

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 120

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2731	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Iunie, Nr.405, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401086	1558	I	250-251/a/1			CC	463	1	CL	133	1	401086-C1	DA
					I	250-251/a/1			A	1095	2	CL	35	1		DA
											3	CA	68	1		DA
											4	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEHL		VIORICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	0 / 01.01.1980	JUDECATORIA TIMISOARA	
GEHL		VIORICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1439/1558	Teren		Lege	act administrativ	0 / 01.01.2008	Prefectura Județului Timiș	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	119/1558	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.
GEHL		VIORICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
GEHL		VIORICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 119mp in favoarea: - GEHL VIORICA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

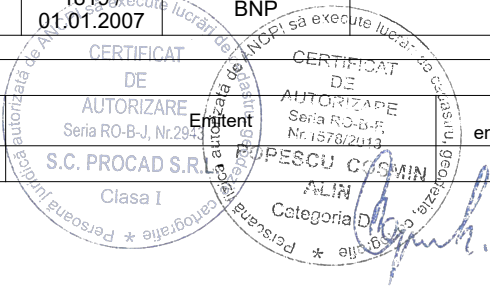
Sector cadastral nr. 120

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2732	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Iunie, Nr.404, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401182	1454	I	250-251/a/2			CC	820	1	CL	192	1	401182-C1	DA
					I	250-251/a/2			A	634	2	CA	29	1		DA
											3	CA	13	1		DA
											4	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUL		AURICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	2281 / 01.01.1990	BNP	
PAUL		AURICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	203/1454	Teren		Succesiune	act notarial	2281 / 01.01.1990	BNP	
PASCU		AURICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	2/4	C1		Convenție	act notarial	1819 / 01.01.2007	BNP	
PASCU		AURICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	403/1454	Teren		Convenție	act notarial	1819 / 01.01.2007	BNP	
PASCU		AURICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/4	C1		Convenție	act notarial	1819 / 01.01.2007	BNP	
PASCU		AURICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	203/1454	Teren		Convenție	act notarial	1819 / 01.01.2007	BNP	
PASCU		AURICA	01.06.1958	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	645/1454	Teren		Lege	act administrativ	ORDIN NR. 181 / 25.02.2016	PREFECT TIMIS	
PAUL		AURICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PASCU		CATITA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	1819 / 01.01.2007	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act / data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 120

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2735	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Mihai Eminescu, Nr.429, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400177	3596	I	252-253			CC	1790	1	CL	352	1	400177-C1	DA
					I	252-253			A	1806	2	CA	62	1		NU
											3	CA	81	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRES		SOFIA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	1491 / 01.01.2009	BNP	
COMUNA ȘANDRA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SANDRA			16513770	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	0 / 01.01.2009	-	
BREȘ		STANISLAV-PETRU	22.06.1987	Loc. Sandra, Nr.429, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	7 / 04.03.2020	FLOREA AMELIA-CASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 120

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2756	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Mihai Eminescu, Nr.422, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401948	1105	I	262-263/a/1			CC	527	1	CL	190	2	401948-C1	DA
					I	262-263/a/1			A	578	2	CA	26	1		DA
											3	CA	32	1		DA
											4	CA	33	1		DA
											5	CA	40	1		DA
											6	CA	12	1		DA
											7	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBA		ALEXANDRU		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	3237/8632	C1		Succesiune	act notarial	2281 / 01.01.1987	BNP	
ALBA		ALEXANDRU		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	752/8632	Teren		Succesiune	act notarial	2281 / 01.01.1987	BNP	
ALBA		ALEXANDRU		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	5395/8632	Teren, C1		Succesiune	act notarial	2281 / 01.01.1987	BNP	
ALBA		ALEXANDRU		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 26mp in favoarea: - ALBA ALEXANDRU						act administrativ		6422 / 22.10.2025		PRIMARIA COMUNEI SANDRA		Teren

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat								
Neîmprejmuit												

