl.CÇsuța 2, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	884/1244	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Tip act				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 884mp in favoarea: - NICOLICI SIMONA, NICOLICI DEZIDERIU, POPESCU CRISTIAN, POPESCU MARIANA	act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

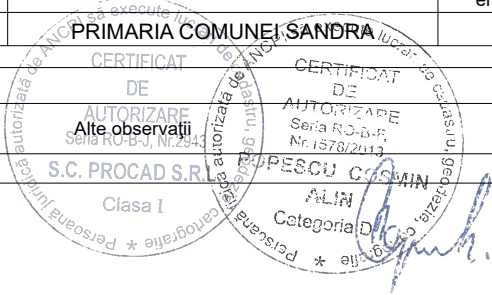
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2699	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Mihai Eminescu, Nr.292, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402670	2891	I	280-281/a			CC	724	1	CL	223	1	402670-C1	DA
					I	280-281/a			A	2167	2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		VIOREL		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	0 / 06.08.1980	BNP	
RUS		SAVETA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
RUS		VIOREL		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	2877/2891	Teren		Lege	act administrativ	- / 07.03.2006	-	
RUS		SAVETA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
RUS		VIOREL		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
RUS		SAVETA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	14/2891	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14mp in favoarea: - RUS SAVETA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2715	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Svabilor, Nr.301, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401874	1504	I	272-273/a/2			CC	667	1	CL	178	3	401874-C1	DA
					I	272-273/a/2			A	837	2	CA	145	1		NU
											3	CA	143	1		NU
											4	CA	113	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUL		RADU GHERASIM	23.06.1964	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1986	BNP	
PAUL		VIOLETA VIORICA	12.10.1966	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
PAUL		RADU GHERASIM	23.06.1964	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	ORDIN NR.385 / 25.04.2016	PREFECTURA TIMIS	
PAUL		VIOLETA VIORICA	12.10.1966	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

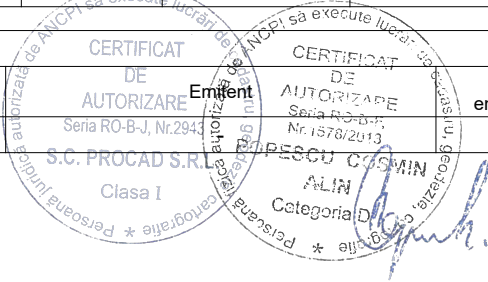
Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2719	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Șvabilor, Nr.304, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401975	1151	I	270-271/c			CC	539	1	CL	129	1	401975-C1	DA
					I	270-271/c			A	612	2	CA	76	1		DA
											3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ȘANDRA			16513770	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	0 / 01.01.2007	Cnsiliul Local Sandra	
CONSILIUL LOCAL SANDRA			9999999999999	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren			act administrativ	0 / 01.01.2007	Cnsiliul Local Sandra	
ALBA		LUCIA	31.03.1971	Loc. Sandra, Nr.304, UAT. Șandra, Jud. Timiș	8/16	C1		Lege	act administrativ	10 / 31.08.2007	primaria sandra	
ALBA		LUCIA	31.03.1971	Loc. Sandra, Nr.304, UAT. Șandra, Jud. Timiș	2/16	C1		Succesiune	act notarial	2 / 26.01.2022	FLOREA AMELIA-CASIA	
ALBA		ADRIAN	11.07.1989	Loc. Sandra, Nr.304, UAT. Șandra, Jud. Timiș	3/16	C1		Succesiune	act notarial	2 / 26.01.2022	FLOREA AMELIA-CASIA	
ALBA		CORINA-MIHAELA	24.04.1992	Loc. Sandra, Nr.304, UAT. Șandra, Jud. Timiș	3/16	C1		Succesiune	act notarial	2 / 26.01.2022	FLOREA AMELIA-CASIA	
ALBA		LUCIA	31.03.1971	Loc. Sandra, Nr.304, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
ALBA		ADRIAN	11.07.1989	Loc. Sandra, Nr.304, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
ALBA		CORINA-MIHAELA	24.04.1992	Loc. Sandra, Nr.304, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
-						-		-		-			



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2721	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Mihai Eminescu, Nr.291, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402800	1575	I	282-283/b/1			CC	827	1	CL	239	1	402800-C1	DA
					I	282-283/b/1			A	748	2	CA	80	1		DA
											3	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSACHE		PETRU		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1467/1575	Teren		Convenție	act notarial	- / 15.06.1990	BNP	
URSACHE		ELENA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
URSACHE		PETRU		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	- / 15.06.1990	BNP	
URSACHE		ELENA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	108/1575	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.
URSACHE		PETRU		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
URSACHE		ELENA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 108mp in favoarea: - URSACHE ELENA	act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA	Teren

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat							
Neîmprejmuit											



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2726	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Decembrie, Nr.318, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402575	1640	I	284-285/a/2			CC	715	1	CL	170	1	402575-C1	DA
					I	284-285/a/2			A	925	2	CA	59	1		DA
											3	CA	21	1		DA
											4	CA	9	1		DA
											5	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUL		NICOLAE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1583/1640	Teren		Succesiune	act notarial	1131 / 19.01.2007	BNP	
PAUL		NICOLAE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	1131 / 19.01.2007	BNP	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	57/1640	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.
PAUL		NICOLAE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 57mp in favoarea: - PAUL NICOLAE		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2903	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Decembrie, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401984	1109	I	293/14-15/a			A	1109						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURCAN-PAUL		IRINA-LOREDANA	26.03.1981	Loc. Sandra, Nr.316, UAT. Șandra, Jud. Timiș	899/1109	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 45 / 11.01.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	
ȚURCAN		TUDOR-CĂTĂLIN										
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	210/1109	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 210mp in favoarea: - TURCAN-PAUL IRINA-LOREDANA, TURCAN TUDOR- CĂTĂLIN		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

