

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

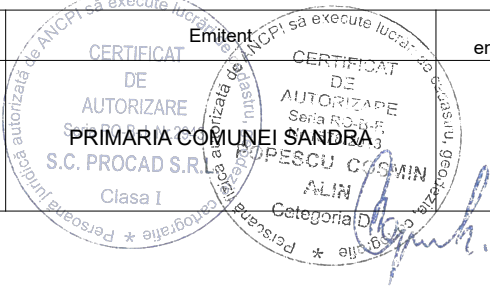
Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2556	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Principală, Nr.269, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401005	1940	I	190-191/a, 190-191/b/2/a			CC	1940	1	CL	518	2	401005-C1	DA
											2	CA	46	1		NU
											3	CA	21	1		NU
											4	CA	16	1		NU
											5	CA	36	1		NU
											6	CA	41	1		NU
											7	CA	17	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHAUS		KATALIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	863/1940	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1914	BNP	
STATUL ROMÂN			9999999999999	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	863/1940	Teren		Expropriere	act administrativ	187/1945 / 01.01.1960	PREFECTURA TIMIS	
SCHAUS		KATALIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1914	BNP	
STATUL ROMÂN			9999999999999	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	C1		Expropriere	act administrativ	187/1945 / 01.01.1960	PREFECTURA TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1077/1940	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent	Identificator entitate asociată	
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1077mp in favoarea: - TELIȚĂ FLOAREA, MITEA ANGELA, MITEA VALERICĂ, GANIA MARICEL, KURILA ANA, SCUTARIU VIORICA, SCUTARIU ENOH-MARIUS, NISTOR SORIN-LEOREAN, VARADI MONICA, VIȚAN ELENA, TACU SEBASTIAN, DONISAN ELENA, HORNYAK FELICIA-VIORICA, LENGHEL CRISTINEL-ORBAN, LENGHEL DANIELA, SILACHE ELENA, FANU ELENA, ILINCA PETRE-CONSTANTIN, ILINCA CRISTINA						act administrativ		6422 / 22.10.2025		Primăria Comunei Șandra	Teren	



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2619	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Decembrie, Nr.262, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400049	1798	I	194-195/b			CC	756	1	CL	202	1	400049-C1	DA
					I	194-195/b			A	1042	2	CA	37	1	400049-C2	DA
											3	CA	25	1	400049-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDUCAN		IOAN VASILE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	L.112/1995 / 01.01.1995	BNP	
TUDUCAN		IOANA DELIUTA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
TUDUCAN		IOAN VASILE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	1635 / 20.03.2024	PRIMARIA COM. SANDRA	
TUDUCAN		IOANA DELIUTA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
TUDUCAN		IOAN VASILE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	946401/3 TP / 20.10.2025	CJPSDAT TIMIS	
TUDUCAN		IOANA DELIUȚA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2624	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Mihai Eminescu, Nr.289, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400656	3046	I	214-215/a			CC	813	2	CL	111	1		DA
					I	214-215/a			A	2233	3	CA	22	1		NU
											4	CA	77	1		NU
											5	CA	82	1		NU
											6	CA	11	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		IOSIF	05.01.1979	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	2877/3046	Teren		Convenție	act notarial	1307 / 25.08.2010	N.P.NISTOR IULIA	
RUSU		LIDIA-CRISTINA	10.06.1982	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
RUSU		IOSIF	05.01.1979	Loc. Sandra, Nr.326, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	206 / 20.01.2020	Comuna Sandra	
RUSU		LIDIA-CRISTINA	10.06.1982	Loc. Sandra, Nr.326, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	169/3046	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 169mp in favoarea: - RUSU IOSIF, RUSU LIDIA-CRISTINA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2627	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Decembrie, Nr.263, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402861	1112	I	194-195/a			CC	344	1	CL	72	1	402861-C1	DA
					I	194-195/a			A	768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUMA		VASILE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1079/1112	Teren		Convenție	act notarial	0 / 07.10.2003	BNP	
CIUMA		VASILE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	0 / 07.10.2003	BNP	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	33/1112	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare și grevare - CIUMA VASILE		act notarial	0 / 07.10.2003	BNP
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 33mp în favoarea: - CIUMA VASILE		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2628	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Mihai Eminescu, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401813	2915	I	214-215/b			CC	844	1	CL	158	1		DA
					I	214-215/b			A	2071	2	CA	59	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KUTSCHERA		IOAN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	2280 / 01.01.1932	BNP	
DONISAN		SILVIU-MIRCEA	05.11.1968	Loc. Sandra, Str. Mihai Eminescu, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2915mp in favoarea: - DONISAN SILVIU-MIRCEA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

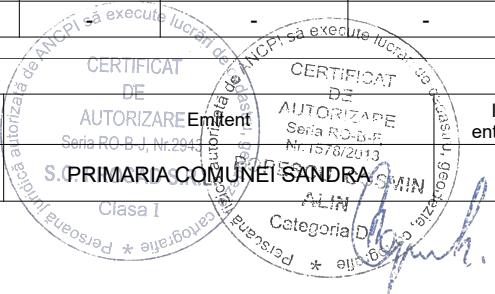
Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2631	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Principală, Nr.271, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402804	3645	I	188-189/a/1, 186-187/b			CC	1162	1	CL	250	1	402804-C1	DA
					I	188-189/a/1, 186-187/b			A	2483	2	CA	82	1		DA
											3	CA	18	1		DA
											4	CA	90	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOATA		VASILE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	2158/3645	Teren		Convenție	act notarial	0 / 16.05.1990	BNP	
CIOATA		MARIA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
CIOATA		VASILE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	0 / 16.05.1990	BNP	
CIOATA		MARIA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1487/3645	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.
CIOATA		MARIA	02.08.1957	Loc. Sandra, Str. Principală, Nr.271, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
CIOATA		VASILE	11.08.1958	Loc. Sandra, Str. Principală, Nr.271, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1487mp in favoarea: - CIOATA MARIA, CIOATA VASILE						act administrativ		6422 / 22.10.2025		Teren		



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2632	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Mihai Eminescu, Nr.287, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401848	2336	I	216-217/1			CC	739	1	CL	171	1	401848-C1	DA
					I	216-217/1			A	1597	2	CA	38	1		DA
											3	CA	57	1		DA
											4	CA	45	1		DA
											5	CA	23	1		DA
											6	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													Obs. privitoare la proprietar			
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
RUSU		DANIEL	26.09.1973	Loc. Timisoara, Str. GAVRIL MISICESCU, Nr.26, Sc.D, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	764 / 02.06.2022	BOAR ANA					
					1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUSU		ALEXANDRU	24.06.1951	Loc. Sandra, Nr.287, UAT. Șandra, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	764 / 02.06.2022	BOAR ANA		
RUSU		ILEANA	28.11.1953	Loc. Sandra, Nr.287, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data			Emitent			Identificator entitate asociată	
Interdicție de instrainare si grevare - RUSU ALEXANDRU, RUSU ILEANA							act notarial		764 / 02.06.2022			BOAR ANA			Teren, C1	

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat											
Neîmprejmuit																



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2644	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Principală, Nr.272, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401711	4344	I	186-187/a			CC	1111	1	CL	180	1	401711-C1	DA
					I	186-187/a			A	3233	2	CA	96	1		DA
											3	CA	53	1		NU
											4	CA	21	1		NU
											5	CA	18	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ȘANDRA			16513770	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.55 / 01.01.2006	Cnsiliul Local Sandra	
CONSILIUL LOCAL SANDRA			9999999999999	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	HCL nr.55 / 01.01.2006	Cnsiliul Local Sandra	
PETRE		IONITA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	fn / 28.01.2008	BNP	
VIERU		GETA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
PETRE		IONITA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
VIERU		GETA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2645	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Principală, Nr.275, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400303	4691	I	182-183			CC	1904	1	CL	785	1	400303-C1	DA
					I	182-183			A	2787	2	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	550/1007	Teren		Lege	act administrativ	0 / 01.01.1962	-	
MARTIN		CLAUDIA IULIANA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș		C1-U1	1501/5035	Convenție	act notarial	0 / 01.01.2005	BNP	
VIERU		GHEORGHE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș		C1-U2	1249/5035	Convenție	act notarial	1491 / 01.01.2005	BNP	
VIERU		FLORICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș		C1-U3	2285/5035 mp	Lege	act administrativ	0 / 01.01.2005	-	
COMUNA ȘANDRA-PATRIMONIUL PRIVAT			16513770	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	457/1007	Teren		Lege	act administrativ	HCL 54/2006 / 01.01.2007	Consiliul Local Sandra	
VIERU		GHEORGHE		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
VIERU		FLORICA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit												

