

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2828	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Șvabilor, Nr.439 Str. Svabilor		402463	1955	I	224-225/b/1/a/2; 224-225/b/2/a			CC	801	1	CL	120	1		DA
					I	224-225/b/1/a/2; 224-225/b/2/a			A	1154	2	CA	187	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SURICESCU		ELENA	07.03.1965	Loc. Sandra, Nr.374, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	cvc aut 2745 / 12.09.2023	Incze Andreea	
SURICESCU		MOISE	10.05.1957	Loc. Sandra, Nr.374, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
SURICESCU		MOISE	10.05.1957	Loc. Sandra, Nr.374, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
SURICESCU		ELENA	07.03.1965	Loc. Sandra, Nr.374, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2830	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Șvabilor, Nr.440, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402755	1439	I	224-225/a			CC	773	1	CL	202	1	402755-C1	DA
					I	224-225/a			A	666	2	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		REMUS - GEORGEL	28.01.1968	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	0 / 08.02.2007	BNP	
COSTEA		GEORGETA	23.04.1978	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
COSTEA		REMUS - GEORGEL	28.01.1968	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
COSTEA		GEORGETA	23.04.1978	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

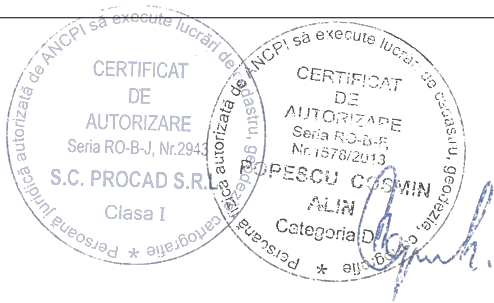
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2831	Intravilan, Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401701	574	I	224-225/b/2/b			A	574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU-HARCSAR		SORIN-CRISTIAN	08.07.1977	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	539/574	Teren		Convenție	act notarial	4479 / 11.09.2014	ROMANU SILVIA	
GIURGIU-HARCSAR		LOREDANA	30.11.1981	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	35/574	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIURGIU		MIRCEA	16.03.1952	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren	act notarial	4479 / 11.09.2014	ROMANU SILVIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
CLAUZA DE INALIENABILITATE pe perioada de 49 ani , dar nu mai mult decat durata vietii , in conditiile art.627 si urm. Cod Civ. , in fav. - GIURGIU MIRCEA		act notarial	4479 / 11.09.2014	Teren
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 35mp in favoarea: - GIURGIU-HARCSAR SORIN-CRISTIAN, GIURGIU-HARCSAR LOREDANA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

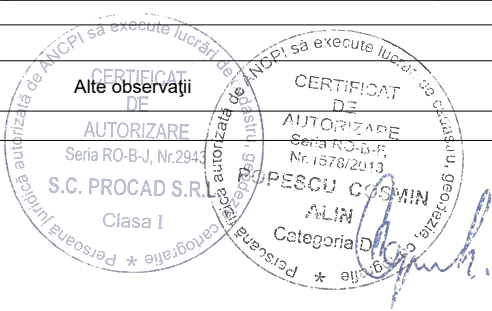
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2834	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Șvabilor, Nr.442, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401858	1305	I	174-175/b/2/a			CC	547	1	CL	141	1	401858-C1	DA
					I	174-175/b/2/a			A	758	2	CA	21	1		DA
											3	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRA		MARIA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	4/8	Teren, C1		Convenție	act notarial	1491 / 01.01.1969	BNP	
DOBRA		MARIA	02.01.1949	Loc. Sandra, Nr.442, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	8 / 09.06.2021	SFERDIAN IRINA	
MURGU		ADRIANA	09.11.1967	Loc. Timisoara, Str. COZIA, Nr.32, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	8 / 09.06.2021	SFERDIAN IRINA	
DOBRA		MARIA	02.01.1949	Loc. Sandra, Nr.442, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
MURGU		ADRIANA	09.11.1967	Loc. Timisoara, Str. COZIA, Nr.32, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2848	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Iunie, Nr.461, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400366	1544	I	158-159/b			CC	699	1	CL	155	1	400366-C1	DA
					I	158-159/b			A	845	2	CA	29	1		DA
											3	CA	30	1		DA
											4	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIONOIU		MARIA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	207 / 27.01.2010	NP GOLBAN-CURUTI MARIANA	
CIONOIU		MARIA	24.08.1955	Loc. Sandra, Nr.461, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1439/1544	Teren		Convenție	act notarial	239 / 29.10.2020	FLOREA AMELIA-CASIA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	105/1544	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.
CIONOIU		MARIA	24.08.1955	Loc. Sandra, Nr.461, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 105mp in favoarea: - CIONOIU MARIA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2873	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Principală, Nr.449, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400067	2690	I	166-167/2/2			CC	630	1	CA	257	1	400067-C1	DA
					I	166-167/2/2			A	2060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREESCU		NICOLAE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	L 112/1995 / 01.01.1997	BNP	
ANDREESCU		DELI		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
ANDREESCU		NICOLAE	03.11.1958	Loc. Sandra, Nr.449, UAT. Șandra, Jud. Timiș	2664/2690	Teren		Convenție	act notarial	139 / 06.03.2018	FLOREA AMELIA-CASIA	
ANDREESCU		DELI	20.10.1960	Loc. Sandra, Nr.449, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	26/2690	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 26mp in favoarea: - ANDREESCU NICOLAE, ANDREESCU DELI		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		

