

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2600	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Principală, Nr.244, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400043	2877	I	204-205/a			CC	830	1	CL	326	1	400043-C1	DA
					I	204-205/a			A	2047						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		IOAN	13.07.1972	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1166 / 03.06.2014	FARA LEAHU IULIANA	
BODEA		GABRIELA-VALERIA	18.03.1973	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
COMUNA ȘANDRA			16513770	Loc. Sandra, Str. Principală, Nr.6, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL NR.37 / 11.05.2016	COMUNA ȘANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GOGEA		ANA	03.07.1954	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	1166 / 03.06.2014	FARA LEAHU IULIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



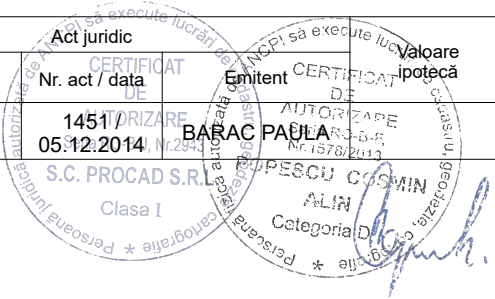
UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2602	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Petrolului, Nr.344, UAT. Șandra, Jud. Timiș		401734	1285	I	293/123-124/b			CC	668	1	CL	166	1	401734-C1	DA
					I	293/123-124/b			A	617	2	CA	8	1		DA
											3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILUC		GHEORGHE IOAN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	3/16	C1		Succesiune	act notarial	0 / 01.01.2000	BNP	
DANILUC		CONSTANTIN LEONTIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	3/16	C1		Succesiune	act notarial	0 / 01.01.2000	BNP	
DANILUC		RAMONA-ANDREEA	14.07.1986	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	10/16	C1		Convenție	act notarial	1451 / 05.12.2014	BARAC PAULA	
DANILUC		GHEORGHE-IOAN	19.01.1975	Loc. Sandra, Nr.344, UAT. Șandra, Jud. Timiș	229/1285	Teren		Lege	act administrativ	ORDIN 456 / 19.05.2009	PREFECT TIMIS	
DANILUC		CONSTANTIN LEONTIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	229/1285	Teren		Lege	act administrativ	ORDIN 456 / 19.05.2009	PREFECT TIMIS	
DANILUC		RAMONA-ANDREEA	14.07.1986	Loc. Sandra, Nr.344, UAT. Șandra, Jud. Timiș	765/1285	Teren		Convenție	act notarial	187 / 09.09.2020	FLOREA AMELIA-CASIA	
DANILUC		GHEORGHE-IOAN	19.01.1975	Loc. Sandra, Nr.344, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
DANILUC		RAMONA-ANDREEA	14.07.1986	Loc. Sandra, Nr.344, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
DANILUC		GHEORGHE-IOAN	19.01.1975	Loc. Sandra, Nr.344, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
DANILUC		CONSTANTIN LEONTIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	62/1285	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
DANILUC		ANA	11.11.1957	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	Uzufruct viager	10/16	C1	act notarial	1451 / 05.12.2014	BARAC PAULA	



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza clauza de inalienabilitate,pe o perioada de 49 ani,in temeiul art.627 Cod civil, asupra cotei de 10/16 de sub B6,,in fav. - DANILUC ANA	act notarial	1451 / 05.12.2014	BARAC PAULA	C1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 62mp in favoarea: - DANILUC GHEORGHE-IOAN, DANILUC RAMONA-ANDREEA	act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA	Teren
Drept de folosinta asupra 250 mp.teren - DANILUC GHEORGHE, DANILUC ANA	act notarial	0 / 01.01.2000	BNP	Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 125

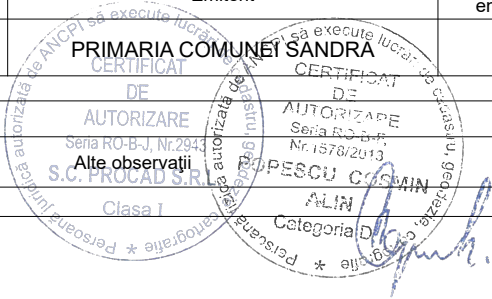
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2604	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Mihai Eminescu, Nr.342, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400295	963	I	296-8/b/2/29			CC	447	1	CL	216	1	400295-C1	DA
					I	296-8/b/2/29			A	516	2	CA	22	1		DA
											3	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUL		ALIN-SABIN	15.08.1978	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	719/963	Teren		Convenție	act notarial	1782 / 18.08.2015	HERDI MARIA-SNEJANA	
PAUL		MARIA - ARLEZIANA	10.08.1980	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
PAUL		ALIN-SABIN	15.08.1978	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1782 / 18.08.2015	HERDI MARIA-SNEJANA	
PAUL		MARIA - ARLEZIANA	10.08.1980	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	244/963	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.
PAUL		ALIN-SABIN	15.08.1978	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
PAUL		MARIA - ARLEZIANA	10.08.1980	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 244 mp in favoarea: - PAUL ALIN-SABIN, PAUL MARIA -ARLEZIANA		act administrativ	6422 / 22.10.2025	Primaria COMUNEI SANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2608	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Decembrie, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402008	2158	I	210-211/b/1			CC	0						
					I	210-211/b/1			A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCURUZ		NIȚA	16.03.1954	Loc. Sandra, Nr.257, UAT. Șandra, Jud. Timiș	8/16	Teren		Convenție	act notarial	147 / 12.05.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	
CUCURUZ		NIȚA	16.03.1954	Loc. Sandra, Nr.257, UAT. Șandra, Jud. Timiș	2/16	Teren		Succesiune	act notarial	67 / 20.12.2022	CUC MARIA-COSMINA	
CUCURUZ		DORIN-REMUS	20.08.1976	Loc. Sandra, Nr.257, UAT. Șandra, Jud. Timiș	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	67 / 20.12.2022	CUC MARIA-COSMINA	
CUCURUZ		DOREL-REMUS	31.07.1985	Loc. Sandra, Nr.257, UAT. Șandra, Jud. Timiș	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	67 / 20.12.2022	CUC MARIA-COSMINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează urmărirea silită imobiliară, dosar nr.64/ex/2024 al BEJ MEREU CRISTIAN-PETRU, pentru suma de 503.253,16 lei, asupra cotei de proprietate a debitorului Cucuruz Dorel-Remus, în favoarea - BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		hotărâre judecătorească	încheiere civilă nr.37020 / 28.11.2024	Judecătoria Timișoara, dosar nr.42104/325/2024
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 125

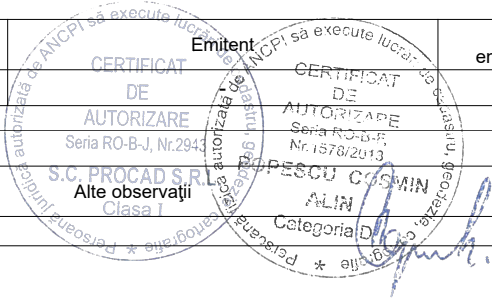
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2612	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Decembrie, Nr.254, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400855	2615	I	196-197/a/2/a			CC	749	1	CL	191	1	400855-C1	DA
					I	196-197/a/2/a			A	1866	2	CA	49	1	400855-C2	DA
											3	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDRA- patrimoniu privat in administrarea CONSILIULUI LOCAL			16513770	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș		C1-U1	1240/2615	Lege	act administrativ	0 / 01.01.2022	-	
COMUNA SANDRA			16513770	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL 37 / 11.05.2016	PRIMARIA COMUNEI SANDRA	
GAȘPAR		ANDREI-DANIEL	02.10.1983	Loc. Sandra, Str. 1 Decembrie, Nr.254, Ap.2, UAT. Șandra, Jud. Timiș		C1-U2	1375/2615	Convenție	act administrativ	3232 / 25.05.2022	PRIMARIA COMUNEI SANDRA	
GAȘPAR		VASILICA	09.11.1984	Loc. Sandra, Nr.254, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
COMUNA SANDRA			16513770	Loc. Sandra, Str. Principală, Nr.6, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	4716 / 06.09.2021	PRIMARIA COM. SANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat								
Neîmprejmuit												



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

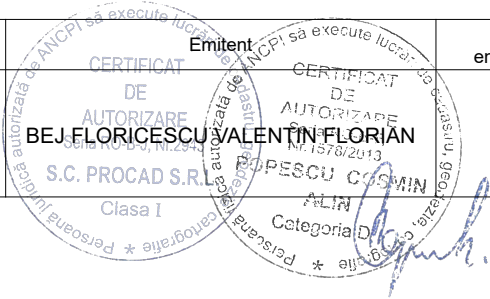
Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2613	Intravilan, Loc. Sandra, Str. 1 Decembrie, Nr.253, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400906	1726	I	196-197/a/1			CC	873	1	CL	117	1	400906-C1	DA
					I	196-197/a/1			A	853	2	CL	132	1		DA
											3	CA	18	1		DA
											4	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEDINȚU		LORICA	02.01.1961	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CERT DE MOSTENITOR NR. 26 / 14.07.2015	Malescu Gheorghe	
MEDINȚU		LORICA	02.01.1961	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. 769 / 14.07.2015	Malescu Gheorghe	
MEDINȚU		VALERICA	07.04.1955	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
MEDINȚU		LORICA	02.01.1961	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
MEDINȚU		VALERICA	07.04.1955	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAUL		MARIA	04.03.1941	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	Teren, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. 769 / 14.07.2015	Malescu Gheorghe		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se noteaza urmarirea silita imobiliara, dosar nr.1021/ex/2017 al BEJ Floricescu Valentin Florian, pentru suma de 6.237,62 lei, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecatoresc, asupra cotei de proprietate a debitoarei Medintu Lorica - PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.						somație		1021/ex/2017 / 08.02.2018		BEJ FLORICESCU VALENTIN FLORIAN		Teren, C1



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2767	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Petrolului, Nr.349/A, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400650	862	I	-			CC	862	1	CL	173	2	400650-C1	DA
											2	CA	4	1		NU
											3	CA	18	1		NU
											4	CA	14	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚOFEI		GHEORGHE	09.04.1975	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș		C1-U1		Convenție	act notarial	162 / 19.01.2016	Malescu Simona Mariana	
ȚOFEI		MARIA	21.04.1985	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
ȚOFEI		DUMITRU	10.06.1970	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș		C1-U2		Convenție	act notarial	162 / 19.01.2016	Malescu Simona Mariana	
ȚOFEI		DORINA VIOLETA	11.06.1978	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
ȚOFEI		DUMITRU	10.06.1970	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	act dezmemb. si cvc 903 / 24.08.2010	NP AZOITEI IOAN GABRIEL	
ȚOFEI		DORINA VIOLETA	11.06.1978	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
ȚOFEI		GHEORGHE	09.04.1975	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	act dezmemb. si cvc 903 / 24.08.2010	NP AZOITEI IOAN GABRIEL	
ȚOFEI		MARIA	21.04.1985	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA S.A.			12397185	Loc. Ploiesti, Bdul. REPUBLICII, Nr.14, Bl.33B1, UAT. Ploiești, Jud. Prahova	Ipotecă		C1-U2	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. 941 / 20.04.2016	Malescu Simona Mariana	5000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Interdicție de instrainare si grevare - COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA S.A.						act notarial		CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. 941 / 20.04.2016		Malescu Simona Mariana		C1-U2	

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2770	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Petrolului, Nr.349, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400649	1345	I				CC	1345	1	CL	199	1	400649-C1	DA
											2	CA	11	1		NU
											3	CA	225	1		NU
											4	CA	23	1		NU
											5	CA	29	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DURSU		MARIA	16.04.1965	Loc. Sandra, Nr.349, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	576 / 02.10.2025	FLOREA AMELIA-CASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DURSU		MIHAI	09.07.1954	Loc. Sandra, Nr.349, UAT. Șandra, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	576 / 02.10.2025	FLOREA AMELIA-CASIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se rectifică cota primită în urma partajului, corect fiind cota de 2106/2206 parte , înscrisa la dosar 275645 din 06.10.2025		act notarial	13 / 04.11.2025	FLOREA AMELIA-CASIA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

