

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

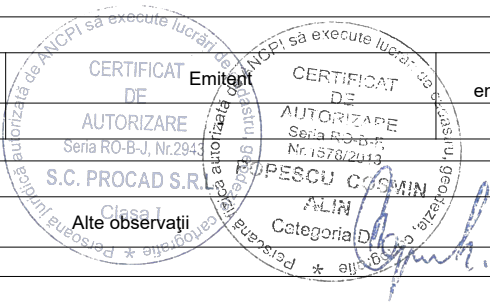
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2566	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Garii, Nr.501, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402877	1399	I	296-298/ b/2/270/ a/1/2/13			CC	712	1	CL	29	1	402877-C1	DA
					I	296-298/ b/2/270/ a/1/2/13			A	687	2	CA	8	1	402877-C2	DA
											3	CA	26	1	402877-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		GABRIELA	30.06.1967	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	94/1399	Teren		Succesiune	act notarial	0 / 23.12.1988	BNP	
MOISE		GABRIELA	30.06.1967	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	94/1399	Teren		Convenție	act notarial	0 / 21.10.2008	BNP	
MOISE		LUCIAN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
MOISE		GABRIELA	30.06.1967	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	62/1399	Teren		Convenție	act notarial	0 / 21.10.2008	BNP	
MOISE		GABRIELA	30.06.1967	Loc. Timisoara, Str. Luminita Botoc, Nr.16, Bl. A24A, Sc.A, Et.1, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	6492 / 18.11.2022	Primaria Sandra	
MOISE		LUCIAN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	 CERTIFICAT DE AUTORIZARE	-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit												



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2658	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Garii, Nr.497, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402139	1417	I	296-298/ b/2/270/a/1/2/9			CC	739	1	CL	205	1	402139-C1	DA
					I	296-298/ b/2/270/a/1/2/9			A	678	2	CA	63	1		DA
											3	CA	9	1		DA
											4	CA	72	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASLAU		MIHAI		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	0 / 02.10.1989	BNP	
ASLAU		MIHAI		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	250/1417	Teren		Succesiune	act notarial	0 / 02.10.1989	BNP	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1167/1417	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.
ASLAU		MIHAI	21.02.1942	Loc. Sandra, Str. Garii, Nr.497, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1167mp in favoarea: - ASLAU MIHAI		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA
				Identificator entitate asociată
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2659	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Rasaritului, Nr.517, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402110	1424	I	296-298/ b/2/270/ a/1/2/29			CC	796	1	CL	140	1	402110-C1	DA
					I	296-298/ b/2/270/ a/1/2/29			A	628	2	CA	54	1		DA
											3	CA	24	1		DA
											4	CA	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÂC		CORNEL		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1399/1424	Teren		Succesiune	act notarial	0 / 15.10.2007	BNP	
BÂC		CORNEL		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	0 / 15.10.2007	BNP	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	25/1424	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.
BÂC		CORNEL		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 25mp in favoarea: - BÂC CORNEL		act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA
				Identificator entitate asociată
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



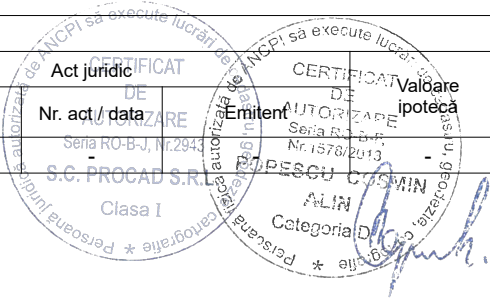
UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2671	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Constantin Brâncuși, Nr.509, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400990	1484	I	296-298/ b/2/270/ a/1/2/21			CC	839	1	CL	134	1	400990-C1	DA
					I	296-298/ b/2/270/ a/1/2/21			A	645	2	CIE	214	1		NU
											3	CA	57	1		DA
											4	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAICAN		VICTORIA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1149/1484	Teren		Convenție	act notarial	1491 / 01.01.2006	BNP	
BAICAN		NERU		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
BAICAN		VICTORIA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1491 / 01.01.2006	BNP	
BAICAN		NERU		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
BAICAN		VICTORIA	11.03.1956	Loc. Sandra, Str. Principală, Nr.247, UAT. Șandra, Jud. Timiș	250/1484	Teren		Lege	act administrativ	402 / 11.05.2022	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ	
BAICAN		NERU		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	85/1484	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.
BAICAN		VICTORIA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	6314 / 16.10.2025	Primaria Sandra	
BAICAN		NERU		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Tip act	Validare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 85mp in favoarea: - BAICAN VICTORIA	act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

