

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:121

Nr. cadastral vechi:263

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35849	Din acte: 954 Masurata: 904	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35849-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	35849-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	35849-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
384 / 07/05/2004			
Act Notarial nr. 924, din 01/01/2004 emis de BNP STOIAN VASILE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR DUMITRU 2) NISTOR MELANIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 121)</i>		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

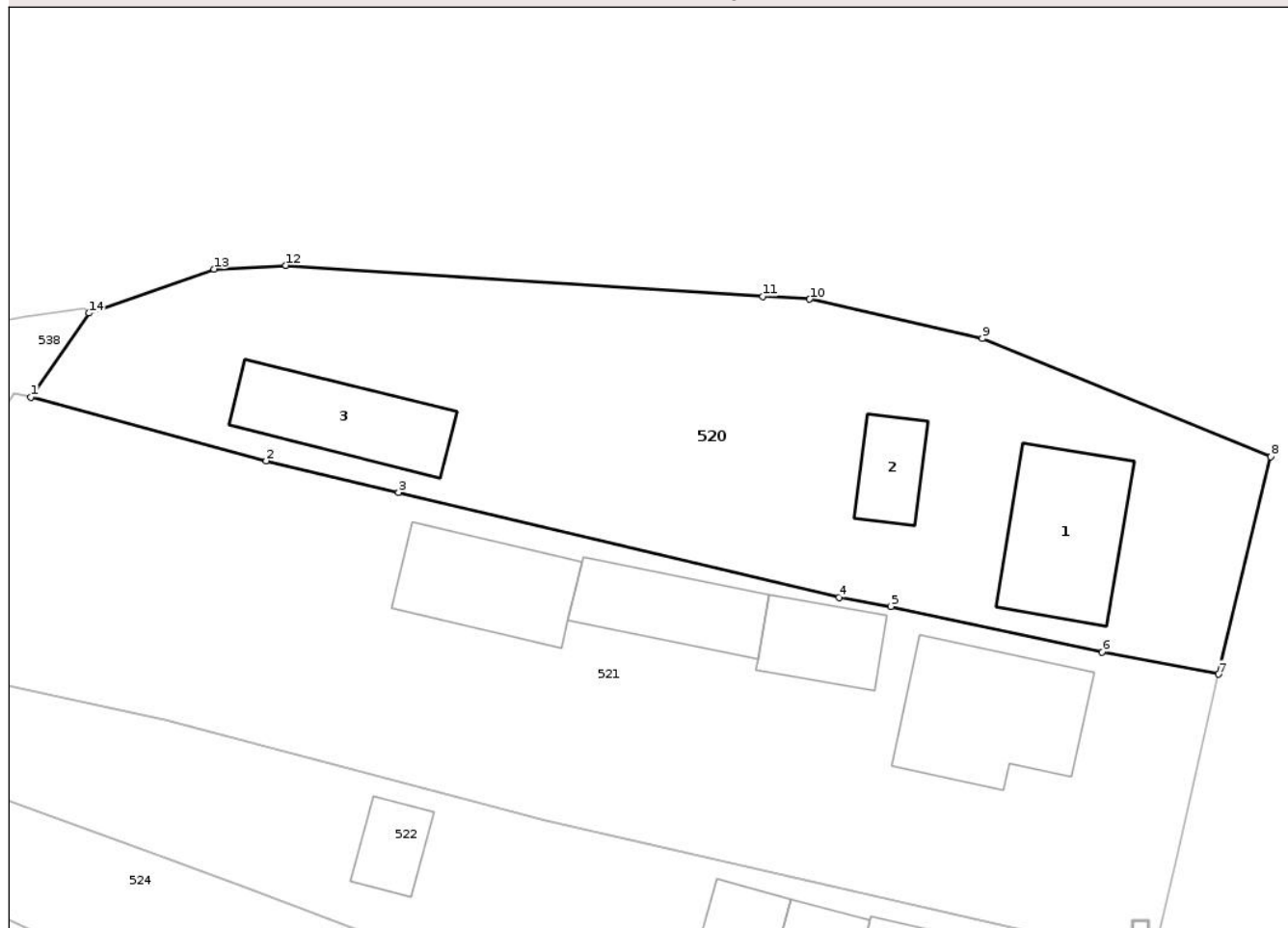
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35849	Din acte: 954 Masurata: 904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35849-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	35849-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	35849-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.467,715 406.015,31	2	426.481,073 406.011,698	13.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.481,073 406.011,698	3	426.488,58 406.009,909	7.717
3	426.488,58 406.009,909	4	426.513,57 406.003,955	25.689
4	426.513,57 406.003,955	5	426.516,512 406.003,437	2.987
5	426.516,512 406.003,437	6	426.528,496 406.000,852	12.26
6	426.528,496 406.000,852	7	426.535,084 405.999,584	6.709
7	426.535,084 405.999,584	8	426.538,052 406.011,937	12.705
8	426.538,052 406.011,937	9	426.521,685 406.018,643	17.688
9	426.521,685 406.018,643	10	426.511,9 406.020,873	10.036
10	426.511,9 406.020,873	11	426.509,248 406.021,015	2.656
11	426.509,248 406.021,015	12	426.482,18 406.022,794	27.126
12	426.482,18 406.022,794	13	426.478,102 406.022,578	4.084
13	426.478,102 406.022,578	14	426.471,013 406.020,084	7.515
14	426.471,013 406.020,084	1	426.467,715 406.015,31	5.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 47, Jud. Valcea, punct La Topile

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35673	Din acte: 1.207 Masurata: 1.179	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35673-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 47, Jud. Valcea, punct La Topile	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa, din caramida, edificata in anul 1966, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	35673-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 47, Jud. Valcea, punct La Topile	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(bucatarie) din caramida, anul edificarii 1966
A1.3	35673-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 47, Jud. Valcea, punct La Topile	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din lemn, anul edificarii 1966
A1.4	35673-C4	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 47, Jud. Valcea, punct La Topile	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa(magazie+fanar) din caramida, anul edificarii 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22461 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19, din 26/02/2004 emis de Notar Public Constantin Dranciu (; Dosare succesoriale nr. 192/11.12.2003 si nr. 153/25.09.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUJA MARIA ADRIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAVEL NICOLETA ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUJA MARIA ADRIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAVEL NICOLETA ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

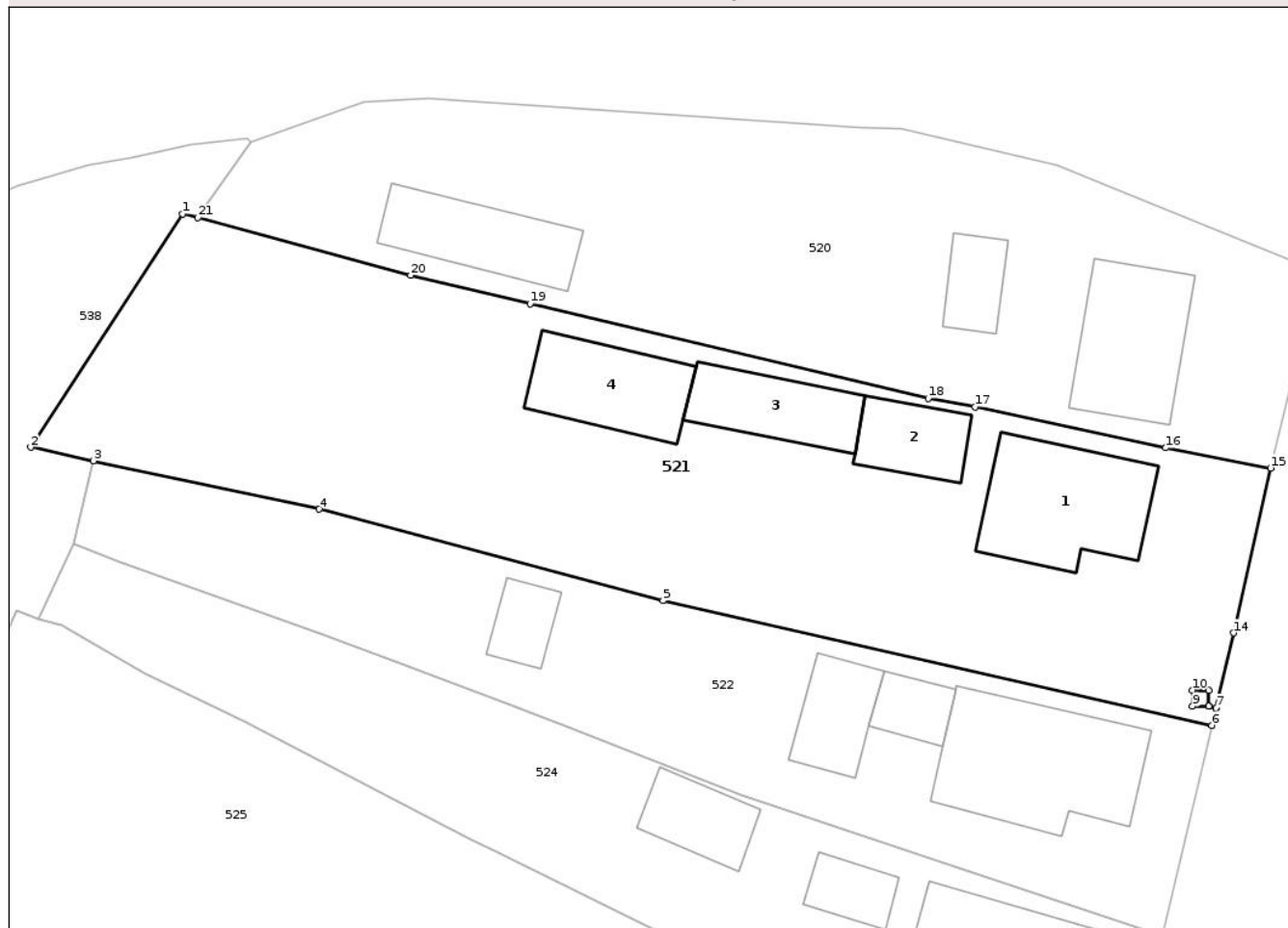
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35673	Din acte: 1.207 Masurata: 1.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	389	-	-	-	
2	arabil	DA	790	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35673-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa, din caramida, edificata in anul 1966, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	35673-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (bucatarie) din caramida, anul edificarii 1966
A1.3	35673-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din lemn, anul edificarii 1966
A1.4	35673-C4	construcții anexa	Din acte: 53 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (magazie+fanar) din caramida, anul edificarii 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.466,736 406.015,538	2	426.457,218 406.000,893	17.466
3	426.461,159 406.000,045	4	426.475,329 405.996,997	14.494
5	426.496,914 405.991,258	6	426.531,387 405.983,411	35.355
7	426.531,643 405.984,51	8	426.531,183 405.984,623	0.474
9	426.530,182 405.984,623	10	426.530,182 405.985,624	1.001
11	426.531,183 405.985,624	12	426.531,183 405.984,628	0.996
13	426.531,644 405.984,516	14	426.532,741 405.989,223	4.833
15	426.535,084 405.999,584	16	426.528,496 406.000,852	6.709
17	426.516,512 406.003,437	18	426.513,57 406.003,955	2.987
19	426.488,58 406.009,909	20	426.481,073 406.011,698	7.717
21	426.467,715 406.015,31	1	426.466,736 406.015,538	1.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.457,218 406.000,893	3	426.461,159 406.000,045	4.031
4	426.475,329 405.996,997	5	426.496,914 405.991,258	22.335
6	426.531,387 405.983,411	7	426.531,643 405.984,51	1.128
8	426.531,183 405.984,623	9	426.530,182 405.984,623	1.001
10	426.530,182 405.985,624	11	426.531,183 405.985,624	1.001
12	426.531,183 405.984,628	13	426.531,644 405.984,516	0.474
14	426.532,741 405.989,223	15	426.535,084 405.999,584	10.623
16	426.528,496 406.000,852	17	426.516,512 406.003,437	12.26
18	426.513,57 406.003,955	19	426.488,58 406.009,909	25.689
20	426.481,073 406.011,698	21	426.467,715 406.015,31	13.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5353, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) GUNIE DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUNIE DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

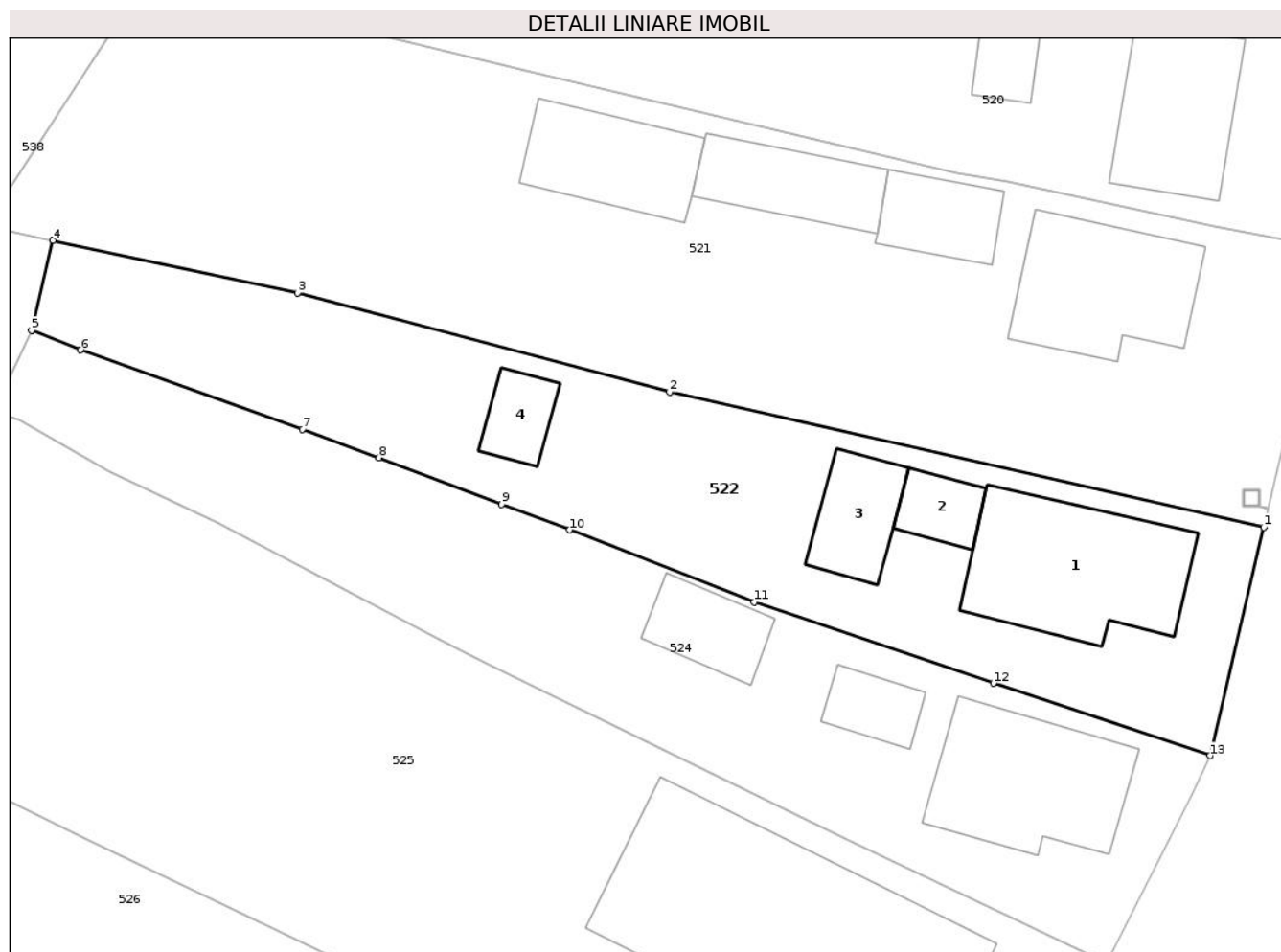
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.531,387 405.983,411	2	426.496,914 405.991,258	35.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.496,914 405.991,258	3	426.475,329 405.996,997	22.335
3	426.475,329 405.996,997	4	426.461,159 406.000,045	14.494
4	426.461,159 406.000,045	5	426.459,918 405.994,814	5.376
5	426.459,918 405.994,814	6	426.462,768 405.993,688	3.064
6	426.462,768 405.993,688	7	426.475,608 405.989,086	13.64
7	426.475,608 405.989,086	8	426.480,077 405.987,442	4.762
8	426.480,077 405.987,442	9	426.487,181 405.984,753	7.596
9	426.487,181 405.984,753	10	426.491,128 405.983,259	4.22
10	426.491,128 405.983,259	11	426.501,843 405.979,07	11.505
11	426.501,843 405.979,07	12	426.515,705 405.974,37	14.637
12	426.515,705 405.974,37	13	426.528,264 405.970,166	13.244
13	426.528,264 405.970,166	1	426.531,387 405.983,411	13.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

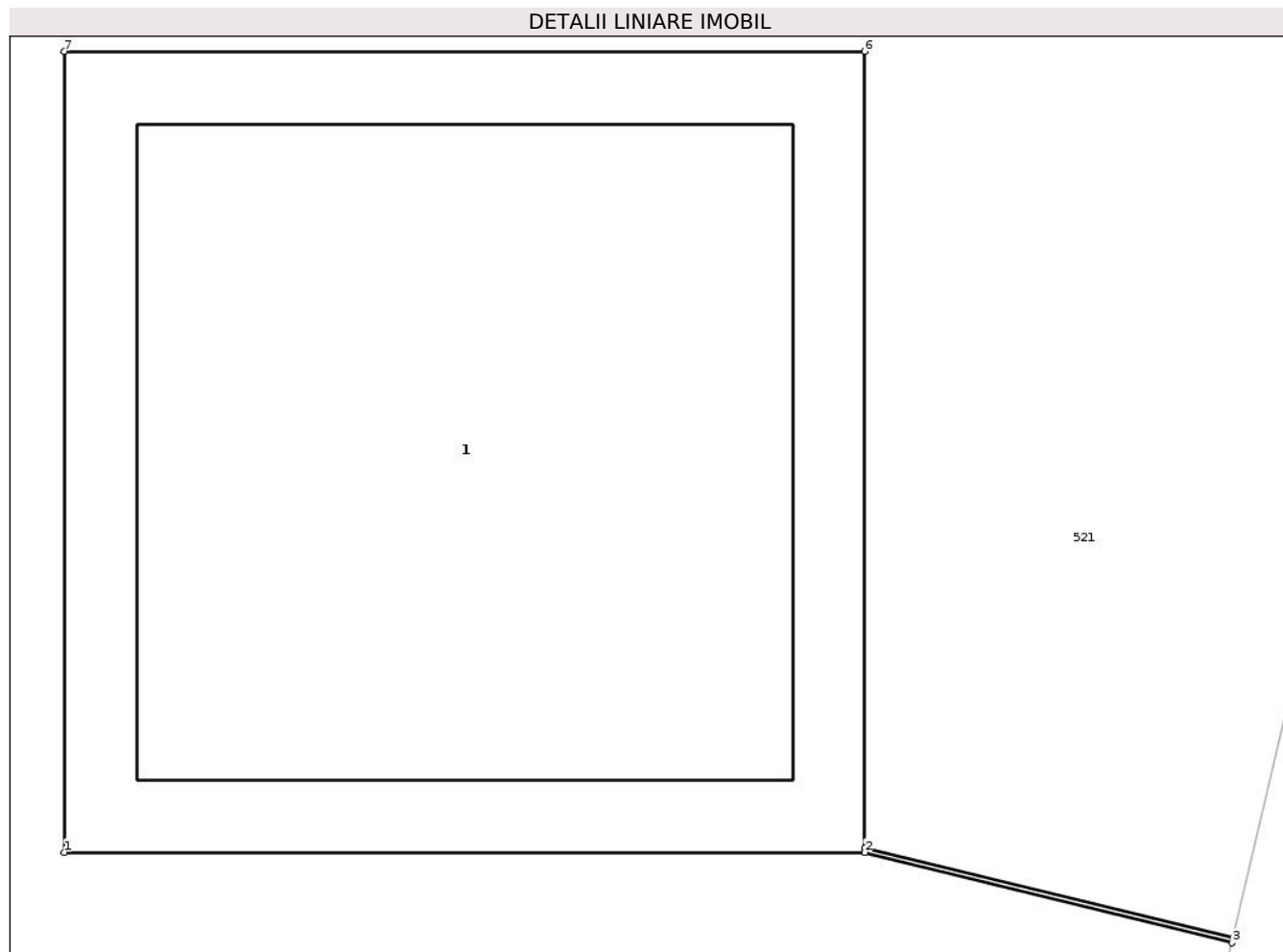
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.530,182 405.984,623	2	426.531,183 405.984,623	1.001
2	426.531,183 405.984,623	3	426.531,643 405.984,51	0.474
3	426.531,643 405.984,51	4	426.531,644 405.984,516	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.531,644 405.984,516	5	426.531,183 405.984,628	0.474
5	426.531,183 405.984,628	6	426.531,183 405.985,624	0.996
6	426.531,183 405.985,624	7	426.530,182 405.985,624	1.001
7	426.530,182 405.985,624	1	426.530,182 405.984,623	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 612 Masurata: 669	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1136, din 29/04/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN VILCEA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTORESCU MARIA 2) NISTORESCU ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTORESCU MARIA 2) NISTORESCU ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 612 Masurata: 669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	454	-	-	-	
2	arabil	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.528,264 405.970,166	2	426.515,705 405.974,37	13.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.515,705 405.974,37	3	426.501,843 405.979,07	14.637
3	426.501,843 405.979,07	4	426.491,128 405.983,259	11.505
4	426.491,128 405.983,259	5	426.487,181 405.984,753	4.22
5	426.487,181 405.984,753	6	426.480,077 405.987,442	7.596
6	426.480,077 405.987,442	7	426.475,608 405.989,086	4.762
7	426.475,608 405.989,086	8	426.462,768 405.993,688	13.64
8	426.462,768 405.993,688	9	426.459,918 405.994,814	3.064
9	426.459,918 405.994,814	10	426.457,694 405.990,063	5.246
10	426.457,694 405.990,063	11	426.459,171 405.989,681	1.526
11	426.459,171 405.989,681	12	426.464,39 405.986,637	6.042
12	426.464,39 405.986,637	13	426.470,748 405.983,621	7.037
13	426.470,748 405.983,621	14	426.482,882 405.977,267	13.697
14	426.482,882 405.977,267	15	426.484,934 405.976,192	2.317
15	426.484,934 405.976,192	16	426.486,472 405.975,441	1.712
16	426.486,472 405.975,441	17	426.507,092 405.965,363	22.951
17	426.507,092 405.965,363	18	426.522,264 405.958,132	16.807
18	426.522,264 405.958,132	19	426.527,235 405.967,936	10.992
19	426.527,235 405.967,936	1	426.528,264 405.970,166	2.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40

Nr. cadastral vechi:131

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 41, Jud. Valcea, pct. „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35301	Din acte: 1.381 Masurata: 1.385	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35301-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 41, Jud. Valcea, pct. „Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:424 mp; locuinta cu P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107300 / 27/12/2022		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare, din 08/11/2022 emis de CIEJ Ccopaci Vasile Dorel (; in dosar de executare nr. 2321/2017);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, CIF:35698810	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, CIF:35698810	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35301	Din acte: 1.381 Masurata: 1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	826	-	-	-	
2	arabil	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35301-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:424 mp; locuinta cu P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.522,264 405.958,132	2	426.507,092 405.965,363	16.807
3	426.486,472 405.975,441	4	426.484,934 405.976,192	1.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.507,092 405.965,363	3	426.486,472 405.975,441	22.951
4	426.484,934 405.976,192	5	426.482,882 405.977,267	2.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.482,882 405.977,267	6	426.470,748 405.983,621	13.697
7	426.464,39 405.986,637	8	426.459,171 405.989,681	6.042
9	426.457,694 405.990,063	10	426.456,322 405.990,647	1.491
11	426.454,493 405.986,416	12	426.453,983 405.985,269	1.255
13	426.453,58 405.983,446	14	426.453,7 405.983,096	0.37
15	426.452,771 405.980,303	16	426.452,025 405.978,256	2.179
17	426.450,222 405.971,594	18	426.462,983 405.965,373	14.197
19	426.473,995 405.960,121	20	426.479,252 405.957,614	5.824
21	426.491,427 405.951,643	22	426.495,401 405.949,69	4.428
23	426.508,021 405.943,491	24	426.511,283 405.942,038	3.571
25	426.515,847 405.947,855	26	426.518,516 405.951,541	4.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.470,748 405.983,621	7	426.464,39 405.986,637	7.037
8	426.459,171 405.989,681	9	426.457,694 405.990,063	1.526
10	426.456,322 405.990,647	11	426.454,493 405.986,416	4.609
12	426.453,983 405.985,269	13	426.453,58 405.983,446	1.867
14	426.453,7 405.983,096	15	426.452,771 405.980,303	2.943
16	426.452,025 405.978,256	17	426.450,222 405.971,594	6.902
18	426.462,983 405.965,373	19	426.473,995 405.960,121	12.2
20	426.479,252 405.957,614	21	426.491,427 405.951,643	13.56
22	426.495,401 405.949,69	23	426.508,021 405.943,491	14.06
24	426.511,283 405.942,038	25	426.515,847 405.947,855	7.394
26	426.518,516 405.951,541	1	426.522,264 405.958,132	7.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.159	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5342, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) COLNICEANU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 7, din 09/08/1994 emis de CONSILIUL LOCAL COSTESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLNICEANU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

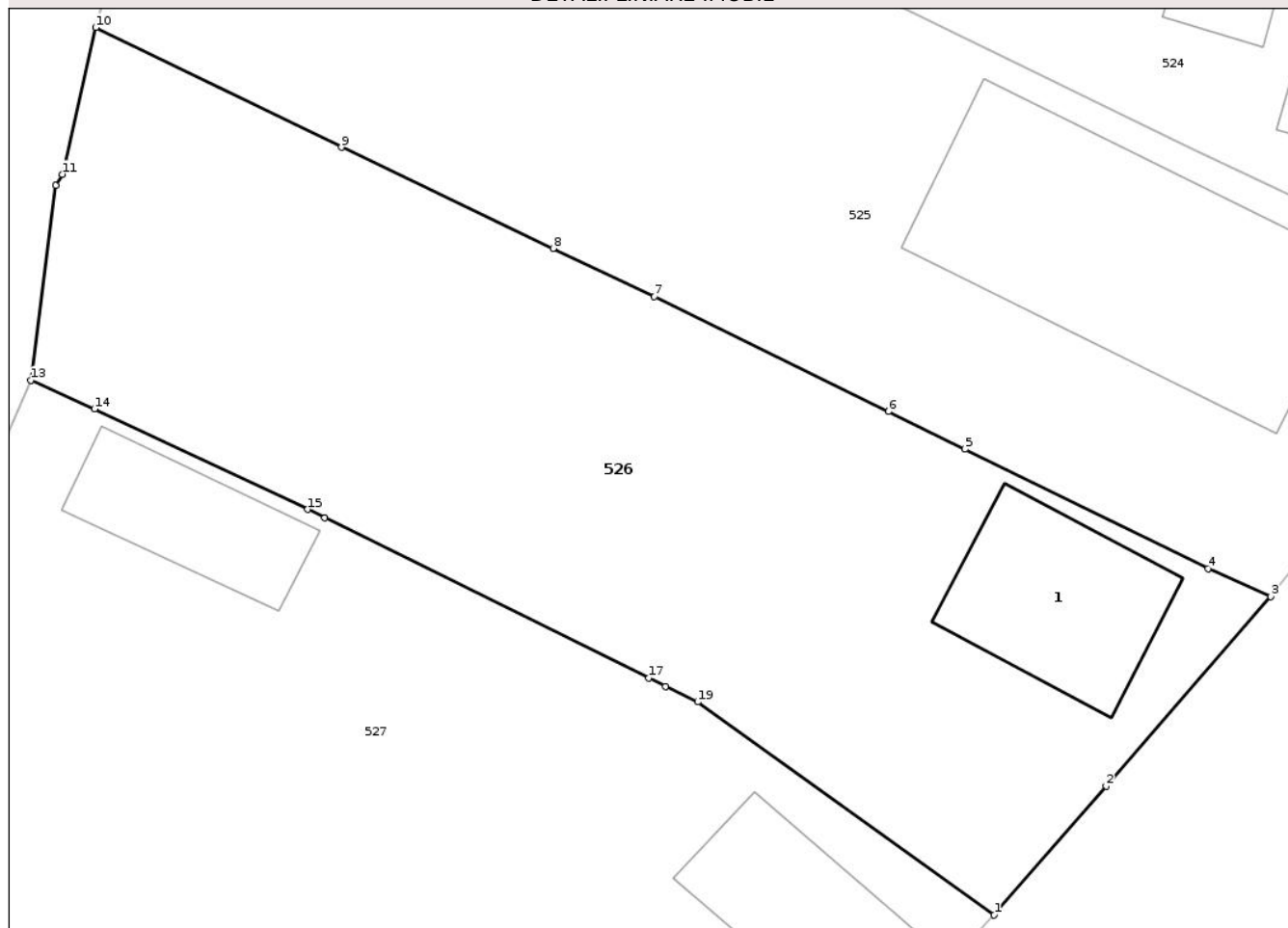
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	187	-	-	-	
2	arabil	DA	972	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.496,915 405.925,503	2	426.502,731 405.932,197	8.868
2	426.502,731 405.932,197	3	426.511,283 405.942,038	13.038
3	426.511,283 405.942,038	4	426.508,021 405.943,491	3.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.508,021 405.943,491	5	426.495,401 405.949,69	14.06
5	426.495,401 405.949,69	6	426.491,427 405.951,643	4.428
6	426.491,427 405.951,643	7	426.479,252 405.957,614	13.56
7	426.479,252 405.957,614	8	426.473,995 405.960,121	5.824
8	426.473,995 405.960,121	9	426.462,983 405.965,373	12.2
9	426.462,983 405.965,373	10	426.450,222 405.971,594	14.197
10	426.450,222 405.971,594	11	426.448,477 405.963,968	7.823
11	426.448,477 405.963,968	12	426.448,156 405.963,385	0.666
12	426.448,156 405.963,385	13	426.446,848 405.953,277	10.192
13	426.446,848 405.953,277	14	426.450,146 405.951,776	3.624
14	426.450,146 405.951,776	15	426.461,232 405.946,561	12.251
15	426.461,232 405.946,561	16	426.462,121 405.946,122	0.991
16	426.462,121 405.946,122	17	426.478,963 405.937,799	18.786
17	426.478,963 405.937,799	18	426.479,833 405.937,369	0.97
18	426.479,833 405.937,369	19	426.481,497 405.936,56	1.85
19	426.481,497 405.936,56	1	426.496,915 405.925,503	18.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35634	Din acte: 1.500 Masurata: 1.513	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35634-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa, din caramida, edificata in anul 1935, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	35634-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa(fanar+magazie), din caramida, anul edificarii 1935
A1.3	35634-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9471 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.19, din 26/02/2004 emis de Notar Public Constantuin Dranciu (; certificat de mostenitor nr. 17/26-02-2004 emis de Notar Public Constantin Dranciu ;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUJA MARIA ADRIANA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAVEL NICOLETA ILEANA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUJA MARIA ADRIANA 2) PAVEL NICOLETA ILEANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

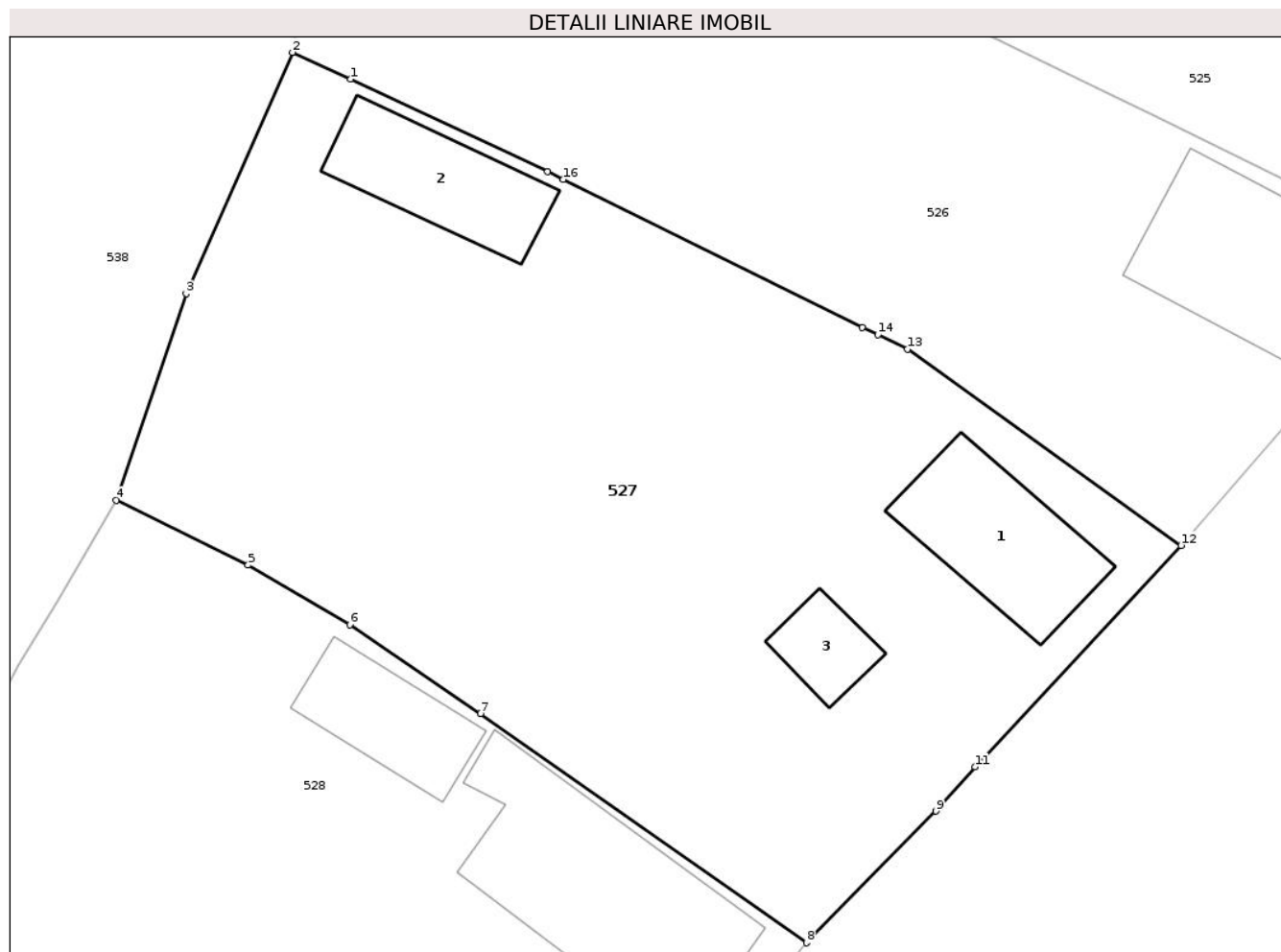
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35634	Din acte: 1.500 Masurata: 1.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	-	-	-	
2	curți constructii	DA	73	-	-	-	
3	arabil	DA	1.069	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35634-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa, din caramida, edificata in anul 1935, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	35634-C2	construcții anexa	Din acte: 63 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa (fanar+magazie), din caramida, anul edificarii 1935
A1.3	35634-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.450,146 405.951,776	2	426.446,848 405.953,277	3.624
2	426.446,848 405.953,277	3	426.440,865 405.939,684	14.851
3	426.440,865 405.939,684	4	426.436,928 405.928,049	12.283
4	426.436,928 405.928,049	5	426.444,351 405.924,39	8.276
5	426.444,351 405.924,39	6	426.450,082 405.921,042	6.637
6	426.450,082 405.921,042	7	426.457,457 405.916,031	8.916
7	426.457,457 405.916,031	8	426.475,806 405.903,127	22.432
8	426.475,806 405.903,127	9	426.483,089 405.910,545	10.396
9	426.483,089 405.910,545	10	426.483,303 405.910,786	0.322
10	426.483,303 405.910,786	11	426.485,296 405.913,037	3.007
11	426.485,296 405.913,037	12	426.496,915 405.925,503	17.041
12	426.496,915 405.925,503	13	426.481,497 405.936,56	18.973
13	426.481,497 405.936,56	14	426.479,833 405.937,369	1.85
14	426.479,833 405.937,369	15	426.478,963 405.937,799	0.97
15	426.478,963 405.937,799	16	426.462,121 405.946,122	18.786
16	426.462,121 405.946,122	17	426.461,232 405.946,561	0.991
17	426.461,232 405.946,561	1	426.450,146 405.951,776	12.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 35, Jud. Valcea, PUNCT ACASA - TOPILE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.465	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 35, Jud. Valcea, PUNCT ACASA - TOPILE	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 35, Jud. Valcea, PUNCT ACASA - TOPILE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1673, din 24/12/2002 emis de BNP VASILE STOIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIDOVEANU GH. VASILE	A1
Act Notarial nr. 1673, din 24/12/2002 emis de BNP VASILE STOIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 19 DIN 29.05.2008 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI COSTESTI, CERTIFICAT DE URBANISM NR 10 DIN 28.02.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIDOVEANU GH. VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

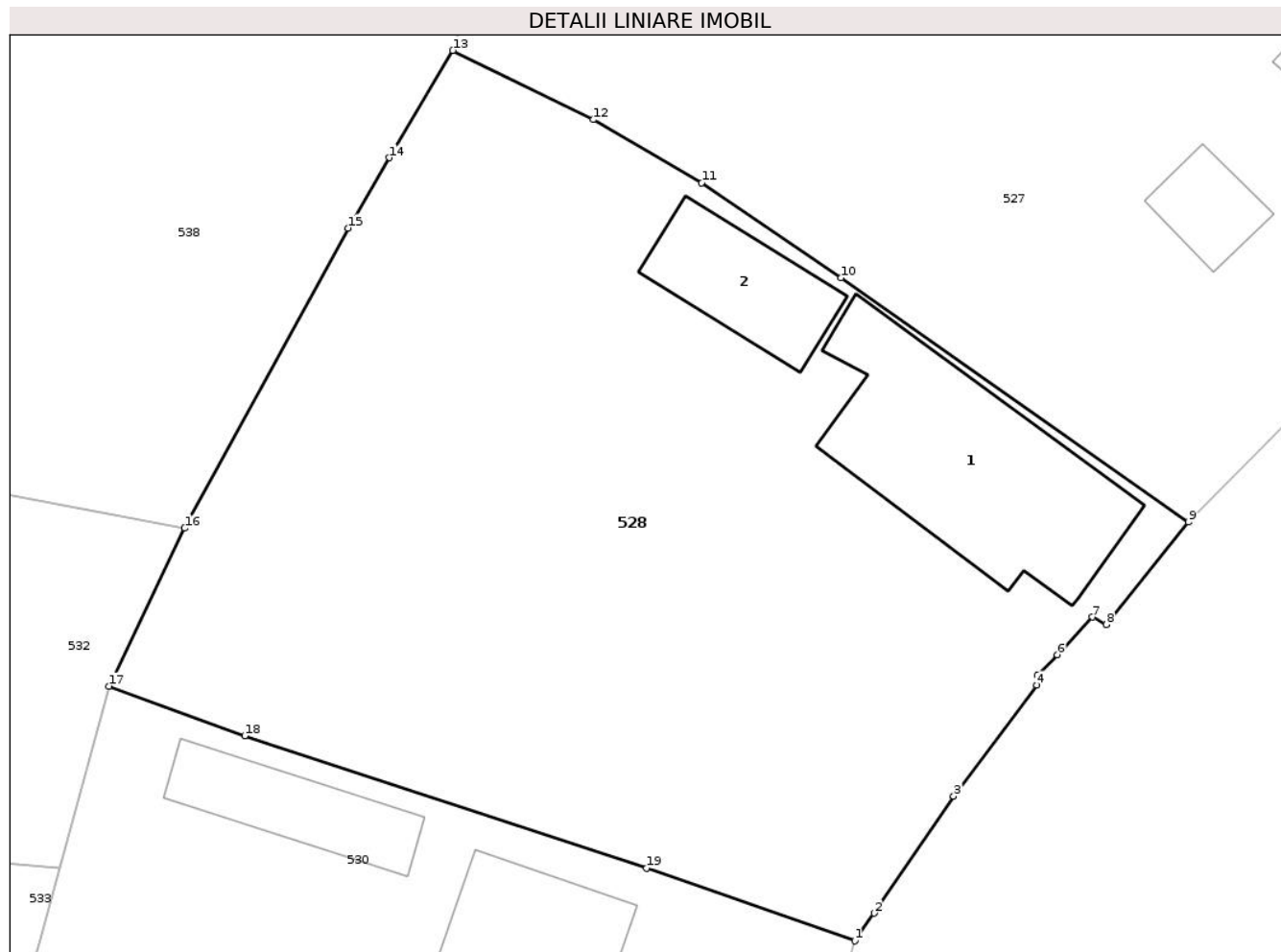
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	-	-	-	
2	arabil	DA	1.095	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.458,182 405.880,993	2	426.459,192 405.882,456	1.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.459,192 405.882,456	3	426.463,398 405.888,637	7.476
3	426.463,398 405.888,637	4	426.467,798 405.894,509	7.338
4	426.467,798 405.894,509	5	426.467,834 405.895,011	0.503
5	426.467,834 405.895,011	6	426.468,876 405.896,119	1.521
6	426.468,876 405.896,119	7	426.470,745 405.898,104	2.726
7	426.470,745 405.898,104	8	426.471,47 405.897,708	0.826
8	426.471,47 405.897,708	9	426.475,806 405.903,127	6.94
9	426.475,806 405.903,127	10	426.457,457 405.916,031	22.432
10	426.457,457 405.916,031	11	426.450,082 405.921,042	8.916
11	426.450,082 405.921,042	12	426.444,351 405.924,39	6.637
12	426.444,351 405.924,39	13	426.436,928 405.928,049	8.276
13	426.436,928 405.928,049	14	426.433,581 405.922,375	6.588
14	426.433,581 405.922,375	15	426.431,392 405.918,663	4.309
15	426.431,392 405.918,663	16	426.422,755 405.902,799	18.063
16	426.422,755 405.902,799	17	426.418,76 405.894,46	9.247
17	426.418,76 405.894,46	18	426.425,933 405.891,829	7.64
18	426.425,933 405.891,829	19	426.447,158 405.884,826	22.35
19	426.447,158 405.884,826	1	426.458,182 405.880,993	11.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC		
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;			
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1, A1.1
	1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, CIF:14491102		

C. Partea III. SARCINI .

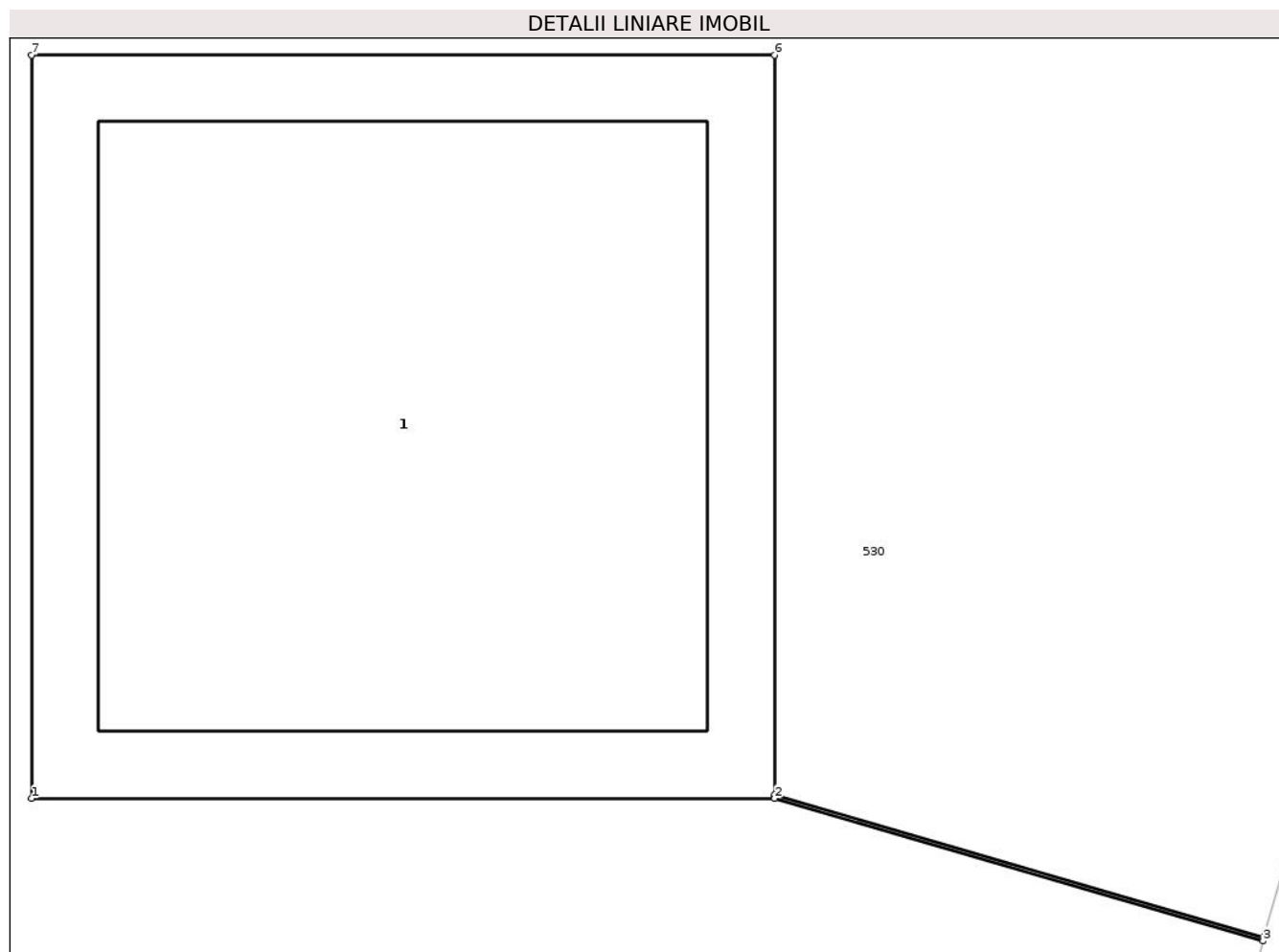
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.454,116 405.872,701	2	426.455,117 405.872,701	1.001
2	426.455,117 405.872,701	3	426.455,775 405.872,509	0.685
3	426.455,775 405.872,509	4	426.455,776 405.872,514	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.455,776 405.872,514	5	426.455,117 405.872,706	0.686
5	426.455,117 405.872,706	6	426.455,117 405.873,702	0.996
6	426.455,117 405.873,702	7	426.454,116 405.873,702	1.001
7	426.454,116 405.873,702	1	426.454,116 405.872,701	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 33, Jud. Valcea, Punctul La Bai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35477	Din acte: 1.435 Masurata: 1.449	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35477-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 33, Jud. Valcea, Punctul La Bai	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	35477-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 33, Jud. Valcea, Punctul La Bai	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4435 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.341, din 30/01/2013 emis de FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA CARMEN LILIANA 2) COCA ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA ION 2) COCA CARMEN LILIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

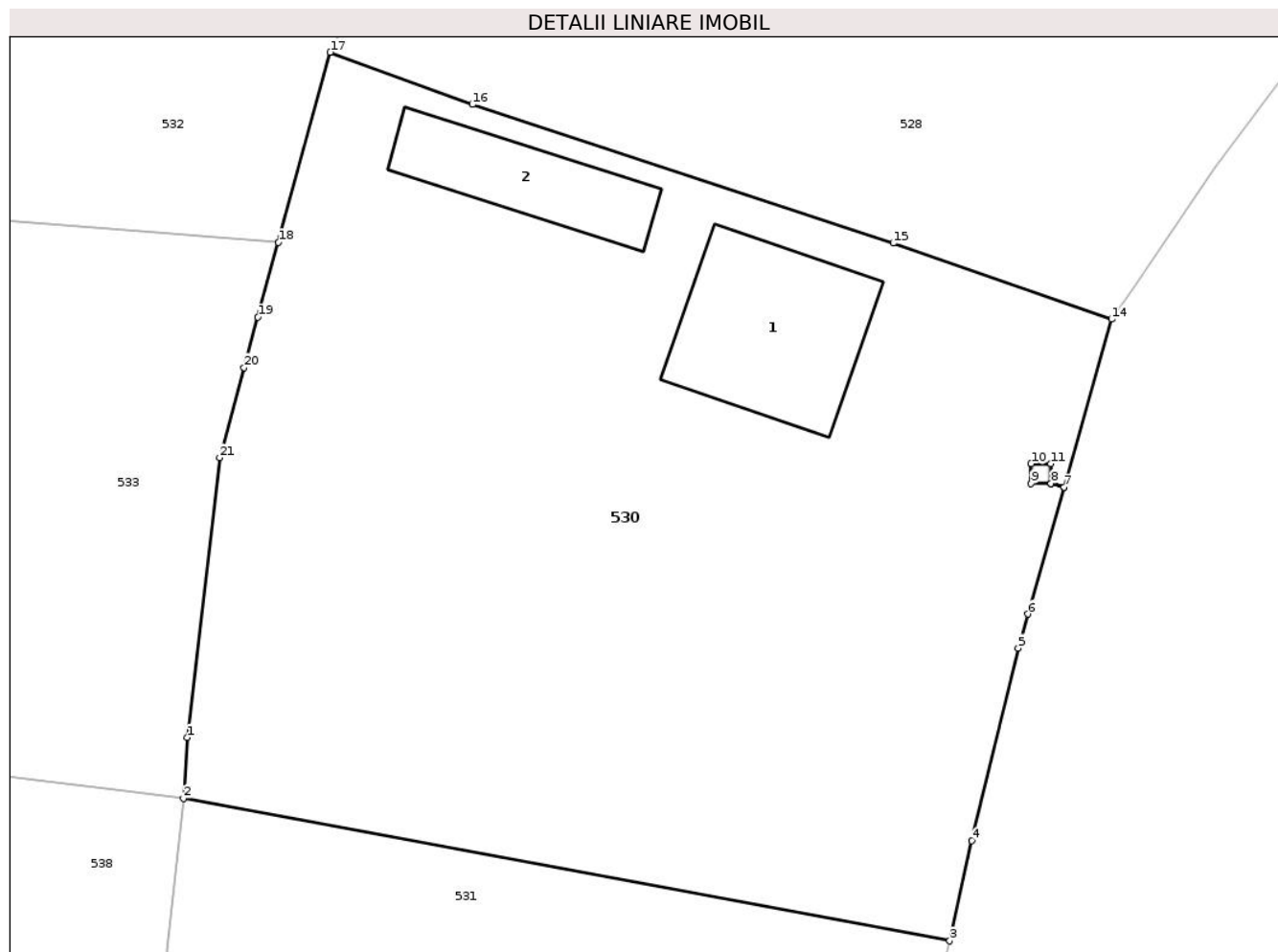
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35477	Din acte: 1.435 Masurata: 1.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	668	-	-	-	
2	arabil	DA	781	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35477-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	35477-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.411,561 405.859,881	2	426.411,365 405.856,809	3.078
3	426.450,013 405.849,624	4	426.451,124 405.854,677	5.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.411,365 405.856,809	3	426.450,013 405.849,624	39.31
4	426.451,124 405.854,677	5	426.453,469 405.864,382	9.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.453,469 405.864,382	6	426.453,96 405.866,111	1.797
7	426.455,775 405.872,509	8	426.455,117 405.872,701	0.685
9	426.454,116 405.872,701	10	426.454,116 405.873,702	1.001
11	426.455,117 405.873,702	12	426.455,117 405.872,706	0.996
13	426.455,776 405.872,514	14	426.458,182 405.880,993	8.814
15	426.447,158 405.884,826	16	426.425,933 405.891,829	22.35
17	426.418,76 405.894,46	18	426.416,143 405.884,872	9.939
19	426.415,112 405.881,094	20	426.414,418 405.878,553	2.634
21	426.413,176 405.874,002	1	426.411,561 405.859,881	14.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.453,96 405.866,111	7	426.455,775 405.872,509	6.65
8	426.455,117 405.872,701	9	426.454,116 405.872,701	1.001
10	426.454,116 405.873,702	11	426.455,117 405.873,702	1.001
12	426.455,117 405.872,706	13	426.455,776 405.872,514	0.686
14	426.458,182 405.880,993	15	426.447,158 405.884,826	11.671
16	426.425,933 405.891,829	17	426.418,76 405.894,46	7.64
18	426.416,143 405.884,872	19	426.415,112 405.881,094	3.916
20	426.414,418 405.878,553	21	426.413,176 405.874,002	4.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, PCT. LA BAI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35468	Din acte: 718 Masurata: 709	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44611 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 751, din 11/06/2021 emis de Stoian Alin Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOIDL DAN , casatorit cu; 2) LOIDL OTILIA SILVIA <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

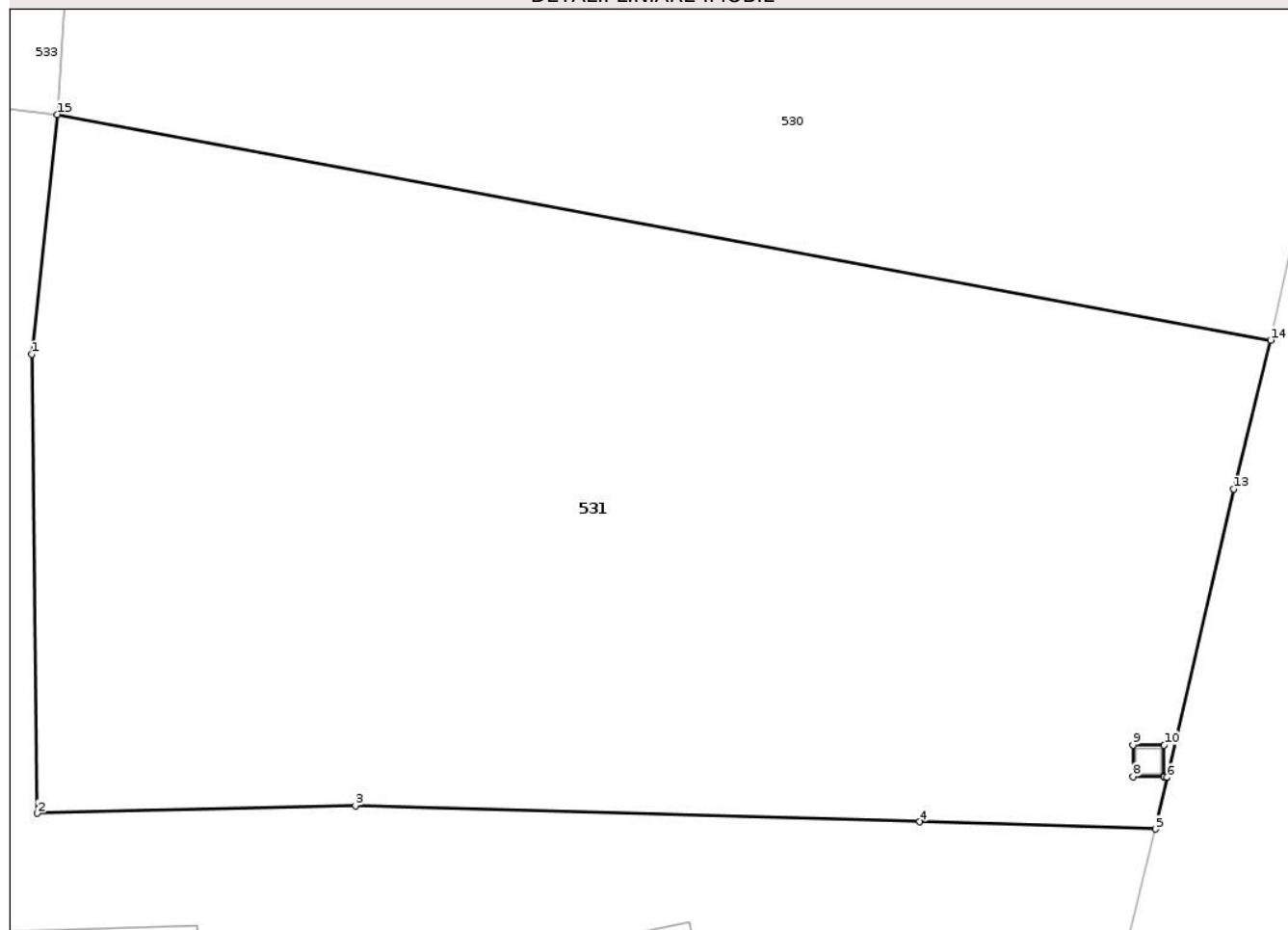
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35468	Din acte: 718 Masurata: 709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	709	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.410,547 405.849,174	2	426.410,717 405.834,554	14.621
2	426.410,717 405.834,554	3	426.420,859 405.834,797	10.145
3	426.420,859 405.834,797	4	426.438,829 405.834,283	17.977
4	426.438,829 405.834,283	5	426.446,335 405.834,054	7.509
5	426.446,335 405.834,054	6	426.446,714 405.835,699	1.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.446,714 405.835,699	7	426.446,619 405.835,726	0.099
7	426.446,619 405.835,726	8	426.445,618 405.835,726	1.001
8	426.445,618 405.835,726	9	426.445,618 405.836,727	1.001
9	426.445,618 405.836,727	10	426.446,619 405.836,727	1.001
10	426.446,619 405.836,727	11	426.446,619 405.835,731	0.996
11	426.446,619 405.835,731	12	426.446,715 405.835,704	0.1
12	426.446,715 405.835,704	13	426.448,831 405.844,879	9.416
13	426.448,831 405.844,879	14	426.450,013 405.849,624	4.89
14	426.450,013 405.849,624	15	426.411,365 405.856,809	39.31
15	426.411,365 405.856,809	1	426.410,547 405.849,174	7.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:87

Nr. cadastral vechi:188

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35878	Din acte: 1.902 Masurata: 1.735	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
882 / 16/10/2002		
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2002 emis de BNP STOIAN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIDOVEANU GEORGETA, CASATORITA; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

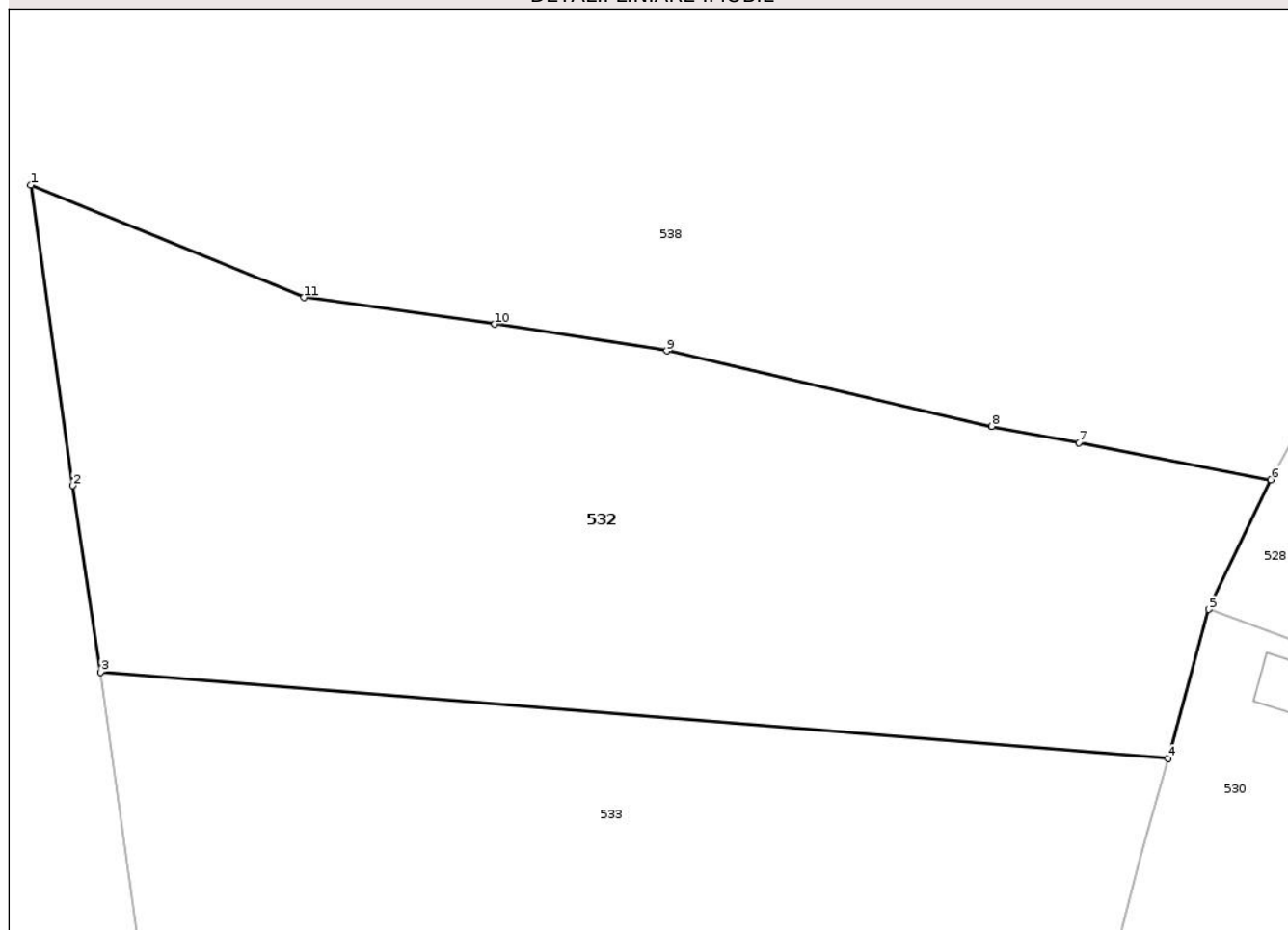
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35878	Din acte: 1.902 Masurata: 1.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.735	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.343,018 405.921,756	2	426.345,714 405.902,422	19.521
2	426.345,714 405.902,422	3	426.347,5 405.890,41	12.144
3	426.347,5 405.890,41	4	426.416,143 405.884,872	68.866
4	426.416,143 405.884,872	5	426.418,76 405.894,46	9.939
5	426.418,76 405.894,46	6	426.422,755 405.902,799	9.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.422,755 405.902,799	7	426.410,41 405.905,168	12.57
7	426.410,41 405.905,168	8	426.404,818 405.906,241	5.694
8	426.404,818 405.906,241	9	426.383,912 405.911,09	21.461
9	426.383,912 405.911,09	10	426.372,855 405.912,806	11.189
10	426.372,855 405.912,806	11	426.360,584 405.914,524	12.391
11	426.360,584 405.914,524	1	426.343,018 405.921,756	18.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul „, Mal ;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36881	1.680	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120661 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. aut nr 1902, din 18/12/2024 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PITULICE CRISTIAN-ADRIAN	
	2) GINGHINĂ IOANA - ANDREA	

C. Partea III. SARCINI .

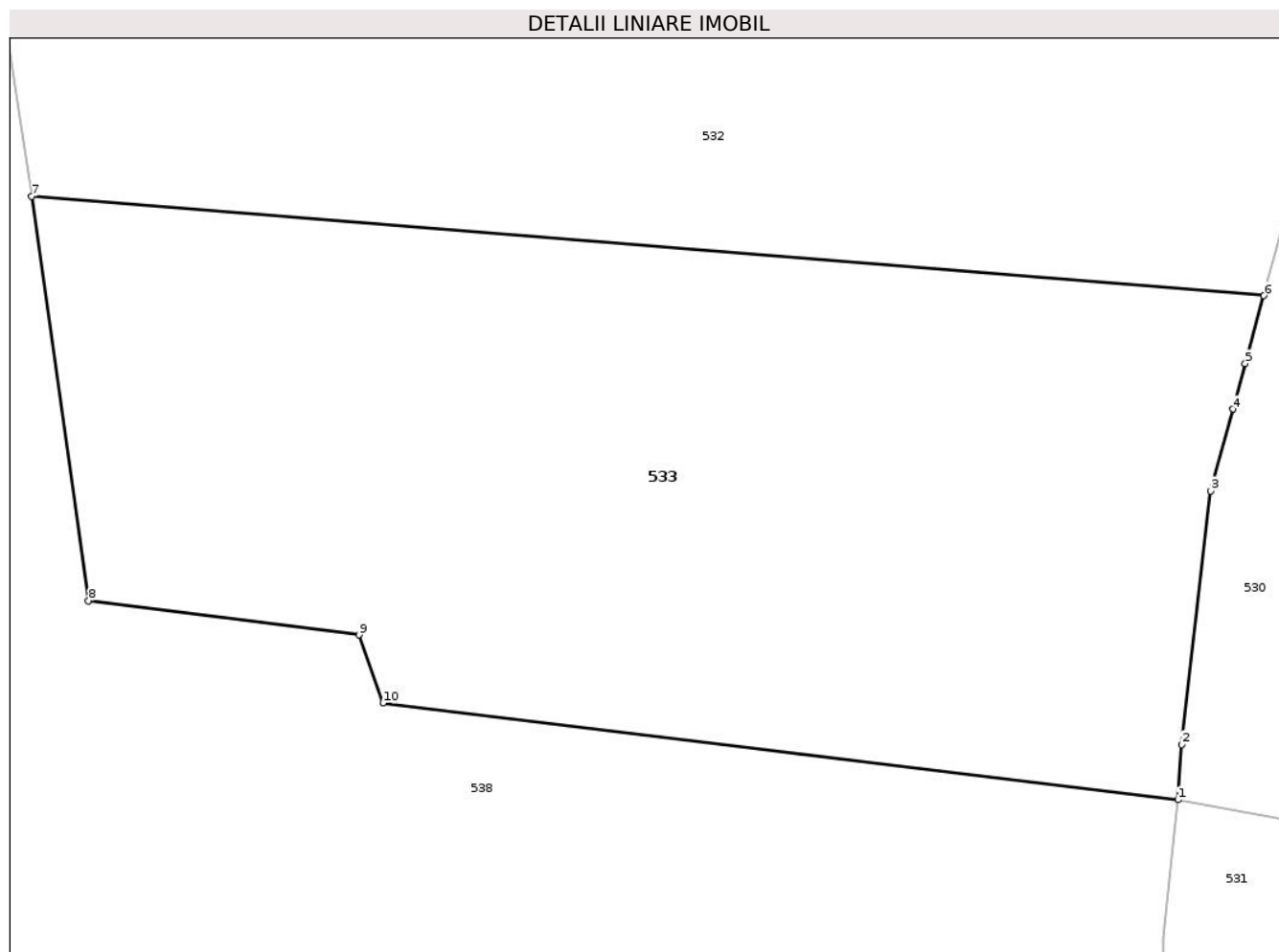
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36881	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.411,365 405.856,809	2	426.411,561 405.859,881	3.078
2	426.411,561 405.859,881	3	426.413,176 405.874,002	14.213
3	426.413,176 405.874,002	4	426.414,418 405.878,553	4.717
4	426.414,418 405.878,553	5	426.415,112 405.881,094	2.634
5	426.415,112 405.881,094	6	426.416,143 405.884,872	3.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.416,143 405.884,872	7	426.347,5 405.890,41	68.866
7	426.347,5 405.890,41	8	426.350,67 405.867,884	22.748
8	426.350,67 405.867,884	9	426.365,728 405.865,98	15.178
9	426.365,728 405.865,98	10	426.367,073 405.862,198	4.014
10	426.367,073 405.862,198	1	426.411,365 405.856,809	44.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

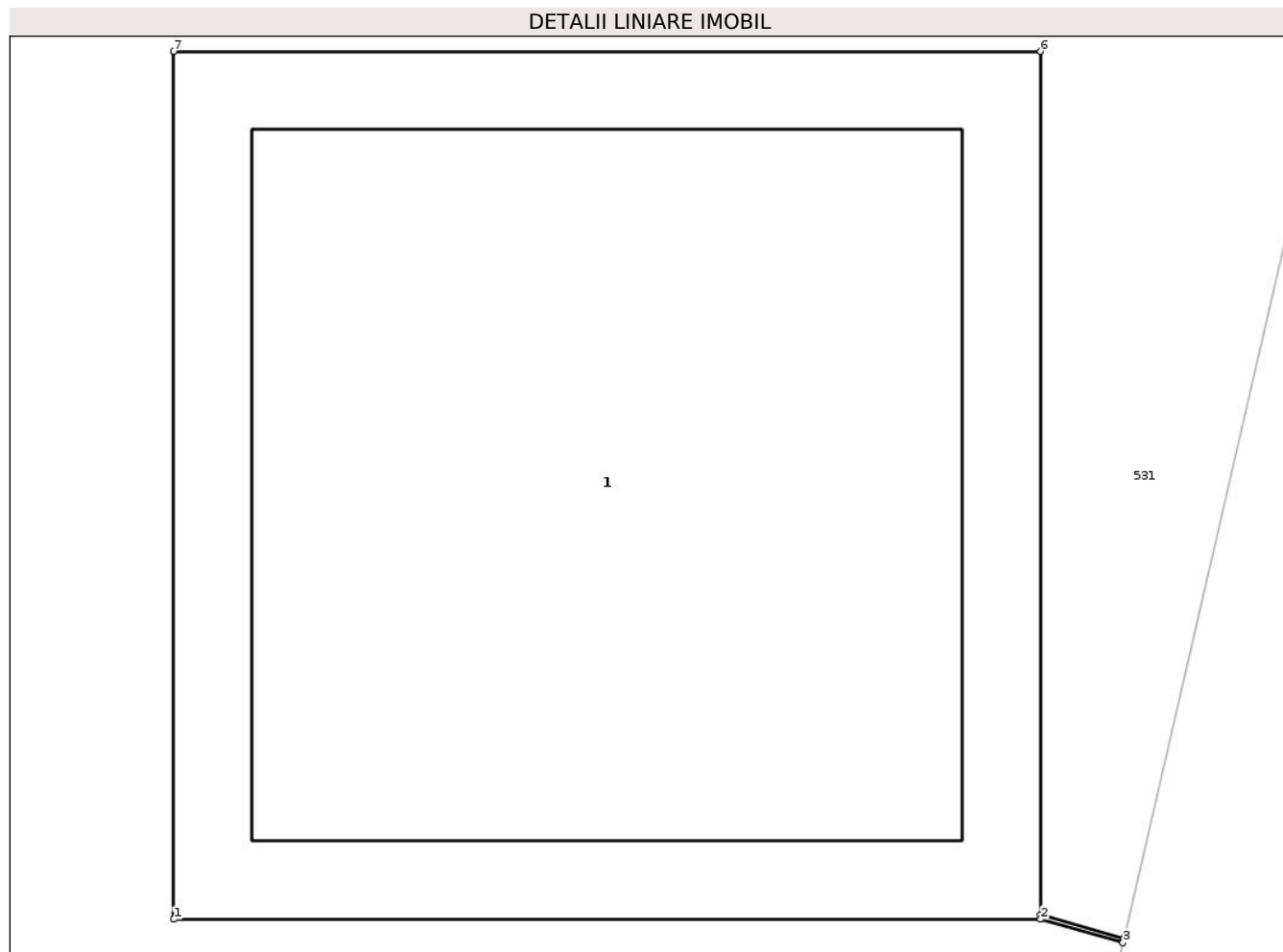
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.445,618 405.835,726	2	426.446,619 405.835,726	1.001
2	426.446,619 405.835,726	3	426.446,714 405.835,699	0.099
3	426.446,714 405.835,699	4	426.446,715 405.835,704	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.446,715 405.835,704	5	426.446,619 405.835,731	0.1
5	426.446,619 405.835,731	6	426.446,619 405.836,727	0.996
6	426.446,619 405.836,727	7	426.445,618 405.836,727	1.001
7	426.445,618 405.836,727	1	426.445,618 405.835,726	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:277
Nr. cadastral vechi:445

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 29, Jud. Valcea, pct. In Mal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35386	Din acte: 2.500 Masurata: 2.234	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5165 / 21/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 269, din 15/02/2007 emis de BNP VASILE STOIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR M. M. MELANIA 2) NISTOR DUMITRU , soti; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

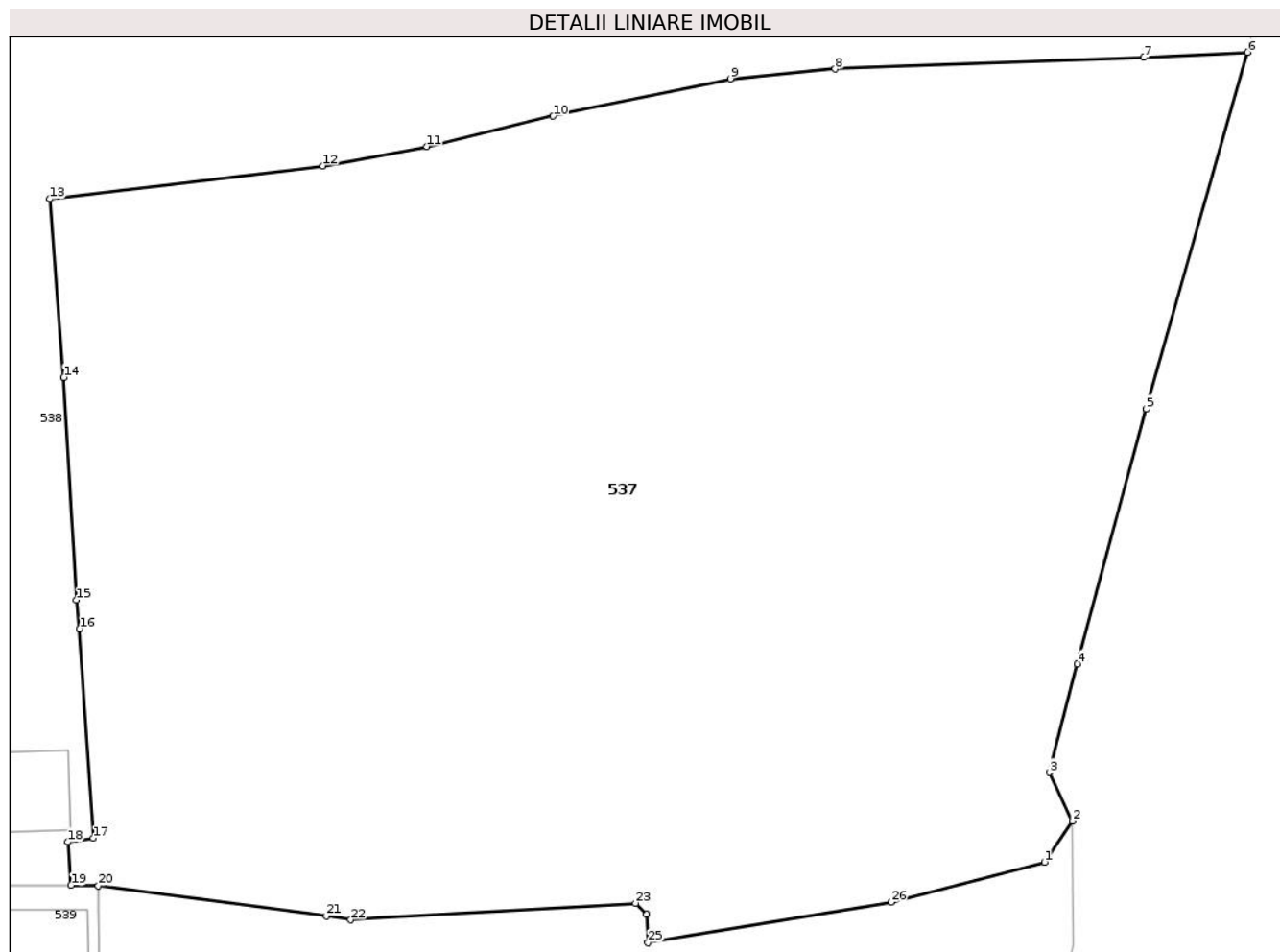
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35386	Din acte: 2.500 Masurata: 2.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.430,405 405.769,704	2	426.431,84 405.771,825	2.561	2	426.431,84 405.771,825	3	426.430,648 405.774,322	2.767
3	426.430,648 405.774,322	4	426.432,1 405.779,931	5.794	4	426.432,1 405.779,931	5	426.435,661 405.793,079	13.622
5	426.435,661 405.793,079	6	426.440,883 405.811,482	19.13	6	426.440,883 405.811,482	7	426.435,524 405.811,217	5.366
7	426.435,524 405.811,217	8	426.419,598 405.810,625	15.937	8	426.419,598 405.810,625	9	426.414,189 405.810,117	5.433
9	426.414,189 405.810,117	10	426.405,041 405.808,191	9.349	10	426.405,041 405.808,191	11	426.398,527 405.806,623	6.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.398,527 405.806,623	12	426.393,169 405.805,618	5.451
13	426.379,069 405.803,915	14	426.379,786 405.794,712	9.231
15	426.380,45 405.783,22	16	426.380,608 405.781,734	1.494
17	426.381,316 405.770,932	18	426.379,994 405.770,737	1.336
19	426.380,162 405.768,498	20	426.381,571 405.768,469	1.409
21	426.393,341 405.766,908	22	426.394,603 405.766,718	1.276
23	426.409,3 405.767,574	24	426.409,859 405.767,001	0.801
25	426.409,939 405.765,536	26	426.422,495 405.767,63	12.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.393,169 405.805,618	13	426.379,069 405.803,915	14.202
14	426.379,786 405.794,712	15	426.380,45 405.783,22	11.511
16	426.380,608 405.781,734	17	426.381,316 405.770,932	10.825
18	426.379,994 405.770,737	19	426.380,162 405.768,498	2.245
20	426.381,571 405.768,469	21	426.393,341 405.766,908	11.873
22	426.394,603 405.766,718	23	426.409,3 405.767,574	14.722
24	426.409,859 405.767,001	25	426.409,939 405.765,536	1.467
26	426.422,495 405.767,63	1	426.430,405 405.769,704	8.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.392	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	-C5	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.6	-C6	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.7	-C7	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

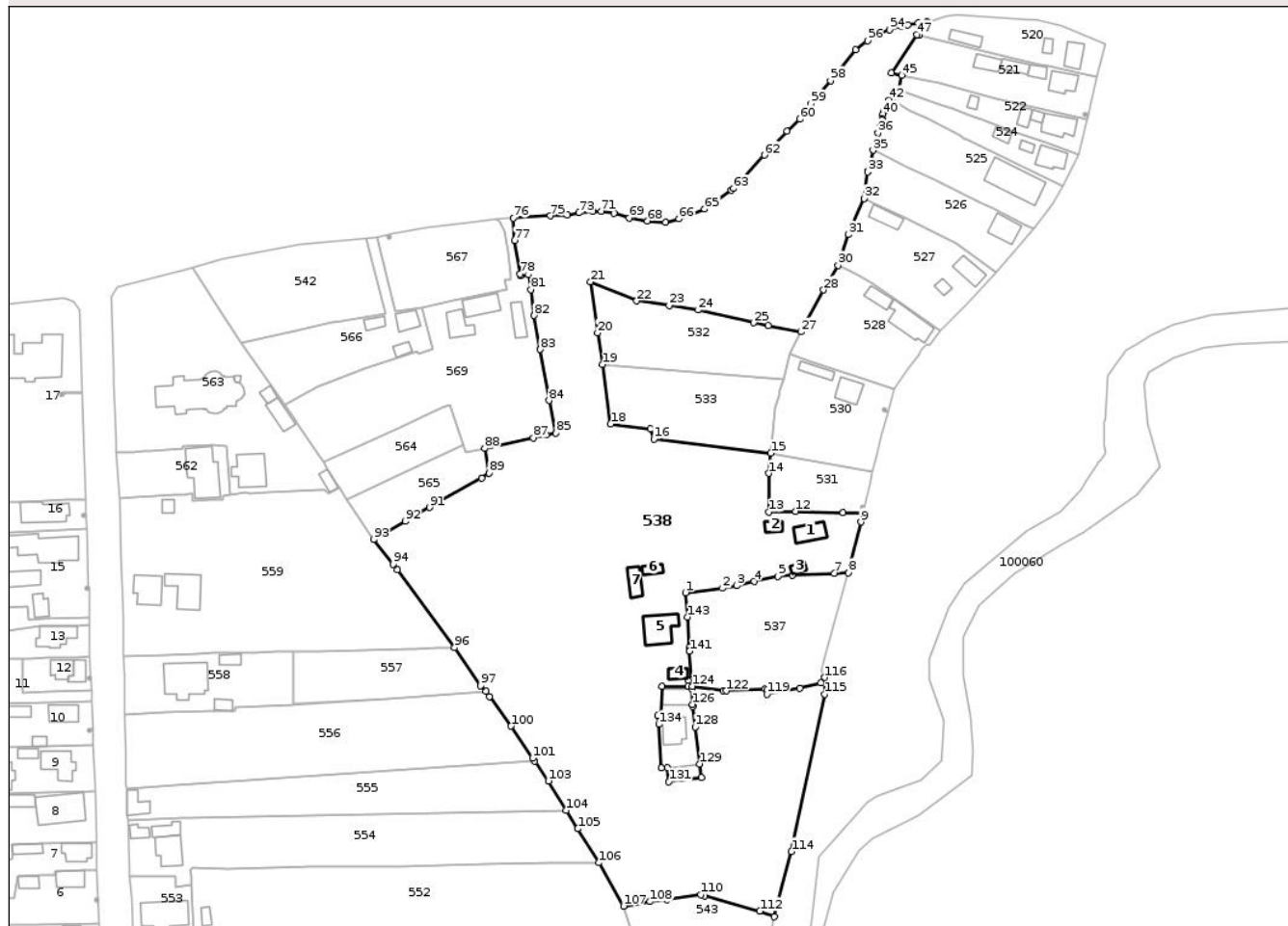
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	-	-	-	
2	arabil	DA	185	-	-	-	
3	faneata	DA	868	-	-	-	
4	faneata	DA	1.069	-	-	-	
5	curți constructii	DA	998	-	-	-	
6	arabil	DA	976	-	-	-	
7	faneata	DA	7.694	-	-	-	
8	faneata	DA	2.429	-	-	-	
9	arabil	DA	631	-	-	-	
10	faneata	DA	2.540	-	-	-	
11	drum	DA	221	-	-	-	
12	curți constructii	DA	123	-	-	-	
13	faneata	DA	271	-	-	-	
14	arabil	DA	1.625	-	-	-	
15	faneata	DA	6.127	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.379,069 405.803,915	2	426.393,169 405.805,618	14.20 2	2	426.393,169 405.805,618	3	426.398,527 405.806,623	5.451	3	426.398,527 405.806,623	4	426.405,041 405.808,191	6.7
4	426.405,041 405.808,191	5	426.414,189 405.810,117	9.349	5	426.414,189 405.810,117	6	426.419,598 405.810,625	5.433	6	426.419,598 405.810,625	7	426.435,524 405.811,217	15.93 7
7	426.435,524 405.811,217	8	426.440,883 405.811,482	5.366	8	426.440,883 405.811,482	9	426.445,534 405.830,74	19.81 2	9	426.445,534 405.830,74	10	426.446,335 405.834,054	3.409
10	426.446,335 405.834,054	11	426.438,829 405.834,283	7.509	11	426.438,829 405.834,283	12	426.420,859 405.834,797	17.97 7	12	426.420,859 405.834,797	13	426.410,717 405.834,554	10.14 5
13	426.410,717 405.834,554	14	426.410,547 405.849,174	14.62 1	14	426.410,547 405.849,174	15	426.411,365 405.856,809	7.679	15	426.411,365 405.856,809	16	426.367,073 405.862,198	44.61 9
16	426.367,073 405.862,198	17	426.365,728 405.865,98	4.014	17	426.365,728 405.865,98	18	426.350,67 405.867,884	15.17 8	18	426.350,67 405.867,884	19	426.347,5 405.890,41	22.74 8
19	426.347,5 405.890,41	20	426.345,714 405.902,422	12.14 4	20	426.345,714 405.902,422	21	426.343,018 405.921,756	19.52 1	21	426.343,018 405.921,756	22	426.360,584 405.914,524	18.99 6
22	426.360,584 405.914,524	23	426.372,855 405.912,806	12.39 1	23	426.372,855 405.912,806	24	426.383,912 405.911,09	11.18 9	24	426.383,912 405.911,09	25	426.404,818 405.906,241	21.46 1
25	426.404,818 405.906,241	26	426.410,41 405.905,168	5.694	26	426.410,41 405.905,168	27	426.422,755 405.902,799	12.57	27	426.422,755 405.902,799	28	426.431,392 405.918,663	18.06 3
28	426.431,392 405.918,663	29	426.433,581 405.922,375	4.309	29	426.433,581 405.922,375	30	426.436,928 405.928,049	6.588	30	426.436,928 405.928,049	31	426.440,865 405.939,684	12.28 3
31	426.440,865 405.939,684	32	426.446,848 405.953,277	14.85 1	32	426.446,848 405.953,277	33	426.448,156 405.963,385	10.19 2	33	426.448,156 405.963,385	34	426.448,477 405.963,968	0.666
34	426.448,477 405.963,968	35	426.450,222 405.971,594	7.823	35	426.450,222 405.971,594	36	426.452,025 405.978,256	6.902	36	426.452,025 405.978,256	37	426.452,771 405.980,303	2.179
37	426.452,771 405.980,303	38	426.453,7 405.983,096	2.943	38	426.453,7 405.983,096	39	426.453,58 405.983,446	0.37	39	426.453,58 405.983,446	40	426.453,983 405.985,269	1.867
40	426.453,983 405.985,269	41	426.454,493 405.986,416	1.255	41	426.454,493 405.986,416	42	426.456,322 405.990,647	4.609	42	426.456,322 405.990,647	43	426.457,694 405.990,063	1.491
43	426.457,694 405.990,063	44	426.459,918 405.994,814	5.246	44	426.459,918 405.994,814	45	426.461,159 406.000,045	5.376	45	426.461,159 406.000,045	46	426.457,218 406.000,893	4.031
46	426.457,218 406.000,893	47	426.466,736 406.015,538	17.46 6	47	426.466,736 406.015,538	48	426.467,715 406.015,31	1.005	48	426.467,715 406.015,31	49	426.471,013 406.020,084	5.802
49	426.471,013 406.020,084	50	426.470,77 406.020,326	0.343	50	426.470,77 406.020,326	51	426.467,31 406.019,901	3.486	51	426.467,31 406.019,901	52	426.463,464 406.019,109	3.927
52	426.463,464 406.019,109	53	426.460,787 406.018,582	2.728	53	426.460,787 406.018,582	54	426.456,376 406.017,338	4.583	54	426.456,376 406.017,338	55	426.452,002 406.015,491	4.748
55	426.452,002 406.015,491	56	426.448,064 406.013,166	4.573	56	426.448,064 406.013,166	57	426.443,627 406.009,631	5.673	57	426.443,627 406.009,631	58	426.434,082 405.998,019	15.03 1
58	426.434,082 405.998,019	59	426.426,601 405.989,281	11.50 3	59	426.426,601 405.989,281	60	426.422,428 405.983,443	7.176	60	426.422,428 405.983,443	61	426.417,66 405.978,736	6.7
61	426.417,66 405.978,736	62	426.408,961 405.969,808	12.46 5	62	426.408,961 405.969,808	63	426.397,221 405.957,126	17.28 2	63	426.397,221 405.957,126	64	426.396,376 405.956,529	1.035
64	426.396,376 405.956,529	65	426.386,358 405.949,265	12.37 4	65	426.386,358 405.949,265	66	426.376,556 405.945,587	10.46 9	66	426.376,556 405.945,587	67	426.371,461 405.944,314	5.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
67	426.371,461 405.944,314	68	426.364,596 405.944,844	6.885	68	426.364,596 405.944,844	69	426.357,698 405.945,916	6.981	69	426.357,698 405.945,916	70	426.351,943 405.947,741	6.037
70	426.351,943 405.947,741	71	426.347,042 405.948,414	4.947	71	426.347,042 405.948,414	72	426.343,95 405.948,483	3.093	72	426.343,95 405.948,483	73	426.338,711 405.947,942	5.267
73	426.338,711 405.947,942	74	426.334,181 405.947,117	4.605	74	426.334,181 405.947,117	75	426.327,891 405.946,742	6.301	75	426.327,891 405.946,742	76	426.313,813 405.945,955	14.1
76	426.313,813 405.945,955	77	426.314,241 405.937,402	8.564	77	426.314,241 405.937,402	78	426.316,379 405.924,711	12.87	78	426.316,379 405.924,711	79	426.316,543 405.924,167	0.568
79	426.316,543 405.924,167	80	426.319,512 405.924,476	2.985	80	426.319,512 405.924,476	81	426.320,457 405.918,815	5.739	81	426.320,457 405.918,815	82	426.321,711 405.908,989	9.906
82	426.321,711 405.908,989	83	426.323,94 405.896,122	13.05 9	83	426.323,94 405.896,122	84	426.327,382 405.876,809	19.61 7	84	426.327,382 405.876,809	85	426.329,988 405.864,384	12.69 5
85	426.329,988 405.864,384	86	426.326,292 405.863,759	3.748	86	426.326,292 405.863,759	87	426.321,365 405.862,682	5.043	87	426.321,365 405.862,682	88	426.302,966 405.858,661	18.83 3
88	426.302,966 405.858,661	89	426.304,496 405.849,249	9.536	89	426.304,496 405.849,249	90	426.301,697 405.847,406	3.351	90	426.301,697 405.847,406	91	426.282,056 405.836,256	22.58 5
91	426.282,056 405.836,256	92	426.272,829 405.831,002	10.61 8	92	426.272,829 405.831,002	93	426.260,784 405.824,143	13.86 1	93	426.260,784 405.824,143	94	426.268,135 405.814,664	11.99 5
94	426.268,135 405.814,664	95	426.269,765 405.812,562	2.66	95	426.269,765 405.812,562	96	426.291,543 405.783,16	36.58 9	96	426.291,543 405.783,16	97	426.301,416 405.768,687	17.52
97	426.301,416 405.768,687	98	426.303,34 405.766,548	2.877	98	426.303,34 405.766,548	99	426.304,743 405.764,626	2.38	99	426.304,743 405.764,626	100	426.312,945 405.753,39	13.91 1
100	426.312,945 405.753,39	101	426.321,118 405.741,226	14.65 5	101	426.321,118 405.741,226	102	426.321,894 405.740,071	1.391	102	426.321,894 405.740,071	103	426.327,044 405.732,578	9.092
103	426.327,044 405.732,578	104	426.333,892 405.721,462	13.05 6	104	426.333,892 405.721,462	105	426.338,183 405.714,498	8.18	105	426.338,183 405.714,498	106	426.346,124 405.701,609	15.13 9
106	426.346,124 405.701,609	107	426.355,586 405.685,197	18.94 4	107	426.355,586 405.685,197	108	426.365,649 405.686,887	10.20 4	108	426.365,649 405.686,887	109	426.371,9 405.687,73	6.308
109	426.371,9 405.687,73	110	426.384,853 405.689,477	13.07	110	426.384,853 405.689,477	111	426.386,337 405.689,064	1.54	111	426.386,337 405.689,064	112	426.407,22 405.683,256	21.67 6
112	426.407,22 405.683,256	113	426.412,761 405.681,138	5.932	113	426.412,761 405.681,138	114	426.419,282 405.705,813	25.52 2	114	426.419,282 405.705,813	115	426.431,862 405.765,421	60.92 1
115	426.431,862 405.765,421	116	426.431,84 405.771,825	6.404	116	426.431,84 405.771,825	117	426.430,405 405.769,704	2.561	117	426.430,405 405.769,704	118	426.422,495 405.767,63	8.177
118	426.422,495 405.767,63	119	426.409,939 405.765,536	12.72 9	119	426.409,939 405.765,536	120	426.409,859 405.767,001	1.467	120	426.409,859 405.767,001	121	426.409,3 405.767,574	0.801
121	426.409,3 405.767,574	122	426.394,603 405.766,718	14.72 2	122	426.394,603 405.766,718	123	426.393,341 405.766,908	1.276	123	426.393,341 405.766,908	124	426.381,571 405.768,469	11.87 3
124	426.381,571 405.768,469	125	426.381,603 405.767,217	1.252	125	426.381,603 405.767,217	126	426.381,703 405.761,583	5.635	126	426.381,703 405.761,583	127	426.381,79 405.760,851	0.737
127	426.381,79 405.760,851	128	426.382,718 405.753,096	7.81	128	426.382,718 405.753,096	129	426.384,394 405.739,071	14.12 5	129	426.384,394 405.739,071	130	426.385,041 405.733,887	5.224
130	426.385,041 405.733,887	131	426.372,795 405.732,3	12.34 8	131	426.372,795 405.732,3	132	426.372,25 405.737,528	5.256	132	426.372,25 405.737,528	133	426.369,849 405.737,494	2.401
133	426.369,849 405.737,494	134	426.368,92 405.754,075	16.60 7	134	426.368,92 405.754,075	135	426.368,648 405.757,466	3.402	135	426.368,648 405.757,466	136	426.369,997 405.758,003	1.452
136	426.369,997 405.758,003	137	426.370,126 405.768,498	10.49 6	137	426.370,126 405.768,498	138	426.380,162 405.768,498	10.03 6	138	426.380,162 405.768,498	139	426.379,994 405.770,737	2.245
139	426.379,994 405.770,737	140	426.381,316 405.770,932	1.336	140	426.381,316 405.770,932	141	426.380,608 405.781,734	10.82 5	141	426.380,608 405.781,734	142	426.380,45 405.783,22	1.494
142	426.380,45 405.783,22	143	426.379,786 405.794,712	11.51 1	143	426.379,786 405.794,712	1	426.379,069 405.803,915	9.231					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36443	Din acte: 400 Masurata: 466	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36443-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, (S+P); An construire:1975
A1.2	36443-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (bucatarie), parter. An construire:1968
A1.3	36443-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa (fanar,grajd), parter; An construire:1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38238 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 583, din 20/04/2021 emis de MAZILU CLAUDIA ANA (Contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR ADRIAN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR ADRIAN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

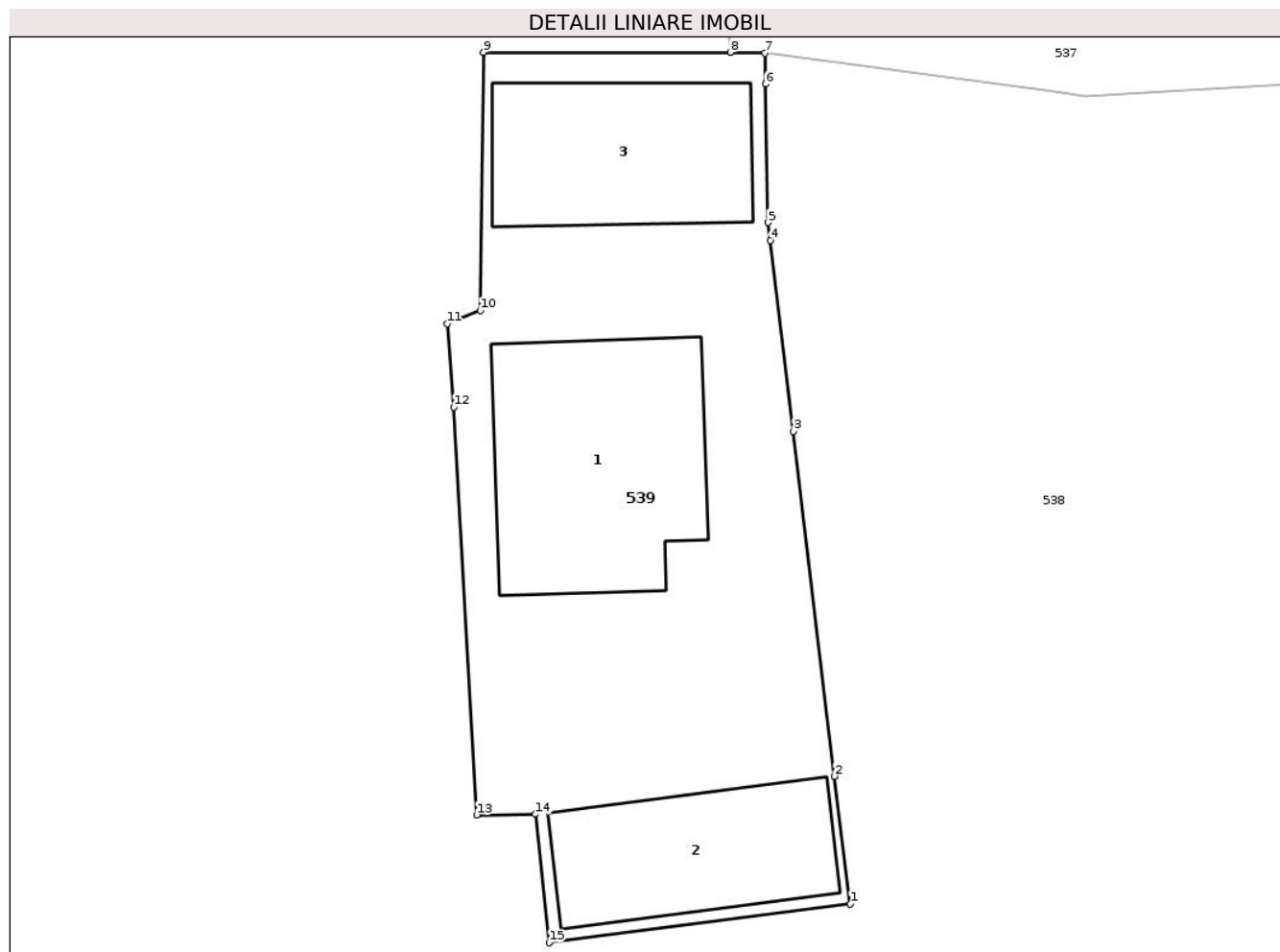
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38238 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 583, din 20/04/2021 emis de MAZILU CLAUDIA ANA (Contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR DUMITRU 2) NISTOR IOANA , sotii;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36443	Din acte: 400 Masurata: 466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36443-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, (S+P); An construire:1975
A1.2	36443-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (bucatarie), parter. An construire:1968
A1.3	36443-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa (fanar, grajd), parter; An construire:1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.385,041 405.733,887	2	426.384,394 405.739,071	5.224
2	426.384,394 405.739,071	3	426.382,718 405.753,096	14.125
3	426.382,718 405.753,096	4	426.381,79 405.760,851	7.81
4	426.381,79 405.760,851	5	426.381,703 405.761,583	0.737
5	426.381,703 405.761,583	6	426.381,603 405.767,217	5.635
6	426.381,603 405.767,217	7	426.381,571 405.768,469	1.252
7	426.381,571 405.768,469	8	426.380,162 405.768,498	1.409
8	426.380,162 405.768,498	9	426.370,126 405.768,498	10.036
9	426.370,126 405.768,498	10	426.369,997 405.758,003	10.496
10	426.369,997 405.758,003	11	426.368,648 405.757,466	1.452
11	426.368,648 405.757,466	12	426.368,92 405.754,075	3.402
12	426.368,92 405.754,075	13	426.369,849 405.737,494	16.607
13	426.369,849 405.737,494	14	426.372,25 405.737,528	2.401
14	426.372,25 405.737,528	15	426.372,795 405.732,3	5.256
15	426.372,795 405.732,3	1	426.385,041 405.733,887	12.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Malului, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.921	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

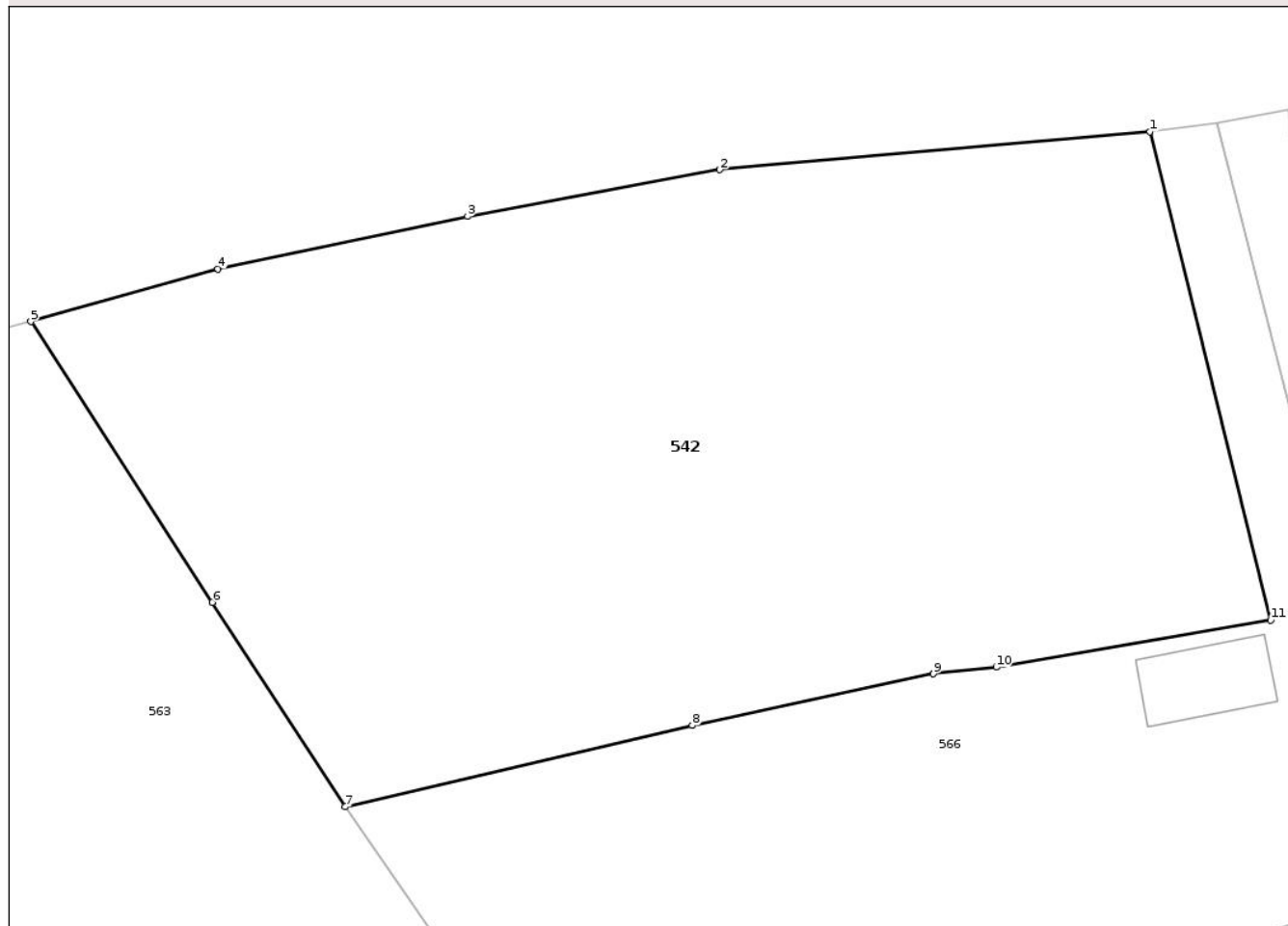
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.921	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.258,012 405.938,337	2	426.232,729 405.936,097	25.382
2	426.232,729 405.936,097	3	426.217,907 405.933,361	15.072
3	426.217,907 405.933,361	4	426.203,224 405.930,269	15.005
4	426.203,224 405.930,269	5	426.192,23 405.927,174	11.421
5	426.192,23 405.927,174	6	426.202,901 405.910,678	19.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.202,901 405.910,678	7	426.210,719 405.898,658	14.339
7	426.210,719 405.898,658	8	426.231,11 405.903,439	20.944
8	426.231,11 405.903,439	9	426.245,303 405.906,47	14.513
9	426.245,303 405.906,47	10	426.248,983 405.906,871	3.702
10	426.248,983 405.906,871	11	426.265,126 405.909,638	16.378
11	426.265,126 405.909,638	1	426.258,012 405.938,337	29.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 23, Jud. Valcea, PUNCTUL SALISTEA CASEI.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36222	Din acte: 3.432 Masurata: 3.430	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64663 / 26/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2321, din 23/08/2019 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SACERDOȚEANU MATEI-SCEVOLA 2) SACERDOȚEANU ELENA-LUMINIȚA, soti; OBSERVATII: bun comun;	A1

C. Partea III. SARCINI .

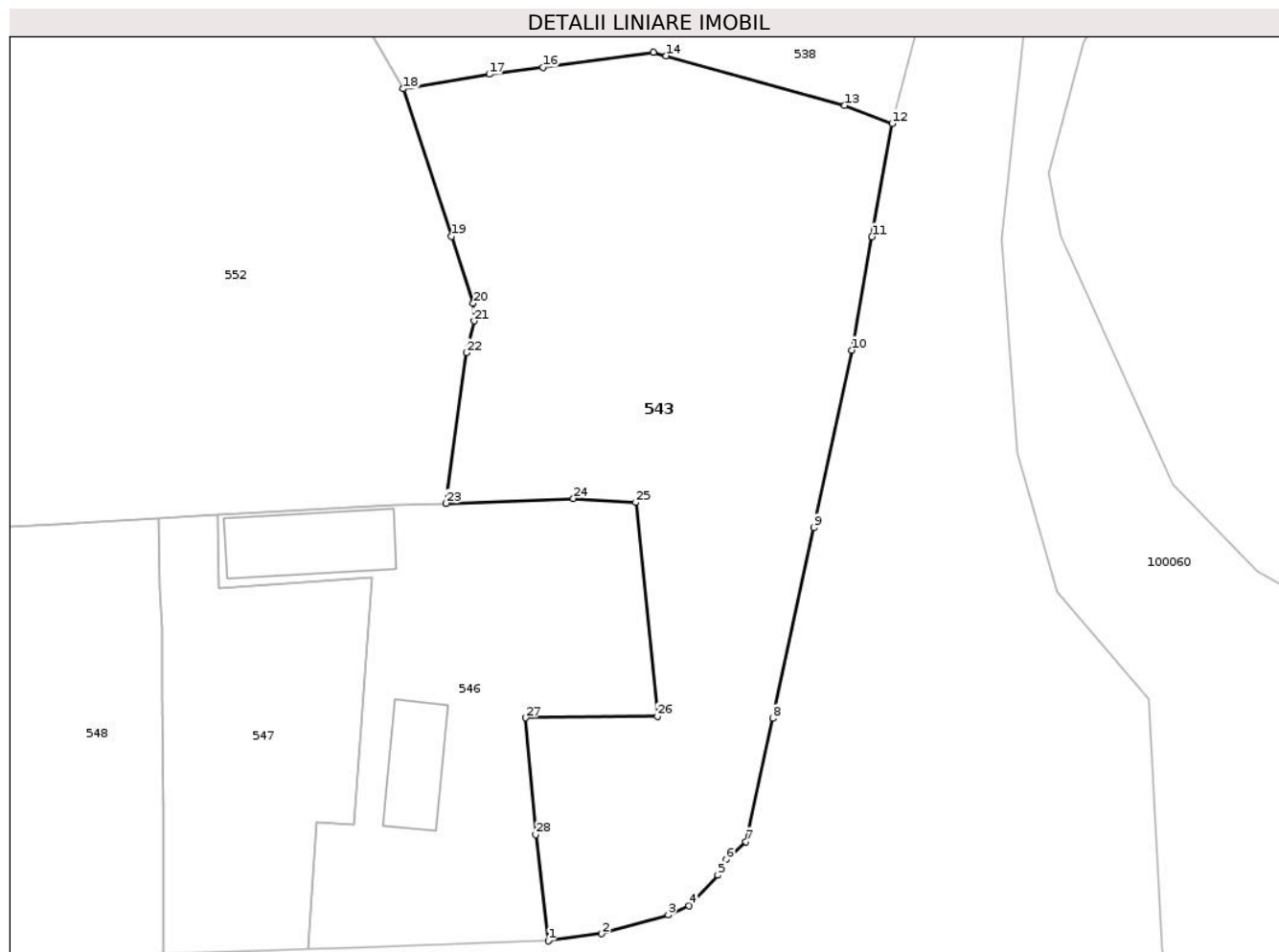
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36222	Din acte: 3.432 Masurata: 3.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	livada	DA	2.430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.372,532 405.585,458	2	426.378,796 405.586,293	6.319
3	426.386,596 405.588,482	4	426.389,011 405.589,575	2.651
5	426.392,373 405.593,142	6	426.393,37 405.595,001	2.109
7	426.395,66 405.597,084	8	426.398,793 405.611,508	14.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.378,796 405.586,293	3	426.386,596 405.588,482	8.101
4	426.389,011 405.589,575	5	426.392,373 405.593,142	4.902
6	426.393,37 405.595,001	7	426.395,66 405.597,084	3.096
8	426.398,793 405.611,508	9	426.403,638 405.633,818	22.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.403,638 405.633,818	10	426.408,078 405.654,601	21.252
11	426.410,421 405.667,876	12	426.412,761 405.681,138	13.467
13	426.407,22 405.683,256	14	426.386,337 405.689,064	21.676
15	426.384,853 405.689,477	16	426.371,9 405.687,73	13.07
17	426.365,649 405.686,887	18	426.355,586 405.685,197	10.204
19	426.361,216 405.667,918	20	426.363,767 405.660,09	8.233
21	426.363,871 405.658,02	22	426.362,951 405.654,306	3.826
23	426.360,593 405.636,675	24	426.375,487 405.637,231	14.904
25	426.382,773 405.636,767	26	426.385,307 405.611,733	25.162
27	426.369,902 405.611,576	28	426.371,078 405.597,922	13.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.408,078 405.654,601	11	426.410,421 405.667,876	13.48
12	426.412,761 405.681,138	13	426.407,22 405.683,256	5.932
14	426.386,337 405.689,064	15	426.384,853 405.689,477	1.54
16	426.371,9 405.687,73	17	426.365,649 405.686,887	6.308
18	426.355,586 405.685,197	19	426.361,216 405.667,918	18.173
20	426.363,767 405.660,09	21	426.363,871 405.658,02	2.073
22	426.362,951 405.654,306	23	426.360,593 405.636,675	17.788
24	426.375,487 405.637,231	25	426.382,773 405.636,767	7.301
26	426.385,307 405.611,733	27	426.369,902 405.611,576	15.406
28	426.371,078 405.597,922	1	426.372,532 405.585,458	12.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 23, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36042	Din acte: 1.600 Masurata: 1.603	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	36042-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 23, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Cladire de locuit cu trei nivele (D+P+M), An construire:2016
A1.3	36042-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 23, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Cladire anexa- grajd, cu un nivel (P) An construire:2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43946 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 78, din 16/04/2007 emis de Stoian Vasile in dosar succesoral nr. 94/2007 (; act notarial nr 938 din 05.07.1977, emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea in dosar nr. 938/1976;act administrativ nr 3470 din 12.09.2016, emis de Comuna Costesti;act notarial nr 2756 din 21.09.2016, emis de Filip Ana Maria Cristina;act administrativ nr 3469 din 08.08.2016, emis de Comuna Costesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SACERDOŢEANU MATEI-SCEVOLA OBSERVATII: cu titlu de mostenire	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SACERDOŢEANU MATEI-SCEVOLA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SACERDOŢEANU MATEI-SCEVOLA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

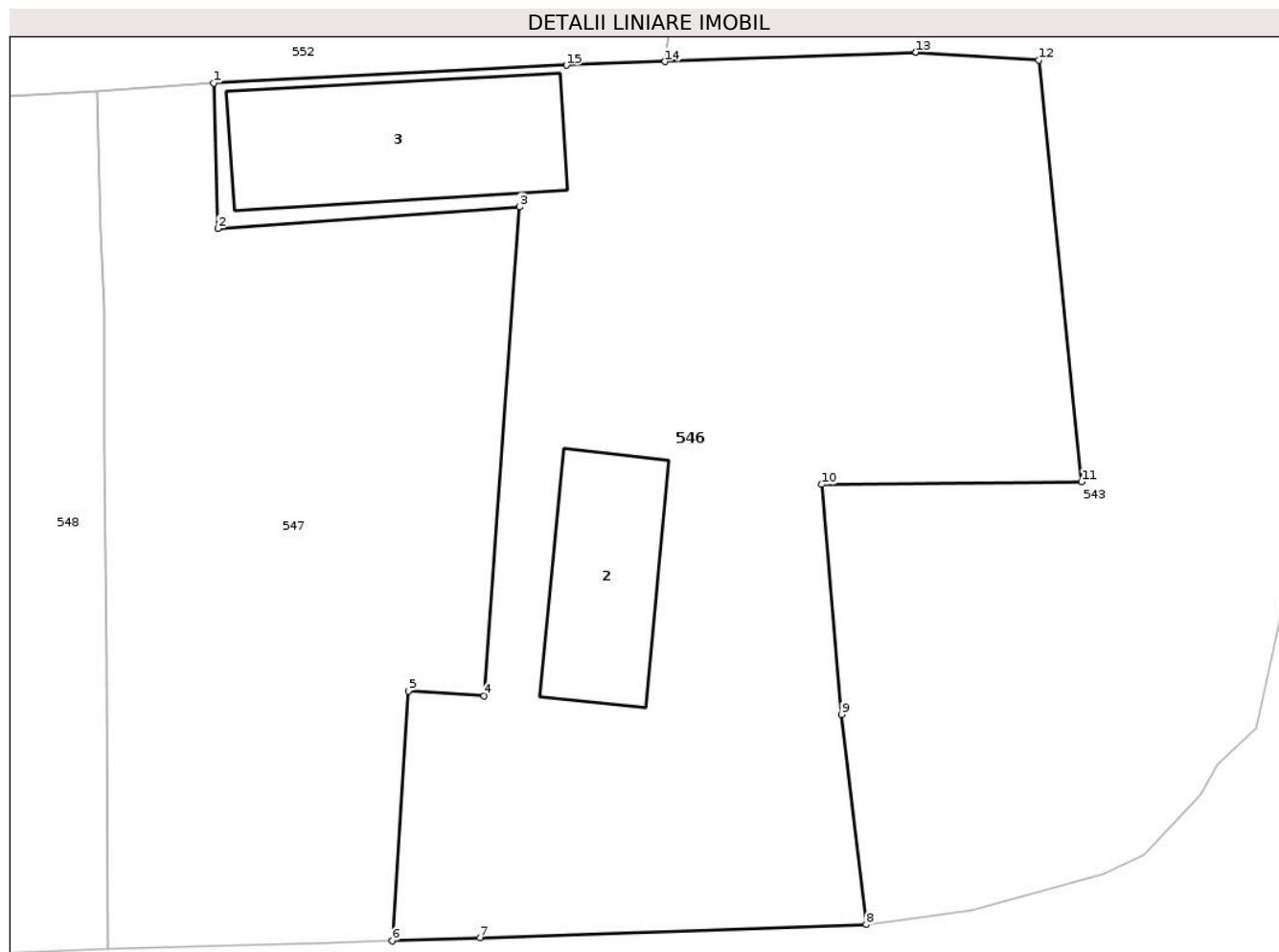
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36042	Din acte: 1.600 Masurata: 1.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.603	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	36042-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Cladire de locuit cu trei nivele (D+P+M), An construire: 2016
A1.3	36042-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Cladire anexa-grajd, cu un nivel (P) An construire:2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.333,821 405.635,396	2	426.334,061 405.626,765	8.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.334,061 405.626,765	3	426.351,954 405.628,048	17.939
3	426.351,954 405.628,048	4	426.349,863 405.599,032	29.091
4	426.349,863 405.599,032	5	426.345,36 405.599,314	4.512
5	426.345,36 405.599,314	6	426.344,399 405.584,488	14.857
6	426.344,399 405.584,488	7	426.349,62 405.584,668	5.224
7	426.349,62 405.584,668	8	426.372,532 405.585,458	22.926
8	426.372,532 405.585,458	9	426.371,078 405.597,922	12.549
9	426.371,078 405.597,922	10	426.369,902 405.611,576	13.705
10	426.369,902 405.611,576	11	426.385,307 405.611,733	15.406
11	426.385,307 405.611,733	12	426.382,773 405.636,767	25.162
12	426.382,773 405.636,767	13	426.375,487 405.637,231	7.301
13	426.375,487 405.637,231	14	426.360,593 405.636,675	14.904
14	426.360,593 405.636,675	15	426.354,737 405.636,457	5.86
15	426.354,737 405.636,457	1	426.333,821 405.635,396	20.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:37010

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		978	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

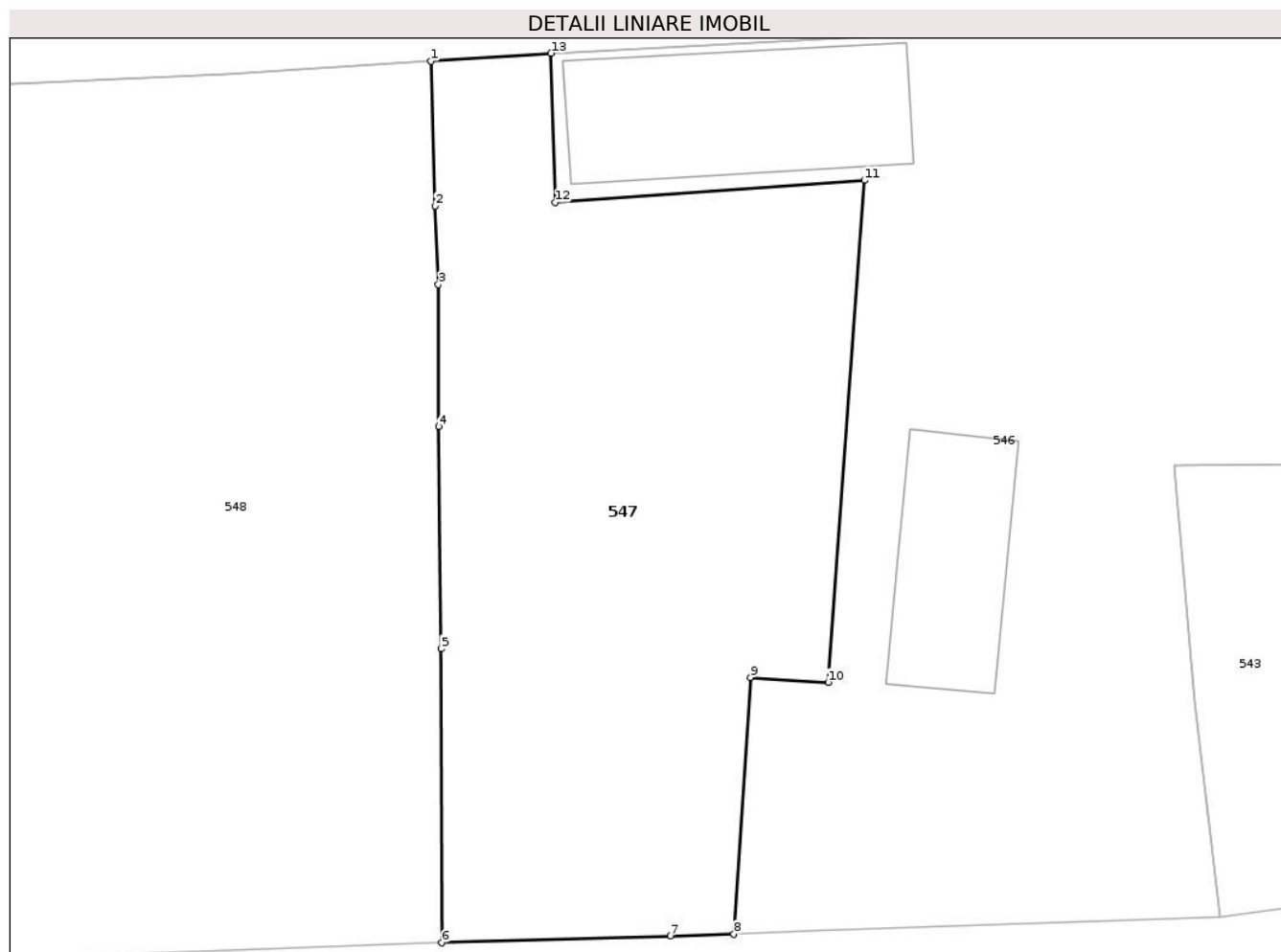
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.326,884 405.634,933	2	426.327,139 405.626,565	8.372
2	426.327,139 405.626,565	3	426.327,308 405.622,017	4.551
3	426.327,308 405.622,017	4	426.327,321 405.613,821	8.196
4	426.327,321 405.613,821	5	426.327,472 405.600,98	12.842
5	426.327,472 405.600,98	6	426.327,514 405.583,978	17.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.327,514 405.583,978	7	426.340,722 405.584,362	13.214
7	426.340,722 405.584,362	8	426.344,399 405.584,488	3.679
8	426.344,399 405.584,488	9	426.345,36 405.599,314	14.857
9	426.345,36 405.599,314	10	426.349,863 405.599,032	4.512
10	426.349,863 405.599,032	11	426.351,954 405.628,048	29.091
11	426.351,954 405.628,048	12	426.334,061 405.626,765	17.939
12	426.334,061 405.626,765	13	426.333,821 405.635,396	8.634
13	426.333,821 405.635,396	1	426.326,884 405.634,933	6.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 21, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36199	Din acte: 3.345 Masurata: 3.333	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37335 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 18, din 29/03/2018 emis de Notar Public Ludmila Dima (; Certificat de mostenitor suplimentar ; act administrativ nr 2403 din 14.06.2018, emis de Primaria Comunei Costesti;act administrativ nr 2405 din 14.06.2018, emis de Primaria Comunei Costesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ATANASIE ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ATANASIE-BORUZ CATALINA-ANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

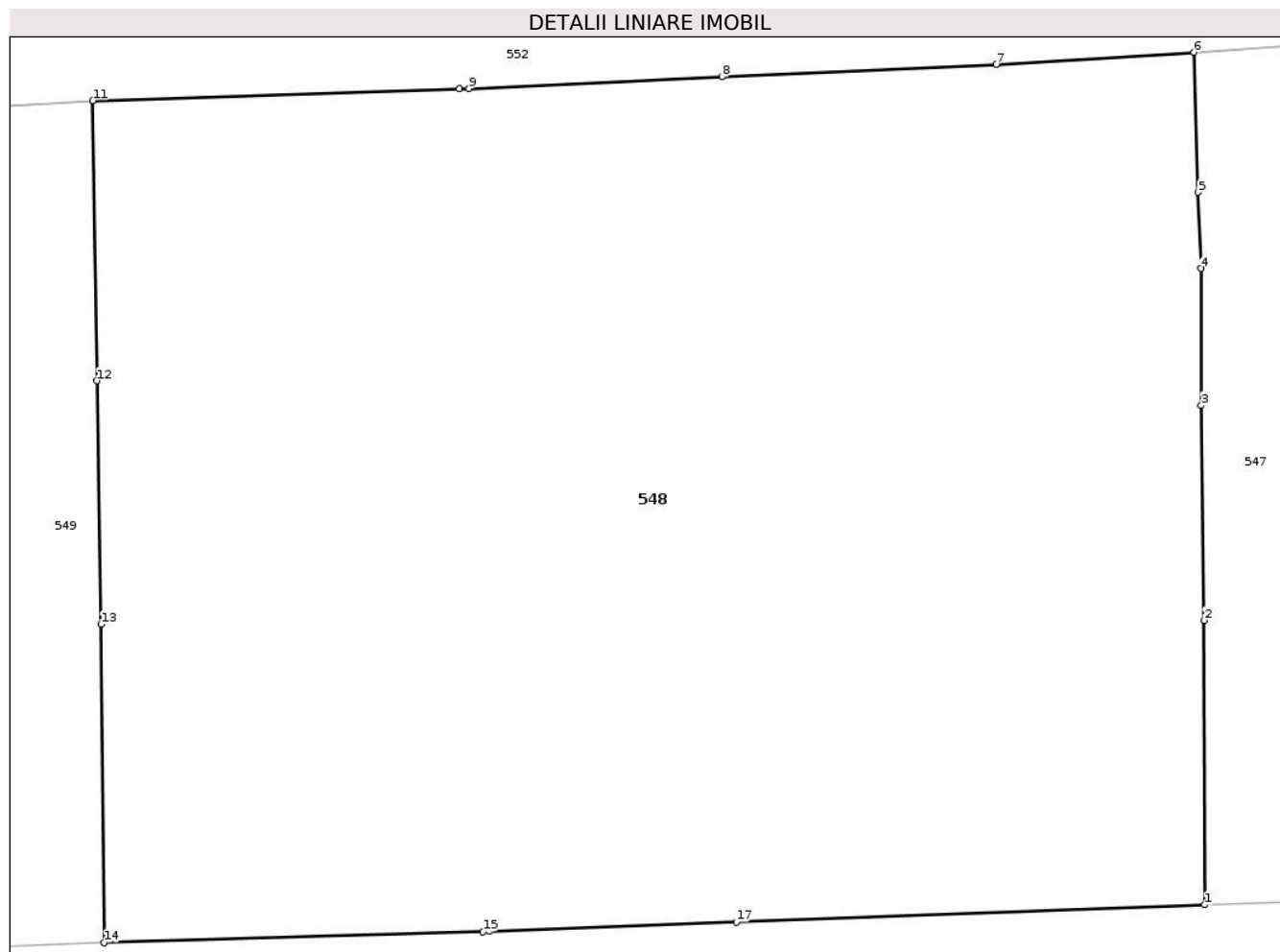
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36199	Din acte: 3.345 Masurata: 3.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.136	-	-	-	
2	livada	DA	2.197	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.327,514 405.583,978	2	426.327,472 405.600,98	17.002
2	426.327,472 405.600,98	3	426.327,321 405.613,821	12.842
3	426.327,321 405.613,821	4	426.327,308 405.622,017	8.196
4	426.327,308 405.622,017	5	426.327,139 405.626,565	4.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.327,139 405.626,565	6	426.326,884 405.634,933	8.372
6	426.326,884 405.634,933	7	426.315,053 405.634,218	11.853
7	426.315,053 405.634,218	8	426.298,66 405.633,473	16.41
8	426.298,66 405.633,473	9	426.283,537 405.632,772	15.139
9	426.283,537 405.632,772	10	426.282,963 405.632,745	0.575
10	426.282,963 405.632,745	11	426.261,047 405.632,054	21.927
11	426.261,047 405.632,054	12	426.261,296 405.615,301	16.755
12	426.261,296 405.615,301	13	426.261,541 405.600,75	14.553
13	426.261,541 405.600,75	14	426.261,722 405.581,71	19.041
14	426.261,722 405.581,71	15	426.284,386 405.582,377	22.674
15	426.284,386 405.582,377	16	426.284,775 405.582,389	0.389
16	426.284,775 405.582,389	17	426.299,535 405.582,938	14.77
17	426.299,535 405.582,938	1	426.327,514 405.583,978	27.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36277	Din acte: 2.500 Masurata: 1.497	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36277-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, parter.An construire:1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79870 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr.136, din 02/02/1995 emis de Notariatul de Stat Horezu (; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 79870 din 15.10.2019, emis de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 4500 din 09.10.2019, emis de Primaria Costesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SACERDOTEANU MATEI-SCEVOLA 2) SACERDOTEANU LUMINTA <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SACERDOTEANU MATEI-SCEVOLA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

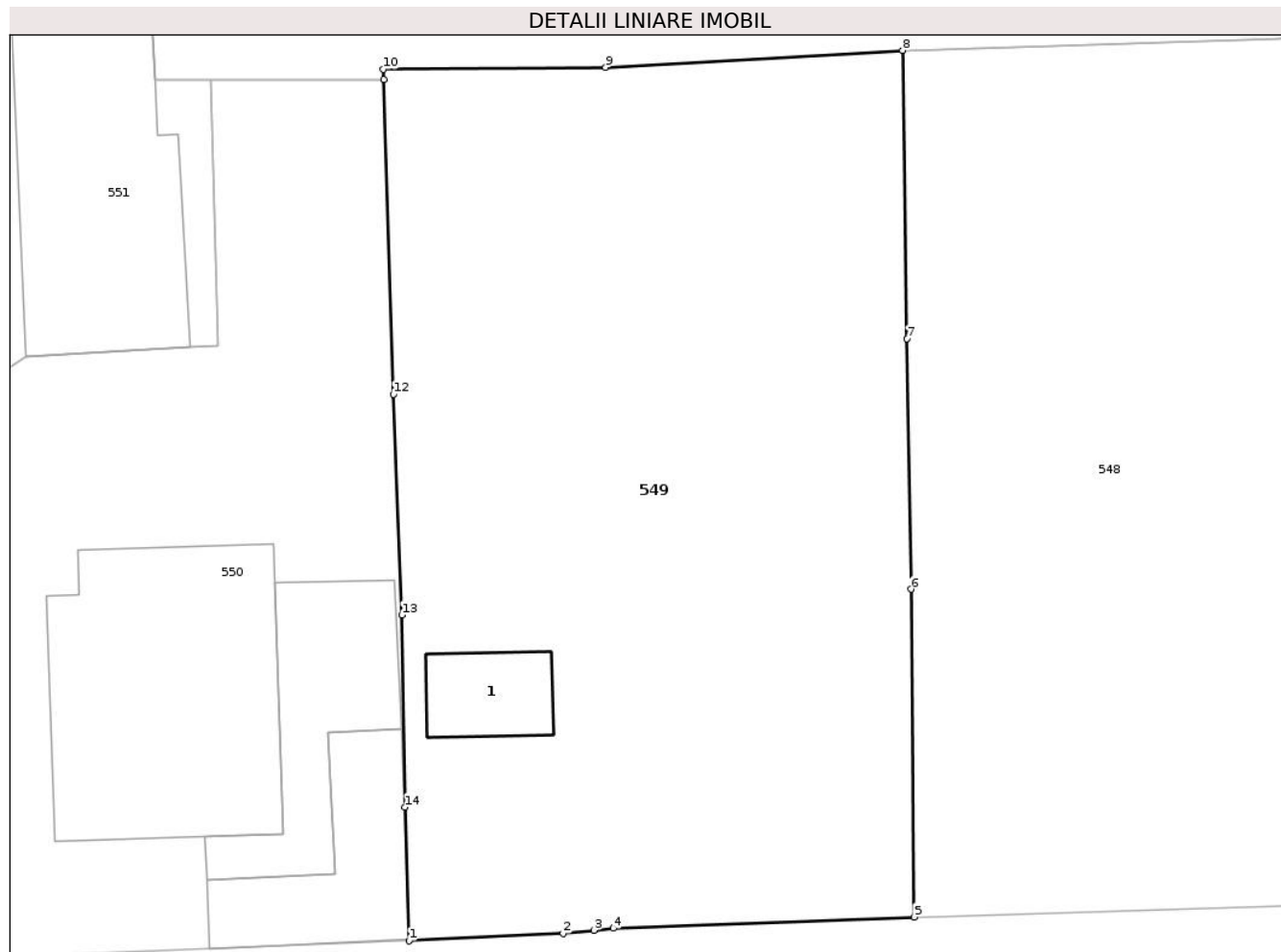
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36277	Din acte: 2.500 Masurata: 1.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	-	-	-	
2	faneata	DA	1.296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36277-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, parter. An construire:1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.232,359 405.580,317	2	426.241,323 405.580,762	8.975
2	426.241,323 405.580,762	3	426.243,116 405.580,935	1.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.243,116 405.580,935	4	426.244,254 405.581,045	1.143
4	426.244,254 405.581,045	5	426.261,722 405.581,71	17.481
5	426.261,722 405.581,71	6	426.261,541 405.600,75	19.041
6	426.261,541 405.600,75	7	426.261,296 405.615,301	14.553
7	426.261,296 405.615,301	8	426.261,047 405.632,054	16.755
8	426.261,047 405.632,054	9	426.243,785 405.631,067	17.29
9	426.243,785 405.631,067	10	426.230,867 405.630,953	12.919
10	426.230,867 405.630,953	11	426.230,896 405.630,36	0.594
11	426.230,896 405.630,36	12	426.231,461 405.612,084	18.285
12	426.231,461 405.612,084	13	426.231,944 405.599,251	12.842
13	426.231,944 405.599,251	14	426.232,122 405.588,081	11.171
14	426.232,122 405.588,081	1	426.232,359 405.580,317	7.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:273
Nr. cadastral vechi:437

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 15, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35227	Din acte: 1.035 Masurata: 1.019	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35227-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 15, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:494 mp; Casa demisol,parter si etaj An construire:1998
A1.3	35227-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 15, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa
A1.4	35227-C4	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 15, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa magazie An construire:2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121410 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare (cu clauza de uzufruct viager) aut.nr.2642, din 10/12/2021 emis de Notar Public PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGOI ION-EMIL , soti; 2) NEGOI CRISTINA ELENA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRINESCU ANDREEA-MARIA , necasatorita;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGOI CRISTINA ELENA 2) NEGOI ION-EMIL , soti;	A1.1, A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRINESCU ANDREEA-MARIA , necasatorita;	A1.1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOI CRISTINA ELENA 2) NEGOI ION-EMIL , soti; 3) DOBRINESCU ANDREEA-MARIA , necasatorita;	A1.3

C. Partea III. SARCINI

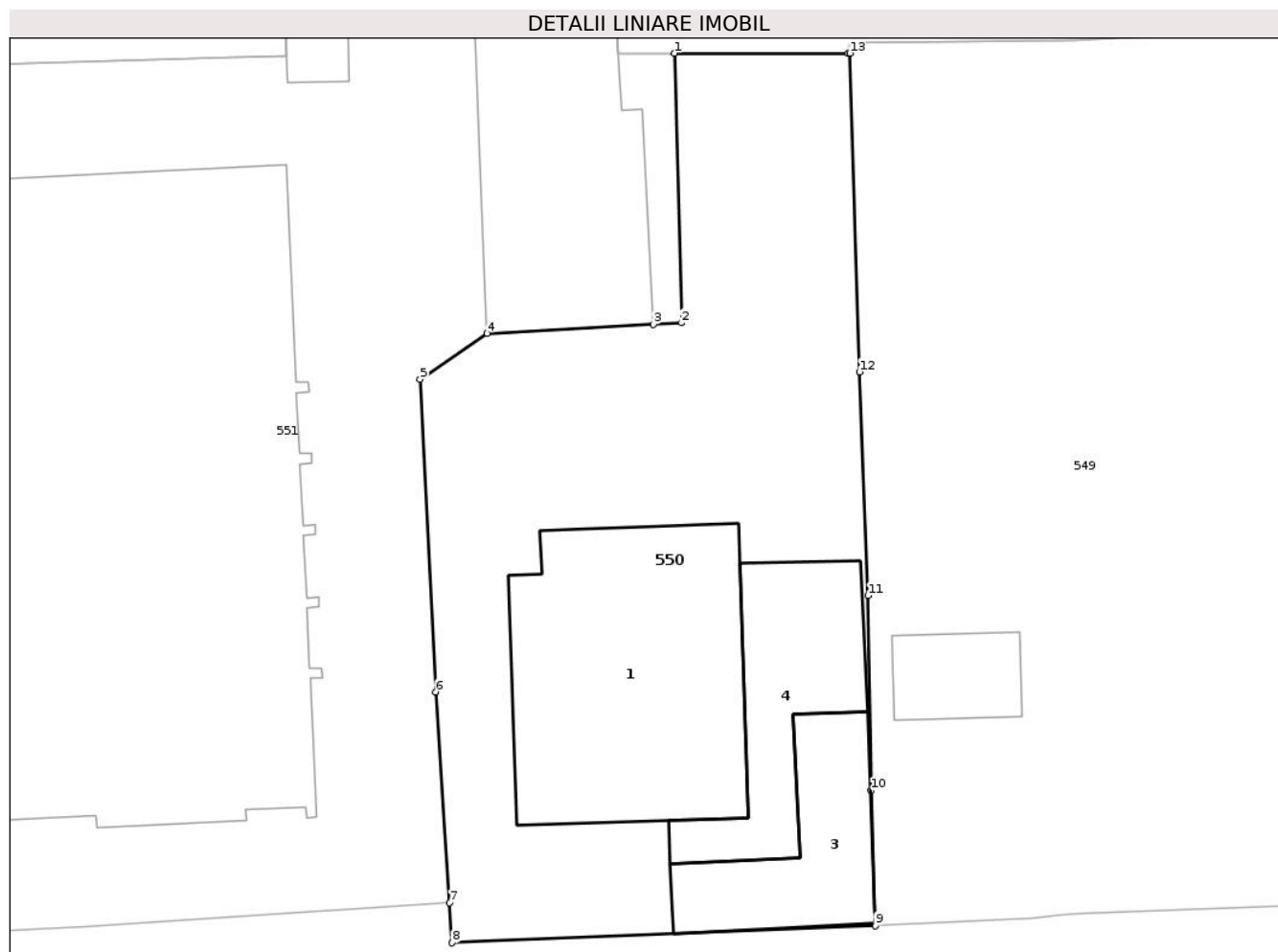
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121410 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare (cu clauza de uzufruct viager) aut.nr.2642, din 10/12/2021 emis de Notar Public PETRESCU ANDREEA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADESCU MARIA 2) RADESCU DRAGOS	A1, A1.1, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35227	Din acte: 1.035 Masurata: 1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35227-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 219	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:494 mp; Casa demisol, parter si etaj An construire:1998
A1.3	35227-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa
A1.4	35227-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa magazie An construire:2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.220,829 405.630,36	2	426.221,239 405.614,892	15.473
2	426.221,239 405.614,892	3	426.219,624 405.614,807	1.617
3	426.219,624 405.614,807	4	426.210,074 405.614,293	9.564
4	426.210,074 405.614,293	5	426.206,229 405.611,663	4.658
5	426.206,229 405.611,663	6	426.207,131 405.593,725	17.961
6	426.207,131 405.593,725	7	426.207,917 405.581,632	12.119
7	426.207,917 405.581,632	8	426.208,066 405.579,335	2.302
8	426.208,066 405.579,335	9	426.232,359 405.580,317	24.313
9	426.232,359 405.580,317	10	426.232,122 405.588,081	7.768
10	426.232,122 405.588,081	11	426.231,944 405.599,251	11.171
11	426.231,944 405.599,251	12	426.231,461 405.612,084	12.842
12	426.231,461 405.612,084	13	426.230,896 405.630,36	18.285
13	426.230,896 405.630,36	14	426.230,815 405.630,36	0.081
14	426.230,815 405.630,36	1	426.220,829 405.630,36	9.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36668	2.007	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36668-C1	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:756 mp; S. construita desfasurata:1092 mp; Camin cultural (P+1E); An construire:1965
A1.2	36668-C2	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Anexa(magazie,centrala term.), P; An construire:1965
A1.3	36668-C3	Loc. Costesti, Str Brazilor, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(wc),P;An construire:1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83644 / 17/10/2022		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (; Anexa nr. 24 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Costesti, act administrativ nr Adresa nr. 4593 din 13.10.2022, emis de Primaria Comunei Costesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTESTI , CIF:2541509 <i>OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTESTI , CIF:2541509 <i>OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4686, din 19/10/2022 emis de Primaria Comunei Costesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTESTI , CIF:2541509 <i>OBSERVATII: DOMENIU PRIVAT</i>	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

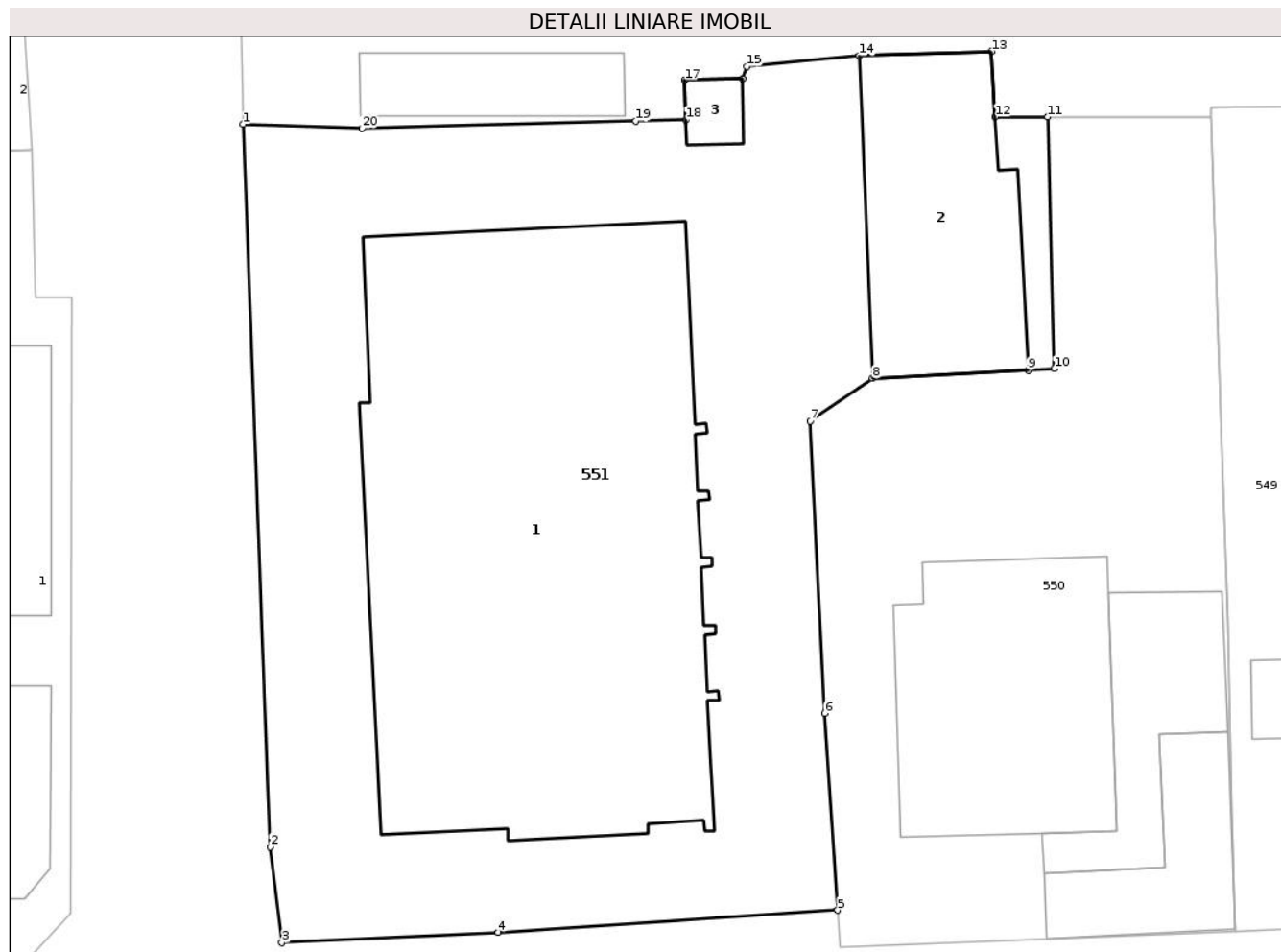
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36668	2.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.007	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36668-C1	construcții administrative și social culturale	756	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:756 mp; S. construită desfășurată:1092 mp; Camin cultural (P+1E); An construire:1965
A1.2	36668-C2	construcții anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:178 mp; S. construită desfășurată:178 mp; Anexa (magazie,centrala term.); P; An construire:1965
A1.3	36668-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; Anexa(wc),P;An construire:1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.171,345 405.629,911	2	426.173,019 405.585,518	44.425
2	426.173,019 405.585,518	3	426.173,729 405.579,63	5.931
3	426.173,729 405.579,63	4	426.187,028 405.580,275	13.315
4	426.187,028 405.580,275	5	426.207,917 405.581,632	20.933
5	426.207,917 405.581,632	6	426.207,131 405.593,725	12.119
6	426.207,131 405.593,725	7	426.206,229 405.611,663	17.961
7	426.206,229 405.611,663	8	426.210,074 405.614,293	4.658
8	426.210,074 405.614,293	9	426.219,624 405.614,807	9.564
9	426.219,624 405.614,807	10	426.221,239 405.614,892	1.617
10	426.221,239 405.614,892	11	426.220,829 405.630,36	15.473
11	426.220,829 405.630,36	12	426.217,605 405.630,36	3.224
12	426.217,605 405.630,36	13	426.217,381 405.634,384	4.03
13	426.217,381 405.634,384	14	426.209,256 405.634,118	8.129
14	426.209,256 405.634,118	15	426.202,339 405.633,457	6.949
15	426.202,339 405.633,457	16	426.202,055 405.632,707	0.802
16	426.202,055 405.632,707	17	426.198,515 405.632,618	3.541
17	426.198,515 405.632,618	18	426.198,58 405.630,194	2.425
18	426.198,58 405.630,194	19	426.195,5 405.630,112	3.081
19	426.195,5 405.630,112	20	426.178,674 405.629,661	16.832
20	426.178,674 405.629,661	1	426.171,345 405.629,911	7.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	36693	Din acte: 12.400 Masurata: 12.164	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36693-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa(magazie), (P) An construire: 1930
A1.2	36693-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa(grajd,fanar), (P) An construire: 1943
A1.3	36693-C3	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, (P) An construire:1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9756 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 1375, din 17/03/1989 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU ELVIRA 2) JIANU MARIN	A1
Act Administrativ nr. 253, din 26/01/2023 emis de Primaria Comunei Costesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU ELVIRA 2) JIANU MARIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

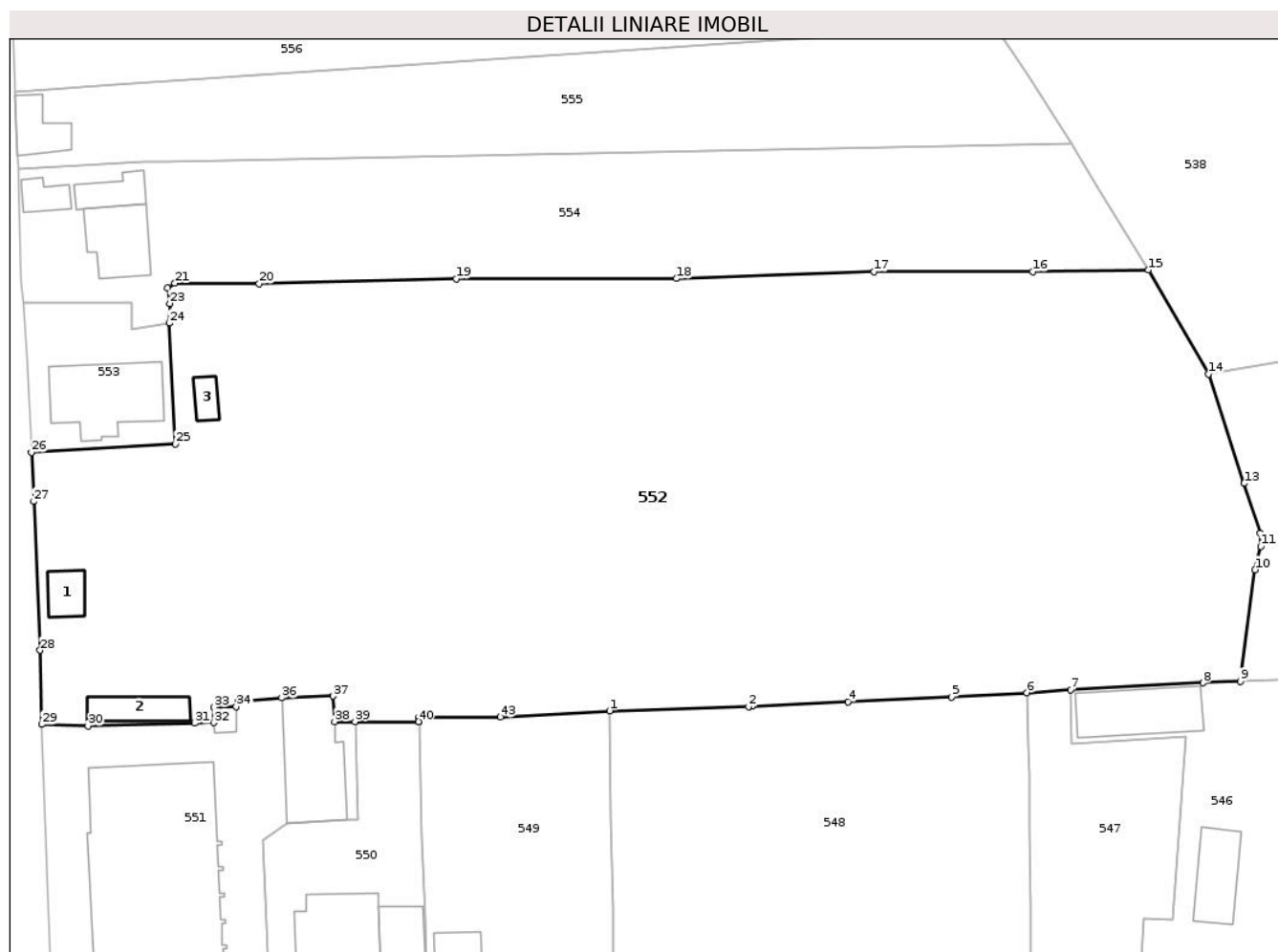
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36693	Din acte: 12.400 Masurata: 12.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.451	-	-	-	
2	arabil	DA	10.713	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36693-C1	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (magazie), (P) An construire:1930
A1.2	36693-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa(grajd, fanar), (P) An construire:1943
A1.3	36693-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, (P) An construire:1950

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.261,047 405.632,054	2	426.282,963 405.632,745	21.927
4	426.298,66 405.633,473	5	426.315,053 405.634,218	16.41
7	426.333,821 405.635,396	8	426.354,737 405.636,457	20.943
10	426.362,951 405.654,306	11	426.363,871 405.658,02	3.826
13	426.361,216 405.667,918	14	426.355,586 405.685,197	18.173
16	426.327,83 405.701,371	17	426.302,759 405.701,312	25.071
19	426.236,787 405.700,221	20	426.205,667 405.699,432	31.13
22	426.191,211 405.698,746	23	426.191,594 405.696,311	2.465
25	426.192,44 405.674,175	26	426.169,745 405.672,806	22.736
28	426.171,102 405.641,593	29	426.171,345 405.629,911	11.685
31	426.195,5 405.630,112	32	426.198,58 405.630,194	3.081
34	426.202,055 405.632,707	35	426.202,339 405.633,457	0.802
37	426.217,381 405.634,384	38	426.217,605 405.630,36	4.03
40	426.230,815 405.630,36	41	426.230,896 405.630,36	0.081
43	426.243,785 405.631,067	1	426.261,047 405.632,054	17.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	426.282,963 405.632,745	3	426.283,537 405.632,772	0.575
5	426.315,053 405.634,218	6	426.326,884 405.634,933	11.853
8	426.354,737 405.636,457	9	426.360,593 405.636,675	5.86
11	426.363,871 405.658,02	12	426.363,767 405.660,09	2.073
14	426.355,586 405.685,197	15	426.346,124 405.701,609	18.944
17	426.302,759 405.701,312	18	426.271,592 405.700,26	31.185
20	426.205,667 405.699,432	21	426.192,366 405.699,527	13.301
23	426.191,594 405.696,311	24	426.191,487 405.693,217	3.096
26	426.169,745 405.672,806	27	426.170,081 405.665,067	7.746
29	426.171,345 405.629,911	30	426.178,674 405.629,661	7.333
32	426.198,58 405.630,194	33	426.198,515 405.632,618	2.425
35	426.202,339 405.633,457	36	426.209,256 405.634,118	6.949
38	426.217,605 405.630,36	39	426.220,829 405.630,36	3.224
41	426.230,896 405.630,36	42	426.230,867 405.630,953	0.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	426.283,537 405.632,772	4	426.298,66 405.633,473	15.139
6	426.326,884 405.634,933	7	426.333,821 405.635,396	6.952
9	426.360,593 405.636,675	10	426.362,951 405.654,306	17.788
12	426.363,767 405.660,09	13	426.361,216 405.667,918	8.233
15	426.346,124 405.701,609	16	426.327,83 405.701,371	18.296
18	426.271,592 405.700,26	19	426.236,787 405.700,221	34.805
21	426.192,366 405.699,527	22	426.191,211 405.698,746	1.394
24	426.191,487 405.693,217	25	426.192,44 405.674,175	19.066
27	426.170,081 405.665,067	28	426.171,102 405.641,593	23.496
30	426.178,674 405.629,661	31	426.195,5 405.630,112	16.832
33	426.198,515 405.632,618	34	426.202,055 405.632,707	3.541
36	426.209,256 405.634,118	37	426.217,381 405.634,384	8.129
39	426.220,829 405.630,36	40	426.230,815 405.630,36	9.986
42	426.230,867 405.630,953	43	426.243,785 405.631,067	12.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36998	500	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36998-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:537 mp; Locuinta, (S+P+1E); An construire: 1880

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96633 / 23/10/2024		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 28, din 26/06/1992 emis de Prefectura Judetului Valcea (; Anexa la Ordinul nr. 28/26.06.1992, act administrativ nr Adresa nr. 825 din 28.07.1992, emis de Consiliul Local Costesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU SORIN-MARIN	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1374, din 17/03/1989 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU SORIN-MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

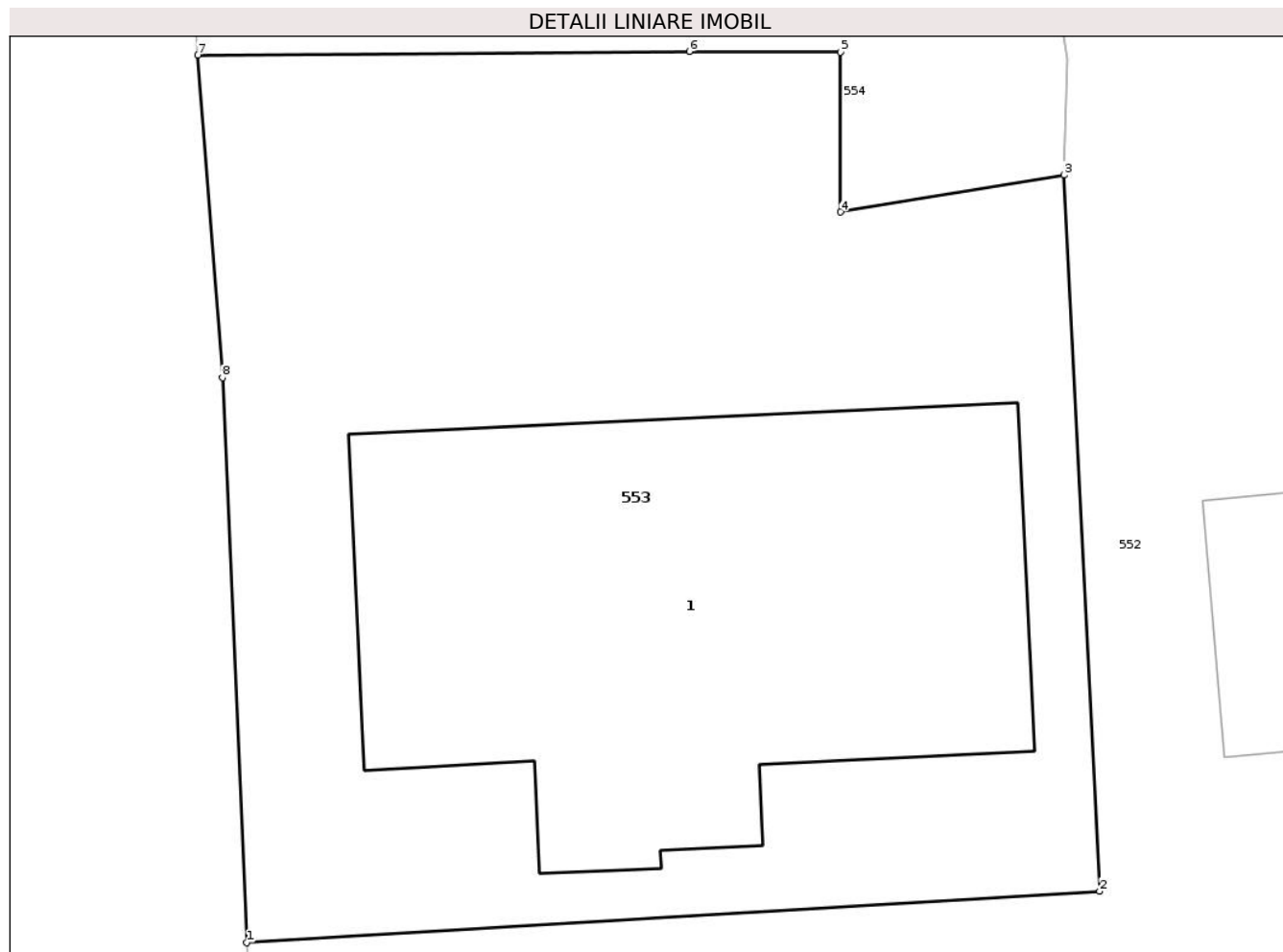
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36998	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36998-C1	construcții de locuințe	Din acte: 178,7 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:537 mp; Locuinta, (S+P+1E); An construire:1880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.169,745 405.672,806	2	426.192,44 405.674,175	22.736
2	426.192,44 405.674,175	3	426.191,487 405.693,217	19.066
3	426.191,487 405.693,217	4	426.185,541 405.692,233	6.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.185,541 405.692,233	5	426.185,535 405.696,484	4.251
5	426.185,535 405.696,484	6	426.181,518 405.696,502	4.017
6	426.181,518 405.696,502	7	426.168,436 405.696,401	13.082
7	426.168,436 405.696,401	8	426.169,092 405.687,829	8.597
8	426.169,092 405.687,829	1	426.169,745 405.672,806	15.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:36648

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.452	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

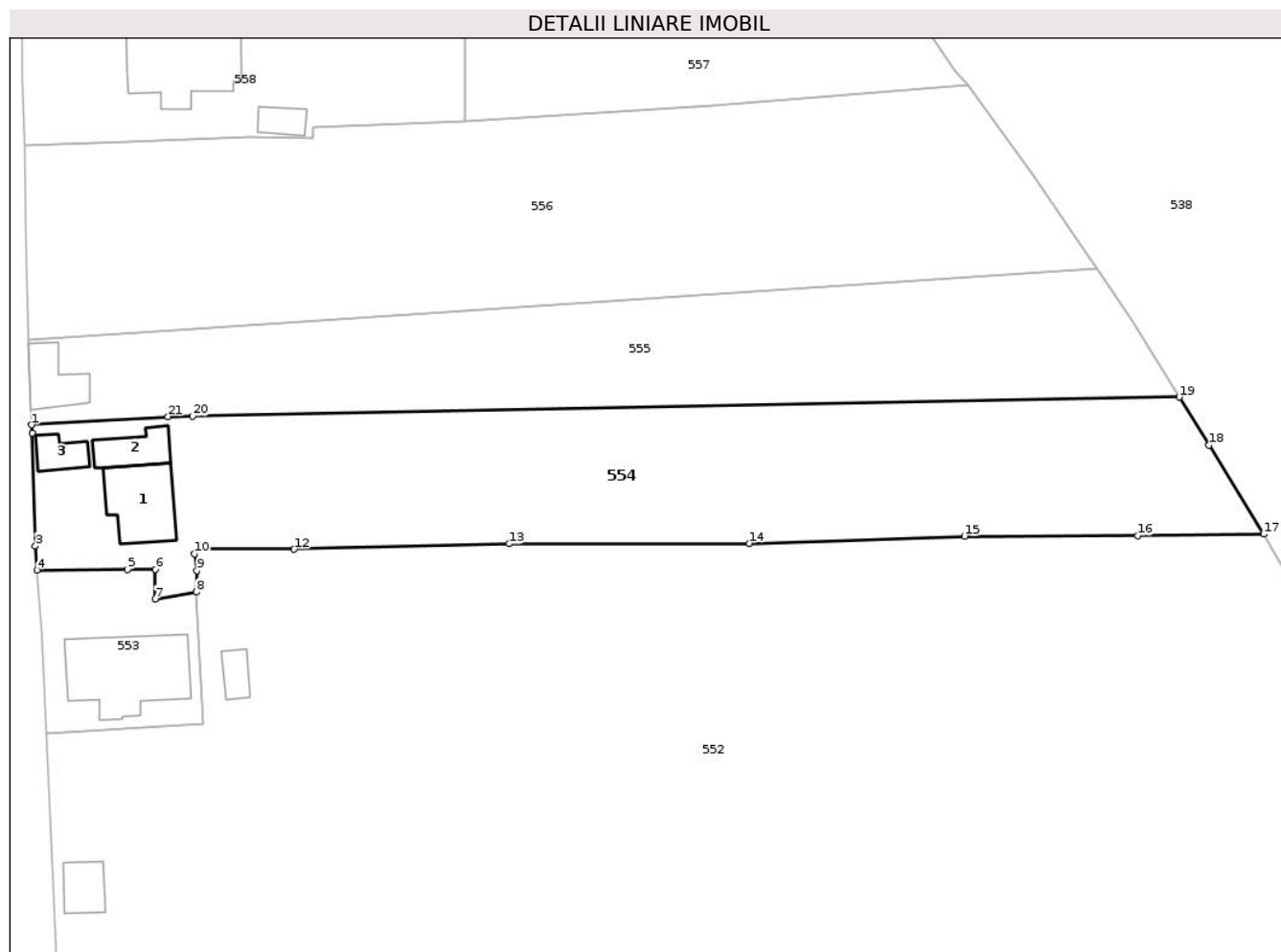
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	2.916	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.167,625 405.717,442	2	426.167,709 405.716,278	1.167
3	426.168,177 405.699,896	4	426.168,436 405.696,401	3.505
5	426.181,518 405.696,502	6	426.185,535 405.696,484	4.017
7	426.185,541 405.692,233	8	426.191,487 405.693,217	6.027
9	426.191,594 405.696,311	10	426.191,211 405.698,746	2.465
11	426.192,366 405.699,527	12	426.205,667 405.699,432	13.301
13	426.236,787 405.700,221	14	426.271,592 405.700,26	34.805
15	426.302,759 405.701,312	16	426.327,83 405.701,371	25.071
17	426.346,124 405.701,609	18	426.338,183 405.714,498	15.139
19	426.333,892 405.721,462	20	426.190,991 405.718,692	142.928
21	426.187,383 405.718,622	1	426.167,625 405.717,442	19.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.167,709 405.716,278	3	426.168,177 405.699,896	16.389
4	426.168,436 405.696,401	5	426.181,518 405.696,502	13.082
6	426.185,535 405.696,484	7	426.185,541 405.692,233	4.251
8	426.191,487 405.693,217	9	426.191,594 405.696,311	3.096
10	426.191,211 405.698,746	11	426.192,366 405.699,527	1.394
12	426.205,667 405.699,432	13	426.236,787 405.700,221	31.13
14	426.271,592 405.700,26	15	426.302,759 405.701,312	31.185
16	426.327,83 405.701,371	17	426.346,124 405.701,609	18.296
18	426.338,183 405.714,498	19	426.333,892 405.721,462	8.18
20	426.190,991 405.718,692	21	426.187,383 405.718,622	3.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultură, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36647	2.475	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36647-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultură, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa(grajd,fanar),parter; An construire:1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
81051 / 11/10/2022			
Act Notarial nr. 3423, din 10/10/2022 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORASCU VASILE 2) BORASCU CORINA-ELENA, soti; OBSERVATII: bun comun		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORASCU VASILE 2) BORASCU CORINA-ELENA, soti; OBSERVATII: bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

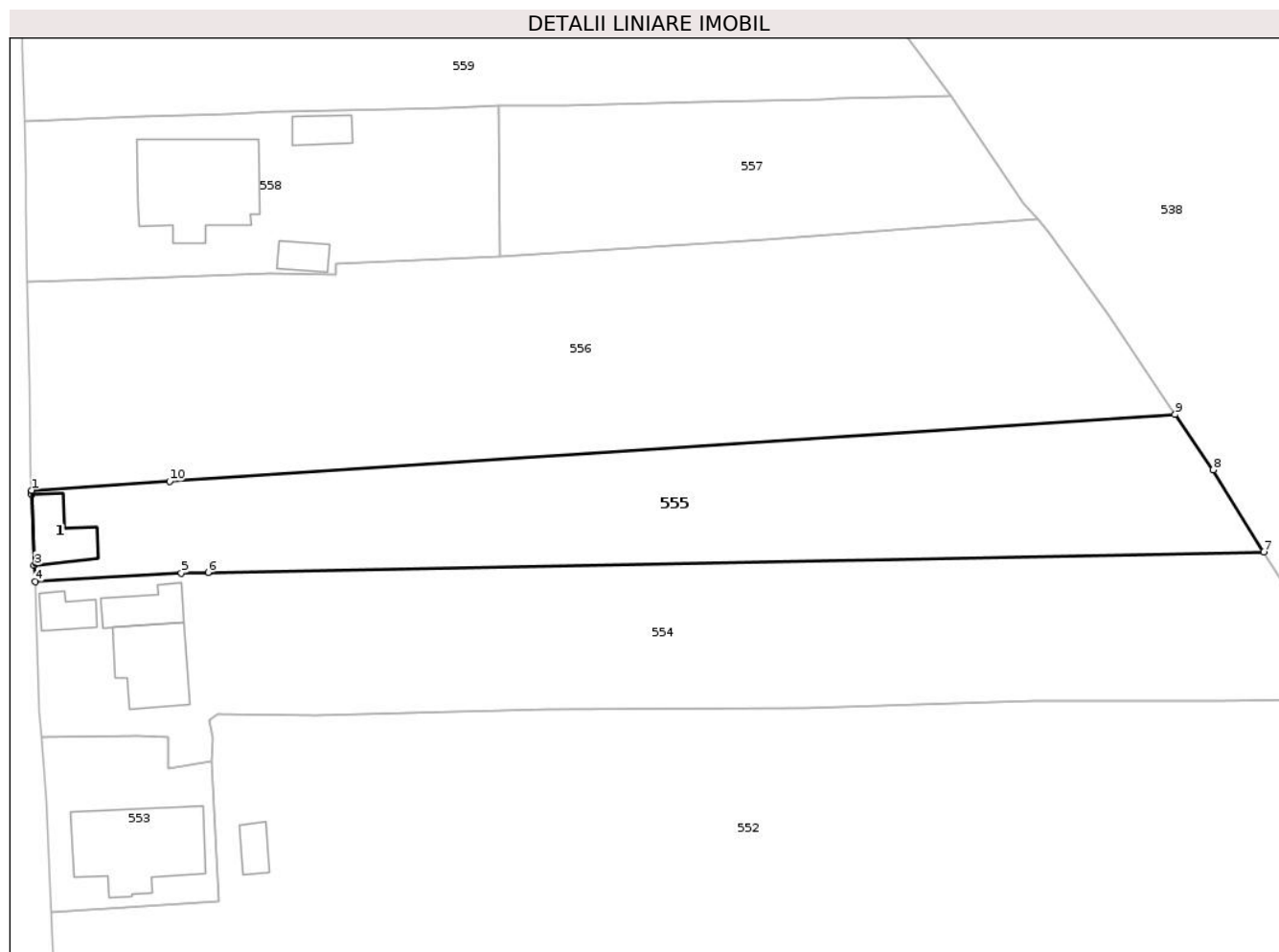
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36647	2.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	240	-	-	-	
2	arabil	DA	2.235	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36647-C1	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa(grajd, fanar),parter; An construire:1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.167,144 405.729,795	2	426.167,107 405.729,222	0.574
2	426.167,107 405.729,222	3	426.167,465 405.719,665	9.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.167,465 405.719,665	4	426.167,625 405.717,442	2.229
4	426.167,625 405.717,442	5	426.187,383 405.718,622	19.793
5	426.187,383 405.718,622	6	426.190,991 405.718,692	3.609
6	426.190,991 405.718,692	7	426.333,892 405.721,462	142.928
7	426.333,892 405.721,462	8	426.327,044 405.732,578	13.056
8	426.327,044 405.732,578	9	426.321,894 405.740,071	9.092
9	426.321,894 405.740,071	10	426.185,771 405.731,032	136.423
10	426.185,771 405.731,032	1	426.167,144 405.729,795	18.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 6, Jud. Valcea, Punctul ,, Salistea Casei Ferigi ;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36867	Din acte: 4.000 Masurata: 4.016	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
362 / 04/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 447, din 07/04/2004 emis de Judecatoria Horezu (; in dosar nr. 2429/2003, angajament din 20.07.1999 ,hotarare judecatoreasca nr 828 din 21.09.2021, emis de Tribunalul Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONEA PAPIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36867	Din acte: 4.000 Masurata: 4.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.166,559 405.757,931	2	426.166,759 405.744,404	13.528
2	426.166,759 405.744,404	3	426.167,059 405.730,878	13.529
3	426.167,059 405.730,878	4	426.167,144 405.729,795	1.086
4	426.167,144 405.729,795	5	426.185,771 405.731,032	18.668
5	426.185,771 405.731,032	6	426.321,894 405.740,071	136.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.321,894 405.740,071	7	426.321,118 405.741,226	1.391
7	426.321,118 405.741,226	8	426.312,945 405.753,39	14.655
8	426.312,945 405.753,39	9	426.304,743 405.764,626	13.911
9	426.304,743 405.764,626	10	426.303,34 405.766,548	2.38
10	426.303,34 405.766,548	11	426.266,447 405.763,658	37.006
11	426.266,447 405.763,658	12	426.230,485 405.761,464	36.029
12	426.230,485 405.761,464	13	426.208,335 405.760,501	22.171
13	426.208,335 405.760,501	14	426.208,314 405.758,957	1.544
14	426.208,314 405.758,957	15	426.199,239 405.759,102	9.076
15	426.199,239 405.759,102	16	426.181,668 405.758,472	17.582
16	426.181,668 405.758,472	1	426.166,559 405.757,931	15.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, Punctul Vatra Satului Ferigi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35546	Din acte: 1.276 Masurata: 1.260	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28238 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare -Cumparare aut.nr.1392, din 25/06/2013 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA MARIA , vaduva;	A1

C. Partea III. SARCINI .

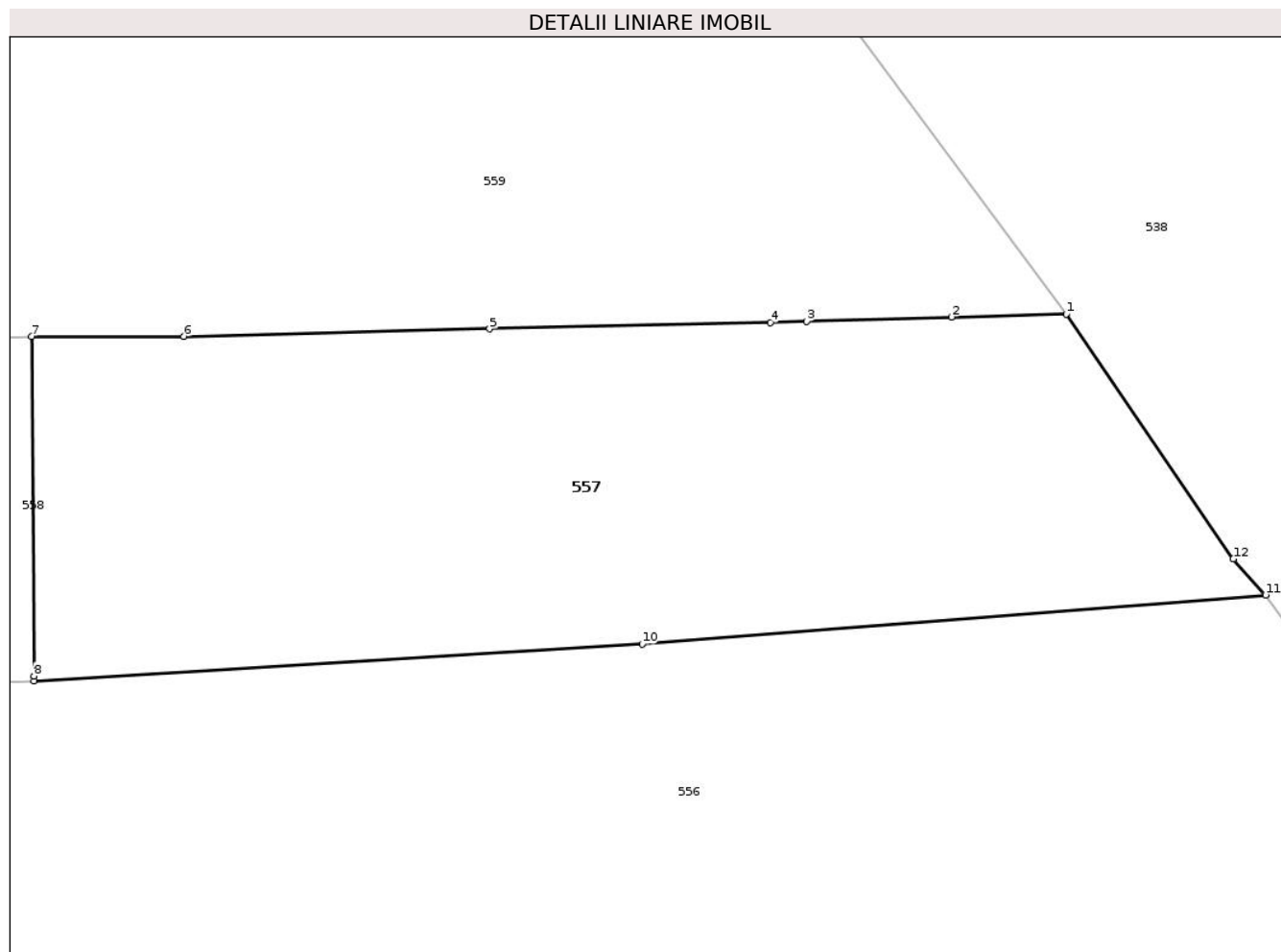
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35546	Din acte: 1.276 Masurata: 1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.291,543 405.783,16	2	426.284,75 405.782,997	6.795
2	426.284,75 405.782,997	3	426.276,193 405.782,74	8.561
3	426.276,193 405.782,74	4	426.274,051 405.782,676	2.143
4	426.274,051 405.782,676	5	426.257,426 405.782,291	16.629
5	426.257,426 405.782,291	6	426.239,343 405.781,846	18.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.239,343 405.781,846	7	426.230,338 405.781,838	9.005
7	426.230,338 405.781,838	8	426.230,483 405.761,754	20.085
8	426.230,483 405.761,754	9	426.230,485 405.761,464	0.29
9	426.230,485 405.761,464	10	426.266,447 405.763,658	36.029
10	426.266,447 405.763,658	11	426.303,34 405.766,548	37.006
11	426.303,34 405.766,548	12	426.301,416 405.768,687	2.877
12	426.301,416 405.768,687	1	426.291,543 405.783,16	17.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.406 Masurata: 1.374	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:250 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 115, din 27/07/2015 emis de BIN STOIAN VASILE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SIMA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) HOGEA ELENA-DANIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SIMA MIHAI-CATALIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/2 1) SIMA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2 1) HOGEA ELENA-DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SIMA MIHAI-CATALIN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIMA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

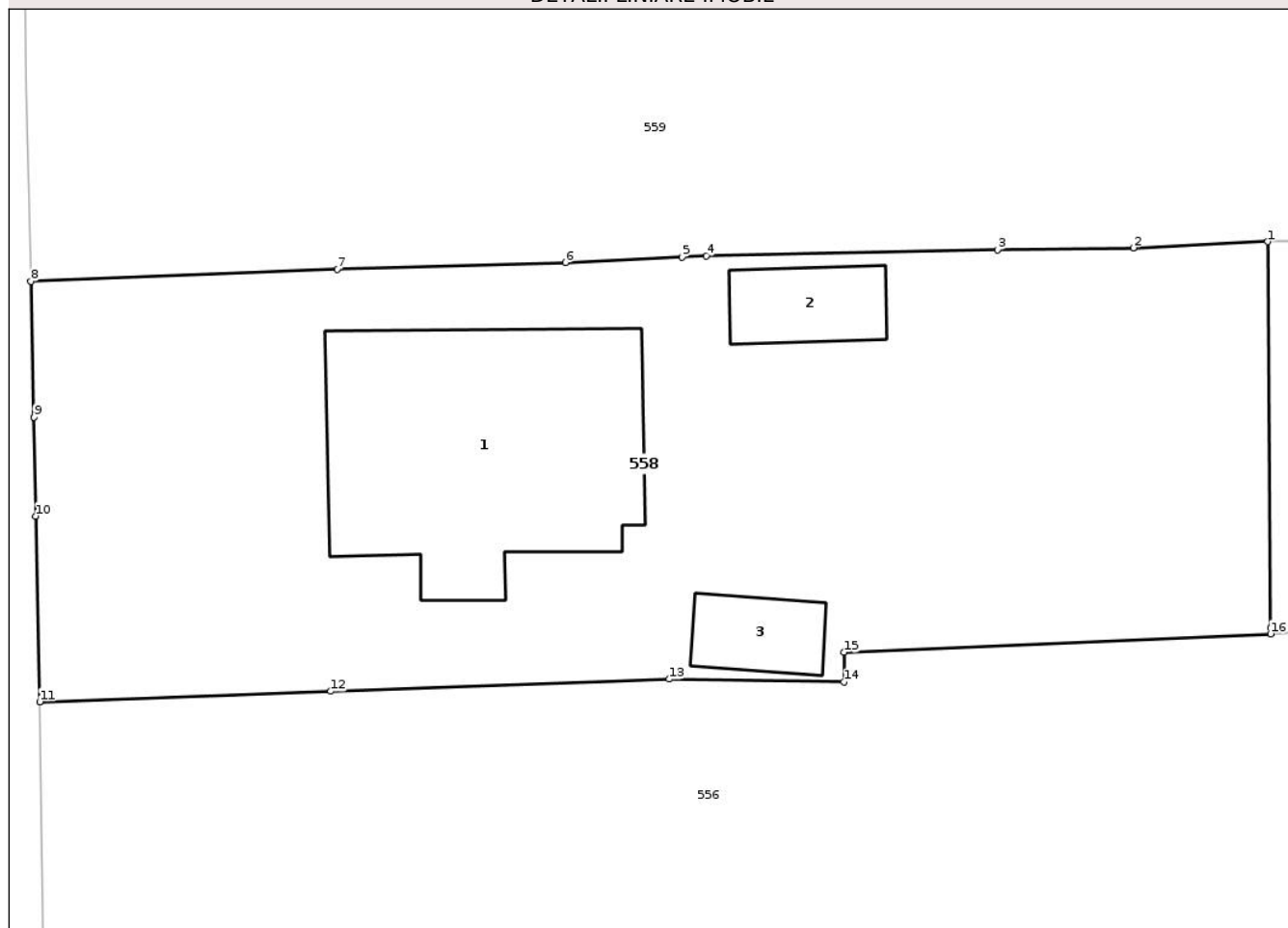
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.406 Masurata: 1.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	-	-	-	
2	arabil	DA	185	-	-	-	
3	arabil	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:250 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.230,338 405.781,838	2	426.223,348 405.781,516	6.997
2	426.223,348 405.781,516	3	426.216,29 405.781,414	7.059
3	426.216,29 405.781,414	4	426.201,175 405.781,093	15.118
4	426.201,175 405.781,093	5	426.199,918 405.781,036	1.258
5	426.199,918 405.781,036	6	426.193,855 405.780,762	6.069
6	426.193,855 405.780,762	7	426.182,003 405.780,414	11.857
7	426.182,003 405.780,414	8	426.166,091 405.779,782	15.925
8	426.166,091 405.779,782	9	426.166,259 405.772,719	7.065
9	426.166,259 405.772,719	10	426.166,355 405.767,582	5.138
10	426.166,355 405.767,582	11	426.166,559 405.757,931	9.653
11	426.166,559 405.757,931	12	426.181,668 405.758,472	15.119
12	426.181,668 405.758,472	13	426.199,239 405.759,102	17.582
13	426.199,239 405.759,102	14	426.208,314 405.758,957	9.076
14	426.208,314 405.758,957	15	426.208,335 405.760,501	1.544
15	426.208,335 405.760,501	16	426.230,485 405.761,464	22.171
16	426.230,485 405.761,464	17	426.230,483 405.761,754	0.29
17	426.230,483 405.761,754	1	426.230,338 405.781,838	20.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 10,12, Jud. Valcea, PUNCT ACASA - LA SCOALA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 6.287	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 10,12, Jud. Valcea, PUNCT ACASA - LA SCOALA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 10,12, Jud. Valcea, PUNCT ACASA - LA SCOALA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 10,12, Jud. Valcea, PUNCT ACASA - LA SCOALA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1315, din 29/10/2021 emis de BIN MAZILU CLAUDIA-ANA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU GRIGORE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

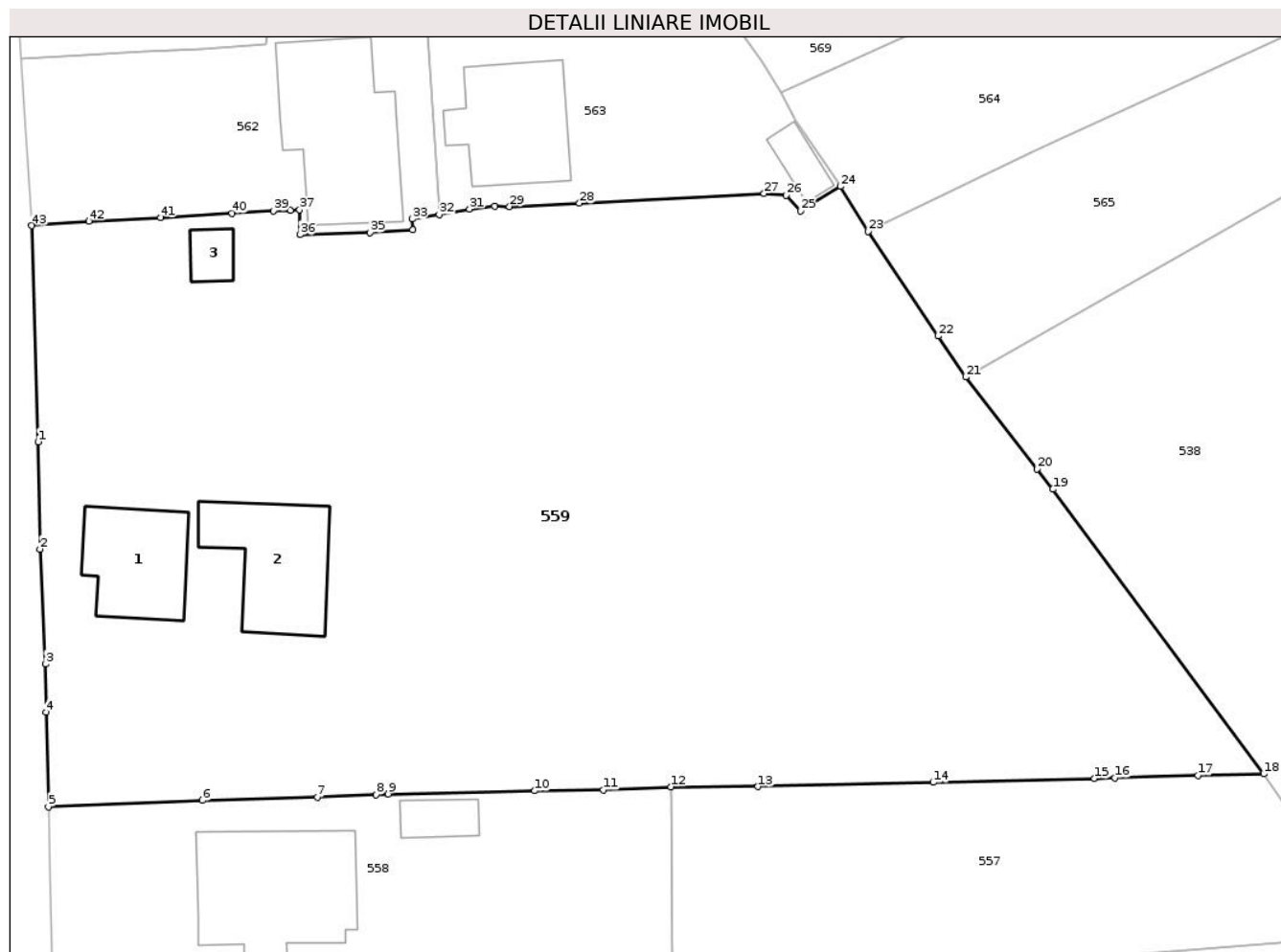
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.000 Masurata: 6.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.473	-	-	-	
2	arabil	DA	3.618	-	-	-	
3	livada	DA	1.196	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.165,032 405.817,451	2	426.165,234 405.806,375	11.078
4	426.165,848 405.789,547	5	426.166,091 405.779,782	9.768
7	426.193,855 405.780,762	8	426.199,918 405.781,036	6.069
10	426.216,29 405.781,414	11	426.223,348 405.781,516	7.059
13	426.239,343 405.781,846	14	426.257,426 405.782,291	18.088
16	426.276,193 405.782,74	17	426.284,75 405.782,997	8.561
19	426.269,765 405.812,562	20	426.268,135 405.814,664	2.66
22	426.257,938 405.828,377	23	426.250,685 405.839,182	13.014
25	426.243,706 405.841,306	26	426.242,263 405.842,924	2.168
28	426.220,912 405.842,089	29	426.213,694 405.841,741	7.226
31	426.209,562 405.841,496	32	426.206,44 405.840,907	3.177
34	426.203,71 405.839,326	35	426.199,311 405.839,065	4.407
37	426.192,025 405.841,402	38	426.191,066 405.841,363	0.96
40	426.185,053 405.841,068	41	426.177,687 405.840,595	7.381
43	426.164,36 405.839,773	1	426.165,032 405.817,451	22.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	426.165,234 405.806,375	3	426.165,811 405.794,501	11.888
5	426.166,091 405.779,782	6	426.182,003 405.780,414	15.925
8	426.199,918 405.781,036	9	426.201,175 405.781,093	1.258
11	426.223,348 405.781,516	12	426.230,338 405.781,838	6.997
14	426.257,426 405.782,291	15	426.274,051 405.782,676	16.629
17	426.284,75 405.782,997	18	426.291,543 405.783,16	6.795
20	426.268,135 405.814,664	21	426.260,784 405.824,143	11.995
23	426.250,685 405.839,182	24	426.247,836 405.843,817	5.441
26	426.242,263 405.842,924	27	426.239,959 405.843,093	2.31
29	426.213,694 405.841,741	30	426.212,162 405.841,754	1.532
32	426.206,44 405.840,907	33	426.203,649 405.840,458	2.827
35	426.199,311 405.839,065	36	426.192,07 405.838,833	7.245
38	426.191,066 405.841,363	39	426.189,294 405.841,29	1.774
41	426.177,687 405.840,595	42	426.170,287 405.840,24	7.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	426.165,811 405.794,501	4	426.165,848 405.789,547	4.954
6	426.182,003 405.780,414	7	426.193,855 405.780,762	11.857
9	426.201,175 405.781,093	10	426.216,29 405.781,414	15.118
12	426.230,338 405.781,838	13	426.239,343 405.781,846	9.005
15	426.274,051 405.782,676	16	426.276,193 405.782,74	2.143
18	426.291,543 405.783,16	19	426.269,765 405.812,562	36.589
21	426.260,784 405.824,143	22	426.257,938 405.828,377	5.102
24	426.247,836 405.843,817	25	426.243,706 405.841,306	4.833
27	426.239,959 405.843,093	28	426.220,912 405.842,089	19.073
30	426.212,162 405.841,754	31	426.209,562 405.841,496	2.613
33	426.203,649 405.840,458	34	426.203,71 405.839,326	1.134
36	426.192,07 405.838,833	37	426.192,025 405.841,402	2.569
39	426.189,294 405.841,29	40	426.185,053 405.841,068	4.247
42	426.170,287 405.840,24	43	426.164,36 405.839,773	5.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35607	Din acte: 772 Masurata: 773	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35607-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Dispensar P+E, construit in anul 1978 cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tabla.Dispensarul nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
55719 / 06/12/2013			
Act Normativ nr. HG nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (; anexa nr. 24 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Costesti);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTESTI, CIF:2541509		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTESTI, CIF:2541509		A1.1
4965 / 03/02/2014			
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 3099, din 02/11/2004 emis de Consiliul Local al com. Costesti (; si a actelor aditionale la acesta);			
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE cabinet medical individual in suprafata totala de 123 m.p., conform releveului avizat sub nr. 55719/06.12.2013, pe o durata de 25 ani incepand cu data de 02.11.2004 1) CABINET INDIVIDUAL DR. GHEORGHE CATALIN CONSTANTIN, CIF:99999999999999		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

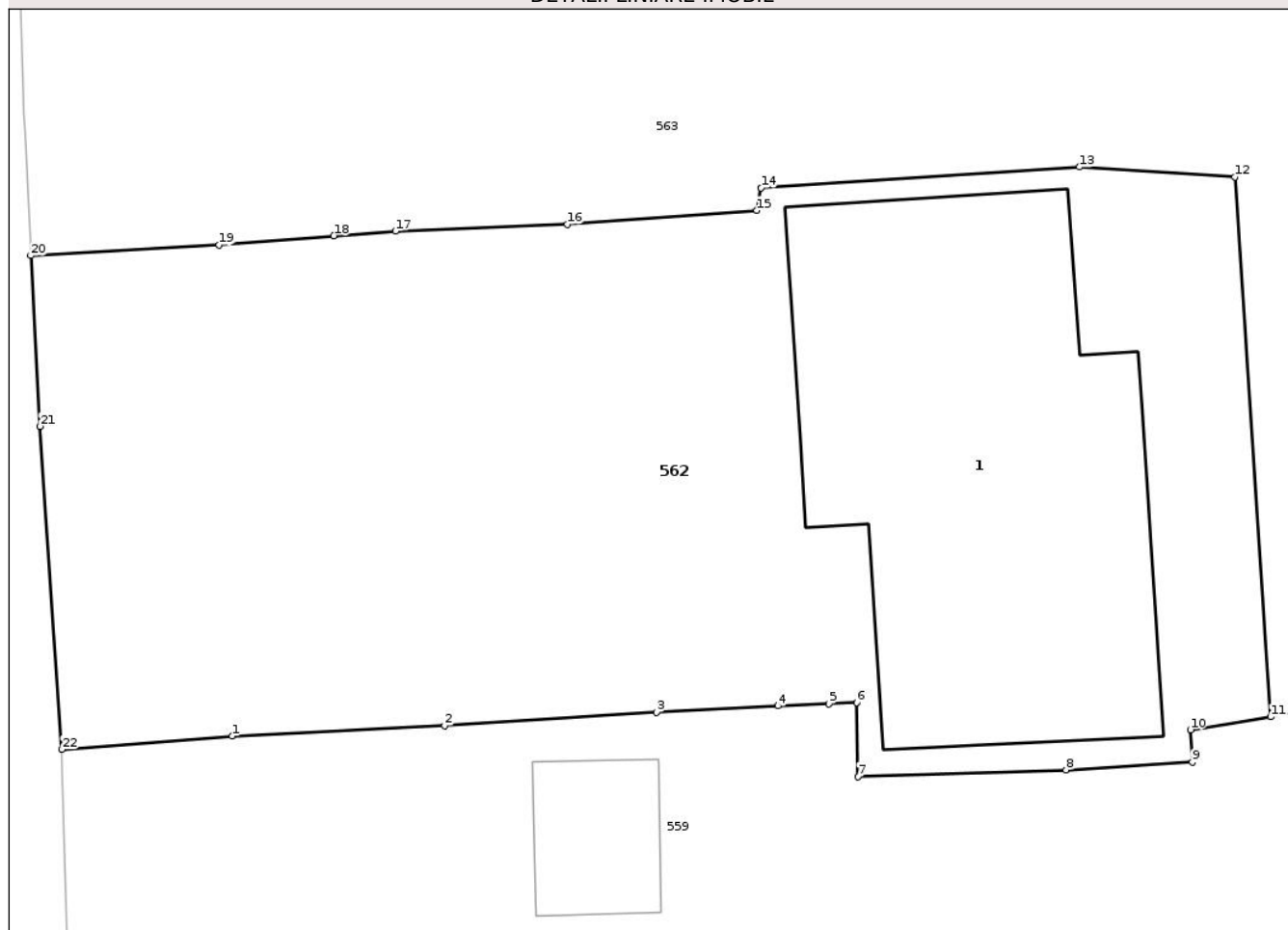
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35607	Din acte: 772 Masurata: 773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	773	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35607-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 213 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 200 mp; S. construită desfășurată: 400 mp; Dispensar P+E, construit în anul 1978 cu fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperis tablă. Dispensarul nu are lift și nu deține certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.170,287 405.840,24	2	426.177,687 405.840,595	7.409
3	426.185,053 405.841,068	4	426.189,294 405.841,29	4.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.177,687 405.840,595	3	426.185,053 405.841,068	7.381
4	426.189,294 405.841,29	5	426.191,066 405.841,363	1.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.191,066 405.841,363	6	426.192,025 405.841,402	0.96
7	426.192,07 405.838,833	8	426.199,311 405.839,065	7.245
9	426.203,71 405.839,326	10	426.203,649 405.840,458	1.134
11	426.206,44 405.840,907	12	426.205,198 405.859,706	18.84
13	426.199,783 405.860,051	14	426.188,697 405.859,329	11.109
15	426.188,555 405.858,541	16	426.181,949 405.858,057	6.624
17	426.175,97 405.857,818	18	426.173,829 405.857,662	2.147
19	426.169,828 405.857,34	20	426.163,28 405.856,966	6.559
21	426.163,603 405.851,021	22	426.164,36 405.839,773	11.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.192,025 405.841,402	7	426.192,07 405.838,833	2.569
8	426.199,311 405.839,065	9	426.203,71 405.839,326	4.407
10	426.203,649 405.840,458	11	426.206,44 405.840,907	2.827
12	426.205,198 405.859,706	13	426.199,783 405.860,051	5.426
14	426.188,697 405.859,329	15	426.188,555 405.858,541	0.801
16	426.181,949 405.858,057	17	426.175,97 405.857,818	5.984
18	426.173,829 405.857,662	19	426.169,828 405.857,34	4.014
20	426.163,28 405.856,966	21	426.163,603 405.851,021	5.954
22	426.164,36 405.839,773	1	426.170,287 405.840,24	5.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 16-18, Jud. Valcea, Punct Adormirea Maicii Domnului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36176	Din acte: 4.128 Masurata: 4.114	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36176-C1	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 16-18, Jud. Valcea, Punct Adormirea Maicii Domnului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Biserica, P An construire:1937
A1.2	36176-C2	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 16-18, Jud. Valcea, Punct Adormirea Maicii Domnului	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa Parohiala, D+P An construire: 1925
A1.3	36176-C3	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 16-18, Jud. Valcea, Punct Adormirea Maicii Domnului	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:137 mp; P+1E
A1.4	36176-C4	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 16-18, Jud. Valcea, Punct Adormirea Maicii Domnului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa P
A1.5	36176-C5	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 16-18, Jud. Valcea, Punct Adormirea Maicii Domnului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa P
A1.6	36176-C6	Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 16-18, Jud. Valcea, Punct Adormirea Maicii Domnului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anexa (CT), P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8571 / 16/02/2018		
Act Administrativ nr. 26, din 16/01/2017 emis de Institutia Prefectului - Judetul Valcea (; act administrativ nr 499 din 06.02.2018, emis de Comuna Costesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA COSTESTI, CIF:6941117	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA COSTESTI, CIF:6941117	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA COSTESTI, CIF:6941117	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

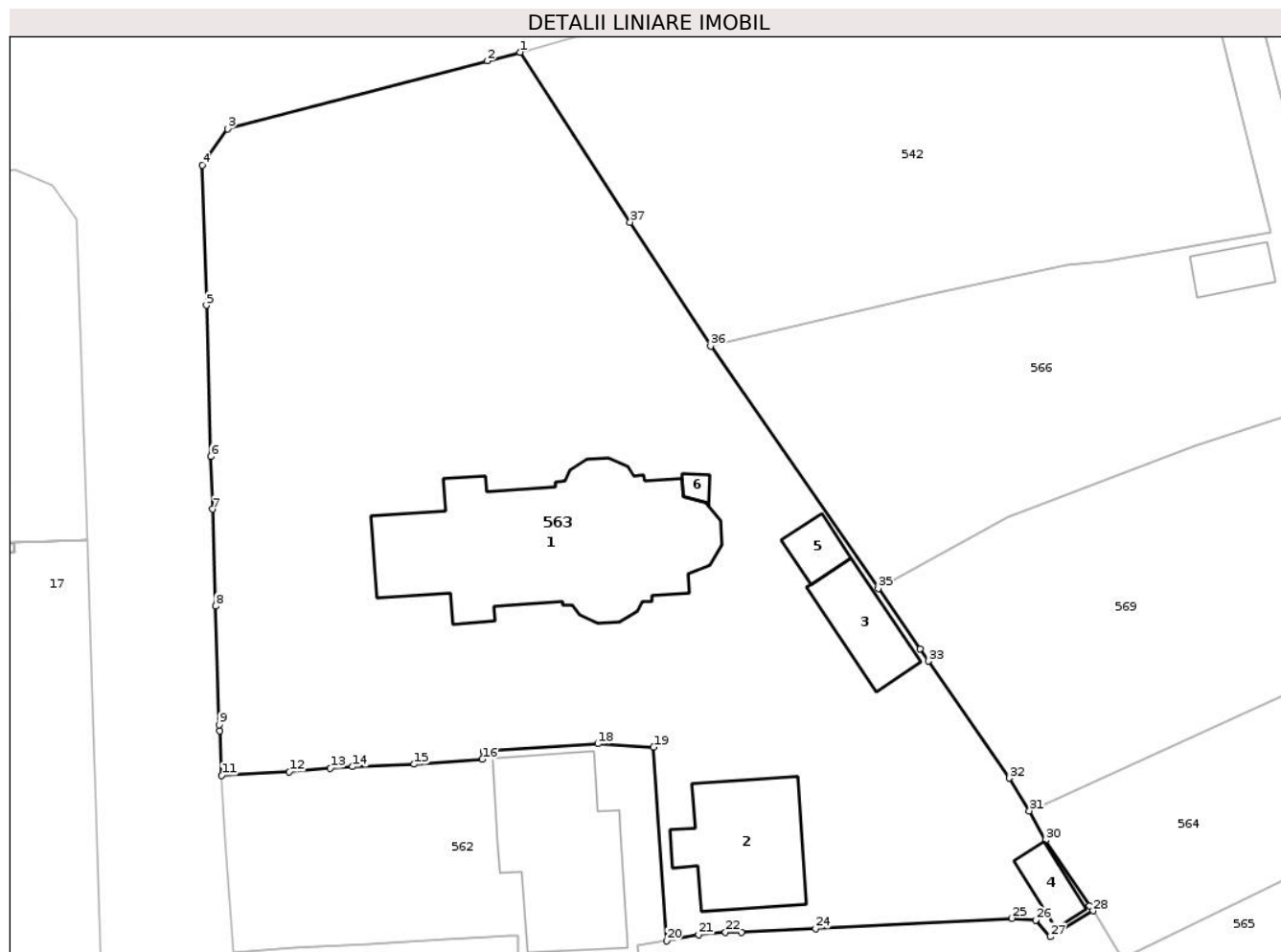
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36176	Din acte: 4.128 Masurata: 4.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.461	-	-	-	
2	livada	DA	1.345	-	-	-	
3	arabil	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36176-C1	construcții administrative și social culturale	376	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Biserica, P An construire:1937
A1.2	36176-C2	construcții de locuințe	Din acte: 150 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa Parohiala, D+P An construire:1925
A1.3	36176-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:137 mp; P+1E
A1.4	36176-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexa P
A1.5	36176-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexa P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	36176-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție anexa (CT), P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.192,23 405.927,174	2	426.189,078 405.926,349	3.258	2	426.189,078 405.926,349	3	426.163,834 405.919,743	26.094
3	426.163,834 405.919,743	4	426.161,399 405.916,213	4.288	4	426.161,399 405.916,213	5	426.161,775 405.902,604	13.614
5	426.161,775 405.902,604	6	426.162,232 405.887,932	14.679	6	426.162,232 405.887,932	7	426.162,391 405.882,826	5.108
7	426.162,391 405.882,826	8	426.162,684 405.873,408	9.423	8	426.162,684 405.873,408	9	426.163,043 405.861,87	11.544
9	426.163,043 405.861,87	10	426.163,07 405.861,303	0.568	10	426.163,07 405.861,303	11	426.163,28 405.856,966	4.342
11	426.163,28 405.856,966	12	426.169,828 405.857,34	6.559	12	426.169,828 405.857,34	13	426.173,829 405.857,662	4.014
13	426.173,829 405.857,662	14	426.175,97 405.857,818	2.147	14	426.175,97 405.857,818	15	426.181,949 405.858,057	5.984
15	426.181,949 405.858,057	16	426.188,555 405.858,541	6.624	16	426.188,555 405.858,541	17	426.188,697 405.859,329	0.801
17	426.188,697 405.859,329	18	426.199,783 405.860,051	11.109	18	426.199,783 405.860,051	19	426.205,198 405.859,706	5.426
19	426.205,198 405.859,706	20	426.206,44 405.840,907	18.84	20	426.206,44 405.840,907	21	426.209,562 405.841,496	3.177
21	426.209,562 405.841,496	22	426.212,162 405.841,754	2.613	22	426.212,162 405.841,754	23	426.213,694 405.841,741	1.532
23	426.213,694 405.841,741	24	426.220,912 405.842,089	7.226	24	426.220,912 405.842,089	25	426.239,959 405.843,093	19.073
25	426.239,959 405.843,093	26	426.242,263 405.842,924	2.31	26	426.242,263 405.842,924	27	426.243,706 405.841,306	2.168
27	426.243,706 405.841,306	28	426.247,836 405.843,817	4.833	28	426.247,836 405.843,817	29	426.247,517 405.844,337	0.61
29	426.247,517 405.844,337	30	426.243,212 405.850,679	7.665	30	426.243,212 405.850,679	31	426.241,652 405.853,531	3.251
31	426.241,652 405.853,531	32	426.239,705 405.856,708	3.726	32	426.239,705 405.856,708	33	426.231,848 405.868,068	13.812
33	426.231,848 405.868,068	34	426.231,046 405.869,272	1.447	34	426.231,046 405.869,272	35	426.226,999 405.875,123	7.114
35	426.226,999 405.875,123	36	426.210,719 405.898,658	28.617	36	426.210,719 405.898,658	37	426.202,901 405.910,678	14.339
37	426.202,901 405.910,678	1	426.192,23 405.927,174	19.647					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul In mal la Biserica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35274	Din acte: 824 Masurata: 827	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48948 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 2944, din 27/08/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN RAFAEL , necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

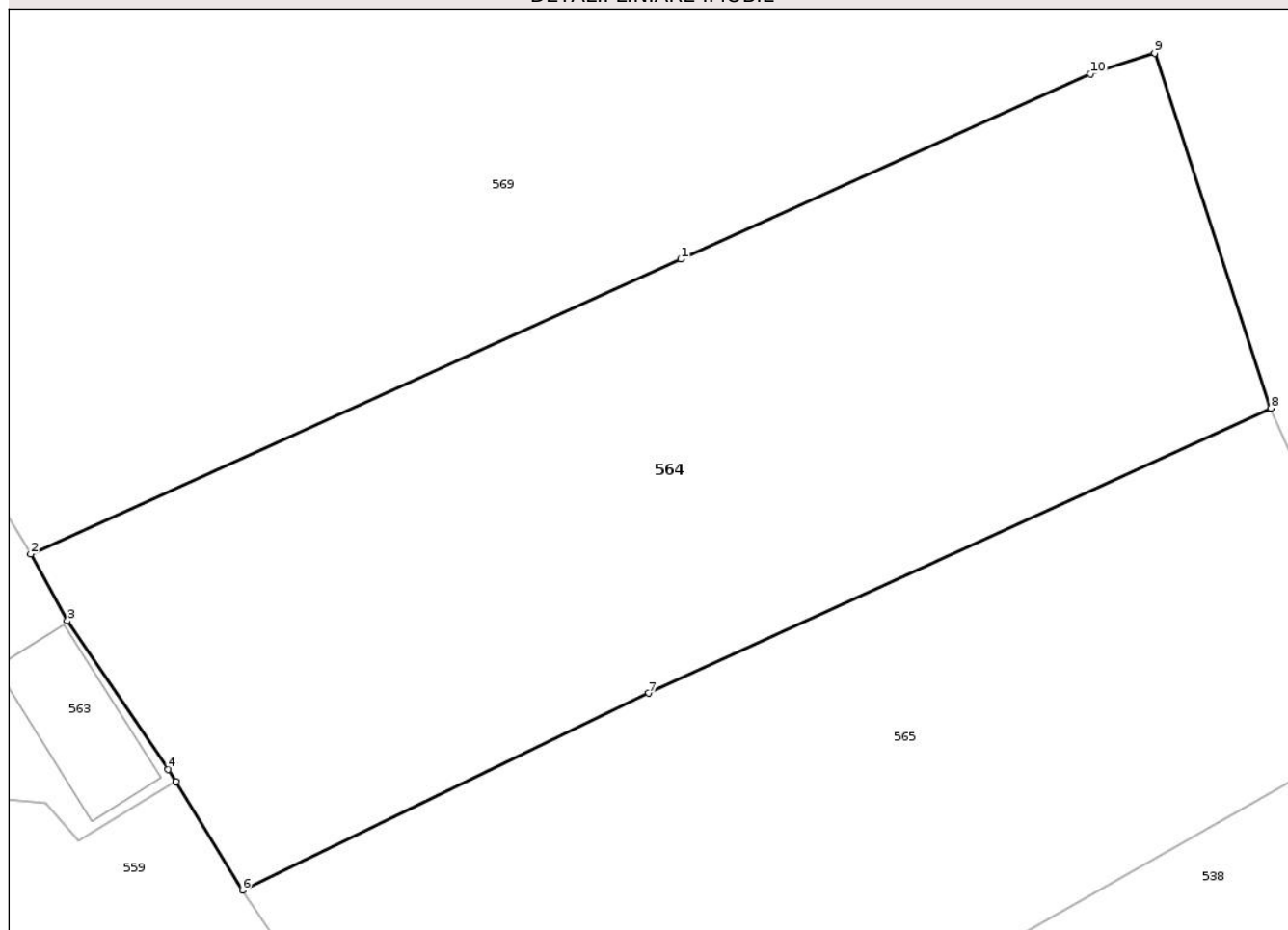
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35274	Din acte: 824 Masurata: 827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	827	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.269,386 405.866,12	2	426.241,652 405.853,531	30.457
2	426.241,652 405.853,531	3	426.243,212 405.850,679	3.251
3	426.243,212 405.850,679	4	426.247,517 405.844,337	7.665
4	426.247,517 405.844,337	5	426.247,836 405.843,817	0.61
5	426.247,836 405.843,817	6	426.250,685 405.839,182	5.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.250,685 405.839,182	7	426.268,023 405.847,595	19.271
7	426.268,023 405.847,595	8	426.294,565 405.859,758	29.196
8	426.294,565 405.859,758	9	426.289,61 405.874,907	15.939
9	426.289,61 405.874,907	10	426.286,878 405.874,031	2.869
10	426.286,878 405.874,031	1	426.269,386 405.866,12	19.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea, punctul In mal la Biserica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35272	Din acte: 824 Masurata: 828	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48947 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 2944, din 27/08/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN RAFAEL , necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

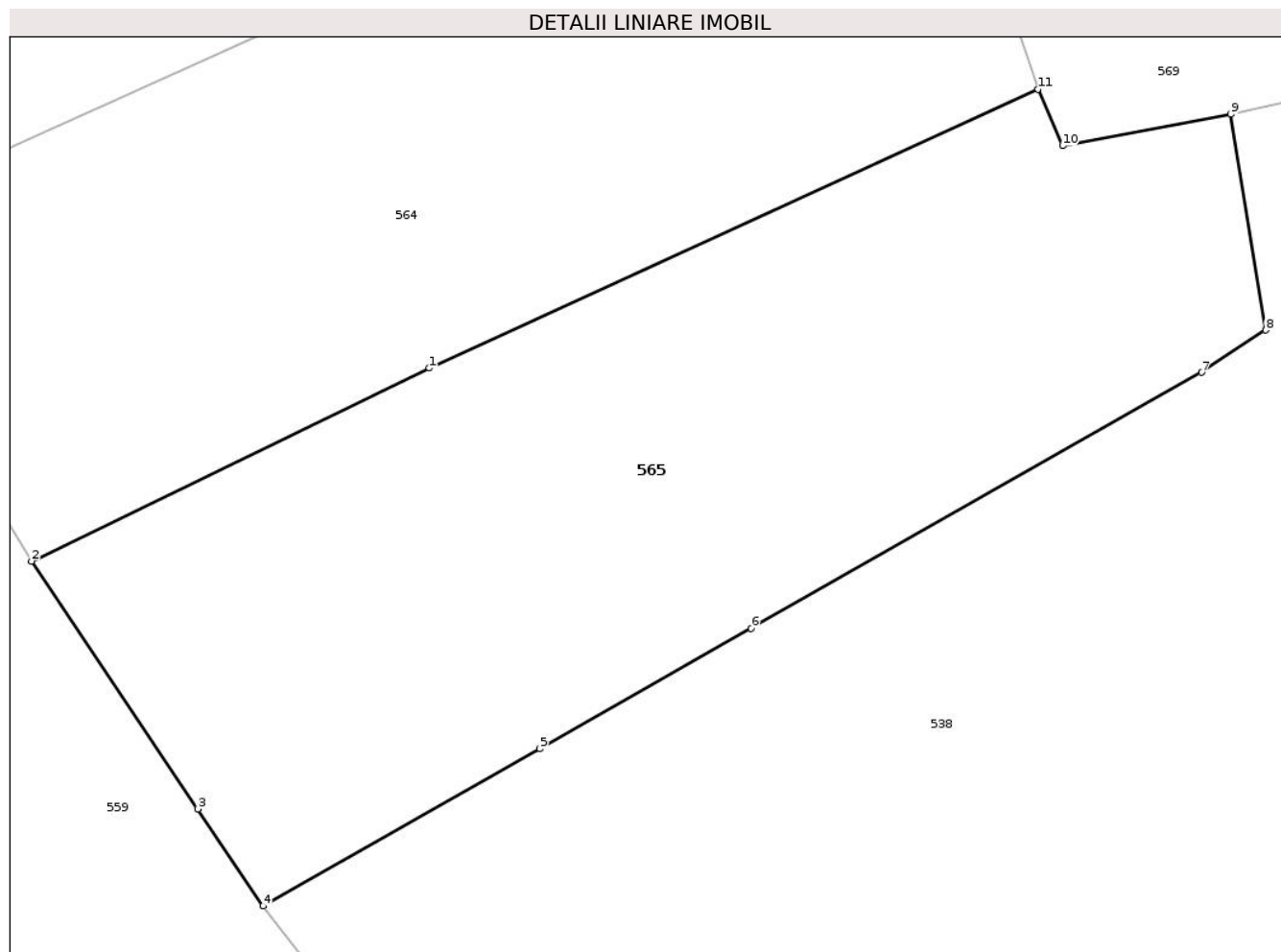
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35272	Din acte: 824 Masurata: 828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.268,023 405.847,595	2	426.250,685 405.839,182	19.271
2	426.250,685 405.839,182	3	426.257,938 405.828,377	13.014
3	426.257,938 405.828,377	4	426.260,784 405.824,143	5.102
4	426.260,784 405.824,143	5	426.272,829 405.831,002	13.861
5	426.272,829 405.831,002	6	426.282,056 405.836,256	10.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.282,056 405.836,256	7	426.301,697 405.847,406	22.585
7	426.301,697 405.847,406	8	426.304,496 405.849,249	3.351
8	426.304,496 405.849,249	9	426.302,966 405.858,661	9.536
9	426.302,966 405.858,661	10	426.295,642 405.857,292	7.451
10	426.295,642 405.857,292	11	426.294,565 405.859,758	2.691
11	426.294,565 405.859,758	1	426.268,023 405.847,595	29.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Malului, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.466	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Malului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Malului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Malului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5365, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CIORGAN ELENA 2) TĂNASIE ELENA-ELONA 3) TĂNASIE ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASIE ILEANA 2) CIORGAN ELENA 3) TĂNASIE ELENA-ELONA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

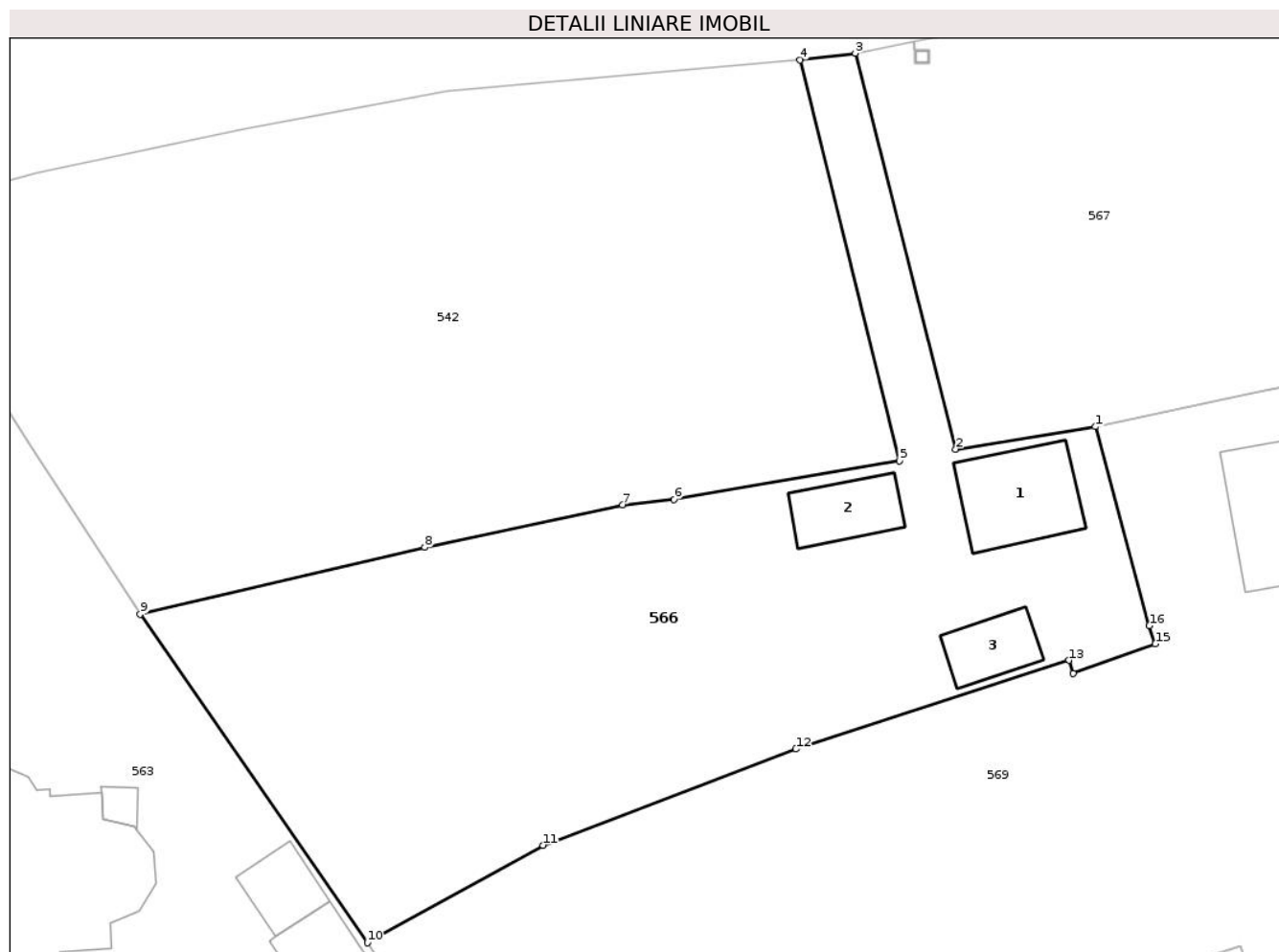
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	588	-	-	-	
2	arabil	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.279,173 405.912,082	2	426.269,173 405.910,458	10.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.269,173 405.910,458	3	426.261,965 405.938,821	29.265
3	426.261,965 405.938,821	4	426.258,012 405.938,337	3.983
4	426.258,012 405.938,337	5	426.265,126 405.909,638	29.568
5	426.265,126 405.909,638	6	426.248,983 405.906,871	16.378
6	426.248,983 405.906,871	7	426.245,303 405.906,47	3.702
7	426.245,303 405.906,47	8	426.231,11 405.903,439	14.513
8	426.231,11 405.903,439	9	426.210,719 405.898,658	20.944
9	426.210,719 405.898,658	10	426.226,999 405.875,123	28.617
10	426.226,999 405.875,123	11	426.239,597 405.882,103	14.402
11	426.239,597 405.882,103	12	426.257,719 405.888,99	19.387
12	426.257,719 405.888,99	13	426.277,273 405.895,343	20.56
13	426.277,273 405.895,343	14	426.277,593 405.894,413	0.984
14	426.277,593 405.894,413	15	426.283,465 405.896,526	6.241
15	426.283,465 405.896,526	16	426.283,04 405.897,829	1.371
16	426.283,04 405.897,829	1	426.279,173 405.912,082	14.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Sos Malului, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.323	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4548, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

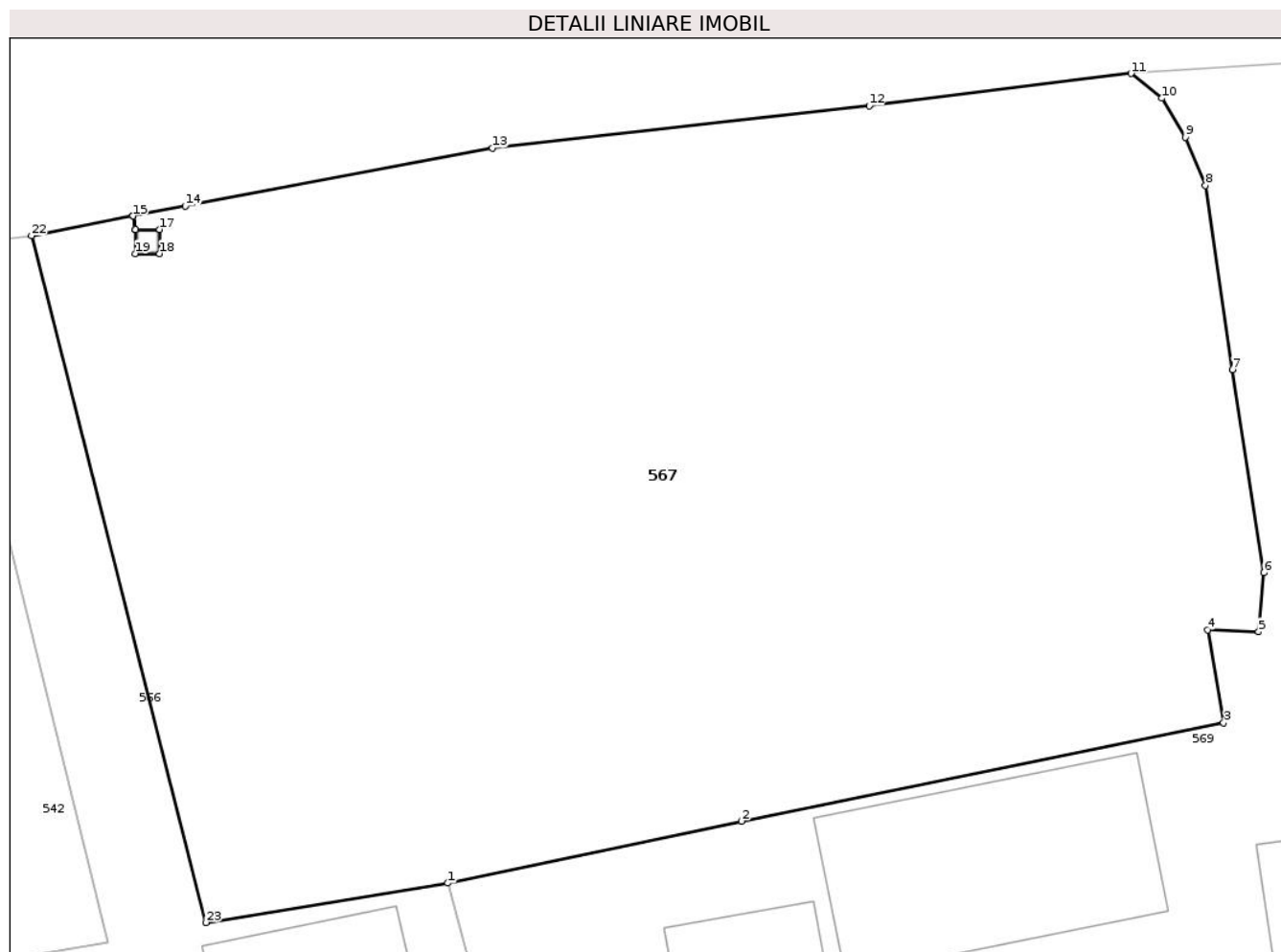
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.323	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.279,173 405.912,082	2	426.291,299 405.914,648	12.395
3	426.311,225 405.918,7	4	426.310,564 405.922,536	3.893
5	426.312,667 405.922,463	6	426.312,887 405.924,9	2.447
7	426.311,602 405.933,291	8	426.310,474 405.940,896	7.688
9	426.309,638 405.942,882	10	426.308,668 405.944,498	1.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.291,299 405.914,648	3	426.311,225 405.918,7	20.334
4	426.310,564 405.922,536	5	426.312,667 405.922,463	2.104
6	426.312,887 405.924,9	7	426.311,602 405.933,291	8.489
8	426.310,474 405.940,896	9	426.309,638 405.942,882	2.155
10	426.308,668 405.944,498	11	426.307,399 405.945,517	1.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.307,399 405.945,517	12	426.296,579 405.944,193	10.901
13	426.281,015 405.942,434	14	426.268,319 405.940,054	12.917
15	426.266,152 405.939,633	16	426.266,259 405.939,08	0.563
17	426.267,255 405.939,08	18	426.267,255 405.938,079	1.001
19	426.266,254 405.938,079	20	426.266,254 405.939,08	1.001
21	426.266,147 405.939,632	22	426.261,965 405.938,821	4.26
23	426.269,173 405.910,458	1	426.279,173 405.912,082	10.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.296,579 405.944,193	13	426.281,015 405.942,434	15.663
14	426.268,319 405.940,054	15	426.266,152 405.939,633	2.208
16	426.266,259 405.939,08	17	426.267,255 405.939,08	0.996
18	426.267,255 405.938,079	19	426.266,254 405.938,079	1.001
20	426.266,254 405.939,08	21	426.266,147 405.939,632	0.562
22	426.261,965 405.938,821	23	426.269,173 405.910,458	29.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC		
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;			
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1, A1.1
	1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, CIF:14491102		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

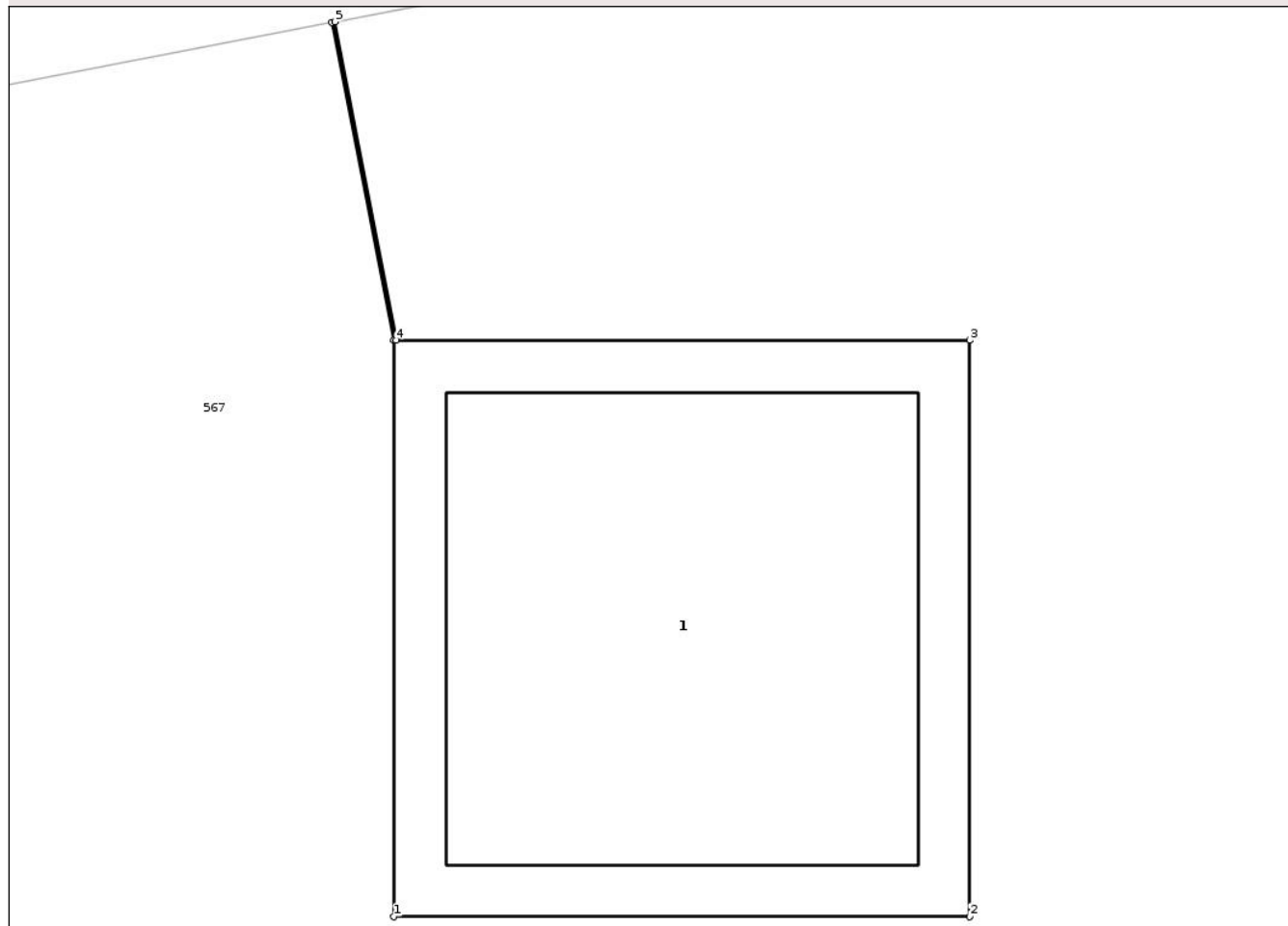
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.266,254 405.938,079	2	426.267,255 405.938,079	1.001
2	426.267,255 405.938,079	3	426.267,255 405.939,08	1.001
3	426.267,255 405.939,08	4	426.266,259 405.939,08	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.266,259 405.939,08	5	426.266,152 405.939,633	0.563
5	426.266,152 405.939,633	6	426.266,147 405.939,632	0.005
6	426.266,147 405.939,632	7	426.266,254 405.939,08	0.562
7	426.266,254 405.939,08	1	426.266,254 405.938,079	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str Malului, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.743	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Costesti, Str Malului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti, Str Malului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti, Str Malului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 5348, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTESTI (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) NICULA EUGEN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA EUGEN		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

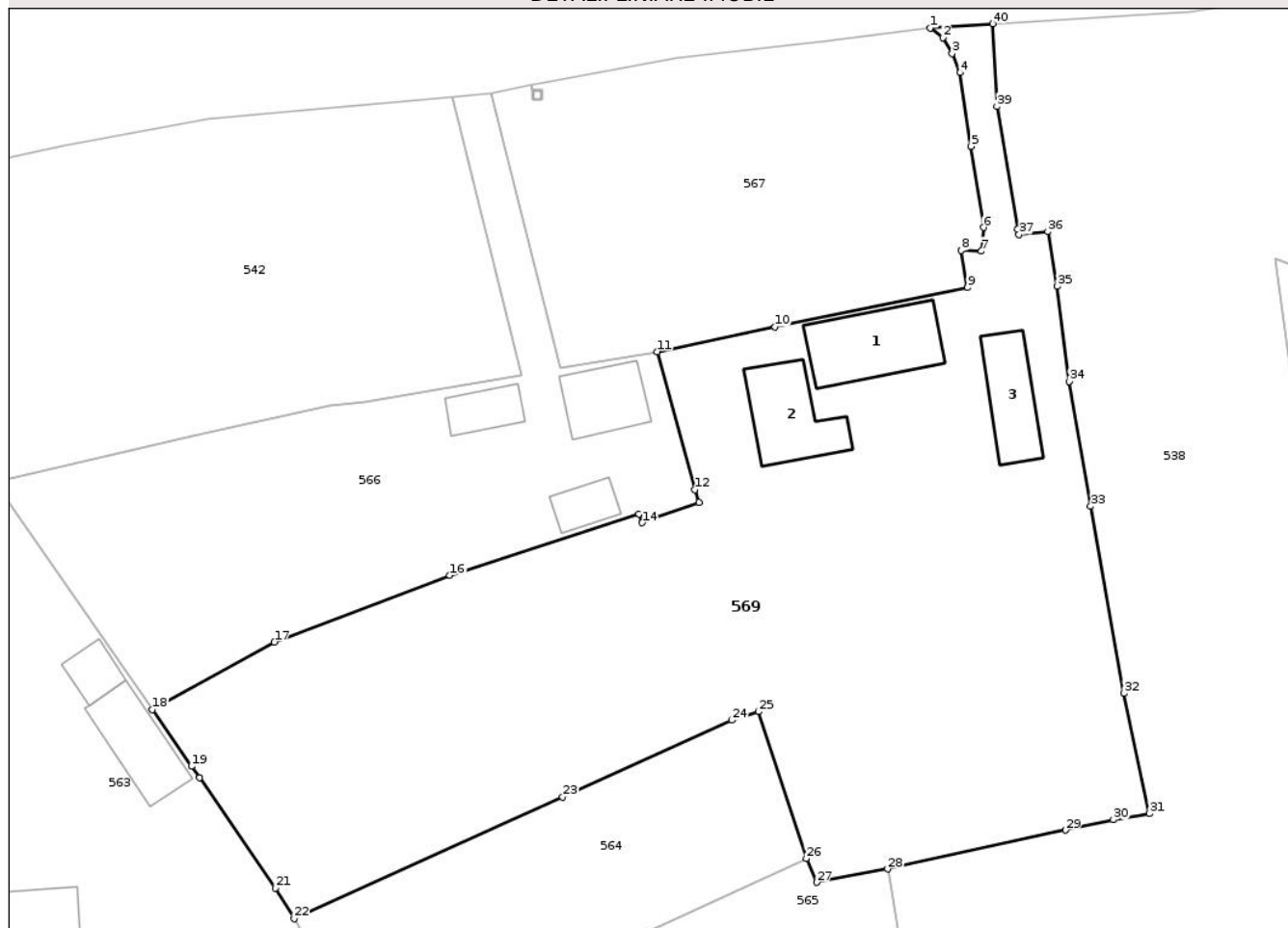
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.213	-	-	-	
2	arabil	DA	1.212	-	-	-	
3	livada	DA	1.318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.307,399 405.945,517	2	426.308,668 405.944,498	1.627
3	426.309,638 405.942,882	4	426.310,474 405.940,896	2.155
5	426.311,602 405.933,291	6	426.312,887 405.924,9	8.489
7	426.312,667 405.922,463	8	426.310,564 405.922,536	2.104
9	426.311,225 405.918,7	10	426.291,299 405.914,648	20.334
11	426.279,173 405.912,082	12	426.283,04 405.897,829	14.768
13	426.283,465 405.896,526	14	426.277,593 405.894,413	6.241
15	426.277,273 405.895,343	16	426.257,719 405.888,99	20.56
17	426.239,597 405.882,103	18	426.226,999 405.875,123	14.402
19	426.231,046 405.869,272	20	426.231,848 405.868,068	1.447
21	426.239,705 405.856,708	22	426.241,652 405.853,531	3.726
23	426.269,386 405.866,12	24	426.286,878 405.874,031	19.198
25	426.289,61 405.874,907	26	426.294,565 405.859,758	15.939
27	426.295,642 405.857,292	28	426.302,966 405.858,661	7.451
29	426.321,365 405.862,682	30	426.326,292 405.863,759	5.043
31	426.329,988 405.864,384	32	426.327,382 405.876,809	12.695
33	426.323,94 405.896,122	34	426.321,711 405.908,989	13.059
35	426.320,457 405.918,815	36	426.319,512 405.924,476	5.739
37	426.316,543 405.924,167	38	426.316,379 405.924,711	0.568
39	426.314,241 405.937,402	40	426.313,813 405.945,955	8.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.308,668 405.944,498	3	426.309,638 405.942,882	1.885
4	426.310,474 405.940,896	5	426.311,602 405.933,291	7.688
6	426.312,887 405.924,9	7	426.312,667 405.922,463	2.447
8	426.310,564 405.922,536	9	426.311,225 405.918,7	3.893
10	426.291,299 405.914,648	11	426.279,173 405.912,082	12.395
12	426.283,04 405.897,829	13	426.283,465 405.896,526	1.371
14	426.277,593 405.894,413	15	426.277,273 405.895,343	0.984
16	426.257,719 405.888,99	17	426.239,597 405.882,103	19.387
18	426.226,999 405.875,123	19	426.231,046 405.869,272	7.114
20	426.231,848 405.868,068	21	426.239,705 405.856,708	13.812
22	426.241,652 405.853,531	23	426.269,386 405.866,12	30.457
24	426.286,878 405.874,031	25	426.289,61 405.874,907	2.869
26	426.294,565 405.859,758	27	426.295,642 405.857,292	2.691
28	426.302,966 405.858,661	29	426.321,365 405.862,682	18.833
30	426.326,292 405.863,759	31	426.329,988 405.864,384	3.748
32	426.327,382 405.876,809	33	426.323,94 405.896,122	19.617
34	426.321,711 405.908,989	35	426.320,457 405.918,815	9.906
36	426.319,512 405.924,476	37	426.316,543 405.924,167	2.985
38	426.316,379 405.924,711	39	426.314,241 405.937,402	12.87
40	426.313,813 405.945,955	1	426.307,399 405.945,517	6.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

