

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 122

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2789	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Mihai Eminescu, Nr.378A, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400113	1005	I	236-237/b/1/b			CC	611	1	CL	120	2	400113-C1	DA
					I	236-237/b/1/b			A	394	2	CA	76	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSACHE		IOAN	09.06.1973	Loc. Sandra, Nr.378A, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	0 / 01.01.2005	-	
URSACHE		MIRELA	02.02.1973	Loc. Sandra, Nr.378A, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
URSACHE		MIRELA	02.02.1973	Loc. Sandra, Nr.378A, UAT. Șandra, Jud. Timiș	791/1005	Teren		Convenție	act notarial	257 / 11.10.2023	FLOREA AMELIA-CASIA	
URSACHE		IOAN	09.06.1973	Loc. Sandra, Nr.378A, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	214/1005	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 214mp in favoarea: - URSACHE IOAN, URSACHE MIRELA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 122

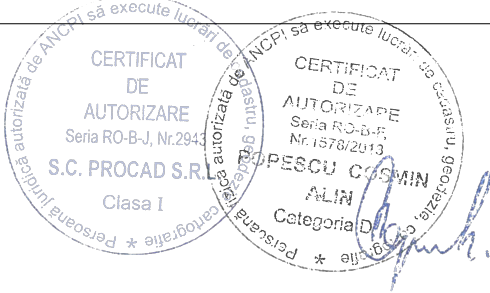
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2790	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Iunie, Nr.462, UAT. Șandra, Jud. Timiș		713 - Sandra	1079	I	236-237/a/1, 236-237/b/1/a			A	418	1	CL	203	1		DA
					I	236-237/a/1, 236-237/b/1/a			CC	661	2	CA	24	1		DA
											3	CA	77	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SORCA		GHEORGHE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 29.09.1957	BNP	
SORCA		SOFIA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
MOLNAR		ELENA	15.04.1955	Loc. Sandra, Str. 1 Iunie, Nr.462, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea: - MOLNAR ELENA	act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 122

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2791	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Iunie, Nr.378, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400114	962	I	236-237/a/2			CC	480	1	CL	102	1	400114-C1	DA
					I	236-237/a/2			A	482	2	CA	28	1	400114-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BESTEA		MARIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	0 / 01.01.2006	-	
BESTEA		MINODORA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
STATUL ROMAN			999999999999999999	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Expropriere	act administrativ	23 / 28.10.2008	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA	
COMUNA SANDRA-DOMENIU PRIVAT			16513770	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	23 / 28.10.2008	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BESTEĂ		MARIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	Concesiune		Teren, C1	act administrativ	0 / 01.01.2003	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 122

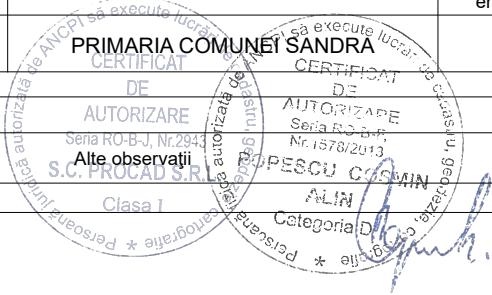
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2792	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Iunie, Nr.463, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400932	989	I	156-157/b/2			CC	470	1	CL	248	1	400932-C1	DA
					I	156-157/b/2			A	519	2	CA	16	1		DA
											3	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUL		VIOLETA VIORICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	946/989	Teren		Convenție	act notarial	1491 / 01.01.2003	BNP	
PAUL		RADU GHERASIM		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
PAUL		VIOLETA VIORICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1491 / 01.01.2003	BNP	
PAUL		RADU GHERASIM		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	43/989	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.
PAUL		VIOLETA VIORICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
PAUL		RADU GHERASIM		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 43mp in favoarea: - PAUL RADU GHERASIM, PAUL VIOLETA-VIORICA						act administrativ		6422 / 22.10.2025		PRIMARIA COMUNEI SANDRA		Teren

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat							
Neîmprejmuit												



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 122

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2800	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Iunie, Nr.469, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402319	1701	I	154-155/b/1			CC	600	1	CL	106	1	402319-C1	DA
					I	154-155/b/1			A	1101	2	CL	53	1		DA
											3	CA	58	1		DA
											4	CA	30	1		DA
											5	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	250/1701	Teren		Lege	act notarial	FN / 23.03.1979	BNP	
TIBOCA		SORIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	FN / 29.05.1995	BNP	
TIBOCA		IRINA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1451/1701	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.
TIBOCA		SORIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
TIBOCA		IRINA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Drept de folosinta asupra 250mp teren - ROMAN IOAN, ROMAN ILEANA						act notarial		FN / 23.03.1979		BNP		Teren	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 122

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2807	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Garii, Nr.365, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401923	525	I	293/50-51/a			CC	275	1	CL	116	1	401923-C1	DA
					I	293/50-51/a			A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUIDAN		DAFIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1491 / 01.01.1964	BNP	
HUIDAN		LUCRETIA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
CLOSCA		MARINELA-DOINA	20.07.1963	Loc. Sandra, Str. Garii, Nr.365, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea: - CLOSCA MARINELA-DOINA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 122

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2808	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Principală, Nr.476, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402708	1815	I	293/50-51/b			CC	559	1	CL	163	1	402708-C1	DA
					I	293/50-51/b			A	1256	2	CL	74	1		DA
											3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUBAR		NICOLAE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	12 / 08.04.2010	NP MOTICA ADINA RENATE	
DUBAR		NICOLAE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	633 / 08.04.2010	NP MOTICA ADINA RENATE	
DUBAR		NICOLAE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	863/1815	Teren		Succesiune	act notarial	12 / 08.04.2010	NP MOTICA ADINA RENATE	
DUBAR		NICOLAE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	952/1815	Teren		Convenție	act notarial	declaratie 5049 / 17.08.2021	Notar Public VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
DUBAR		NICOLAE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 122

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2809	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Garii, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401906	252	I	293/48-49/c			CC	252	1	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEHL		ANNA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1940	BNP	
ECATERINA		OTT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1940	BNP	
CLOSCA		MARINELA-DOINA	20.07.1963	Loc. Sandra, Str. Garii, Nr.365, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
REITTER		ANTON		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	Teren	act notarial	0 / 01.01.1940	BNP		
ANA		GEHL		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica in favoarea: - CLOSCA MARINELA-DOINA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 122

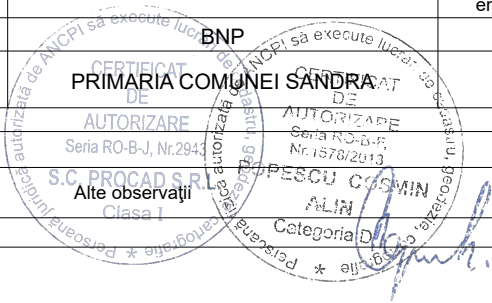
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2812	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Garii, Nr.366, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401857	794	I	293/48-49/b			CC	350	1	CL	168	1	401857-C1	DA
					I	293/48-49/b			A	444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNA		DANIELA SIMONA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	755/1588	Teren		Succesiune	act notarial	0 / 01.01.1997	BNP	
BUNA		DANIELA SIMONA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	755/1588	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1997	BNP	
BUNA		IOAN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
BUNA		DANIELA SIMONA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	0 / 01.01.1997	BNP	
BUNA		DANIELA SIMONA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1997	BNP	
BUNA		IOAN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	78/1588	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIDA		CAROLINA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	0 / 01.01.1997	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare si grevare in fav - GIDA CAROLINA						act notarial		0 / 01.01.1997		BNP		Teren, C1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 39mp in favoarea: - BUNA IOAN, BUNA DANIELA-SIMONA						act administrativ		6422 / 22.10.2025				Teren

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat							
Neîmprejmuit												



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 122

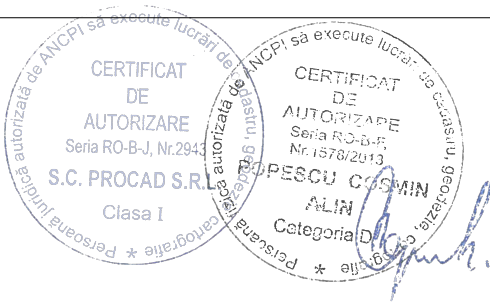
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2815	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Garii, Nr.369A, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402919	1036	I	293/46-47/a			CC	500	1	CL	103	1	402919-C1	DA
					I	293/46-47/a			A	536	2	CA	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	360/1036	Teren		Convenție	act notarial	0 / 14.10.2003	BNP	
POPA		MARIA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	0 / 14.10.2003	BNP	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	676/1036	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.
POPA		MARIA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UȘVAT		IOAN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	0 / 14.10.2003	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 676mp in favoarea: - POPA MARIA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 122

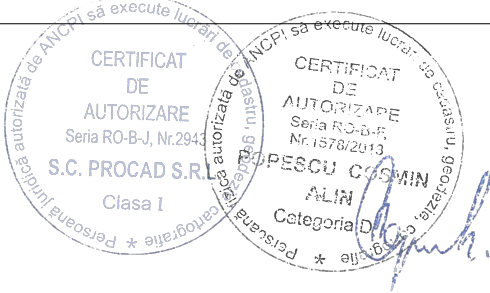
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2822	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Mihai Eminescu, Nr.375B, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400042	1205	I	240/241/a/b/1/1/2			CC	505	1	CL	117	2	400042-C1	DA
					I	240/241/a/b/1/1/2			A	700	2	CA	32	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERES		NICOLETA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2008	BNP	
VERES		GHEORGHE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
VEREȘ		GHEORGHE	17.12.1972	Loc. Sandra, Nr.459, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	4892 / 14.09.2021	Comuna Sandra	
VEREȘ		NICOLETA	08.12.1975	Loc. Sandra, Nr.459, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 122

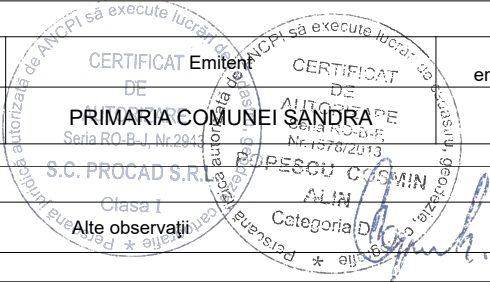
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2824	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Mihai Eminescu, Nr.377, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400367	1449	I	236-237/b/2			CC	620	1	CL	178	1	400367-C1	DA
					I	236-237/b/2			A	829	2	CL	76	1		DA
											3	CA	21	1		DA
											4	CA	23	1		DA
											5	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRIB		IONEL	26.08.1973	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1439/1449	Teren		Convenție	act notarial	1613 / 24.03.2010	N.P.GRUI EMIL SIMION	
HRIB		IULIANA MARGARETA	21.03.1976	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
HRIB		IONEL	26.08.1973	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1613 / 24.03.2010	N.P.GRUI EMIL SIMION	
HRIB		IULIANA MARGARETA	21.03.1976	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	10/1449	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.
HRIB		IONEL	26.08.1973	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
HRIB		IULIANA MARGARETA	21.03.1976	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10mp in favoarea: - HRIB IONEL, HRIB IULIANA-MARGARETA						act administrativ		6422 / 22.10.2025		Teren		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat							
Neîmprejmuit												



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 122

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2825	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Iunie, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401120	795	I	156-157/c			A	795	1	CL	16	1		DA
											2	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHMIDT		KATALIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1908	BNP	
SCHMIDT		ECATERINA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	1131 / 01.01.1939	BNP	
SCHMIDT		FRANCISC		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
PAUL		RADU-GHERASIM	23.06.1964	Loc. Sandra, Str. 1 Iunie, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
PAUL		VIOLETA-VIORICA	12.10.1966	Loc. Sandra, Str. 1 Iunie, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica in favoarea: - PAUL RADU-GHERASIM, PAUL VIOLETA-VIORICA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA
				Identificator entitate asociată
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 122

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2866	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Iunie, Nr.378B, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400136	956	I	236-237/a/3			CC	490	1	CL	105	2	400136-C1	DA
					I	236-237/a/3			A	466						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SION		ILIE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	0 / 01.01.2004	-	
SION		ILIE	05.01.1974	Loc. Sandra, Nr.113, UAT. Șandra, Jud. Timiș	719/956	Teren		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.553 / 28.11.2017	FLOREA AMELIA-CASIA	
SION		ILEANA	03.01.1979	Loc. Sandra, Nr.113, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	237/956	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 237 mp in favoarea: - SION ILIE, SION ILEANA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA
				Identificator entitate asociată
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

