

UAT Teremia Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 96

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2998	Extravilan, Loc. Neidentificata, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	PDT 583/2		420	E		583	2	PD	420						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	1/1	2998		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2998	Neîmprumuit		

UAT Teremia Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 96

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2999	Extravilan, Loc. Neidentificata, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	A583/1/-1/1	403608	70600	E		583/1	1	A	70600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARE		ELENA	03.04.1945	Loc. Teremia Mare, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	6/32	2999		Succesiune	act notarial	46 / 16.03.2015	COSMA LAURA IOANA	
MARE		ELENA	03.04.1945	Loc. Teremia Mare, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	26/32	2999		Convenție	act notarial	2879 / 06.07.2018	Cosma Laura Ioana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Teremia Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 96

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3000	Extravilan, Loc. Neidentificata, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	A583/1/-1/2	403609	23500	E		583/1	1	A	23500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEHENES		ADELA CORINA	08.06.1970	Loc. Teremia Mare, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	23/32	3000		Convenție	act notarial	2879 / 06.07.2018	Cosma Laura Ioana	bun propriu
DEHENES		ADELA CORINA	08.06.1970	Loc. Teremia Mare, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	9/32	3000		Succesiune	act notarial	46 / 16.03.2015	COSMA LAURA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Teremia Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 96

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3001	Extravilan, Loc. Neidentificata, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	A583/1/-1/3	403610	62700	E		583/1	1	A	62700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRAS-CU		MARIA	27.01.1965	Loc. Teremia Mare, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	5/8	3001		Convenție	act notarial	1102 / 29.03.2021	Cosma Laura Ioana	cu sotul
DUMITRAS-CU		CONSTANTIN	22.11.1954	Loc. Teremia Mare, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș								bun comun
DUMITRAS-CU		MARIA	27.01.1965	Loc. Teremia Mare, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	3/8	3001		Convenție	act notarial	2453 / 17.10.2024	Golban Curuti Mariana	cu soțul
DUMITRAS-CU		CONSTANTIN	22.11.1954	Loc. Teremia Mare, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Teremia Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 96

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3002	Extravilan, Loc. Neidentificata, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	A583/1/2	400778	33605	E		583/1	2	A	33605						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACARIE		MARIUS-EMIL	25.08.1941	Loc. Teremia Mare, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	3/4	3002		Succesiune	act notarial	3 / 30.01.2007	POPA TEIUSANU IULIANA	
MACARIE		MARIUS EMIL	11.07.1967	Loc. Teremia Mare, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	1/4	3002		Succesiune	act notarial	65 / 11.07.2016	PIELEANU DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Teremia Mare sub nr. 80/17.02.2012, intre Macarie Marius Emil si SC Agroindustrială TOMTIM Tomnatic SA	act administrativ	80 / 17.02.2012	SC AGROINDUSTRIALA TOMTIM TOMNATIC SA	3002	Neîmprejmuit		
Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea - SC AGROINDUSTRIALA TOMTIM TOMNATIC SA				3002			
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Teremia Mare sub nr. 75/17.02.2012, intre Macarie Mihail Constantin si SC Agroindustrială TOMTIM Tomnatic SA	act administrativ	75 / 17.02.2012	SC AGROINDUSTRIALA TOMTIM TOMNATIC SA	3002			
Drept de preemtiune in favoarea - SC AGROINDUSTRIALA TOMTIM TOMNATIC SA				3002			

UAT Teremia Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 96

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3003	Extravilan, Loc. Neidentificata, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	A583/1/3	400774	64898	E		583/1	3	A	64898						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACARIE		MARIUS - EMIL		Loc. Teremia Mare, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	3/4	3003		Succesiune	act notarial	3 / 30.01.2007	POPA TEIUSANU IULIANA	
MACARIE		MARIUS EMIL	11.07.1967	Loc. Teremia Mare, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	1/4	3003		Succesiune	act notarial	65 / 11.07.2016	PIELEANU DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		...

UAT Teremia Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3101	Extravilan, Loc. Neidentificata, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș		402890	128700	E		777	4	A	128700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUNKER		VIKTORIA IRENE		Loc. Neidentificata, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	1/2	3101		Succesiune	act notarial	720 / 25.11.2015	BNP	
JUNKER		ORTWIN	07.02.1971	Loc. Neidentificata, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	1/2	3101		Convenție	act notarial	2533 / 07.06.2016	LAMBERT EDUARD	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Teremia Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- cție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3102	Extravilan, Loc. Neidentificata, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	CC 763		700	E			CC 763	CC	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999-999999	Loc. Neidentificata, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	1/1	3102		Lege	act normativ	268 / 28.05.2001	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	
MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE - AGENTIA DOMENIILOR STATULUI			99999999-999999	Loc. Neidentificata, UAT. Moravița, Jud. Timiș	1/1	3102		Lege	act normativ	268 / 28.05.2001	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Teremia Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3103	Extravilan, Loc. Neidentificata, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș		402883	142800	E		777	3	A	142800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUNKER		VIKTORIA IRENE		Loc. Neidentificata, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	1/2	3103		Succesiune	act notarial	720 / 25.11.2015	LAMBERT EDUARD	
JUNKER		ORTWIN	07.02.1971	Loc. Neidentificata, UAT. Teremia Mare, Jud. Timiș	1/2	3103		Convenție	act notarial	2533 / 07.06.2016	LAMBERT EDUARD	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		