

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.147	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2952, din 02/09/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

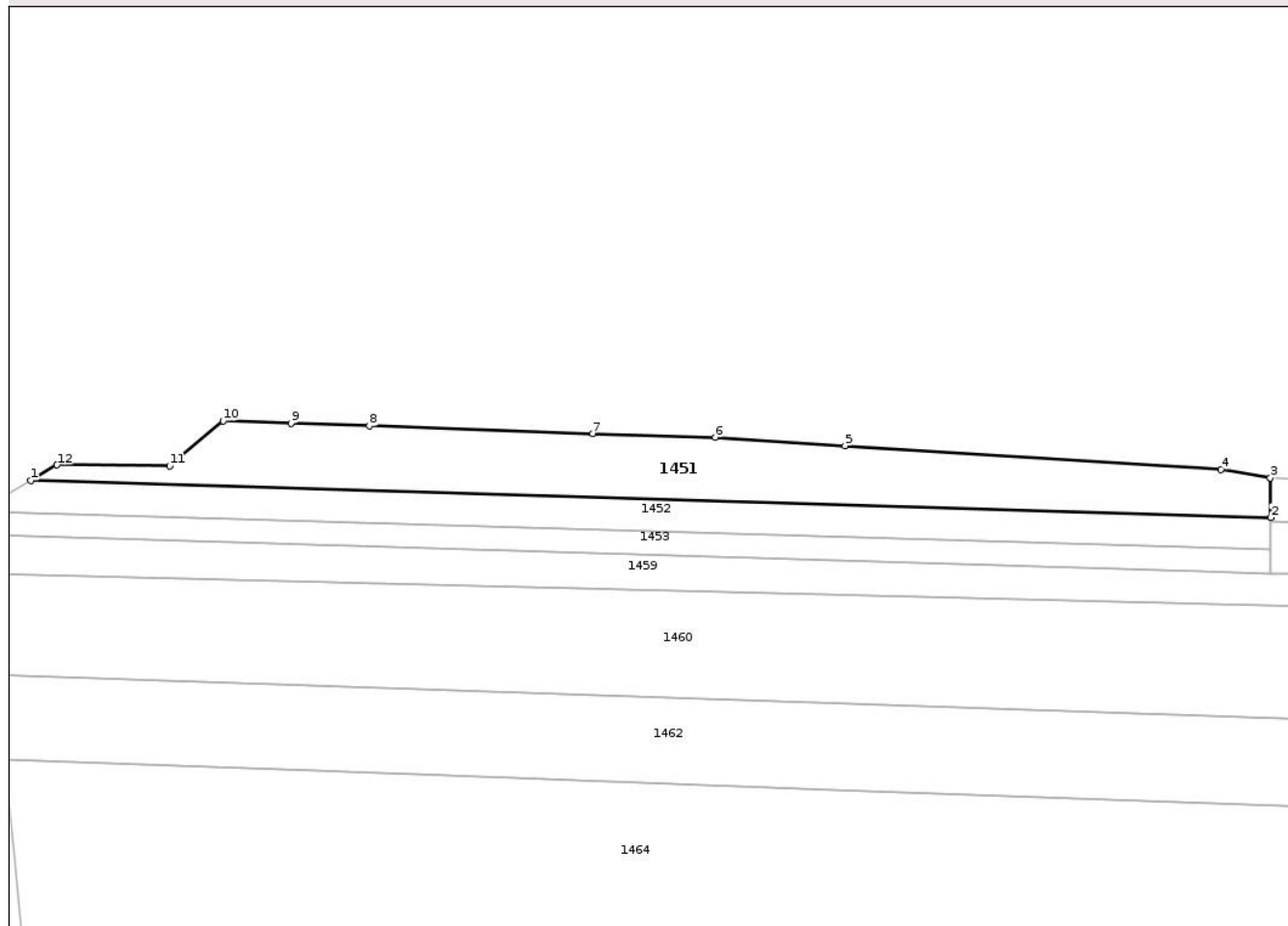
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.147	47	764/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.703,299 352.222,279	2	440.866,807 352.217,399	163.581
2	440.866,807 352.217,399	3	440.866,758 352.222,636	5.237
3	440.866,758 352.222,636	4	440.860,26 352.223,751	6.593
4	440.860,26 352.223,751	5	440.810,672 352.226,846	49.684
5	440.810,672 352.226,846	6	440.793,551 352.227,967	17.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.793,551 352.227,967	7	440.777,391 352.228,473	16.168
7	440.777,391 352.228,473	8	440.747,948 352.229,467	29.46
8	440.747,948 352.229,467	9	440.737,604 352.229,815	10.35
9	440.737,604 352.229,815	10	440.728,658 352.230,117	8.951
10	440.728,658 352.230,117	11	440.721,607 352.224,181	9.217
11	440.721,607 352.224,181	12	440.706,746 352.224,319	14.862
12	440.706,746 352.224,319	1	440.703,299 352.222,279	4.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		713	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

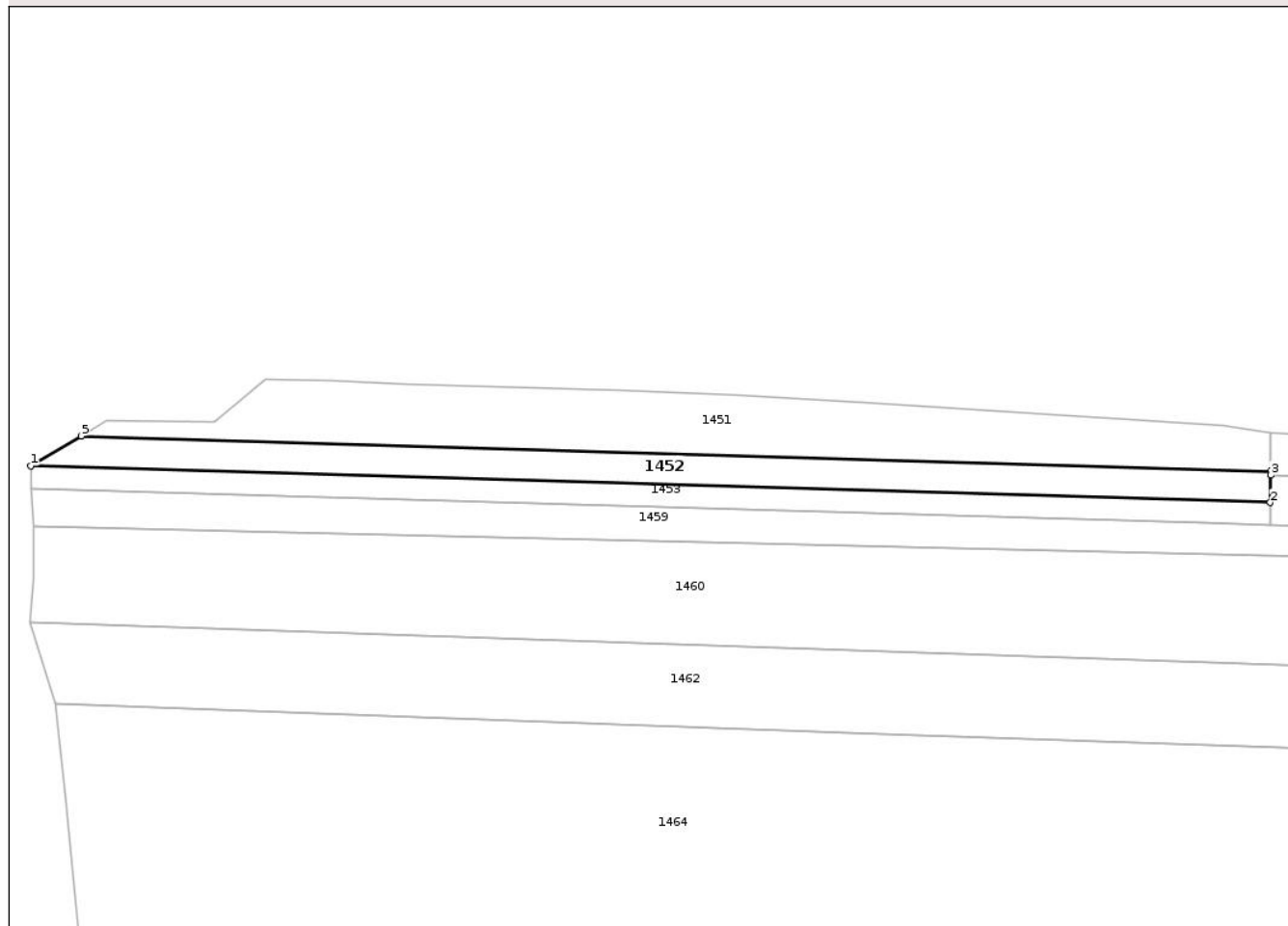
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	713	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.696,415 352.218,207	2	440.866,745 352.213,14	170.405
2	440.866,745 352.213,14	3	440.866,812 352.216,915	3.776
3	440.866,812 352.216,915	4	440.866,807 352.217,399	0.484
4	440.866,807 352.217,399	5	440.703,299 352.222,279	163.581
5	440.703,299 352.222,279	1	440.696,415 352.218,207	7.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2453/50723, din 09/09/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TUDORICĂ ECATERINA, LIPSA CNP;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

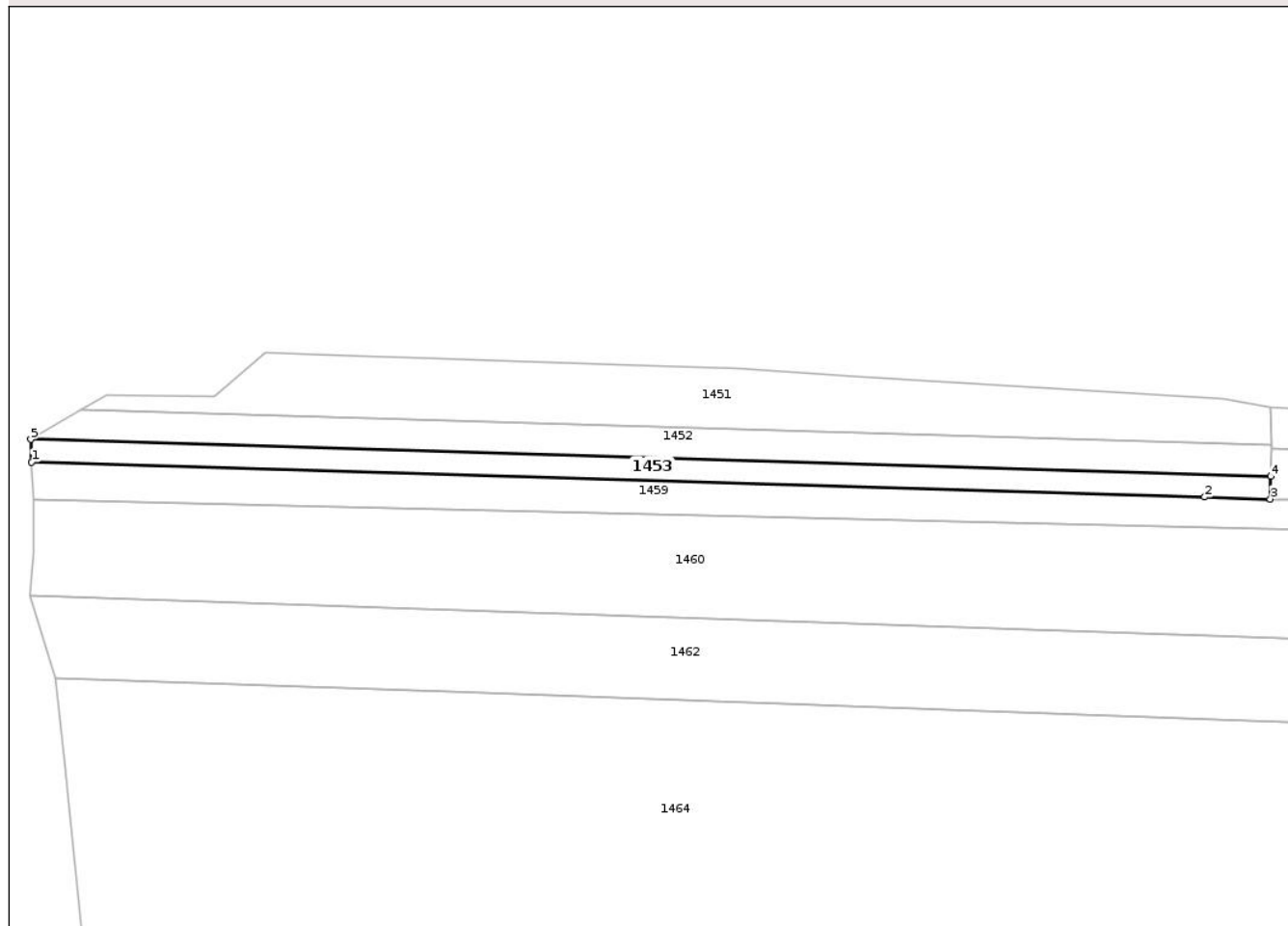
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	530	47	764/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.696,515 352.215,093	2	440.857,671 352.210,296	161.227
2	440.857,671 352.210,296	3	440.866,689 352.210,028	9.022
3	440.866,689 352.210,028	4	440.866,745 352.213,14	3.113
4	440.866,745 352.213,14	5	440.696,415 352.218,207	170.405
5	440.696,415 352.218,207	1	440.696,515 352.215,093	3.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:315
Nr. cadastral vechi:4437

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 67, Jud. Valcea, str. Cpt. Hoarca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36042	Din acte: 379 Masurata: 387	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36042-C1	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 67, Jud. Valcea, str. Cpt. Hoarca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2	36042-C2	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 67, Jud. Valcea, str. Cpt. Hoarca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
334 / 04/05/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 1073, din 27/04/1999 emis de BNP.MUNTEANU DANIELA ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NUTA MARIA, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315)	
/		
Act Administrativ nr. 39676, din 31/10/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) NUTA MARIA, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

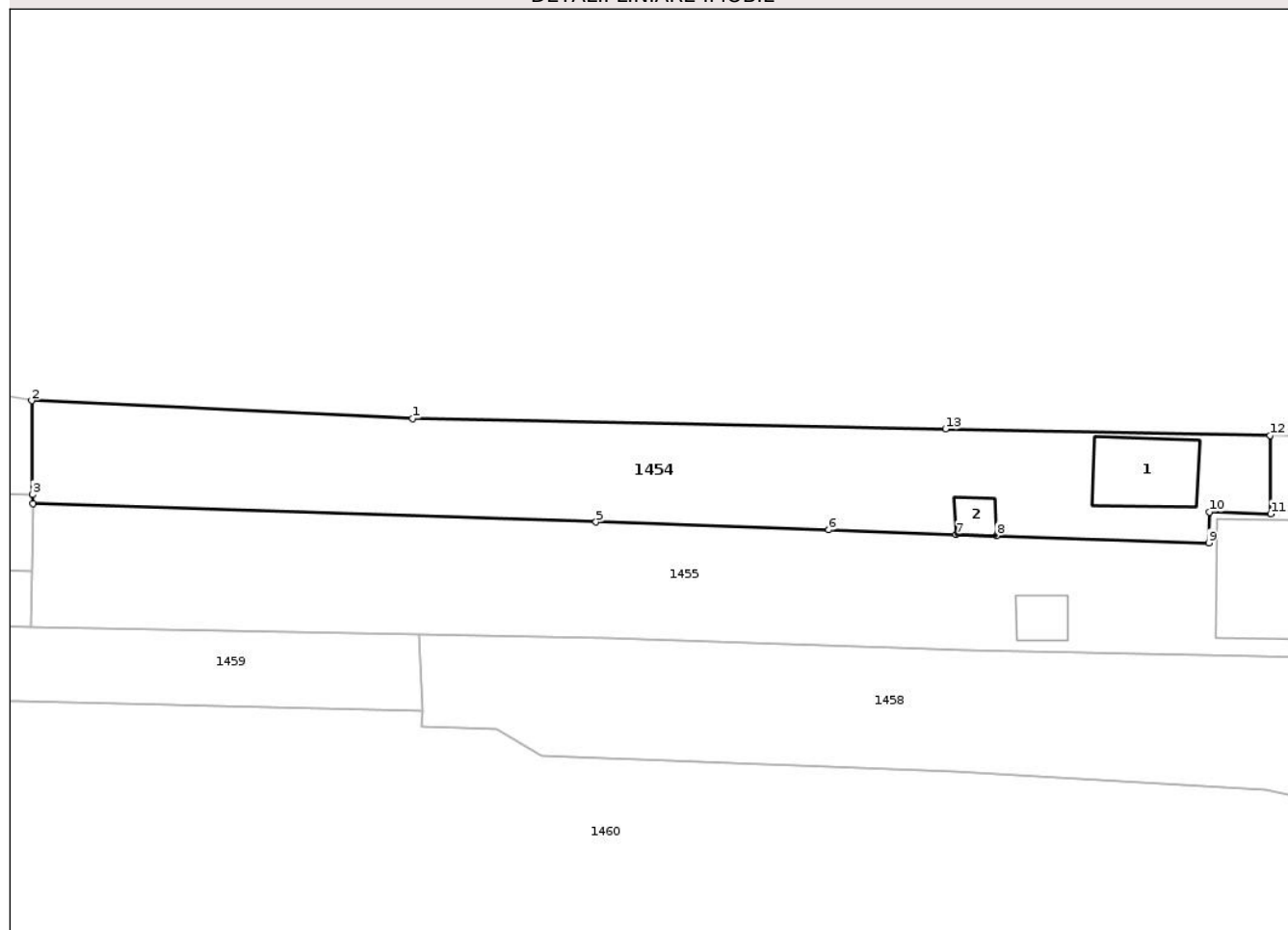
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36042	Din acte: 379 Masurata: 387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	47	764/4	-	
2	arabil	DA	287	47	762/2,764/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36042-C1	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2	36042-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.887,943 352.221,641	2	440.866,758 352.222,636	21.208
2	440.866,758 352.222,636	3	440.866,807 352.217,399	5.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.866,807 352.217,399	4	440.866,812 352.216,915	0.484
4	440.866,812 352.216,915	5	440.898,165 352.215,878	31.37
5	440.898,165 352.215,878	6	440.911,126 352.215,439	12.968
6	440.911,126 352.215,439	7	440.918,206 352.215,199	7.084
7	440.918,206 352.215,199	8	440.920,456 352.215,123	2.251
8	440.920,456 352.215,123	9	440.932,261 352.214,723	11.812
9	440.932,261 352.214,723	10	440.932,318 352.216,442	1.72
10	440.932,318 352.216,442	11	440.935,717 352.216,33	3.401
11	440.935,717 352.216,33	12	440.935,693 352.220,705	4.375
12	440.935,693 352.220,705	13	440.917,616 352.221,059	18.08
13	440.917,616 352.221,059	1	440.887,943 352.221,641	29.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Cpt. Hoarca, Nr. 67, Jud. Valcea, Pct., Str.Cpt.Hoarca;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35954	Din acte: 562 Masurata: 605	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35954-C1	Loc. Dragasani, Str Cpt. Hoarca, Nr. 67, Jud. Valcea, Pct., Str.Cpt.Hoarca;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; 2 CAMERE DIN PARTEA DE VEST A UNEI CASE CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1969. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30194 / 20/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3040, din 23/11/2007 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR DANIEL-POMPILIU 2) TUDOR MARIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 39676, din 31/10/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

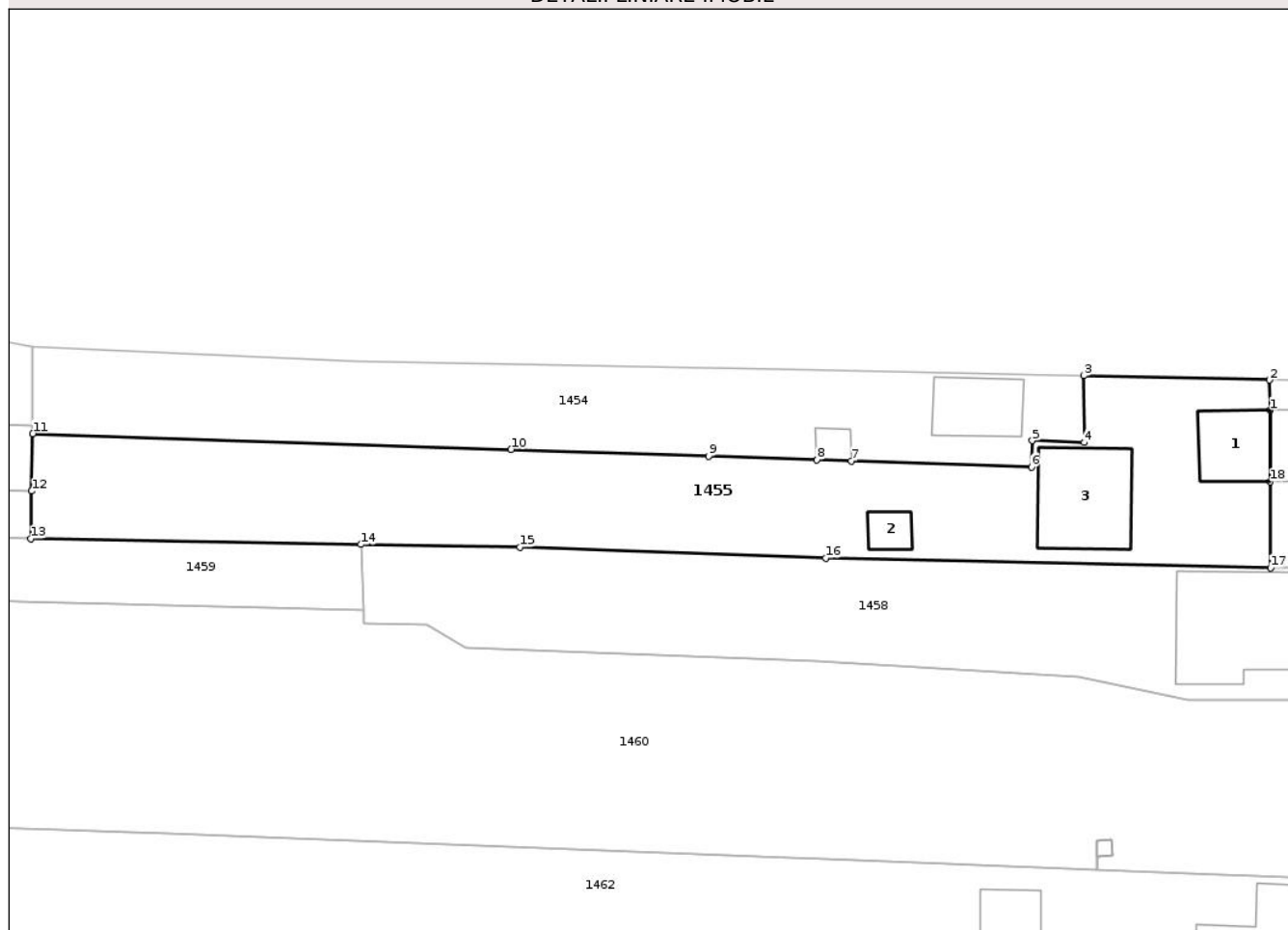
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35954	Din acte: 562 Masurata: 605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	47	764/4	-	
2	arabil	DA	340	47	762/2,764/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35954-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; 2 CAMERE DIN PARTEA DE VEST A UNEI CASE CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1969. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	35954-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN LEMN, FARA FUNDATIE; FARA ACTE
A1.3	35954-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.947,889 352.218,432	2	440.947,879 352.220,419	1.987
2	440.947,879 352.220,419	3	440.935,693 352.220,705	12.189
3	440.935,693 352.220,705	4	440.935,717 352.216,33	4.375
4	440.935,717 352.216,33	5	440.932,318 352.216,442	3.401
5	440.932,318 352.216,442	6	440.932,261 352.214,723	1.72
6	440.932,261 352.214,723	7	440.920,456 352.215,123	11.812
7	440.920,456 352.215,123	8	440.918,206 352.215,199	2.251
8	440.918,206 352.215,199	9	440.911,126 352.215,439	7.084
9	440.911,126 352.215,439	10	440.898,165 352.215,878	12.968
10	440.898,165 352.215,878	11	440.866,812 352.216,915	31.37
11	440.866,812 352.216,915	12	440.866,745 352.213,14	3.776
12	440.866,745 352.213,14	13	440.866,689 352.210,028	3.113
13	440.866,689 352.210,028	14	440.888,307 352.209,643	21.621
14	440.888,307 352.209,643	15	440.898,75 352.209,457	10.445
15	440.898,75 352.209,457	16	440.918,783 352.208,746	20.046
16	440.918,783 352.208,746	17	440.947,945 352.208,117	29.169
17	440.947,945 352.208,117	18	440.947,914 352.213,768	5.651
18	440.947,914 352.213,768	1	440.947,889 352.218,432	4.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:315
Nr. cadastral vechi:4438

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36043	Din acte: 220 Masurata: 238	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36043-C1	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; impreuna cu 2 camere din partea de rasarit a unei case cu 4 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
334 / 04/05/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1073, din 27/04/1999 emis de BNP MUNTEANU DANIELA ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315)</i>	A1, A1.1
44757 / 25/10/2011		
Act Administrativ nr. 41256, din 30/09/2011 emis de OCPI VALCEA;		
B2	In baza Referatului nr.44757/25.10.2011 emis de OCPI Rm.Valcea si a Adresei nr.322935/09.07.2009 emisa de ANCPI, se noteaza propunerea de comasare facuta prin cererea nr.41256/30.09.2011. Imobilul de sub A1 a fost comasat cu imobilele cu numerele cadastrale 35954 si 36042, rezultand imobilul cu numar cadastral 36065.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

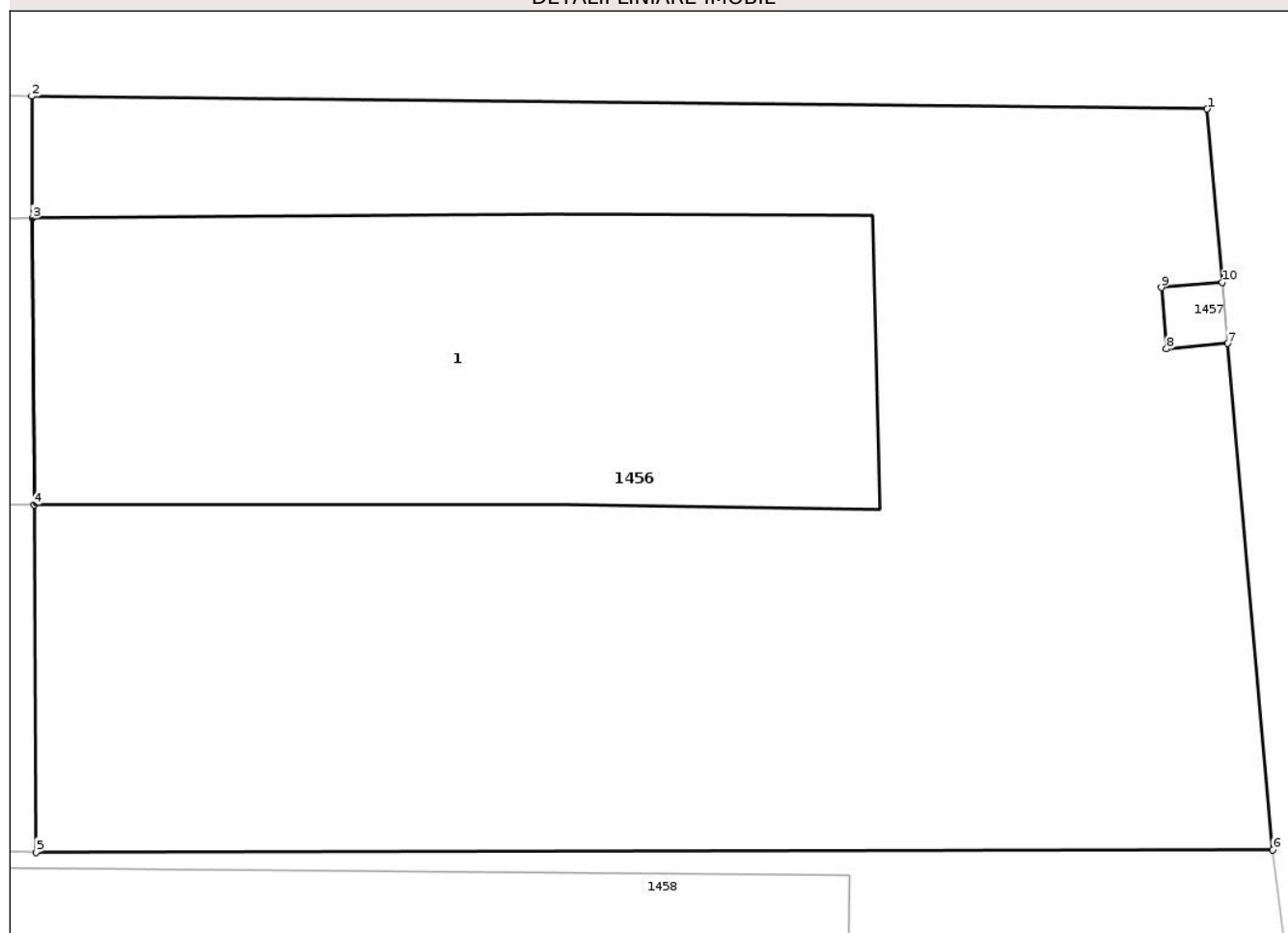
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36043	Din acte: 220 Masurata: 238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	47	764/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36043-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; impreuna cu 2 camere din partea de rasarit a unei case cu 4 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.967,006 352.220,21	2	440.947,879 352.220,419	19.128
2	440.947,879 352.220,419	3	440.947,889 352.218,432	1.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.947,889 352.218,432	4	440.947,914 352.213,768	4.664
4	440.947,914 352.213,768	5	440.947,945 352.208,117	5.651
5	440.947,945 352.208,117	6	440.968,071 352.208,157	20.126
6	440.968,071 352.208,157	7	440.967,343 352.216,395	8.27
7	440.967,343 352.216,395	8	440.966,345 352.216,309	1.002
8	440.966,345 352.216,309	9	440.966,259 352.217,305	1.0
9	440.966,259 352.217,305	10	440.967,255 352.217,392	1.0
10	440.967,255 352.217,392	1	440.967,006 352.220,21	2.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

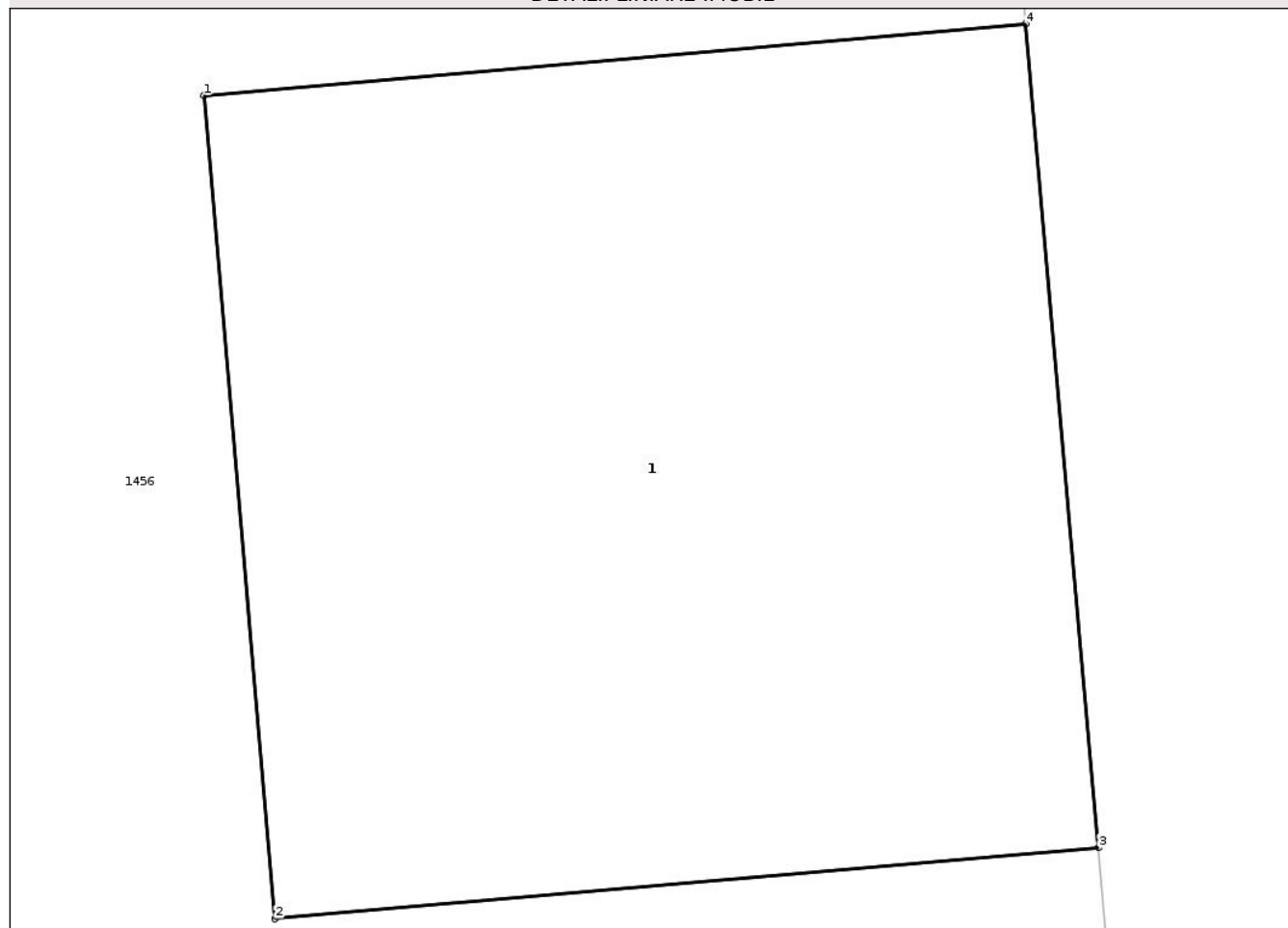
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.966,259 352.217,305	2	440.966,345 352.216,309	1.0
2	440.966,345 352.216,309	3	440.967,343 352.216,395	1.002
3	440.967,343 352.216,395	4	440.967,255 352.217,392	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.967,255 352.217,392	1	440.966,259 352.217,305	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 567 Masurata: 598	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2743, din 19/09/2012 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGHIOALA STELIAN-MARIN, LIPSA CNP;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

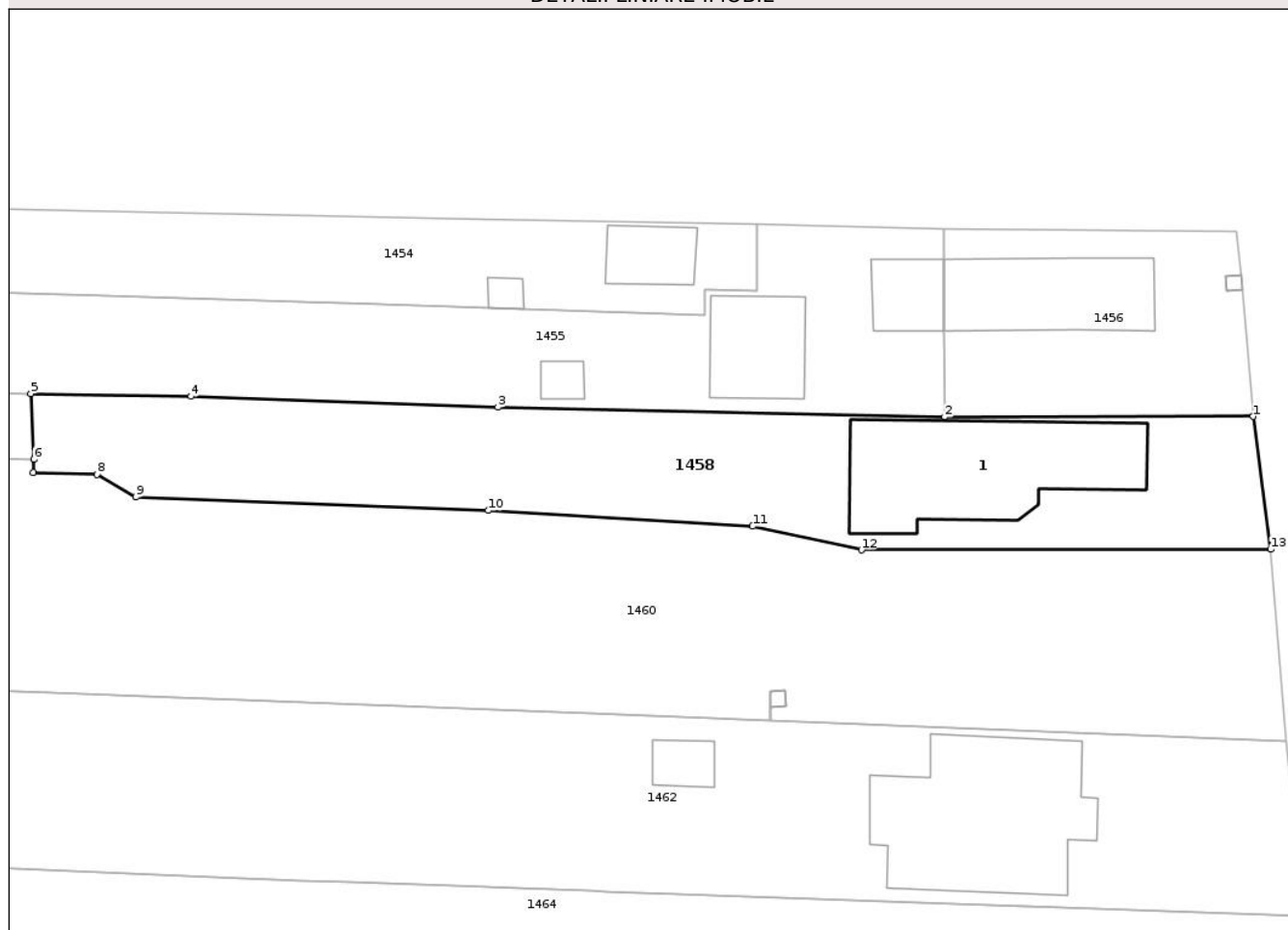
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 567 Masurata: 598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	47	764/9, 764/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.968,071 352.208,157	2	440.947,945 352.208,117	20.126
2	440.947,945 352.208,117	3	440.918,783 352.208,746	29.169
3	440.918,783 352.208,746	4	440.898,75 352.209,457	20.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.898,75 352.209,457	5	440.888,307 352.209,643	10.445
5	440.888,307 352.209,643	6	440.888,5 352.205,356	4.291
6	440.888,5 352.205,356	7	440.888,477 352.204,497	0.859
7	440.888,477 352.204,497	8	440.892,617 352.204,378	4.142
8	440.892,617 352.204,378	9	440.895,15 352.202,88	2.943
9	440.895,15 352.202,88	10	440.918,154 352.202,01	23.02
10	440.918,154 352.202,01	11	440.935,396 352.200,982	17.273
11	440.935,396 352.200,982	12	440.942,507 352.199,44	7.276
12	440.942,507 352.199,44	13	440.969,212 352.199,476	26.705
13	440.969,212 352.199,476	1	440.968,071 352.208,157	8.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1240
Nr. cadastral vechi:1037

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea, Punctul Strada Capitan Hoarca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40858	883	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
656 / 24/05/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 798, din 11/05/2001 emis de B.N.P. Pirvu Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘARPE PAVEL-CRISTIAN, LIPSA CNP; 2) ȘARPE MARIA-DOMNICA, LIPSA CNP; sotii; OBSERVATII: bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

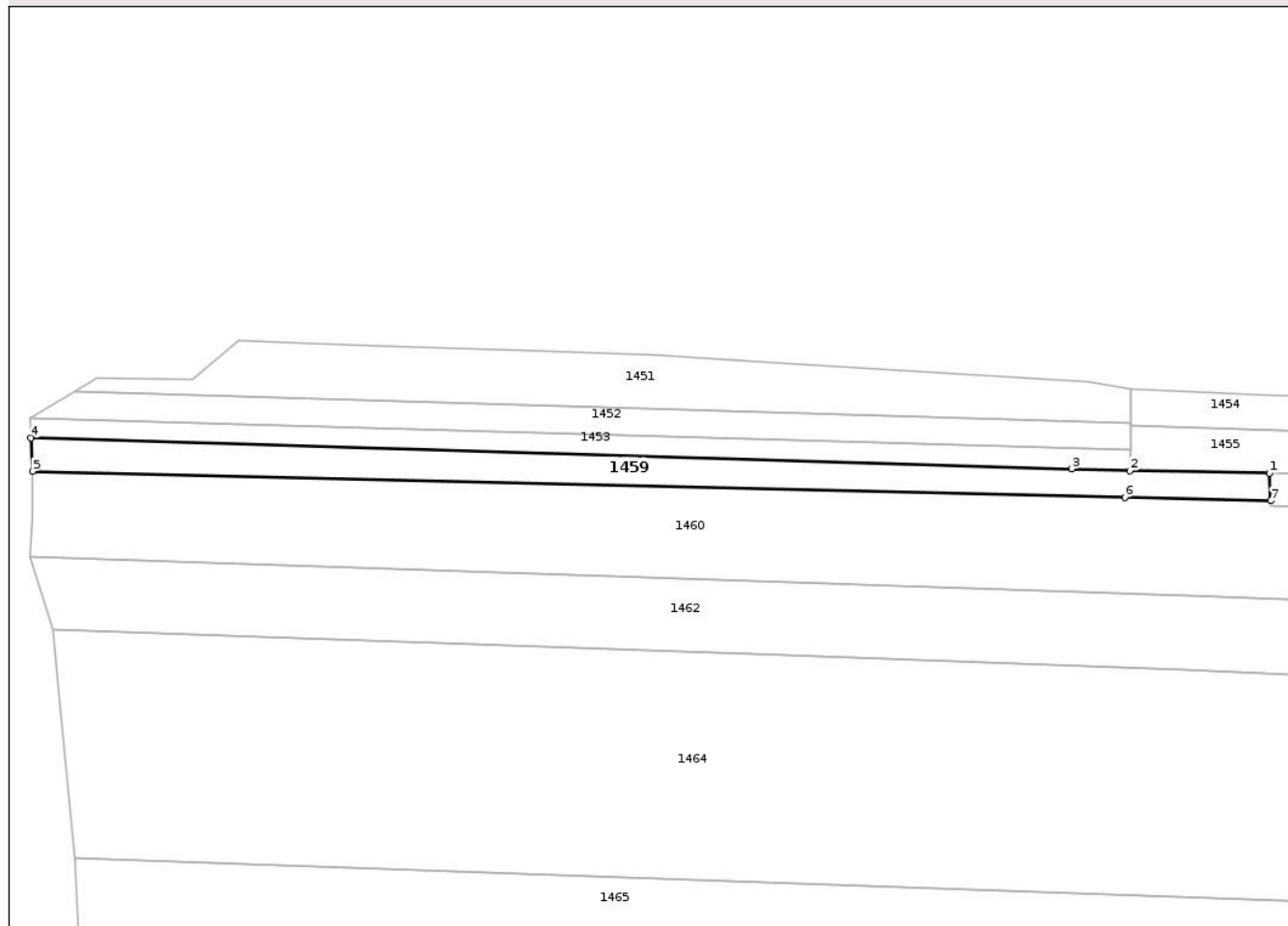
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40858	883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	93	47	764/6	-	
2	vie	DA	790	47	764/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.888,307 352.209,643	2	440.866,689 352.210,028	21.621
2	440.866,689 352.210,028	3	440.857,671 352.210,296	9.022
3	440.857,671 352.210,296	4	440.696,515 352.215,093	161.227
4	440.696,515 352.215,093	5	440.696,771 352.209,931	5.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.696,771 352.209,931	6	440.865,914 352.205,895	169.191
6	440.865,914 352.205,895	7	440.888,5 352.205,356	22.592
7	440.888,5 352.205,356	1	440.888,307 352.209,643	4.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 63A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40945	Din acte: 3.978 Masurata: 3.742	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114028 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 1053, din 17/10/2025 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGHIOALA NICOLETA MARIA 2) MARGHIOALA STELIAN-MARIN, SOTI;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

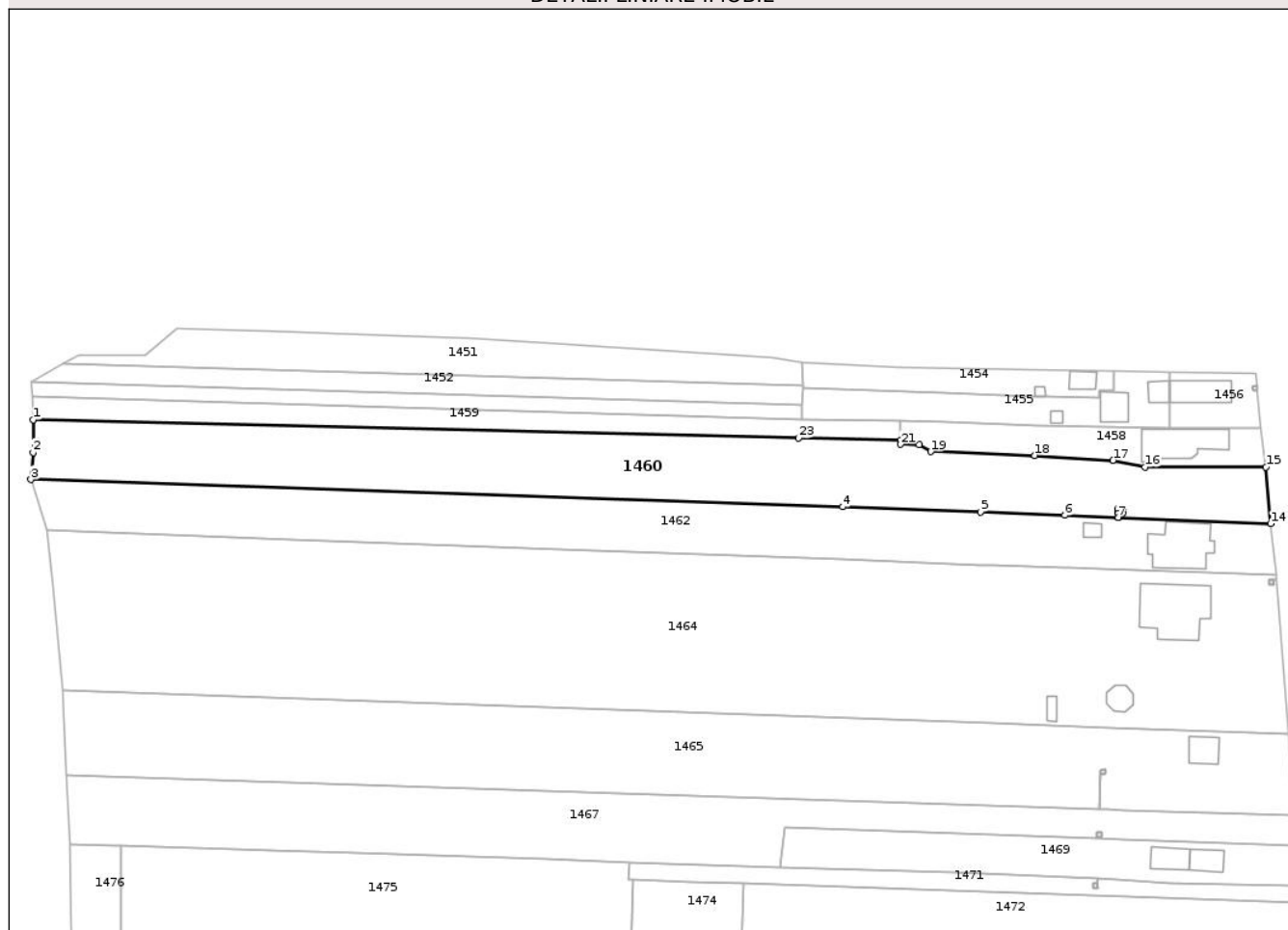
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40945	Din acte: 3.978 Masurata: 3.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.742	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.696,771 352.209,931	2	440.696,78 352.202,666	7.265
3	440.696,291 352.196,713	4	440.875,676 352.190,659	179.487
5	440.906,143 352.189,517	6	440.924,757 352.188,782	18.629
7	440.936,546 352.188,316	8	440.936,589 352.189,199	0.884
9	440.936,524 352.190,197	10	440.937,521 352.190,262	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.696,78 352.202,666	3	440.696,291 352.196,713	5.973
4	440.875,676 352.190,659	5	440.906,143 352.189,517	30.488
6	440.924,757 352.188,782	7	440.936,546 352.188,316	11.798
8	440.936,589 352.189,199	9	440.936,524 352.190,197	1.0
10	440.937,521 352.190,262	11	440.937,587 352.189,264	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.937,587 352.189,264	12	440.936,597 352.189,2	0.992
13	440.936,554 352.188,316	14	440.970,258 352.186,938	33.732
15	440.969,212 352.199,476	16	440.942,507 352.199,44	26.705
17	440.935,396 352.200,982	18	440.918,154 352.202,01	17.273
19	440.895,15 352.202,88	20	440.892,617 352.204,378	2.943
21	440.888,477 352.204,497	22	440.888,5 352.205,356	0.859
23	440.865,914 352.205,895	1	440.696,771 352.209,931	169.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.936,597 352.189,2	13	440.936,554 352.188,316	0.885
14	440.970,258 352.186,938	15	440.969,212 352.199,476	12.582
16	440.942,507 352.199,44	17	440.935,396 352.200,982	7.276
18	440.918,154 352.202,01	19	440.895,15 352.202,88	23.02
20	440.892,617 352.204,378	21	440.888,477 352.204,497	4.142
22	440.888,5 352.205,356	23	440.865,914 352.205,895	22.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

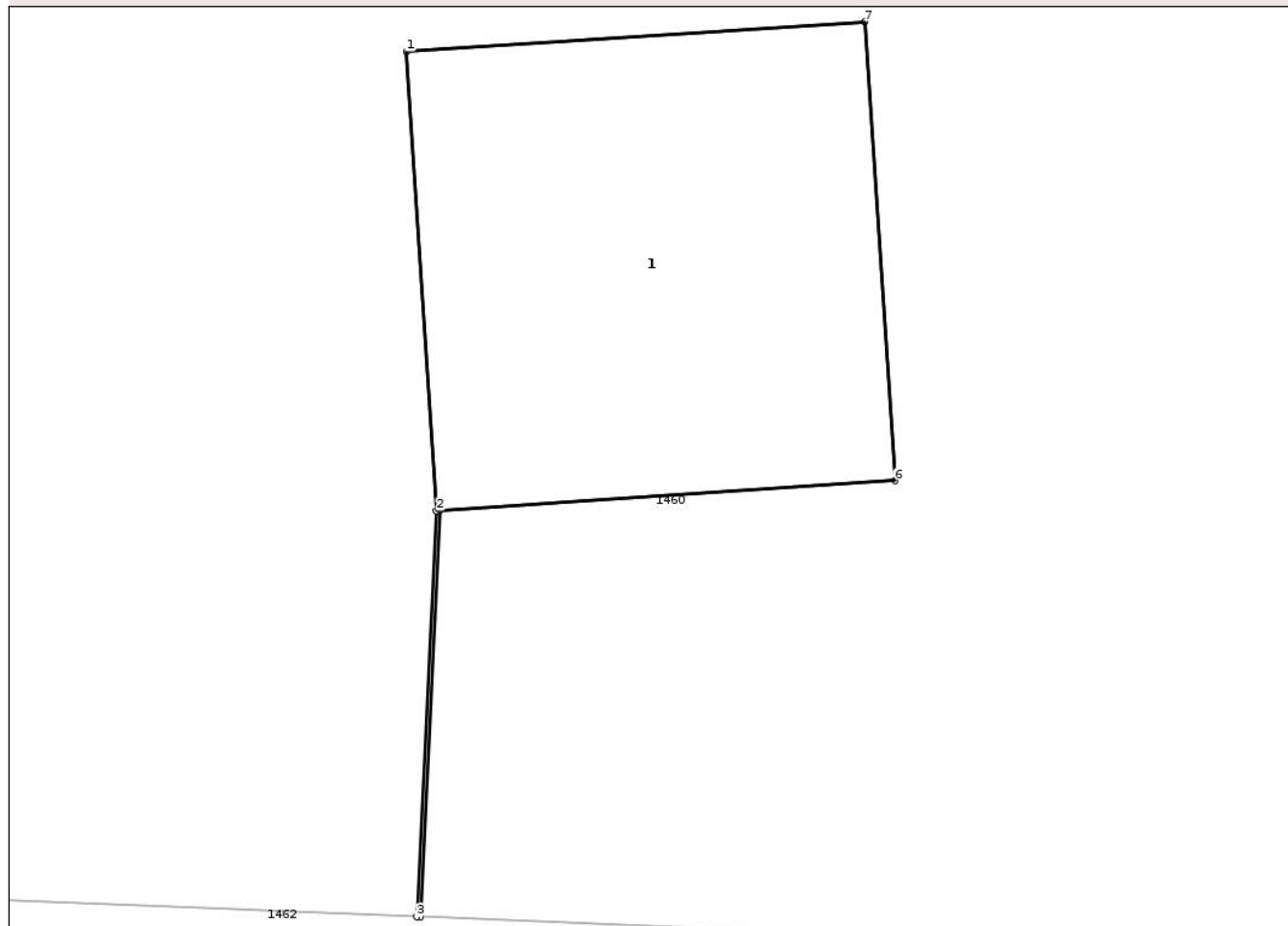
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.936,524 352.190,197	2	440.936,589 352.189,199	1.0
2	440.936,589 352.189,199	3	440.936,546 352.188,316	0.884
3	440.936,546 352.188,316	4	440.936,554 352.188,316	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.936,554 352.188,316	5	440.936,597 352.189,2	0.885
5	440.936,597 352.189,2	6	440.937,587 352.189,264	0.992
6	440.937,587 352.189,264	7	440.937,521 352.190,262	1.0
7	440.937,521 352.190,262	1	440.936,524 352.190,197	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 63, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40043	Din acte: 3.270 Masurata: 3.108	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40043-C1	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:273 mp; An construire:2000; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:273.2 mp; Casa regim Sp+P+1, Suprafata aferent constructiei S=132.9mp
A1.2	40043-C2	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Nr. niveluri:1; An construire:2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
50714 / 06/06/2023			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18845, din 17/02/2012 emis de Comisia Judeteana Valcea;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLEOTU MARIN		A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 15455, din 29/05/2023 emis de Primaria Municipiului Dragasani;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLEOTU MARIN 2) BLEOTU IOANA , soti; <i>OBSERVATII: bun comun</i>		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

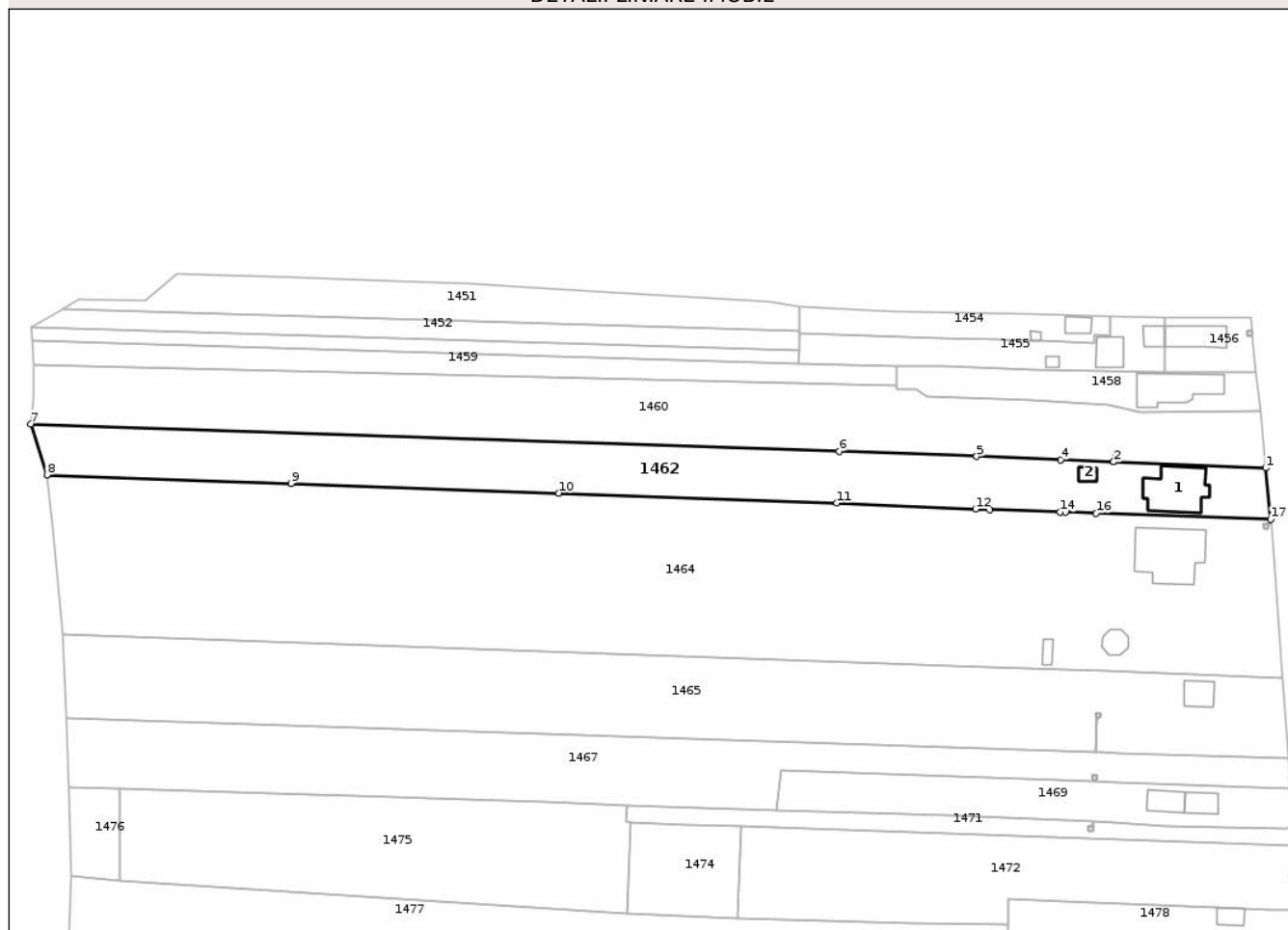
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40043	Din acte: 3.270 Masurata: 3.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	530	47	10	-	
2	arabil	DA	218	47	11	-	
3	vie	DA	355	47	12	-	
4	livada	DA	2.005	47	12/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40043-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:273 mp; An construire: 2000; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:273.2 mp; Casa regim Sp+P+1, Suprafata aferent constructiei S=132.9mp
A1.2	40043-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Nr. niveluri:1; An construire:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.970,258 352.186,938	2	440.936,554 352.188,316	33.732
2	440.936,554 352.188,316	3	440.936,546 352.188,316	0.008
3	440.936,546 352.188,316	4	440.924,757 352.188,782	11.798
4	440.924,757 352.188,782	5	440.906,143 352.189,517	18.629
5	440.906,143 352.189,517	6	440.875,676 352.190,659	30.488
6	440.875,676 352.190,659	7	440.696,291 352.196,713	179.487
7	440.696,291 352.196,713	8	440.699,874 352.185,444	11.825
8	440.699,874 352.185,444	9	440.754,055 352.183,512	54.215
9	440.754,055 352.183,512	10	440.813,41 352.181,397	59.393
10	440.813,41 352.181,397	11	440.875,12 352.179,197	61.749
11	440.875,12 352.179,197	12	440.905,922 352.177,841	30.832
12	440.905,922 352.177,841	13	440.909,062 352.177,73	3.142
13	440.909,062 352.177,73	14	440.924,686 352.177,18	15.634
14	440.924,686 352.177,18	15	440.925,819 352.177,14	1.134
15	440.925,819 352.177,14	16	440.932,652 352.176,899	6.837
16	440.932,652 352.176,899	17	440.971,398 352.175,533	38.77
17	440.971,398 352.175,533	1	440.970,258 352.186,938	11.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

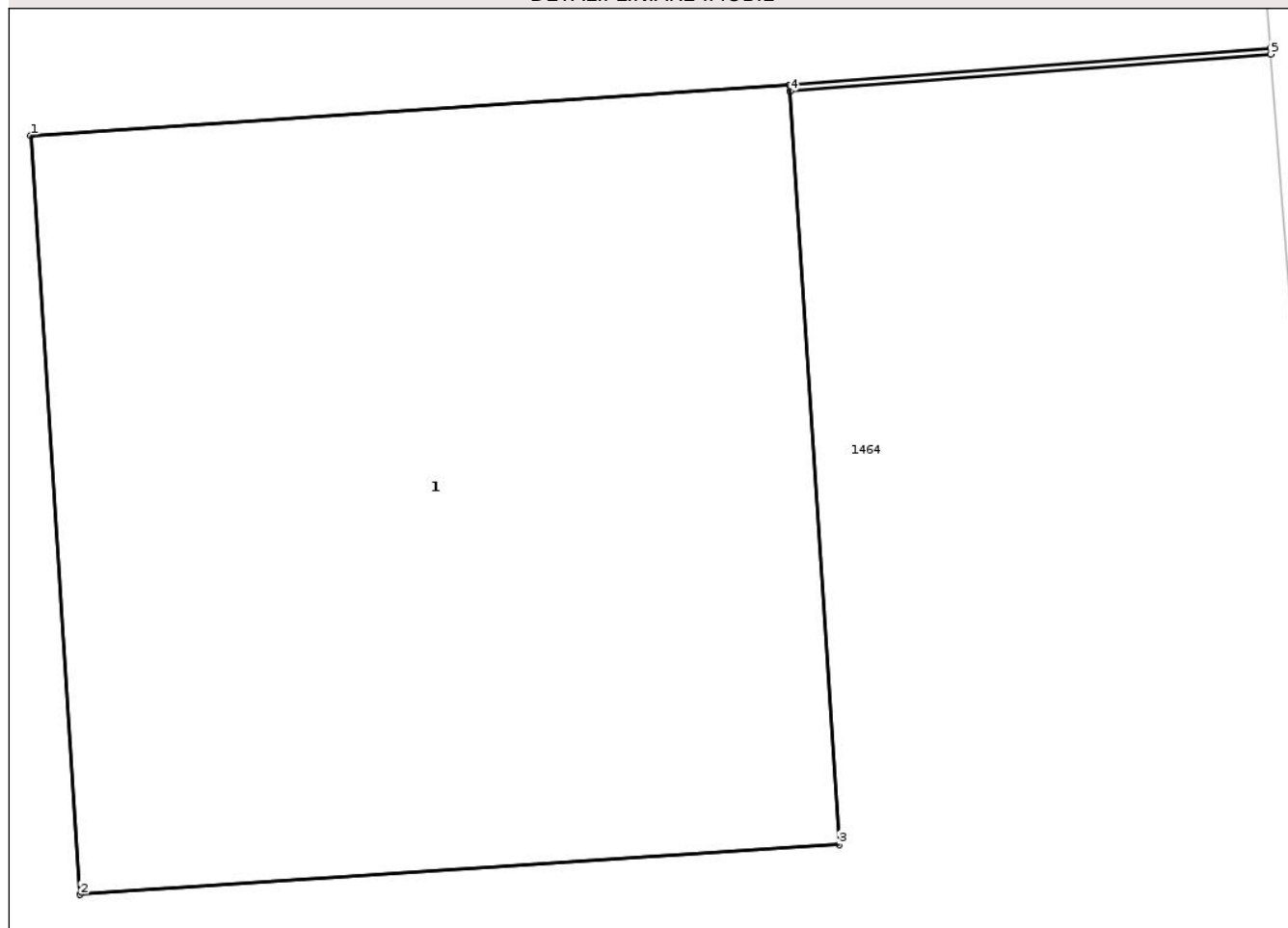
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.969,841 352.174,473	2	440.969,906 352.173,475	1.0
2	440.969,906 352.173,475	3	440.970,904 352.173,541	1.0
3	440.970,904 352.173,541	4	440.970,84 352.174,531	0.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.970,84 352.174,531	5	440.971,472 352.174,58	0.634
5	440.971,472 352.174,58	6	440.971,472 352.174,588	0.008
6	440.971,472 352.174,588	7	440.970,839 352.174,539	0.635
7	440.970,839 352.174,539	1	440.969,841 352.174,473	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:961

Adresa: Loc. Dragasani, Str Cpt. Hoarca, Nr. 61A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.765 Masurata: 9.537	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Cpt. Hoarca, Nr. 61A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:410 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Cpt. Hoarca, Nr. 61A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Cpt. Hoarca, Nr. 61A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1974, din 21/11/2000 emis de BNP DANIELA MUNTEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRUT VALERIA-GEORGETA 2) MITRUT ION, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 39676, din 31/10/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRUT VALERIA-GEORGETA 2) MITRUT ION, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

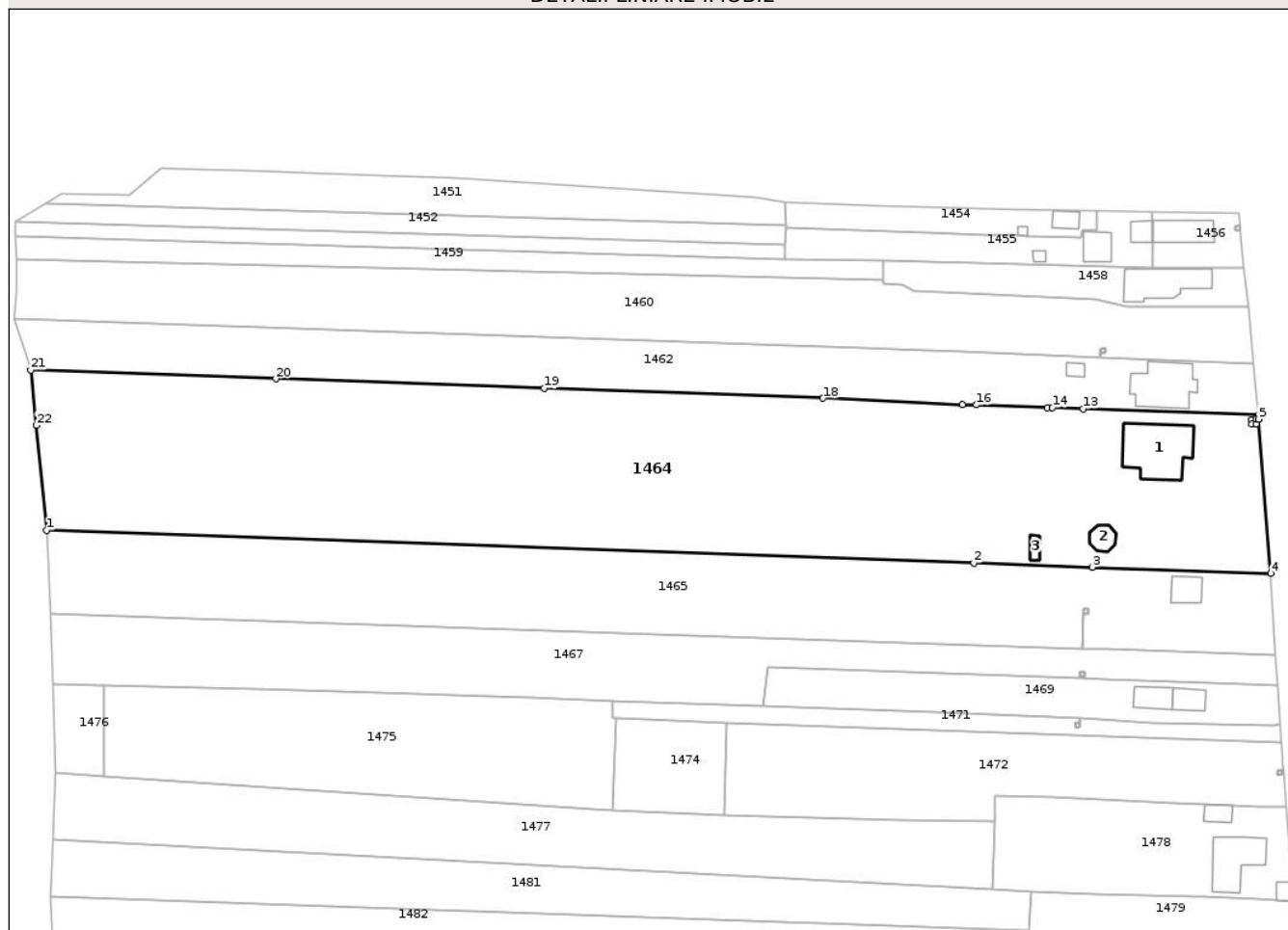
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.765 Masurata: 9.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.717	47	764/13	-	
2	arabil	DA	5.804	47	764/13	-	
3	livada	DA	1.351	47	764/13	-	
4	vie	DA	665	47	764/13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:410 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.703,402 352.150,03	2	440.908,481 352.142,773	205.207
3	440.934,645 352.141,847	4	440.974,13 352.140,45	39.51
5	440.971,472 352.174,58	6	440.970,84 352.174,531	0.634
7	440.970,904 352.173,541	8	440.969,906 352.173,475	1.0
9	440.969,841 352.174,473	10	440.970,839 352.174,539	1.0
11	440.971,472 352.174,588	12	440.971,398 352.175,533	0.948
13	440.932,652 352.176,899	14	440.925,819 352.177,14	6.837
15	440.924,686 352.177,18	16	440.909,062 352.177,73	15.634
17	440.905,922 352.177,841	18	440.875,12 352.179,197	30.832
19	440.813,41 352.181,397	20	440.754,055 352.183,512	59.393
21	440.699,874 352.185,444	22	440.701,092 352.173,215	12.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.908,481 352.142,773	3	440.934,645 352.141,847	26.18
4	440.974,13 352.140,45	5	440.971,472 352.174,58	34.233
6	440.970,84 352.174,531	7	440.970,904 352.173,541	0.992
8	440.969,906 352.173,475	9	440.969,841 352.174,473	1.0
10	440.970,839 352.174,539	11	440.971,472 352.174,588	0.635
12	440.971,398 352.175,533	13	440.932,652 352.176,899	38.77
14	440.925,819 352.177,14	15	440.924,686 352.177,18	1.134
16	440.909,062 352.177,73	17	440.905,922 352.177,841	3.142
18	440.875,12 352.179,197	19	440.813,41 352.181,397	61.749
20	440.754,055 352.183,512	21	440.699,874 352.185,444	54.215
22	440.701,092 352.173,215	1	440.703,402 352.150,03	23.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.950	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4515, din 11/12/1996 emis de BNP CONSTANTIN BANU DRAGASANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRAIOVEANU GHEORGHE 2) CRAIOVEANU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 39676, din 31/10/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRAIOVEANU GHEORGHE 2) CRAIOVEANU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

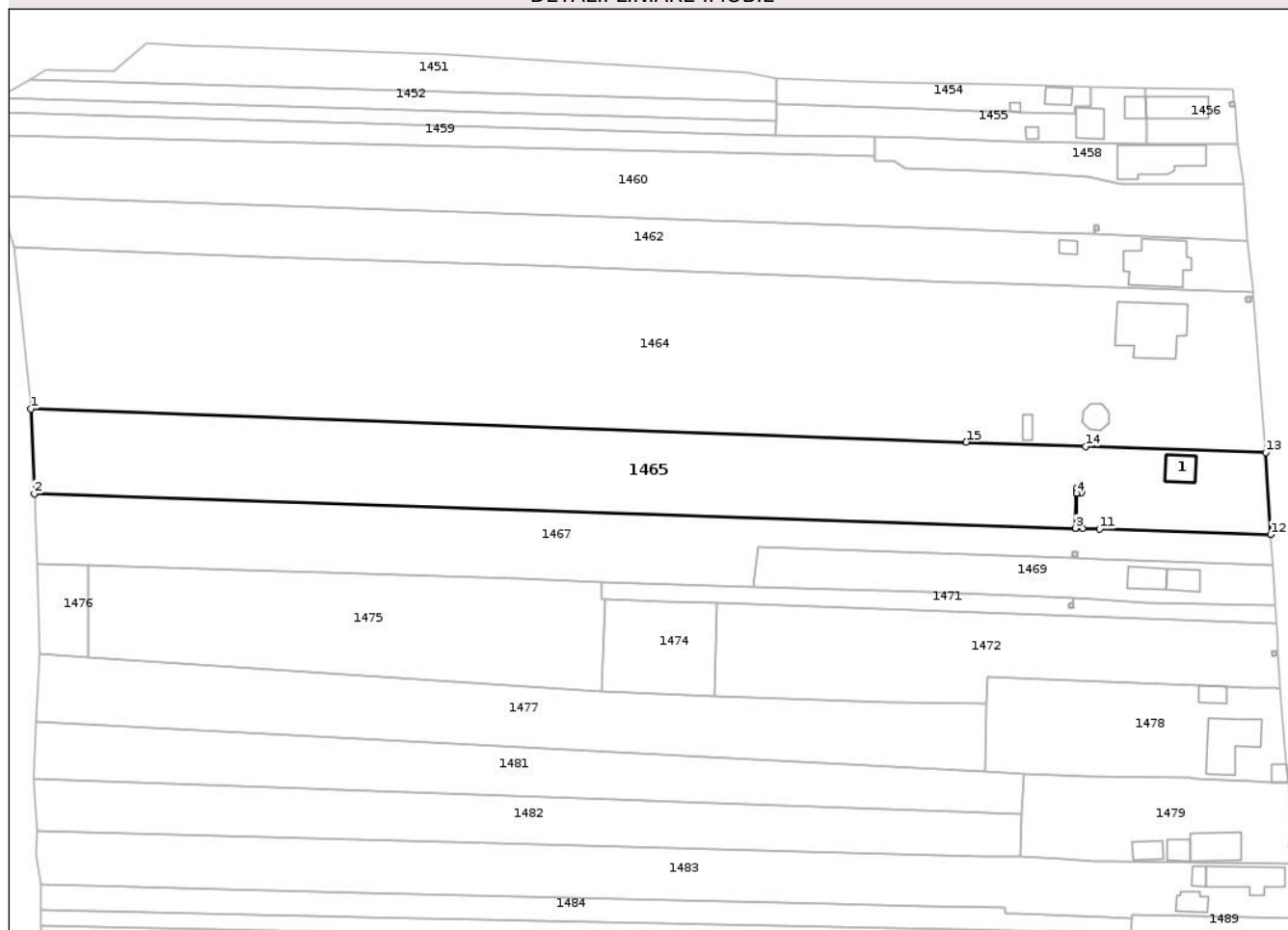
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	727	47	-	-	
2	arabil	DA	4.223	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.703,402 352.150,03	2	440.704,188 352.131,437	18.61
2	440.704,188 352.131,437	3	440.932,477 352.123,835	228.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.932,477 352.123,835	4	440.932,729 352.131,563	7.732
4	440.932,729 352.131,563	5	440.932,663 352.132,561	1.0
5	440.932,663 352.132,561	6	440.933,661 352.132,626	1.0
6	440.933,661 352.132,626	7	440.933,727 352.131,628	1.0
7	440.933,727 352.131,628	8	440.932,737 352.131,564	0.992
8	440.932,737 352.131,564	9	440.932,485 352.123,835	7.733
9	440.932,485 352.123,835	10	440.934,006 352.123,787	1.522
10	440.934,006 352.123,787	11	440.937,712 352.123,67	3.708
11	440.937,712 352.123,67	12	440.975,26 352.122,485	37.567
12	440.975,26 352.122,485	13	440.974,13 352.140,45	18.001
13	440.974,13 352.140,45	14	440.934,645 352.141,847	39.51
14	440.934,645 352.141,847	15	440.908,481 352.142,773	26.18
15	440.908,481 352.142,773	1	440.703,402 352.150,03	205.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

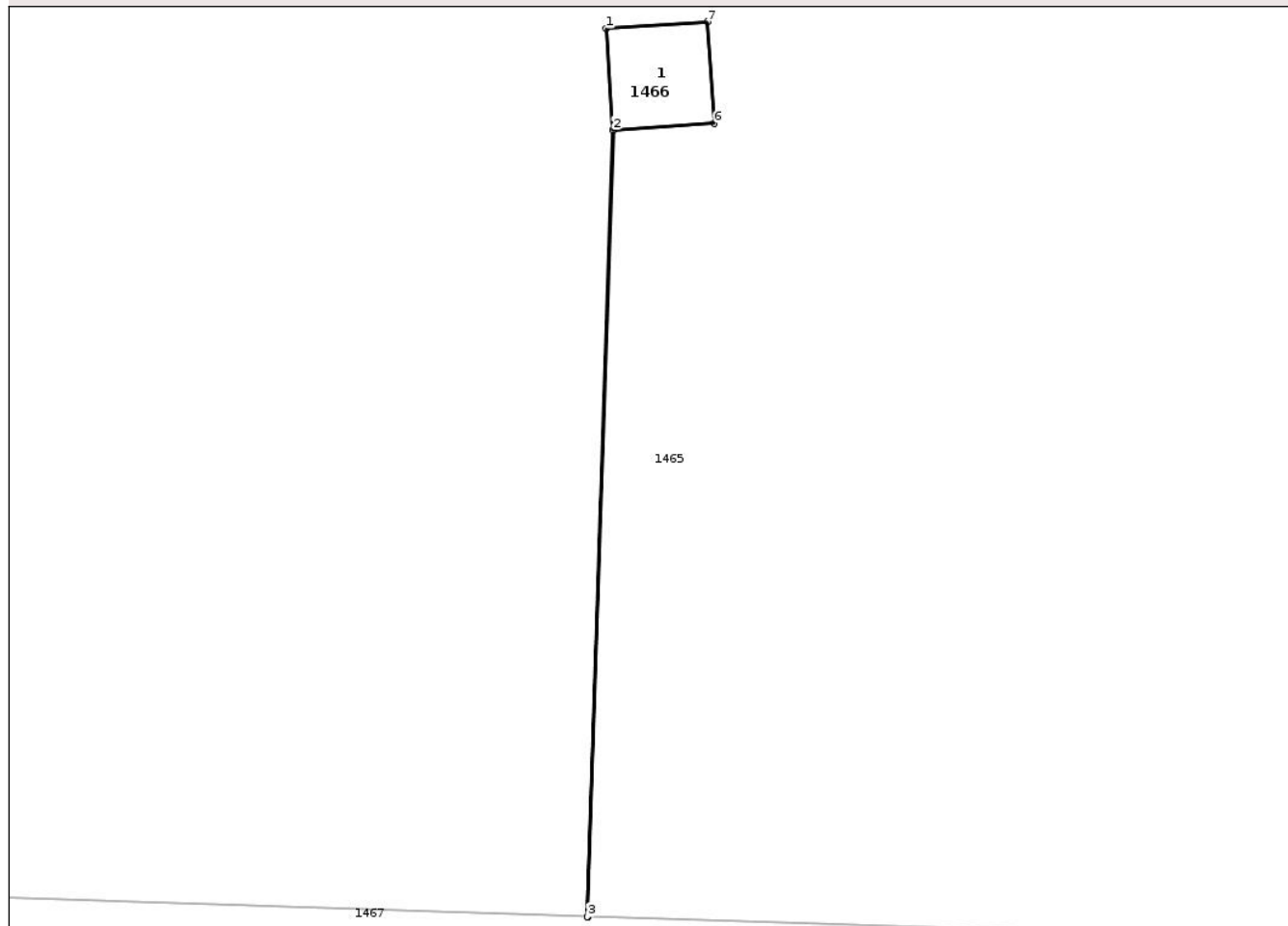
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.932,663 352.132,561	2	440.932,729 352.131,563	1.0
2	440.932,729 352.131,563	3	440.932,477 352.123,835	7.732
3	440.932,477 352.123,835	4	440.932,485 352.123,835	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.932,485 352.123,835	5	440.932,737 352.131,564	7.733
5	440.932,737 352.131,564	6	440.933,727 352.131,628	0.992
6	440.933,727 352.131,628	7	440.933,661 352.132,626	1.0
7	440.933,661 352.132,626	1	440.932,663 352.132,561	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.129	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

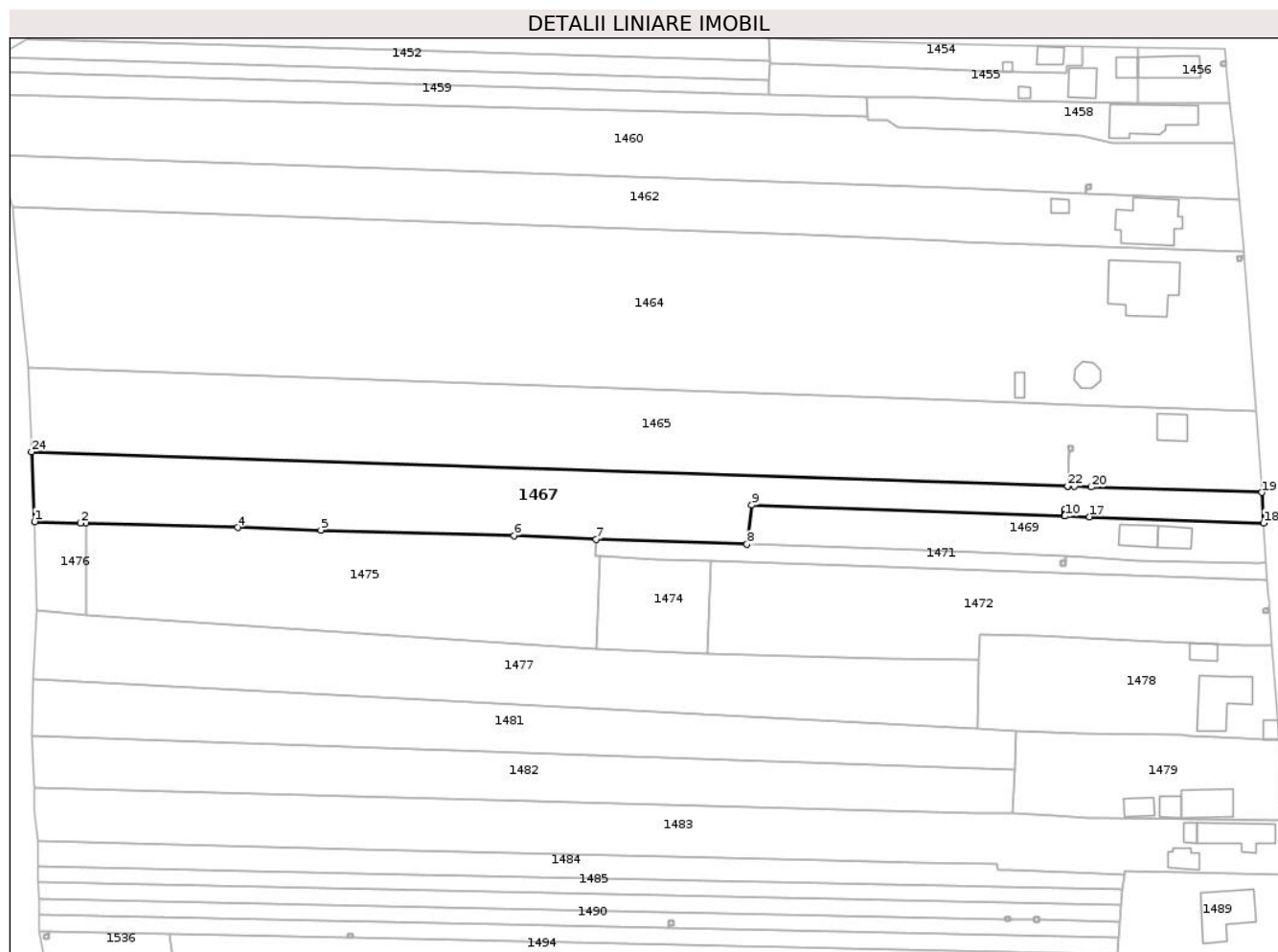
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	253	47	-	-	
2	arabil	DA	2.876	47	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.704,839 352.116,048	2	440.714,998 352.115,752	10.163
3	440.716,1 352.115,72	4	440.749,574 352.114,744	33.488
5	440.767,938 352.114,21	6	440.810,477 352.112,958	42.557
7	440.828,57 352.112,149	8	440.861,839 352.111,075	33.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.714,998 352.115,752	3	440.716,1 352.115,72	1.102
4	440.749,574 352.114,744	5	440.767,938 352.114,21	18.372
6	440.810,477 352.112,958	7	440.828,57 352.112,149	18.111
8	440.861,839 352.111,075	9	440.862,843 352.119,72	8.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.862,843 352.119,72	10	440.931,87 352.117,295	69.07
11	440.931,894 352.117,744	12	440.931,862 352.118,717	0.974
13	440.932,91 352.118,671	14	440.932,914 352.117,684	0.987
15	440.931,902 352.117,745	16	440.931,878 352.117,294	0.452
17	440.937,338 352.117,101	18	440.975,684 352.115,743	38.37
19	440.975,26 352.122,485	20	440.937,712 352.123,67	37.567
21	440.934,006 352.123,787	22	440.932,485 352.123,835	1.522
23	440.932,477 352.123,835	24	440.704,188 352.131,437	228.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.931,87 352.117,295	11	440.931,894 352.117,744	0.45
12	440.931,862 352.118,717	13	440.932,91 352.118,671	1.049
14	440.932,914 352.117,684	15	440.931,902 352.117,745	1.014
16	440.931,878 352.117,294	17	440.937,338 352.117,101	5.463
18	440.975,684 352.115,743	19	440.975,26 352.122,485	6.755
20	440.937,712 352.123,67	21	440.934,006 352.123,787	3.708
22	440.932,485 352.123,835	23	440.932,477 352.123,835	0.008
24	440.704,188 352.131,437	1	440.704,839 352.116,048	15.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

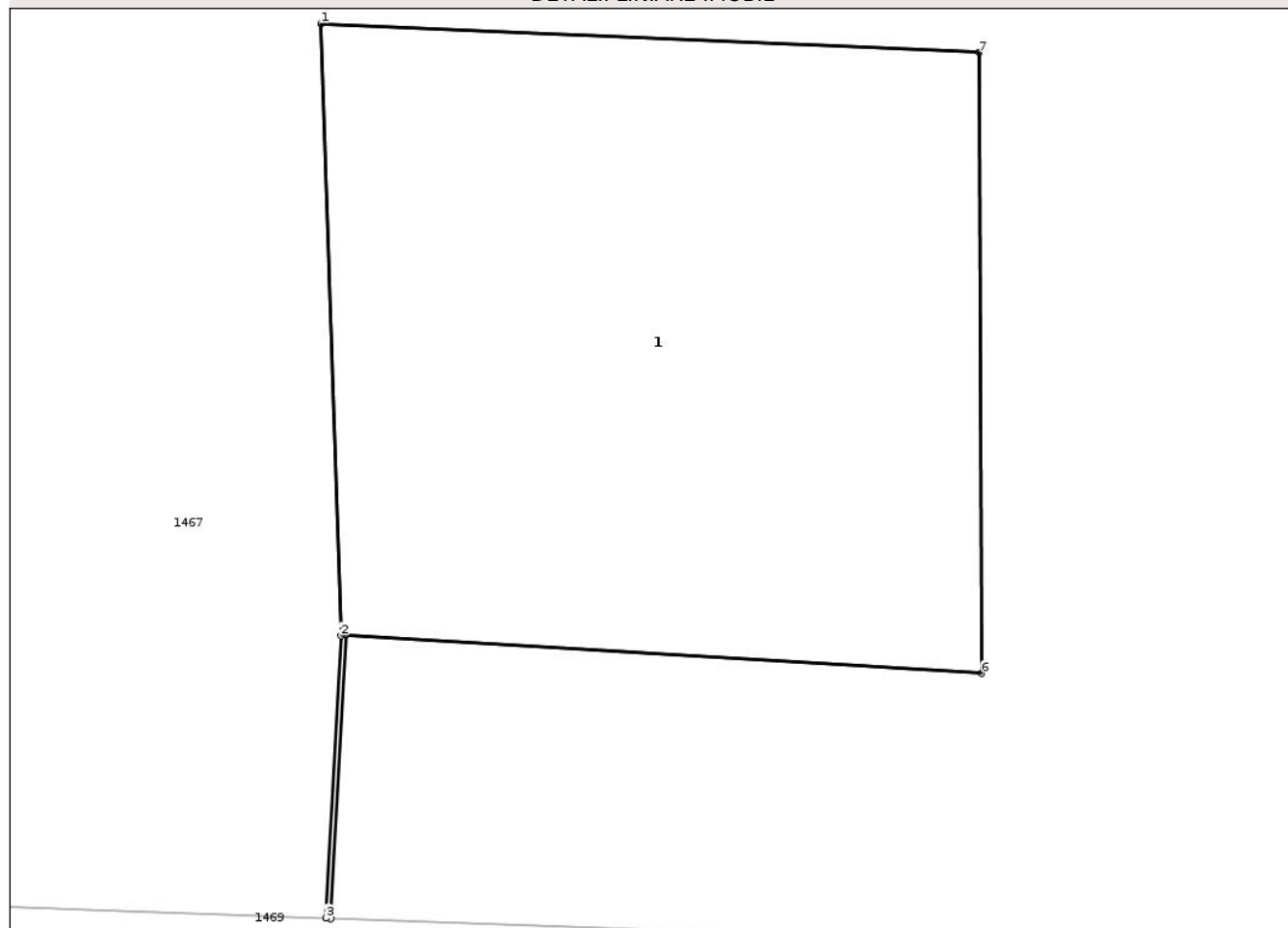
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.931,862 352.118,717	2	440.931,894 352.117,744	0.974
2	440.931,894 352.117,744	3	440.931,87 352.117,295	0.45
3	440.931,87 352.117,295	4	440.931,878 352.117,294	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.931,878 352.117,294	5	440.931,902 352.117,745	0.452
5	440.931,902 352.117,745	6	440.932,914 352.117,684	1.014
6	440.932,914 352.117,684	7	440.932,91 352.118,671	0.987
7	440.932,91 352.118,671	1	440.931,862 352.118,717	1.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Nr. 59, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1734/50947, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILDEA STATIE NICOLITA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 39676, din 31/10/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILDEA STATIE NICOLITA DEFUNCT:Da 2) STATIE CORNEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

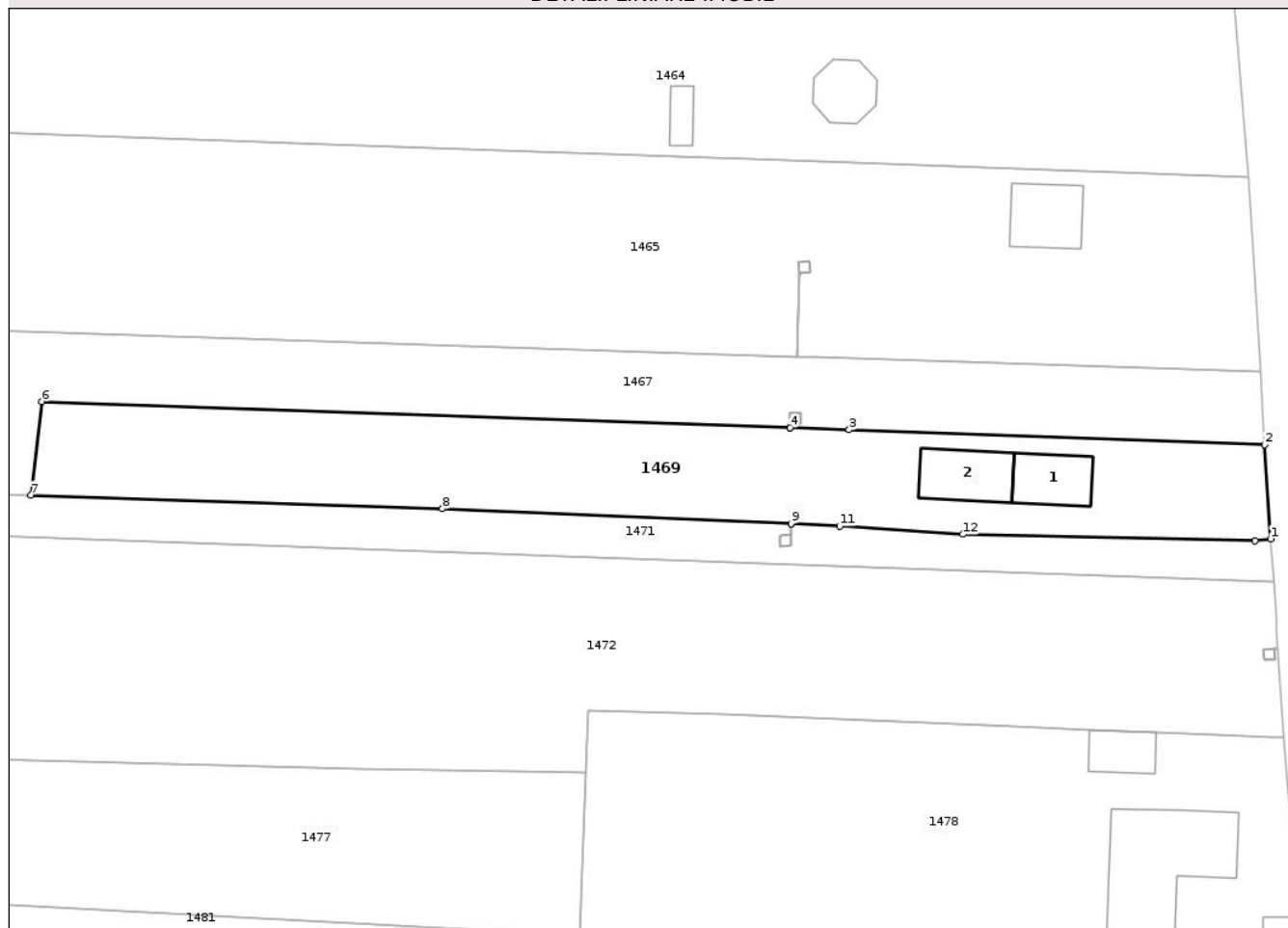
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	354	47	-	-	
2	arabil	DA	647	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.976,23 352.107,06	2	440.975,684 352.115,743	8.7
2	440.975,684 352.115,743	3	440.937,338 352.117,101	38.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.937,338 352.117,101	4	440.931,878 352.117,294	5.463
4	440.931,878 352.117,294	5	440.931,87 352.117,295	0.008
5	440.931,87 352.117,295	6	440.862,843 352.119,72	69.07
6	440.862,843 352.119,72	7	440.861,839 352.111,075	8.703
7	440.861,839 352.111,075	8	440.899,811 352.109,848	37.992
8	440.899,811 352.109,848	9	440.931,984 352.108,44	32.204
9	440.931,984 352.108,44	10	440.931,992 352.108,44	0.008
10	440.931,992 352.108,44	11	440.936,474 352.108,244	4.486
11	440.936,474 352.108,244	12	440.947,849 352.107,479	11.401
12	440.947,849 352.107,479	13	440.974,795 352.106,863	26.953
13	440.974,795 352.106,863	1	440.976,23 352.107,06	1.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

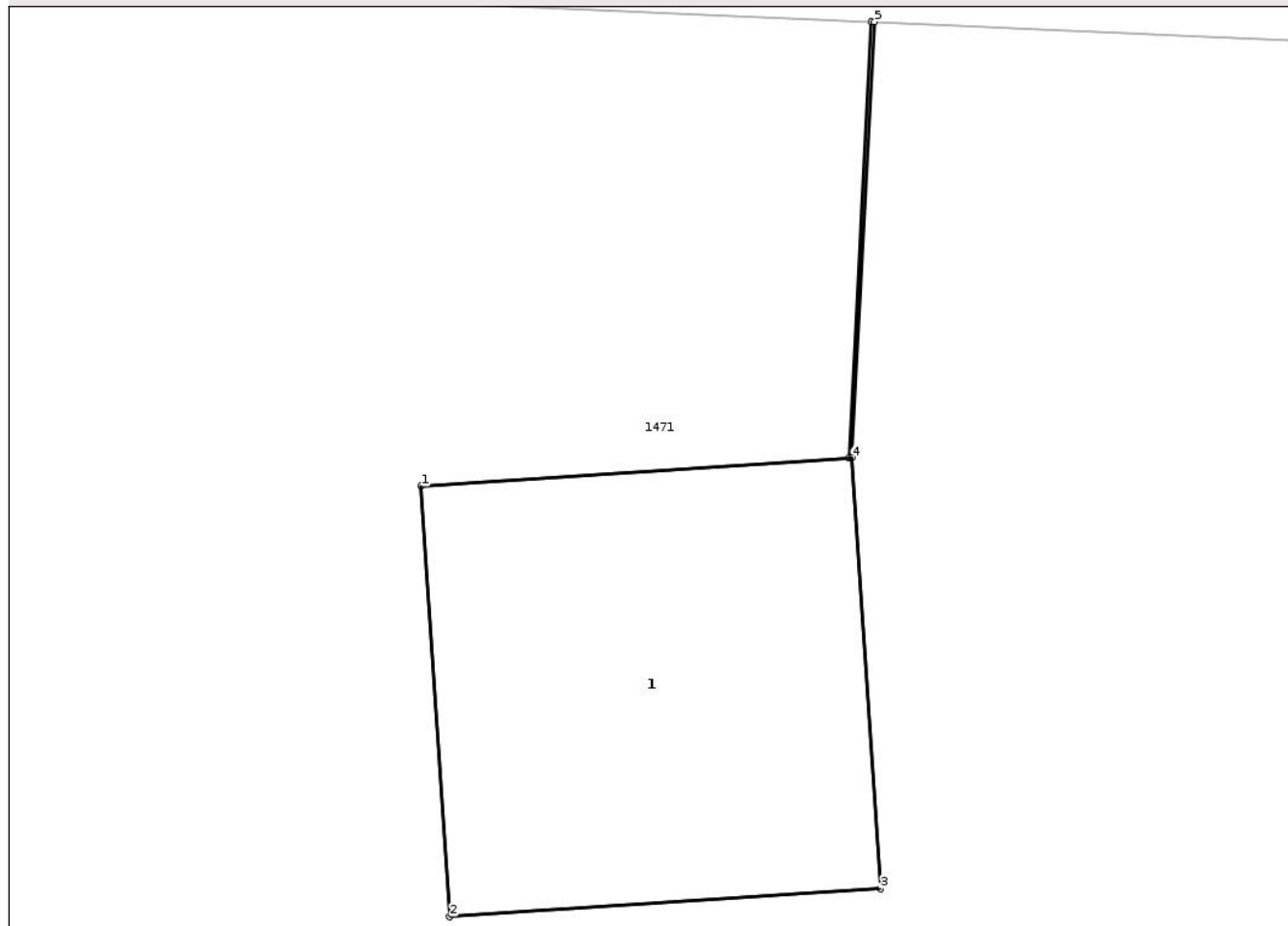
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.930,942 352.107,365	2	440.931,008 352.106,368	0.999
2	440.931,008 352.106,368	3	440.932,005 352.106,433	0.999
3	440.932,005 352.106,433	4	440.931,94 352.107,431	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.931,94 352.107,431	5	440.931,992 352.108,44	1.01
5	440.931,992 352.108,44	6	440.931,984 352.108,44	0.008
6	440.931,984 352.108,44	7	440.931,932 352.107,43	1.011
7	440.931,932 352.107,43	1	440.930,942 352.107,365	0.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36839	563	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34433 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. Act de donatie aut. sub nr. 810, din 17/07/2014 emis de NOTAR PUBLIC MARIN LIVIU VALENTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL DRAGASANI , CIF:9999999999999, lipsă CUI;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23781 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 4430, din 23/10/2009 emis de FIRAN RODICA;		
C1	Se noteaza instituirea cu titlu gratuit, pe toata durata existentei instalatiei electrice si a constructiei, a dreptului de uz si a servitutii de trecere cu piciorul si auto pe un teren in suprafata de 136 m.p., teren care are iesire la calea publica in strada Capitan Hoarca, in vederea executarii lucrarilor de reparatii, montare de cabluri subterane ce deservesc atat pe semnatarul conventiei cait si alti clienti 1) S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A. CRAIOVA , CIF:14491102, RO	A1

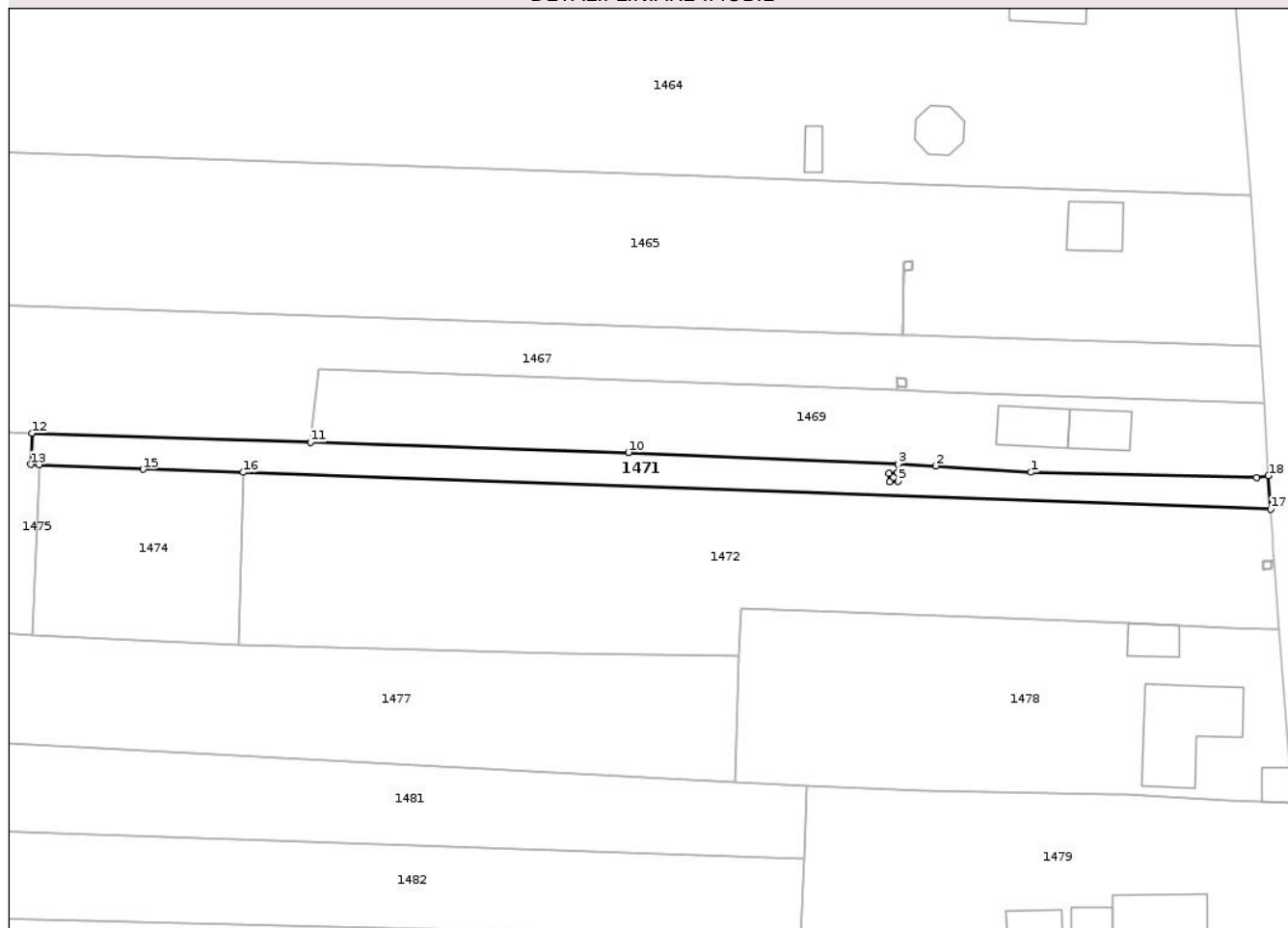
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36839	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.947,849 352.107,479	2	440.936,474 352.108,244	11.401
2	440.936,474 352.108,244	3	440.931,992 352.108,44	4.486
3	440.931,992 352.108,44	4	440.931,94 352.107,431	1.01
4	440.931,94 352.107,431	5	440.932,005 352.106,433	1.0
5	440.932,005 352.106,433	6	440.931,008 352.106,368	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.931,008 352.106,368	7	440.930,942 352.107,365	0.999
7	440.930,942 352.107,365	8	440.931,932 352.107,43	0.992
8	440.931,932 352.107,43	9	440.931,984 352.108,44	1.011
9	440.931,984 352.108,44	10	440.899,811 352.109,848	32.204
10	440.899,811 352.109,848	11	440.861,839 352.111,075	37.992
11	440.861,839 352.111,075	12	440.828,57 352.112,149	33.286
12	440.828,57 352.112,149	13	440.828,438 352.108,408	3.743
13	440.828,438 352.108,408	14	440.829,457 352.108,37	1.02
14	440.829,457 352.108,37	15	440.841,838 352.107,828	12.393
15	440.841,838 352.107,828	16	440.853,797 352.107,465	11.965
16	440.853,797 352.107,465	17	440.976,495 352.103,069	122.777
17	440.976,495 352.103,069	18	440.976,23 352.107,06	4.0
18	440.976,23 352.107,06	19	440.974,795 352.106,863	1.448
19	440.974,795 352.106,863	1	440.947,849 352.107,479	26.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 59, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36838	2.115	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23781 / 16/05/2014		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1522, din 01/01/2007 emis de BNP Pirvu Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) S.C. NICU TRANSCIM S.R.L., CIF:99999999999999, lipsă CUI;		

C. Partea III. SARCINI .

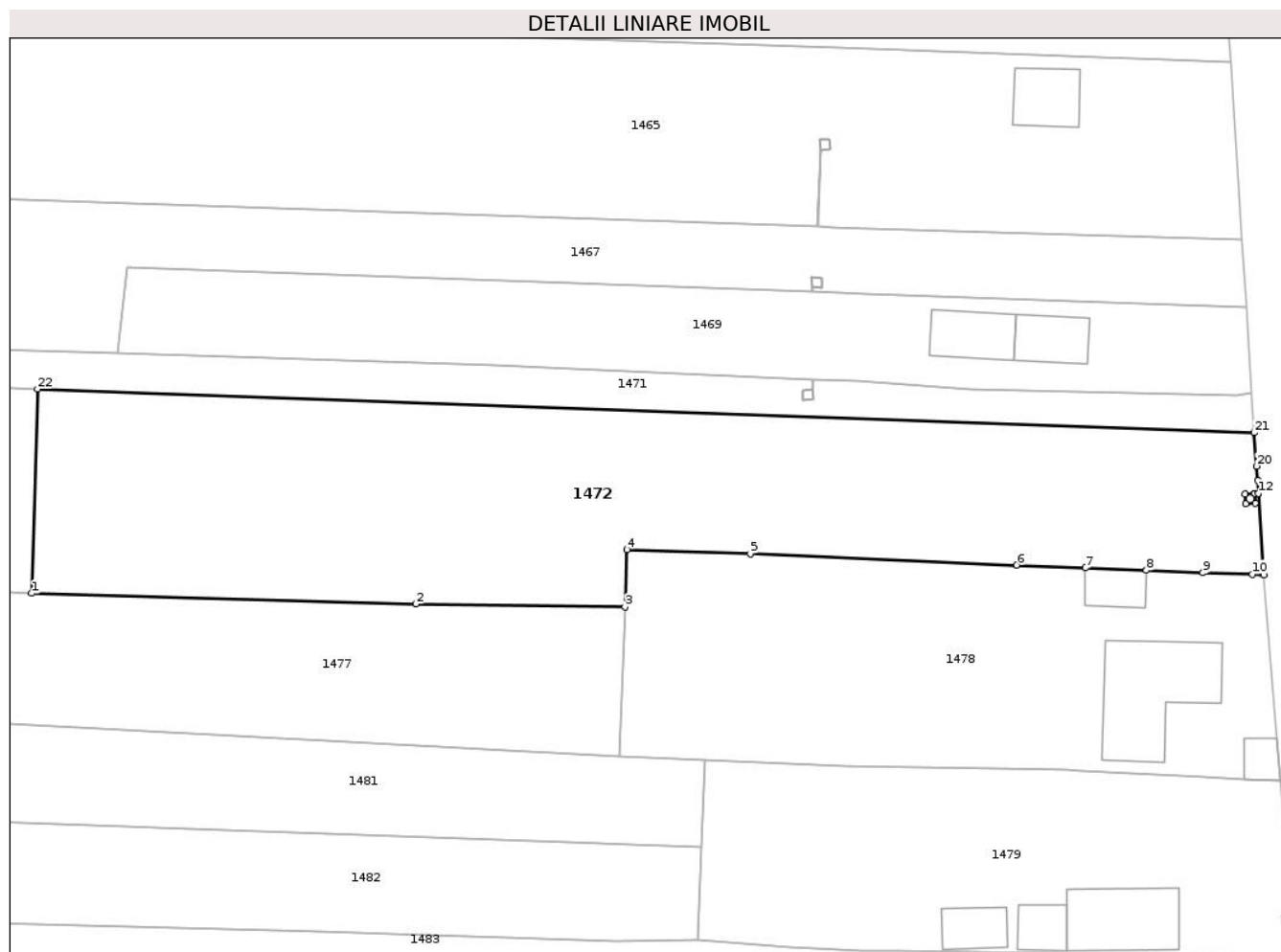
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36838	2.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.115	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.853,205 352.086,886	2	440.891,956 352.085,794	38.766
3	440.913,024 352.085,501	4	440.913,244 352.091,274	5.777
5	440.925,671 352.090,843	6	440.952,543 352.089,728	26.895
7	440.959,469 352.089,441	8	440.965,619 352.089,186	6.155
9	440.971,314 352.088,95	10	440.976,304 352.088,788	4.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.891,956 352.085,794	3	440.913,024 352.085,501	21.07
4	440.913,244 352.091,274	5	440.925,671 352.090,843	12.434
6	440.952,543 352.089,728	7	440.959,469 352.089,441	6.932
8	440.965,619 352.089,186	9	440.971,314 352.088,95	5.7
10	440.976,304 352.088,788	11	440.977,451 352.088,704	1.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.977,451 352.088,704	12	440.976,904 352.096,954	8.268
13	440.976,557 352.096,931	14	440.976,621 352.095,942	0.991
15	440.975,623 352.095,876	16	440.975,558 352.096,874	1.0
17	440.976,556 352.096,939	18	440.976,903 352.096,962	0.348
19	440.976,816 352.098,275	20	440.976,718 352.099,704	1.432
21	440.976,495 352.103,069	22	440.853,797 352.107,465	122.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.976,904 352.096,954	13	440.976,557 352.096,931	0.348
14	440.976,621 352.095,942	15	440.975,623 352.095,876	1.0
16	440.975,558 352.096,874	17	440.976,556 352.096,939	1.0
18	440.976,903 352.096,962	19	440.976,816 352.098,275	1.316
20	440.976,718 352.099,704	21	440.976,495 352.103,069	3.372
22	440.853,797 352.107,465	1	440.853,205 352.086,886	20.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

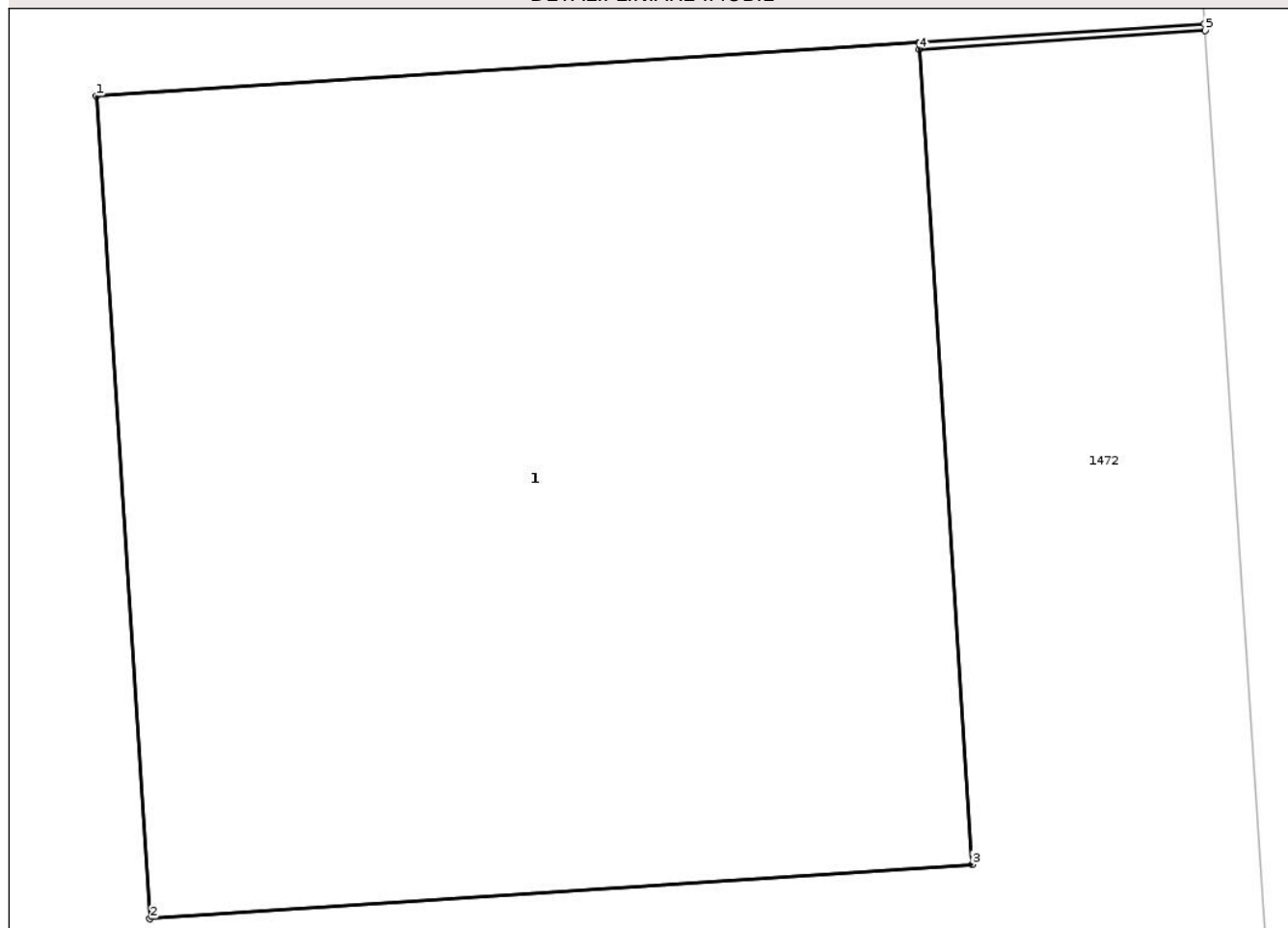
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.975,558 352.096,874	2	440.975,623 352.095,876	1.0
2	440.975,623 352.095,876	3	440.976,621 352.095,942	1.0
3	440.976,621 352.095,942	4	440.976,557 352.096,931	0.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.976,557 352.096,931	5	440.976,904 352.096,954	0.348
5	440.976,904 352.096,954	6	440.976,903 352.096,962	0.008
6	440.976,903 352.096,962	7	440.976,556 352.096,939	0.348
7	440.976,556 352.096,939	1	440.975,558 352.096,874	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36840	500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23781 / 16/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1842, din 28/06/2013 (; pronuntata de Judecatoria Dragasani in Dosar nr. 2048/223/2013;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

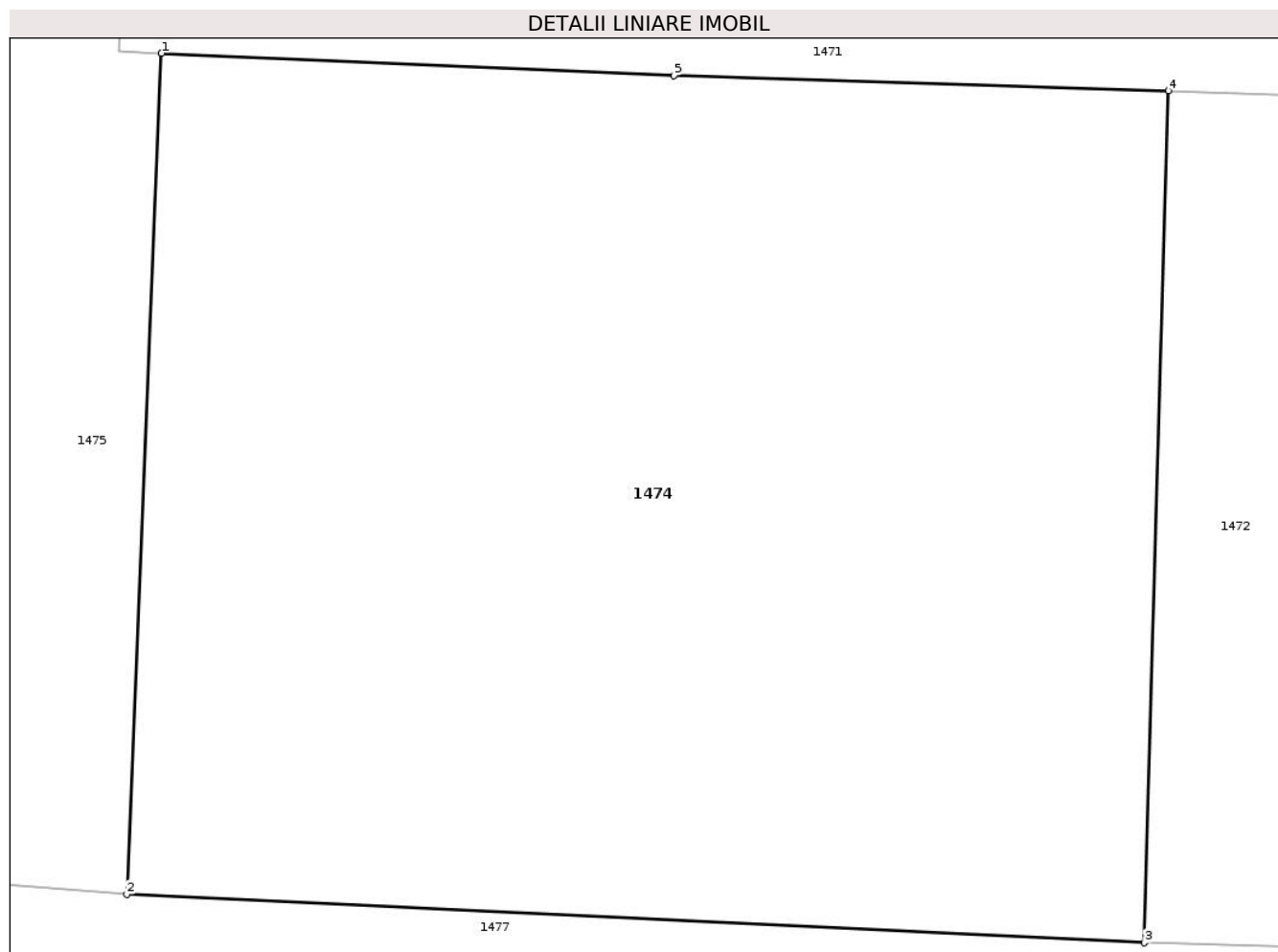
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36840	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.829,457 352.108,37	2	440.828,62 352.088,06	20.327
2	440.828,62 352.088,06	3	440.853,205 352.086,886	24.613
3	440.853,205 352.086,886	4	440.853,797 352.107,465	20.588
4	440.853,797 352.107,465	5	440.841,838 352.107,828	11.965
5	440.841,838 352.107,828	1	440.829,457 352.108,37	12.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36841	2.513	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23781 / 16/05/2014		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1522, din 01/01/2007 emis de BNP Pirvu Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) S.C. NICU TRANSCHIM S.R.L., CIF:99999999999999, lipsă CUI;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

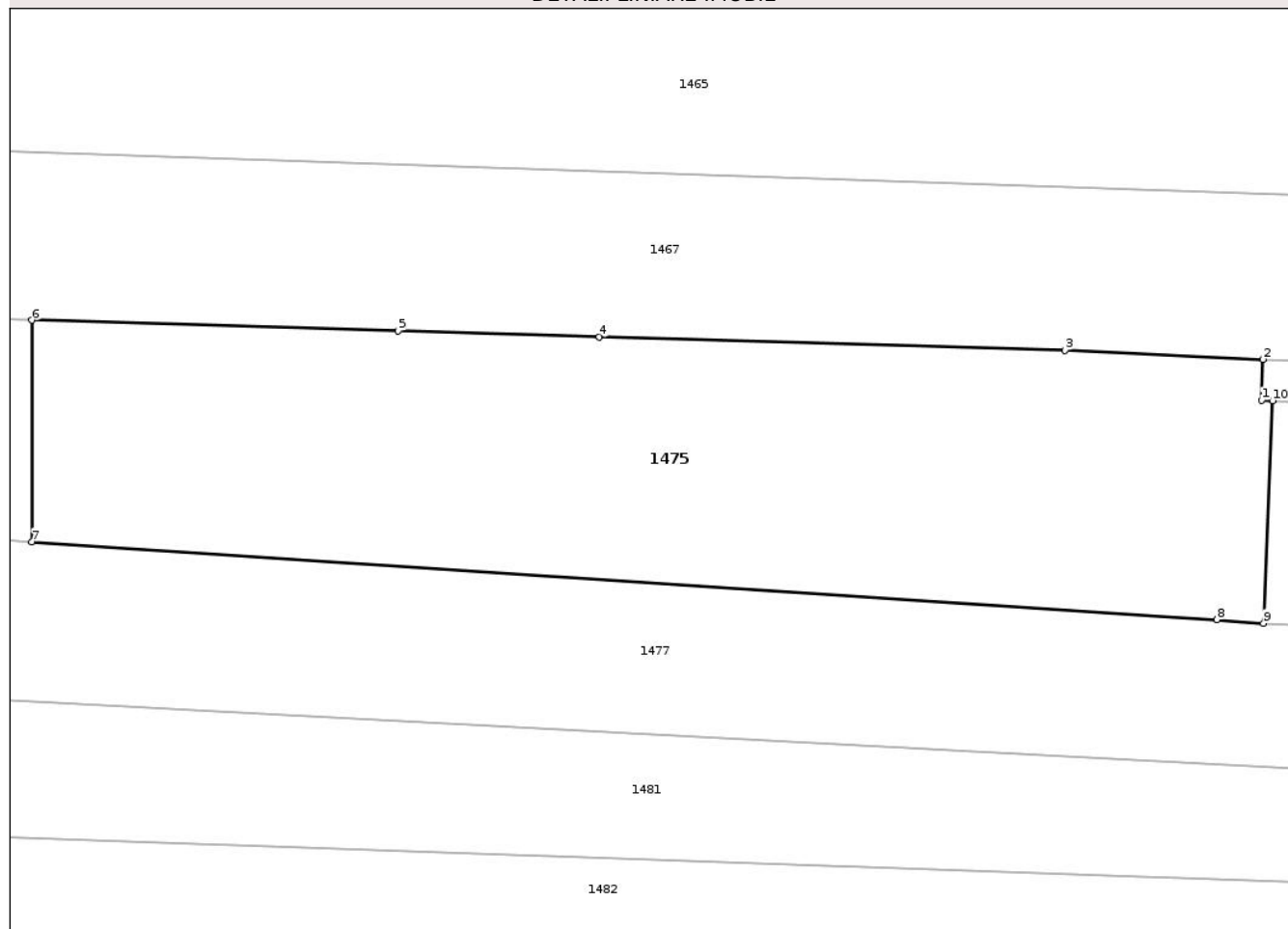
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36841	2.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.513	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.828,438 352.108,408	2	440.828,57 352.112,149	3.743
2	440.828,57 352.112,149	3	440.810,477 352.112,958	18.111
3	440.810,477 352.112,958	4	440.767,938 352.114,21	42.557
4	440.767,938 352.114,21	5	440.749,574 352.114,744	18.372
5	440.749,574 352.114,744	6	440.716,1 352.115,72	33.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.716,1 352.115,72	7	440.716,084 352.095,467	20.253
7	440.716,084 352.095,467	8	440.824,357 352.088,394	108.504
8	440.824,357 352.088,394	9	440.828,62 352.088,06	4.276
9	440.828,62 352.088,06	10	440.829,457 352.108,37	20.327
10	440.829,457 352.108,37	1	440.828,438 352.108,408	1.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		221	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

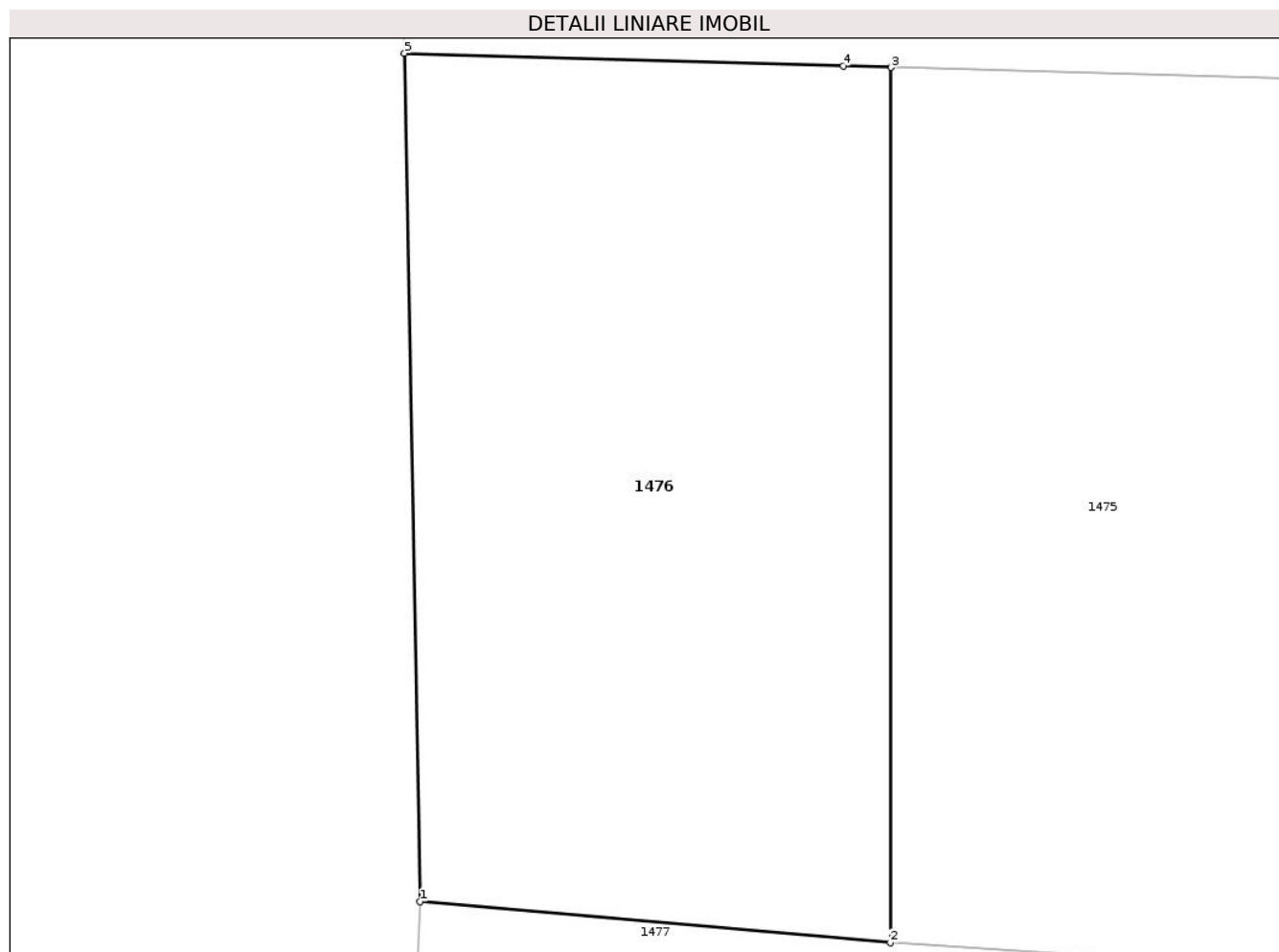
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	221	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.705,204 352.096,426	2	440.716,084 352.095,467	10.922
2	440.716,084 352.095,467	3	440.716,1 352.115,72	20.253
3	440.716,1 352.115,72	4	440.714,998 352.115,752	1.102
4	440.714,998 352.115,752	5	440.704,839 352.116,048	10.163
5	440.704,839 352.116,048	1	440.705,204 352.096,426	19.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.891	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

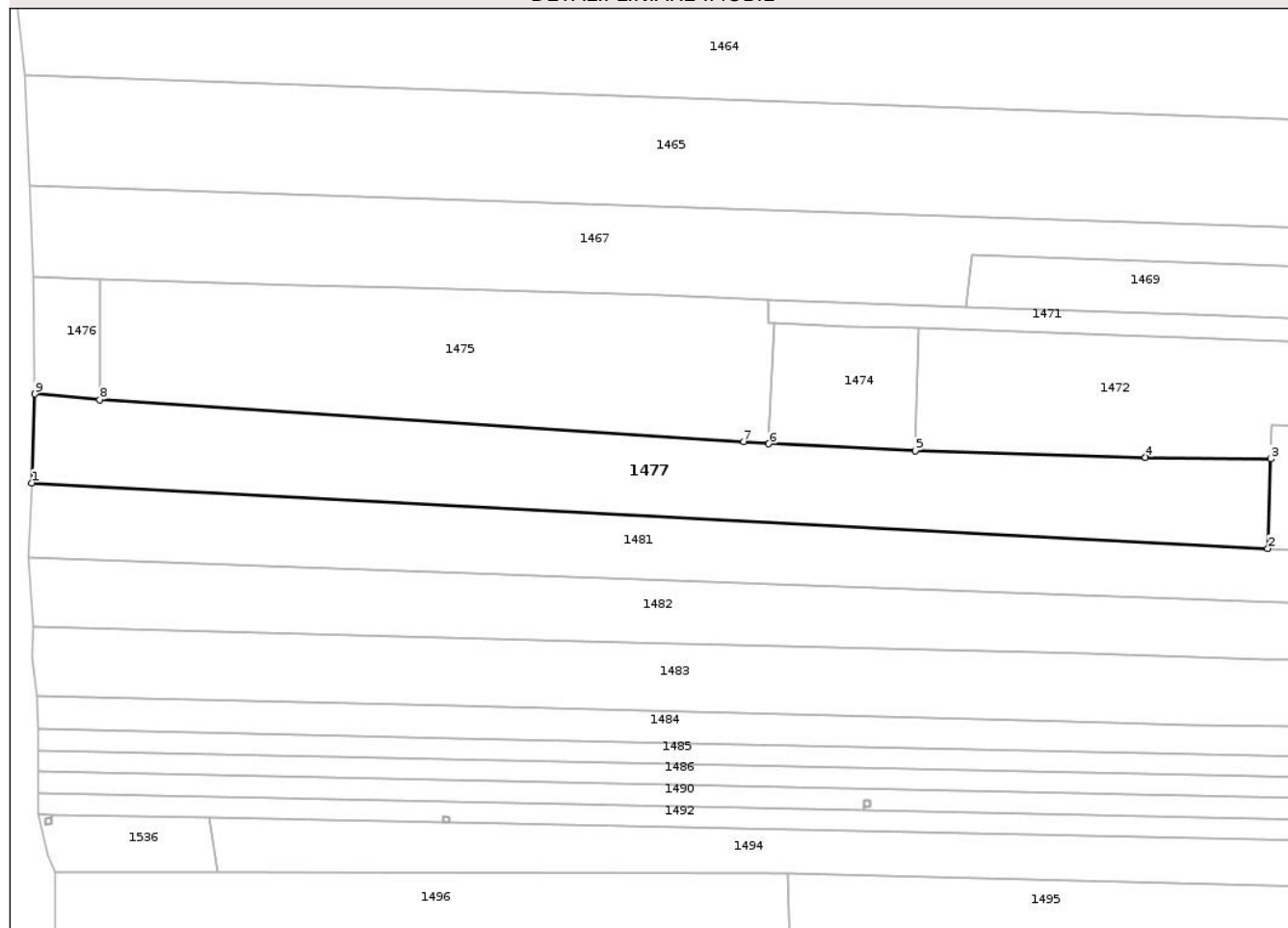
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.891	47	764/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.704,643 352.081,476	2	440.912,519 352.070,478	208.167
2	440.912,519 352.070,478	3	440.913,024 352.085,501	15.031
3	440.913,024 352.085,501	4	440.891,956 352.085,794	21.07
4	440.891,956 352.085,794	5	440.853,205 352.086,886	38.766
5	440.853,205 352.086,886	6	440.828,62 352.088,06	24.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.828,62 352.088,06	7	440.824,357 352.088,394	4.276
7	440.824,357 352.088,394	8	440.716,084 352.095,467	108.504
8	440.716,084 352.095,467	9	440.705,204 352.096,426	10.922
9	440.705,204 352.096,426	1	440.704,643 352.081,476	14.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Cpt. Hoarca, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Cpt. Hoarca, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Cpt. Hoarca, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Cpt. Hoarca, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1748/50947, din 27/07/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STURZU TUDOR, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	47	764/20	-	
2	arabil	DA	872	47	764/20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.913,024 352.085,501	2	440.912,519 352.070,478	15.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.912,519 352.070,478	3	440.921,085 352.070,026	8.578
3	440.921,085 352.070,026	4	440.935,11 352.069,448	14.037
4	440.935,11 352.069,448	5	440.957,546 352.069,059	22.439
5	440.957,546 352.069,059	6	440.959,088 352.068,982	1.544
6	440.959,088 352.068,982	7	440.971,422 352.068,366	12.349
7	440.971,422 352.068,366	8	440.975,503 352.068,171	4.086
8	440.975,503 352.068,171	9	440.979,103 352.067,999	3.604
9	440.979,103 352.067,999	10	440.978,765 352.072,23	4.244
10	440.978,765 352.072,23	11	440.977,451 352.088,704	16.526
11	440.977,451 352.088,704	12	440.976,304 352.088,788	1.15
12	440.976,304 352.088,788	13	440.971,314 352.088,95	4.993
13	440.971,314 352.088,95	14	440.965,619 352.089,186	5.7
14	440.965,619 352.089,186	15	440.959,469 352.089,441	6.155
15	440.959,469 352.089,441	16	440.952,543 352.089,728	6.932
16	440.952,543 352.089,728	17	440.925,671 352.090,843	26.895
17	440.925,671 352.090,843	18	440.913,244 352.091,274	12.434
18	440.913,244 352.091,274	1	440.913,024 352.085,501	5.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 55, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40539	1.082	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40539-C1	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; n construire:1975; S. construita la sol:70.1 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa regim
A1.2	40539-C2	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:22.6 mp; S. construita desfasurata:22.6 mp; Magazie regim P
A1.3	40539-C3	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire:1975; S. construita la sol:26.8 mp; S. construita desfasurata:26.8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57457 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 128/14153, din 27/05/1994 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLEOTU VASILE	A1
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 14078, din 19/06/2024 emis de PRIMARIA DRAGASANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLEOTU VASILE 2) MARIN MAGDALENA-MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40539	1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	581	47	764/25	-	
2	arabil	DA	501	47	701/24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40539-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; n construire: 1975; S. construita la sol:70.1 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa regim
A1.2	40539-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:22.6 mp; S. construita desfasurata:22.6 mp; Magazie regim P
A1.3	40539-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire: 1975; S. construita la sol:26.8 mp; S. construita desfasurata:26.8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.979,103 352.067,999	2	440.975,503 352.068,171	3.604
2	440.975,503 352.068,171	3	440.971,422 352.068,366	4.086
3	440.971,422 352.068,366	4	440.959,088 352.068,982	12.349
4	440.959,088 352.068,982	5	440.957,546 352.069,059	1.544
5	440.957,546 352.069,059	6	440.935,11 352.069,448	22.439
6	440.935,11 352.069,448	7	440.921,085 352.070,026	14.037
7	440.921,085 352.070,026	8	440.920,744 352.061,303	8.73
8	440.920,744 352.061,303	9	440.920,377 352.051,91	9.4
9	440.920,377 352.051,91	10	440.929,647 352.051,213	9.296
10	440.929,647 352.051,213	11	440.936,969 352.050,878	7.33
11	440.936,969 352.050,878	12	440.940,47 352.050,829	3.501
12	440.940,47 352.050,829	13	440.980,612 352.050,271	40.146
13	440.980,612 352.050,271	14	440.980,347 352.053,512	3.252
14	440.980,347 352.053,512	15	440.979,333 352.053,446	1.016
15	440.979,333 352.053,446	16	440.979,267 352.054,444	1.0
16	440.979,267 352.054,444	17	440.980,265 352.054,509	1.0
17	440.980,265 352.054,509	18	440.979,79 352.060,316	5.826
18	440.979,79 352.060,316	1	440.979,103 352.067,999	7.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

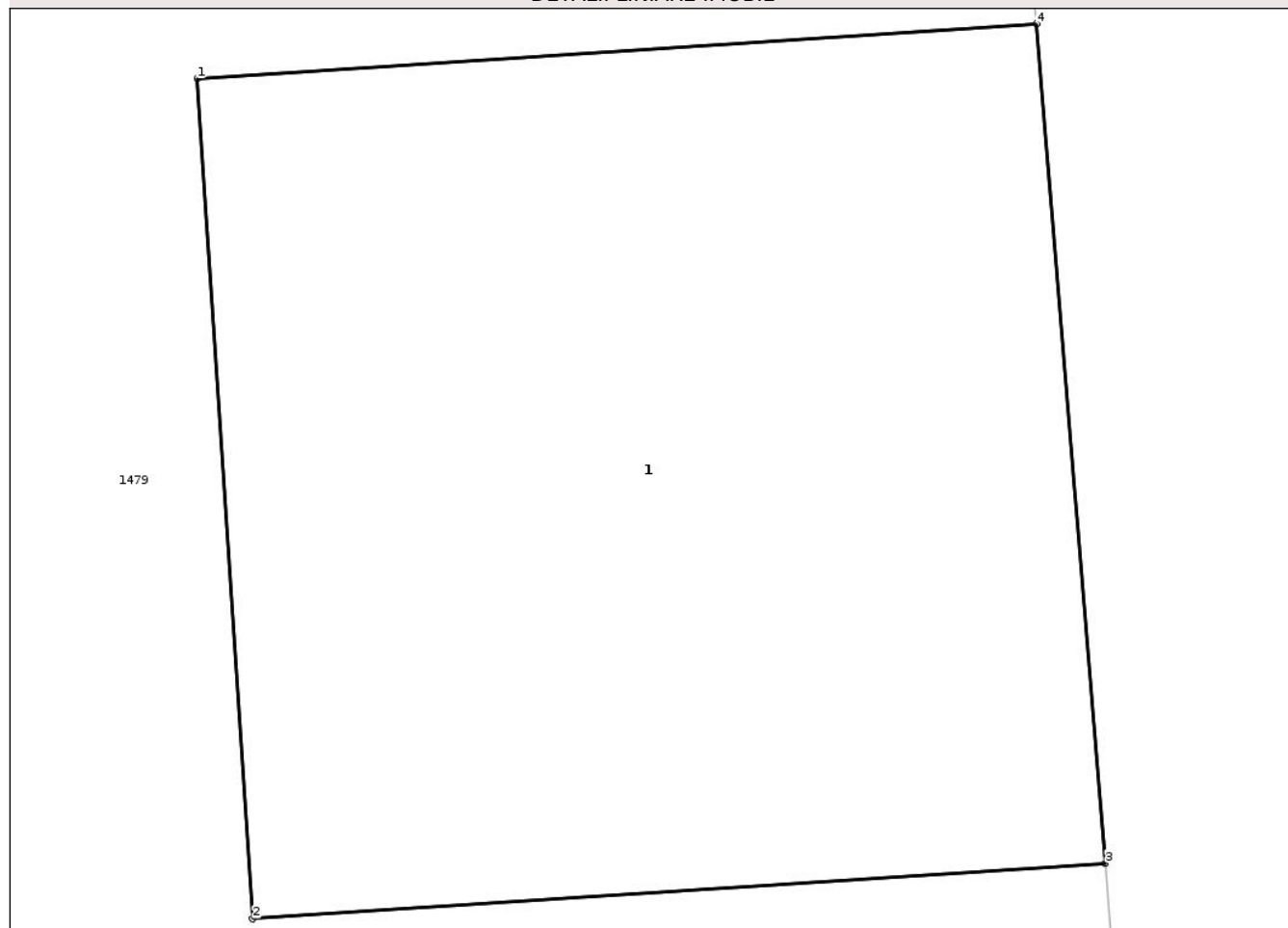
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.979,267 352.054,444	2	440.979,333 352.053,446	1.0
2	440.979,333 352.053,446	3	440.980,347 352.053,512	1.016
3	440.980,347 352.053,512	4	440.980,265 352.054,509	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.980,265 352.054,509	1	440.979,267 352.054,444	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.311	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1544/14200, din 26/08/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NUȚĂ ALEXANDRINA, LIPSA CNP;	

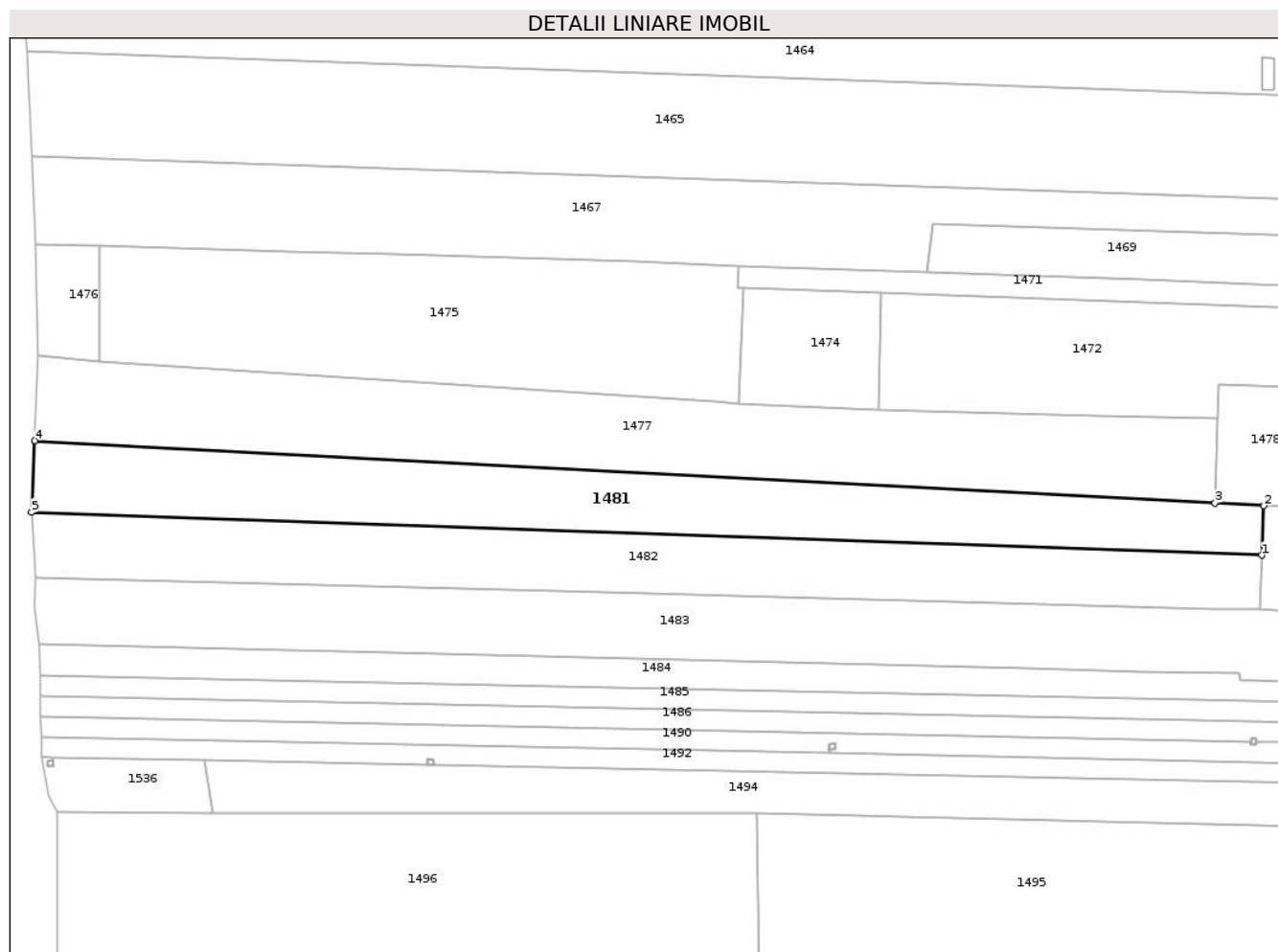
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.311	47	764/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.920,744 352.061,303	2	440.921,085 352.070,026	8.73
2	440.921,085 352.070,026	3	440.912,519 352.070,478	8.578
3	440.912,519 352.070,478	4	440.704,643 352.081,476	208.167
4	440.704,643 352.081,476	5	440.704,128 352.068,891	12.596
5	440.704,128 352.068,891	1	440.920,744 352.061,303	216.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.278	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2998, din 17/09/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LOHON DUMITRU, LIPSA CNP;	

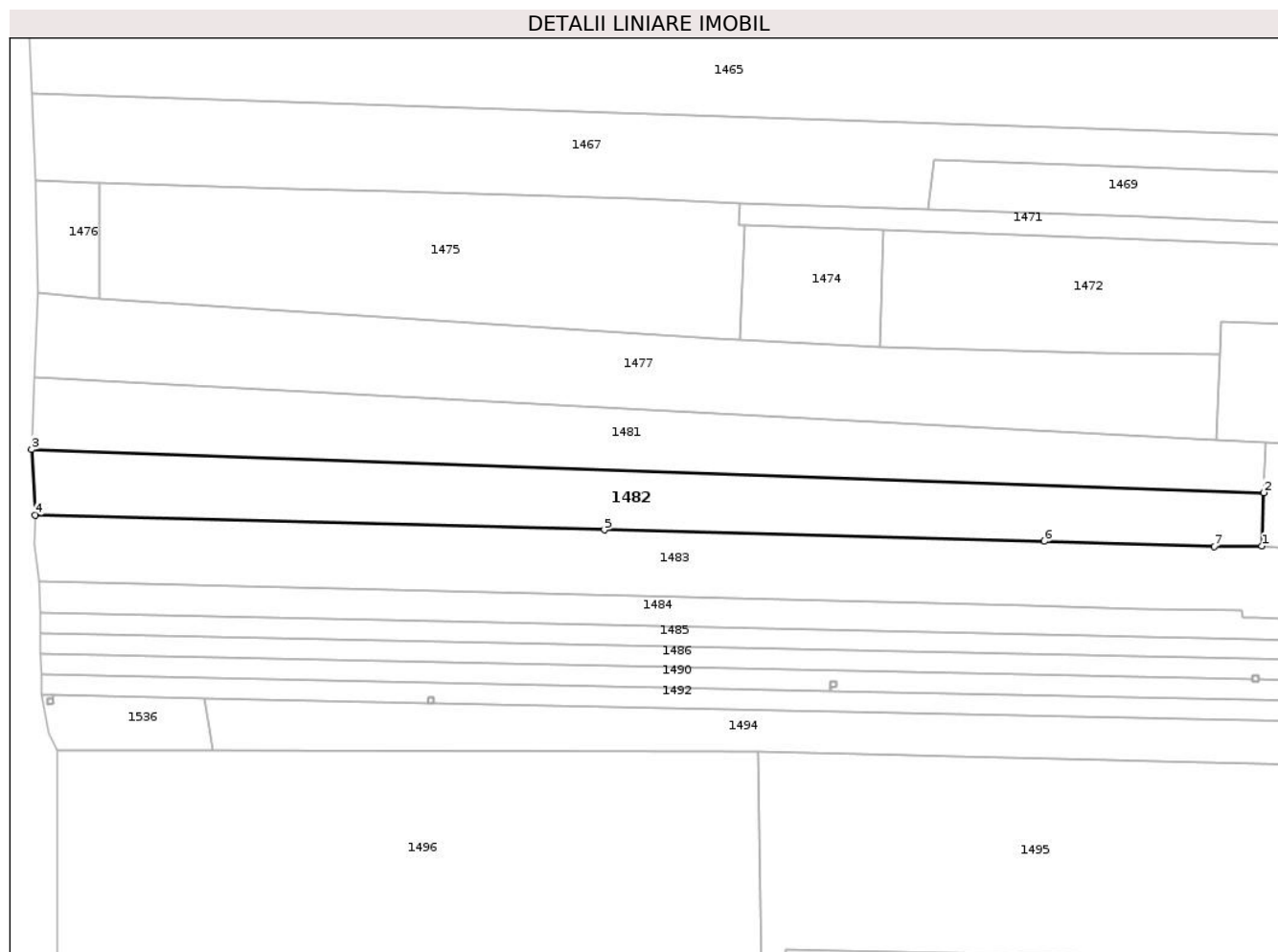
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.278	47	764/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.920,377 352.051,91	2	440.920,744 352.061,303	9.4
2	440.920,744 352.061,303	3	440.704,128 352.068,891	216.749
3	440.704,128 352.068,891	4	440.704,81 352.057,36	11.551
4	440.704,81 352.057,36	5	440.804,83 352.054,76	100.054
5	440.804,83 352.054,76	6	440.882,18 352.052,75	77.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.882,18 352.052,75	7	440.912,063 352.051,834	29.897
7	440.912,063 352.051,834	1	440.920,377 352.051,91	8.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:338

Adresa: Loc. Dragasani, Str Cpt. Hoarca, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.205	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Cpt. Hoarca, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Cpt. Hoarca, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Cpt. Hoarca, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1857/14220, din 09/02/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROTEASA N. MARIA , LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	489	47	764/29	-	
2	vie	DA	145	47	764/28	-	
3	arabil	DA	2.571	47	764/27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.704,659 352.052,293	2	440.705,505 352.045,766	6.582
3	440.775,924 352.044,001	4	440.879,33 352.041,41	103.438
5	440.899,453 352.040,857	6	440.916,879 352.040,609	17.428
7	440.917,071 352.039,4	8	440.919,415 352.039,304	2.346
9	440.939,506 352.038,48	10	440.944,922 352.038,389	5.417
11	440.944,944 352.039,0	12	440.958,707 352.038,747	13.765
13	440.981,296 352.038,331	14	440.980,612 352.050,271	11.96
15	440.940,47 352.050,829	16	440.936,969 352.050,878	3.501
17	440.929,647 352.051,213	18	440.920,377 352.051,91	9.296
19	440.912,063 352.051,834	20	440.882,18 352.052,75	29.897
21	440.804,83 352.054,76	22	440.704,81 352.057,36	100.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.705,505 352.045,766	3	440.775,924 352.044,001	70.441
4	440.879,33 352.041,41	5	440.899,453 352.040,857	20.131
6	440.916,879 352.040,609	7	440.917,071 352.039,4	1.224
8	440.919,415 352.039,304	9	440.939,506 352.038,48	20.108
10	440.944,922 352.038,389	11	440.944,944 352.039,0	0.611
12	440.958,707 352.038,747	13	440.981,296 352.038,331	22.593
14	440.980,612 352.050,271	15	440.940,47 352.050,829	40.146
16	440.936,969 352.050,878	17	440.929,647 352.051,213	7.33
18	440.920,377 352.051,91	19	440.912,063 352.051,834	8.314
20	440.882,18 352.052,75	21	440.804,83 352.054,76	77.376
22	440.704,81 352.057,36	1	440.704,659 352.052,293	5.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.197	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

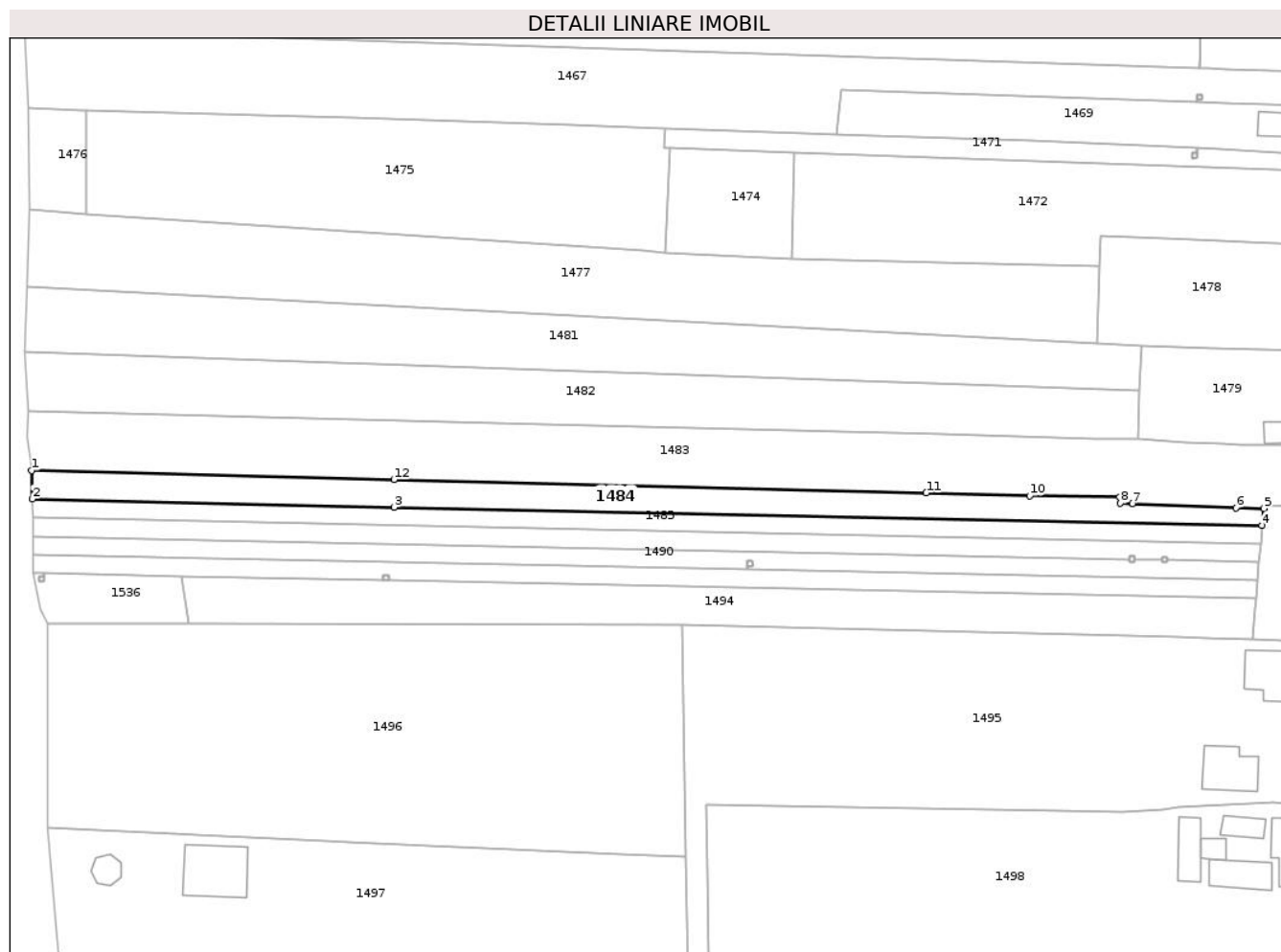
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	383	47	764/32	-	
2	vie	DA	814	47	764/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.705,505 352.045,766	2	440.705,67 352.040,235	5.533
2	440.705,67 352.040,235	3	440.775,931 352.038,644	70.279
3	440.775,931 352.038,644	4	440.944,599 352.035,073	168.706
4	440.944,599 352.035,073	5	440.944,922 352.038,389	3.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.944,922 352.038,389	6	440.939,506 352.038,48	5.417
6	440.939,506 352.038,48	7	440.919,415 352.039,304	20.108
7	440.919,415 352.039,304	8	440.917,071 352.039,4	2.346
8	440.917,071 352.039,4	9	440.916,879 352.040,609	1.224
9	440.916,879 352.040,609	10	440.899,453 352.040,857	17.428
10	440.899,453 352.040,857	11	440.879,33 352.041,41	20.131
11	440.879,33 352.041,41	12	440.775,924 352.044,001	103.438
12	440.775,924 352.044,001	1	440.705,505 352.045,766	70.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35787	850	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43805 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1449, din 19/09/2013 emis de NP PIRVU IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STANA DANIELA-CARMEN	A1
15626 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 1079, din 03/03/2020 emis de Ratiu Janina Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANA DANIELA CARMEN OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj	A1

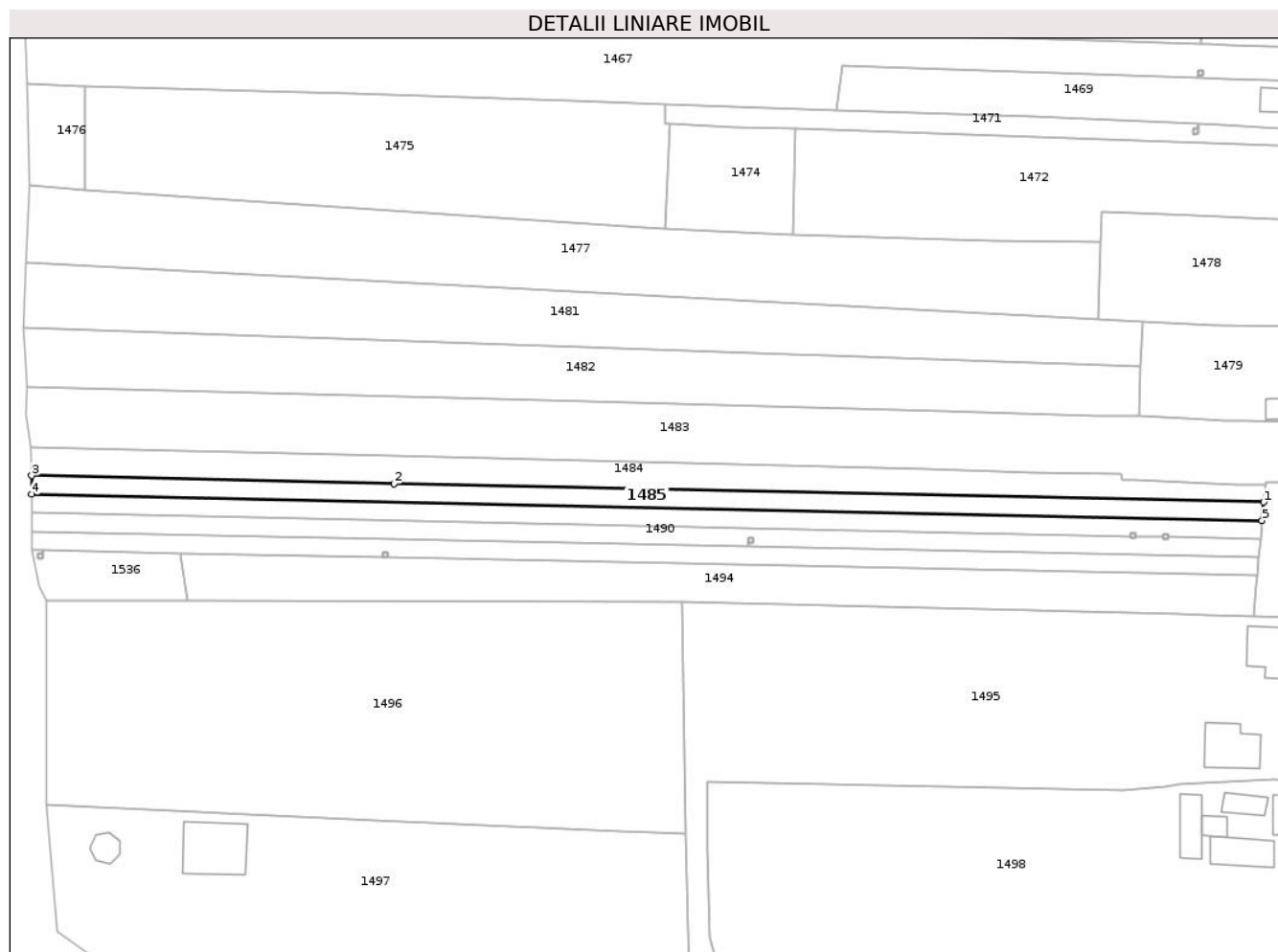
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35787	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	47	764/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.944,599 352.035,073	2	440.775,931 352.038,644	168.706
2	440.775,931 352.038,644	3	440.705,67 352.040,235	70.279
3	440.705,67 352.040,235	4	440.705,708 352.036,586	3.649
4	440.705,708 352.036,586	5	440.944,287 352.031,532	238.633
5	440.944,287 352.031,532	1	440.944,599 352.035,073	3.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35793	850	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16373 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 577, din 28/03/2016 emis de BIN PIRVU IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STANA DANIELA-CARMEN	A1
15625 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 1079, din 03/03/2020 emis de Ratiu Janina Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANA DANIELA CARMEN OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj	A1

C. Partea III. SARCINI .

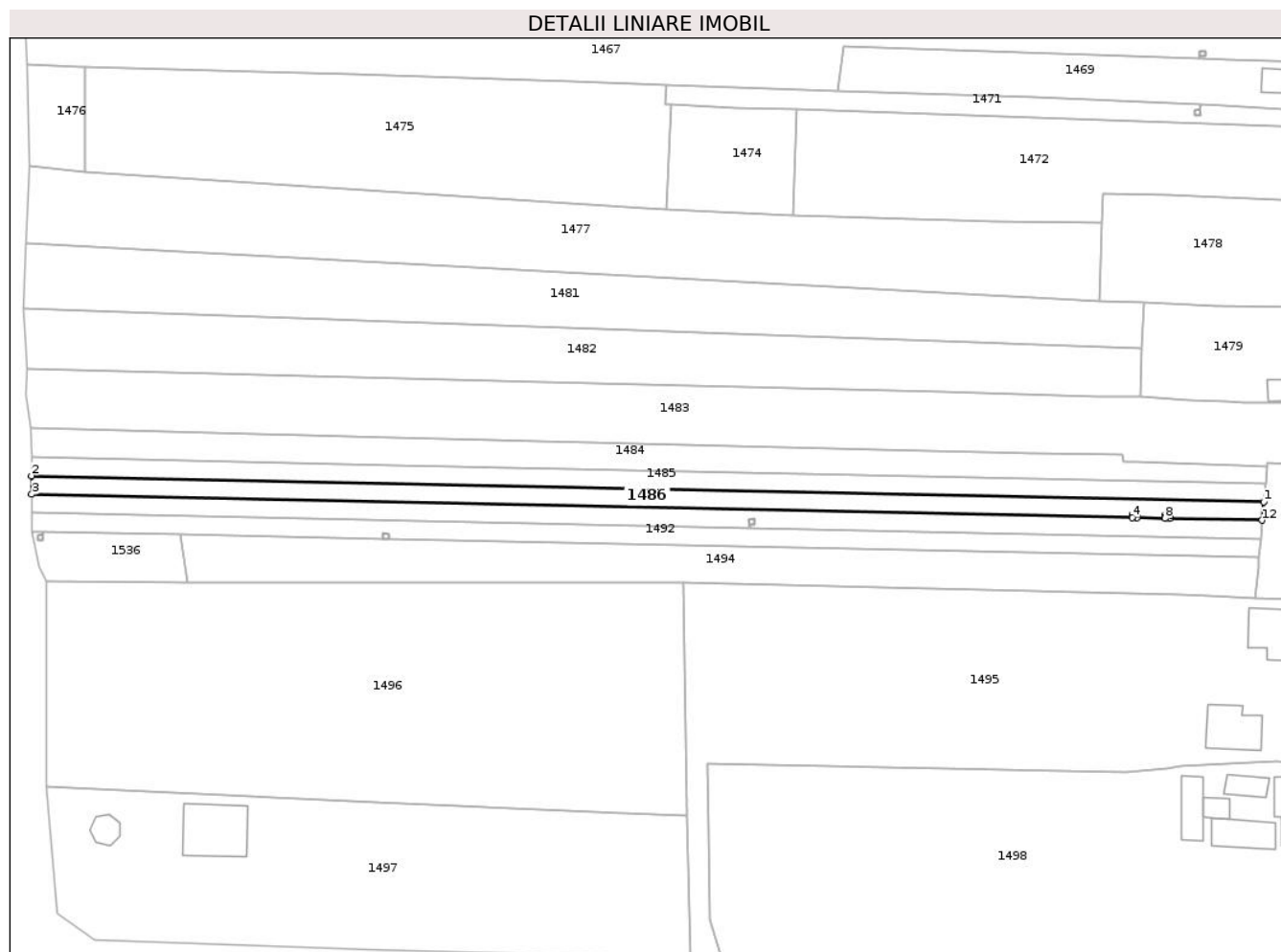
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35793	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	47	764/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.944,287 352.031,532	2	440.705,708 352.036,586	238.633
2	440.705,708 352.036,586	3	440.705,743 352.033,005	3.581
3	440.705,743 352.033,005	4	440.918,803 352.028,51	213.107
4	440.918,803 352.028,51	5	440.918,818 352.029,105	0.595
5	440.918,818 352.029,105	6	440.919,818 352.029,08	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.919,818 352.029,08	7	440.919,803 352.028,489	0.591
7	440.919,803 352.028,489	8	440.925,147 352.028,377	5.345
8	440.925,147 352.028,377	9	440.925,149 352.028,898	0.521
9	440.925,149 352.028,898	10	440.926,149 352.028,894	1.0
10	440.926,149 352.028,894	11	440.926,147 352.028,356	0.538
11	440.926,147 352.028,356	12	440.943,975 352.027,982	17.832
12	440.943,975 352.027,982	1	440.944,287 352.031,532	3.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

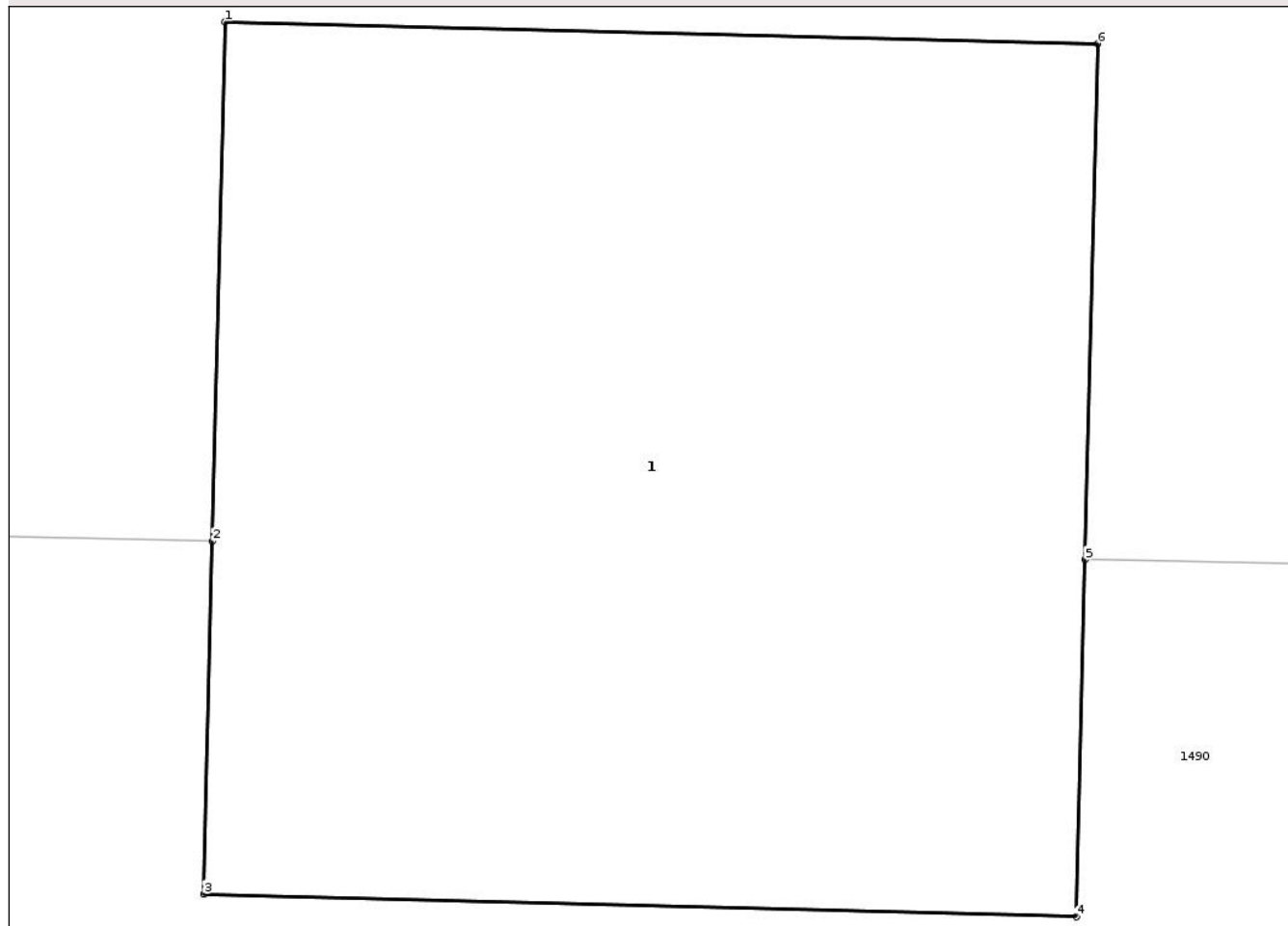
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.918,818 352.029,105	2	440.918,803 352.028,51	0.595
2	440.918,803 352.028,51	3	440.918,793 352.028,106	0.404
3	440.918,793 352.028,106	4	440.919,793 352.028,08	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.919,793 352.028,08	5	440.919,803 352.028,489	0.409
5	440.919,803 352.028,489	6	440.919,818 352.029,08	0.591
6	440.919,818 352.029,08	1	440.918,818 352.029,105	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

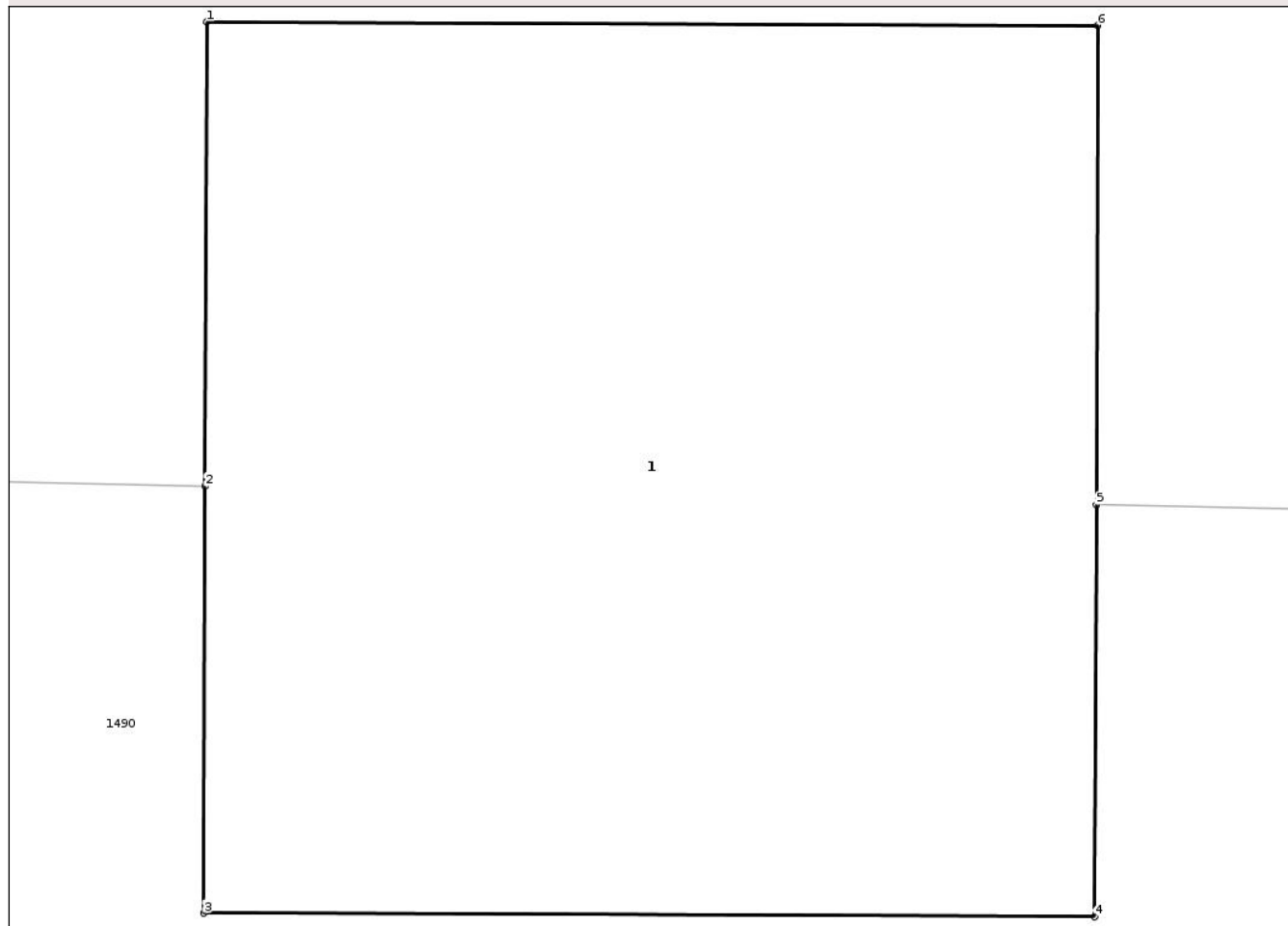
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.925,149 352.028,898	2	440.925,147 352.028,377	0.521
2	440.925,147 352.028,377	3	440.925,145 352.027,898	0.479
3	440.925,145 352.027,898	4	440.926,145 352.027,894	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.926,145 352.027,894	5	440.926,147 352.028,356	0.462
5	440.926,147 352.028,356	6	440.926,149 352.028,894	0.538
6	440.926,149 352.028,894	1	440.925,149 352.028,898	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1874
Nr. cadastral vechi:3000

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 51, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38596	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; suprafata masurata 999,64 m.p

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38596-C1	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	38596-C2	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2356 / 14/12/2004			
Act Notarial nr. aut. nr. 3066, din 10/12/2004 emis de notar public Munteanu Daniela - Ileana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU MARIAN 2) PETRESCU DANIELA, sotii;		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

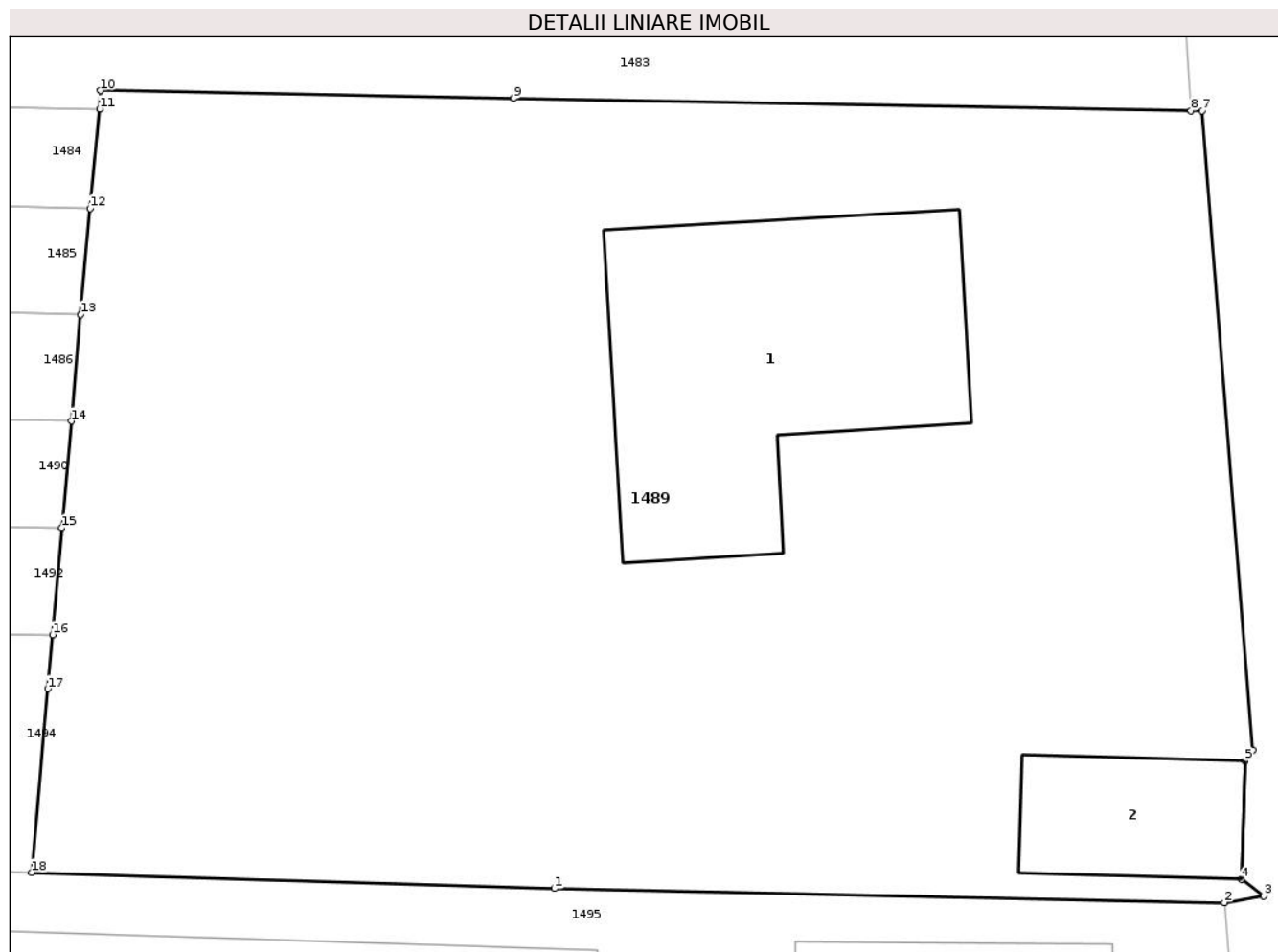
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38596	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	suprafata masurata 999,64 m.p

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	295	47	764/31 si 764/30	-	s.masurata 381,05 m.p
2	curti constructii	DA	726	47	764/31 si 764/30	-	s.msursa 618,59 m.p

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38596-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	38596-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.960,08 352.012,399	2	440.982,413 352.011,928	22.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.982,413 352.011,928	3	440.983,721 352.012,143	1.326
3	440.983,721 352.012,143	4	440.982,976 352.012,704	0.933
4	440.982,976 352.012,704	5	440.983,091 352.016,649	3.947
5	440.983,091 352.016,649	6	440.983,358 352.017,011	0.45
6	440.983,358 352.017,011	7	440.981,671 352.038,324	21.38
7	440.981,671 352.038,324	8	440.981,296 352.038,331	0.375
8	440.981,296 352.038,331	9	440.958,707 352.038,747	22.593
9	440.958,707 352.038,747	10	440.944,944 352.039,0	13.765
10	440.944,944 352.039,0	11	440.944,922 352.038,389	0.611
11	440.944,922 352.038,389	12	440.944,599 352.035,073	3.332
12	440.944,599 352.035,073	13	440.944,287 352.031,532	3.555
13	440.944,287 352.031,532	14	440.943,975 352.027,982	3.564
14	440.943,975 352.027,982	15	440.943,662 352.024,421	3.575
15	440.943,662 352.024,421	16	440.943,349 352.020,853	3.582
16	440.943,349 352.020,853	17	440.943,191 352.019,053	1.807
17	440.943,191 352.019,053	18	440.942,653 352.012,932	6.145
18	440.942,653 352.012,932	1	440.960,08 352.012,399	17.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36479	850	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57037 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 163/2015, din 27/10/2015 emis de N.P. PIRVU IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORENDEA MARIA-SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

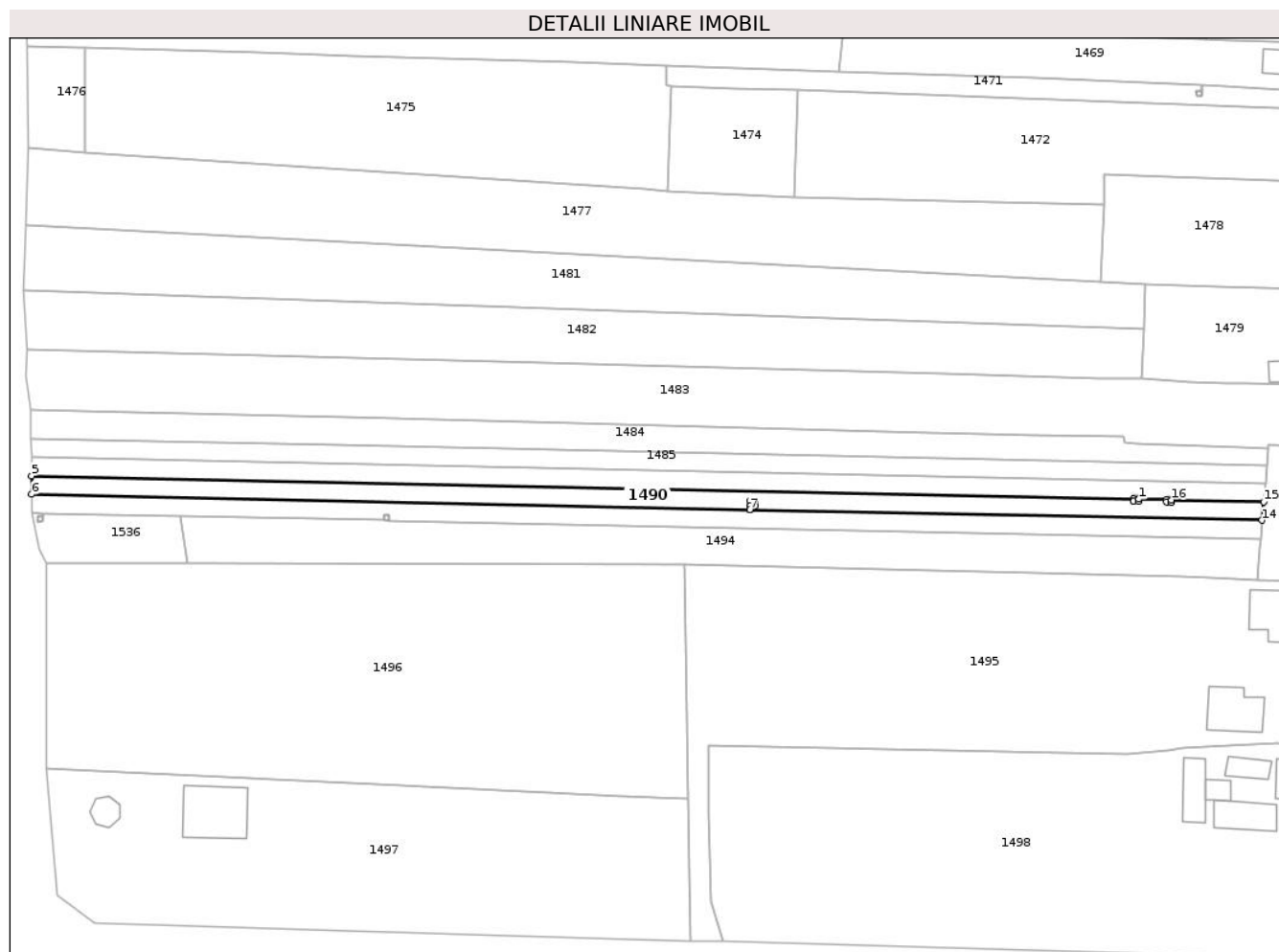
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36479	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	47	764/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.919,803 352.028,489	2	440.919,793 352.028,08	0.409
2	440.919,793 352.028,08	3	440.918,793 352.028,106	1.0
3	440.918,793 352.028,106	4	440.918,803 352.028,51	0.404
4	440.918,803 352.028,51	5	440.705,743 352.033,005	213.107
5	440.705,743 352.033,005	6	440.705,779 352.029,422	3.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.705,779 352.029,422	7	440.844,623 352.026,496	138.875
7	440.844,623 352.026,496	8	440.844,645 352.027,139	0.643
8	440.844,645 352.027,139	9	440.844,579 352.028,137	1.0
9	440.844,579 352.028,137	10	440.845,577 352.028,203	1.0
10	440.845,577 352.028,203	11	440.845,642 352.027,205	1.0
11	440.845,642 352.027,205	12	440.844,653 352.027,14	0.991
12	440.844,653 352.027,14	13	440.844,632 352.026,496	0.644
13	440.844,632 352.026,496	14	440.943,662 352.024,421	99.052
14	440.943,662 352.024,421	15	440.943,975 352.027,982	3.575
15	440.943,975 352.027,982	16	440.926,147 352.028,356	17.832
16	440.926,147 352.028,356	17	440.926,145 352.027,894	0.462
17	440.926,145 352.027,894	18	440.925,145 352.027,898	1.0
18	440.925,145 352.027,898	19	440.925,147 352.028,377	0.479
19	440.925,147 352.028,377	1	440.919,803 352.028,489	5.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

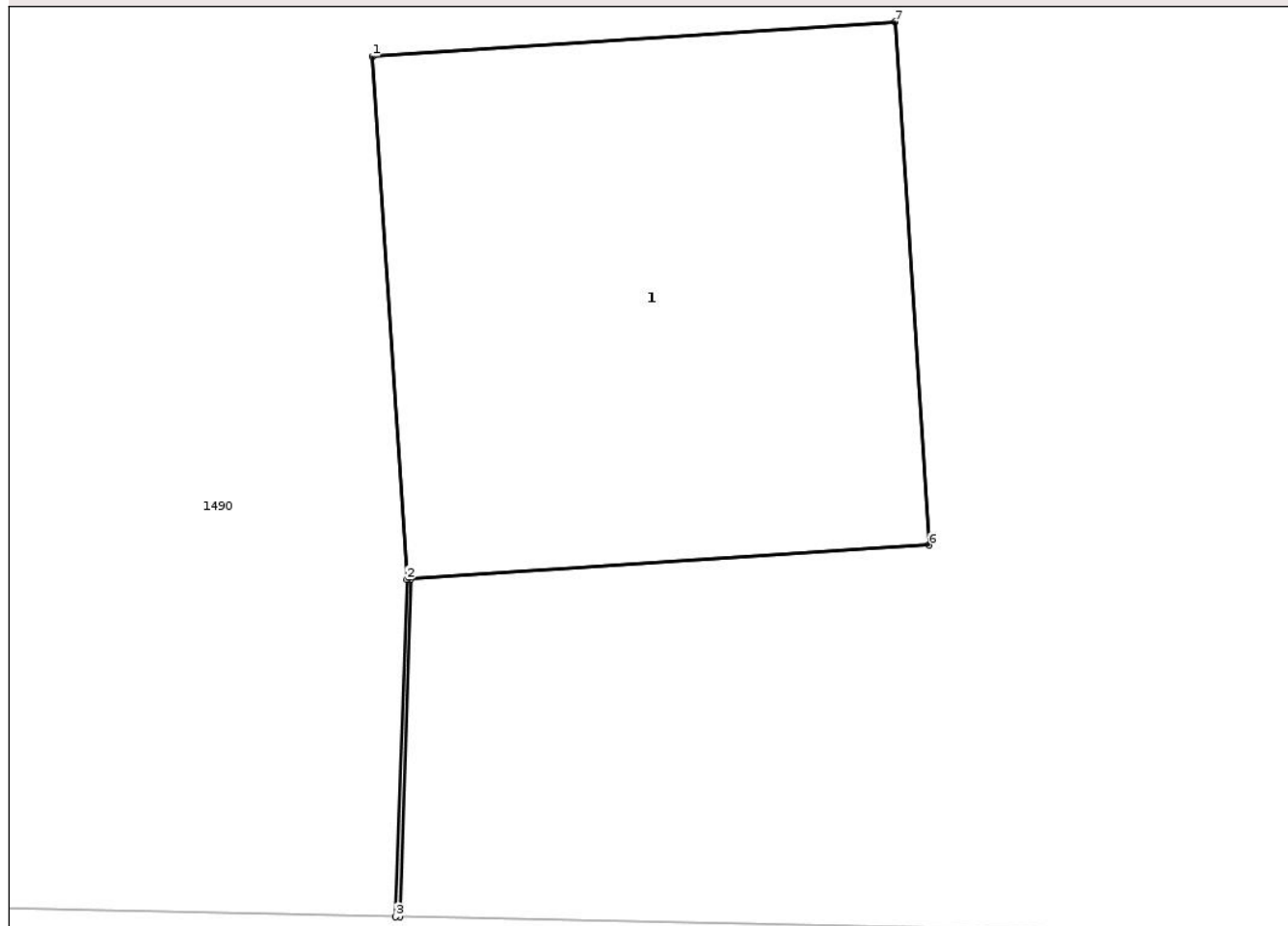
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.844,579 352.028,137	2	440.844,645 352.027,139	1.0
2	440.844,645 352.027,139	3	440.844,623 352.026,496	0.643
3	440.844,623 352.026,496	4	440.844,632 352.026,496	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.844,632 352.026,496	5	440.844,653 352.027,14	0.644
5	440.844,653 352.027,14	6	440.845,642 352.027,205	0.991
6	440.845,642 352.027,205	7	440.845,577 352.028,203	1.0
7	440.845,577 352.028,203	1	440.844,579 352.028,137	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38751	850	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88560 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 17, din 19/03/2014 emis de BIN CIUDOESCU GABRIEL CEZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CARSTEA VERGINA <i>OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIRSTEA GABI-VALENTIN <i>OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIRSTEA RADU-ADELIN <i>OBSERVATII: Bun propriu. cu titlu de mostenire;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

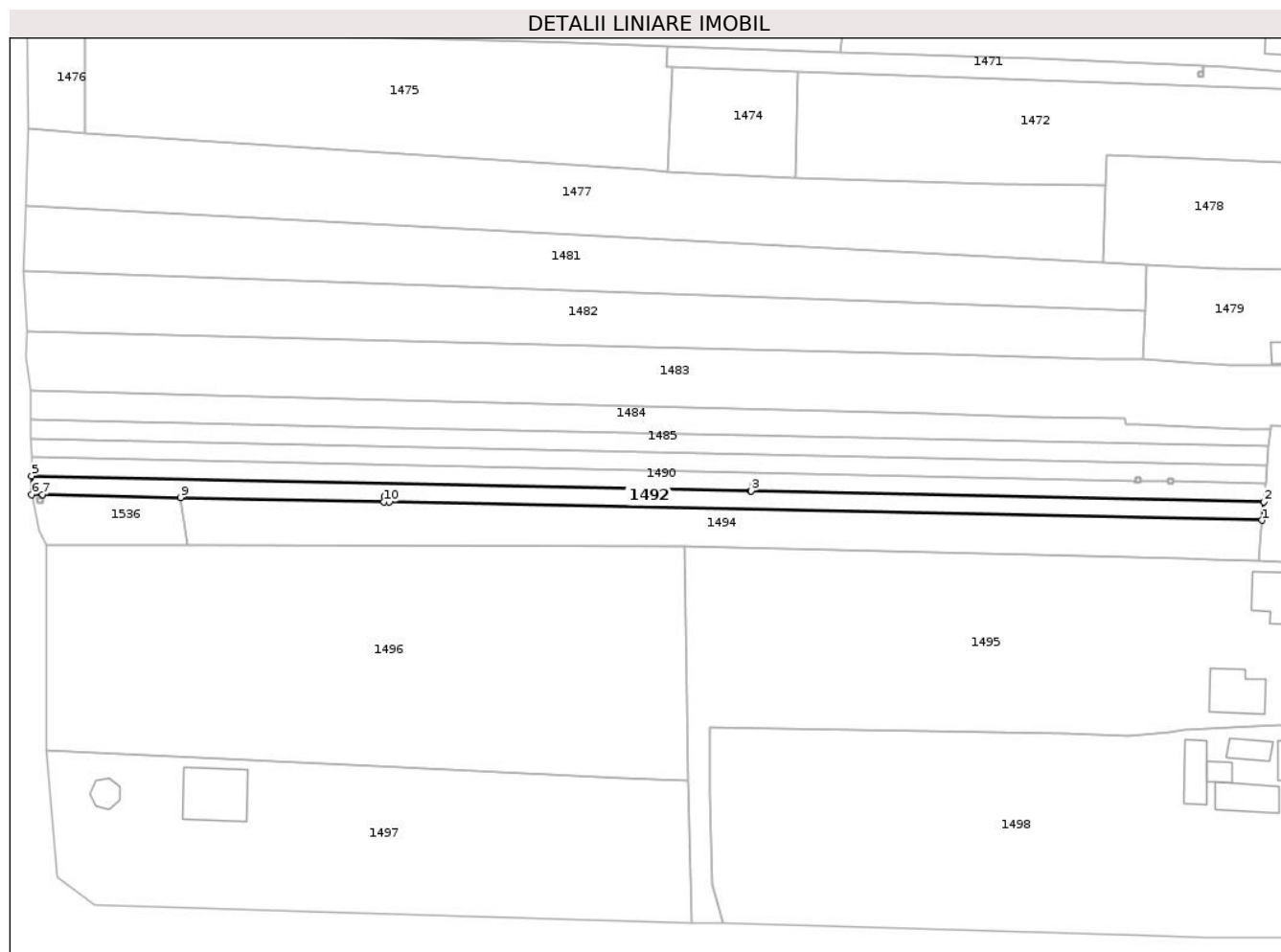
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38751	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	47	764/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.943,349 352.020,853	2	440.943,662 352.024,421	3.582
2	440.943,662 352.024,421	3	440.844,632 352.026,496	99.052
3	440.844,632 352.026,496	4	440.844,623 352.026,496	0.009
4	440.844,623 352.026,496	5	440.705,779 352.029,422	138.875
5	440.705,779 352.029,422	6	440.705,814 352.025,829	3.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.705,814 352.025,829	7	440.707,894 352.025,785	2.08
7	440.707,894 352.025,785	8	440.707,902 352.025,785	0.008
8	440.707,902 352.025,785	9	440.734,529 352.025,227	26.633
9	440.734,529 352.025,227	10	440.773,825 352.024,404	39.305
10	440.773,825 352.024,404	11	440.773,844 352.025,404	1.0
11	440.773,844 352.025,404	12	440.774,844 352.025,385	1.0
12	440.774,844 352.025,385	13	440.774,824 352.024,383	1.002
13	440.774,824 352.024,383	1	440.943,349 352.020,853	168.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

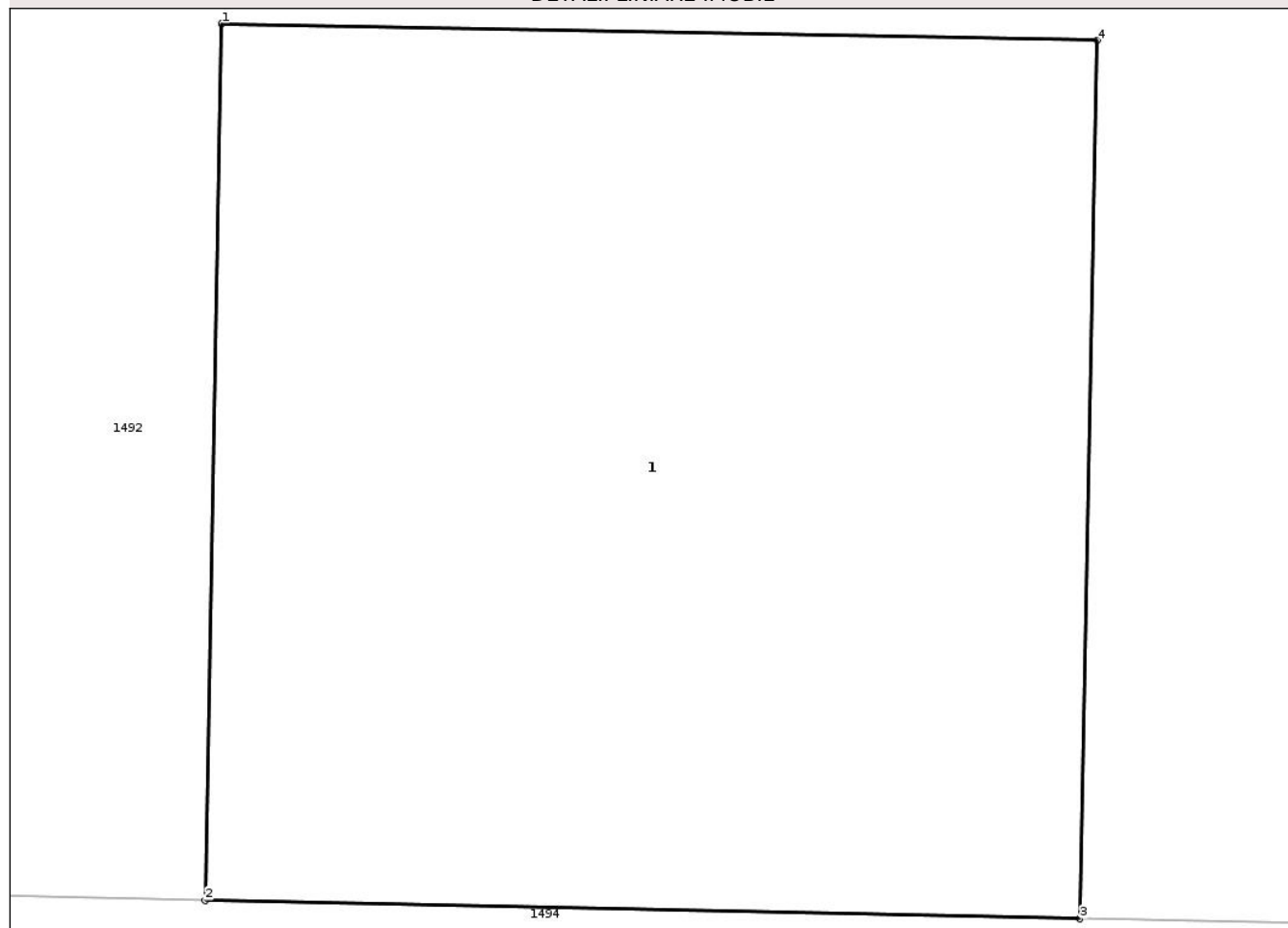
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.773,844 352.025,404	2	440.773,825 352.024,404	1.0
2	440.773,825 352.024,404	3	440.774,824 352.024,383	0.999
3	440.774,824 352.024,383	4	440.774,844 352.025,385	1.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.774,844 352.025,385	1	440.773,844 352.025,404	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.637	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 555, din 12/02/1998 emis de NP DUMITRESCU EMILIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU-FEIDYEU ANTONELA, CASATORITA;	A1

C. Partea III. SARCINI .

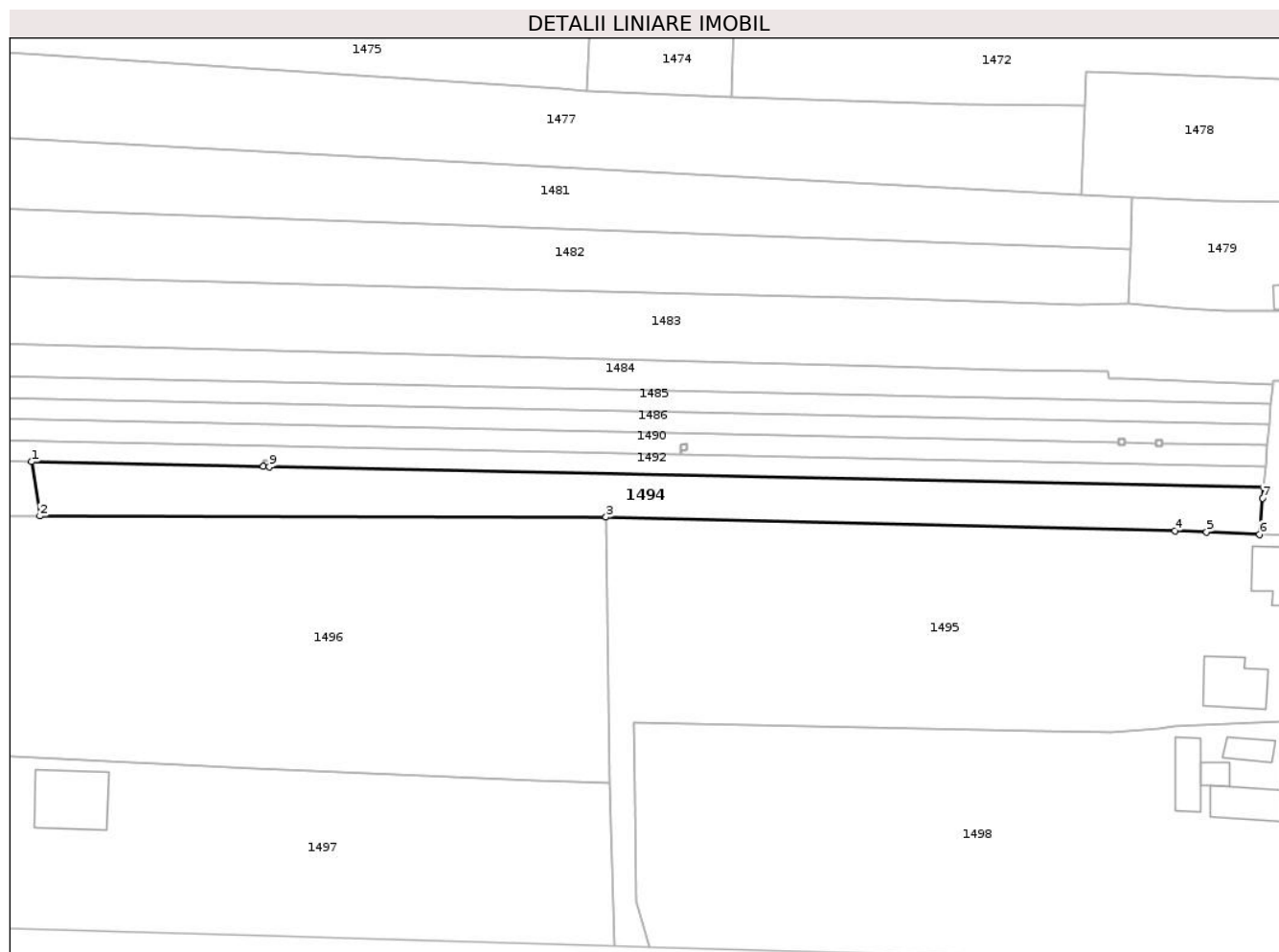
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.637	47	764/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.734,529 352.025,227	2	440.735,936 352.016,014	9.32
2	440.735,936 352.016,014	3	440.831,884 352.015,855	95.948
3	440.831,884 352.015,855	4	440.928,284 352.013,5	96.429
4	440.928,284 352.013,5	5	440.933,655 352.013,288	5.375
5	440.933,655 352.013,288	6	440.942,653 352.012,932	9.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.942,653 352.012,932	7	440.943,191 352.019,053	6.145
7	440.943,191 352.019,053	8	440.943,349 352.020,853	1.807
8	440.943,349 352.020,853	9	440.774,824 352.024,383	168.562
9	440.774,824 352.024,383	10	440.773,825 352.024,404	0.999
10	440.773,825 352.024,404	1	440.734,529 352.025,227	39.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1509
Nr. cadastral vechi:1028

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 49 A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38084	Din acte: 5.310 Masurata: 5.275	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	38084-C2	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 49 A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;
A1.3	38084-C3	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 49 A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4	38084-C4	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 49 A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1603 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr.36, din 09/01/2018 emis de Notar Public Pirvu Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NASTASE GHEORGHE	
	2) NASTASE CONSTANTINA, sotii;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 39676, din 31/10/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) NASTASE GHEORGHE	
	2) NASTASE CONSTANTINA, sotii;	

C. Partea III. SARCINI .

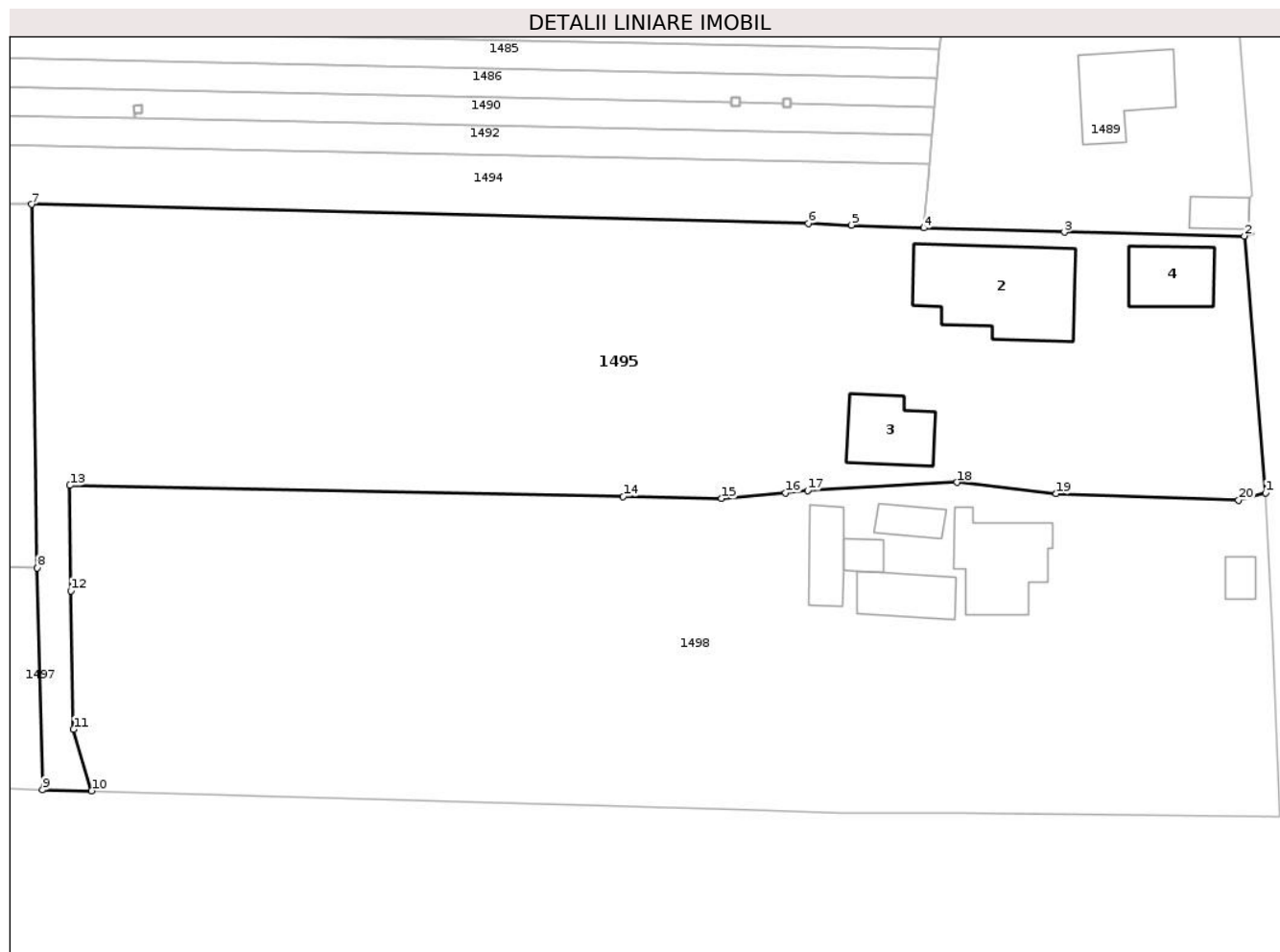
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38084	Din acte: 5.310 Masurata: 5.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.841	94	35	-	
2	arabil	DA	3.434	94	35;36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	38084-C2	construcții de locuințe	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;
A1.3	38084-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4	38084-C4	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.985,063 351.980,058	2	440.982,413 352.011,928	31.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.982,413 352.011,928	3	440.960,08 352.012,399	22.338
3	440.960,08 352.012,399	4	440.942,653 352.012,932	17.435
4	440.942,653 352.012,932	5	440.933,655 352.013,288	9.005
5	440.933,655 352.013,288	6	440.928,284 352.013,5	5.375
6	440.928,284 352.013,5	7	440.831,884 352.015,855	96.429
7	440.831,884 352.015,855	8	440.832,573 351.970,726	45.134
8	440.832,573 351.970,726	9	440.833,22 351.943,2	27.534
9	440.833,22 351.943,2	10	440.839,327 351.943,076	6.108
10	440.839,327 351.943,076	11	440.837,069 351.950,692	7.944
11	440.837,069 351.950,692	12	440.836,731 351.967,891	17.202
12	440.836,731 351.967,891	13	440.836,627 351.980,972	13.081
13	440.836,627 351.980,972	14	440.905,303 351.979,596	68.69
14	440.905,303 351.979,596	15	440.917,52 351.979,352	12.219
15	440.917,52 351.979,352	16	440.925,481 351.980,026	7.989
16	440.925,481 351.980,026	17	440.928,2 351.980,355	2.739
17	440.928,2 351.980,355	18	440.946,744 351.981,348	18.571
18	440.946,744 351.981,348	19	440.959,074 351.979,954	12.409
19	440.959,074 351.979,954	20	440.981,701 351.979,144	22.641
20	440.981,701 351.979,144	1	440.985,063 351.980,058	3.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16

Nr. cadastral vechi:1030

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38410	5.251	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51 / 22/07/1998		
Titlu De Proprietate nr. 510/50677, din 01/06/1995 emis de CJPSDPAT Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEYDIEU NICOLAE, LIPSA CNP; 2) NEGOITA AGNES, LIPSA CNP; 3) FEYDIEU ANTON, LIPSA CNP; 4) FEYDIEU MIHAI, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

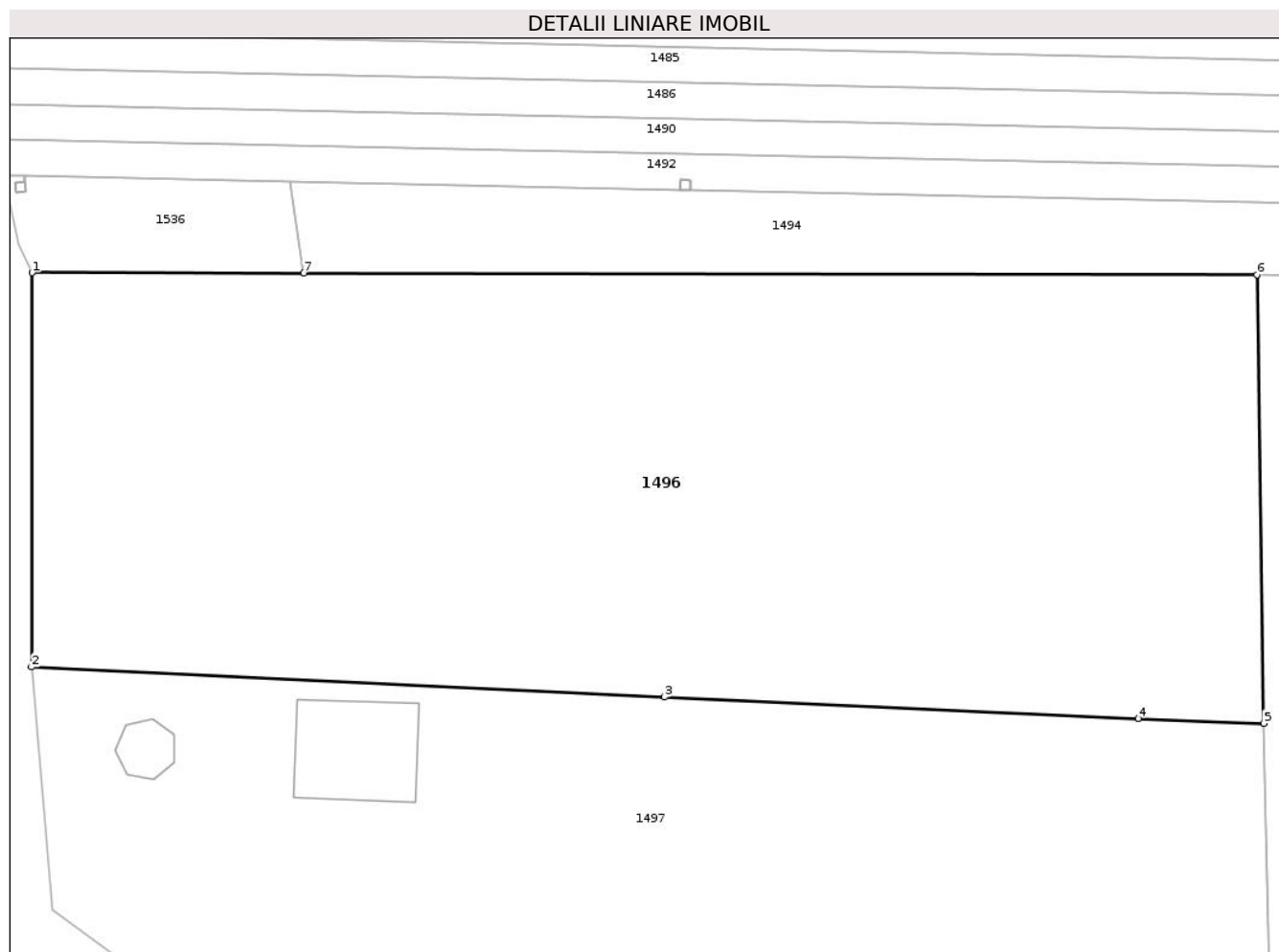
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38410	5.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.251	94	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.708,617 352.016,059	2	440.708,555 351.976,403	39.656
2	440.708,555 351.976,403	3	440.772,238 351.973,358	63.756
3	440.772,238 351.973,358	4	440.819,922 351.971,194	47.733
4	440.819,922 351.971,194	5	440.832,573 351.970,726	12.66
5	440.832,573 351.970,726	6	440.831,884 352.015,855	45.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.831,884 352.015,855	7	440.735,936 352.016,014	95.948
7	440.735,936 352.016,014	1	440.708,617 352.016,059	27.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1510
Nr. cadastral vechi:1031

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36744	Din acte: 3.533 Masurata: 3.479	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36744-C1	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	36744-C2	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51294 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 270, din 10/07/2020 emis de BEJ Buzatu Constantin in dos. nr. 270/2016/B;		
B5	Se noteaza Procesul verbal de licitatie nr. 270 din 10.07.2020 emis de BEJ Buzatu Constantin in dos. nr. 270/2016/B, adjudecatar al imobilui fiind declarat TUR STEFAN-ROMEO.	A1
73657 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1267, din 23/09/2021 emis de Notar Public Stoian Alin Marian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DÎRLECI MARIA-GABRIELA , necasatorita; <i>OBSERVATII: bun propriu;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 39676, din 31/10/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DÎRLECI MARIA-GABRIELA , necasatorita;	A1.1, A1.2

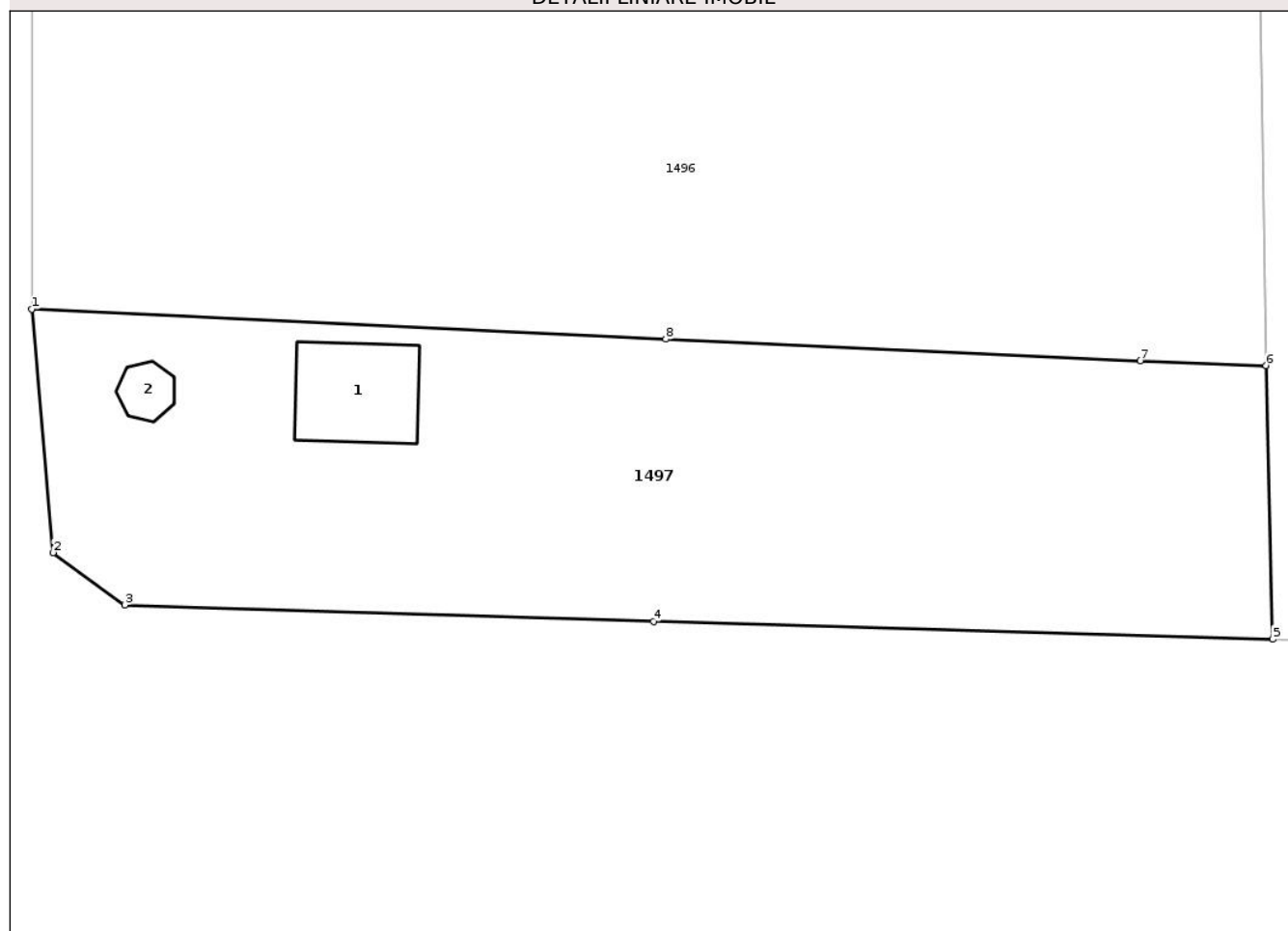
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36744	Din acte: 3.533 Masurata: 3.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.770	94	-	-	suprafata masurata este de 3.532,51 m.p.
2	arabil	DA	1.709	94	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36744-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	36744-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.708,555 351.976,403	2	440.710,679 351.951,919	24.576
2	440.710,679 351.951,919	3	440.717,914 351.946,662	8.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.717,914 351.946,662	4	440.771,03 351.945,005	53.142
4	440.771,03 351.945,005	5	440.833,22 351.943,2	62.216
5	440.833,22 351.943,2	6	440.832,573 351.970,726	27.534
6	440.832,573 351.970,726	7	440.819,922 351.971,194	12.66
7	440.819,922 351.971,194	8	440.772,238 351.973,358	47.733
8	440.772,238 351.973,358	1	440.708,555 351.976,403	63.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38579	Din acte: 5.966 Masurata: 5.804	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38579-C1	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa P
A1.2	38579-C2	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Sera P
A1.3	38579-C3	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie P
A1.4	38579-C4	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie P
A1.5	38579-C5	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd P
A1.6	38579-C6	Loc. Dragasani, Str Capitan Hoarca, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26484 / 26/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1120, din 03/05/2001 emis de Judecatoria Dragasani (; act administrativ nr 510/50677 din 01.06.1995, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEIDYEU ANTON-LUDOVIC	A1
Act Administrativ nr. 7885, din 21/03/2019 emis de Primaria Municipiului Dragasani (; act administrativ nr 7880 din 20.03.2019, emis de Primaria Municipiului Dragasani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEIDYEU ANTON-LUDOVIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

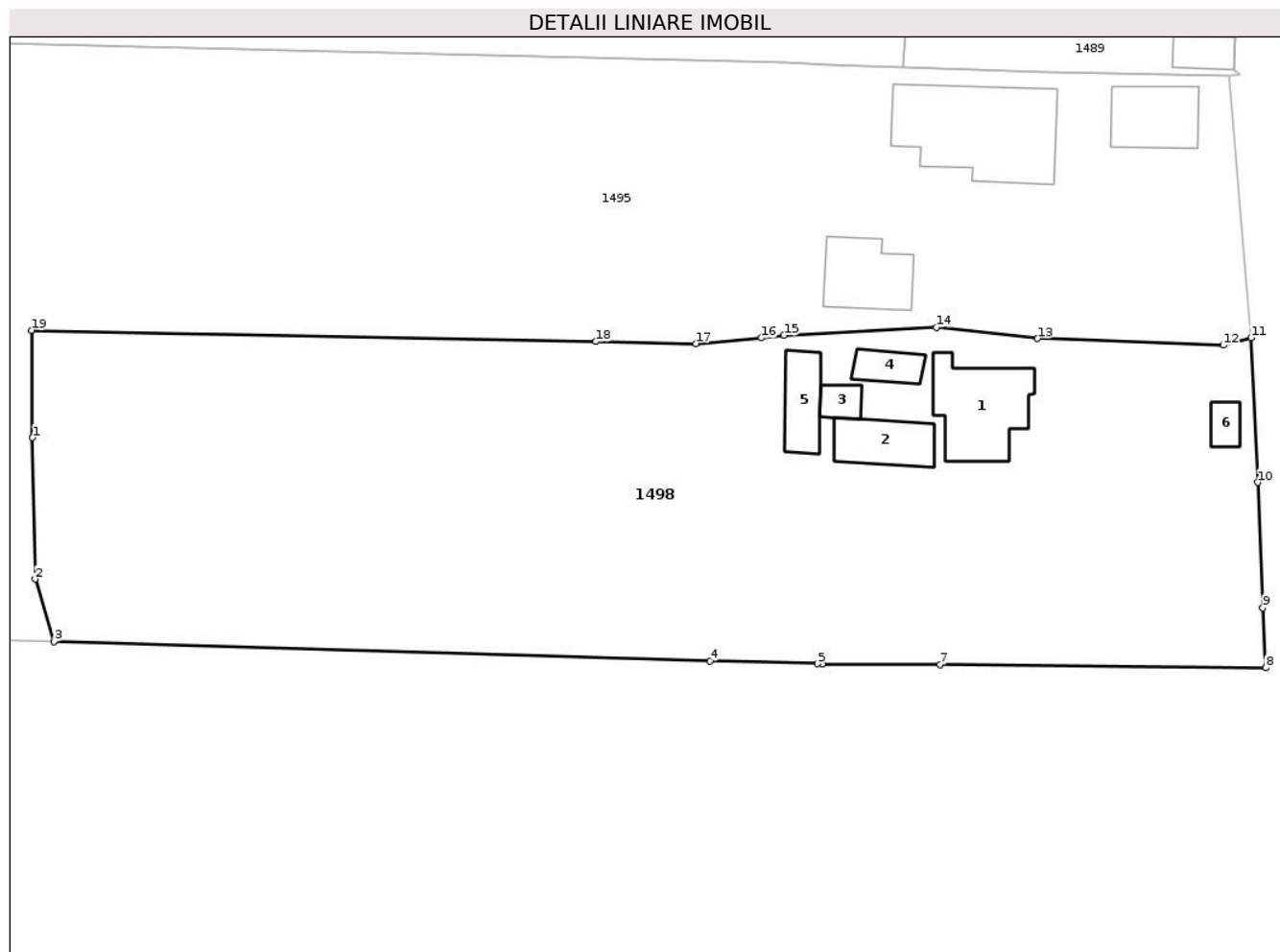
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38579	Din acte: 5.966 Masurata: 5.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.272	94	35	-	
2	arabil	DA	2.343	94	35, 36	-	
3	livada	DA	897	94	35, 36	-	
4	vie	DA	292	94	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38579-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa P
A1.2	38579-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Sera P
A1.3	38579-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie P
A1.4	38579-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie P
A1.5	38579-C5	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd P
A1.6	38579-C6	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.836,731 351.967,891	2	440.837,069 351.950,692	17.202
2	440.837,069 351.950,692	3	440.839,327 351.943,076	7.944
3	440.839,327 351.943,076	4	440.919,23 351.940,736	79.937
4	440.919,23 351.940,736	5	440.932,325 351.940,381	13.1
5	440.932,325 351.940,381	6	440.932,846 351.940,367	0.521
6	440.932,846 351.940,367	7	440.947,25 351.940,282	14.404
7	440.947,25 351.940,282	8	440.986,851 351.939,864	39.603
8	440.986,851 351.939,864	9	440.986,512 351.947,191	7.335
9	440.986,512 351.947,191	10	440.985,914 351.962,461	15.282
10	440.985,914 351.962,461	11	440.985,063 351.980,058	17.618
11	440.985,063 351.980,058	12	440.981,701 351.979,144	3.484
12	440.981,701 351.979,144	13	440.959,074 351.979,954	22.641
13	440.959,074 351.979,954	14	440.946,744 351.981,348	12.409
14	440.946,744 351.981,348	15	440.928,2 351.980,355	18.571
15	440.928,2 351.980,355	16	440.925,481 351.980,026	2.739
16	440.925,481 351.980,026	17	440.917,52 351.979,352	7.989
17	440.917,52 351.979,352	18	440.905,303 351.979,596	12.219
18	440.905,303 351.979,596	19	440.836,627 351.980,972	68.69
19	440.836,627 351.980,972	1	440.836,731 351.967,891	13.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

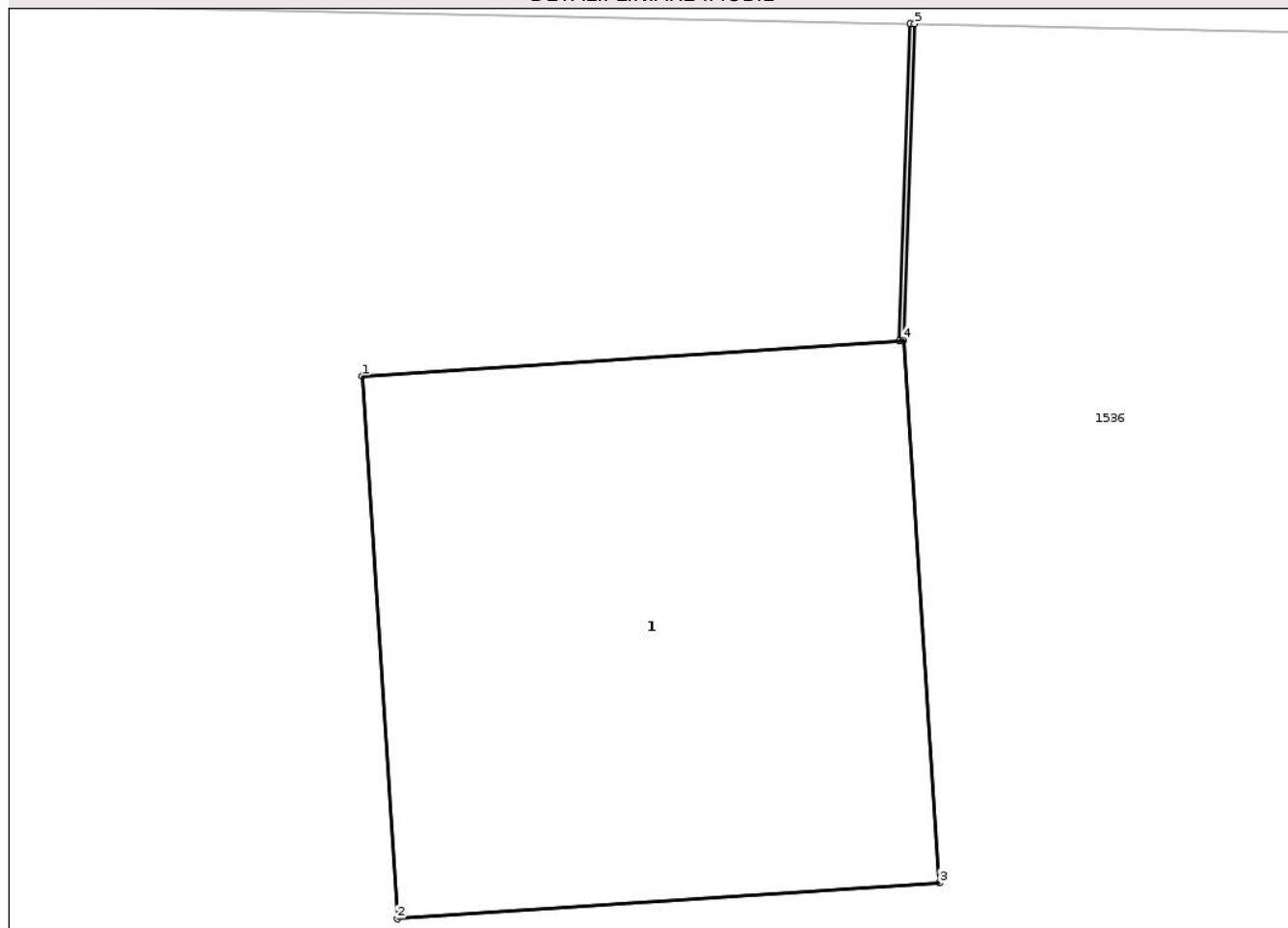
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.706,885 352.025,137	2	440.706,95 352.024,139	1.0
2	440.706,95 352.024,139	3	440.707,948 352.024,205	1.0
3	440.707,948 352.024,205	4	440.707,882 352.025,203	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.707,882 352.025,203	5	440.707,902 352.025,785	0.582
5	440.707,902 352.025,785	6	440.707,894 352.025,785	0.008
6	440.707,894 352.025,785	7	440.707,874 352.025,202	0.583
7	440.707,874 352.025,202	1	440.706,885 352.025,137	0.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 39676, din 31/10/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ILIESCU-FEIDYEU ANTONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

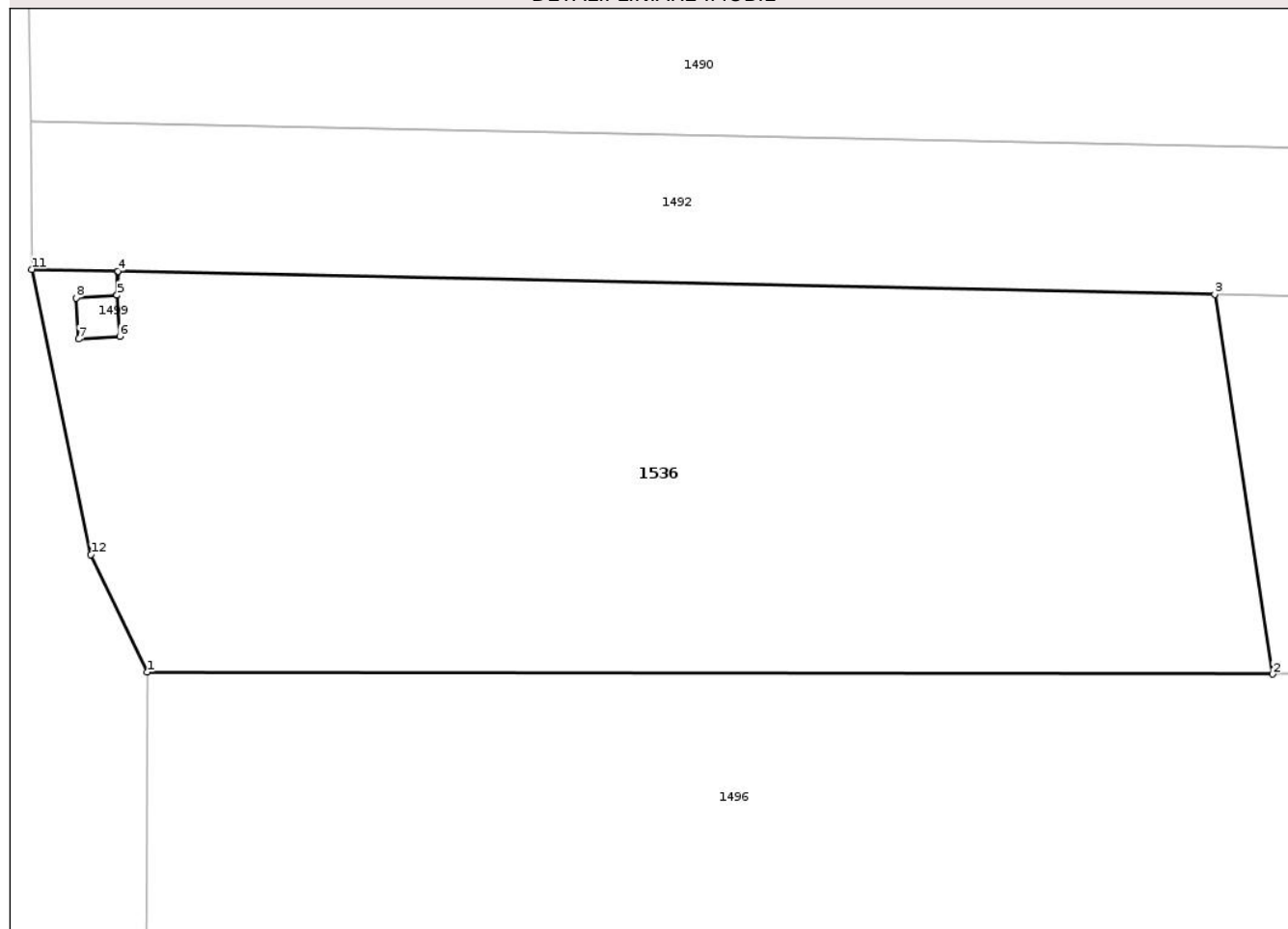
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	267	47	764/34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.708,617 352.016,059	2	440.735,936 352.016,014	27.319
2	440.735,936 352.016,014	3	440.734,529 352.025,227	9.32
3	440.734,529 352.025,227	4	440.707,902 352.025,785	26.633
4	440.707,902 352.025,785	5	440.707,882 352.025,203	0.582
5	440.707,882 352.025,203	6	440.707,948 352.024,205	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.707,948 352.024,205	7	440.706,95 352.024,139	1.0
7	440.706,95 352.024,139	8	440.706,885 352.025,137	1.0
8	440.706,885 352.025,137	9	440.707,874 352.025,202	0.991
9	440.707,874 352.025,202	10	440.707,894 352.025,785	0.583
10	440.707,894 352.025,785	11	440.705,814 352.025,829	2.08
11	440.705,814 352.025,829	12	440.707,248 352.018,91	7.066
12	440.707,248 352.018,91	1	440.708,617 352.016,059	3.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

