

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 1, Jud. Valcea, punctul: Ferigi, Ferigile si Acasa-Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35517	Din acte: 4.582 Masurata: 4.596	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35517-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 1, Jud. Valcea, punctul: Ferigi, Ferigile si Acasa-Ferigi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:576 mp; Casa de locuit parter si etaj construita din caramida acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	35517-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 1, Jud. Valcea, punctul: Ferigi, Ferigile si Acasa-Ferigi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1932 construita din caramida acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.3	35517-C3	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 1, Jud. Valcea, punctul: Ferigi, Ferigile si Acasa-Ferigi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd cu fanar, edificat in anul 1953, construit din caramida, acoperit cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17838 / 19/04/2013		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1239, din 01/01/1979 emis de Notariatul de stat Valcea (; -Nr. 113/06. 01.2009- Contract de vanzare-cumparare aut nr. 2681/23.12.2008- BNP STOIAN VASILE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTOYESCU GHEORGHE	A1, A1.1
Contract De Schimb nr. aut. nr. 726, din 09/05/2005 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTOYESCU M. GHEORGHE	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 5743, din 09/12/1986 emis de Judecatoria Rm. Valcea (; dosar nr. 7550/1986);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTOYESCU CRISTIANA-MARIA	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 155, din 11/01/2013 emis de Primaria Comunei Costesti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTOYESCU CRISTIANA-MARIA	A1.3
Act Administrativ nr. 52, din 29/01/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL VALCEA (; act administrativ nr. 491/04-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTOYESCU M. GHEORGHE 2) ISTOYESCU CRISTIANA-MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTOYESCU M. GHEORGHE 2) ISTOYESCU CRISTIANA-MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35517	Din acte: 4.582 Masurata: 4.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.659	1	1	-	
2	arabil	DA	2.937	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35517-C1	construcții de locuințe	268	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:576 mp; Casa de locuit parter si etaj construita din caramida acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	35517-C2	construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1932 construita din caramida acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.3	35517-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd cu fanar, edificat in anul 1953, construit din caramida, acoperit cu placi de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.967,464 405.629,428	2	425.950,645 405.629,808	16.82 3	2	425.950,645 405.629,808	3	425.950,781 405.624,377	5.433	3	425.950,781 405.624,377	4	425.983,564 405.623,912	32.78 6
4	425.983,564 405.623,912	5	426.001,102 405.623,743	17.53 9	5	426.001,102 405.623,743	6	426.021,102 405.623,727	20.0	6	426.021,102 405.623,727	7	426.021,958 405.607,7	16.05
7	426.021,958 405.607,7	8	426.027,61 405.608,312	5.685	8	426.027,61 405.608,312	9	426.027,995 405.608,354	0.387	9	426.027,995 405.608,354	10	426.041,584 405.608,799	13.59 6
10	426.041,584 405.608,799	11	426.052,042 405.609,142	10.46 4	11	426.052,042 405.609,142	12	426.067,413 405.609,823	15.38 6	12	426.067,413 405.609,823	13	426.083,216 405.610,534	15.81 9
13	426.083,216 405.610,534	14	426.097,231 405.610,53	14.01 5	14	426.097,231 405.610,53	15	426.106,651 405.610,538	9.42	15	426.106,651 405.610,538	16	426.109,221 405.610,541	2.57
16	426.109,221 405.610,541	17	426.112,099 405.610,544	2.878	17	426.112,099 405.610,544	18	426.122,841 405.610,549	10.74 2	18	426.122,841 405.610,549	19	426.134,299 405.610,555	11.45 8
19	426.134,299 405.610,555	20	426.137,224 405.610,556	2.925	20	426.137,224 405.610,556	21	426.137,46 405.596,05	14.50 8	21	426.137,46 405.596,05	22	426.137,305 405.578,304	17.74 7
22	426.137,305 405.578,304	23	426.157,811 405.578,325	20.50 6	23	426.157,811 405.578,325	24	426.160,763 405.581,408	4.268	24	426.160,763 405.581,408	25	426.160,783 405.619,276	37.86 8
25	426.160,783 405.619,276	26	426.158,613 405.619,252	2.17	26	426.158,613 405.619,252	27	426.158,349 405.628,358	9.11	27	426.158,349 405.628,358	28	426.149,194 405.628,146	9.157
28	426.149,194 405.628,146	29	426.139,343 405.627,932	9.853	29	426.139,343 405.627,932	30	426.134,235 405.627,718	5.112	30	426.134,235 405.627,718	31	426.106,453 405.626,891	27.79 4
31	426.106,453 405.626,891	32	426.099,732 405.626,761	6.722	32	426.099,732 405.626,761	33	426.086,235 405.626,278	13.50 6	33	426.086,235 405.626,278	34	426.026,309 405.623,857	59.97 5
34	426.026,309 405.623,857	35	426.026,508 405.635,746	11.89 1	35	426.026,508 405.635,746	36	426.026,701 405.647,313	11.56 9	36	426.026,701 405.647,313	37	426.026,941 405.661,655	14.34 4
37	426.026,941 405.661,655	38	426.027,158 405.674,633	12.98	38	426.027,158 405.674,633	39	426.000,168 405.674,045	26.99 6	39	426.000,168 405.674,045	40	426.000,329 405.670,738	3.311
40	426.000,329 405.670,738	41	426.000,614 405.649,486	21.25 4	41	426.000,614 405.649,486	42	426.000,997 405.629,754	19.73 6	42	426.000,997 405.629,754	43	425.982,684 405.629,28	18.31 9
43	425.982,684 405.629,28	44	425.979,02 405.629,316	3.664	44	425.979,02 405.629,316	1	425.967,464 405.629,428	11.55 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.490	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.490	1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.026,508 405.635,746	2	426.026,309 405.623,857	11.891
2	426.026,309 405.623,857	3	426.086,235 405.626,278	59.975
3	426.086,235 405.626,278	4	426.099,732 405.626,761	13.506
4	426.099,732 405.626,761	5	426.106,453 405.626,891	6.722
5	426.106,453 405.626,891	6	426.134,235 405.627,718	27.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.134,235 405.627,718	7	426.139,343 405.627,932	5.112
7	426.139,343 405.627,932	8	426.149,194 405.628,146	9.853
8	426.149,194 405.628,146	9	426.158,349 405.628,358	9.157
9	426.158,349 405.628,358	10	426.157,724 405.638,889	10.55
10	426.157,724 405.638,889	11	426.147,582 405.638,659	10.145
11	426.147,582 405.638,659	12	426.137,698 405.638,405	9.887
12	426.137,698 405.638,405	13	426.126,382 405.638,598	11.318
13	426.126,382 405.638,598	14	426.124,397 405.638,588	1.985
14	426.124,397 405.638,588	15	426.112,201 405.638,524	12.196
15	426.112,201 405.638,524	1	426.026,508 405.635,746	85.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul "Scaunul Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36557	Din acte: 400 Masurata: 1.534	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36557-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul "Scaunul Casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit (P+1E) An construire:1975
A1.2	36557-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul "Scaunul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie (P) An construire:1976
A1.3	36557-C3	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul "Scaunul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cotet (P) An construire:1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2272 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2039, din 03/07/1974 emis de Notariatul de Stat al Jud. Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra parcelei de teren ICC in suprafata de 400 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA AURELIAN	A1
Act Administrativ nr. Istoric de rol agricol nr. 4891, din 13/12/2021 emis de Primaria Comunei Costesti (; Documentatie cadastrala intocmita de P.F.A. Badi Ciprian Constantin si avizata de O.C.P.I. Valcea sub nr. 2272 din 12.01.2022, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 4758 din 07.12.2021, emis de Primaria Comunei Costesti;act administrativ nr Proces-verbal de vecinatate din 07.12.2021, emis de intocmit de P.F.A. Badi Ciprian Constantin;act administrativ nr Adeverinta nr. 4685 din 07.12.2021, emis de Primaria Comunei Costesti);		
B2	Se noteaza posesia asupra parcelei de teren 2A in suprafata de 1.135 mp, 1) POPA AURELIAN	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 4758, din 07/12/2021 emis de Primaria Comunei Costesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA AURELIAN	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA AURELIAN 2) POPA MARIA, soti;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36557	Din acte: 400 Masurata: 1.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	1	4	-	
2	arabil	DA	1.134	1	5	-	Posesie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36557-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit (P+1E) An construire:1975
A1.2	36557-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie (P) An construire:1976
A1.3	36557-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cotet (P) An construire:1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.157,724 405.638,889	2	426.157,696 405.643,182	4.293
3	426.157,679 405.647,091	4	426.157,609 405.647,096	0.07
5	426.156,609 405.647,068	6	426.156,581 405.648,069	1.001
7	426.157,583 405.648,096	8	426.157,609 405.647,101	0.995
9	426.157,679 405.647,096	10	426.157,663 405.650,669	3.573
11	426.147,868 405.650,48	12	426.136,71 405.650,713	11.16
13	426.134,977 405.650,784	14	426.129,237 405.650,568	5.744
15	426.124,191 405.650,598	16	426.123,528 405.650,602	0.663
17	426.120,722 405.650,392	18	426.118,563 405.650,205	2.167
19	426.112,042 405.650,013	20	426.103,099 405.649,771	8.946
21	426.099,992 405.649,687	22	426.082,809 405.649,161	17.191
23	426.070,089 405.648,763	24	426.049,802 405.648,146	20.296
25	426.026,701 405.647,313	26	426.026,508 405.635,746	11.569
27	426.112,201 405.638,524	28	426.124,397 405.638,588	12.196
29	426.126,382 405.638,598	30	426.137,698 405.638,405	11.318
31	426.147,582 405.638,659	1	426.157,724 405.638,889	10.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.157,696 405.643,182	3	426.157,679 405.647,091	3.909
4	426.157,609 405.647,096	5	426.156,609 405.647,068	1.0
6	426.156,581 405.648,069	7	426.157,583 405.648,096	1.002
8	426.157,609 405.647,101	9	426.157,679 405.647,096	0.07
10	426.157,663 405.650,669	11	426.147,868 405.650,48	9.797
12	426.136,71 405.650,713	13	426.134,977 405.650,784	1.734
14	426.129,237 405.650,568	15	426.124,191 405.650,598	5.046
16	426.123,528 405.650,602	17	426.120,722 405.650,392	2.814
18	426.118,563 405.650,205	19	426.112,042 405.650,013	6.524
20	426.103,099 405.649,771	21	426.099,992 405.649,687	3.108
22	426.082,809 405.649,161	23	426.070,089 405.648,763	12.726
24	426.049,802 405.648,146	25	426.026,701 405.647,313	23.116
26	426.026,508 405.635,746	27	426.112,201 405.638,524	85.738
28	426.124,397 405.638,588	29	426.126,382 405.638,598	1.985
30	426.137,698 405.638,405	31	426.147,582 405.638,659	9.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.793	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5871, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CRĂCANĂ ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCANĂ ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

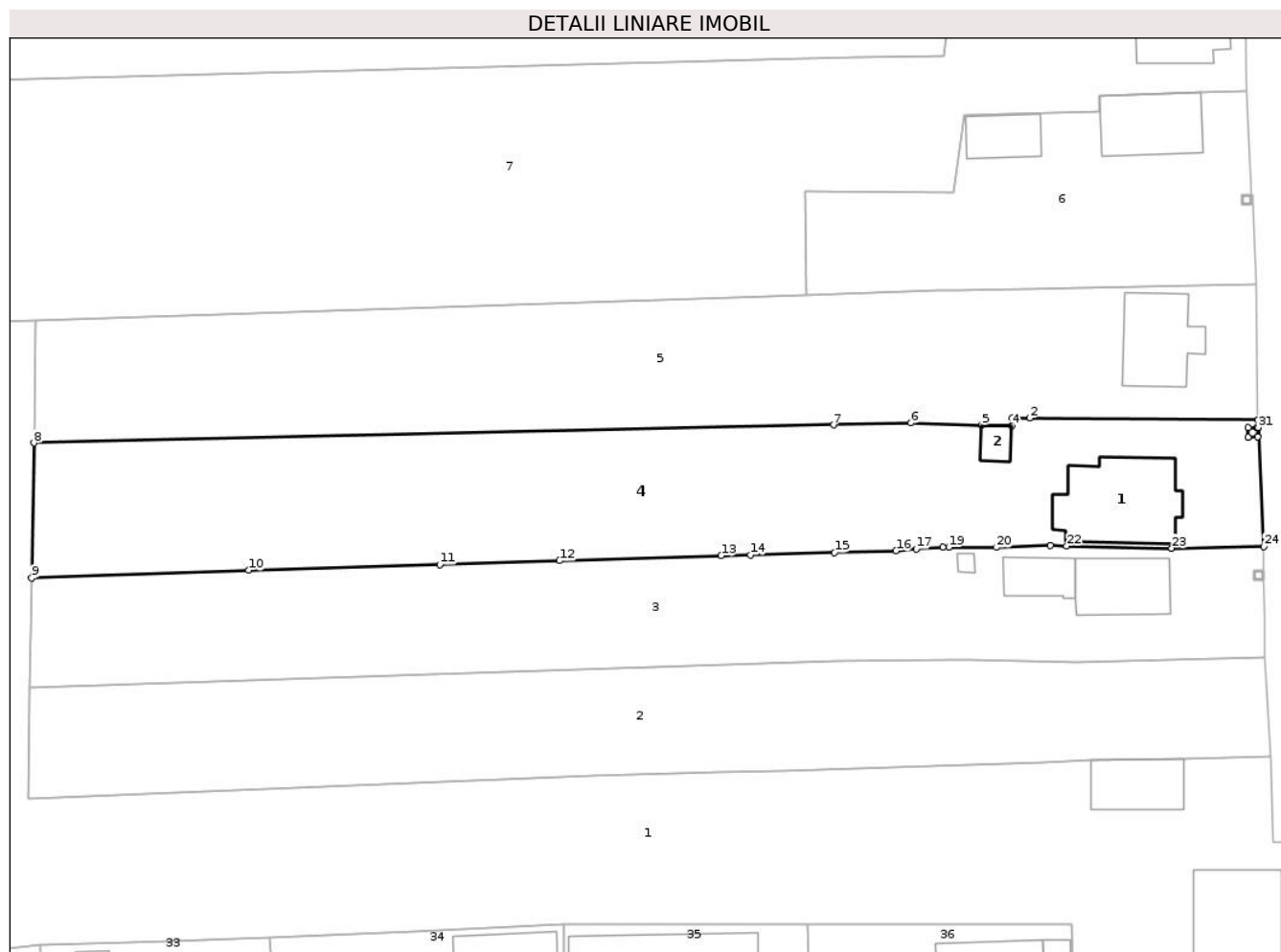
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	495	1	6	-	
2	arabil	DA	1.298	1	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.157,044 405.664,123	2	426.132,775 405.664,308	24.27	2	426.132,775 405.664,308	3	426.130,913 405.664,323	1.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.130,913 405.664,323	4	426.130,89 405.663,489	0.834
5	426.127,68 405.663,562	6	426.120,172 405.663,789	7.511
7	426.111,943 405.663,584	8	426.026,941 405.661,655	85.024
9	426.026,701 405.647,313	10	426.049,802 405.648,146	23.116
11	426.070,089 405.648,763	12	426.082,809 405.649,161	12.726
13	426.099,992 405.649,687	14	426.103,099 405.649,771	3.108
15	426.112,042 405.650,013	16	426.118,563 405.650,205	6.524
17	426.120,722 405.650,392	18	426.123,528 405.650,602	2.814
19	426.124,191 405.650,598	20	426.129,237 405.650,568	5.046
21	426.134,977 405.650,784	22	426.136,71 405.650,713	1.734
23	426.147,868 405.650,48	24	426.157,663 405.650,669	9.797
25	426.157,081 405.663,313	26	426.156,988 405.663,309	0.093
27	426.157,015 405.662,314	28	426.156,014 405.662,287	1.001
29	426.155,987 405.663,287	30	426.156,988 405.663,314	1.001
31	426.157,081 405.663,318	1	426.157,044 405.664,123	0.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.130,89 405.663,489	5	426.127,68 405.663,562	3.211
6	426.120,172 405.663,789	7	426.111,943 405.663,584	8.232
8	426.026,941 405.661,655	9	426.026,701 405.647,313	14.344
10	426.049,802 405.648,146	11	426.070,089 405.648,763	20.296
12	426.082,809 405.649,161	13	426.099,992 405.649,687	17.191
14	426.103,099 405.649,771	15	426.112,042 405.650,013	8.946
16	426.118,563 405.650,205	17	426.120,722 405.650,392	2.167
18	426.123,528 405.650,602	19	426.124,191 405.650,598	0.663
20	426.129,237 405.650,568	21	426.134,977 405.650,784	5.744
22	426.136,71 405.650,713	23	426.147,868 405.650,48	11.16
24	426.157,663 405.650,669	25	426.157,081 405.663,313	12.657
26	426.156,988 405.663,309	27	426.157,015 405.662,314	0.995
28	426.156,014 405.662,287	29	426.155,987 405.663,287	1.0
30	426.156,988 405.663,314	31	426.157,081 405.663,318	0.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.773	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

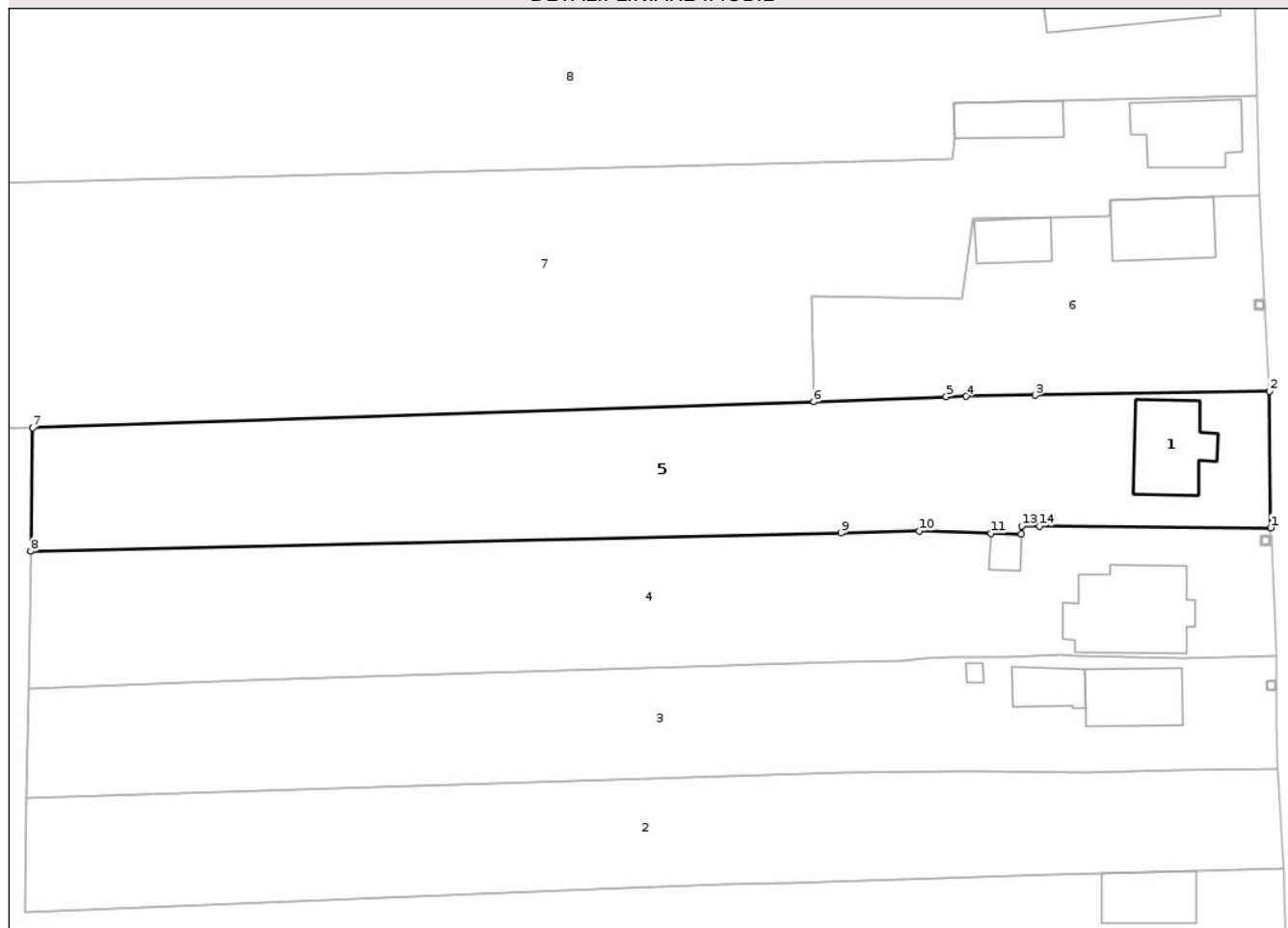
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	343	1	8	-	
2	arabil	DA	1.430	1	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.157,044 405.664,123	2	426.156,923 405.678,472	14.35
2	426.156,923 405.678,472	3	426.132,324 405.678,044	24.603
3	426.132,324 405.678,044	4	426.125,083 405.677,917	7.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.125,083 405.677,917	5	426.122,991 405.677,881	2.092
5	426.122,991 405.677,881	6	426.109,085 405.677,347	13.916
6	426.109,085 405.677,347	7	426.027,158 405.674,633	81.972
7	426.027,158 405.674,633	8	426.026,941 405.661,655	12.98
8	426.026,941 405.661,655	9	426.111,943 405.663,584	85.024
9	426.111,943 405.663,584	10	426.120,172 405.663,789	8.232
10	426.120,172 405.663,789	11	426.127,68 405.663,562	7.511
11	426.127,68 405.663,562	12	426.130,89 405.663,489	3.211
12	426.130,89 405.663,489	13	426.130,913 405.664,323	0.834
13	426.130,913 405.664,323	14	426.132,775 405.664,308	1.862
14	426.132,775 405.664,308	1	426.157,044 405.664,123	24.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37031	Din acte: 783 Masurata: 782	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37031-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta, (P); An construire:1956
A1.2	37031-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, (P); An construire:1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30745 / 02/04/2025			
Act Notarial nr. 455, din 02/04/2025 emis de PETRESCU ANDREEA MIHAELA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU SEVERIAN-ALIN, casatorit cu; 2) SANDU MONICA-MARINELA <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU SEVERIAN-ALIN, casatorit cu; 2) SANDU MONICA-MARINELA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

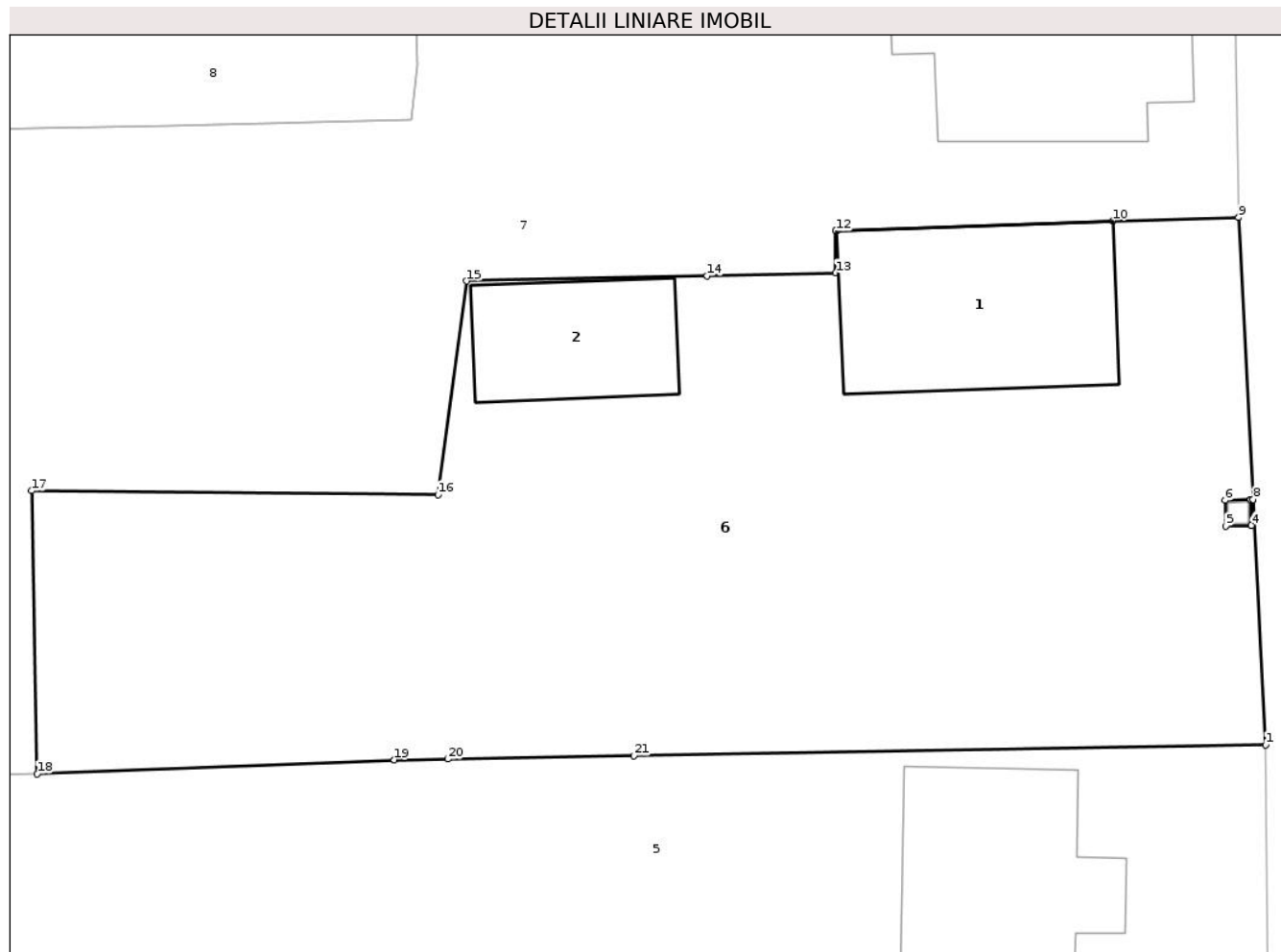
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37031	Din acte: 783 Masurata: 782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	782	1	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37031-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta, (P); An construire:1956
A1.2	37031-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, (P); An construire:1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.156,923 405.678,472	2	426.156,435 405.688,015	9.555	2	426.156,435 405.688,015	3	426.156,341 405.688,01	0.094
3	426.156,341 405.688,01	4	426.156,368 405.687,015	0.995	4	426.156,368 405.687,015	5	426.155,367 405.686,987	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.155,367 405.686,987	6	426.155,34 405.687,988	1.001
7	426.156,341 405.688,015	8	426.156,435 405.688,02	0.094
9	426.155,873 405.698,996	10	426.150,965 405.698,873	4.91
11	426.140,233 405.698,486	12	426.140,177 405.698,484	0.056
13	426.140,177 405.696,845	14	426.135,177 405.696,735	5.001
15	426.125,811 405.696,527	16	426.124,687 405.688,216	8.387
17	426.108,868 405.688,365	18	426.109,085 405.677,347	11.02
19	426.122,991 405.677,881	20	426.125,083 405.677,917	2.092
21	426.132,324 405.678,044	1	426.156,923 405.678,472	24.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.155,34 405.687,988	7	426.156,341 405.688,015	1.001
8	426.156,435 405.688,02	9	426.155,873 405.698,996	10.99
10	426.150,965 405.698,873	11	426.140,233 405.698,486	10.739
12	426.140,177 405.698,484	13	426.140,177 405.696,845	1.639
14	426.135,177 405.696,735	15	426.125,811 405.696,527	9.368
16	426.124,687 405.688,216	17	426.108,868 405.688,365	15.82
18	426.109,085 405.677,347	19	426.122,991 405.677,881	13.916
20	426.125,083 405.677,917	21	426.132,324 405.678,044	7.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.393	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; S+P+1E+M. AN 1989
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; FANAR. AN 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5872, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) GRIGORESCU IOANA	A1
Act Administrativ nr. 977, din 15/07/1957 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LILĂ DUMITRU 2) GRIGORESCU IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	358	1	12	-	
2	arabil	DA	3.035	1	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; S+P+1E+M. AN 1989
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; FANAR. AN 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.155,664 405.709,441	2	426.135,258 405.708,958	20.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.135,258 405.708,958	3	426.123,784 405.708,687	11.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.123,784 405.708,687	4	426.123,874 405.704,913	3.775
5	426.123,645 405.702,81	6	426.114,26 405.702,588	9.388
7	426.108,976 405.702,463	8	425.998,298 405.699,652	110.714
9	425.999,027 405.683,65	10	426.000,168 405.674,045	9.673
11	426.027,158 405.674,633	12	426.109,085 405.677,347	81.972
13	426.108,868 405.688,365	14	426.124,687 405.688,216	15.82
15	426.125,811 405.696,527	16	426.135,177 405.696,735	9.368
17	426.140,177 405.696,845	18	426.140,177 405.698,484	1.639
19	426.140,233 405.698,486	20	426.150,965 405.698,873	10.739
21	426.155,873 405.698,996	1	426.155,664 405.709,441	10.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.123,874 405.704,913	5	426.123,645 405.702,81	2.115
6	426.114,26 405.702,588	7	426.108,976 405.702,463	5.285
8	425.998,298 405.699,652	9	425.999,027 405.683,65	16.019
10	426.000,168 405.674,045	11	426.027,158 405.674,633	26.996
12	426.109,085 405.677,347	13	426.108,868 405.688,365	11.02
14	426.124,687 405.688,216	15	426.125,811 405.696,527	8.387
16	426.135,177 405.696,735	17	426.140,177 405.696,845	5.001
18	426.140,177 405.698,484	19	426.140,233 405.698,486	0.056
20	426.150,965 405.698,873	21	426.155,873 405.698,996	4.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.697	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6378, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) GRIGORESCU ION 2) GRIGORESCU ELENA-DANIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU ION 2) GRIGORESCU ELENA-DANIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	802	1	14	-	
2	arabil	DA	2.895	1	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.997,457 405.723,658	2	425.997,631 405.718,993	4.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.997,631 405.718,993	3	425.998,213 405.700,995	18.007
3	425.998,213 405.700,995	4	425.998,298 405.699,652	1.346
4	425.998,298 405.699,652	5	426.108,976 405.702,463	110.714
5	426.108,976 405.702,463	6	426.114,26 405.702,588	5.285
6	426.114,26 405.702,588	7	426.123,645 405.702,81	9.388
7	426.123,645 405.702,81	8	426.123,874 405.704,913	2.115
8	426.123,874 405.704,913	9	426.123,784 405.708,687	3.775
9	426.123,784 405.708,687	10	426.135,258 405.708,958	11.477
10	426.135,258 405.708,958	11	426.155,664 405.709,441	20.412
11	426.155,664 405.709,441	12	426.155,114 405.728,819	19.386
12	426.155,114 405.728,819	13	426.120,243 405.727,744	34.888
13	426.120,243 405.727,744	14	426.117,945 405.727,516	2.309
14	426.117,945 405.727,516	15	426.116,773 405.727,606	1.175
15	426.116,773 405.727,606	16	426.111,424 405.727,429	5.352
16	426.111,424 405.727,429	17	426.027,293 405.724,652	84.177
17	426.027,293 405.724,652	1	425.997,457 405.723,658	29.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 15, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.734 Masurata: 2.747	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 15, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 15, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 15, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 15, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 774/A, din 17/10/2023 emis de Tribunalul Valcea (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

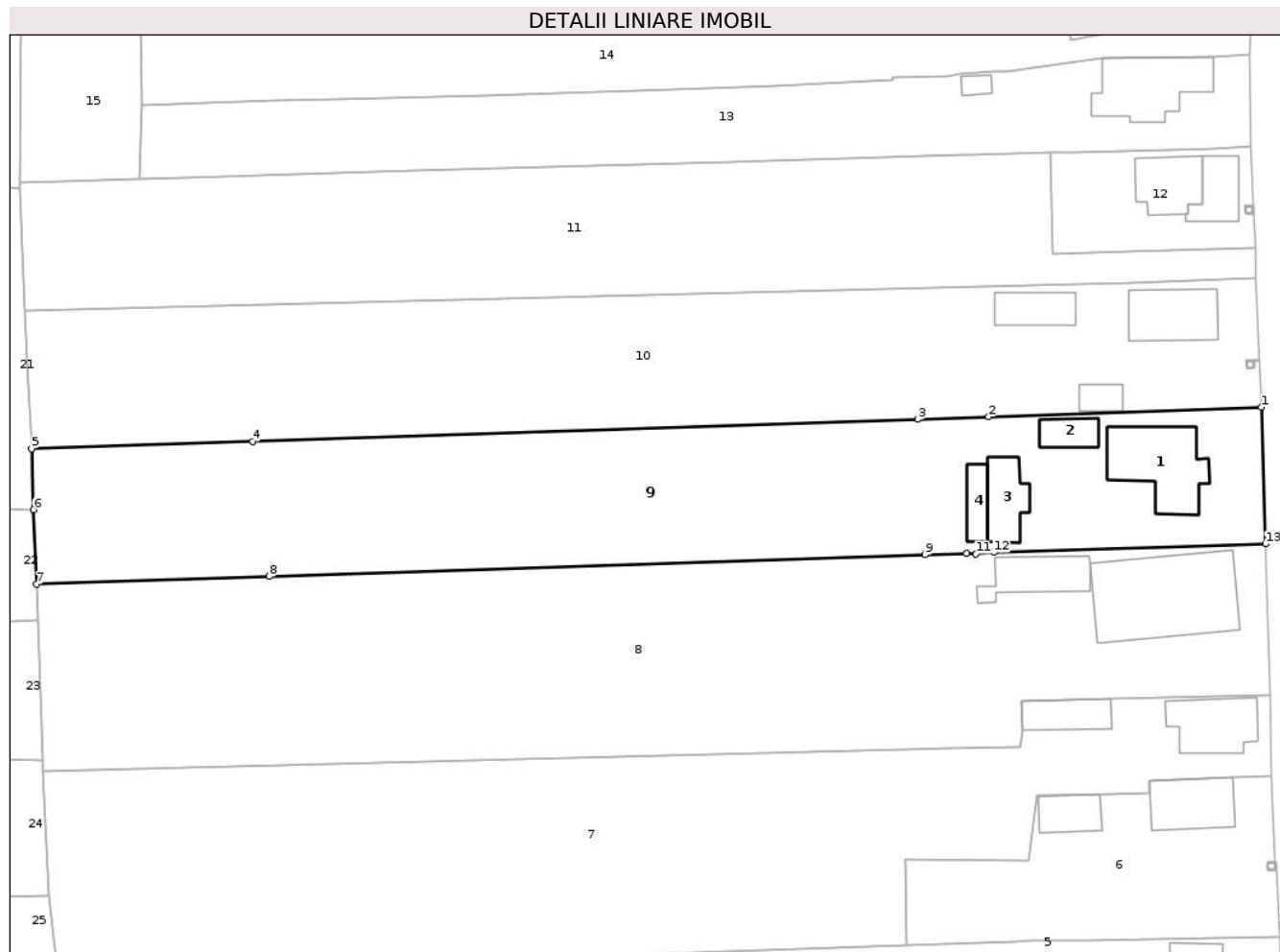
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.734 Masurata: 2.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	766	1	16	-	
2	arabil	DA	1.981	1	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.154,554 405.746,359	2	426.119,588 405.745,114	34.988
2	426.119,588 405.745,114	3	426.110,481 405.744,811	9.112
3	426.110,481 405.744,811	4	426.025,163 405.741,969	85.365
4	426.025,163 405.741,969	5	425.996,835 405.741,025	28.344
5	425.996,835 405.741,025	6	425.997,099 405.733,224	7.805
6	425.997,099 405.733,224	7	425.997,457 405.723,658	9.573
7	425.997,457 405.723,658	8	426.027,293 405.724,652	29.853
8	426.027,293 405.724,652	9	426.111,424 405.727,429	84.177
9	426.111,424 405.727,429	10	426.116,773 405.727,606	5.352
10	426.116,773 405.727,606	11	426.117,945 405.727,516	1.175
11	426.117,945 405.727,516	12	426.120,243 405.727,744	2.309
12	426.120,243 405.727,744	13	426.155,114 405.728,819	34.888
13	426.155,114 405.728,819	1	426.154,554 405.746,359	17.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.693	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6379, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) FLORESCU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

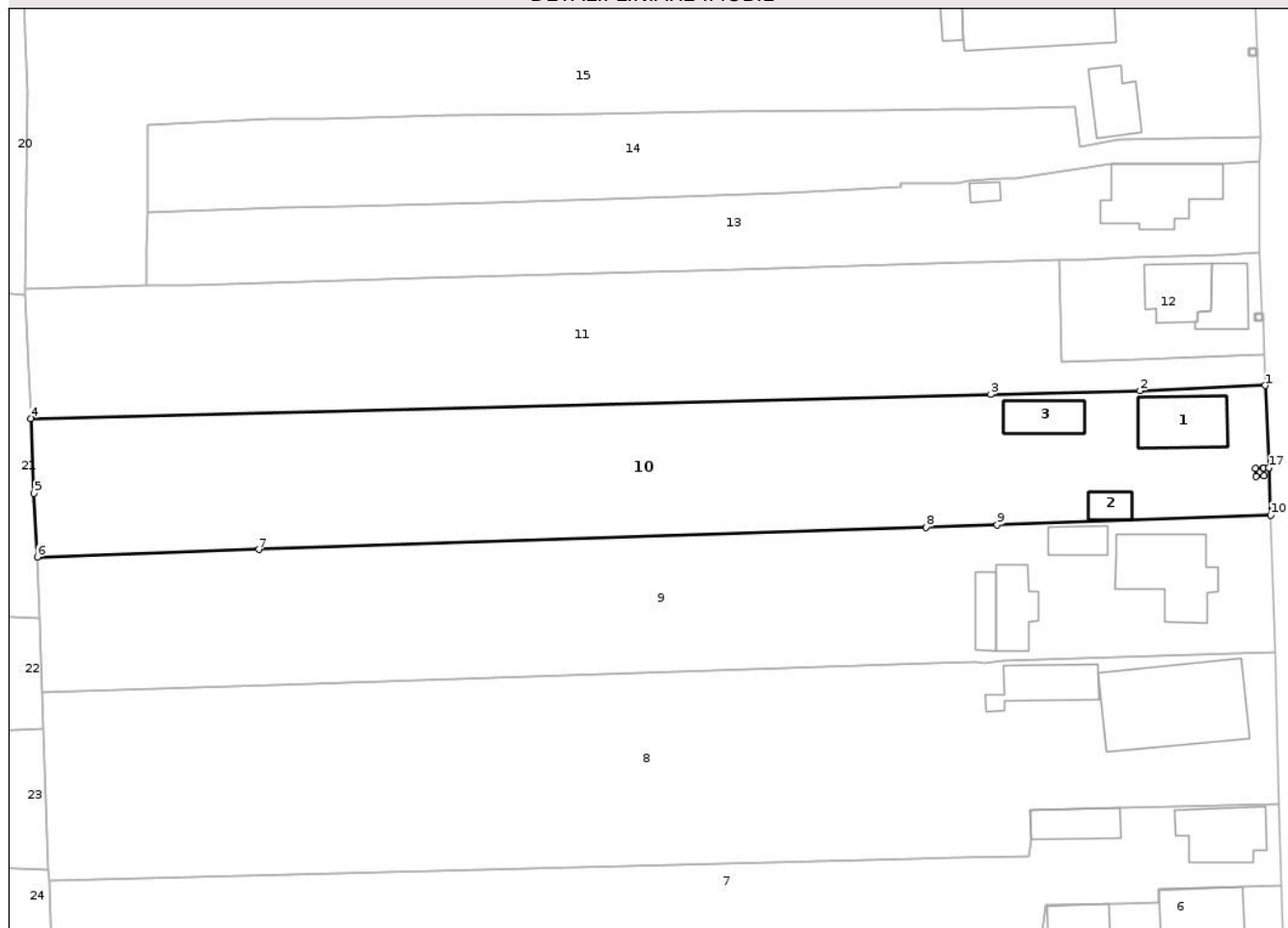
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	580	1	18	-	
2	arabil	DA	2.113	1	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.153,855 405.762,924	2	426.137,852 405.762,268	16.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.137,852 405.762,268	3	426.118,739 405.761,791	19.119
3	426.118,739 405.761,791	4	425.996,005 405.758,725	122.772
4	425.996,005 405.758,725	5	425.996,425 405.749,143	9.591
5	425.996,425 405.749,143	6	425.996,835 405.741,025	8.128
6	425.996,835 405.741,025	7	426.025,163 405.741,969	28.344
7	426.025,163 405.741,969	8	426.110,481 405.744,811	85.365
8	426.110,481 405.744,811	9	426.119,588 405.745,114	9.112
9	426.119,588 405.745,114	10	426.154,554 405.746,359	34.988
10	426.154,554 405.746,359	11	426.154,299 405.752,399	6.045
11	426.154,299 405.752,399	12	426.153,652 405.752,372	0.648
12	426.153,652 405.752,372	13	426.153,679 405.751,377	0.995
13	426.153,679 405.751,377	14	426.152,678 405.751,35	1.001
14	426.152,678 405.751,35	15	426.152,651 405.752,35	1.0
15	426.152,651 405.752,35	16	426.153,652 405.752,377	1.001
16	426.153,652 405.752,377	17	426.154,299 405.752,404	0.648
17	426.154,299 405.752,404	1	426.153,855 405.762,924	10.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 19, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35201	2.311	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21131 / 26/05/2011		
Contract De Schimb nr. 1113, din 25/11/2004 emis de BNP DRINCIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU NICOLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35201	2.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.311	1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.137,599 405.766,26	2	426.127,863 405.765,933	9.741
2	426.127,863 405.765,933	3	426.127,489 405.778,977	13.049
3	426.127,489 405.778,977	4	426.117,419 405.778,69	10.074
4	426.117,419 405.778,69	5	426.116,132 405.778,653	1.288
5	426.116,132 405.778,653	6	426.086,371 405.777,804	29.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.086,371 405.777,804	7	426.045,77 405.776,646	40.618
7	426.045,77 405.776,646	8	426.016,43 405.775,705	29.355
8	426.016,43 405.775,705	9	426.010,738 405.775,653	5.692
9	426.010,738 405.775,653	10	425.995,296 405.775,215	15.448
10	425.995,296 405.775,215	11	425.995,288 405.774,435	0.78
11	425.995,288 405.774,435	12	425.996,005 405.758,725	15.726
12	425.996,005 405.758,725	13	426.118,739 405.761,791	122.772
13	426.118,739 405.761,791	14	426.137,852 405.762,268	19.119
14	426.137,852 405.762,268	15	426.153,855 405.762,924	16.016
15	426.153,855 405.762,924	16	426.153,775 405.766,803	3.88
16	426.153,775 405.766,803	1	426.137,599 405.766,26	16.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 21, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35200	Din acte: 336 Masurata: 335	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35200-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 21, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	35200-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 21, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21133 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr.294, din 23/05/2011 emis de BNP Dranciu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN GH. GHEORGHE, neasatorit;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN GH. GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

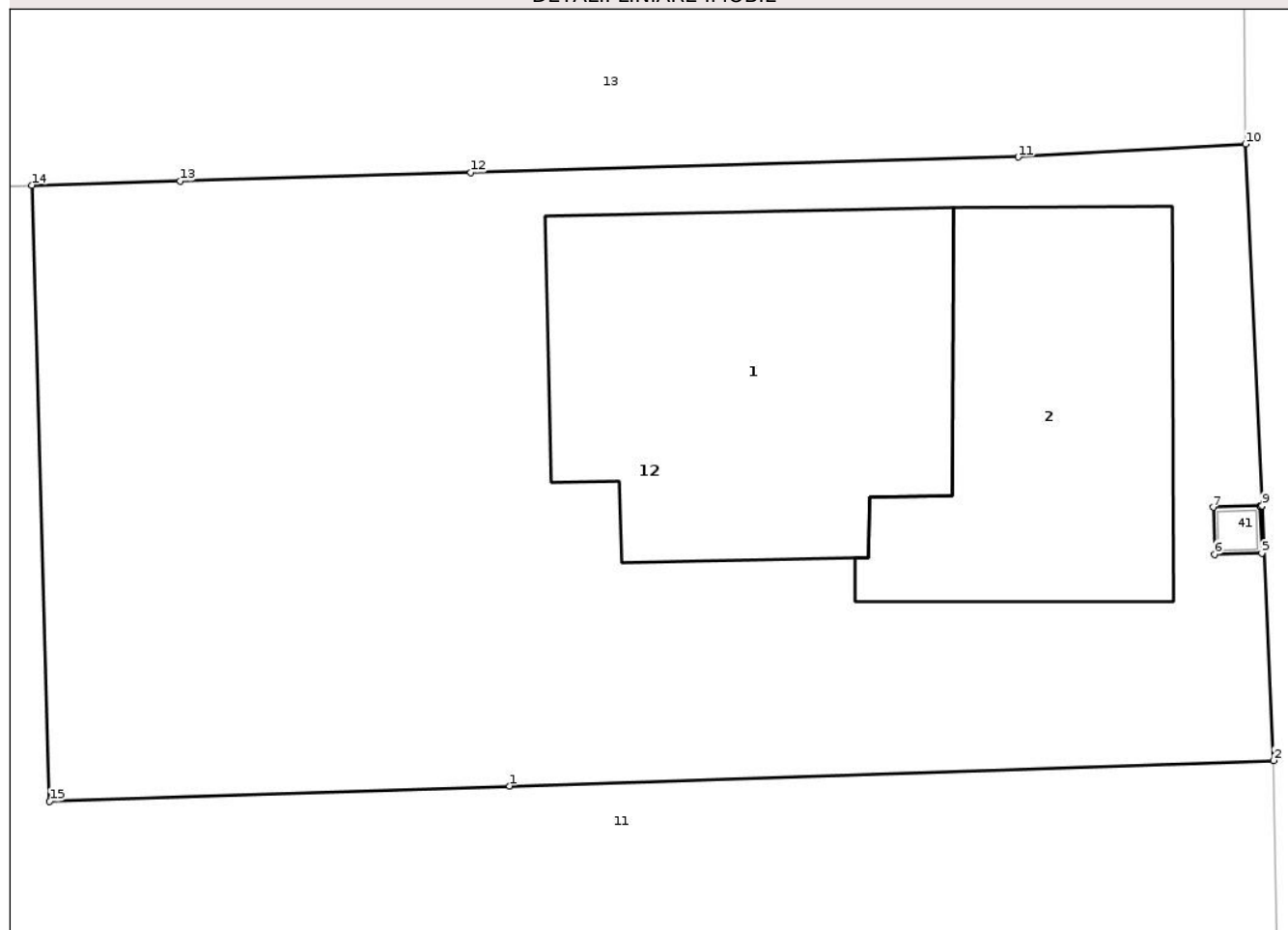
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35200	Din acte: 336 Masurata: 335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	211	1	21	-	
2	arabil	DA	124	1	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35200-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	35200-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.137,599 405.766,26	2	426.153,775 405.766,803	16.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.153,775 405.766,803	3	426.153,529 405.772,184	5.387
3	426.153,529 405.772,184	4	426.153,498 405.772,183	0.031
4	426.153,498 405.772,183	5	426.153,524 405.771,188	0.995
5	426.153,524 405.771,188	6	426.152,524 405.771,161	1.0
6	426.152,524 405.771,161	7	426.152,496 405.772,161	1.0
7	426.152,496 405.772,161	8	426.153,498 405.772,188	1.002
8	426.153,498 405.772,188	9	426.153,529 405.772,189	0.031
9	426.153,529 405.772,189	10	426.153,179 405.779,849	7.668
10	426.153,179 405.779,849	11	426.148,367 405.779,571	4.82
11	426.148,367 405.779,571	12	426.136,778 405.779,241	11.594
12	426.136,778 405.779,241	13	426.130,633 405.779,066	6.147
13	426.130,633 405.779,066	14	426.127,489 405.778,977	3.145
14	426.127,489 405.778,977	15	426.127,863 405.765,933	13.049
15	426.127,863 405.765,933	1	426.137,599 405.766,26	9.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.432	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:303 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6, din 21/01/2016 emis de BIN MAZILU CLAUDIA-ANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU DIANA-ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORESCU DIANA-ELENA	A1.1
Act Administrativ nr. 970, din 14/07/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU IOANA	A1.1
Act Notarial nr. 6, din 21/01/2016 emis de BIN MAZILU CLAUDIA-ANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU DIANA-ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

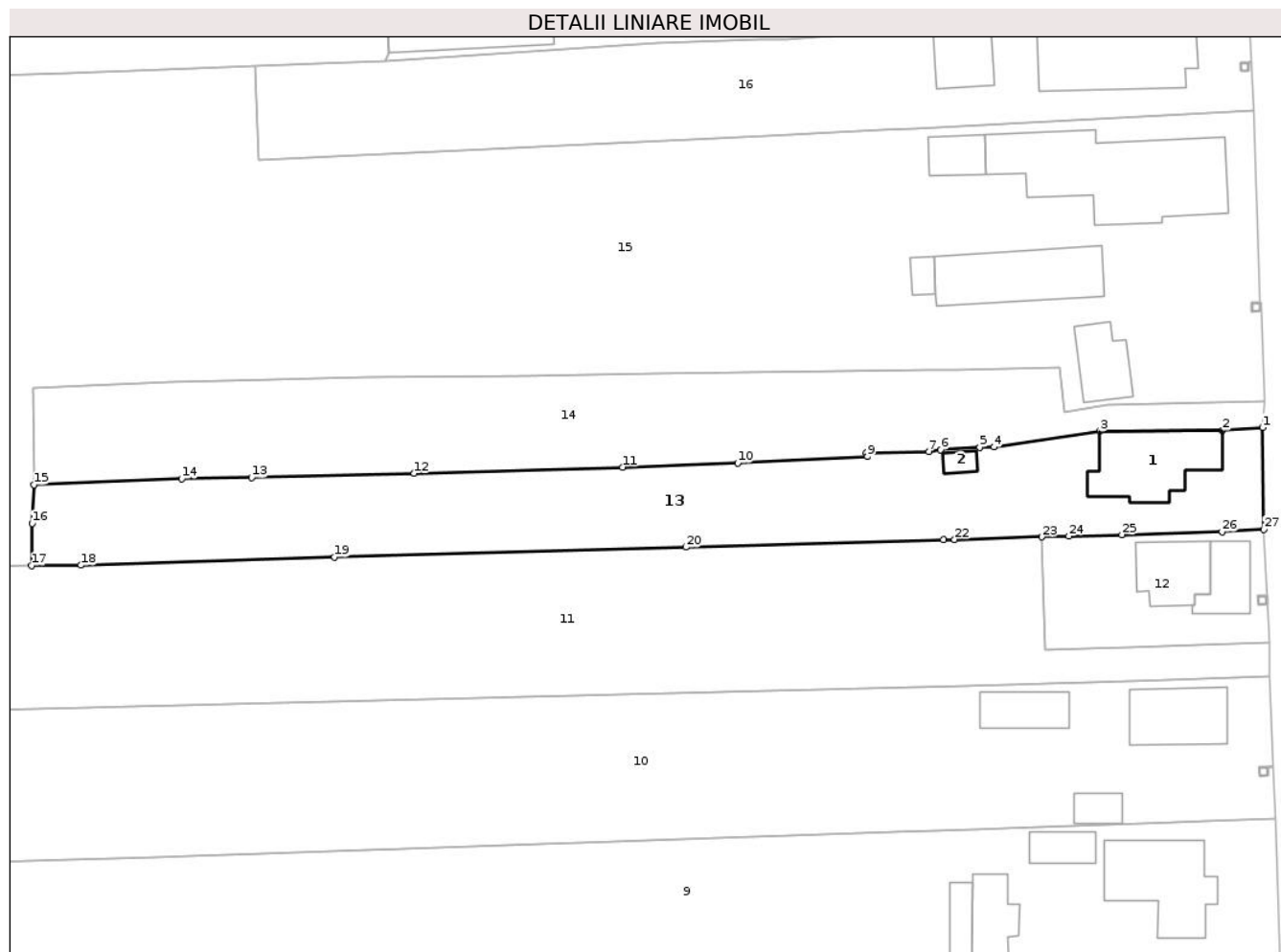
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	1	23	-	
2	arabil	DA	1.007	1	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:303 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.153,04 405.791,639	2	426.148,373 405.791,299	4.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.148,373 405.791,299	3	426.134,191 405.791,188	14.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.134,191 405.791,188	4	426.121,997 405.789,384	12.327
5	426.120,348 405.789,351	6	426.115,802 405.789,041	4.557
7	426.114,463 405.788,845	8	426.107,239 405.788,696	7.226
9	426.107,35 405.788,279	10	426.092,372 405.787,523	14.997
11	426.079,056 405.787,053	12	426.054,976 405.786,329	24.091
13	426.036,178 405.785,829	14	426.028,089 405.785,694	8.09
15	426.010,986 405.785,015	16	426.010,803 405.780,541	4.478
17	426.010,738 405.775,653	18	426.016,43 405.775,705	5.692
19	426.045,77 405.776,646	20	426.086,371 405.777,804	40.618
21	426.116,132 405.778,653	22	426.117,419 405.778,69	1.288
23	426.127,489 405.778,977	24	426.130,633 405.779,066	3.145
25	426.136,778 405.779,241	26	426.148,367 405.779,571	11.594
27	426.153,179 405.779,849	1	426.153,04 405.791,639	11.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.121,997 405.789,384	5	426.120,348 405.789,351	1.649
6	426.115,802 405.789,041	7	426.114,463 405.788,845	1.353
8	426.107,239 405.788,696	9	426.107,35 405.788,279	0.432
10	426.092,372 405.787,523	11	426.079,056 405.787,053	13.324
12	426.054,976 405.786,329	13	426.036,178 405.785,829	18.805
14	426.028,089 405.785,694	15	426.010,986 405.785,015	17.116
16	426.010,803 405.780,541	17	426.010,738 405.775,653	4.888
18	426.016,43 405.775,705	19	426.045,77 405.776,646	29.355
20	426.086,371 405.777,804	21	426.116,132 405.778,653	29.773
22	426.117,419 405.778,69	23	426.127,489 405.778,977	10.074
24	426.130,633 405.779,066	25	426.136,778 405.779,241	6.147
26	426.148,367 405.779,571	27	426.153,179 405.779,849	4.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:324
Nr. cadastral vechi:453

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35400	Din acte: 1.256 Masurata: 1.329	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13619 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 639, din 04/04/2008 emis de BNP VASILE STOIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORASCU V. VASILE , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 324)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

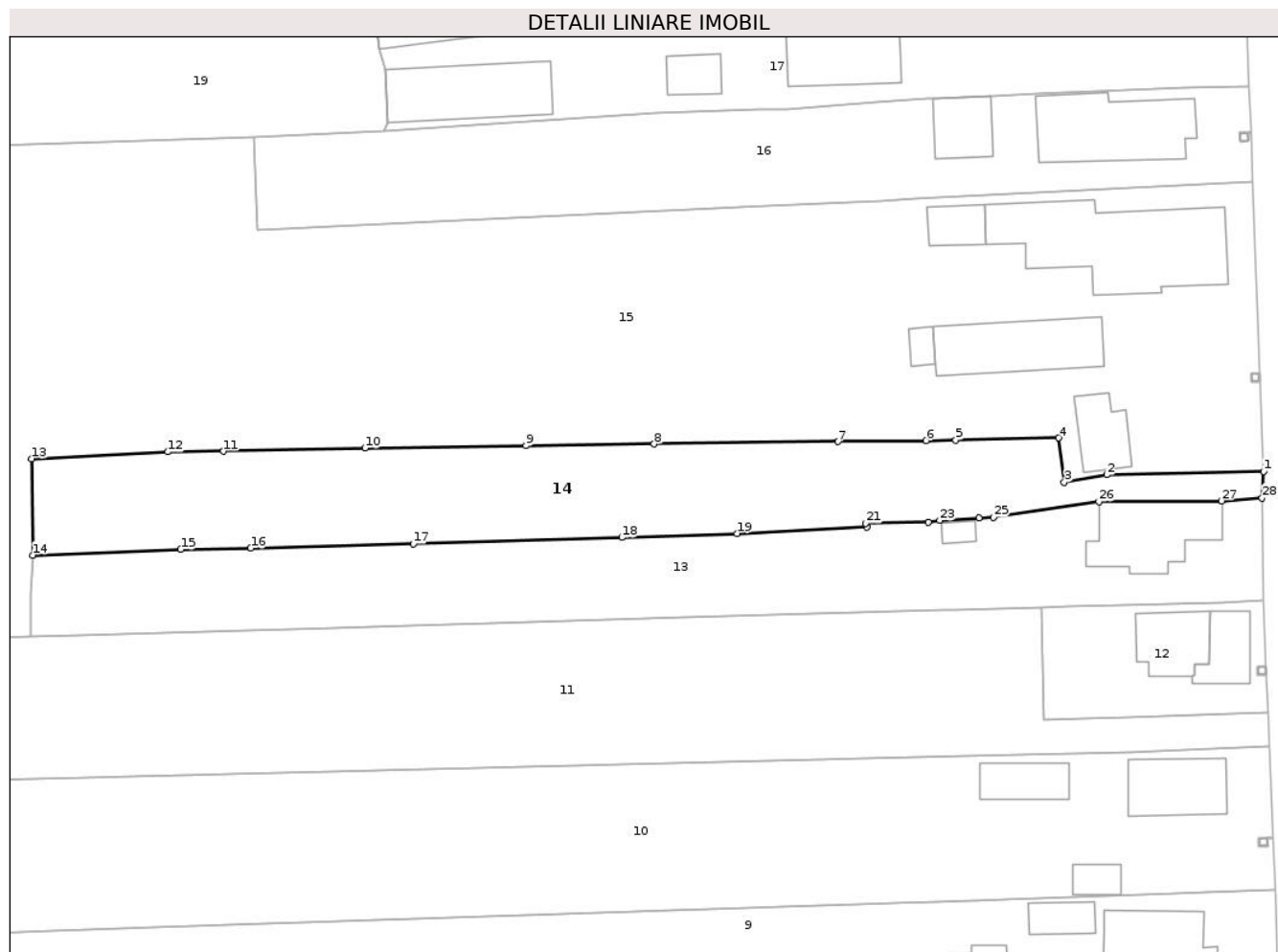
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35400	Din acte: 1.256 Masurata: 1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.329	1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.153,221 405.794,699	2	426.135,07 405.794,301	18.155
3	426.130,175 405.793,444	4	426.129,533 405.798,566	5.162
5	426.117,646 405.798,295	6	426.114,202 405.798,255	3.444
7	426.104,052 405.798,138	8	426.082,792 405.797,857	21.262
9	426.067,976 405.797,664	10	426.049,404 405.797,402	18.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.135,07 405.794,301	3	426.130,175 405.793,444	4.969
4	426.129,533 405.798,566	5	426.117,646 405.798,295	11.89
6	426.114,202 405.798,255	7	426.104,052 405.798,138	10.151
8	426.082,792 405.797,857	9	426.067,976 405.797,664	14.817
10	426.049,404 405.797,402	11	426.033,064 405.797,037	16.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.033,064 405.797,037	12	426.026,63 405.796,949	6.435
13	426.010,874 405.796,171	14	426.010,986 405.785,015	11.157
15	426.028,089 405.785,694	16	426.036,178 405.785,829	8.09
17	426.054,976 405.786,329	18	426.079,056 405.787,053	24.091
19	426.092,372 405.787,523	20	426.107,35 405.788,279	14.997
21	426.107,239 405.788,696	22	426.114,463 405.788,845	7.226
23	426.115,802 405.789,041	24	426.120,348 405.789,351	4.557
25	426.121,997 405.789,384	26	426.134,191 405.791,188	12.327
27	426.148,373 405.791,299	28	426.153,04 405.791,639	4.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.026,63 405.796,949	13	426.010,874 405.796,171	15.775
14	426.010,986 405.785,015	15	426.028,089 405.785,694	17.116
16	426.036,178 405.785,829	17	426.054,976 405.786,329	18.805
18	426.079,056 405.787,053	19	426.092,372 405.787,523	13.324
20	426.107,35 405.788,279	21	426.107,239 405.788,696	0.432
22	426.114,463 405.788,845	23	426.115,802 405.789,041	1.353
24	426.120,348 405.789,351	25	426.121,997 405.789,384	1.649
26	426.134,191 405.791,188	27	426.148,373 405.791,299	14.182
28	426.153,04 405.791,639	1	426.153,221 405.794,699	3.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 27-29, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 5.091	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 27-29, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:264 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 27-29, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 27-29, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 27-29, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	-C5	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 27-29, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 32995, din 01/01/1983 emis de NP POP VASILE (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU ION DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 8622, din 04/12/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT VALCEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU ION DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU ION DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 5.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.211	1	26	-	
2	arabil	DA	3.880	1	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 223	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:264 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.151,997 405.828,239	2	426.112,901 405.826,215	39.148
3	426.108,954 405.826,011	4	426.095,74 405.825,37	13.23
5	426.036,979 405.822,532	6	426.036,521 405.833,388	10.866
7	426.015,141 405.832,568	8	425.994,433 405.832,074	20.714
9	425.994,58 405.827,995	10	425.995,304 405.807,86	20.148
11	425.995,571 405.800,512	12	425.995,296 405.775,215	25.298
13	426.010,738 405.775,653	14	426.010,803 405.780,541	4.888
15	426.010,986 405.785,015	16	426.010,874 405.796,171	11.157
17	426.026,63 405.796,949	18	426.033,064 405.797,037	6.435
19	426.049,404 405.797,402	20	426.067,976 405.797,664	18.574
21	426.082,792 405.797,857	22	426.104,052 405.798,138	21.262
23	426.114,202 405.798,255	24	426.117,646 405.798,295	3.444
25	426.129,533 405.798,566	26	426.130,175 405.793,444	5.162
27	426.135,07 405.794,301	28	426.153,221 405.794,699	18.155
29	426.152,806 405.806,062	30	426.152,753 405.806,06	0.053
31	426.152,78 405.805,065	32	426.151,779 405.805,038	1.001
33	426.151,752 405.806,038	34	426.152,753 405.806,065	1.001
35	426.152,806 405.806,067	1	426.151,997 405.828,239	22.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.112,901 405.826,215	3	426.108,954 405.826,011	3.952
4	426.095,74 405.825,37	5	426.036,979 405.822,532	58.829
6	426.036,521 405.833,388	7	426.015,141 405.832,568	21.396
8	425.994,433 405.832,074	9	425.994,58 405.827,995	4.082
10	425.995,304 405.807,86	11	425.995,571 405.800,512	7.353
12	425.995,296 405.775,215	13	426.010,738 405.775,653	15.448
14	426.010,803 405.780,541	15	426.010,986 405.785,015	4.478
16	426.010,874 405.796,171	17	426.026,63 405.796,949	15.775
18	426.033,064 405.797,037	19	426.049,404 405.797,402	16.344
20	426.067,976 405.797,664	21	426.082,792 405.797,857	14.817
22	426.104,052 405.798,138	23	426.114,202 405.798,255	10.151
24	426.117,646 405.798,295	25	426.129,533 405.798,566	11.89
26	426.130,175 405.793,444	27	426.135,07 405.794,301	4.969
28	426.153,221 405.794,699	29	426.152,806 405.806,062	11.371
30	426.152,753 405.806,06	31	426.152,78 405.805,065	0.995
32	426.151,779 405.805,038	33	426.151,752 405.806,038	1.0
34	426.152,753 405.806,065	35	426.152,806 405.806,067	0.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.257 Masurata: 1.284	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 28, din 26/06/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI VILCEA (; DECIZIA NR 11 DIN 26.04.1989 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI COSTESTI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) PISTOL GHEORGHE		
	2) PISTOL ELENA-IULIANA		
Act Notarial nr. 1515, din 24/03/1989 emis de Notariatul de stat Judetean Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 11 DIN 31.08.1995 EMIS DE CONSILIUL LOCAL COSTESTI);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsoti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) PISTOL ELENA-IULIANA		
	2) PISTOL GHEORGHE		
Act Administrativ nr. 21, din 10/11/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCȚIE;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.2
	1) PISTOL GHEORGHE		
	2) PISTOL ELENA-IULIANA		

C. Partea III. SARCINI .

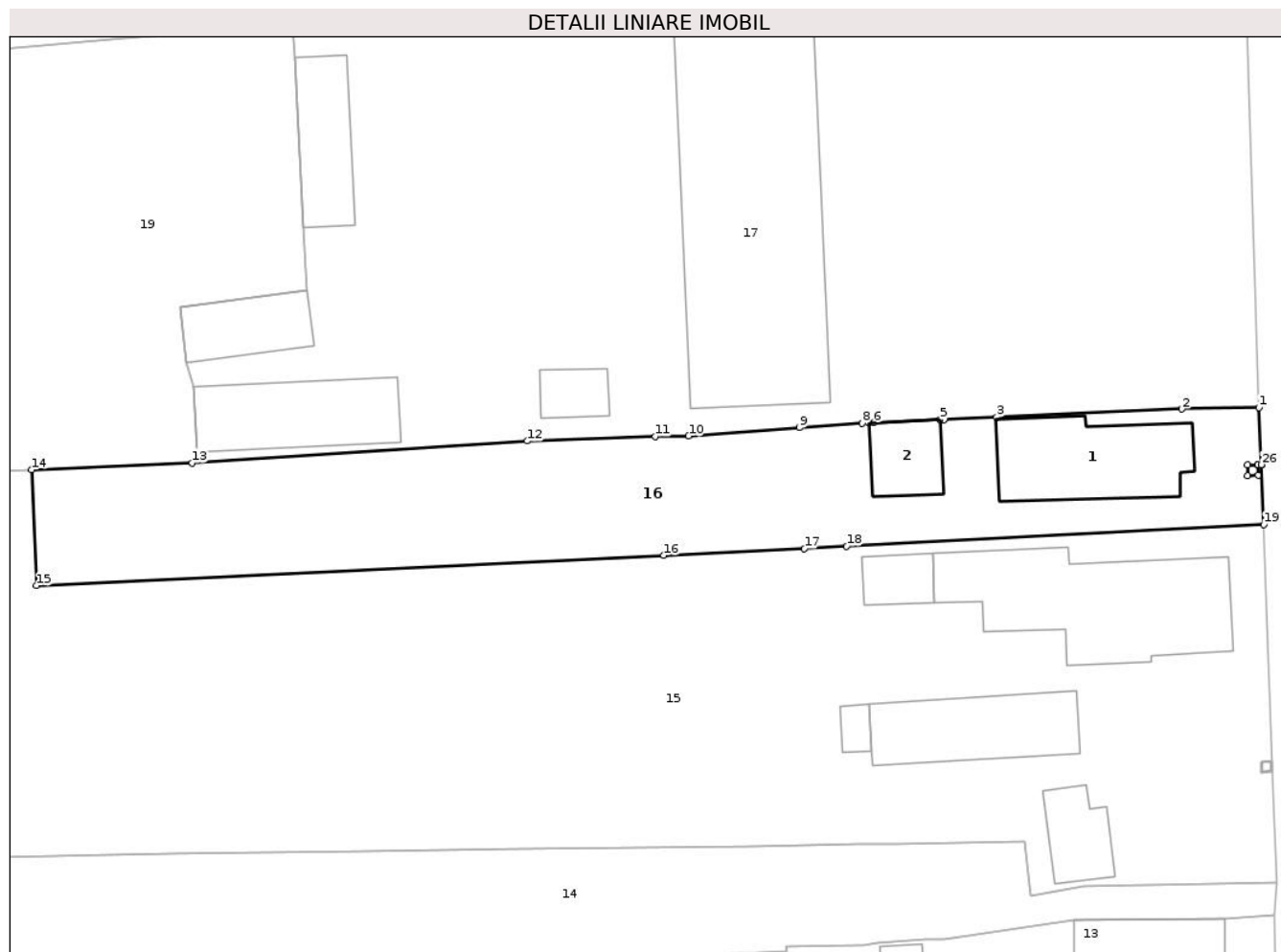
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.257 Masurata: 1.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	487	1	28	-	
2	arabil	DA	797	1	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.151,536 405.839,225	2	426.144,302 405.839,079	7.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.144,302 405.839,079	3	426.126,967 405.838,324	17.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	426.126,967 405.838,324	4	426.122,029 405.838,109	4.943
5	426.121,666 405.838,093	6	426.115,417 405.837,821	6.255
7	426.114,983 405.837,802	8	426.114,355 405.837,775	0.629
9	426.108,477 405.837,334	10	426.098,078 405.836,553	10.428
11	426.094,939 405.836,526	12	426.082,962 405.836,093	11.985
13	426.051,576 405.834,043	14	426.036,521 405.833,388	15.069
15	426.036,979 405.822,532	16	426.095,74 405.825,37	58.829
17	426.108,954 405.826,011	18	426.112,901 405.826,215	3.952
19	426.151,997 405.828,239	20	426.151,761 405.833,869	5.635
21	426.151,458 405.833,856	22	426.151,485 405.832,861	0.995
23	426.150,484 405.832,833	24	426.150,457 405.833,834	1.001
25	426.151,458 405.833,861	26	426.151,761 405.833,874	0.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	426.122,029 405.838,109	5	426.121,666 405.838,093	0.363
6	426.115,417 405.837,821	7	426.114,983 405.837,802	0.434
8	426.114,355 405.837,775	9	426.108,477 405.837,334	5.895
10	426.098,078 405.836,553	11	426.094,939 405.836,526	3.139
12	426.082,962 405.836,093	13	426.051,576 405.834,043	31.453
14	426.036,521 405.833,388	15	426.036,979 405.822,532	10.866
16	426.095,74 405.825,37	17	426.108,954 405.826,011	13.23
18	426.112,901 405.826,215	19	426.151,997 405.828,239	39.148
20	426.151,761 405.833,869	21	426.151,458 405.833,856	0.303
22	426.151,485 405.832,861	23	426.150,484 405.832,833	1.001
24	426.150,457 405.833,834	25	426.151,458 405.833,861	1.001
26	426.151,761 405.833,874	1	426.151,536 405.839,225	5.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36428	Din acte: 6.898 Masurata: 6.895	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36428-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:548 mp; S. construita desfasurata:1644 mp; Cladire scoala, subsol, parter si etaj An construire:1975
A1.2	36428-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Cladire gradinita, parter extinsa an 2024 An construire:1965
A1.3	36428-C3	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Cladire scoala, parter An construire: 1965
A1.4	36428-C4	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp; Sala sport An construire:1995;
A1.5	36428-C5	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sera An construire:1998
A1.6	36428-C6	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazie An construire:1998
A1.7	36428-C7	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Magazie An construire:1998
A1.9	36428-C9	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37582 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. H.G.1362, din 25/04/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr. 2499/15-04-2013 emis de primaria Costesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTESTI-PROPRIETATE PRIVATA- , CIF:2541509 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35528/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 17409 din 17/04/2013;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTESTI-PROPRIETATE PRIVATA- , CIF:2541509	A1.9

C. Partea III. SARCINI .

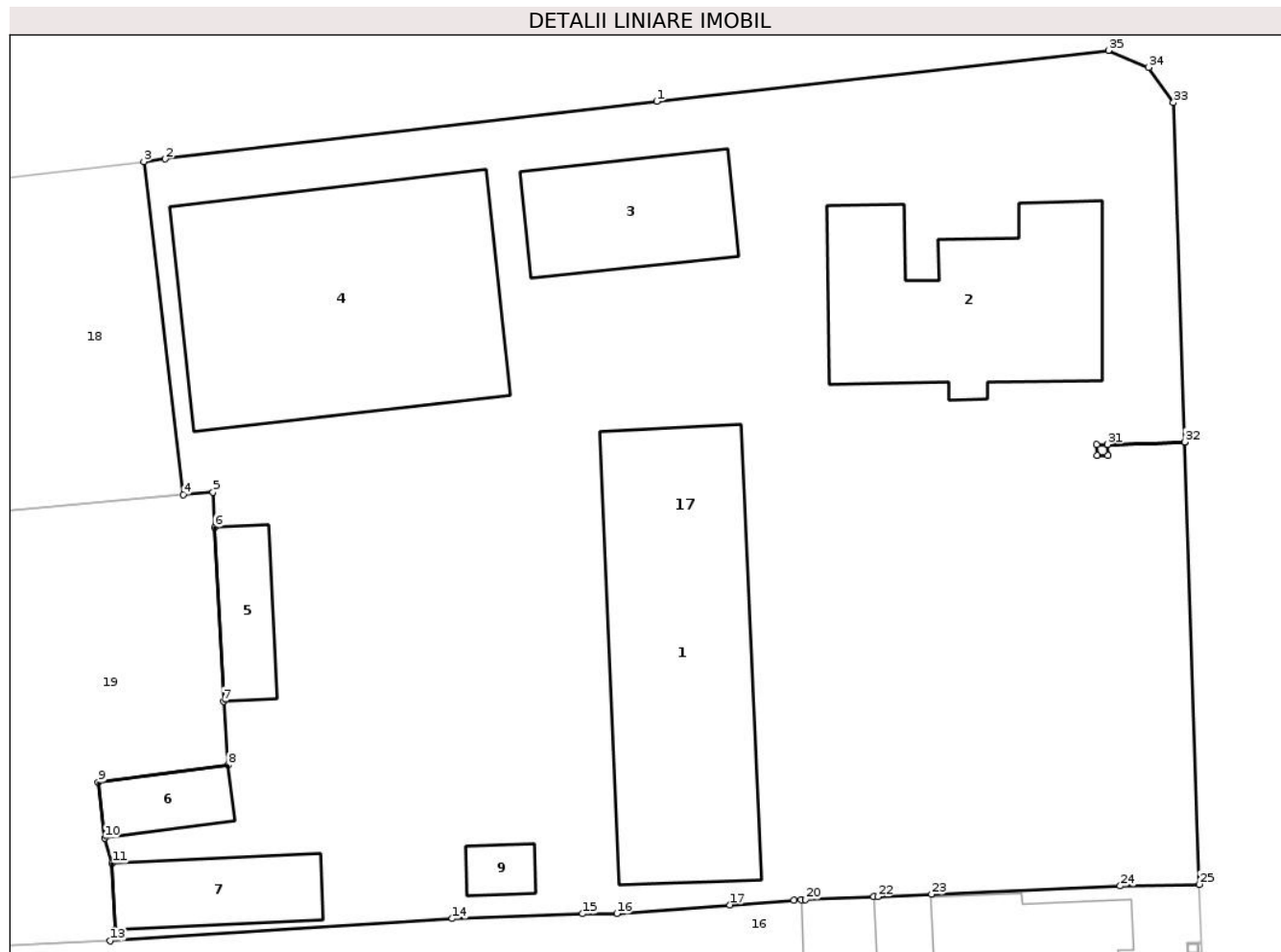
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36428	Din acte: 6.898 Masurata: 6.895	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	6.895	1	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36428-C1	construcţii administrative si social culturale	548	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:548 mp; S. construita desfasurata:1644 mp; Cladire scoala, subsol, parter si etaj An construire:1975
A1.2	36428-C2	construcţii administrative si social culturale	Din acte: 362 Masurata: 374	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Cladire gradinita, parter extinsa an 2024 An construire:1965
A1.3	36428-C3	construcţii administrative si social culturale	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Cladire scoala, parter An construire:1965
A1.4	36428-C4	construcţii administrative si social culturale	608	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp; Sala sport An construire:1995;
A1.5	36428-C5	construcţii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sera An construire:1998
A1.6	36428-C6	construcţii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazie An construire:1998

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	36428-C7	construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Magazie An construire:1998
A1.9	36428-C9	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.101,735 405.911,116	2	426.056,623 405.905,826	45.421
3	426.054,645 405.905,591	4	426.058,282 405.875,004	30.802
5	426.060,996 405.875,244	6	426.061,182 405.872,006	3.243
7	426.061,961 405.856,045	8	426.062,377 405.850,171	5.889
9	426.050,471 405.848,61	10	426.051,048 405.843,478	5.164
11	426.051,735 405.841,175	12	426.051,999 405.835,041	6.14
13	426.051,576 405.834,043	14	426.082,962 405.836,093	31.453
15	426.094,939 405.836,526	16	426.098,078 405.836,553	3.139
17	426.108,477 405.837,334	18	426.114,355 405.837,775	5.895
19	426.114,983 405.837,802	20	426.115,417 405.837,821	0.434
21	426.121,666 405.838,093	22	426.122,029 405.838,109	0.363
23	426.126,967 405.838,324	24	426.144,302 405.839,079	17.351
25	426.151,536 405.839,225	26	426.150,21 405.879,839	40.636
27	426.143,142 405.879,608	28	426.143,168 405.878,613	0.995
29	426.142,168 405.878,586	30	426.142,14 405.879,586	1.0
31	426.143,142 405.879,613	32	426.150,21 405.879,844	7.072
33	426.149,193 405.911,008	34	426.146,9 405.914,241	3.964
35	426.143,212 405.915,788	1	426.101,735 405.911,116	41.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.056,623 405.905,826	3	426.054,645 405.905,591	1.992
4	426.058,282 405.875,004	5	426.060,996 405.875,244	2.725
6	426.061,182 405.872,006	7	426.061,961 405.856,045	15.98
8	426.062,377 405.850,171	9	426.050,471 405.848,61	12.008
10	426.051,048 405.843,478	11	426.051,735 405.841,175	2.403
12	426.051,999 405.835,041	13	426.051,576 405.834,043	1.084
14	426.082,962 405.836,093	15	426.094,939 405.836,526	11.985
16	426.098,078 405.836,553	17	426.108,477 405.837,334	10.428
18	426.114,355 405.837,775	19	426.114,983 405.837,802	0.629
20	426.115,417 405.837,821	21	426.121,666 405.838,093	6.255
22	426.122,029 405.838,109	23	426.126,967 405.838,324	4.943
24	426.144,302 405.839,079	25	426.151,536 405.839,225	7.235
26	426.150,21 405.879,839	27	426.143,142 405.879,608	7.072
28	426.143,168 405.878,613	29	426.142,168 405.878,586	1.0
30	426.142,14 405.879,586	31	426.143,142 405.879,613	1.002
32	426.150,21 405.879,844	33	426.149,193 405.911,008	31.181
34	426.146,9 405.914,241	35	426.143,212 405.915,788	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36429	1.845	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37582 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. H.G.1362, din 25/04/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr. 2499/15-04-2013 emis de primaria Costesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTESTI-PROPRIETATE PRIVATA- , CIF:2541509	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35528/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 17409 din 17/04/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

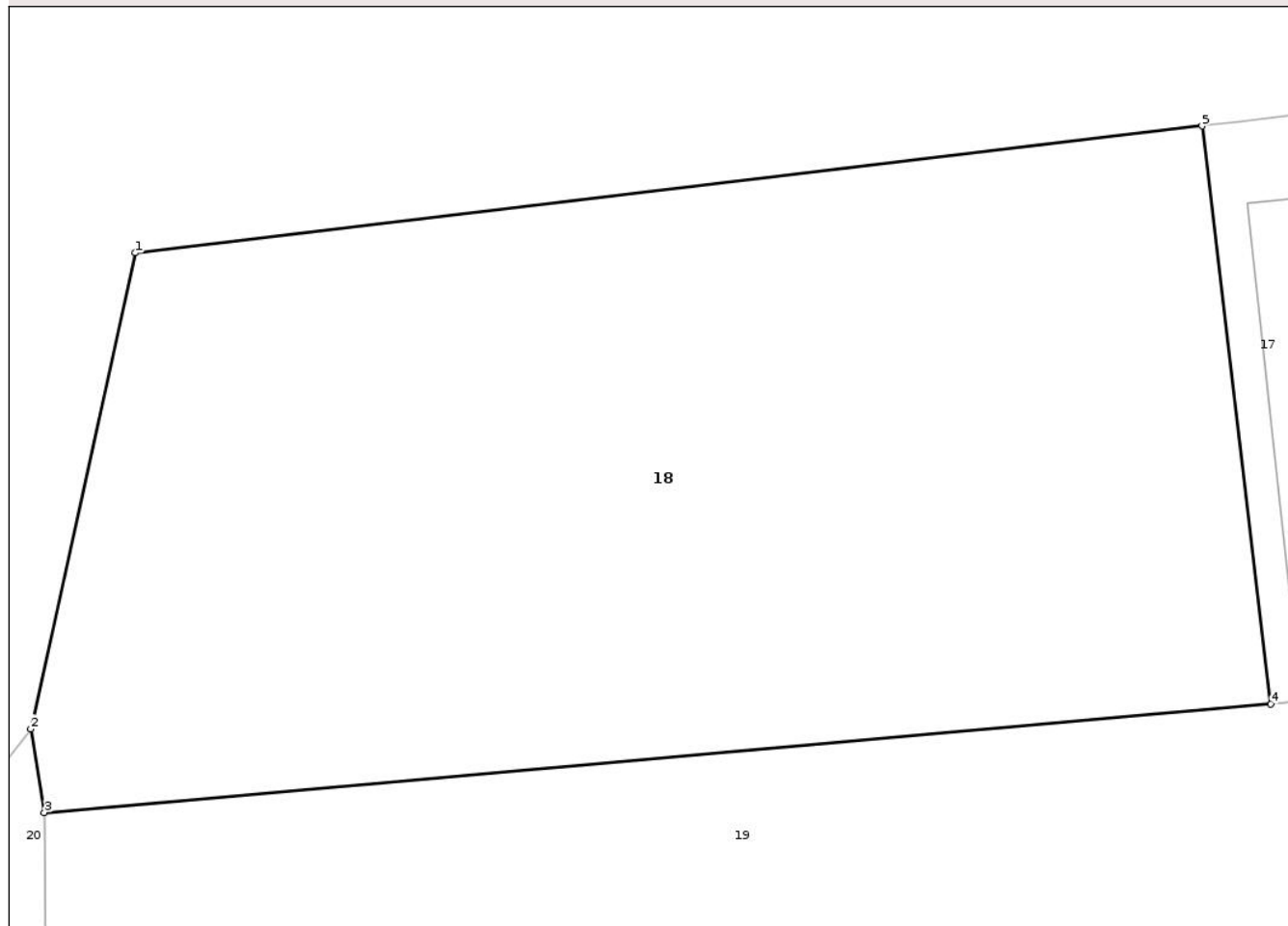
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36429	1.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.845	1	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.998,16 405.898,88	2	425.992,642 405.873,692	25.785
2	425.992,642 405.873,692	3	425.993,35 405.869,27	4.478
3	425.993,35 405.869,27	4	426.058,282 405.875,004	65.185
4	426.058,282 405.875,004	5	426.054,645 405.905,591	30.802
5	426.054,645 405.905,591	1	425.998,16 405.898,88	56.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 170, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36430	Din acte: 2.499 Masurata: 2.505	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37582 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. H.G.1362, din 25/04/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr. 2499/15-04-2013 emis de primaria Costesti;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTESTI-PROPRIETATE PRIVATA- , CIF:2541509 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35528/Costesti, inscrisa prin incheierea nr. 17409 din 17/04/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

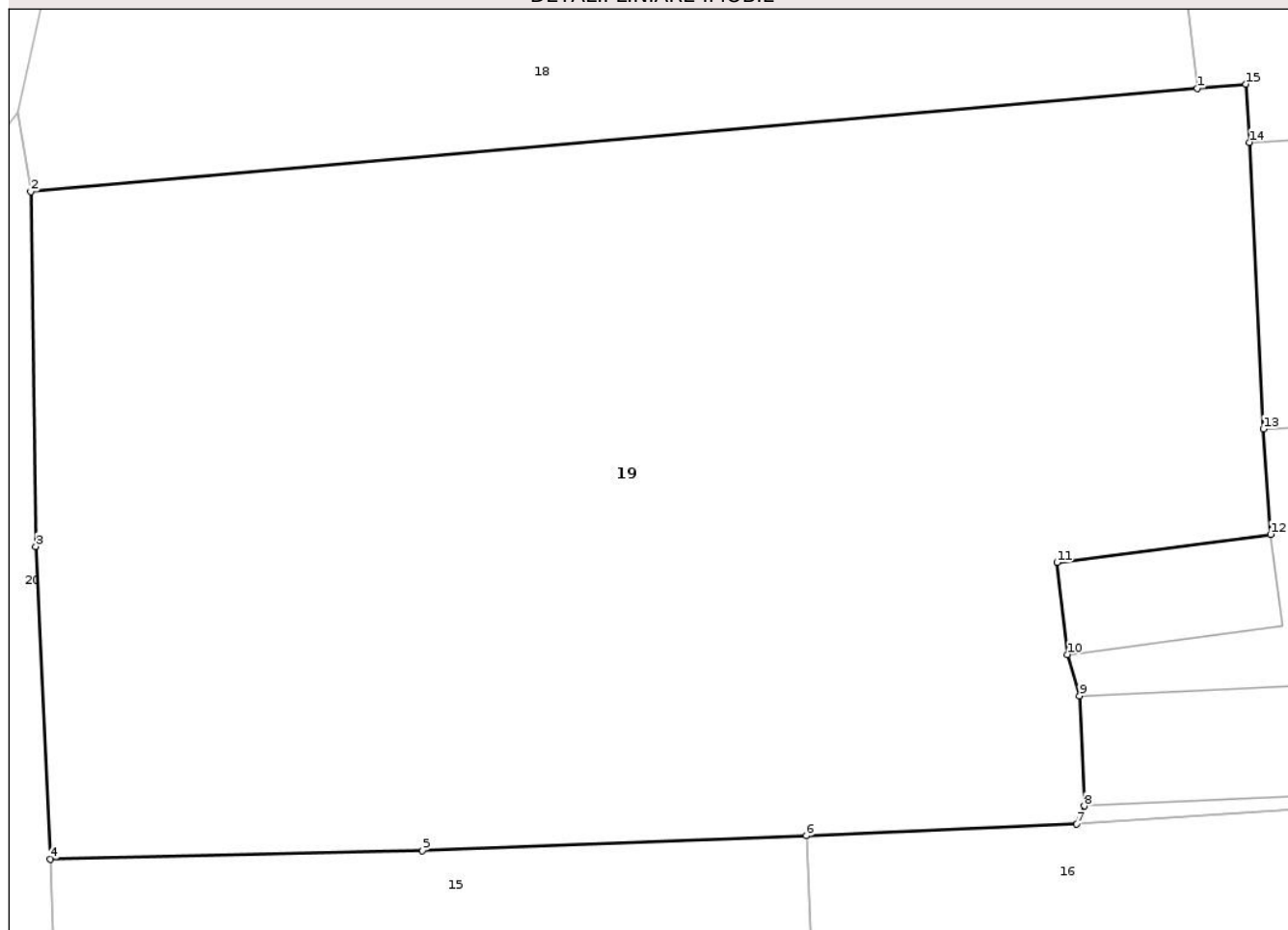
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36430	Din acte: 2.499 Masurata: 2.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.505	1	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.058,282 405.875,004	2	425.993,35 405.869,27	65.185
2	425.993,35 405.869,27	3	425.993,621 405.849,5	19.772
3	425.993,621 405.849,5	4	425.994,433 405.832,074	17.445
4	425.994,433 405.832,074	5	426.015,141 405.832,568	20.714
5	426.015,141 405.832,568	6	426.036,521 405.833,388	21.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.036,521 405.833,388	7	426.051,576 405.834,043	15.069
7	426.051,576 405.834,043	8	426.051,999 405.835,041	1.084
8	426.051,999 405.835,041	9	426.051,735 405.841,175	6.14
9	426.051,735 405.841,175	10	426.051,048 405.843,478	2.403
10	426.051,048 405.843,478	11	426.050,471 405.848,61	5.164
11	426.050,471 405.848,61	12	426.062,377 405.850,171	12.008
12	426.062,377 405.850,171	13	426.061,961 405.856,045	5.889
13	426.061,961 405.856,045	14	426.061,182 405.872,006	15.98
14	426.061,182 405.872,006	15	426.060,996 405.875,244	3.243
15	426.060,996 405.875,244	1	426.058,282 405.875,004	2.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 168, Jud. Valcea, Punctul ,, Salistea Casei .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36895	1.720	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36895-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 168, Jud. Valcea, Punctul ,, Salistea Casei .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, (P); An construire:1935
A1.2	36895-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 168, Jud. Valcea, Punctul ,, Salistea Casei .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (bucatarie,magazie), (P); An construire:1940
A1.3	36895-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 168, Jud. Valcea, Punctul ,, Salistea Casei .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa (grajd,fanar), (P); An construire:1940;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19034 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. ACT PARTAJ NR 144, din 08/02/2024 emis de NP Pop Liviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JIDOVEANU ADRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JIDOVEANU ION-FLORIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JIDOVEANU ADRIAN	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JIDOVEANU ION-FLORIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36895	1.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	1	34	-	
2	faneata	DA	420	1	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36895-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, (P); An construire:1935
A1.2	36895-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (bucatarie,magazie), (P); An construire:1940
A1.3	36895-C3	construcții anexa	Din acte: 56,6 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa (grajd, fanar), (P); An construire:1940;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.963,728 405.777,556	2	425.981,82 405.775,636	18.194
2	425.981,82 405.775,636	3	425.995,288 405.774,435	13.521
3	425.995,288 405.774,435	4	425.995,296 405.775,215	0.78
4	425.995,296 405.775,215	5	425.995,571 405.800,512	25.298
5	425.995,571 405.800,512	6	425.995,304 405.807,86	7.353
6	425.995,304 405.807,86	7	425.994,58 405.827,995	20.148
7	425.994,58 405.827,995	8	425.994,433 405.832,074	4.082
8	425.994,433 405.832,074	9	425.993,621 405.849,5	17.445
9	425.993,621 405.849,5	10	425.993,35 405.869,27	19.772
10	425.993,35 405.869,27	11	425.992,642 405.873,692	4.478
11	425.992,642 405.873,692	12	425.990,268 405.870,662	3.849
12	425.990,268 405.870,662	13	425.989,548 405.869,02	1.793
13	425.989,548 405.869,02	14	425.978,011 405.828,676	41.961
14	425.978,011 405.828,676	15	425.975,356 405.819,394	9.654
15	425.975,356 405.819,394	16	425.973,807 405.815,13	4.537
16	425.973,807 405.815,13	17	425.973,406 405.813,634	1.549
17	425.973,406 405.813,634	1	425.963,728 405.777,556	37.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:291
Nr. cadastral vechi:457

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 166, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35208	Din acte: 1.615 Masurata: 1.605	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35208-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 166, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; casa
A1.2	35208-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 166, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; garaj
A1.3	35208-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 166, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45479 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr.1544, din 03/09/2015 emis de notar public Stoian Vasile;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUIDU MARIA, necasatorita;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUIDU MARIA, necasatorita;	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUIDU MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

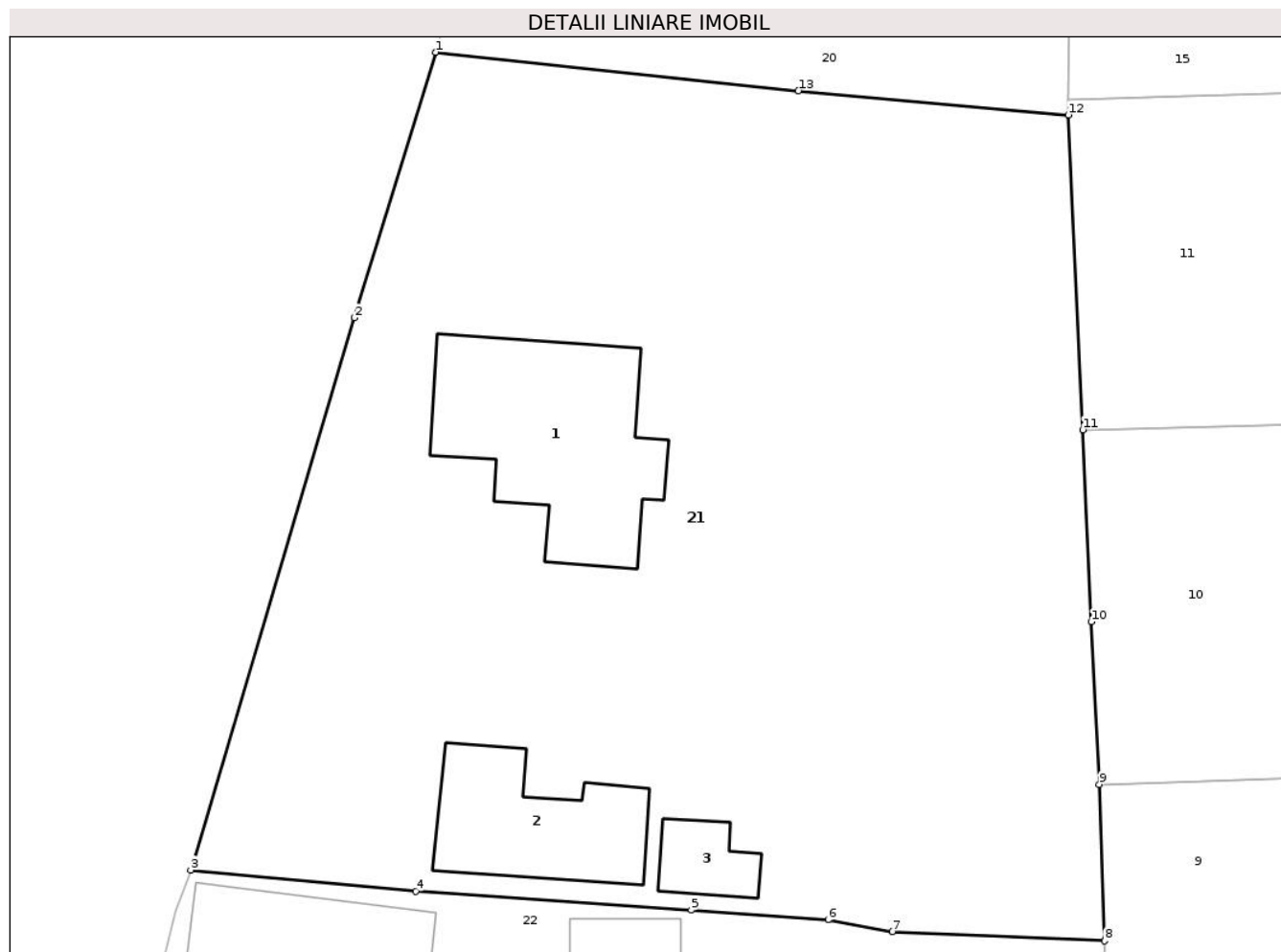
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35208	Din acte: 1.615 Masurata: 1.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	1	35	-	
2	arabil	DA	945	1	62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35208-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; casa
A1.2	35208-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; garaj
A1.3	35208-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.963,728 405.777,556	2	425.959,685 405.764,309	13.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.959,685 405.764,309	3	425.951,526 405.736,763	28.729
3	425.951,526 405.736,763	4	425.962,76 405.735,709	11.283
4	425.962,76 405.735,709	5	425.976,489 405.734,75	13.762
5	425.976,489 405.734,75	6	425.983,313 405.734,273	6.841
6	425.983,313 405.734,273	7	425.986,52 405.733,676	3.262
7	425.986,52 405.733,676	8	425.997,099 405.733,224	10.589
8	425.997,099 405.733,224	9	425.996,835 405.741,025	7.805
9	425.996,835 405.741,025	10	425.996,425 405.749,143	8.128
10	425.996,425 405.749,143	11	425.996,005 405.758,725	9.591
11	425.996,005 405.758,725	12	425.995,288 405.774,435	15.726
12	425.995,288 405.774,435	13	425.981,82 405.775,636	13.521
13	425.981,82 405.775,636	1	425.963,728 405.777,556	18.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 164, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36053	Din acte: 850 Masurata: 803	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36053-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 164, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, P An construire:1940
A1.2	36053-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 164, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie P, An construire:1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3768 / 25/01/2018			
Act Notarial nr. 104, din 23/01/2018 emis de Gutau Mariana;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTU NICOLAE-ROMEO, casatorit cu; 2) CURTU ELENA-RAMONA, bun comun; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTU NICOLAE-ROMEO, casatorit cu; 2) CURTU ELENA-RAMONA, bun comun; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

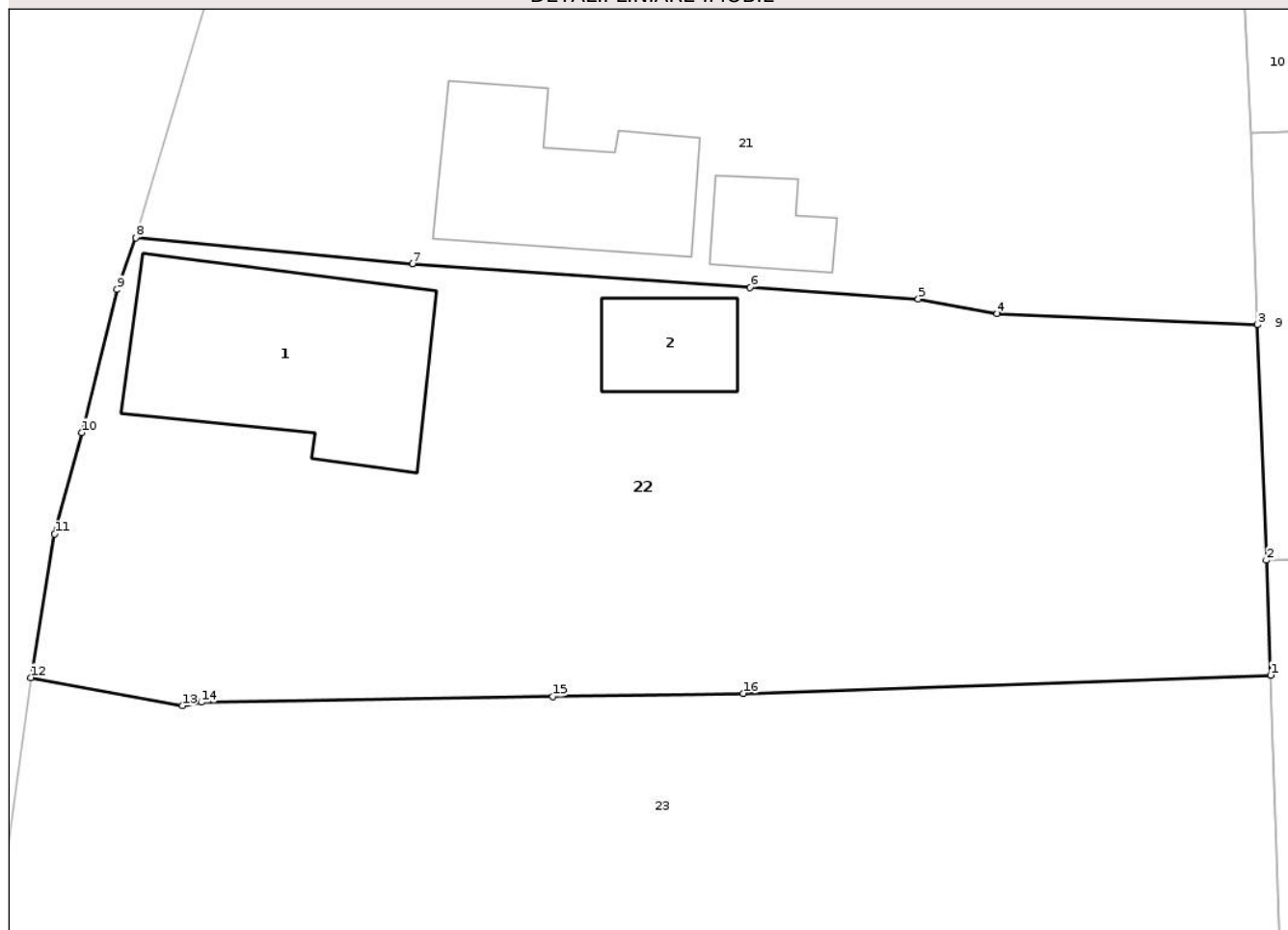
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36053	Din acte: 850 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	1	36	-	
2	livada	DA	321	1	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36053-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, P An construire:1940
A1.2	36053-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie P, An construire:1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.997,631 405.718,993	2	425.997,457 405.723,658	4.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.997,457 405.723,658	3	425.997,099 405.733,224	9.573
3	425.997,099 405.733,224	4	425.986,52 405.733,676	10.589
4	425.986,52 405.733,676	5	425.983,313 405.734,273	3.262
5	425.983,313 405.734,273	6	425.976,489 405.734,75	6.841
6	425.976,489 405.734,75	7	425.962,76 405.735,709	13.762
7	425.962,76 405.735,709	8	425.951,526 405.736,763	11.283
8	425.951,526 405.736,763	9	425.950,765 405.734,661	2.236
9	425.950,765 405.734,661	10	425.949,332 405.728,847	5.988
10	425.949,332 405.728,847	11	425.948,231 405.724,723	4.268
11	425.948,231 405.724,723	12	425.947,264 405.718,887	5.916
12	425.947,264 405.718,887	13	425.953,419 405.717,747	6.26
13	425.953,419 405.717,747	14	425.954,192 405.717,887	0.786
14	425.954,192 405.717,887	15	425.968,464 405.718,128	14.274
15	425.968,464 405.718,128	16	425.976,196 405.718,25	7.733
16	425.976,196 405.718,25	1	425.997,631 405.718,993	21.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 162, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 850 Masurata: 841	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16, din 12/02/2009 emis de BNP CONSTANTIN DRANCIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZĂRESCU GH. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 850 Masurata: 841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	841	1	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.947,264 405.718,887	2	425.945,867 405.708,341	10.638
2	425.945,867 405.708,341	3	425.945,762 405.702,992	5.35
3	425.945,762 405.702,992	4	425.950,456 405.702,897	4.695
4	425.950,456 405.702,897	5	425.973,82 405.702,056	23.379
5	425.973,82 405.702,056	6	425.980,161 405.701,712	6.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.980,161 405.701,712	7	425.998,213 405.700,995	18.066
7	425.998,213 405.700,995	8	425.997,631 405.718,993	18.007
8	425.997,631 405.718,993	9	425.976,196 405.718,25	21.448
9	425.976,196 405.718,25	10	425.968,464 405.718,128	7.733
10	425.968,464 405.718,128	11	425.954,192 405.717,887	14.274
11	425.954,192 405.717,887	12	425.953,419 405.717,747	0.786
12	425.953,419 405.717,747	1	425.947,264 405.718,887	6.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Nr. 160, Jud. Valcea, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 160.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36749	Din acte: 972 Masurata: 974	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36749-C1	Loc. Costesti, Nr. 160, Jud. Valcea, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 160.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa de locuit (D+P). An construire:2000;
A1.2	36749-C2	Loc. Costesti, Nr. 160, Jud. Valcea, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 160.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie (P) An construire:2000;
A1.3	36749-C3	Loc. Costesti, Nr. 160, Jud. Valcea, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 160.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Fănar (P) An construire:1966;
A1.4	36749-C4	Loc. Costesti, Nr. 160, Jud. Valcea, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 160.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Polata (P) An construire:2000;
A1.5	36749-C5	Loc. Costesti, Nr. 160, Jud. Valcea, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 160.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit (P) An construire:2000;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95108 / 19/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17, din 12/01/2017 emis de Judecătoria Horezu;		
B9	Se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor C1, C2 , C4 si C5 a lui Magureanu Ion si Marinescu Mihaela Silvia.	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
107000 / 22/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17, din 12/01/2017 emis de Judecatoria Horezu in dosar nr. 1810/241/2016;		
B11	Se noteaza calitatea de bun comun a fostilor soti Magureanu Ion si Marinescu Mihaela-Silvia.	A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 1387, din 20/11/2023 emis de NP Mazilu Claudia-Ana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MAGUREANU ION	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) MAGUREANU ION	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
59846 / 30/06/2023			
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 73, din 25/01/1999 emis de BNP Constantin Dranciu;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAGUREANU ANA		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAGUREANU ANA		A1.3

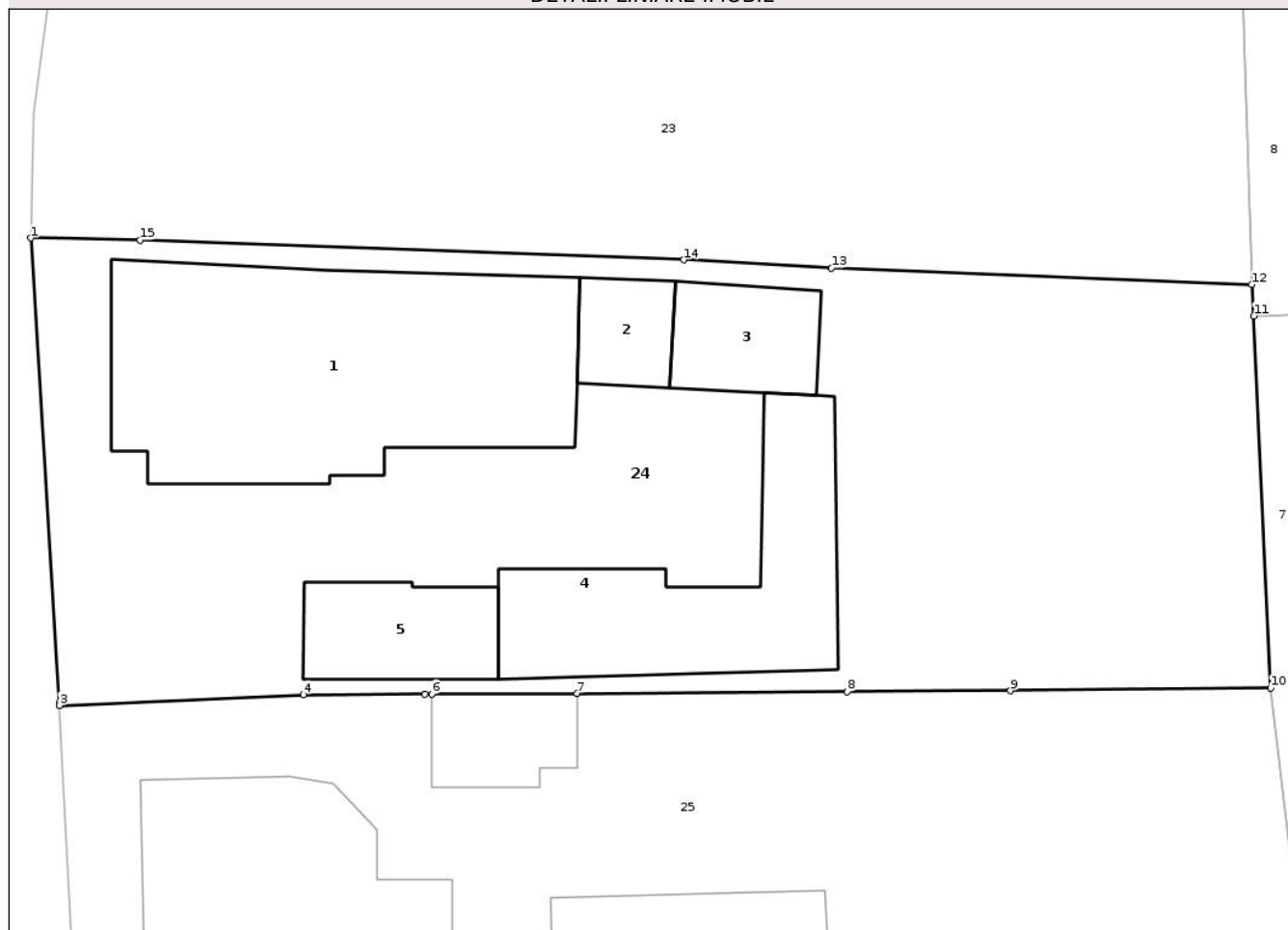
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36749	Din acte: 972 Masurata: 974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	1	39	-	
2	arabil	DA	323	1	40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36749-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa de locuit (D+P). An construire:2000;
A1.2	36749-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie (P) An construire:2000;
A1.3	36749-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Fânar (P) An construire:1966;
A1.4	36749-C4	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Polata (P) An construire:2000;
A1.5	36749-C5	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit (P) An construire:2000;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.945,762 405.702,992	2	425.946,978 405.683,023	20.006
2	425.946,978 405.683,023	3	425.946,984 405.682,908	0.115
3	425.946,984 405.682,908	4	425.957,468 405.683,361	10.494
4	425.957,468 405.683,361	5	425.962,691 405.683,391	5.223
5	425.962,691 405.683,391	6	425.962,985 405.683,393	0.294
6	425.962,985 405.683,393	7	425.969,231 405.683,428	6.246
7	425.969,231 405.683,428	8	425.980,829 405.683,495	11.598
8	425.980,829 405.683,495	9	425.987,852 405.683,535	7.023
9	425.987,852 405.683,535	10	425.999,027 405.683,65	11.176
10	425.999,027 405.683,65	11	425.998,298 405.699,652	16.019
11	425.998,298 405.699,652	12	425.998,213 405.700,995	1.346
12	425.998,213 405.700,995	13	425.980,161 405.701,712	18.066
13	425.980,161 405.701,712	14	425.973,82 405.702,056	6.35
14	425.973,82 405.702,056	15	425.950,456 405.702,897	23.379
15	425.950,456 405.702,897	1	425.945,762 405.702,992	4.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 158, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		687	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 158, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 158, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 158, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3070, din 16/03/1992 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (SENTINTA CIVILA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU MARIA		A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 5331, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);			
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LĂPĂDAT ANA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LĂPĂDAT ANA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

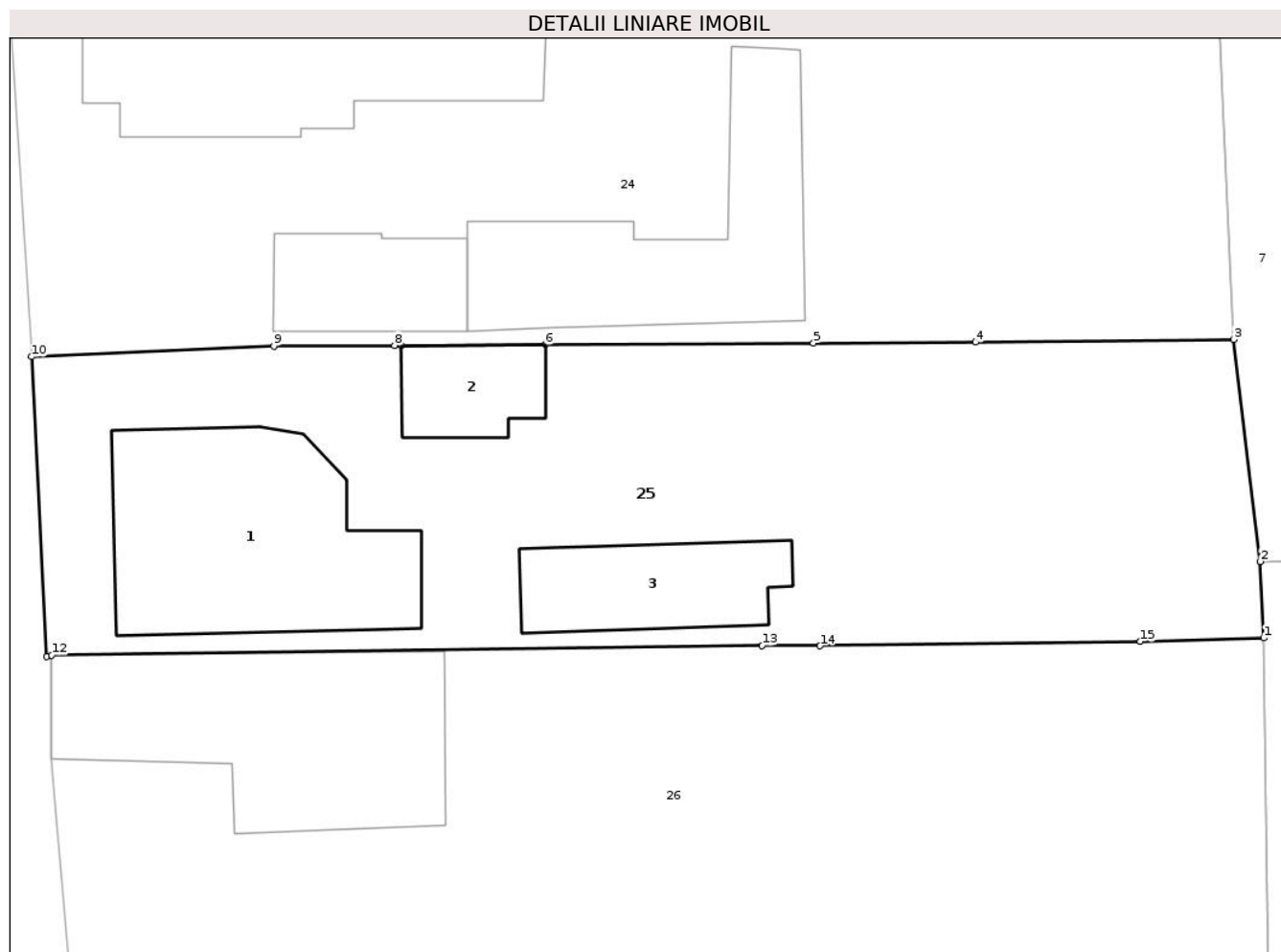
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	442	1	41	-	
2	arabil	DA	245	1	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.000,329 405.670,738	2	426.000,168 405.674,045	3.311
2	426.000,168 405.674,045	3	425.999,027 405.683,65	9.673
3	425.999,027 405.683,65	4	425.987,852 405.683,535	11.176
4	425.987,852 405.683,535	5	425.980,829 405.683,495	7.023
5	425.980,829 405.683,495	6	425.969,231 405.683,428	11.598
6	425.969,231 405.683,428	7	425.962,985 405.683,393	6.246
7	425.962,985 405.683,393	8	425.962,691 405.683,391	0.294
8	425.962,691 405.683,391	9	425.957,468 405.683,361	5.223
9	425.957,468 405.683,361	10	425.946,984 405.682,908	10.494
10	425.946,984 405.682,908	11	425.947,638 405.669,932	12.992
11	425.947,638 405.669,932	12	425.947,856 405.669,996	0.227
12	425.947,856 405.669,996	13	425.978,613 405.670,407	30.76
13	425.978,613 405.670,407	14	425.981,124 405.670,395	2.511
14	425.981,124 405.670,395	15	425.994,986 405.670,586	13.863
15	425.994,986 405.670,586	1	426.000,329 405.670,738	5.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Princiala, Nr. 154-156, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.086	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Princiala, Nr. 154-156, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Princiala, Nr. 154-156, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 367, din 18/02/1997 emis de NP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTOYESCU ANDI-EMIL 2) ISTOYESCU IONICA-DANIELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

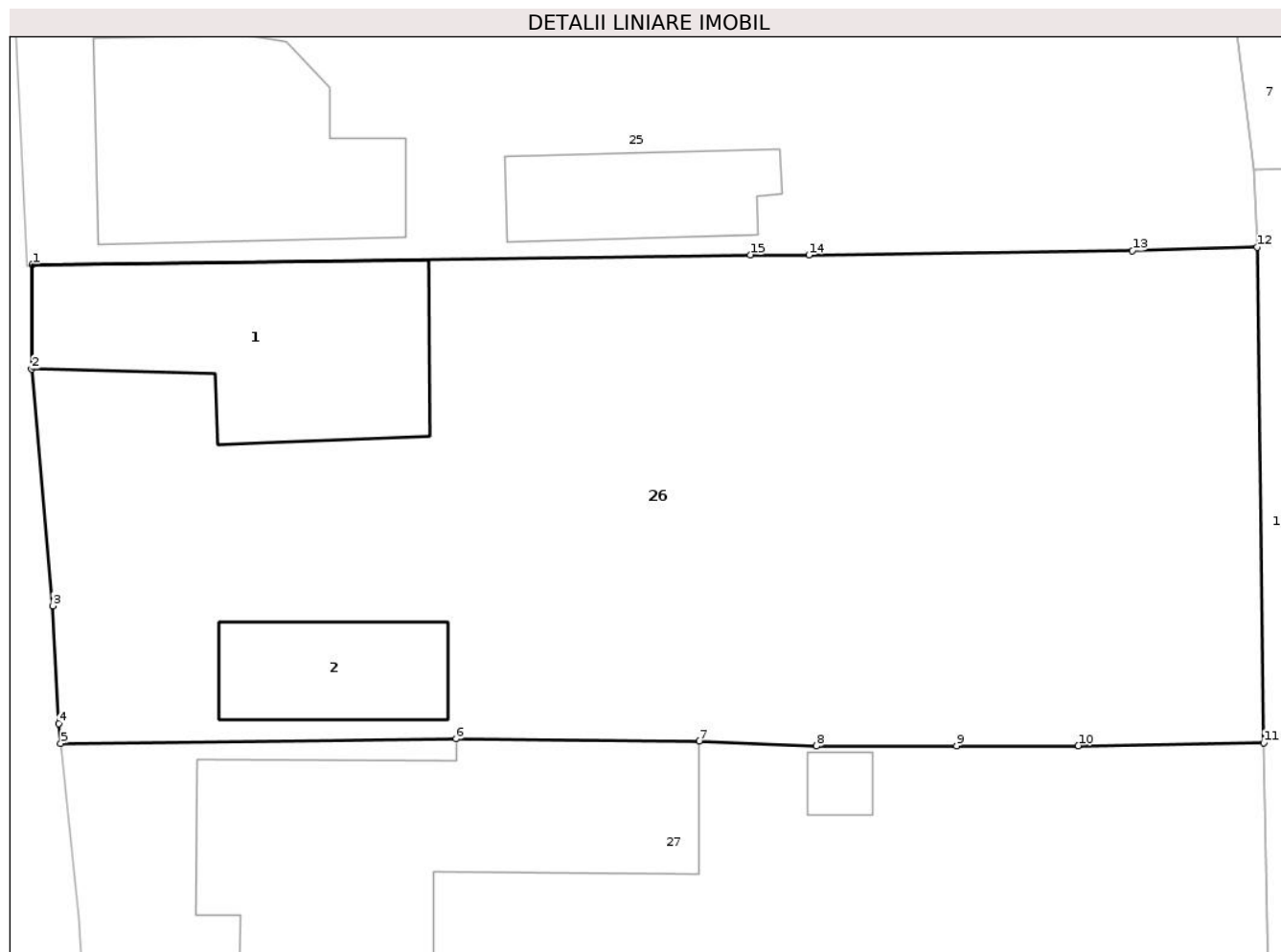
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 367, din 18/02/1997 emis de NP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICAN ALEXANDRA 2) STOICAN ION	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	1	43	-	
2	arabil	DA	635	1	44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.947,856 405.669,996	2	425.947,823 405.665,513	4.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.947,823 405.665,513	3	425.948,724 405.655,363	10.19
3	425.948,724 405.655,363	4	425.948,982 405.650,312	5.058
4	425.948,982 405.650,312	5	425.949,067 405.649,468	0.848
5	425.949,067 405.649,468	6	425.966,008 405.649,658	16.942
6	425.966,008 405.649,658	7	425.976,427 405.649,571	10.419
7	425.976,427 405.649,571	8	425.981,45 405.649,355	5.028
8	425.981,45 405.649,355	9	425.987,451 405.649,36	6.001
9	425.987,451 405.649,36	10	425.992,665 405.649,364	5.214
10	425.992,665 405.649,364	11	426.000,614 405.649,486	7.95
11	426.000,614 405.649,486	12	426.000,329 405.670,738	21.254
12	426.000,329 405.670,738	13	425.994,986 405.670,586	5.345
13	425.994,986 405.670,586	14	425.981,124 405.670,395	13.863
14	425.981,124 405.670,395	15	425.978,613 405.670,407	2.511
15	425.978,613 405.670,407	1	425.947,856 405.669,996	30.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36064	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36064-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; casa parter si etaj An construire: 1970
A1.2	36064-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; garaj An construire:1979
A1.3	36064-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 152, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61896 / 15/11/2016		
Act Notarial nr. 1384, din 11/02/1993 emis de Notariatul de Stat Jud. Valcea (; act administrativ nr 4924 din 09.11.2016, emis de Primaria Comunei Costesti;act administrativ nr 4937 din 08.11.2016, emis de Primaria Comunei Costesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACRARU BUCURA, soti; 2) LACRARU ION OBSERVATII: bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege si, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACRARU ION 2) LACRARU BUCURA, soti; OBSERVATII: bun comun	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACRARU ION 2) LACRARU BUCURA, soti; OBSERVATII: bun comun	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACRARU ION 2) LACRARU BUCURA, soti;	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

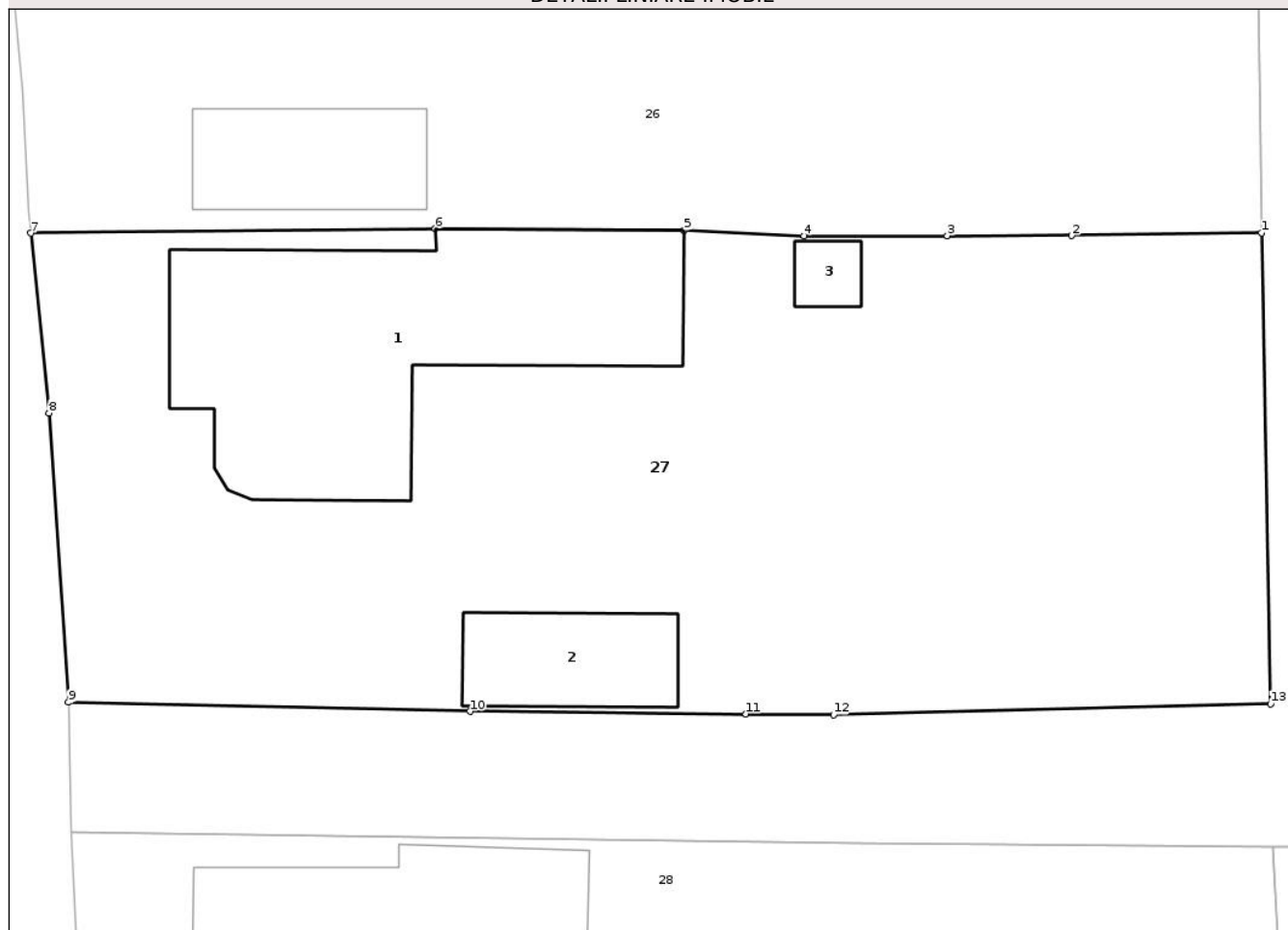
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36064	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	641	1	45	-	
2	arabil	DA	376	1	46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36064-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; casa parter si etaj An construire:1970
A1.2	36064-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; garaj An construire:1979
A1.3	36064-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.000,614 405.649,486	2	425.992,665 405.649,364	7.95
2	425.992,665 405.649,364	3	425.987,451 405.649,36	5.214
3	425.987,451 405.649,36	4	425.981,45 405.649,355	6.001
4	425.981,45 405.649,355	5	425.976,427 405.649,571	5.028
5	425.976,427 405.649,571	6	425.966,008 405.649,658	10.419
6	425.966,008 405.649,658	7	425.949,067 405.649,468	16.942
7	425.949,067 405.649,468	8	425.949,83 405.641,934	7.573
8	425.949,83 405.641,934	9	425.950,645 405.629,808	12.153
9	425.950,645 405.629,808	10	425.967,464 405.629,428	16.823
10	425.967,464 405.629,428	11	425.979,02 405.629,316	11.557
11	425.979,02 405.629,316	12	425.982,684 405.629,28	3.664
12	425.982,684 405.629,28	13	426.000,997 405.629,754	18.319
13	426.000,997 405.629,754	1	426.000,614 405.649,486	19.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principia, Nr. 148, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Principia, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Principia, Nr. 148, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6380, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui: 1) CRĂCANĂ ALEXANDRU 2) CRĂCANĂ RODICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCANĂ RODICA 2) CRĂCANĂ ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	563	1	47	-	
2	arabil	DA	502	1	48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.950,781 405.624,377	2	425.951,815 405.602,085	22.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.951,815 405.602,085	3	425.972,023 405.602,593	20.214
3	425.972,023 405.602,593	4	425.974,547 405.602,727	2.528
4	425.974,547 405.602,727	5	425.985,693 405.603,535	11.175
5	425.985,693 405.603,535	6	426.002,331 405.603,39	16.639
6	426.002,331 405.603,39	7	426.001,769 405.610,622	7.254
7	426.001,769 405.610,622	8	426.001,102 405.623,743	13.138
8	426.001,102 405.623,743	9	425.983,564 405.623,912	17.539
9	425.983,564 405.623,912	1	425.950,781 405.624,377	32.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 146, Jud. Valcea, Punctul Acasa la Budiga (vatra satului Ferigi)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36716	Din acte: 867 Masurata: 879	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36716-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 146, Jud. Valcea, Punctul Acasa la Budiga (vatra satului Ferigi)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+E. An construire:1970 Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei = 131,2 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31370 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 198, din 27/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC MAZILU CLAUDIA ANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr 1198 din 23.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (certificat de atestare fiscala));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVIDESCU VASILICA-DIANA <i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVIDESCU VASILICA-DIANA <i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

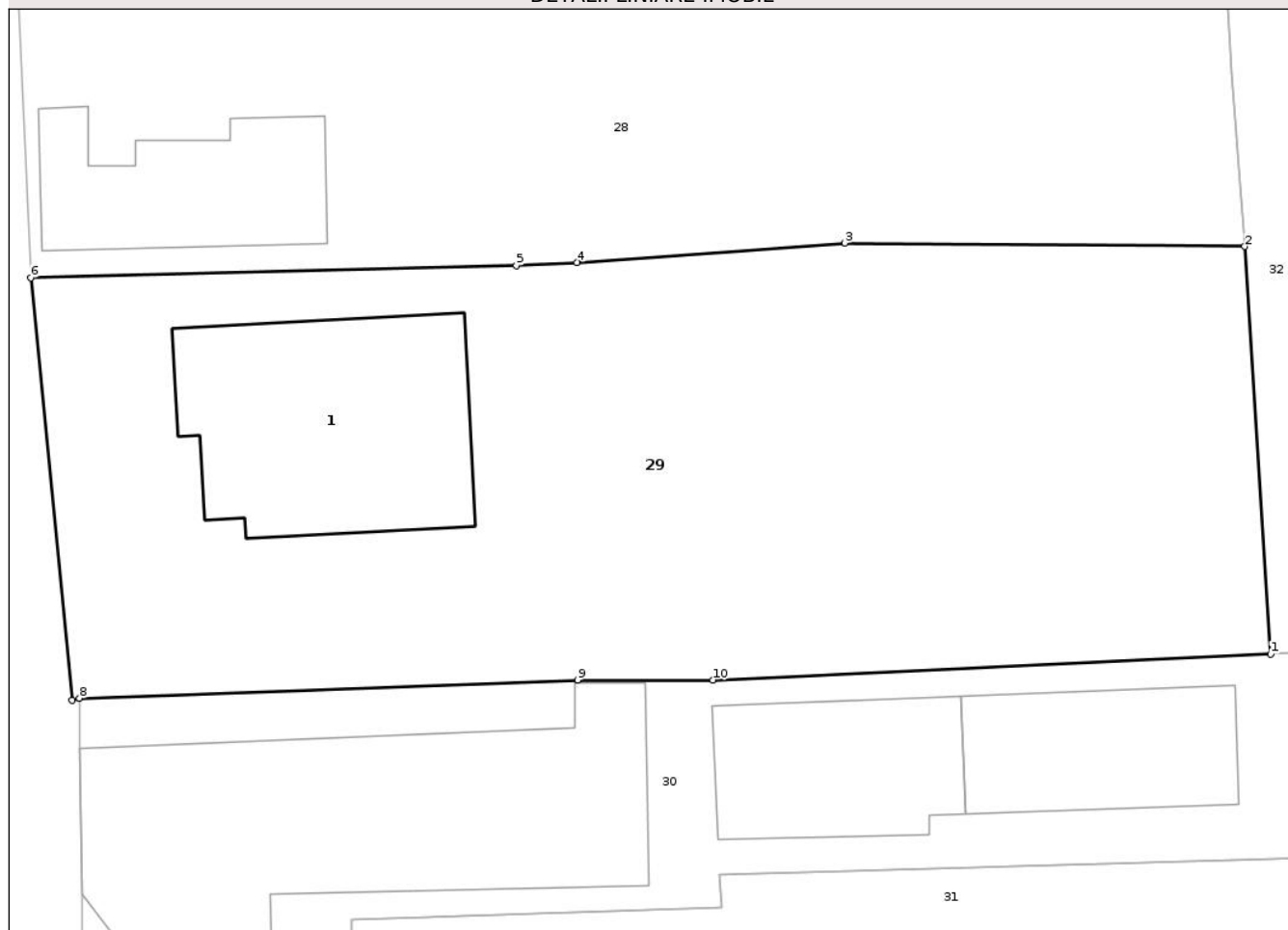
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36716	Din acte: 867 Masurata: 879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	382	1	49	-	
2	arabil	DA	497	1	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36716-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+E. An construire:1970 Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei = 131,2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.003,413 405.586,425	2	426.002,331 405.603,39	16.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.002,331 405.603,39	3	425.985,693 405.603,535	16.639
3	425.985,693 405.603,535	4	425.974,547 405.602,727	11.175
4	425.974,547 405.602,727	5	425.972,023 405.602,593	2.528
5	425.972,023 405.602,593	6	425.951,815 405.602,085	20.214
6	425.951,815 405.602,085	7	425.953,542 405.584,488	17.682
7	425.953,542 405.584,488	8	425.953,843 405.584,58	0.315
8	425.953,843 405.584,58	9	425.974,57 405.585,342	20.741
9	425.974,57 405.585,342	10	425.980,202 405.585,337	5.632
10	425.980,202 405.585,337	1	426.003,413 405.586,425	23.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 144, Jud. Valcea, Str. Principala.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36703	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36703-C1	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 144, Jud. Valcea, Str. Principala.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta, (S+P); An construire:1983
A1.2	36703-C2	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 144, Jud. Valcea, Str. Principala.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa,(S+P); An construire:1983
A1.3	36703-C3	Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 144, Jud. Valcea, Str. Principala.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, (P); An construire:1983

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15501 / 23/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 4076, din 08/09/1983 emis de Judecatoria Rm. Valcea, dosar nr. 5383/1983;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONEA PAPIL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONEA PAPIL	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 532, din 13/02/2023 emis de Primaria Comunei Costesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONEA PAPIL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

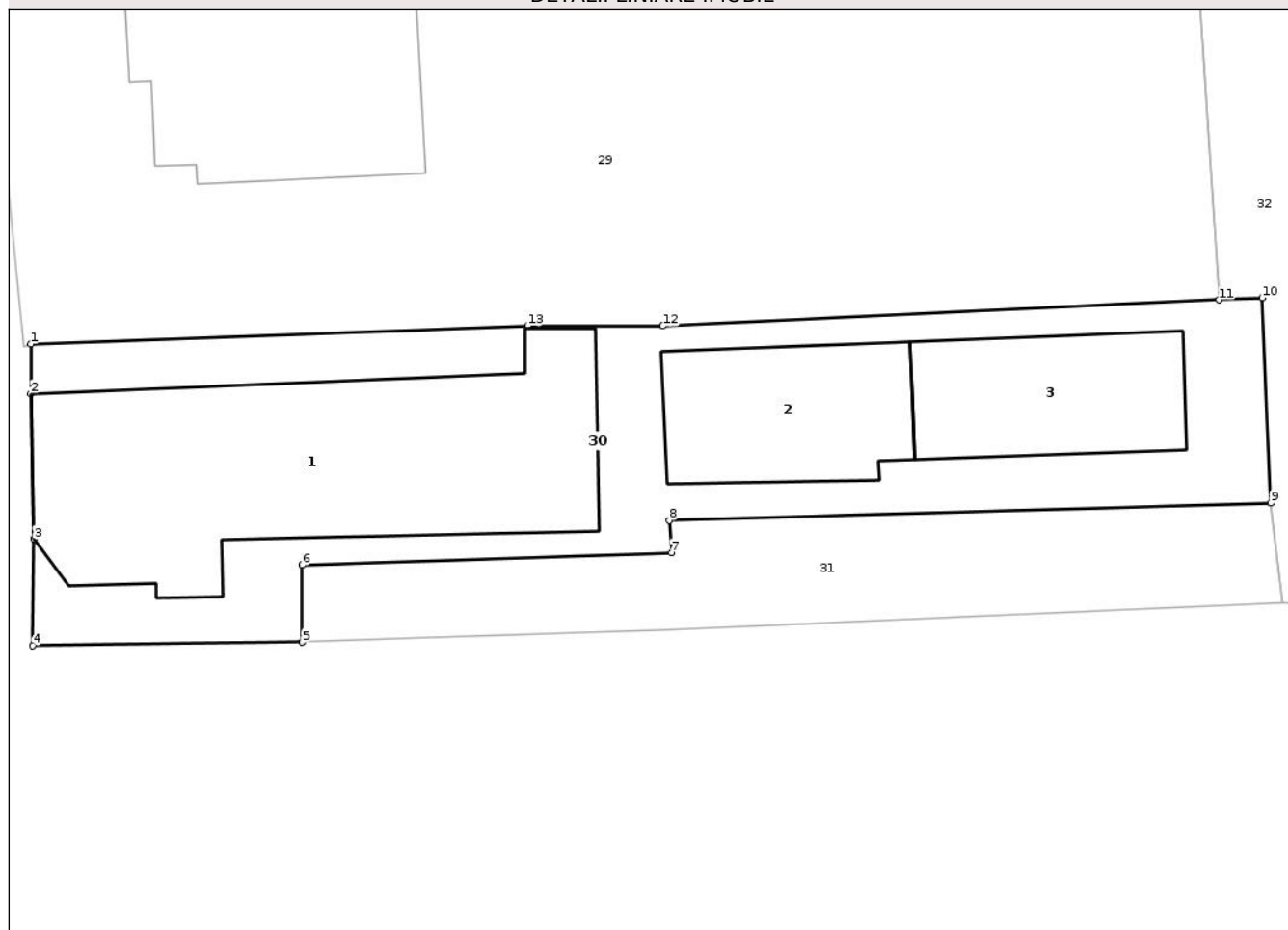
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36703	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	499	1	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36703-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta, (S+P); An construire:1983
A1.2	36703-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa,(S+P); An construire:1983
A1.3	36703-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, (P); An construire:1983

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.953,843 405.584,58	2	425.953,833 405.582,515	2.065
2	425.953,833 405.582,515	3	425.953,955 405.576,442	6.074
3	425.953,955 405.576,442	4	425.953,909 405.571,992	4.45
4	425.953,909 405.571,992	5	425.965,164 405.572,135	11.256
5	425.965,164 405.572,135	6	425.965,161 405.575,356	3.221
6	425.965,161 405.575,356	7	425.980,566 405.575,872	15.414
7	425.980,566 405.575,872	8	425.980,476 405.577,222	1.353
8	425.980,476 405.577,222	9	426.005,573 405.577,942	25.107
9	426.005,573 405.577,942	10	426.005,211 405.586,509	8.575
10	426.005,211 405.586,509	11	426.003,413 405.586,425	1.8
11	426.003,413 405.586,425	12	425.980,202 405.585,337	23.236
12	425.980,202 405.585,337	13	425.974,57 405.585,342	5.632
13	425.974,57 405.585,342	1	425.953,843 405.584,58	20.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Principala, Nr. 144, Jud. Valcea, str. Principala;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36848	161	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7793 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 101, din 30/01/2025 emis de NP Mazilu Claudia Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MONEA PAPIL , necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

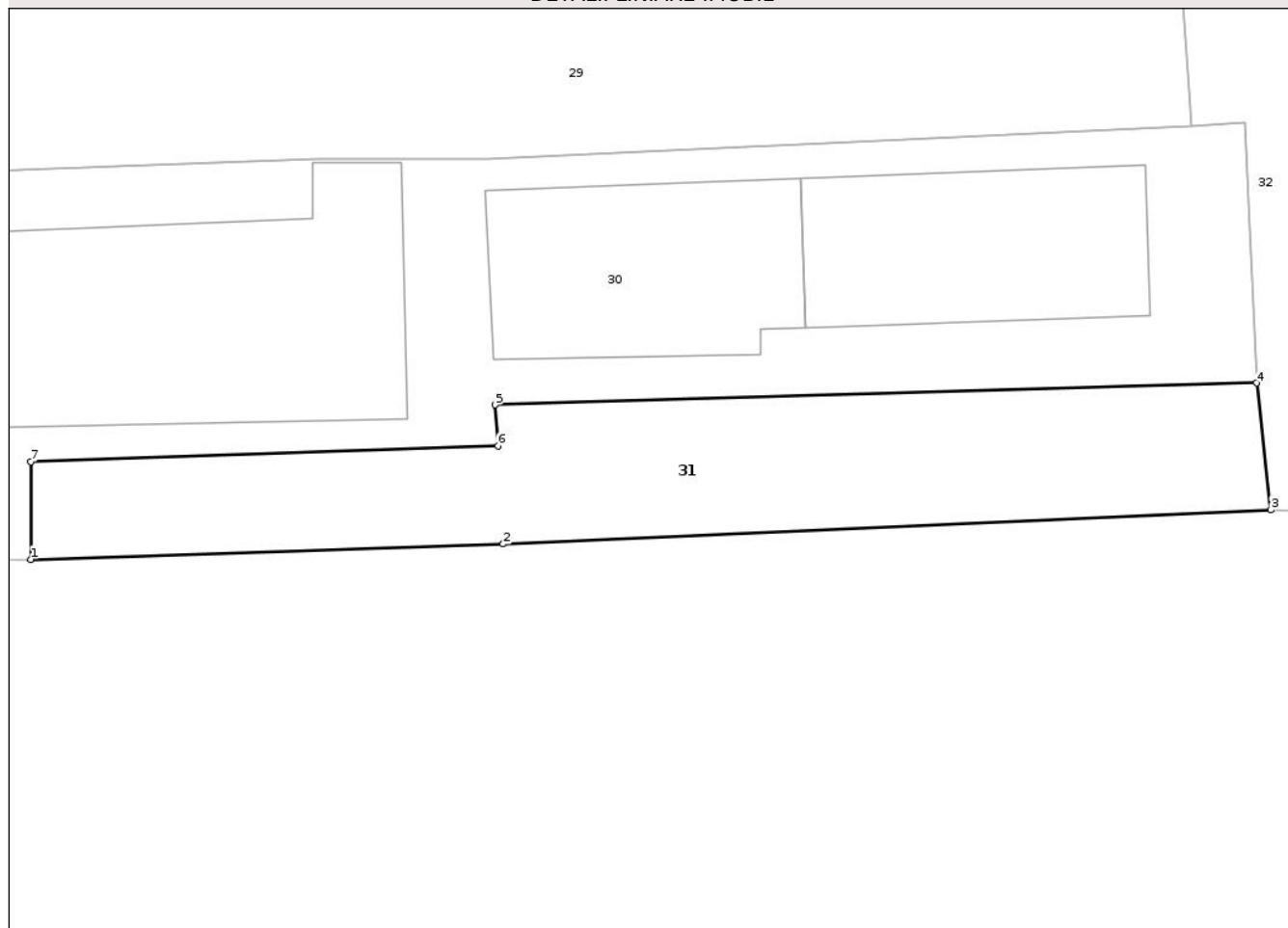
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36848	161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	161	1	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.965,164 405.572,135	2	425.980,736 405.572,64	15.58
2	425.980,736 405.572,64	3	426.006,042 405.573,76	25.331
3	426.006,042 405.573,76	4	426.005,573 405.577,942	4.208
4	426.005,573 405.577,942	5	425.980,476 405.577,222	25.107
5	425.980,476 405.577,222	6	425.980,566 405.575,872	1.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.980,566 405.575,872	7	425.965,161 405.575,356	15.414
7	425.965,161 405.575,356	1	425.965,164 405.572,135	3.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36842	Din acte: 1.148 Masurata: 1.151	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36842-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta, (D+P); An construire:1950
A1.2	36842-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa, (magazie,grajd), (P); An construire:1950
A1.3	36842-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; An construire:2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94140 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 504, din 15/10/2024 emis de notar public Mitroi Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTH MICHAEL WERNER <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTH MICHAEL WERNER <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36842	Din acte: 1.148 Masurata: 1.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	1	53	-	
2	arabil	DA	424	1	54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36842-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta, (D+P); An construire:1950
A1.2	36842-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa, (magazie,grajd), (P); An construire:1950
A1.3	36842-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; An construire: 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.001,102 405.623,743	2	426.001,769 405.610,622	13.138
2	426.001,769 405.610,622	3	426.002,331 405.603,39	7.254
3	426.002,331 405.603,39	4	426.003,413 405.586,425	16.999
4	426.003,413 405.586,425	5	426.005,211 405.586,509	1.8
5	426.005,211 405.586,509	6	426.005,573 405.577,942	8.575
6	426.005,573 405.577,942	7	426.006,042 405.573,76	4.208
7	426.006,042 405.573,76	8	426.011,921 405.573,66	5.88
8	426.011,921 405.573,66	9	426.029,272 405.574,614	17.377
9	426.029,272 405.574,614	10	426.028,002 405.597,478	22.899
10	426.028,002 405.597,478	11	426.027,571 405.604,085	6.621
11	426.027,571 405.604,085	12	426.027,68 405.607,664	3.581
12	426.027,68 405.607,664	13	426.027,61 405.608,312	0.652
13	426.027,61 405.608,312	14	426.021,958 405.607,7	5.685
14	426.021,958 405.607,7	15	426.021,102 405.623,727	16.05
15	426.021,102 405.623,727	1	426.001,102 405.623,743	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul Acasa2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul Acasa2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul Acasa2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul Acasa2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul Acasa2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 948, din 22/06/2016 emis de NP STOIAN VASILE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTOIU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 1517, din 13/08/1985 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTOIU CONSTANTIN 2) CÎRSTOIU NICOLETA	A1.1
Act Administrativ nr. 2, din 15/01/1992 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTOIU CONSTANTIN 2) CÎRSTOIU NICOLETA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

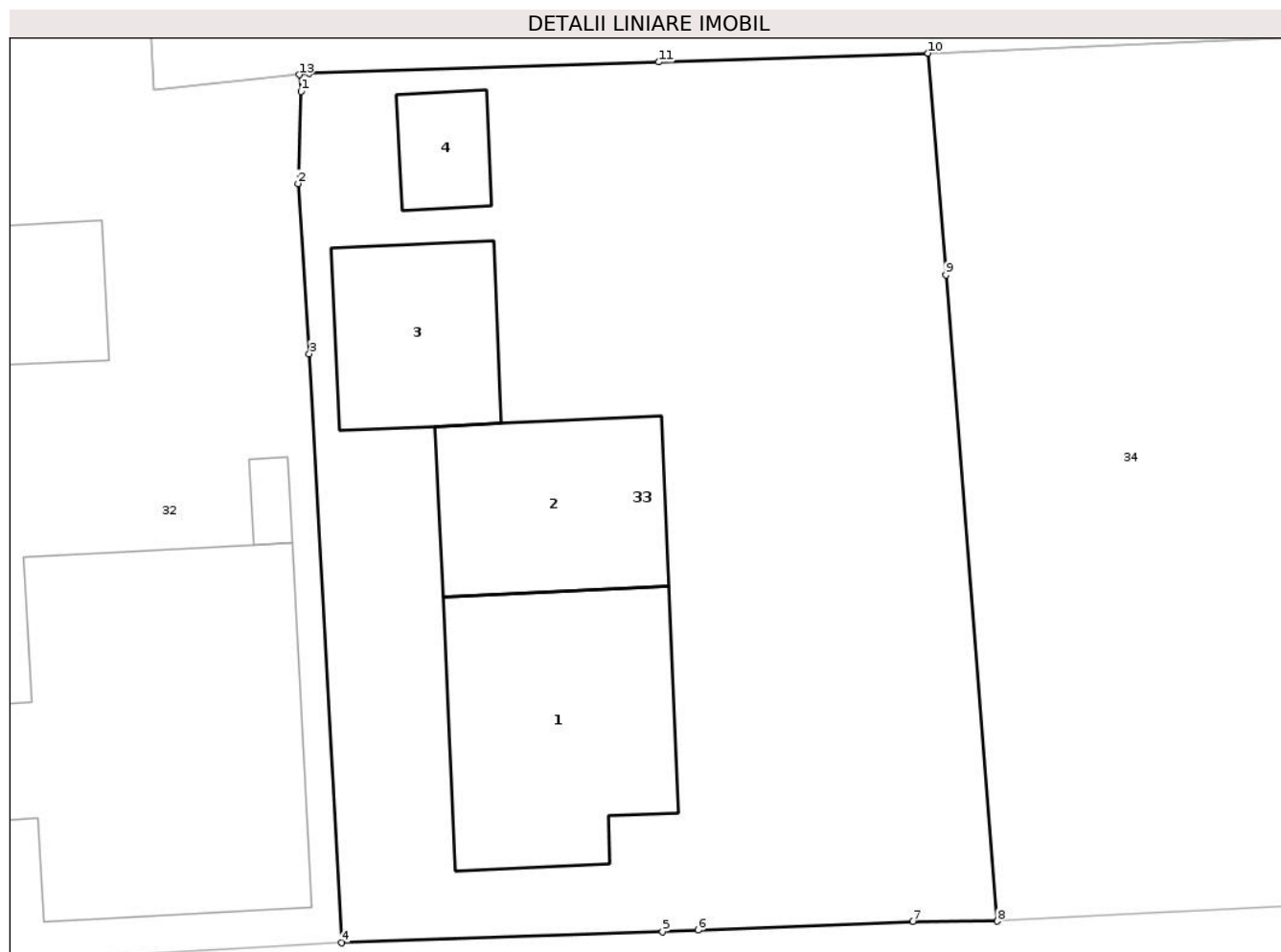
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	473	1	56	-	
2	arabil	DA	372	1	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.027,68 405.607,664	2	426.027,571 405.604,085	3.581
2	426.027,571 405.604,085	3	426.028,002 405.597,478	6.621
3	426.028,002 405.597,478	4	426.029,272 405.574,614	22.899
4	426.029,272 405.574,614	5	426.041,724 405.575,042	12.459
5	426.041,724 405.575,042	6	426.043,106 405.575,099	1.383
6	426.043,106 405.575,099	7	426.051,441 405.575,443	8.342
7	426.051,441 405.575,443	8	426.054,729 405.575,455	3.288
8	426.054,729 405.575,455	9	426.052,729 405.600,532	25.157
9	426.052,729 405.600,532	10	426.052,042 405.609,142	8.637
10	426.052,042 405.609,142	11	426.041,584 405.608,799	10.464
11	426.041,584 405.608,799	12	426.027,995 405.608,354	13.596
12	426.027,995 405.608,354	13	426.027,61 405.608,312	0.387
13	426.027,61 405.608,312	1	426.027,68 405.607,664	0.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 5, Jud. Valcea, Punctul Acasa 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.010 Masurata: 1.017	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 5, Jud. Valcea, Punctul Acasa 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 5, Jud. Valcea, Punctul Acasa 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 948, din 22/06/2016 emis de NP STOIAN VASILE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Certificat de deces nr.023946 din 21.01.2024 emis dePrimaria comunei Costesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) CÎRSTOIU DUMITRU DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

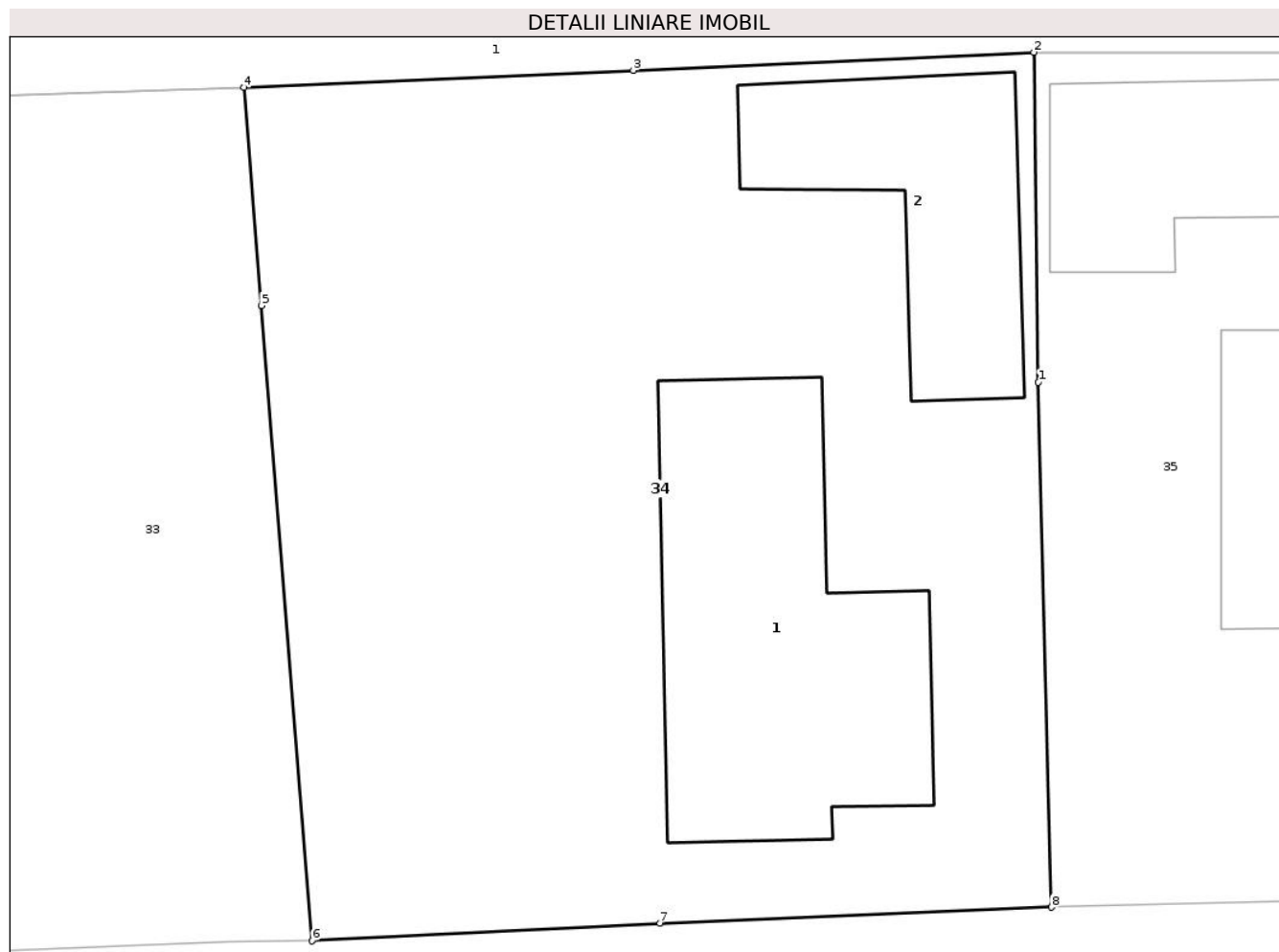
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.010 Masurata: 1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	1	58	-	
2	arabil	DA	351	1	59	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 115 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.083,393 405.597,502	2	426.083,216 405.610,534	13.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.083,216 405.610,534	3	426.067,413 405.609,823	15.819
3	426.067,413 405.609,823	4	426.052,042 405.609,142	15.386
4	426.052,042 405.609,142	5	426.052,729 405.600,532	8.637
5	426.052,729 405.600,532	6	426.054,729 405.575,455	25.157
6	426.054,729 405.575,455	7	426.068,456 405.576,154	13.745
7	426.068,456 405.576,154	8	426.083,912 405.576,785	15.469
8	426.083,912 405.576,785	1	426.083,393 405.597,502	20.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:337

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 7, Jud. Valcea, punctul: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35471	870	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35471-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 7, Jud. Valcea, punctul: Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:447 mp;
A1.2	35471-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 7, Jud. Valcea, punctul: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	35471-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 7, Jud. Valcea, punctul: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10438 / 27/04/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 751, din 01/01/2006 emis de BNP STOIAN VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTOIU ELENA 2) CIRSTOIU GHEORGHE DANIEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212)	A1
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTOIU GHEORGHE DANIEL 2) CIRSTOIU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

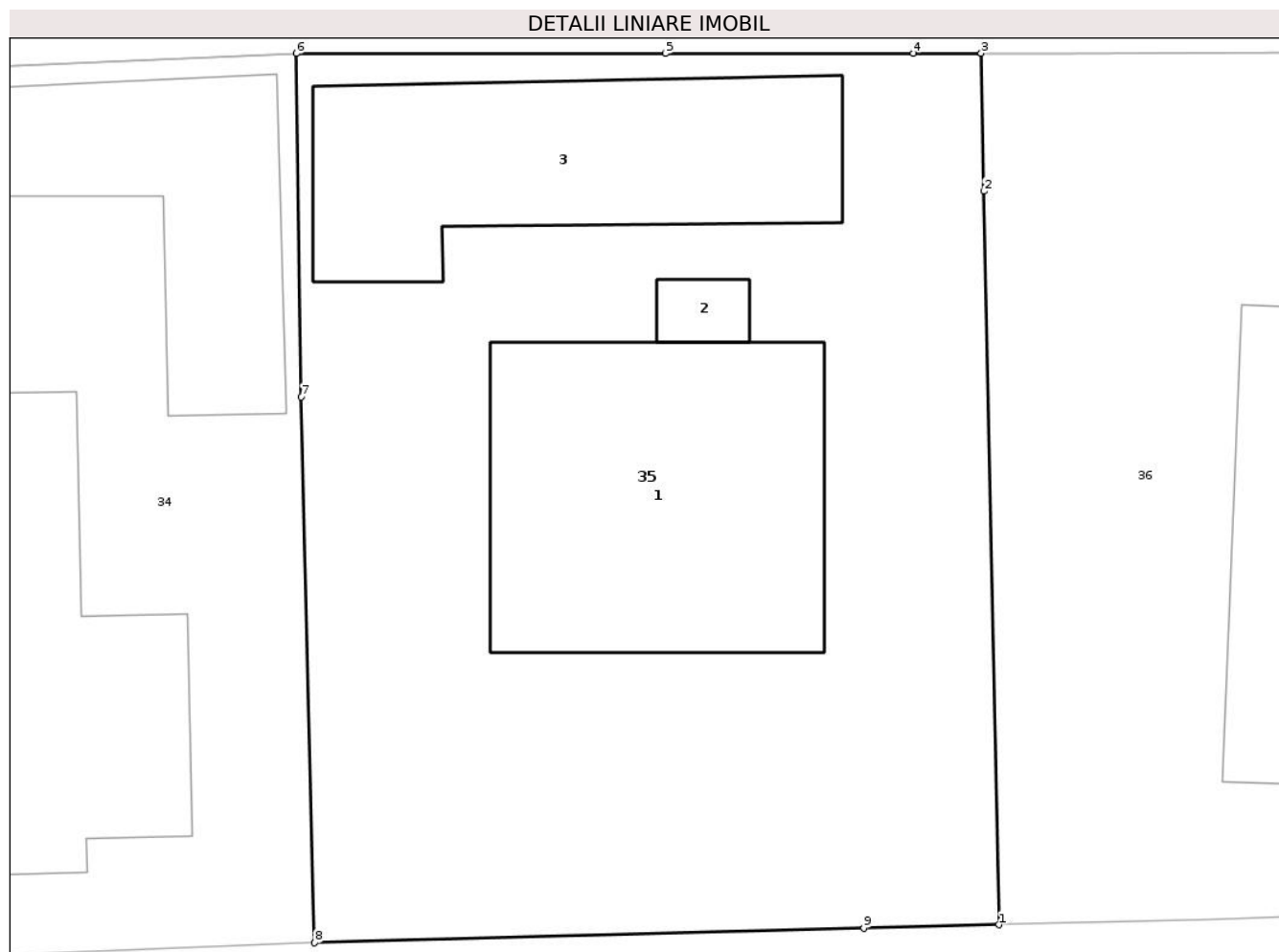
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35471	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	870	1	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35471-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:447 mp;
A1.2	35471-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	35471-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.109,9 405.577,469	2	426.109,328 405.605,308	27.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.109,328 405.605,308	3	426.109,221 405.610,541	5.234
3	426.109,221 405.610,541	4	426.106,651 405.610,538	2.57
4	426.106,651 405.610,538	5	426.097,231 405.610,53	9.42
5	426.097,231 405.610,53	6	426.083,216 405.610,534	14.015
6	426.083,216 405.610,534	7	426.083,393 405.597,502	13.033
7	426.083,393 405.597,502	8	426.083,912 405.576,785	20.723
8	426.083,912 405.576,785	9	426.104,762 405.577,337	20.857
9	426.104,762 405.577,337	1	426.109,9 405.577,469	5.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 9, Jud. Valcea, punctul: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35482	Din acte: 908 Masurata: 909	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35482-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 9, Jud. Valcea, punctul: Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de locuit demisol+parter edificata in anul 1969 construita din caramida acoperita cu tigla .
A1.2	35482-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 9, Jud. Valcea, punctul: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd cu fanar edificat in anul 1999 construit din caramida acoperit cu placi de azbociment.
A1.3	35482-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 9, Jud. Valcea, punctul: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1991 construita din caramida acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54778 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 30, din 19/01/2015 emis de Institutia Prefectului- Judetul Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTOIU SEVERICĂ, defunct;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3549, din 28/05/2025 emis de Primaria Comunei Costesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTOIU SEVERICĂ, defunct; 2) CÎRSTOIU MARIA OBSERVATII: bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

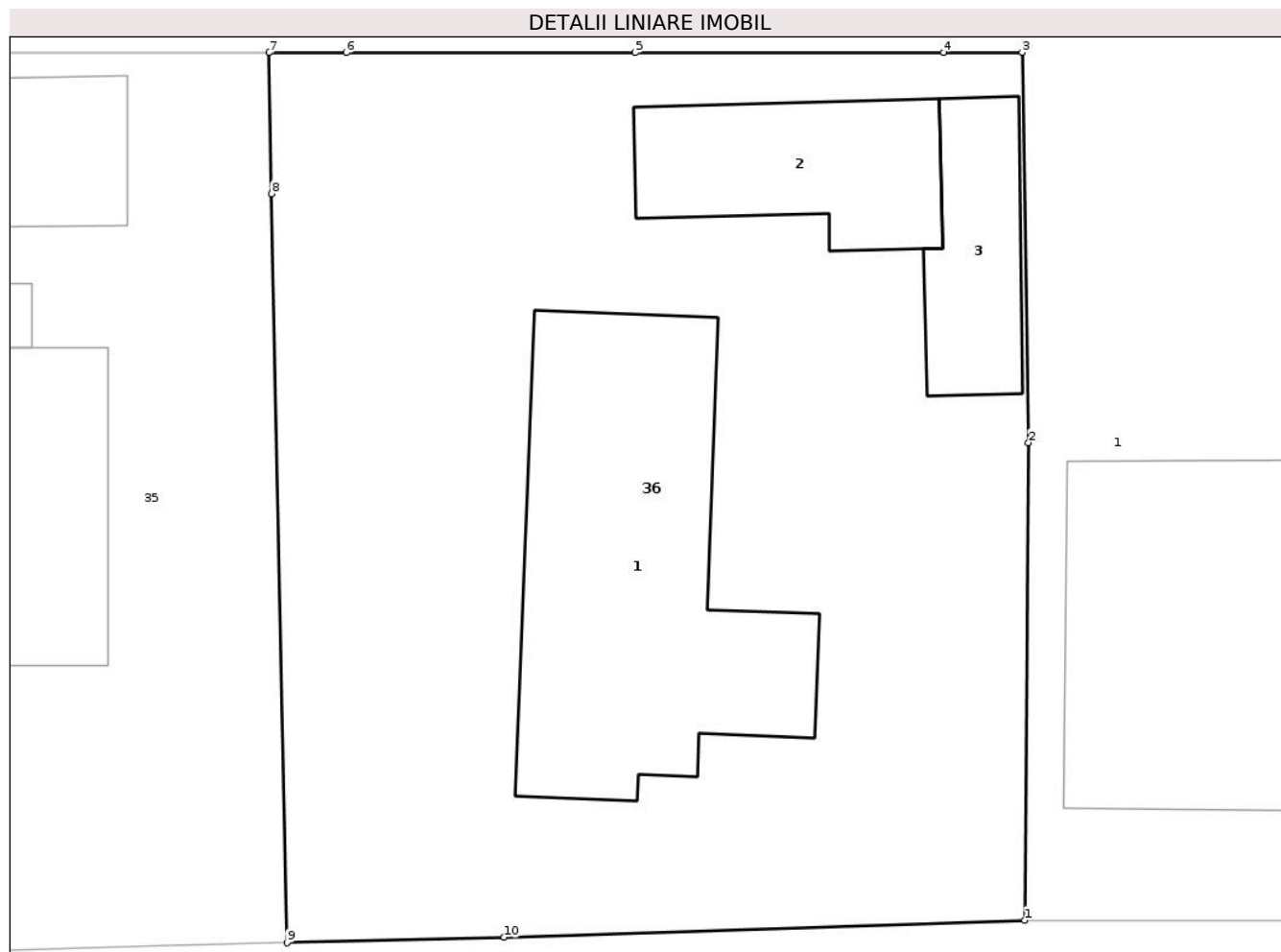
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35482	Din acte: 908 Masurata: 909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	604	1	61	-	
2	arabil	DA	305	1	62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35482-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de locuit demisol+parter edificata in anul 1969 construita din caramida acoperita cu tigla .
A1.2	35482-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd cu fanar edificat in anul 1999 construit din caramida acoperit cu placi de azbociment.
A1.3	35482-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1991 construita din caramida acoperita cu placi de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.137,305 405.578,304	2	426.137,46 405.596,05	17.747
2	426.137,46 405.596,05	3	426.137,224 405.610,556	14.508
3	426.137,224 405.610,556	4	426.134,299 405.610,555	2.925
4	426.134,299 405.610,555	5	426.122,841 405.610,549	11.458
5	426.122,841 405.610,549	6	426.112,099 405.610,544	10.742
6	426.112,099 405.610,544	7	426.109,221 405.610,541	2.878
7	426.109,221 405.610,541	8	426.109,328 405.605,308	5.234
8	426.109,328 405.605,308	9	426.109,9 405.577,469	27.845
9	426.109,9 405.577,469	10	426.117,968 405.577,676	8.071
10	426.117,968 405.577,676	1	426.137,305 405.578,304	19.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

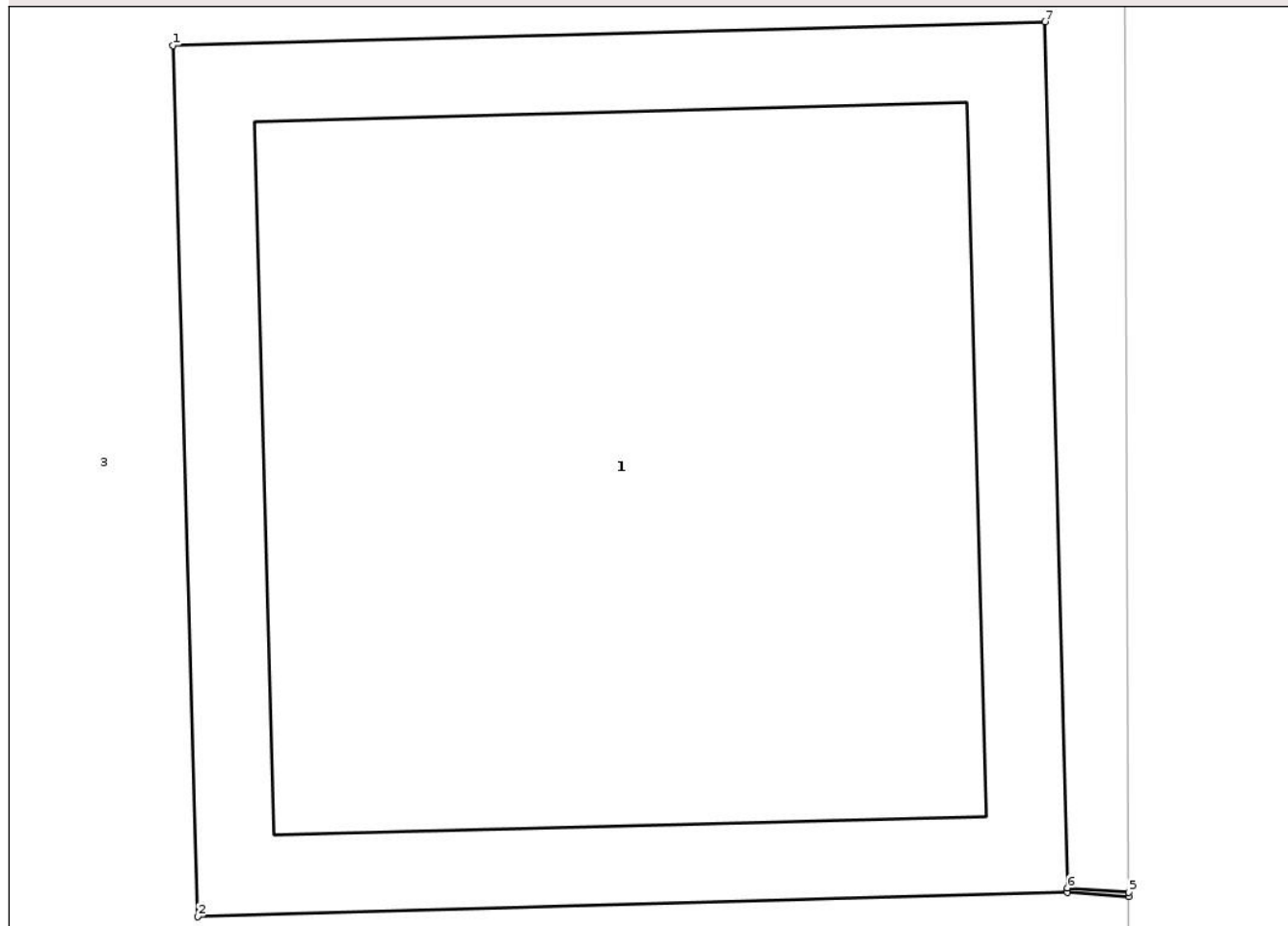
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.156,581 405.648,069	2	426.156,609 405.647,068	1.001
2	426.156,609 405.647,068	3	426.157,609 405.647,096	1.0
3	426.157,609 405.647,096	4	426.157,679 405.647,091	0.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.157,679 405.647,091	5	426.157,679 405.647,096	0.005
5	426.157,679 405.647,096	6	426.157,609 405.647,101	0.07
6	426.157,609 405.647,101	7	426.157,583 405.648,096	0.995
7	426.157,583 405.648,096	1	426.156,581 405.648,069	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC		
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;			
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1, A1.1
	1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, CIF:14491102		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

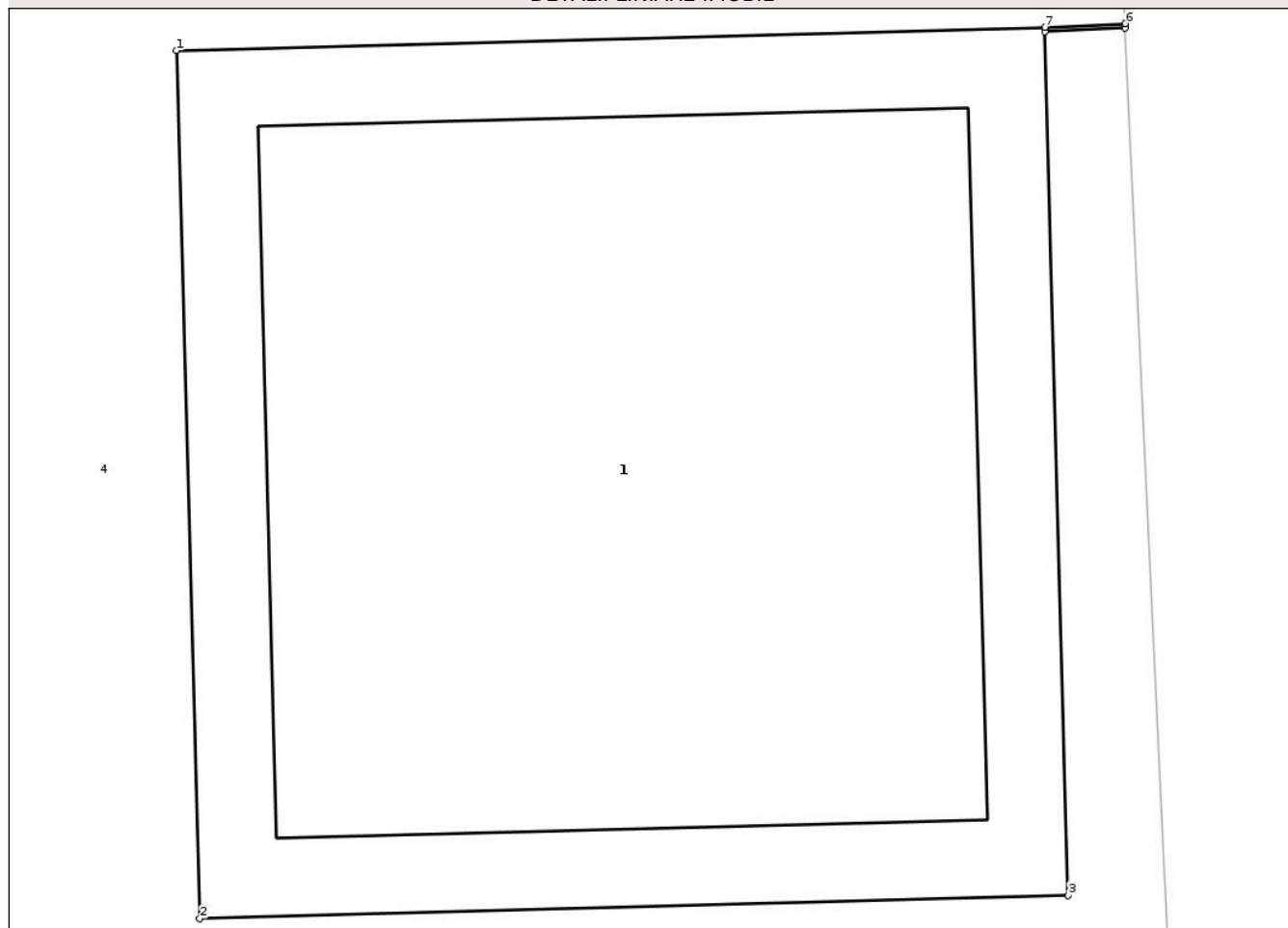
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.155,987 405.663,287	2	426.156,014 405.662,287	1.0
2	426.156,014 405.662,287	3	426.157,015 405.662,314	1.001
3	426.157,015 405.662,314	4	426.156,988 405.663,309	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.156,988 405.663,309	5	426.157,081 405.663,313	0.093
5	426.157,081 405.663,313	6	426.157,081 405.663,318	0.005
6	426.157,081 405.663,318	7	426.156,988 405.663,314	0.093
7	426.156,988 405.663,314	1	426.155,987 405.663,287	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

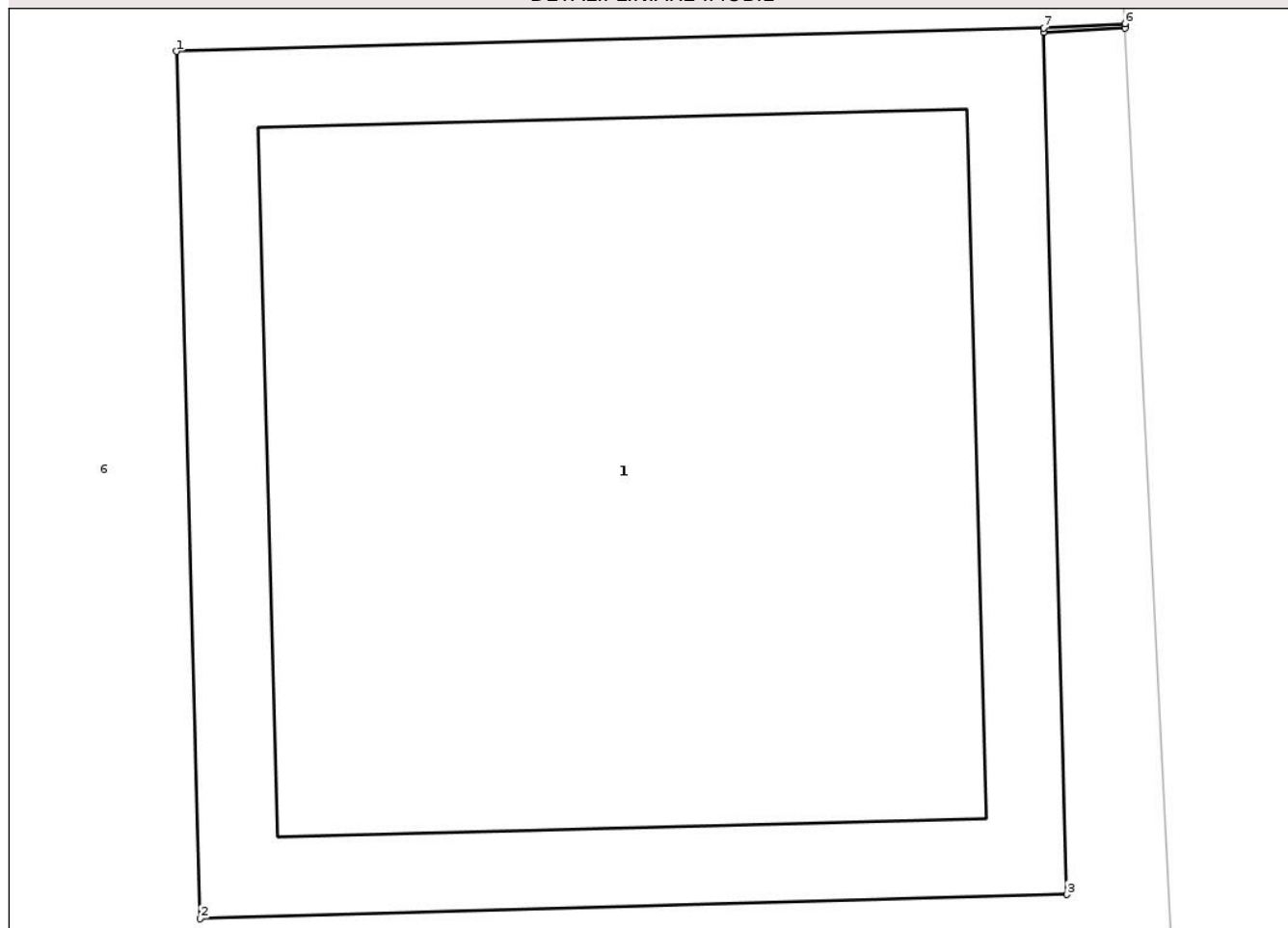
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.155,34 405.687,988	2	426.155,367 405.686,987	1.001
2	426.155,367 405.686,987	3	426.156,368 405.687,015	1.001
3	426.156,368 405.687,015	4	426.156,341 405.688,01	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.156,341 405.688,01	5	426.156,435 405.688,015	0.094
5	426.156,435 405.688,015	6	426.156,435 405.688,02	0.005
6	426.156,435 405.688,02	7	426.156,341 405.688,015	0.094
7	426.156,341 405.688,015	1	426.155,34 405.687,988	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

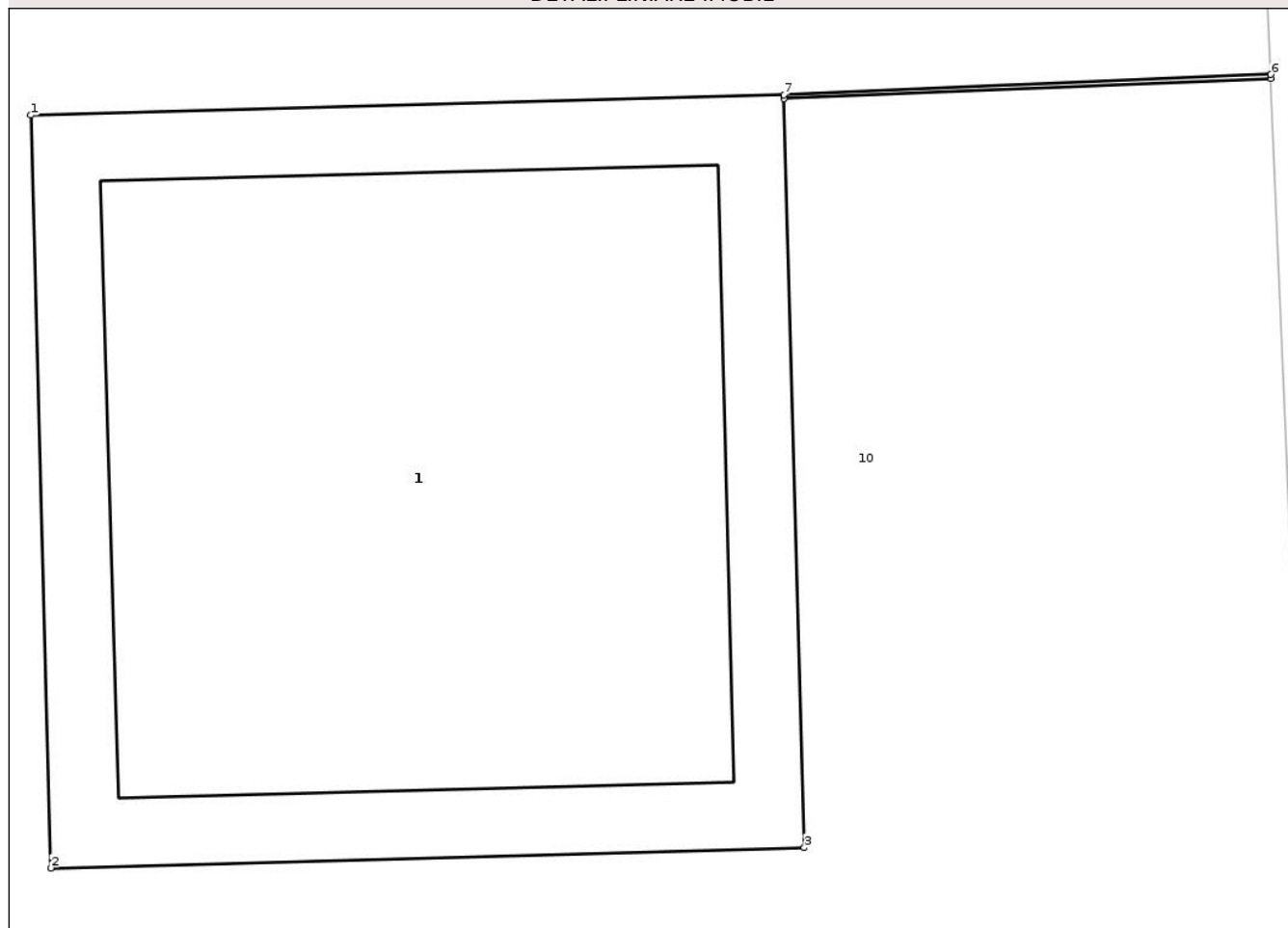
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.152,651 405.752,35	2	426.152,678 405.751,35	1.0
2	426.152,678 405.751,35	3	426.153,679 405.751,377	1.001
3	426.153,679 405.751,377	4	426.153,652 405.752,372	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.153,652 405.752,372	5	426.154,299 405.752,399	0.648
5	426.154,299 405.752,399	6	426.154,299 405.752,404	0.005
6	426.154,299 405.752,404	7	426.153,652 405.752,377	0.648
7	426.153,652 405.752,377	1	426.152,651 405.752,35	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC		
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;			
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1, A1.1
	1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, CIF:14491102		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

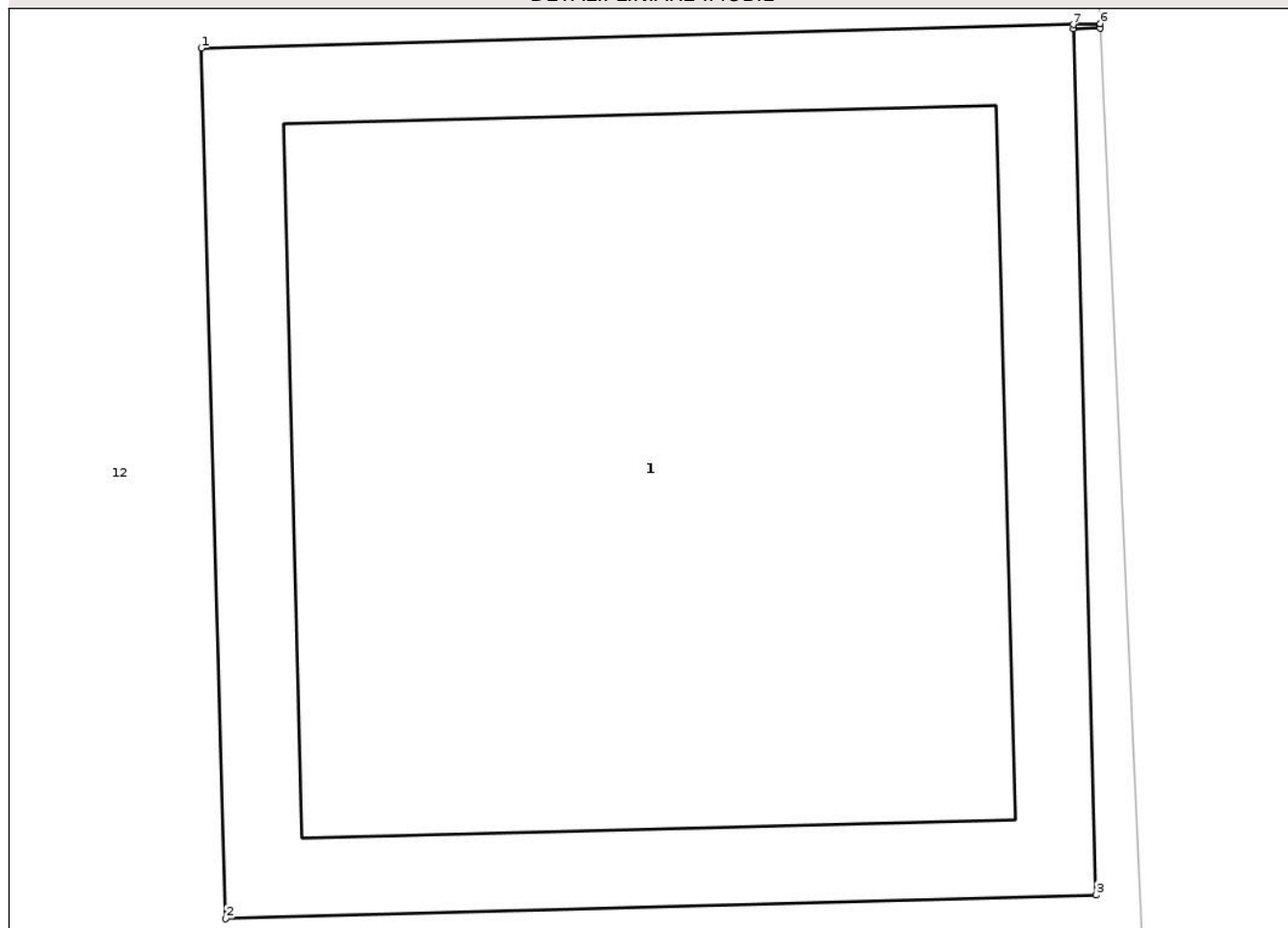
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.152,496 405.772,161	2	426.152,524 405.771,161	1.0
2	426.152,524 405.771,161	3	426.153,524 405.771,188	1.0
3	426.153,524 405.771,188	4	426.153,498 405.772,183	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.153,498 405.772,183	5	426.153,529 405.772,184	0.031
5	426.153,529 405.772,184	6	426.153,529 405.772,189	0.005
6	426.153,529 405.772,189	7	426.153,498 405.772,188	0.031
7	426.153,498 405.772,188	1	426.152,496 405.772,161	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

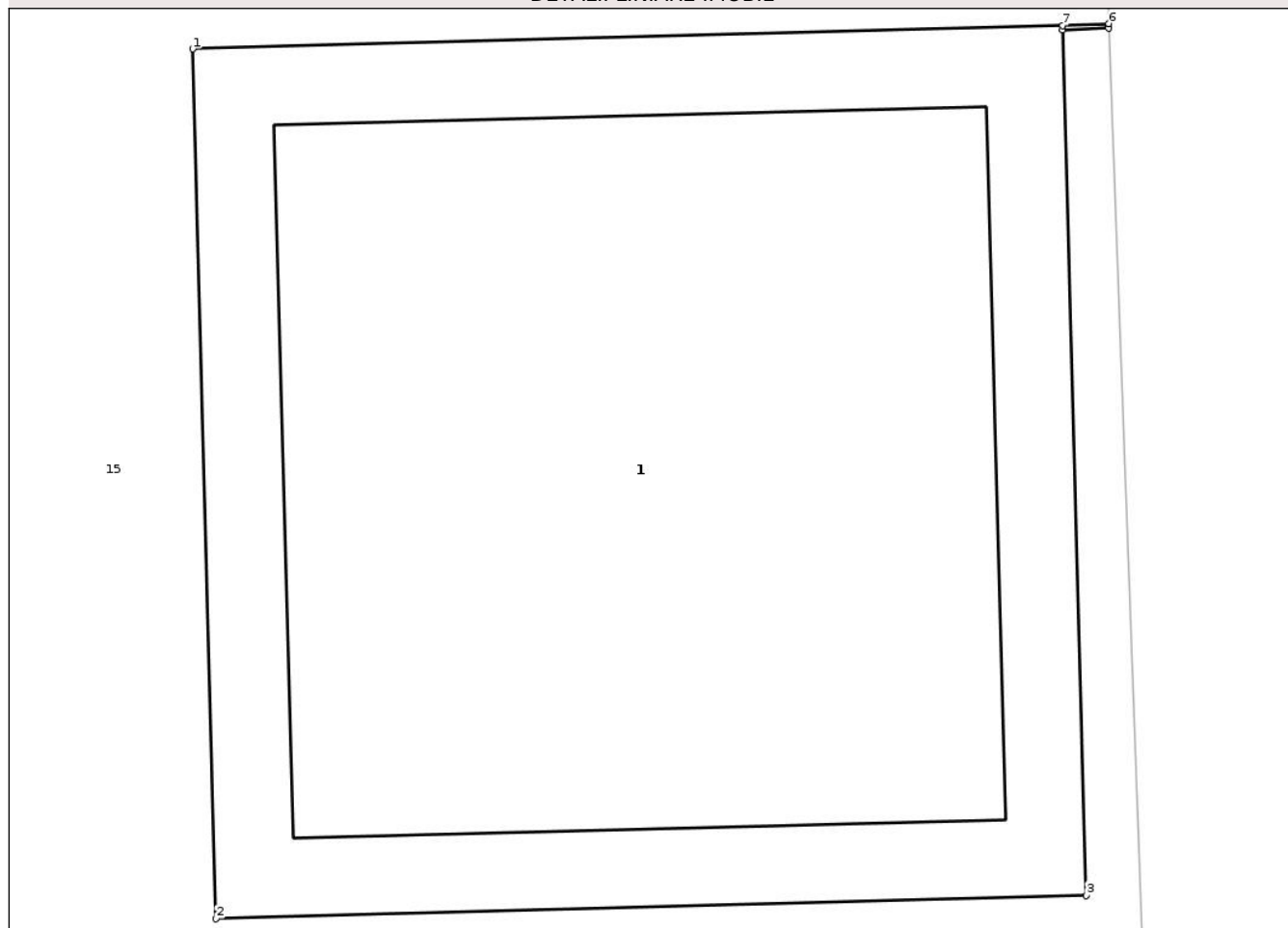
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.151,752 405.806,038	2	426.151,779 405.805,038	1.0
2	426.151,779 405.805,038	3	426.152,78 405.805,065	1.001
3	426.152,78 405.805,065	4	426.152,753 405.806,06	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.152,753 405.806,06	5	426.152,806 405.806,062	0.053
5	426.152,806 405.806,062	6	426.152,806 405.806,067	0.005
6	426.152,806 405.806,067	7	426.152,753 405.806,065	0.053
7	426.152,753 405.806,065	1	426.151,752 405.806,038	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

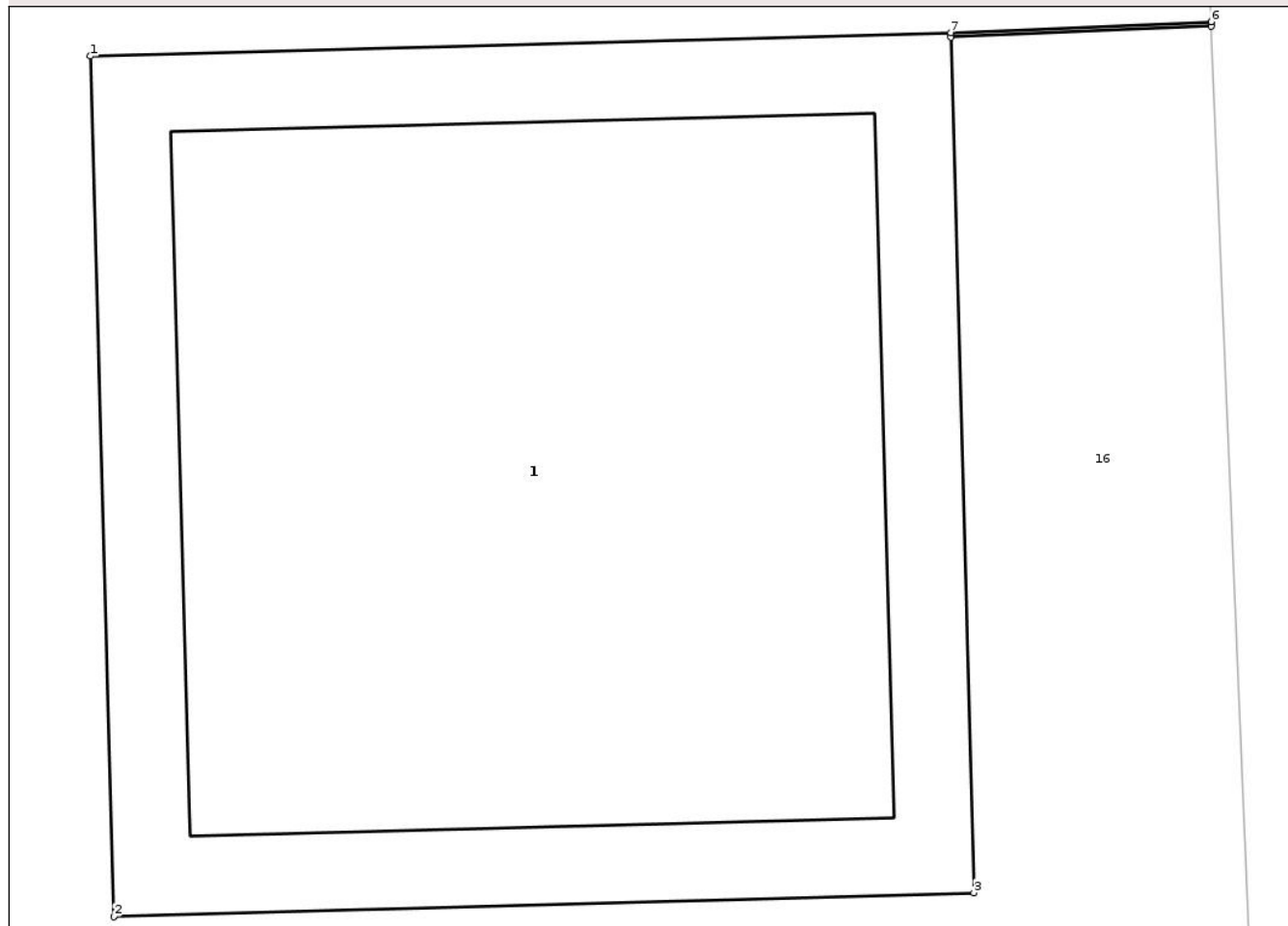
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.150,457 405.833,834	2	426.150,484 405.832,833	1.001
2	426.150,484 405.832,833	3	426.151,485 405.832,861	1.001
3	426.151,485 405.832,861	4	426.151,458 405.833,856	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.151,458 405.833,856	5	426.151,761 405.833,869	0.303
5	426.151,761 405.833,869	6	426.151,761 405.833,874	0.005
6	426.151,761 405.833,874	7	426.151,458 405.833,861	0.303
7	426.151,458 405.833,861	1	426.150,457 405.833,834	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

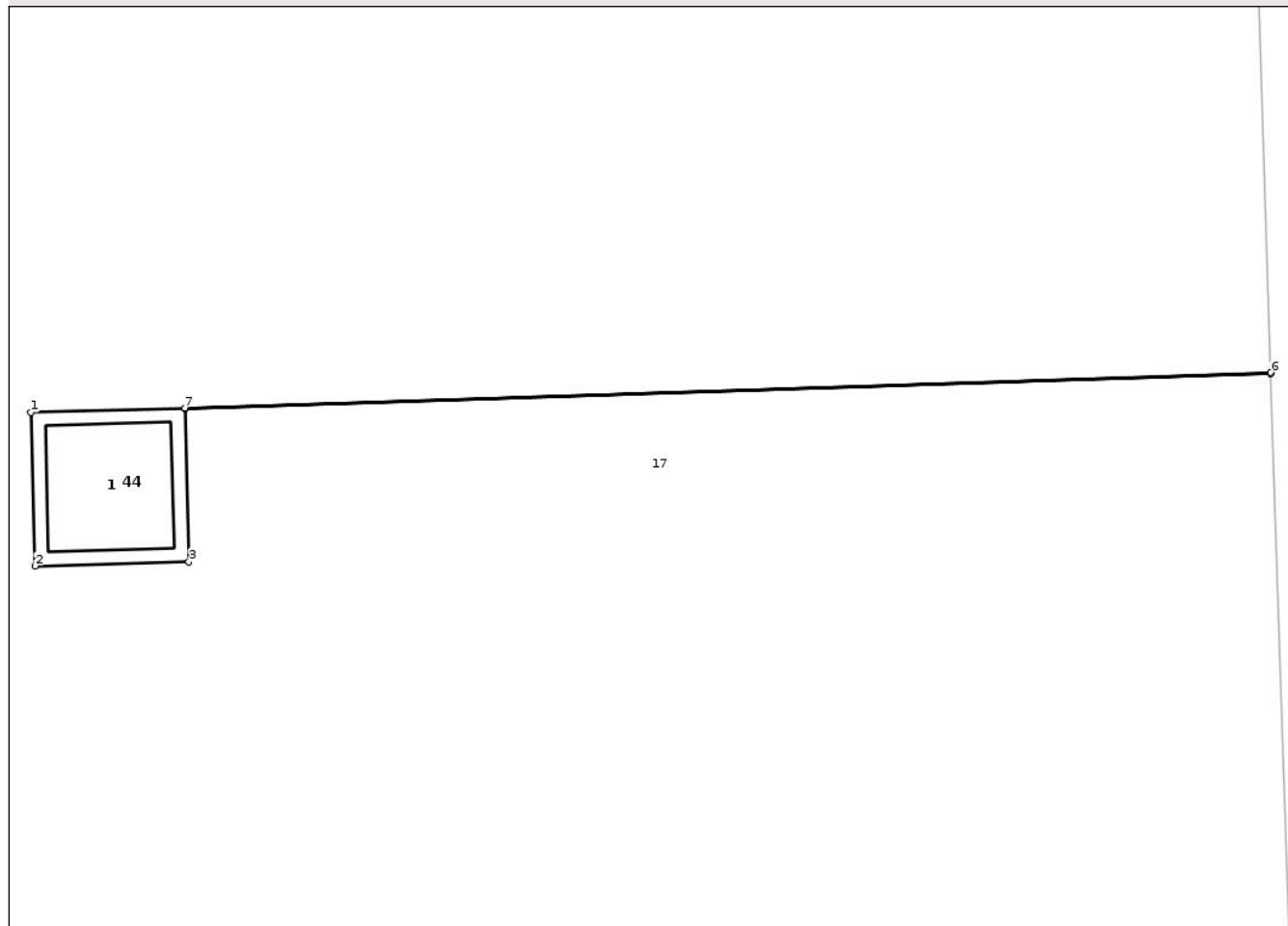
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.142,14 405.879,586	2	426.142,168 405.878,586	1.0
2	426.142,168 405.878,586	3	426.143,168 405.878,613	1.0
3	426.143,168 405.878,613	4	426.143,142 405.879,608	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.143,142 405.879,608	5	426.150,21 405.879,839	7.072
5	426.150,21 405.879,839	6	426.150,21 405.879,844	0.005
6	426.150,21 405.879,844	7	426.143,142 405.879,613	7.072
7	426.143,142 405.879,613	1	426.142,14 405.879,586	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

