

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2674	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Simfoniei, Nr.392, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400131	1099	I	293/34-35/1/a			A	1099						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURZA		ANA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	575/2198	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1968	BNP	
BURZA		ANA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	144/2198	Teren		Succesiune	act notarial	1131 / 01.01.2006	BNP	
MARIS		ELENA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	431/2198	Teren		Succesiune	act notarial	1131 / 01.01.2006	BNP	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1048/2198	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 524mp in favoarea: - MARIS ELENA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2675	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Simfoniei, Nr.391, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400124	586	I	293/34-35/1/b			A	586						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURZA		ANA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	144/586	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1962	BNP	
BURZA		ANA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	36/586	Teren		Succesiune	act notarial	1131 / 01.01.2006	BNP	
MARIS		ELENA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	108/586	Teren		Succesiune	act notarial	1131 / 01.01.2006	BNP	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	298/586	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 298mp in favoarea: - MARIS ELENA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA
				Identificator entitate asociată
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2678	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Simfoniei, Nr.393, UAT. Șandra, Jud. Timiș		404171	726	I	293/32-33/b			CC	455	1	CL	154	2	404171-C1	DA
					I	293/32-33/b			A	271	2	CA	14	1		NU
											3	CA	62	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMA		ANA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	575/726	Teren		Convenție	act notarial	- / 09.04.1982	BNP	
DIMA		ANA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	- / 09.04.1982	BNP	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	151/726	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 151mp in favoarea: - DIMA ANA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2680	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Mihai Eminescu, Nr.380, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402829	2158	I	246-247/b			A	1516	1	CL	160	1	402829-C1	DA
					I	246-247/b			CC	642	2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRANCIUC		ICONIȚA-RITA	21.06.1964	Loc. Sandra, Str. Mihai Eminescu, Nr.380, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	71 / 17.09.2024	BORA MARIA	
					1/1	C2		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2689	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Garii, Nr.387, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400132	1501	I	293/36-37/a			CC	933	1	CL	176	1	400132-C1	DA
					I	293/36-37/a			A	568	2	CL	85	1		DA
											3	CA	35	1		DA
											4	CA	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCURTU		VASILE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	357/1501	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	897/1995 / 01.01.1995	JUDECATORIA TIMISOARA	
SCURTU		VASILE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	897/1995 / 01.01.1995	JUDECATORIA TIMISOARA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1144/1501	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.
SCURTU		VASILE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 1144mp in favoarea: - SCURTU VASILE		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2692	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Garii, Nr.389, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402608	302	I	293/36-37/ b/1 , 293/36-37/b/2/ a			CC	302	1	CL	71	1	402608-C1	DA
											2	CA	38	1		DA
											3	CA	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOTROC		ZORIȚA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	8/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	- / 25.03.1970	BNP	
MOTROC		ZORIȚA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	2/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.2 / 07.04.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	
MOTROC		VIOREL	09.08.1965	Loc. Sandra, Nr.94, UAT. Șandra, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.2 / 07.04.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	
MOTROC		IOAN	16.12.1971	Loc. Sandra, Nr.46, UAT. Șandra, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.2 / 07.04.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	
MOTROC		IOAN	16.12.1971	Loc. Sandra, Nr.46, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
MOTROC		ZORIȚA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
MOTROC		VIOREL	09.08.1965	Loc. Sandra, Nr.94, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

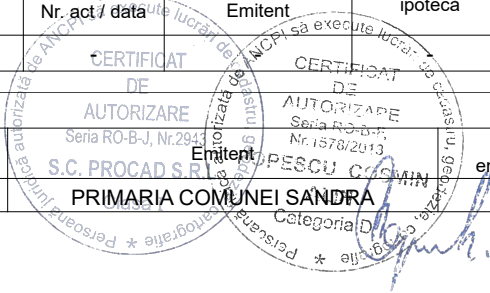
Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2693	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Simfoniei, Nr.390, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400125	614	I	293/34-35/2			CC	614	1	CL	58	1	400125-C1	DA
											2	CL	121	1		DA
											3	CA	22	1		DA
											4	CA	8	1		DA
											5	CA	6	1		DA
											6	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURZA		ANA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	575/1228	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1962	BNP	
BURZA		ANA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	144/1228	Teren		Succesiune	act notarial	1131 / 01.01.2006	BNP	
MARIS		ELENA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	431/1228	Teren		Succesiune	act notarial	1131 / 01.01.2006	BNP	
BURZA		ANA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	4/8	C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1962	BNP	
BURZA		ANA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/8	C1		Succesiune	act notarial	1131 / 01.01.2006	BNP	
MARIS		ELENA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	3/8	C1		Succesiune	act notarial	1131 / 01.01.2006	BNP	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	78/1228	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.
MARIS		ELENA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act / data		Identificator entitate asociată		
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 39mp in favoarea: - MARIS ELENA							act administrativ		6422 / 22.10.2025		PRIMARIA COMUNEI SANDRA		



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2904	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Simfoniei, UAT. Șandra, Jud. Timiș			557	I		26	29/1	A	557						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

