

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MICU VIOREL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU VIOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

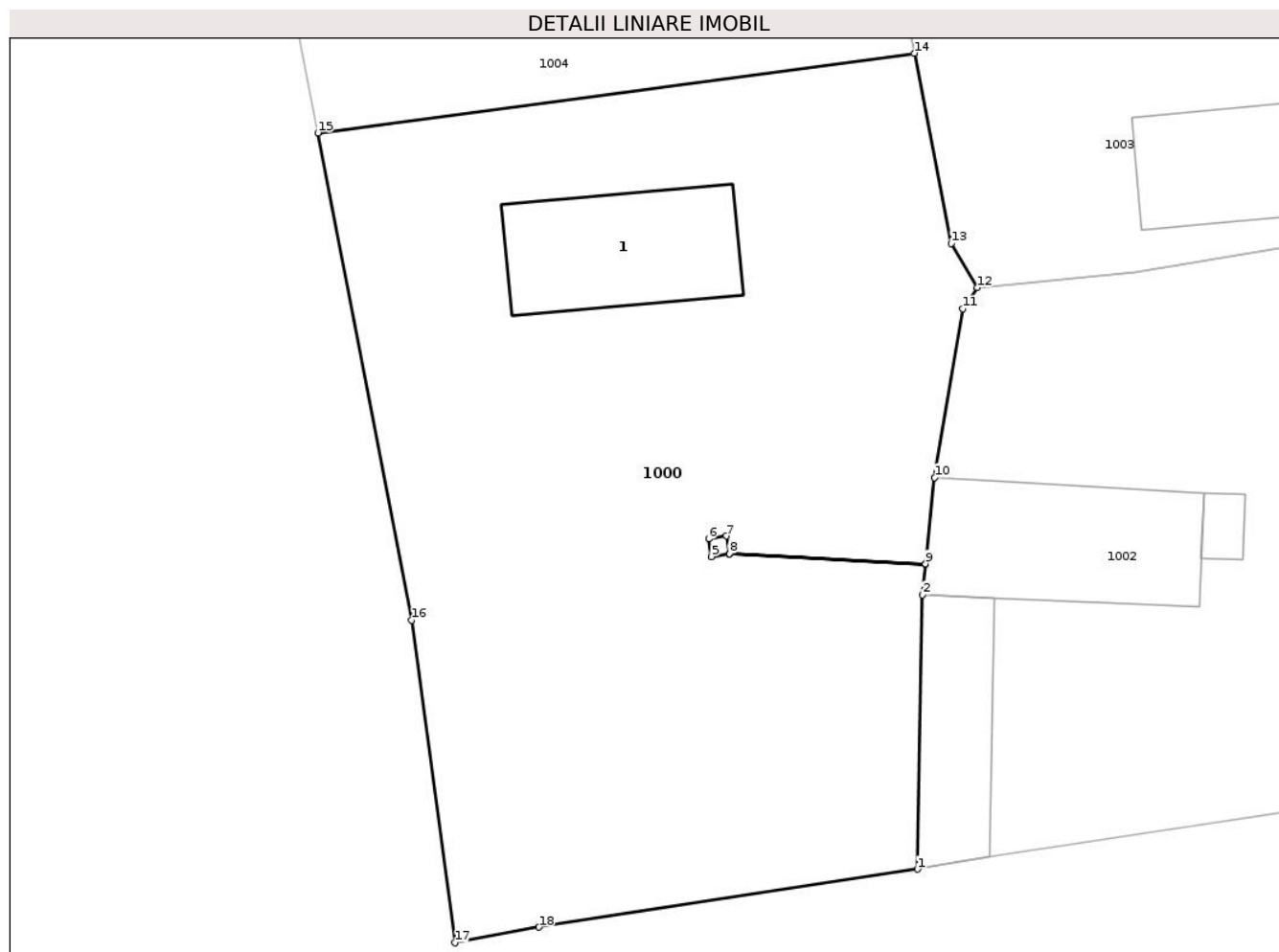
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.368	26	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.357,412 354.070,972	2	442.357,689 354.086,173	15.204
2	442.357,689 354.086,173	3	442.357,866 354.087,891	1.727
3	442.357,866 354.087,891	4	442.346,977 354.088,461	10.904
4	442.346,977 354.088,461	5	442.345,99 354.088,299	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.345,99 354.088,299	6	442.345,828 354.089,286	1.0
6	442.345,828 354.089,286	7	442.346,815 354.089,448	1.0
7	442.346,815 354.089,448	8	442.346,976 354.088,467	0.994
8	442.346,976 354.088,467	9	442.357,867 354.087,897	10.906
9	442.357,867 354.087,897	10	442.358,36 354.092,679	4.807
10	442.358,36 354.092,679	11	442.359,932 354.102,034	9.486
11	442.359,932 354.102,034	12	442.360,744 354.103,211	1.43
12	442.360,744 354.103,211	13	442.359,28 354.105,66	2.853
13	442.359,28 354.105,66	14	442.357,24 354.116,2	10.736
14	442.357,24 354.116,2	15	442.324,148 354.111,793	33.384
15	442.324,148 354.111,793	16	442.329,364 354.084,783	27.509
16	442.329,364 354.084,783	17	442.331,767 354.066,894	18.05
17	442.331,767 354.066,894	18	442.336,42 354.067,754	4.732
18	442.336,42 354.067,754	1	442.357,412 354.070,972	21.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

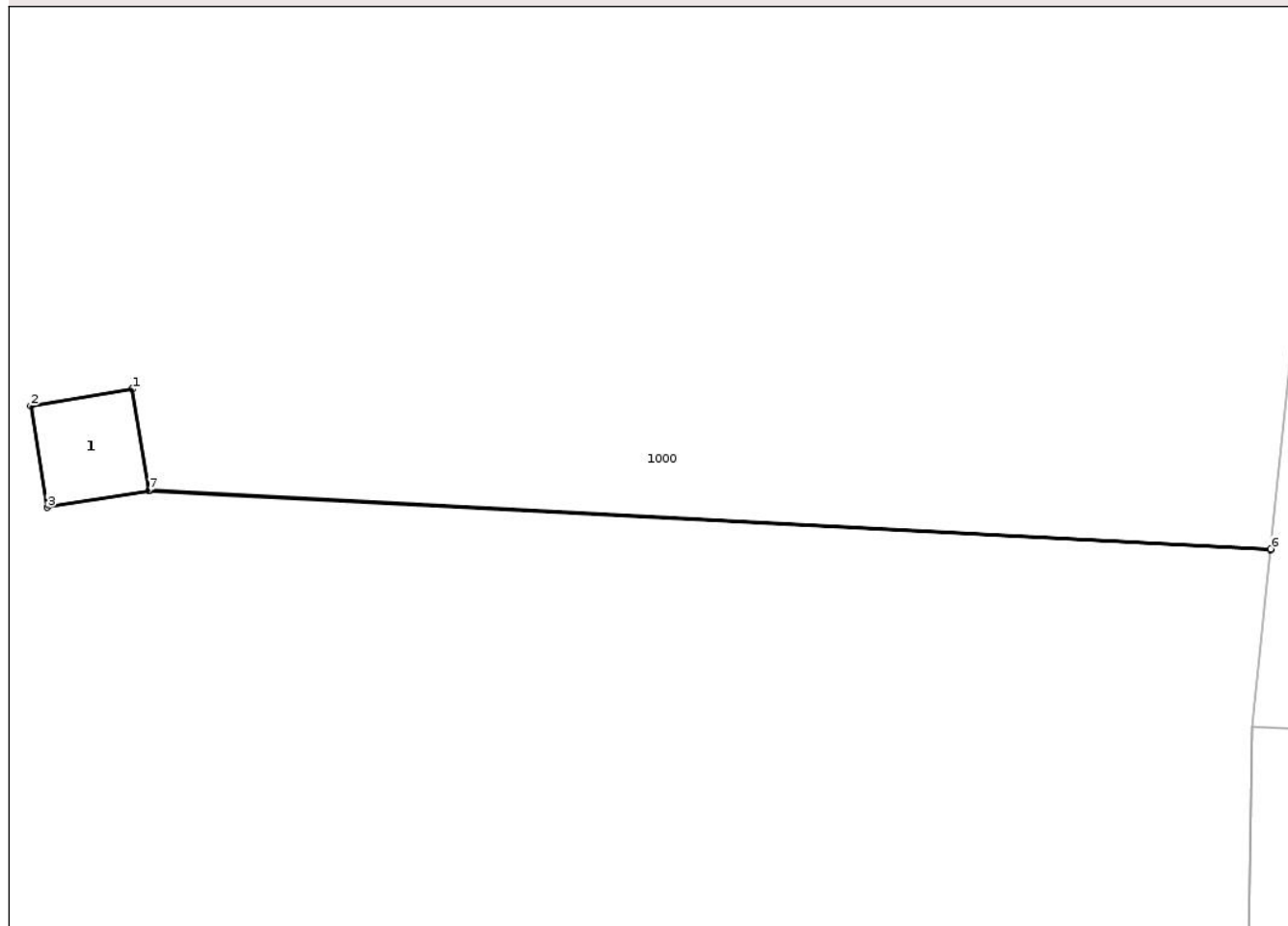
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.346,815 354.089,448	2	442.345,828 354.089,286	1.0
2	442.345,828 354.089,286	3	442.345,99 354.088,299	1.0
3	442.345,99 354.088,299	4	442.346,977 354.088,461	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.346,977 354.088,461	5	442.357,866 354.087,891	10.904
5	442.357,866 354.087,891	6	442.357,867 354.087,897	0.006
6	442.357,867 354.087,897	7	442.346,976 354.088,467	10.906
7	442.346,976 354.088,467	1	442.346,815 354.089,448	0.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 880 Masurata: 845	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	-C4	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	-C5	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3704, din 28/03/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GHEORGHE 2) VASILE ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

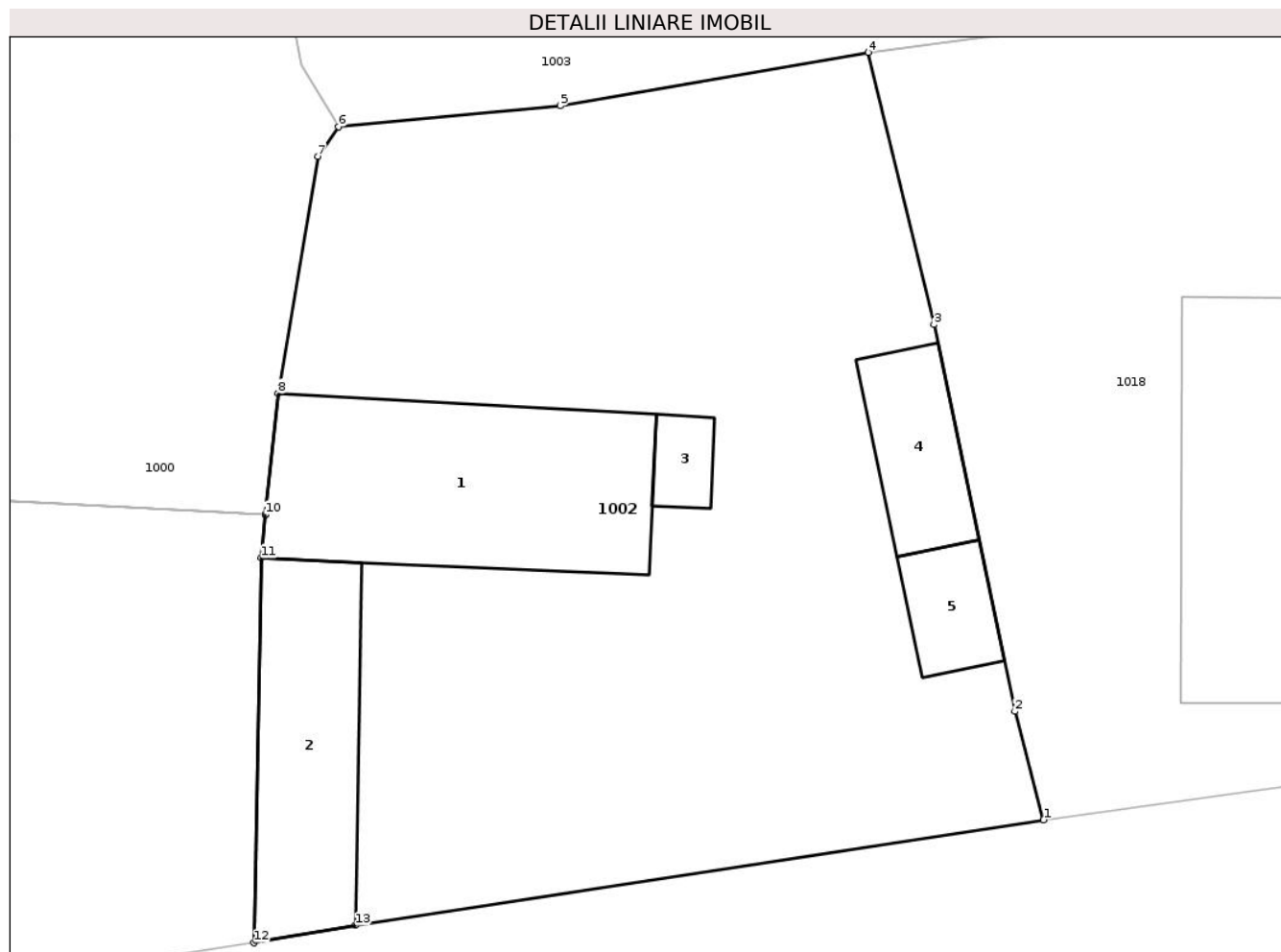
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 880 Masurata: 845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	26	33	-	TARLA 20 IN ACT
2	arabil	DA	284	26	33/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.388,606 354.075,831	2	442.387,48 354.080,109	4.424
2	442.387,48 354.080,109	3	442.384,278 354.095,398	15.621
3	442.384,278 354.095,398	4	442.381,685 354.106,147	11.057
4	442.381,685 354.106,147	5	442.369,516 354.104,032	12.351
5	442.369,516 354.104,032	6	442.360,744 354.103,211	8.81
6	442.360,744 354.103,211	7	442.359,932 354.102,034	1.43
7	442.359,932 354.102,034	8	442.358,36 354.092,679	9.486
8	442.358,36 354.092,679	9	442.357,867 354.087,897	4.807
9	442.357,867 354.087,897	10	442.357,866 354.087,891	0.006
10	442.357,866 354.087,891	11	442.357,689 354.086,173	1.727
11	442.357,689 354.086,173	12	442.357,412 354.070,972	15.204
12	442.357,412 354.070,972	13	442.361,42 354.071,659	4.066
13	442.361,42 354.071,659	1	442.388,606 354.075,831	27.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 487 Masurata: 753	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 20, din 24/03/2021 emis de BIN- MUNTEANU DANIELA-ILEANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) NEGREA RITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEGREA MARIAN-LAURENȚIU , necasatorit;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEGREA IONELA-IUSTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NEGREA RITA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NEGREA MARIAN-LAURENȚIU , necasatorit;	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NEGREA IONELA-IUSTINA	A1.1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGREA RITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

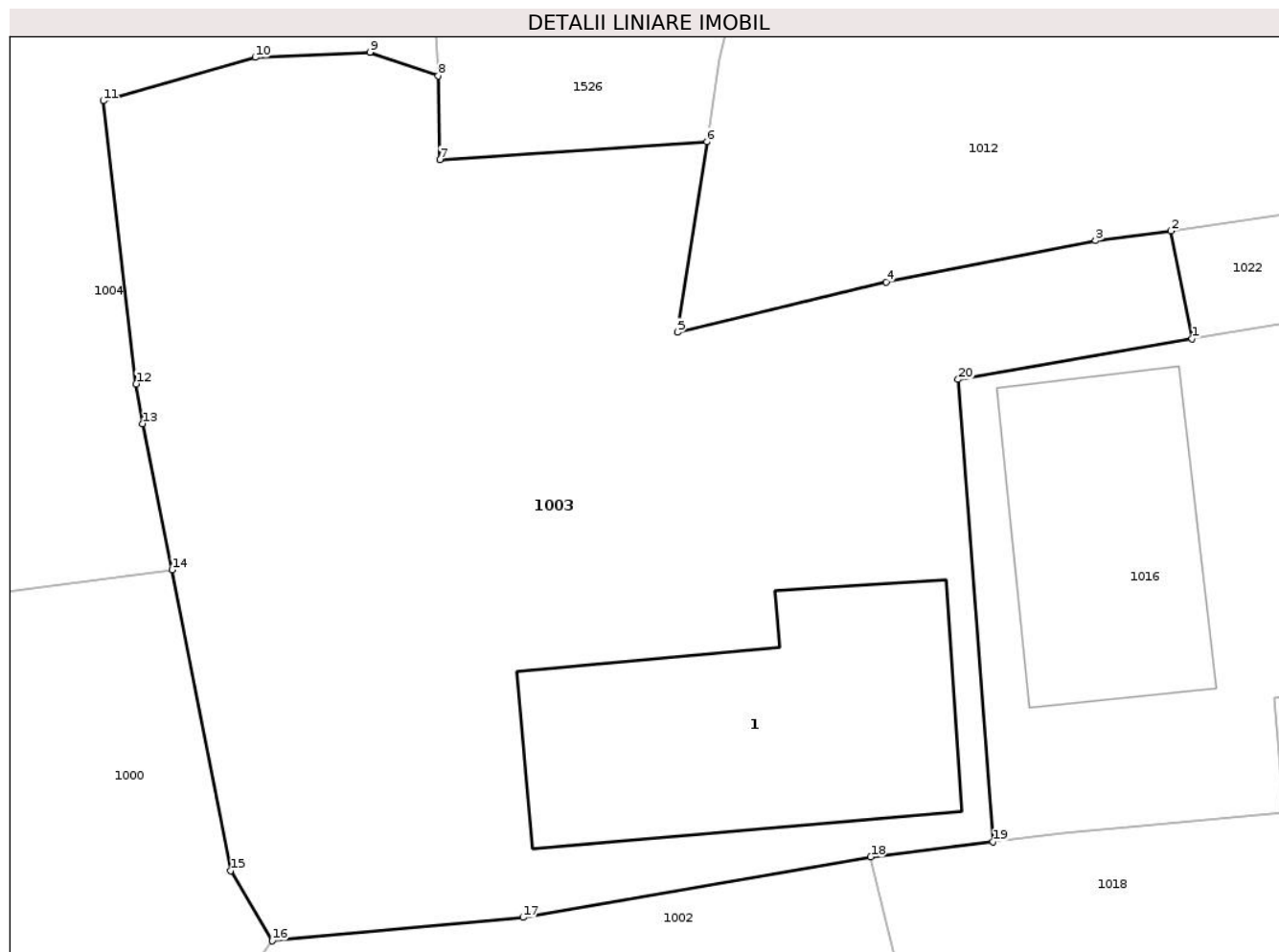
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 487 Masurata: 753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	26	34	-	
2	arabil	DA	393	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.392,934 354.124,298	2	442.392,203 354.128,065	3.837
2	442.392,203 354.128,065	3	442.389,556 354.127,728	2.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.389,556 354.127,728	4	442.382,24 354.126,273	7.459
4	442.382,24 354.126,273	5	442.374,93 354.124,518	7.518
5	442.374,93 354.124,518	6	442.375,957 354.131,186	6.747
6	442.375,957 354.131,186	7	442.366,615 354.130,562	9.363
7	442.366,615 354.130,562	8	442.366,548 354.133,493	2.932
8	442.366,548 354.133,493	9	442.364,168 354.134,321	2.52
9	442.364,168 354.134,321	10	442.360,144 354.134,141	4.028
10	442.360,144 354.134,141	11	442.354,834 354.132,62	5.524
11	442.354,834 354.132,62	12	442.355,981 354.122,707	9.979
12	442.355,981 354.122,707	13	442.356,206 354.121,32	1.405
13	442.356,206 354.121,32	14	442.357,24 354.116,2	5.223
14	442.357,24 354.116,2	15	442.359,28 354.105,66	10.736
15	442.359,28 354.105,66	16	442.360,744 354.103,211	2.853
16	442.360,744 354.103,211	17	442.369,516 354.104,032	8.81
17	442.369,516 354.104,032	18	442.381,685 354.106,147	12.351
18	442.381,685 354.106,147	19	442.385,967 354.106,686	4.316
19	442.385,967 354.106,686	20	442.384,748 354.122,866	16.226
20	442.384,748 354.122,866	1	442.392,934 354.124,298	8.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.627	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

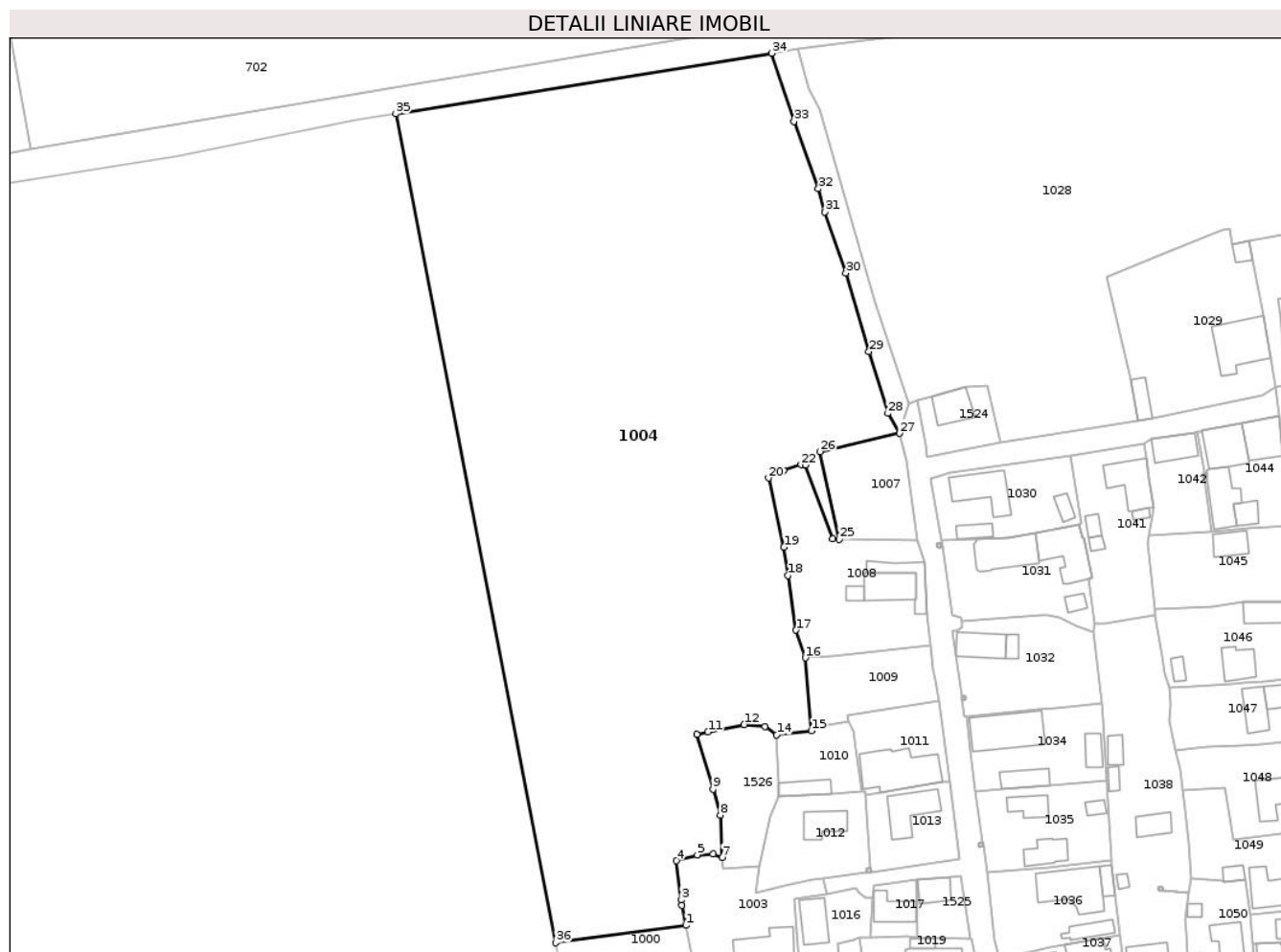
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.023	26	-	-	
2	arabil	DA	986	26	-	-	
3	faneata	DA	15.618	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.357,24 354.116,2	2	442.356,206 354.121,32	5.223
3	442.355,981 354.122,707	4	442.354,834 354.132,62	9.979
5	442.360,144 354.134,141	6	442.364,168 354.134,321	4.028
7	442.366,548 354.133,493	8	442.366,018 354.144,236	10.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.356,206 354.121,32	3	442.355,981 354.122,707	1.405
4	442.354,834 354.132,62	5	442.360,144 354.134,141	5.524
6	442.364,168 354.134,321	7	442.366,548 354.133,493	2.52
8	442.366,018 354.144,236	9	442.364,101 354.150,843	6.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.364,101 354.150,843	10	442.360,046 354.164,82	14.553
11	442.362,861 354.165,353	12	442.372,03 354.167,239	9.361
13	442.377,416 354.166,739	14	442.380,325 354.164,661	3.575
15	442.389,132 354.165,65	16	442.387,628 354.184,199	18.61
17	442.385,247 354.191,232	18	442.383,232 354.205,132	14.045
19	442.382,145 354.212,325	20	442.378,256 354.229,923	18.023
21	442.382,158 354.231,755	22	442.386,527 354.233,288	4.63
23	442.387,715 354.233,225	24	442.394,485 354.214,397	20.008
25	442.396,244 354.214,366	26	442.391,395 354.236,6	22.757
27	442.411,597 354.241,255	28	442.408,641 354.246,334	5.877
29	442.403,757 354.262,009	30	442.397,929 354.281,989	20.813
31	442.392,582 354.297,539	32	442.390,926 354.303,421	6.111
33	442.384,73 354.320,518	34	442.379,055 354.337,857	18.244
35	442.283,466 354.322,481	36	442.324,148 354.111,793	214.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	442.360,046 354.164,82	11	442.362,861 354.165,353	2.865
12	442.372,03 354.167,239	13	442.377,416 354.166,739	5.409
14	442.380,325 354.164,661	15	442.389,132 354.165,65	8.862
16	442.387,628 354.184,199	17	442.385,247 354.191,232	7.425
18	442.383,232 354.205,132	19	442.382,145 354.212,325	7.275
20	442.378,256 354.229,923	21	442.382,158 354.231,755	4.311
22	442.386,527 354.233,288	23	442.387,715 354.233,225	1.19
24	442.394,485 354.214,397	25	442.396,244 354.214,366	1.759
26	442.391,395 354.236,6	27	442.411,597 354.241,255	20.731
28	442.408,641 354.246,334	29	442.403,757 354.262,009	16.418
30	442.397,929 354.281,989	31	442.392,582 354.297,539	16.444
32	442.390,926 354.303,421	33	442.384,73 354.320,518	18.185
34	442.379,055 354.337,857	35	442.283,466 354.322,481	96.818
36	442.324,148 354.111,793	1	442.357,24 354.116,2	33.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 392 Masurata: 515	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2650/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU C. MARIA, necasatorita;	A1

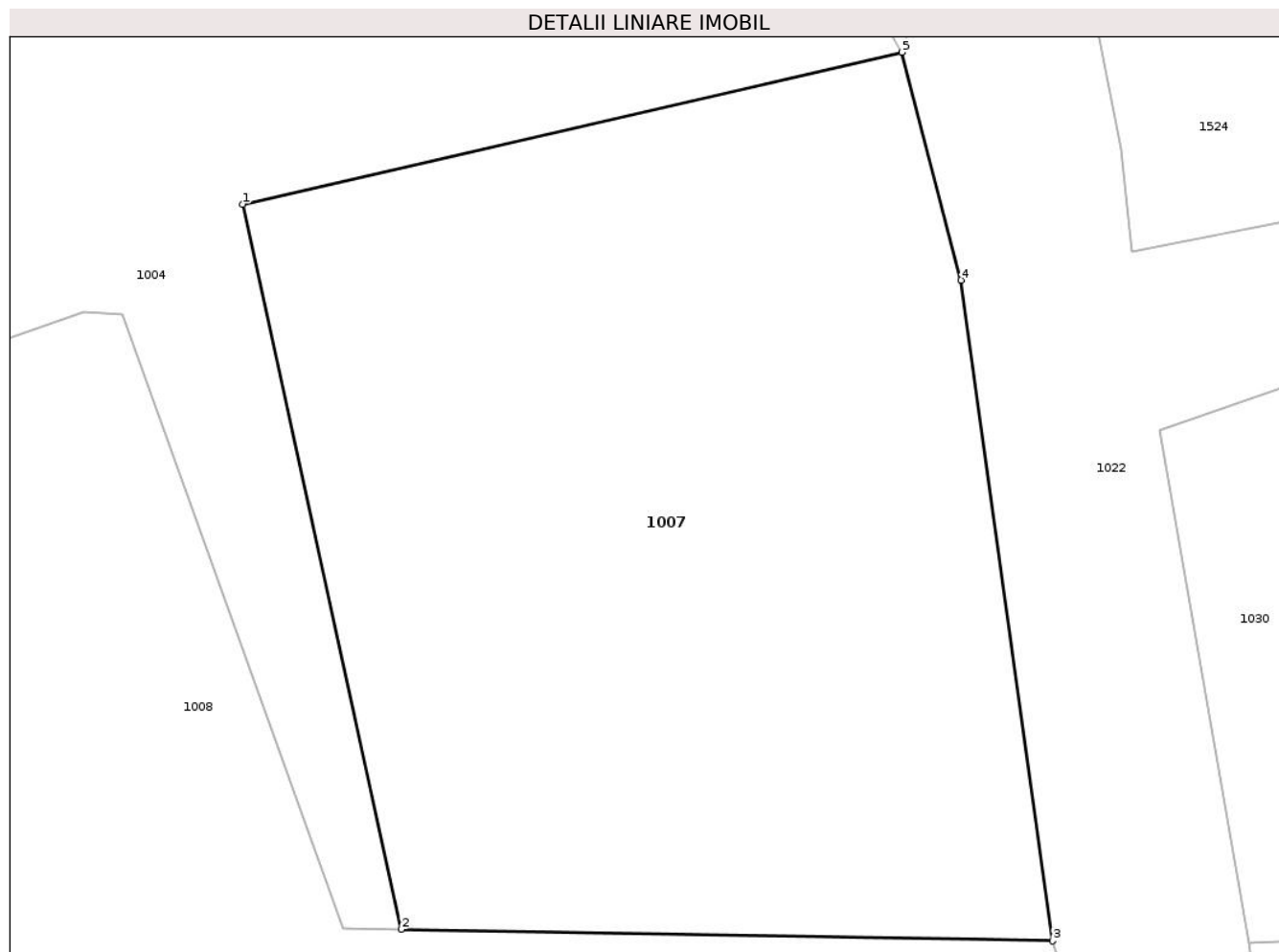
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 392 Masurata: 515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	515	26	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.391,395 354.236,6	2	442.396,244 354.214,366	22.757
2	442.396,244 354.214,366	3	442.416,209 354.214,01	19.968
3	442.416,209 354.214,01	4	442.413,399 354.234,269	20.453
4	442.413,399 354.234,269	5	442.411,597 354.241,255	7.215
5	442.411,597 354.241,255	1	442.391,395 354.236,6	20.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 543 Masurata: 1.185	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2674/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA S. NICOLAE, LIPSA CNP;		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

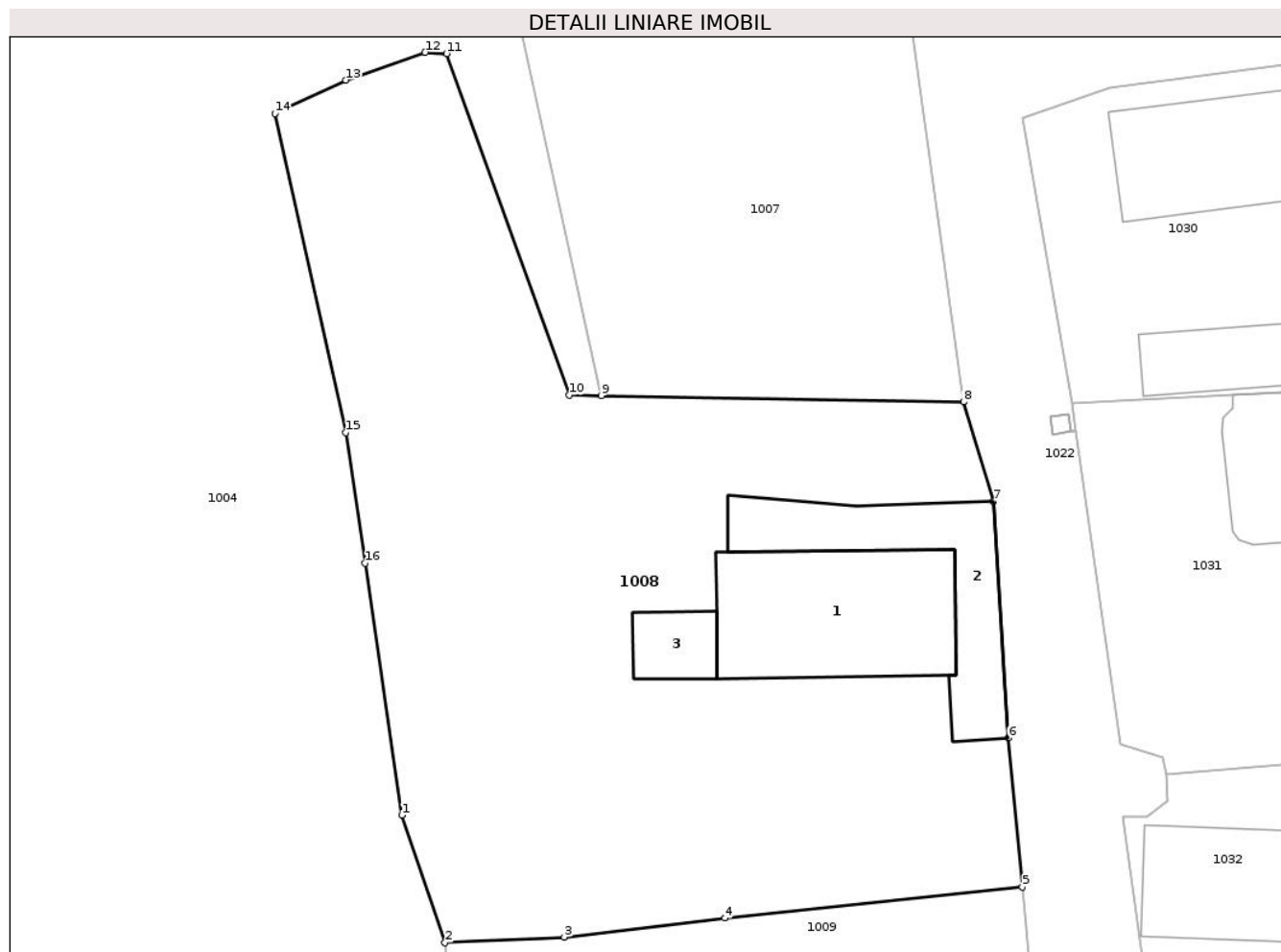
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 543 Masurata: 1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	26	26	-	TARLA 45 IN ACT
2	arabil	DA	468	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.385,247 354.191,232	2	442.387,628 354.184,199	7.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.387,628 354.184,199	3	442.394,205 354.184,508	6.584
3	442.394,205 354.184,508	4	442.403,052 354.185,555	8.909
4	442.403,052 354.185,555	5	442.419,454 354.187,266	16.491
5	442.419,454 354.187,266	6	442.418,696 354.195,491	8.26
6	442.418,696 354.195,491	7	442.417,869 354.208,535	13.07
7	442.417,869 354.208,535	8	442.416,209 354.214,01	5.721
8	442.416,209 354.214,01	9	442.396,244 354.214,366	19.968
9	442.396,244 354.214,366	10	442.394,485 354.214,397	1.759
10	442.394,485 354.214,397	11	442.387,715 354.233,225	20.008
11	442.387,715 354.233,225	12	442.386,527 354.233,288	1.19
12	442.386,527 354.233,288	13	442.382,158 354.231,755	4.63
13	442.382,158 354.231,755	14	442.378,256 354.229,923	4.311
14	442.378,256 354.229,923	15	442.382,145 354.212,325	18.023
15	442.382,145 354.212,325	16	442.383,232 354.205,132	7.275
16	442.383,232 354.205,132	1	442.385,247 354.191,232	14.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

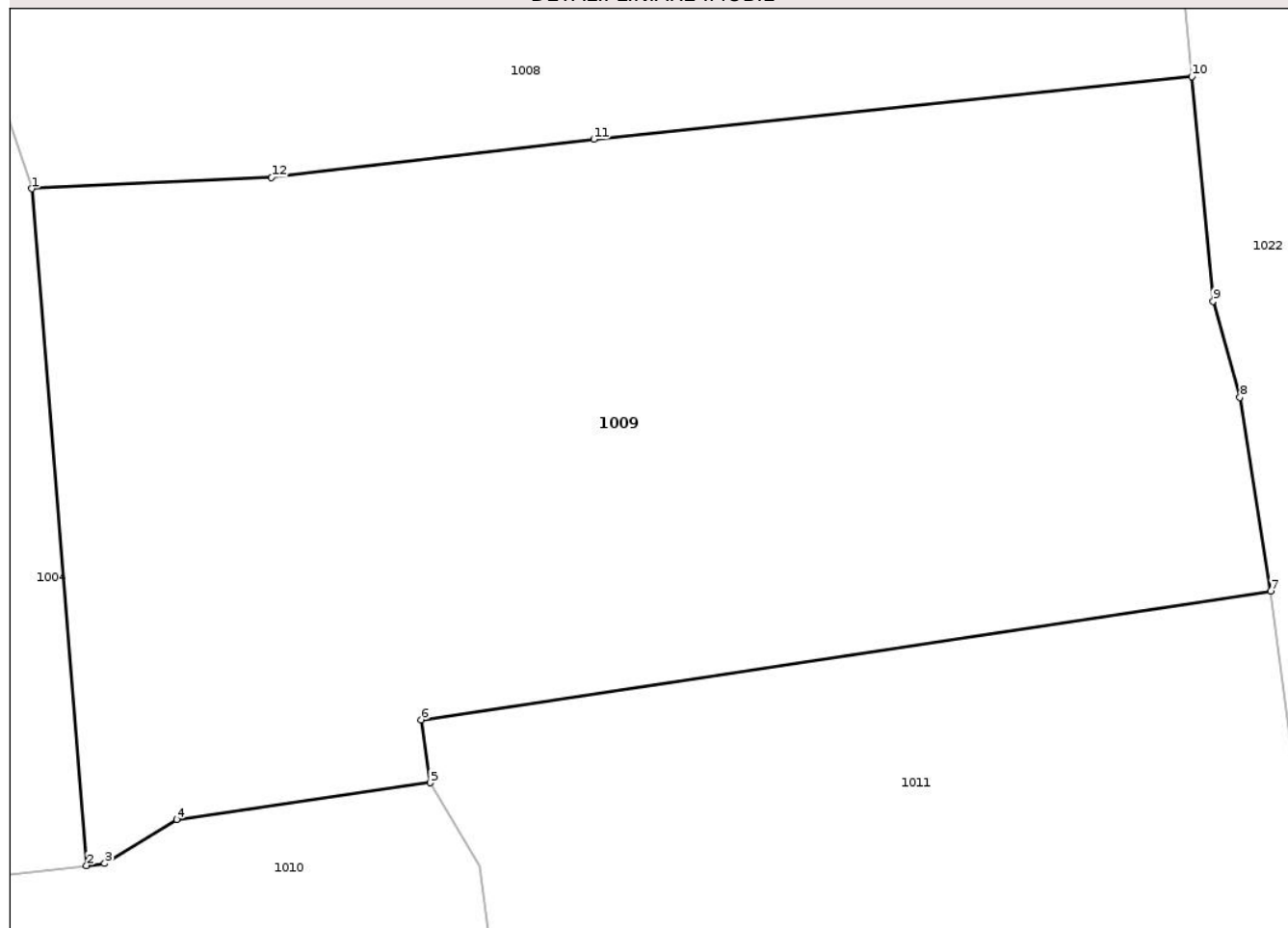
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	26	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.387,628 354.184,199	2	442.389,132 354.165,65	18.61
2	442.389,132 354.165,65	3	442.389,631 354.165,706	0.502
3	442.389,631 354.165,706	4	442.391,6 354.166,915	2.311
4	442.391,6 354.166,915	5	442.398,553 354.167,921	7.025
5	442.398,553 354.167,921	6	442.398,304 354.169,645	1.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.398,304 354.169,645	7	442.421,623 354.173,175	23.585
7	442.421,623 354.173,175	8	442.420,778 354.178,478	5.37
8	442.420,778 354.178,478	9	442.420,039 354.181,117	2.741
9	442.420,039 354.181,117	10	442.419,454 354.187,266	6.177
10	442.419,454 354.187,266	11	442.403,052 354.185,555	16.491
11	442.403,052 354.185,555	12	442.394,205 354.184,508	8.909
12	442.394,205 354.184,508	1	442.387,628 354.184,199	6.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2659/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCITU DUMITRU , LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

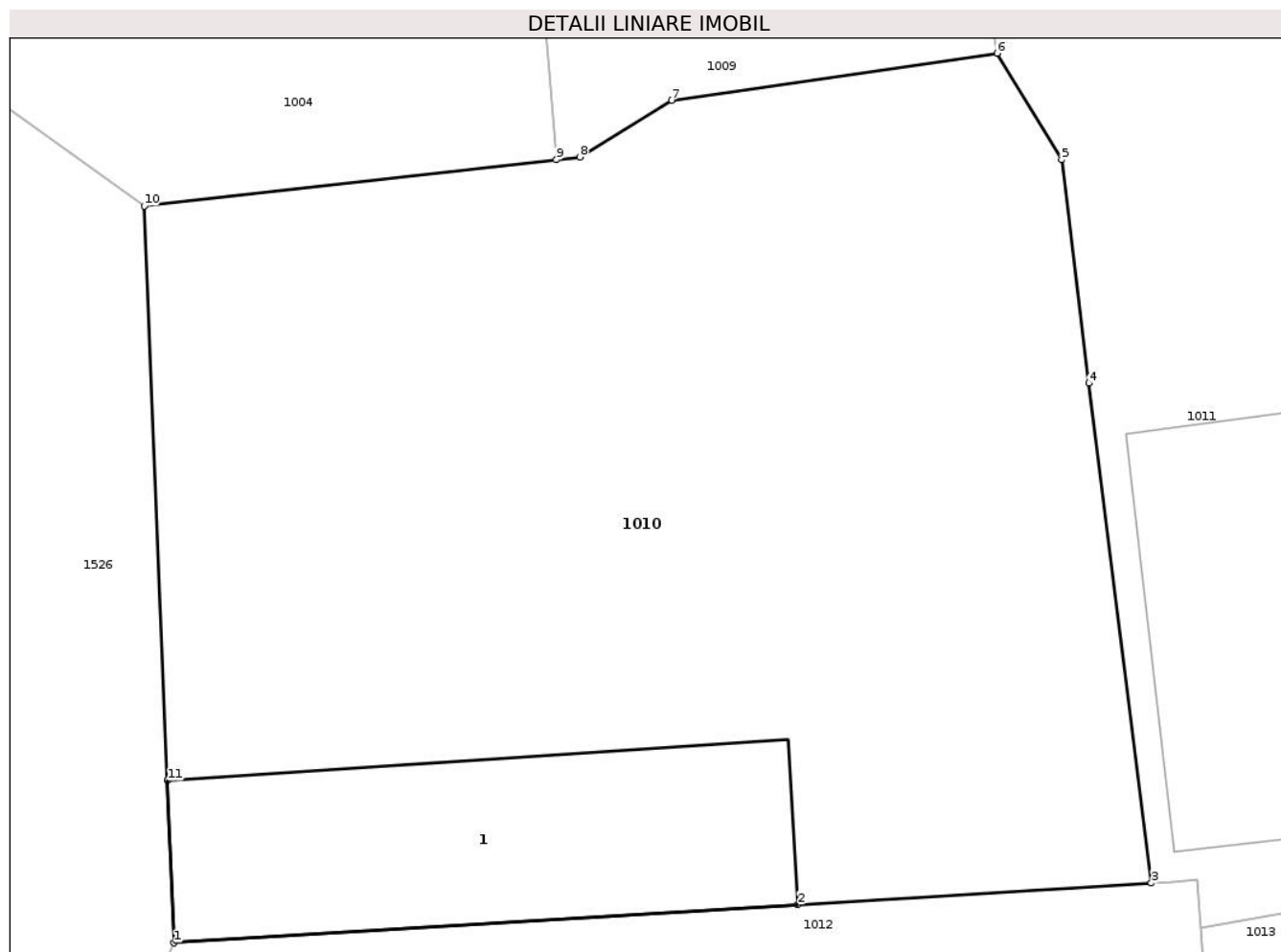
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	338	26	49/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.380,967 354.148,923	2	442.394,294 354.149,738	13.352
2	442.394,294 354.149,738	3	442.401,849 354.150,2	7.569
3	442.401,849 354.150,2	4	442.400,514 354.160,874	10.757
4	442.400,514 354.160,874	5	442.399,931 354.165,645	4.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.399,931 354.165,645	6	442.398,553 354.167,921	2.661
6	442.398,553 354.167,921	7	442.391,6 354.166,915	7.025
7	442.391,6 354.166,915	8	442.389,631 354.165,706	2.311
8	442.389,631 354.165,706	9	442.389,132 354.165,65	0.502
9	442.389,132 354.165,65	10	442.380,325 354.164,661	8.862
10	442.380,325 354.164,661	11	442.380,826 354.152,389	12.282
11	442.380,826 354.152,389	1	442.380,967 354.148,923	3.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 246 Masurata: 467	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2660/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCITU D. ION , LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

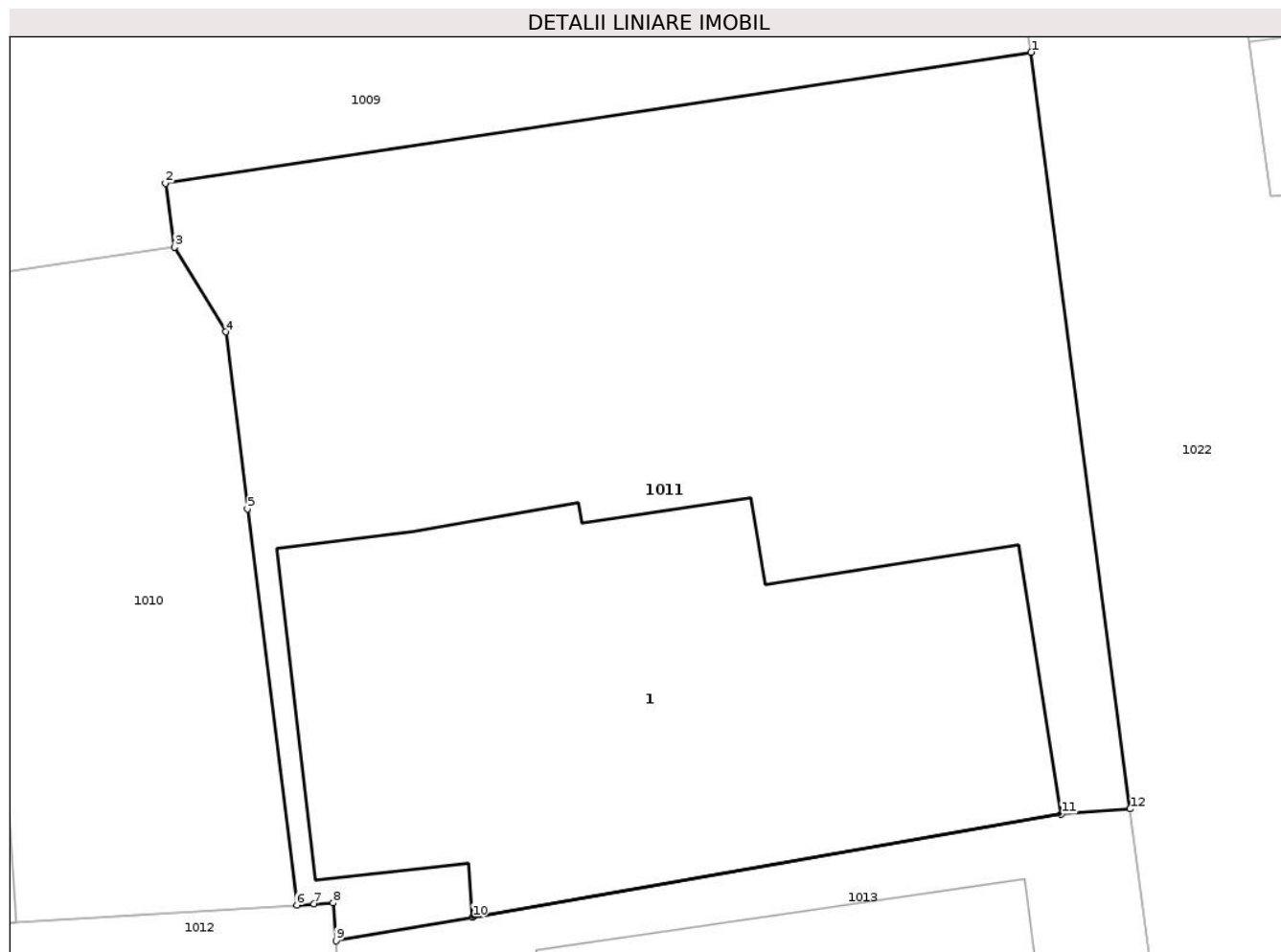
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 246 Masurata: 467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	26	42/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.421,623 354.173,175	2	442.398,304 354.169,645	23.585
2	442.398,304 354.169,645	3	442.398,553 354.167,921	1.742
3	442.398,553 354.167,921	4	442.399,931 354.165,645	2.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.399,931 354.165,645	5	442.400,514 354.160,874	4.806
5	442.400,514 354.160,874	6	442.401,849 354.150,2	10.757
6	442.401,849 354.150,2	7	442.402,311 354.150,229	0.463
7	442.402,311 354.150,229	8	442.402,822 354.150,26	0.512
8	442.402,822 354.150,26	9	442.402,898 354.149,237	1.026
9	442.402,898 354.149,237	10	442.406,578 354.149,88	3.736
10	442.406,578 354.149,88	11	442.422,432 354.152,653	16.095
11	442.422,432 354.152,653	12	442.424,284 354.152,791	1.857
12	442.424,284 354.152,791	1	442.421,623 354.173,175	20.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		573	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MICU BEBE 2) MICU IOANA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU BEBE 2) MICU IOANA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

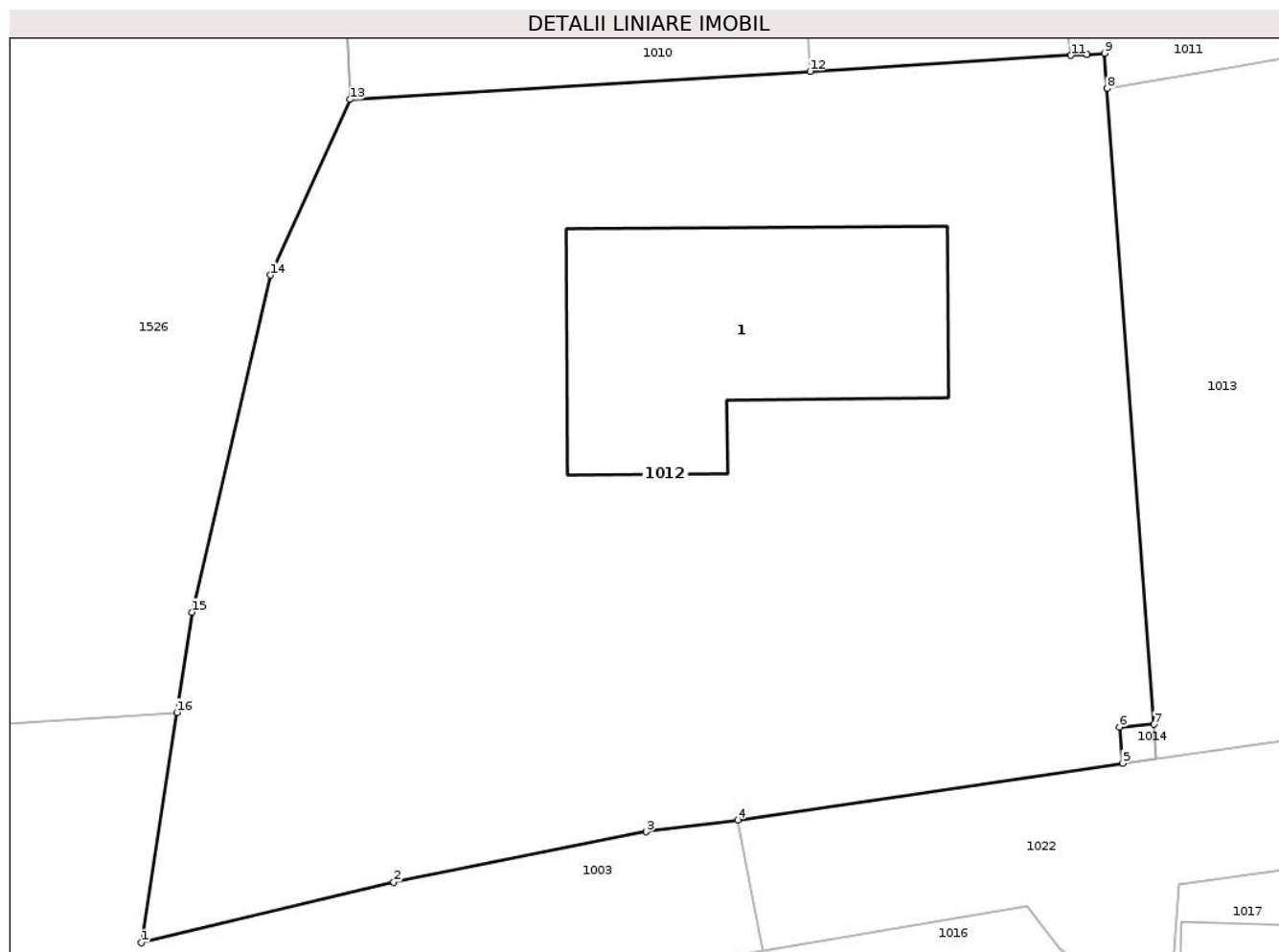
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	573	26	40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.374,93 354.124,518	2	442.382,24 354.126,273	7.518
2	442.382,24 354.126,273	3	442.389,556 354.127,728	7.459
3	442.389,556 354.127,728	4	442.392,203 354.128,065	2.668
4	442.392,203 354.128,065	5	442.403,342 354.129,714	11.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.403,342 354.129,714	6	442.403,255 354.130,76	1.05
6	442.403,255 354.130,76	7	442.404,258 354.130,841	1.006
7	442.404,258 354.130,841	8	442.402,898 354.149,237	18.446
8	442.402,898 354.149,237	9	442.402,822 354.150,26	1.026
9	442.402,822 354.150,26	10	442.402,311 354.150,229	0.512
10	442.402,311 354.150,229	11	442.401,849 354.150,2	0.463
11	442.401,849 354.150,2	12	442.394,294 354.149,738	7.569
12	442.394,294 354.149,738	13	442.380,967 354.148,923	13.352
13	442.380,967 354.148,923	14	442.378,666 354.143,836	5.583
14	442.378,666 354.143,836	15	442.376,404 354.134,086	10.009
15	442.376,404 354.134,086	16	442.375,957 354.131,186	2.934
16	442.375,957 354.131,186	1	442.374,93 354.124,518	6.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		439	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PIRVU DAN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU DAN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

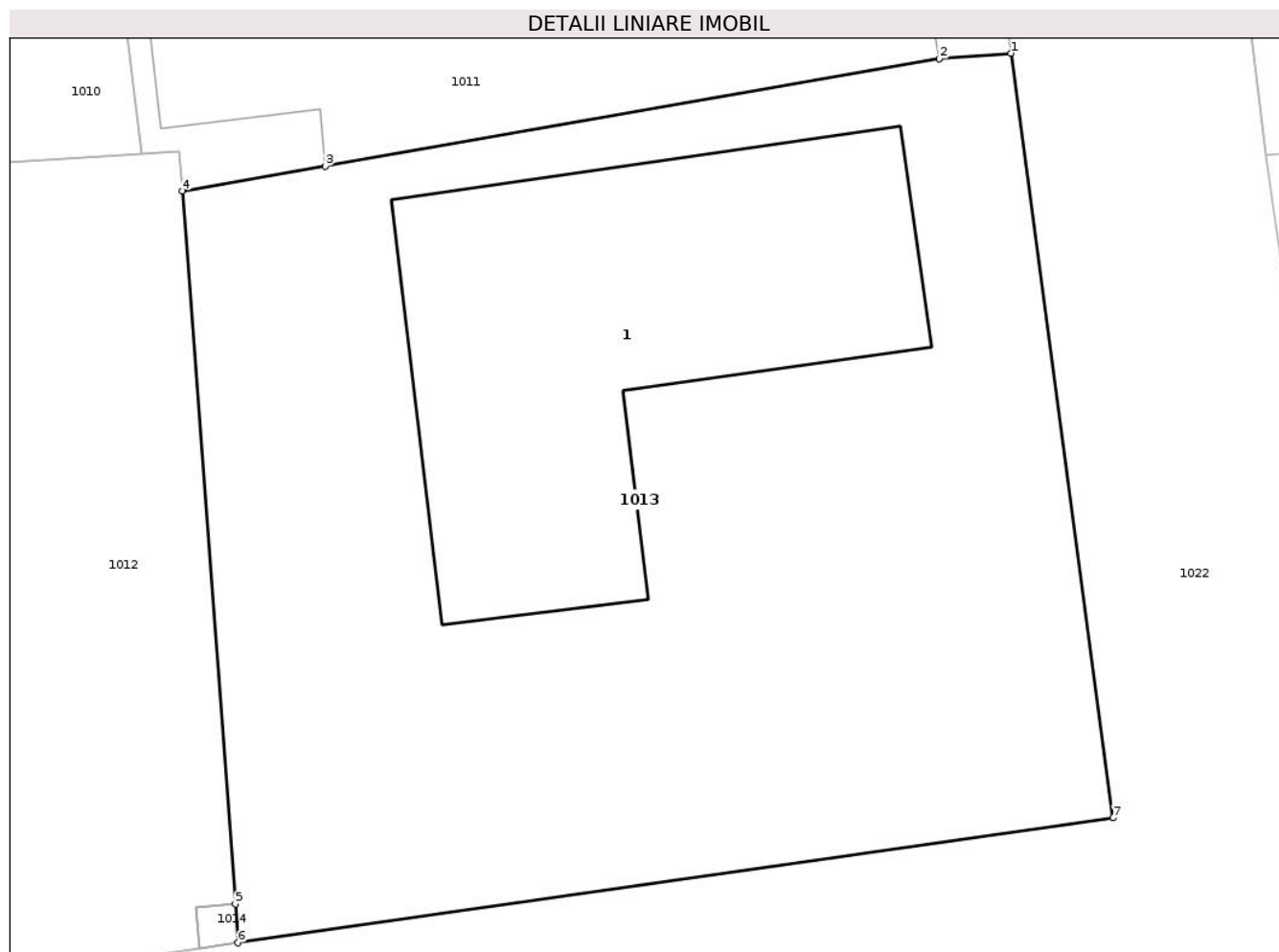
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	26	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.424,284 354.152,791	2	442.422,432 354.152,653	1.857
2	442.422,432 354.152,653	3	442.406,578 354.149,88	16.095
3	442.406,578 354.149,88	4	442.402,898 354.149,237	3.736
4	442.402,898 354.149,237	5	442.404,258 354.130,841	18.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.404,258 354.130,841	6	442.404,332 354.129,844	1.0
6	442.404,332 354.129,844	7	442.426,916 354.133,064	22.812
7	442.426,916 354.133,064	1	442.424,284 354.152,791	19.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

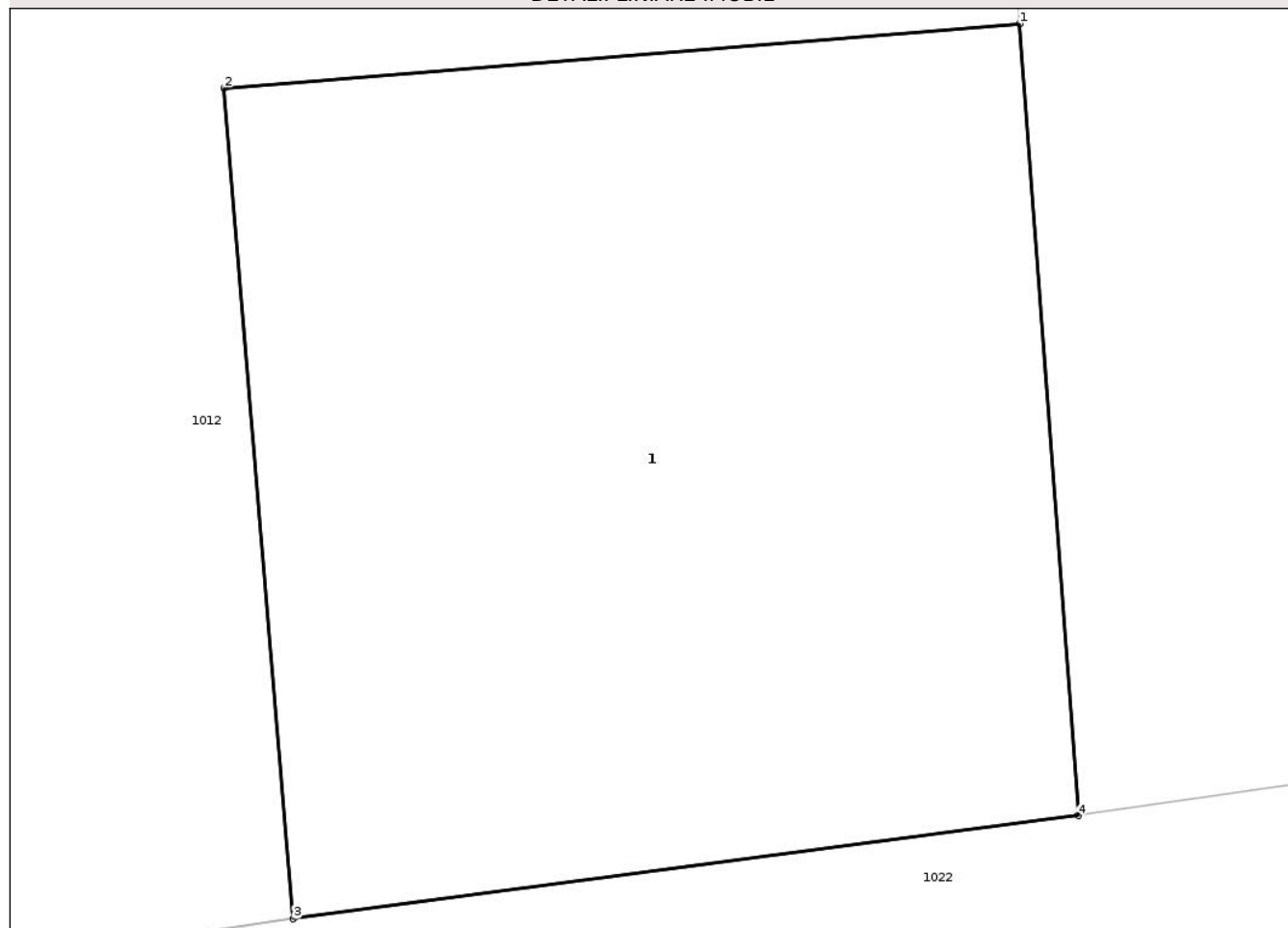
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.404,258 354.130,841	2	442.403,255 354.130,76	1.006
2	442.403,255 354.130,76	3	442.403,342 354.129,714	1.05
3	442.403,342 354.129,714	4	442.404,332 354.129,844	0.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.404,332 354.129,844	1	442.404,258 354.130,841	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DIDIU FLORINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIDIU FLORINA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

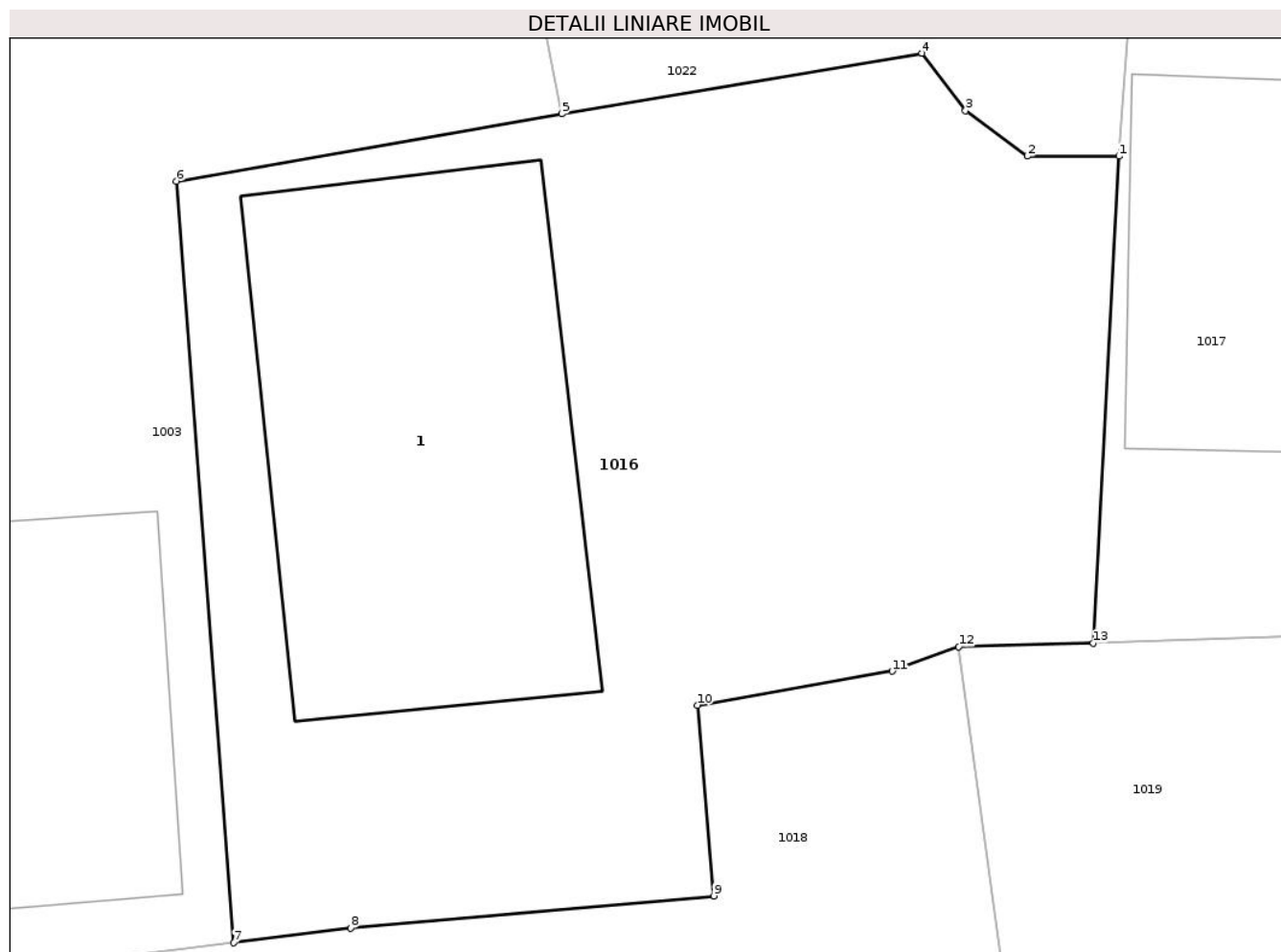
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	281	26	39/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.404,778 354.123,394	2	442.402,83 354.123,394	1.948
2	442.402,83 354.123,394	3	442.401,518 354.124,363	1.631
3	442.401,518 354.124,363	4	442.400,593 354.125,583	1.531
4	442.400,593 354.125,583	5	442.392,934 354.124,298	7.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.392,934 354.124,298	6	442.384,748 354.122,866	8.31
6	442.384,748 354.122,866	7	442.385,967 354.106,686	16.226
7	442.385,967 354.106,686	8	442.388,444 354.106,998	2.497
8	442.388,444 354.106,998	9	442.396,169 354.107,682	7.755
9	442.396,169 354.107,682	10	442.395,821 354.111,731	4.064
10	442.395,821 354.111,731	11	442.399,958 354.112,455	4.2
11	442.399,958 354.112,455	12	442.401,376 354.112,974	1.51
12	442.401,376 354.112,974	13	442.404,235 354.113,055	2.86
13	442.404,235 354.113,055	1	442.404,778 354.123,394	10.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		157	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) NEGREA DUMITRU-DRAGOS 2) NEGREA MARIANA-CORINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA DUMITRU-DRAGOS 2) NEGREA MARIANA-CORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

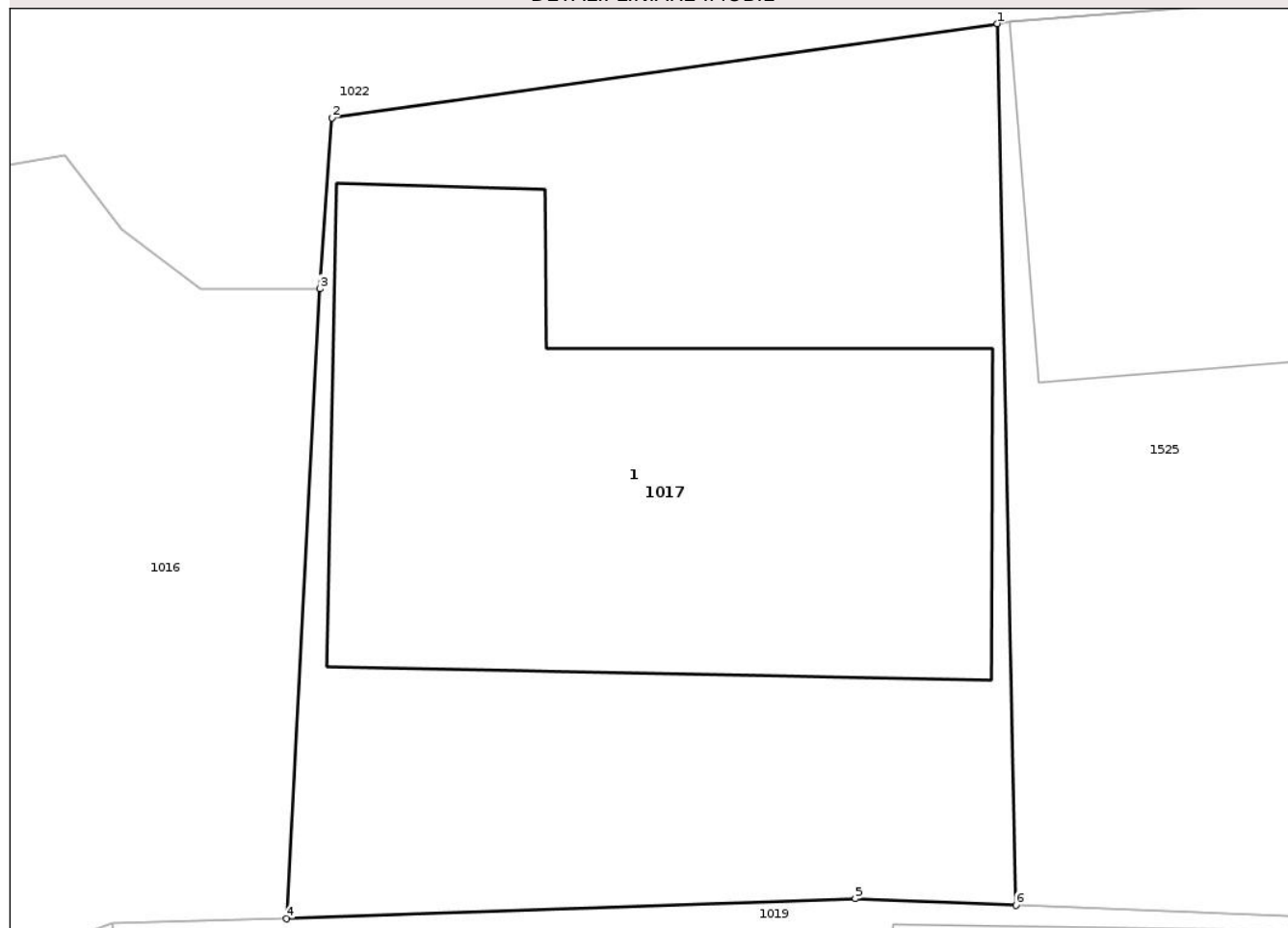
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	157	26	39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.415,914 354.127,743	2	442.404,976 354.126,2	11.046
2	442.404,976 354.126,2	3	442.404,778 354.123,394	2.813
3	442.404,778 354.123,394	4	442.404,235 354.113,055	10.353
4	442.404,235 354.113,055	5	442.413,578 354.113,385	9.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.413,578 354.113,385	6	442.416,216 354.113,279	2.64
6	442.416,216 354.113,279	1	442.415,914 354.127,743	14.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 570 Masurata: 612	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2441/50723, din 06/09/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZIDARU MARIA, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

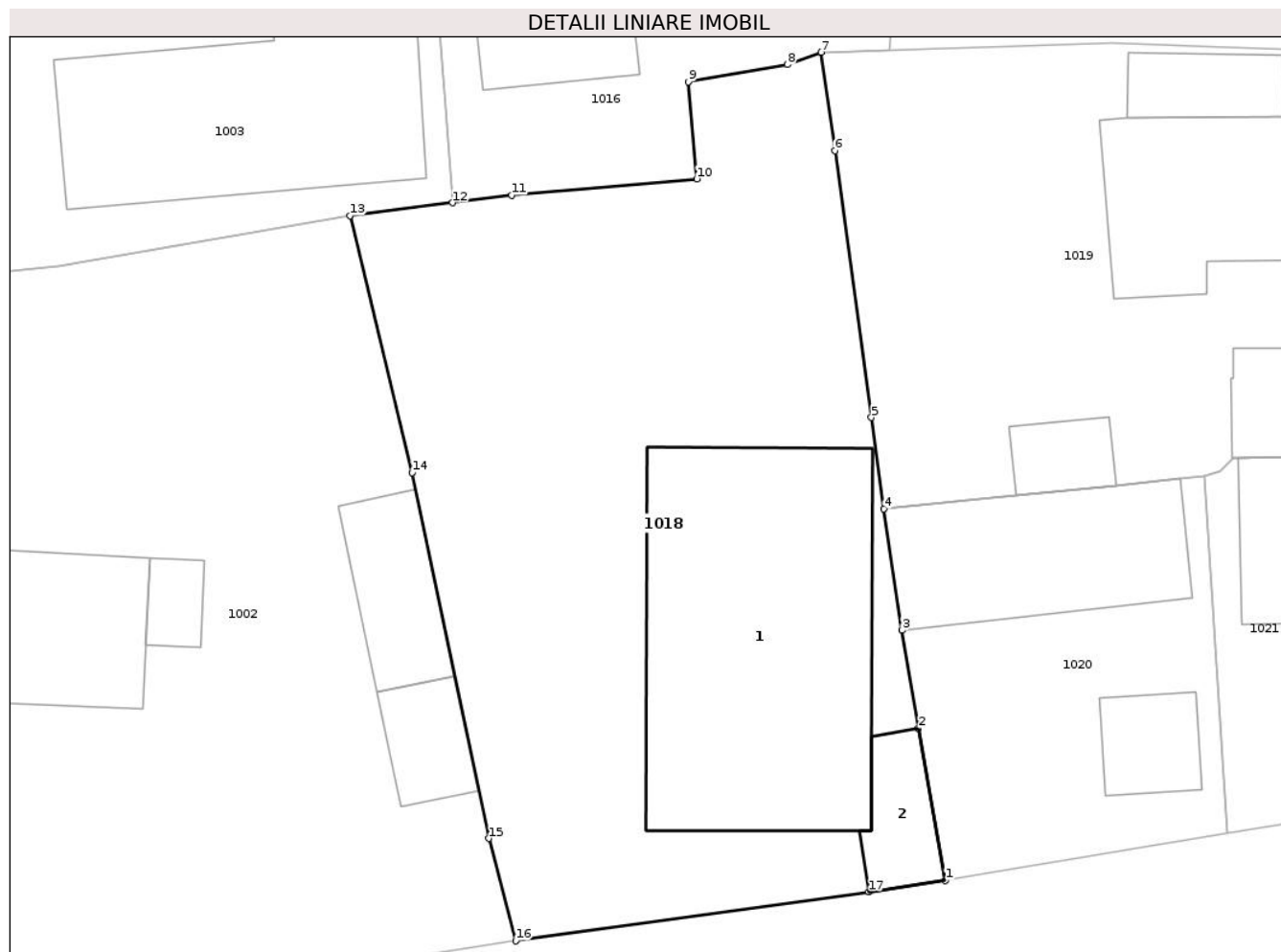
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 570 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	26	35	-	
2	arabil	DA	70	26	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.406,564 354.078,359	2	442.405,435 354.084,718	6.458
2	442.405,435 354.084,718	3	442.404,744 354.088,811	4.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.404,744 354.088,811	4	442.403,996 354.093,896	5.14
4	442.403,996 354.093,896	5	442.403,473 354.097,707	3.847
5	442.403,473 354.097,707	6	442.401,941 354.108,857	11.255
6	442.401,941 354.108,857	7	442.401,376 354.112,974	4.156
7	442.401,376 354.112,974	8	442.399,958 354.112,455	1.51
8	442.399,958 354.112,455	9	442.395,821 354.111,731	4.2
9	442.395,821 354.111,731	10	442.396,169 354.107,682	4.064
10	442.396,169 354.107,682	11	442.388,444 354.106,998	7.755
11	442.388,444 354.106,998	12	442.385,967 354.106,686	2.497
12	442.385,967 354.106,686	13	442.381,685 354.106,147	4.316
13	442.381,685 354.106,147	14	442.384,278 354.095,398	11.057
14	442.384,278 354.095,398	15	442.387,48 354.080,109	15.621
15	442.387,48 354.080,109	16	442.388,606 354.075,831	4.424
16	442.388,606 354.075,831	17	442.403,367 354.077,884	14.903
17	442.403,367 354.077,884	1	442.406,564 354.078,359	3.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STAN ILIE 2) STAN CRISTINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ILIE 2) STAN CRISTINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

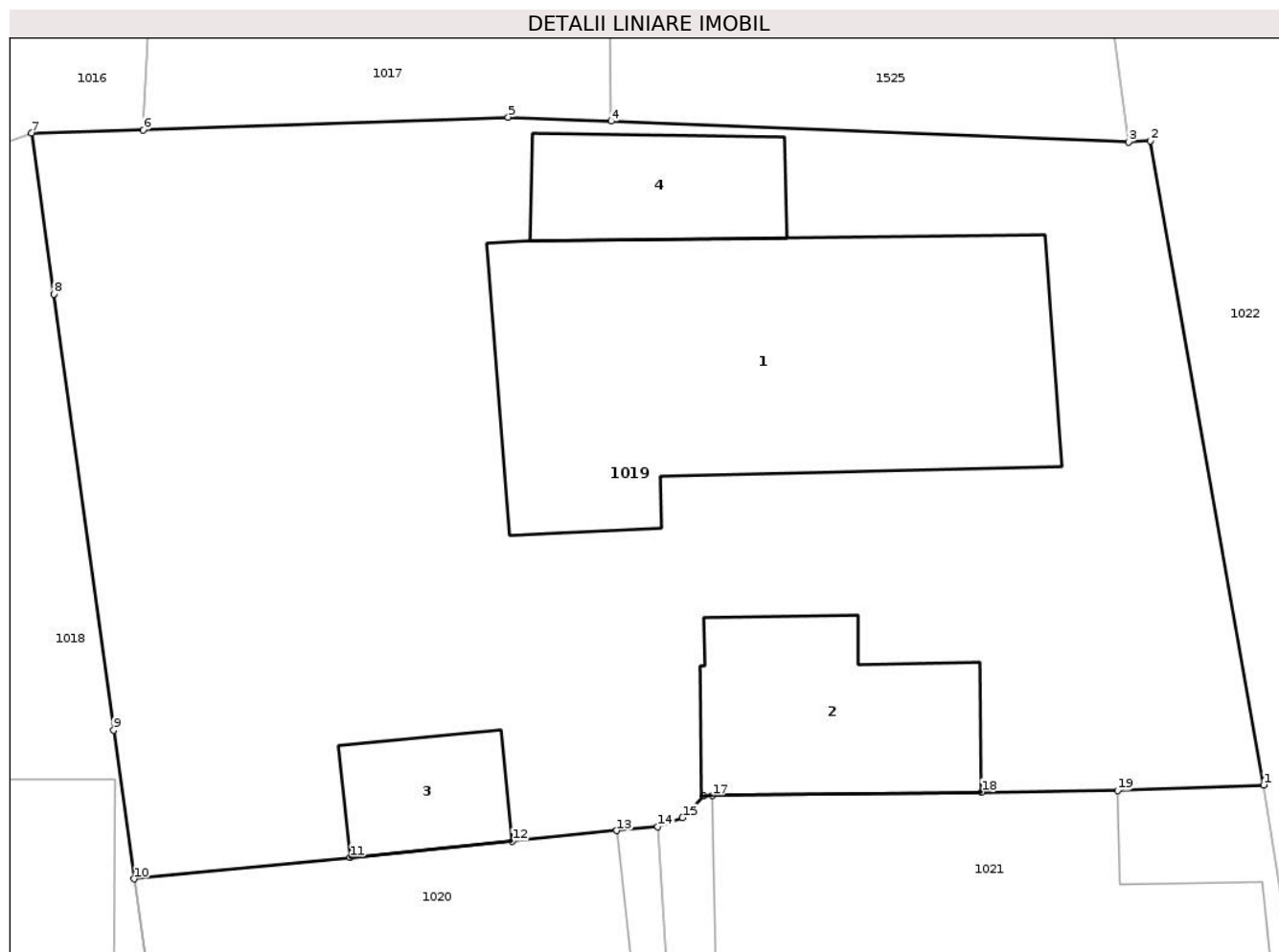
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	412	26	38	-	
2	arabil	DA	101	26	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.432,918 354.096,3	2	442.430,021 354.112,773	16.726
2	442.430,021 354.112,773	3	442.429,459 354.112,746	0.563
3	442.429,459 354.112,746	4	442.416,216 354.113,279	13.254
4	442.416,216 354.113,279	5	442.413,578 354.113,385	2.64
5	442.413,578 354.113,385	6	442.404,235 354.113,055	9.349
6	442.404,235 354.113,055	7	442.401,376 354.112,974	2.86
7	442.401,376 354.112,974	8	442.401,941 354.108,857	4.156
8	442.401,941 354.108,857	9	442.403,473 354.097,707	11.255
9	442.403,473 354.097,707	10	442.403,996 354.093,896	3.847
10	442.403,996 354.093,896	11	442.409,527 354.094,45	5.559
11	442.409,527 354.094,45	12	442.413,684 354.094,866	4.178
12	442.413,684 354.094,866	13	442.416,358 354.095,134	2.687
13	442.416,358 354.095,134	14	442.417,402 354.095,238	1.049
14	442.417,402 354.095,238	15	442.418,037 354.095,461	0.673
15	442.418,037 354.095,461	16	442.418,578 354.096,026	0.782
16	442.418,578 354.096,026	17	442.418,802 354.096,029	0.224
17	442.418,802 354.096,029	18	442.425,696 354.096,114	6.895
18	442.425,696 354.096,114	19	442.429,178 354.096,157	3.482
19	442.429,178 354.096,157	1	442.432,918 354.096,3	3.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		196	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STAN ALEXANDRA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ALEXANDRA 2) DOBRICU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

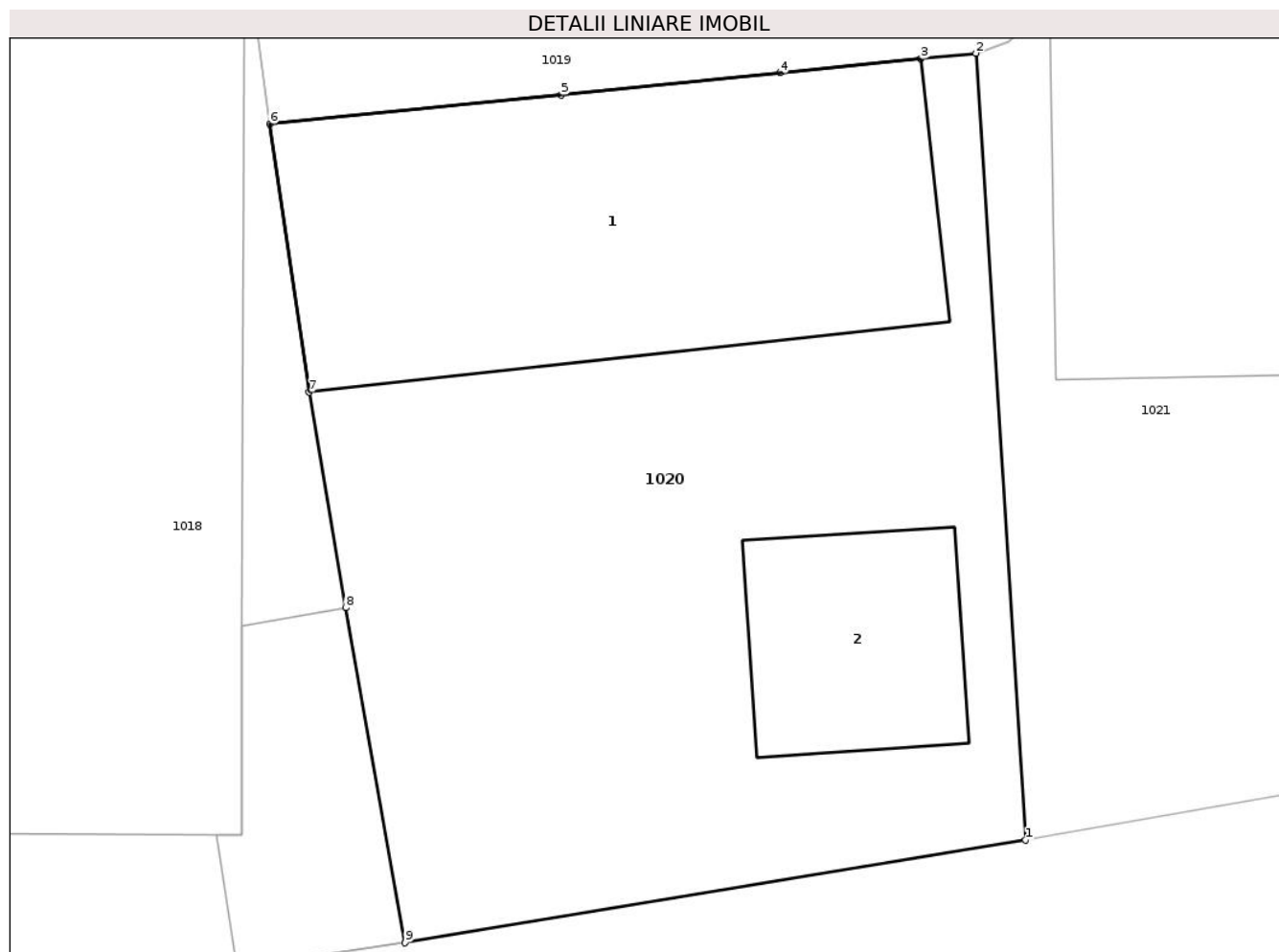
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	196	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.418,344 354.080,312	2	442.417,402 354.095,238	14.956
2	442.417,402 354.095,238	3	442.416,358 354.095,134	1.049
3	442.416,358 354.095,134	4	442.413,684 354.094,866	2.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.413,684 354.094,866	5	442.409,527 354.094,45	4.178
5	442.409,527 354.094,45	6	442.403,996 354.093,896	5.559
6	442.403,996 354.093,896	7	442.404,744 354.088,811	5.14
7	442.404,744 354.088,811	8	442.405,435 354.084,718	4.151
8	442.405,435 354.084,718	9	442.406,564 354.078,358	6.459
9	442.406,564 354.078,358	1	442.418,344 354.080,312	11.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 223 Masurata: 233	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STAN CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

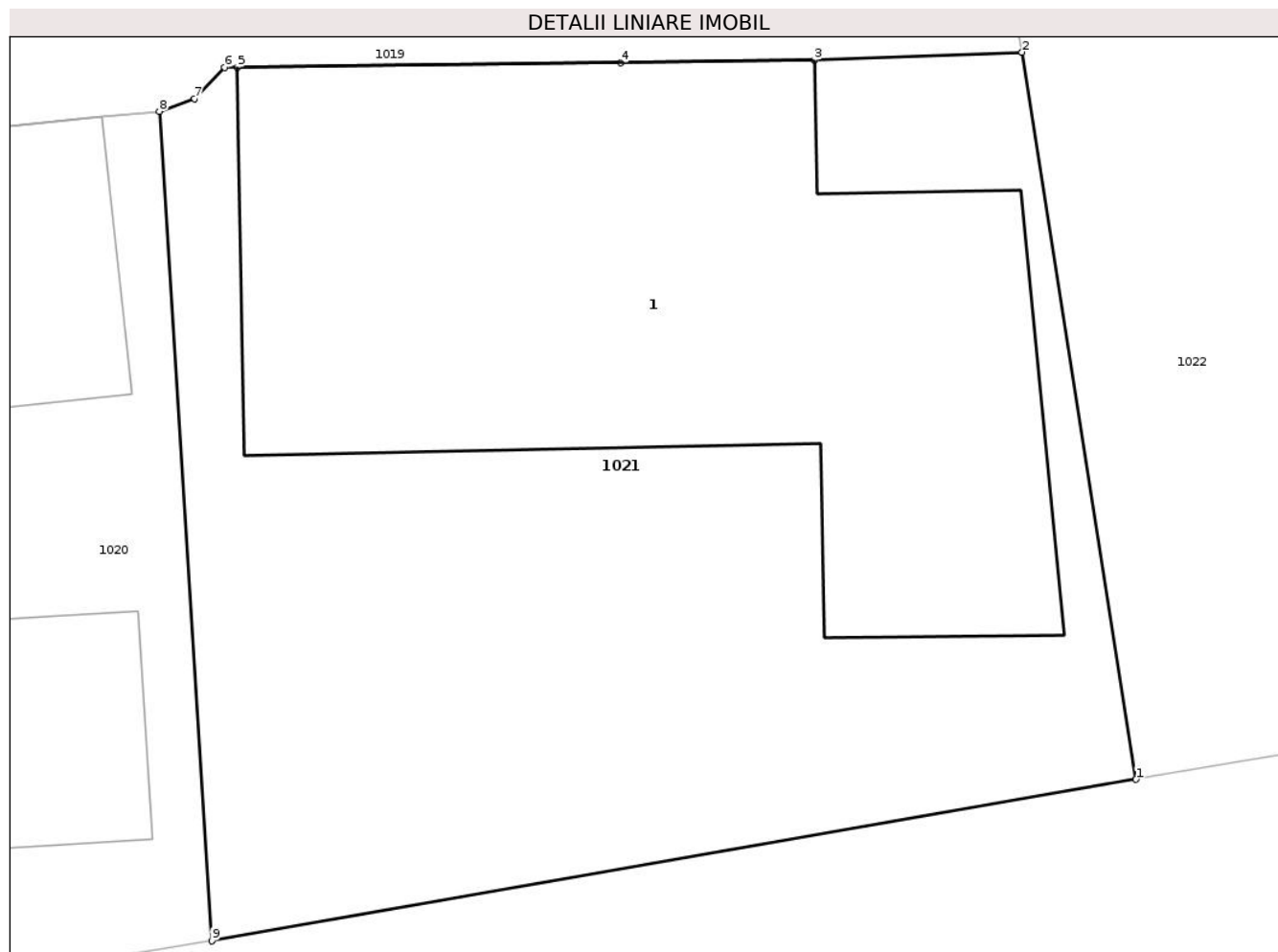
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 223 Masurata: 233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.434,966 354.083,219	2	442.432,918 354.096,3	13.24
2	442.432,918 354.096,3	3	442.429,178 354.096,157	3.743
3	442.429,178 354.096,157	4	442.425,696 354.096,114	3.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.425,696 354.096,114	5	442.418,802 354.096,029	6.895
5	442.418,802 354.096,029	6	442.418,578 354.096,026	0.224
6	442.418,578 354.096,026	7	442.418,037 354.095,461	0.782
7	442.418,037 354.095,461	8	442.417,402 354.095,238	0.673
8	442.417,402 354.095,238	9	442.418,344 354.080,312	14.956
9	442.418,344 354.080,312	1	442.434,966 354.083,219	16.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.649	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; Act normativ nr. Hotarare nr. 946 pentru modificarea anexei nr. 3 la H.G. nr. 1362/2001 din 08-09-2010, POZITIA 76);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DRAGASANI, CIF:2573829, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

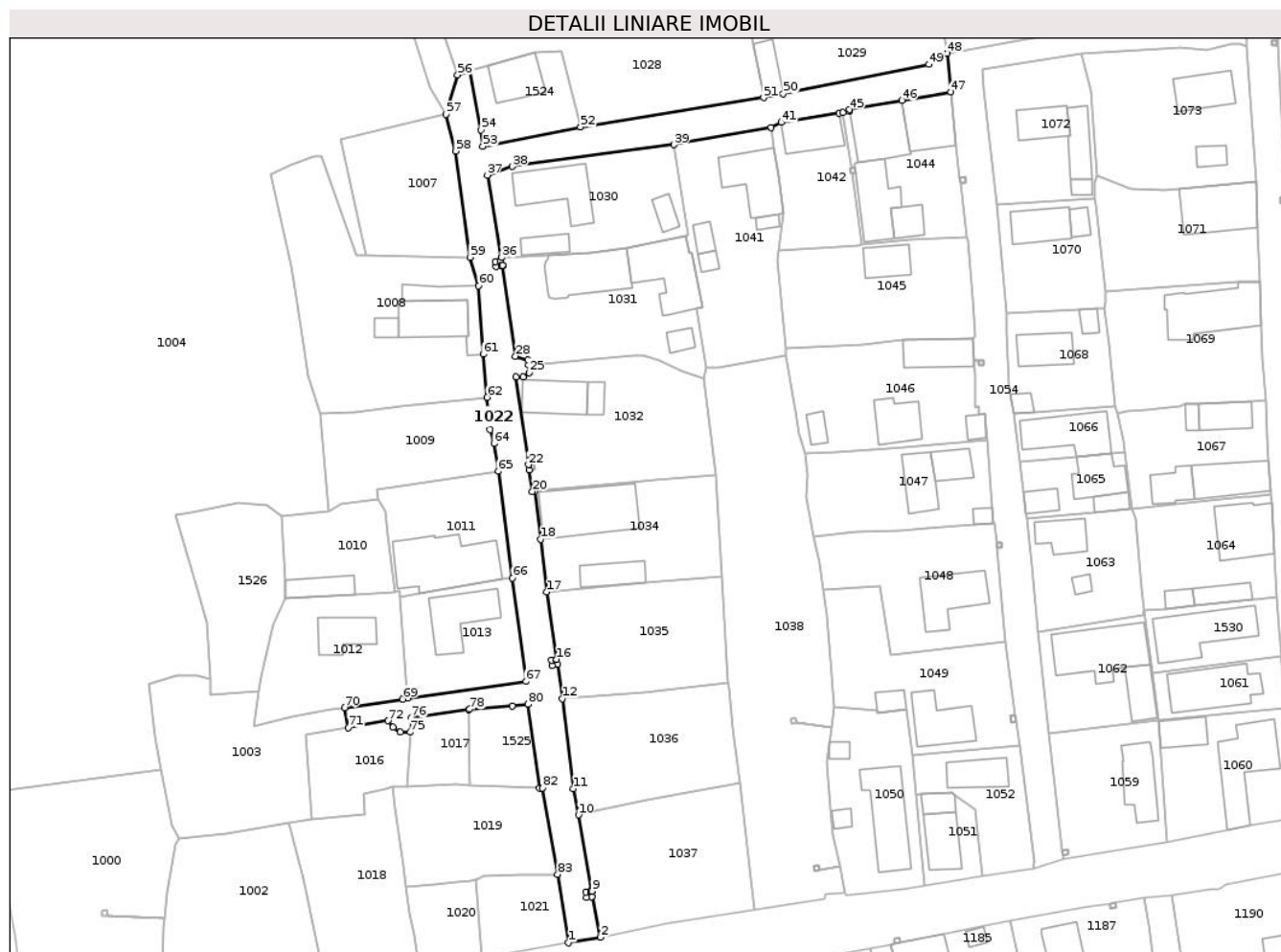
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.649	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.434,966 354.083,219	2	442.441,072 354.084,266	6.195
4	442.439,265 354.093,03	5	442.439,426 354.092,049	0.994
7	442.438,277 354.092,874	8	442.439,264 354.093,036	1.0
10	442.436,903 354.107,633	11	442.435,849 354.112,603	5.081
13	442.432,856 354.136,303	14	442.431,866 354.136,162	1.0
16	442.432,713 354.137,292	17	442.430,85 354.150,15	12.99
2				2
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	442.441,072 354.084,266	3	442.439,501 354.093,072	8.945
5	442.439,426 354.092,049	6	442.438,439 354.091,887	1.0
8	442.439,264 354.093,036	9	442.439,5 354.093,075	0.239
11	442.435,849 354.112,603	12	442.433,8 354.129,79	17.30
14	442.431,866 354.136,162	15	442.431,725 354.137,152	1.0
17	442.430,85 354.150,15	18	442.429,694 354.160,234	10.15
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	442.439,501 354.093,072	4	442.439,265 354.093,03	0.24
6	442.438,439 354.091,887	7	442.438,277 354.092,874	1.0
9	442.439,5 354.093,075	10	442.436,903 354.107,633	14.78
12	442.433,8 354.129,79	13	442.432,856 354.136,303	6.581
15	442.431,725 354.137,152	16	442.432,713 354.137,292	0.998
18	442.429,694 354.160,234	19	442.428,53 354.169,345	9.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.428,53 354.169,345	20	442.428,081 354.169,301	0.451	20	442.428,081 354.169,301	21	442.427,497 354.173,44	4.18	21	442.427,497 354.173,44	22	442.427,357 354.174,43	1.0
22	442.427,357 354.174,43	23	442.425,004 354.191,131	16.86 6	23	442.425,004 354.191,131	24	442.426,299 354.191,176	1.296	24	442.426,299 354.191,176	25	442.427,45 354.192,004	1.418
25	442.427,45 354.192,004	26	442.427,393 354.193,493	1.49	26	442.427,393 354.193,493	27	442.427,225 354.194,396	0.918	27	442.427,225 354.194,396	28	442.424,874 354.195,137	2.465
28	442.424,874 354.195,137	29	442.422,429 354.212,416	17.45 1	29	442.422,429 354.212,416	30	442.422,153 354.212,383	0.278	30	442.422,153 354.212,383	31	442.421,166 354.212,221	1.0
31	442.421,166 354.212,221	32	442.421,004 354.213,208	1.0	32	442.421,004 354.213,208	33	442.421,991 354.213,37	1.0	33	442.421,991 354.213,37	34	442.422,152 354.212,389	0.994
34	442.422,152 354.212,389	35	442.422,428 354.212,422	0.278	35	442.422,428 354.212,422	36	442.422,214 354.213,936	1.529	36	442.422,214 354.213,936	37	442.419,491 354.229,649	15.94 7
37	442.419,491 354.229,649	38	442.424,264 354.231,333	5.061	38	442.424,264 354.231,333	39	442.455,09 354.235,483	31.10 4	39	442.455,09 354.235,483	40	442.473,688 354.238,764	18.88 5
40	442.473,688 354.238,764	41	442.475,592 354.239,718	2.13	41	442.475,592 354.239,718	42	442.486,685 354.241,488	11.23 3	42	442.486,685 354.241,488	43	442.487,376 354.241,599	0.7
43	442.487,376 354.241,599	44	442.488,632 354.241,799	1.272	44	442.488,632 354.241,799	45	442.488,576 354.242,144	0.35	45	442.488,576 354.242,144	46	442.498,631 354.243,916	10.21
46	442.498,631 354.243,916	47	442.508,017 354.245,57	9.531	47	442.508,017 354.245,57	48	442.507,316 354.252,927	7.39	48	442.507,316 354.252,927	49	442.503,787 354.250,776	4.133
49	442.503,787 354.250,776	50	442.476,006 354.245,177	28.34	50	442.476,006 354.245,177	51	442.472,22 354.244,445	3.856	51	442.472,22 354.244,445	52	442.437,278 354.238,807	35.39 4
52	442.437,278 354.238,807	53	442.418,632 354.235,138	19.00 4	53	442.418,632 354.235,138	54	442.418,315 354.238,292	3.17	54	442.418,315 354.238,292	55	442.416,103 354.249,61	11.53 2
55	442.416,103 354.249,61	56	442.413,802 354.248,78	2.446	56	442.413,802 354.248,78	57	442.411,597 354.241,255	7.841	57	442.411,597 354.241,255	58	442.413,399 354.234,269	7.215
58	442.413,399 354.234,269	59	442.416,209 354.214,01	20.45 3	59	442.416,209 354.214,01	60	442.417,869 354.208,535	5.721	60	442.417,869 354.208,535	61	442.418,696 354.195,491	13.07
61	442.418,696 354.195,491	62	442.419,454 354.187,266	8.26	62	442.419,454 354.187,266	63	442.420,039 354.181,117	6.177	63	442.420,039 354.181,117	64	442.420,778 354.178,478	2.741
64	442.420,778 354.178,478	65	442.421,623 354.173,175	5.37	65	442.421,623 354.173,175	66	442.424,284 354.152,791	20.55 7	66	442.424,284 354.152,791	67	442.426,916 354.133,064	19.90 2
67	442.426,916 354.133,064	68	442.404,332 354.129,844	22.81 2	68	442.404,332 354.129,844	69	442.403,342 354.129,714	0.998	69	442.403,342 354.129,714	70	442.392,203 354.128,065	11.26
70	442.392,203 354.128,065	71	442.392,934 354.124,298	3.837	71	442.392,934 354.124,298	72	442.400,593 354.125,583	7.766	72	442.400,593 354.125,583	73	442.401,518 354.124,363	1.531
73	442.401,518 354.124,363	74	442.402,83 354.123,394	1.631	74	442.402,83 354.123,394	75	442.404,778 354.123,394	1.948	75	442.404,778 354.123,394	76	442.404,976 354.126,2	2.813
76	442.404,976 354.126,2	77	442.415,914 354.127,743	11.04 6	77	442.415,914 354.127,743	78	442.416,118 354.127,767	0.205	78	442.416,118 354.127,767	79	442.424,239 354.128,414	8.147
79	442.424,239 354.128,414	80	442.427,281 354.128,708	3.056	80	442.427,281 354.128,708	81	442.429,459 354.112,746	16.11	81	442.429,459 354.112,746	82	442.430,021 354.112,773	0.563
82	442.430,021 354.112,773	83	442.432,918 354.096,3	16.72 6	83	442.432,918 354.096,3	1	442.434,966 354.083,219	13.24					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

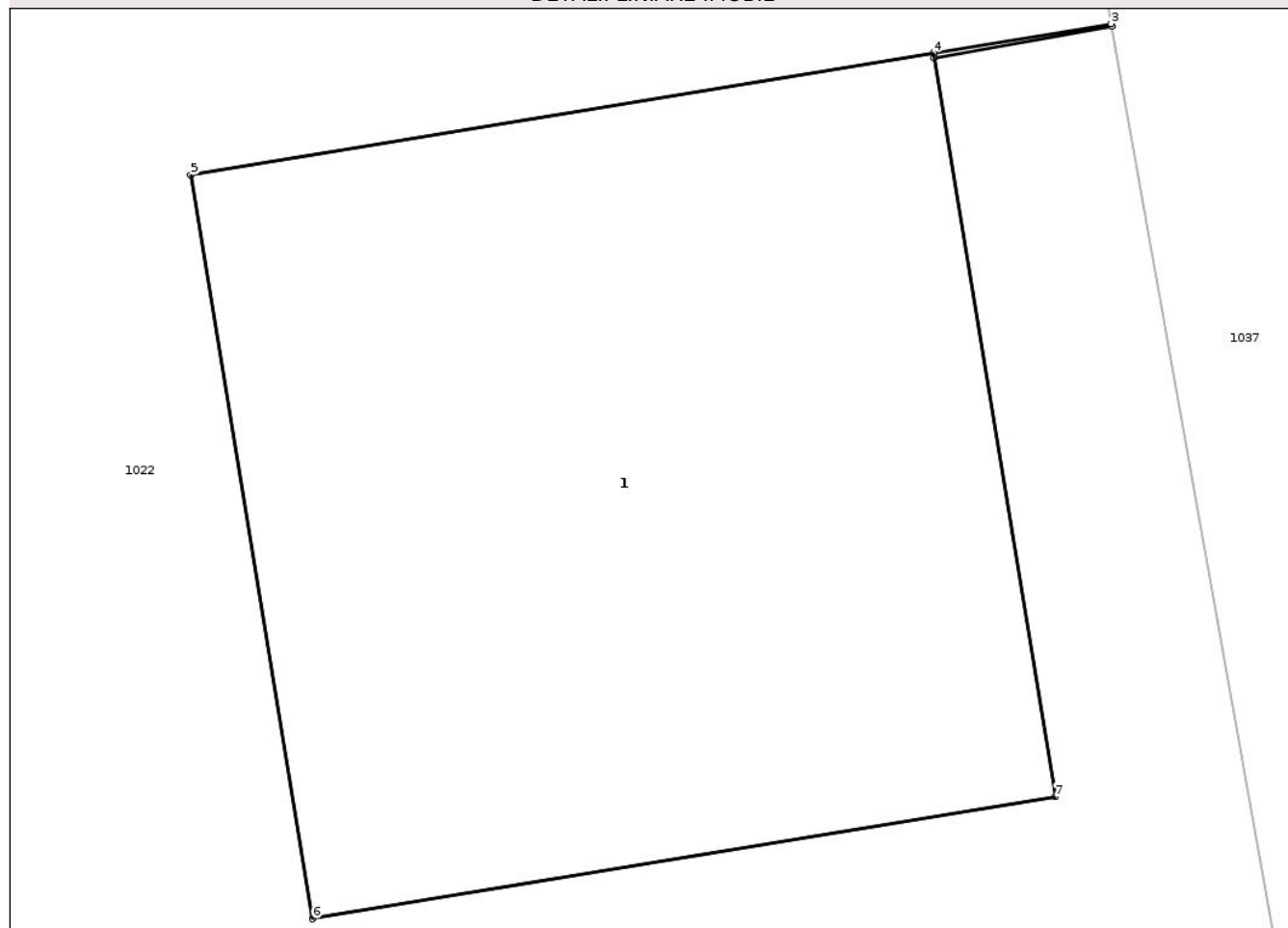
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.439,265 354.093,03	2	442.439,501 354.093,072	0.24
2	442.439,501 354.093,072	3	442.439,5 354.093,075	0.003
3	442.439,5 354.093,075	4	442.439,264 354.093,036	0.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.439,264 354.093,036	5	442.438,277 354.092,874	1.0
5	442.438,277 354.092,874	6	442.438,439 354.091,887	1.0
6	442.438,439 354.091,887	7	442.439,426 354.092,049	1.0
7	442.439,426 354.092,049	1	442.439,265 354.093,03	0.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

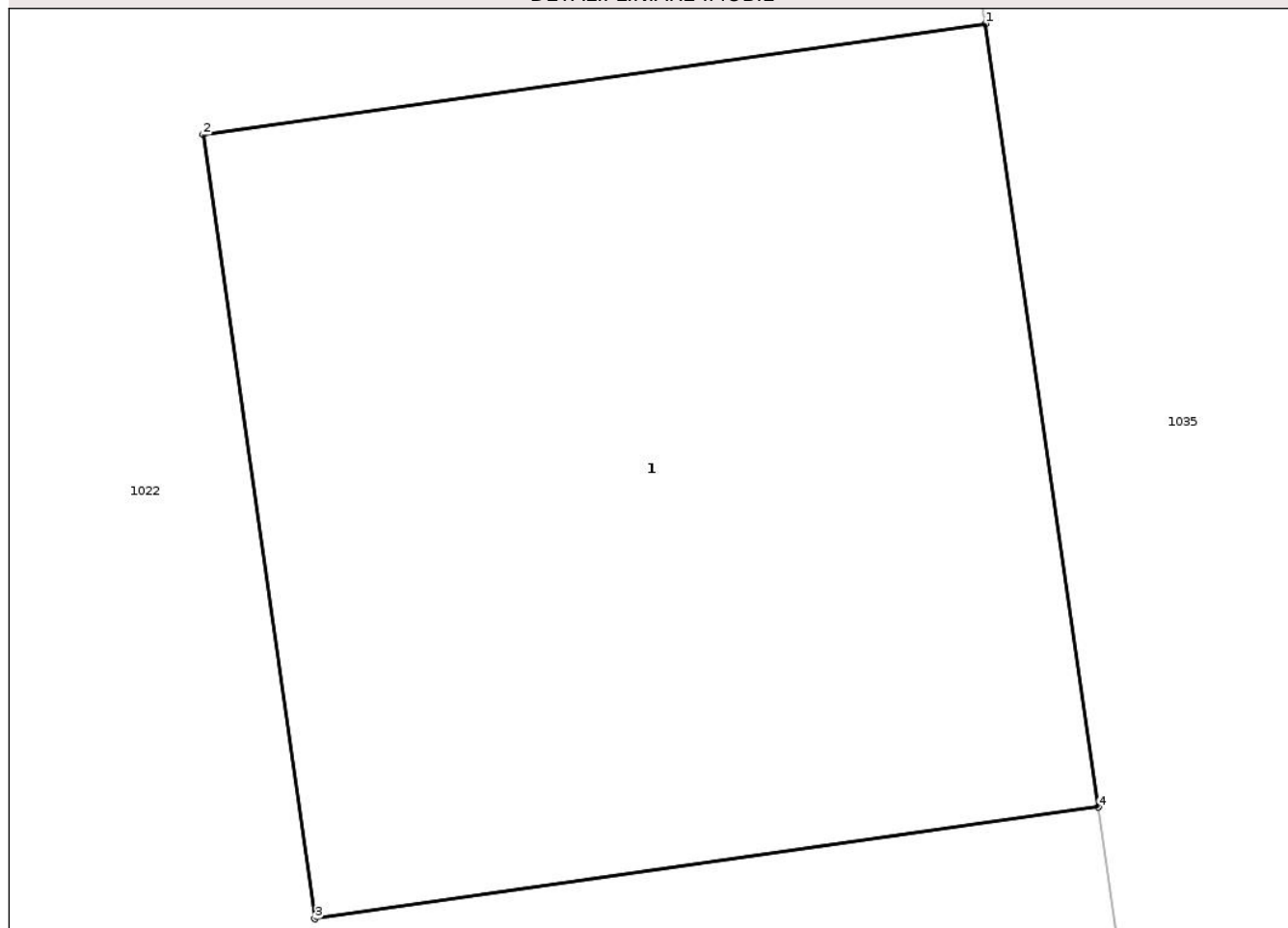
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.432,713 354.137,292	2	442.431,725 354.137,152	0.998
2	442.431,725 354.137,152	3	442.431,866 354.136,162	1.0
3	442.431,866 354.136,162	4	442.432,856 354.136,303	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.432,856 354.136,303	1	442.432,713 354.137,292	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

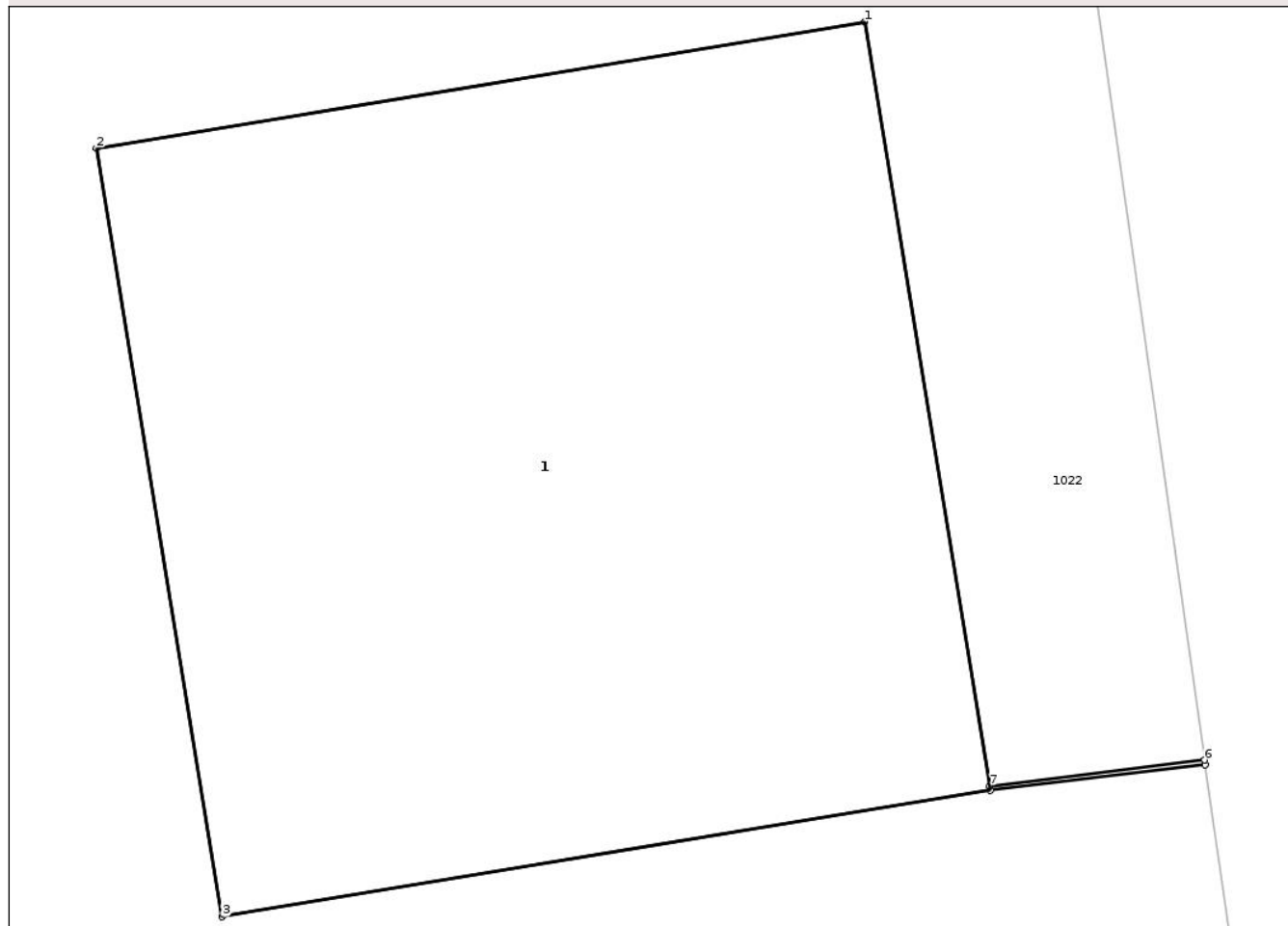
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.421,991 354.213,37	2	442.421,004 354.213,208	1.0
2	442.421,004 354.213,208	3	442.421,166 354.212,221	1.0
3	442.421,166 354.212,221	4	442.422,153 354.212,383	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.422,153 354.212,383	5	442.422,429 354.212,416	0.278
5	442.422,429 354.212,416	6	442.422,428 354.212,422	0.006
6	442.422,428 354.212,422	7	442.422,152 354.212,389	0.278
7	442.422,152 354.212,389	1	442.421,991 354.213,37	0.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		572	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

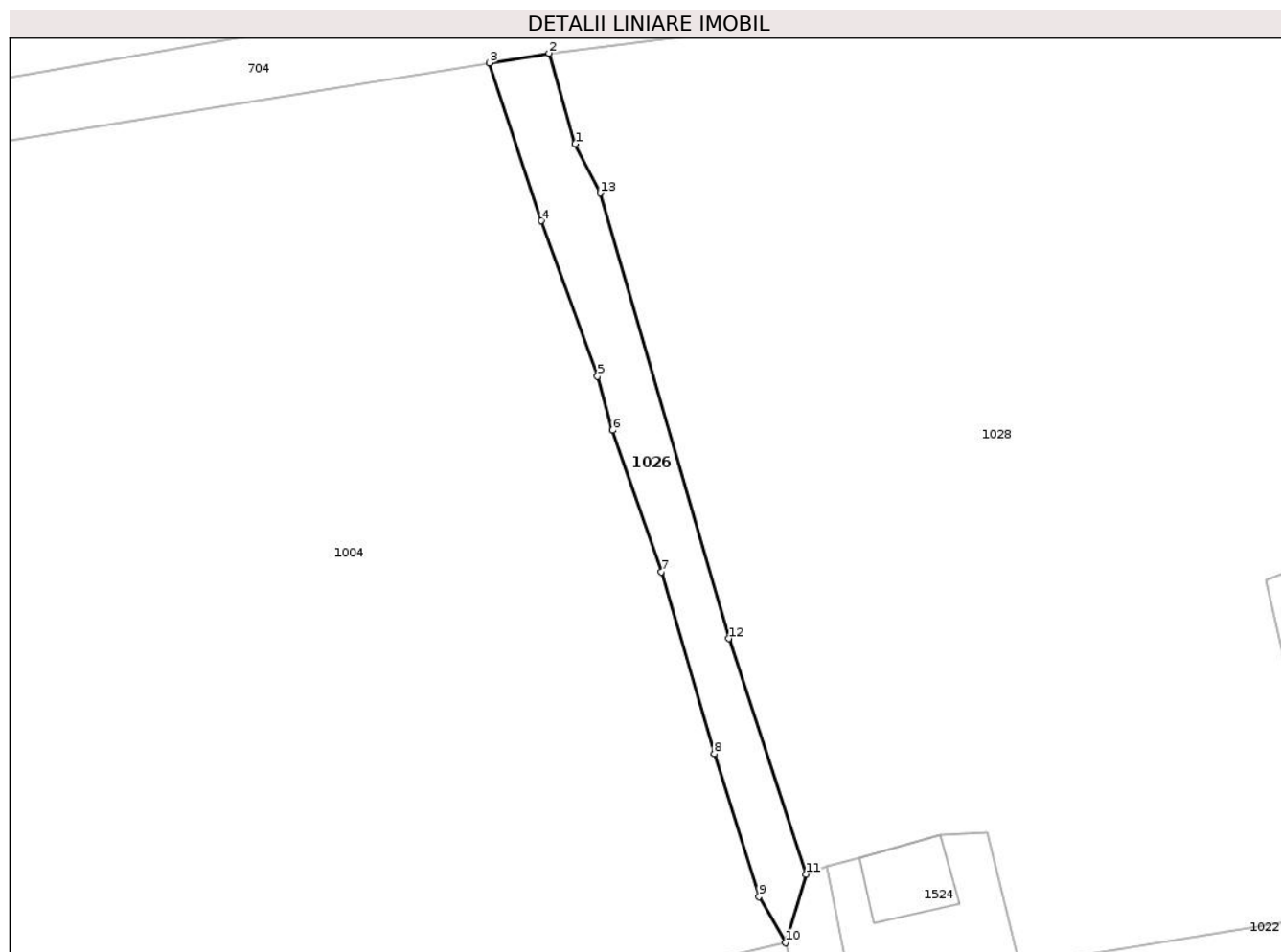
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	572	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.388,449 354.328,939	2	442.385,576 354.338,906	10.373
2	442.385,576 354.338,906	3	442.379,055 354.337,857	6.605
3	442.379,055 354.337,857	4	442.384,73 354.320,518	18.244
4	442.384,73 354.320,518	5	442.390,926 354.303,421	18.185
5	442.390,926 354.303,421	6	442.392,582 354.297,539	6.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.392,582 354.297,539	7	442.397,929 354.281,989	16.444
7	442.397,929 354.281,989	8	442.403,757 354.262,009	20.813
8	442.403,757 354.262,009	9	442.408,641 354.246,334	16.418
9	442.408,641 354.246,334	10	442.411,597 354.241,255	5.877
10	442.411,597 354.241,255	11	442.413,802 354.248,78	7.841
11	442.413,802 354.248,78	12	442.405,319 354.274,652	27.227
12	442.405,319 354.274,652	13	442.391,217 354.323,564	50.904
13	442.391,217 354.323,564	1	442.388,449 354.328,939	6.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.912	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

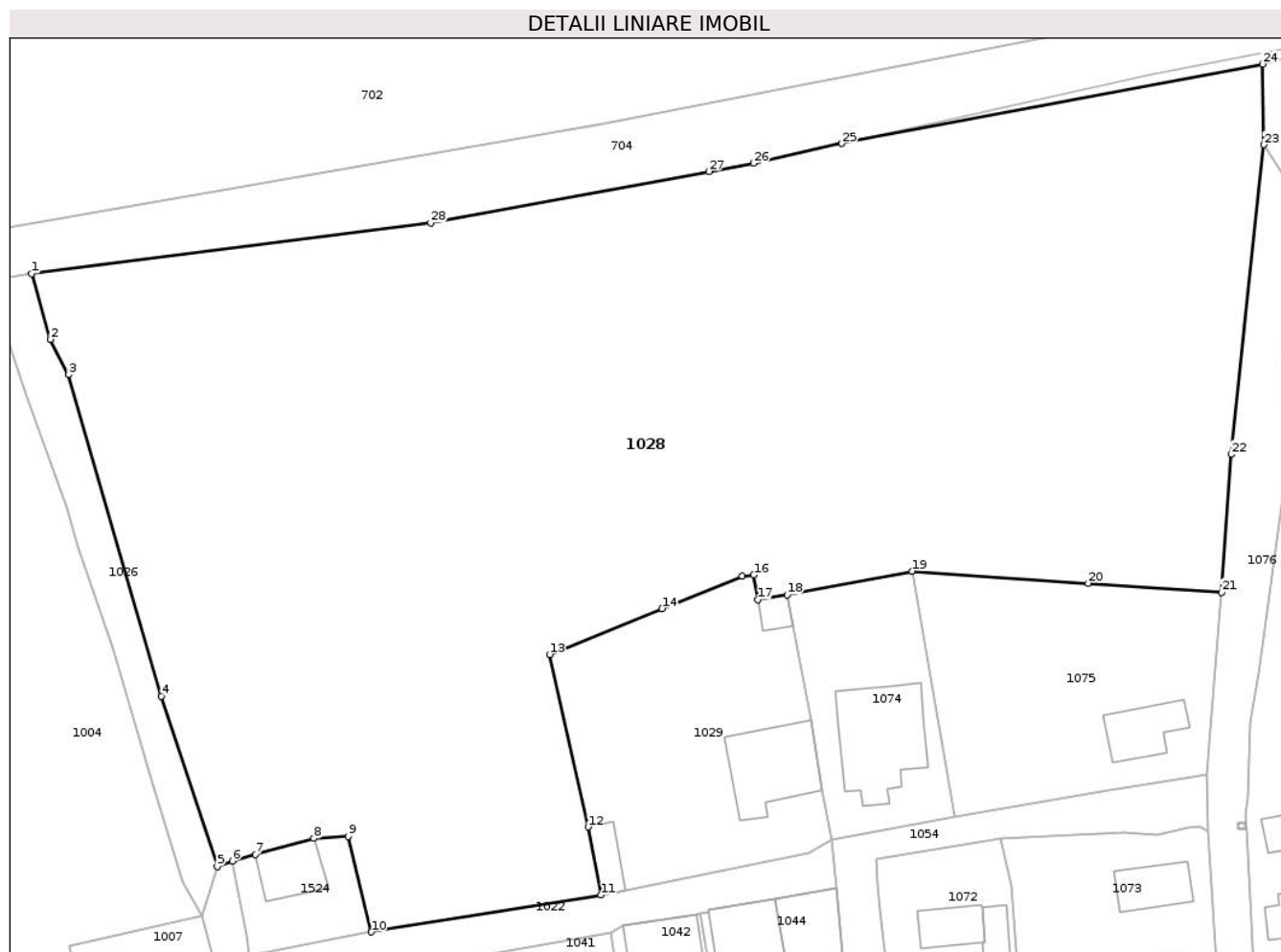
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	937	26	-	-	
2	faneata	NU	10.984	26	-	-	
3	arabil	NU	1.991	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.385,576 354.338,906	2	442.388,449 354.328,939	10.373
3	442.391,217 354.323,564	4	442.405,319 354.274,652	50.904
5	442.413,802 354.248,78	6	442.416,103 354.249,61	2.446
7	442.419,665 354.250,598	8	442.428,506 354.253,051	9.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.388,449 354.328,939	3	442.391,217 354.323,564	6.046
4	442.405,319 354.274,652	5	442.413,802 354.248,78	27.227
6	442.416,103 354.249,61	7	442.419,665 354.250,598	3.696
8	442.428,506 354.253,051	9	442.433,744 354.253,326	5.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.433,744 354.253,326	10	442.437,278 354.238,807	14.943
11	442.472,22 354.244,445	12	442.470,253 354.254,787	10.527
13	442.464,372 354.281,016	14	442.481,5 354.287,975	18.488
15	442.493,669 354.292,919	16	442.495,477 354.293,106	1.818
17	442.496,121 354.289,348	18	442.500,542 354.290,106	4.486
19	442.519,57 354.293,693	20	442.546,348 354.291,843	26.842
21	442.566,669 354.290,439	22	442.568,116 354.311,427	21.038
23	442.573,086 354.358,532	24	442.572,858 354.370,798	12.268
25	442.508,866 354.358,702	26	442.495,401 354.355,695	13.797
27	442.488,63 354.354,448	28	442.446,303 354.346,655	43.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	442.437,278 354.238,807	11	442.472,22 354.244,445	35.394
12	442.470,253 354.254,787	13	442.464,372 354.281,016	26.88
14	442.481,5 354.287,975	15	442.493,669 354.292,919	13.135
16	442.495,477 354.293,106	17	442.496,121 354.289,348	3.813
18	442.500,542 354.290,106	19	442.519,57 354.293,693	19.363
20	442.546,348 354.291,843	21	442.566,669 354.290,439	20.369
22	442.568,116 354.311,427	23	442.573,086 354.358,532	47.366
24	442.572,858 354.370,798	25	442.508,866 354.358,702	65.125
26	442.495,401 354.355,695	27	442.488,63 354.354,448	6.885
28	442.446,303 354.346,655	1	442.385,576 354.338,906	61.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.474	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) FUDULU I ILIE 2) FUDULU GABRIELA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUDULU I ILIE 2) FUDULU GABRIELA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

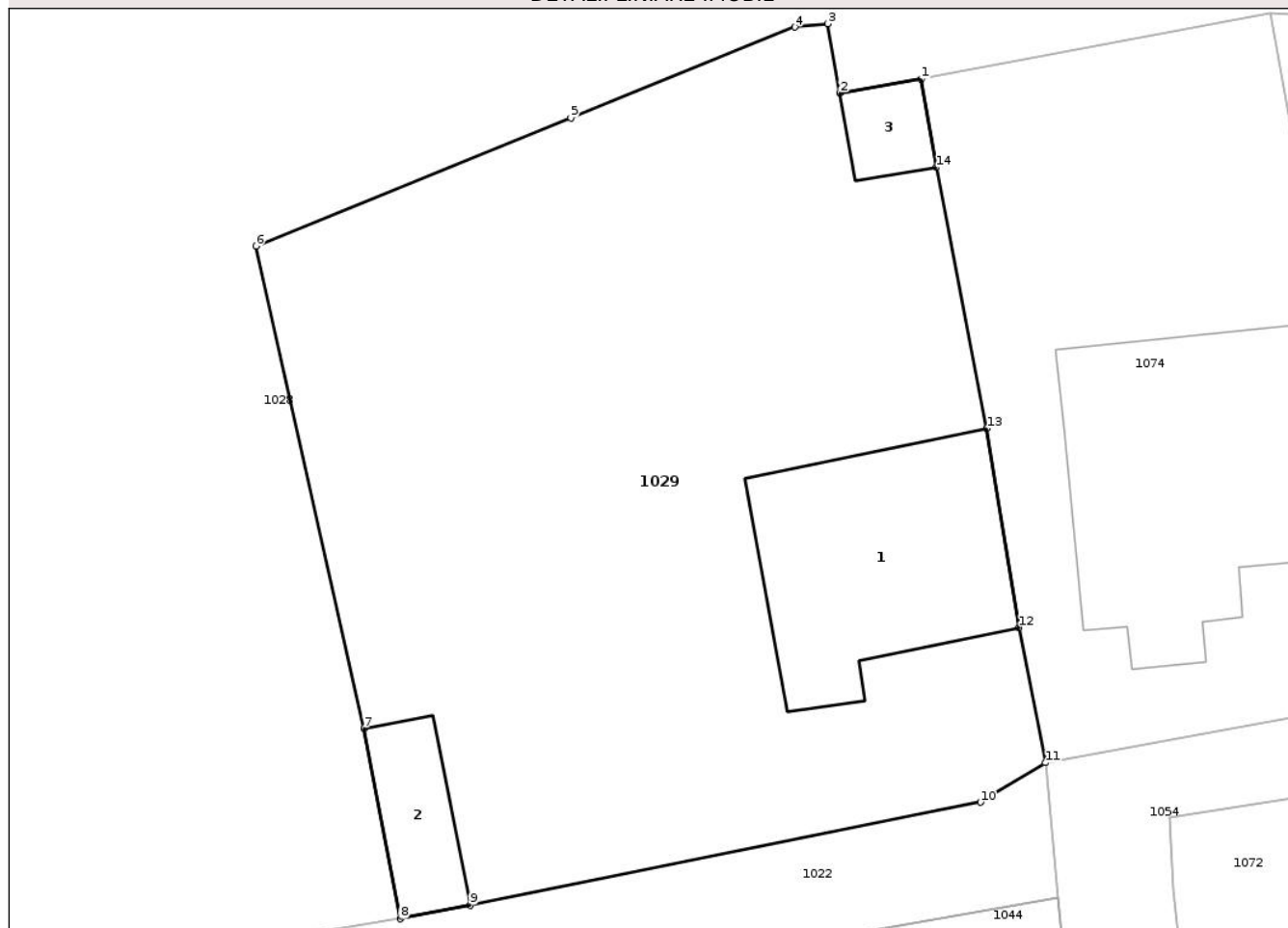
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	26	-	-	
2	arabil	DA	616	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.500,542 354.290,106	2	442.496,121 354.289,348	4.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.496,121 354.289,348	3	442.495,477 354.293,106	3.813
3	442.495,477 354.293,106	4	442.493,669 354.292,919	1.818
4	442.493,669 354.292,919	5	442.481,5 354.287,975	13.135
5	442.481,5 354.287,975	6	442.464,372 354.281,016	18.488
6	442.464,372 354.281,016	7	442.470,253 354.254,787	26.88
7	442.470,253 354.254,787	8	442.472,22 354.244,445	10.527
8	442.472,22 354.244,445	9	442.476,006 354.245,177	3.856
9	442.476,006 354.245,177	10	442.503,787 354.250,776	28.34
10	442.503,787 354.250,776	11	442.507,316 354.252,927	4.133
11	442.507,316 354.252,927	12	442.505,878 354.260,283	7.495
12	442.505,878 354.260,283	13	442.504,134 354.271,097	10.954
13	442.504,134 354.271,097	14	442.501,366 354.285,298	14.468
14	442.501,366 354.285,298	1	442.500,542 354.290,106	4.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 576 Masurata: 641	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2650/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU C. MARIA, necasatorita;	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU VIOLETA 2) MICU FLORIN, sotii;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

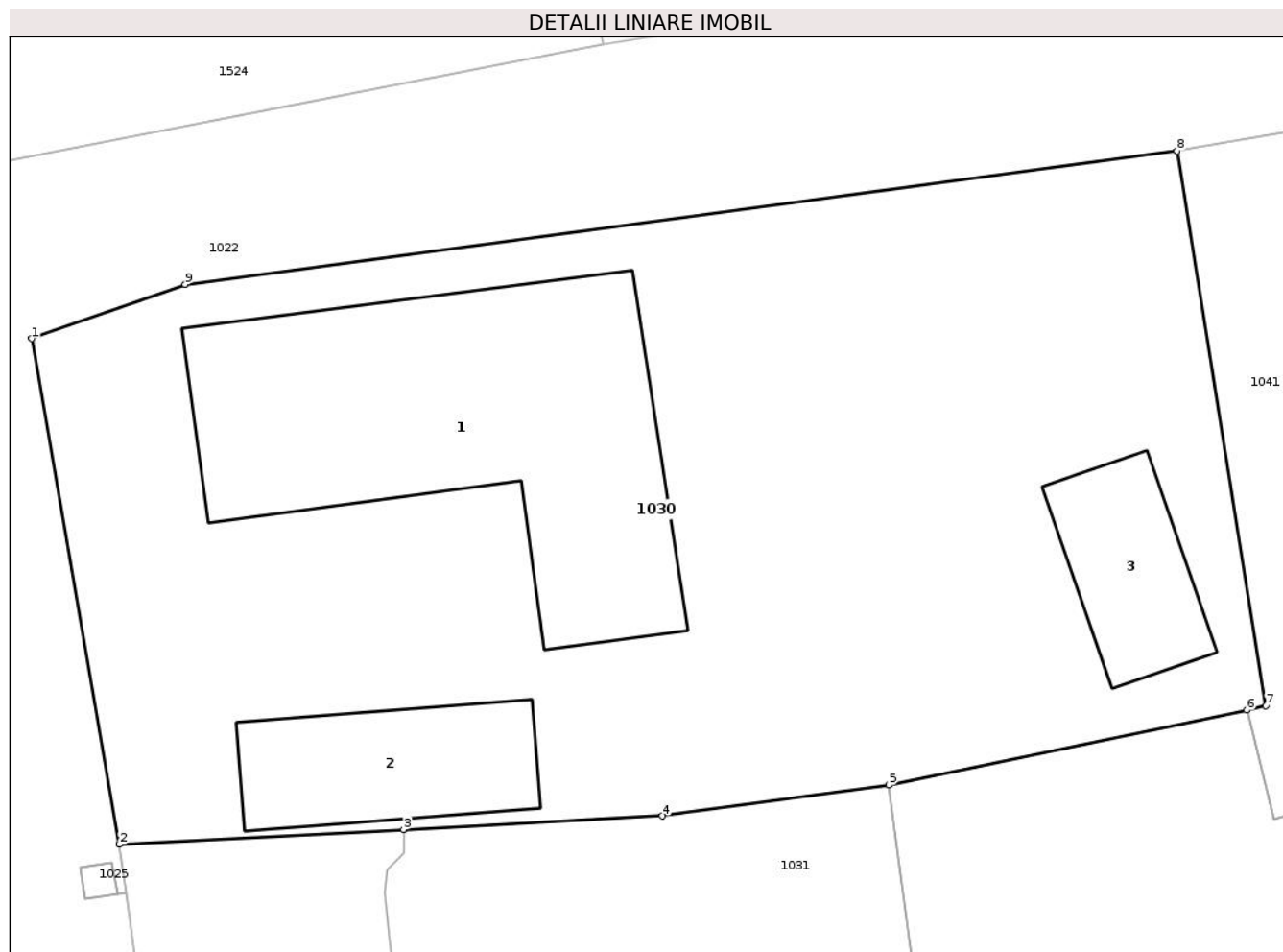
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 576 Masurata: 641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	26	52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.419,491 354.229,649	2	442.422,214 354.213,936	15.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.422,214 354.213,936	3	442.431,049 354.214,396	8.847
3	442.431,049 354.214,396	4	442.439,092 354.214,814	8.054
4	442.439,092 354.214,814	5	442.446,126 354.215,773	7.099
5	442.446,126 354.215,773	6	442.457,257 354.218,109	11.373
6	442.457,257 354.218,109	7	442.457,848 354.218,236	0.604
7	442.457,848 354.218,236	8	442.455,09 354.235,483	17.466
8	442.455,09 354.235,483	9	442.424,264 354.231,333	31.104
9	442.424,264 354.231,333	1	442.419,491 354.229,649	5.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 725 Masurata: 779	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2661/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA N. TRANDAFIR, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

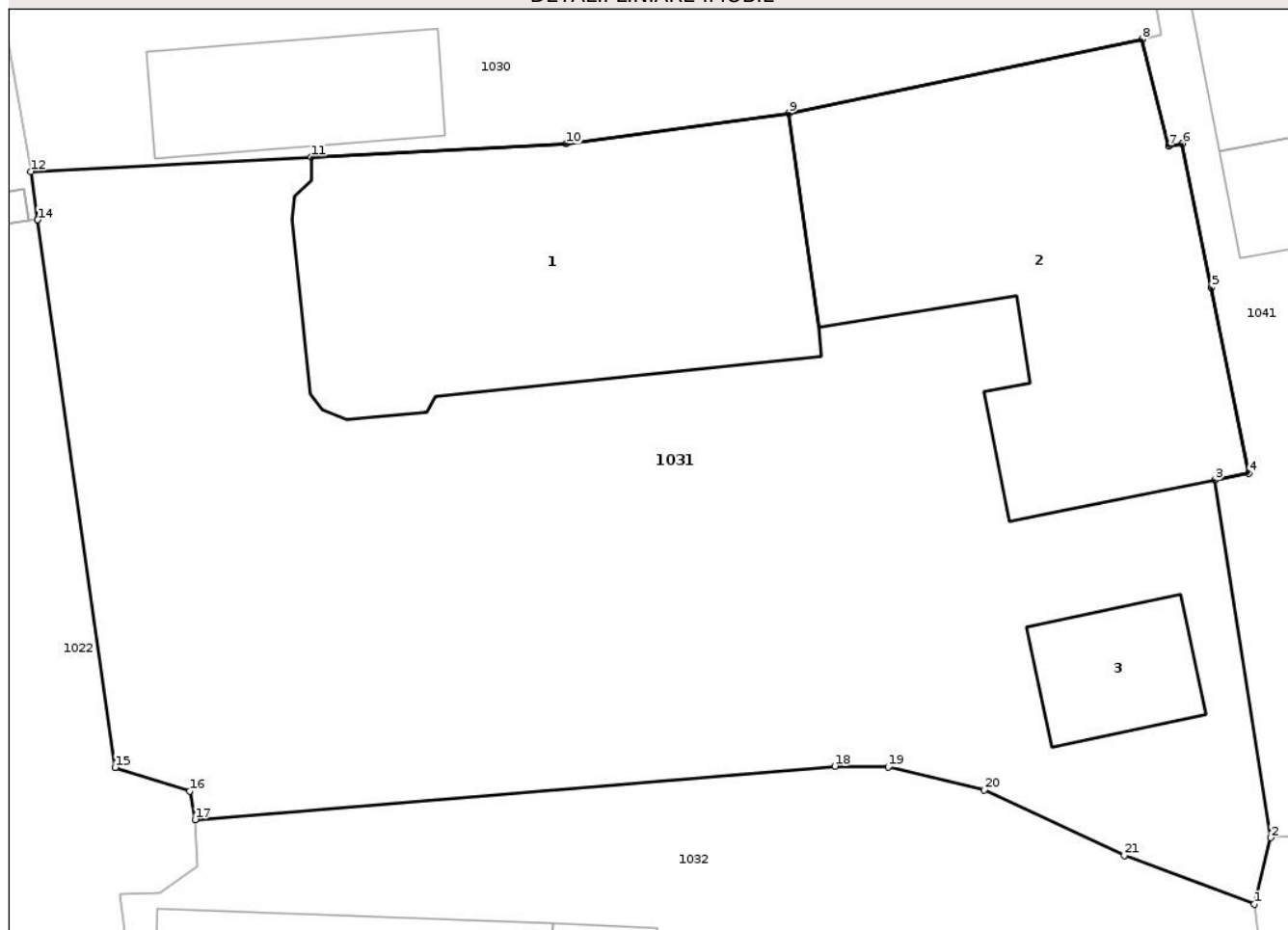
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 725 Masurata: 779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	26	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.460,8 354.190,824	2	442.461,313 354.192,926	2.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.461,313 354.192,926	3	442.459,544 354.204,203	11.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.459,544 354.204,203	4	442.460,632 354.204,423	1.11
5	442.459,446 354.210,279	6	442.458,526 354.214,823	4.636
7	442.458,094 354.214,736	8	442.457,257 354.218,109	3.475
9	442.446,126 354.215,773	10	442.439,092 354.214,814	7.099
11	442.431,049 354.214,396	12	442.422,214 354.213,936	8.847
13	442.422,428 354.212,422	14	442.422,429 354.212,416	0.006
15	442.424,874 354.195,137	16	442.427,225 354.194,396	2.465
17	442.427,393 354.193,493	18	442.447,564 354.195,176	20.241
19	442.449,256 354.195,158	20	442.452,274 354.194,433	3.104
21	442.456,695 354.192,363	1	442.460,8 354.190,824	4.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.460,632 354.204,423	5	442.459,446 354.210,279	5.975
6	442.458,526 354.214,823	7	442.458,094 354.214,736	0.441
8	442.457,257 354.218,109	9	442.446,126 354.215,773	11.373
10	442.439,092 354.214,814	11	442.431,049 354.214,396	8.054
12	442.422,214 354.213,936	13	442.422,428 354.212,422	1.529
14	442.422,429 354.212,416	15	442.424,874 354.195,137	17.451
16	442.427,225 354.194,396	17	442.427,393 354.193,493	0.918
18	442.447,564 354.195,176	19	442.449,256 354.195,158	1.692
20	442.452,274 354.194,433	21	442.456,695 354.192,363	4.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STAN MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DINCA 2) STAN NELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

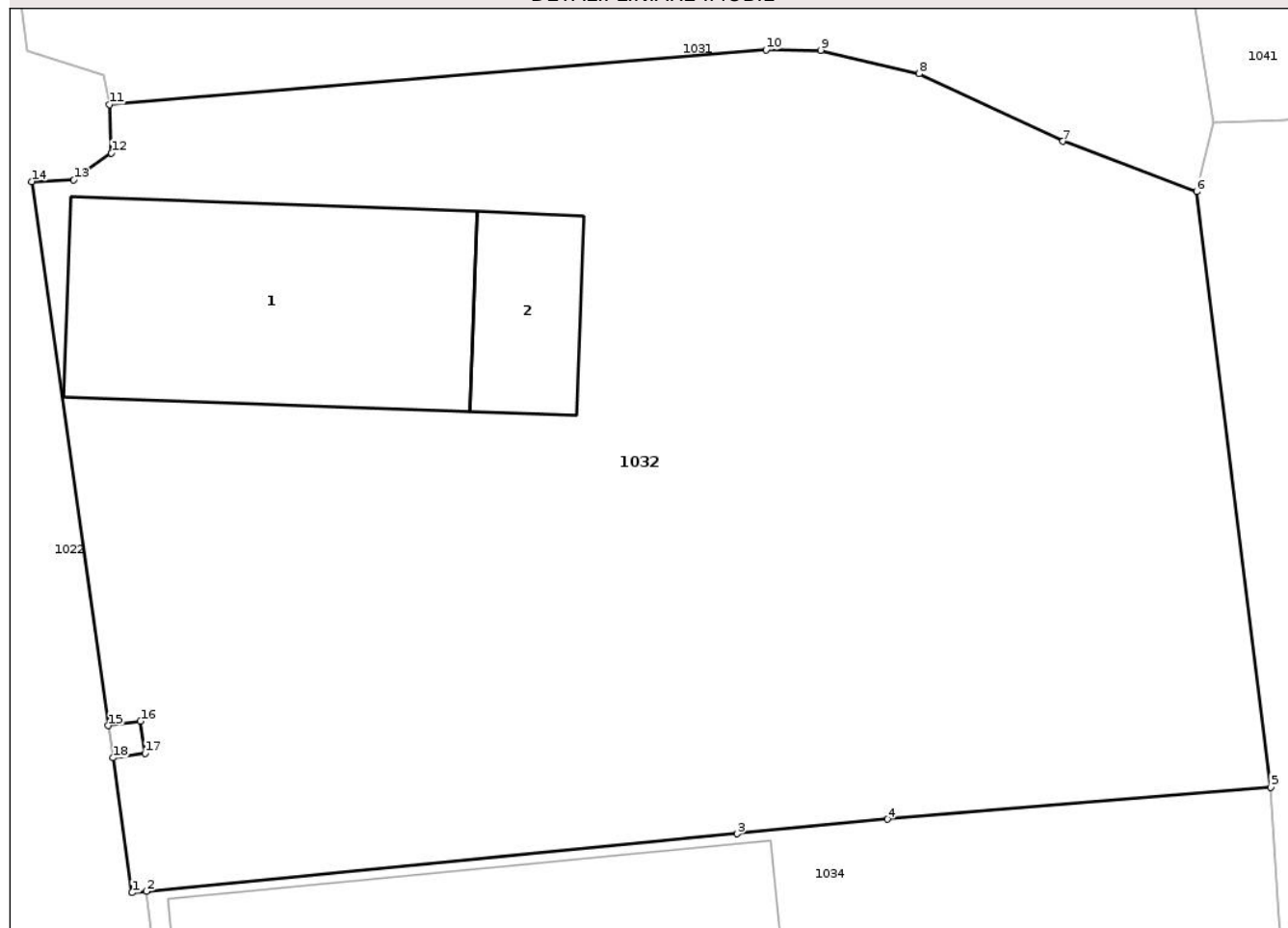
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	488	26	50	-	
2	arabil	DA	323	26	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.428,081 354.169,301	2	442.428,53 354.169,345	0.451
2	442.428,53 354.169,345	3	442.446,683 354.171,109	18.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.446,683 354.171,109	4	442.451,294 354.171,557	4.633
4	442.451,294 354.171,557	5	442.463,079 354.172,542	11.826
5	442.463,079 354.172,542	6	442.460,8 354.190,824	18.424
6	442.460,8 354.190,824	7	442.456,695 354.192,363	4.384
7	442.456,695 354.192,363	8	442.452,274 354.194,433	4.882
8	442.452,274 354.194,433	9	442.449,256 354.195,158	3.104
9	442.449,256 354.195,158	10	442.447,564 354.195,176	1.692
10	442.447,564 354.195,176	11	442.427,393 354.193,493	20.241
11	442.427,393 354.193,493	12	442.427,45 354.192,004	1.49
12	442.427,45 354.192,004	13	442.426,299 354.191,176	1.418
13	442.426,299 354.191,176	14	442.425,004 354.191,131	1.296
14	442.425,004 354.191,131	15	442.427,357 354.174,43	16.866
15	442.427,357 354.174,43	16	442.428,349 354.174,569	1.002
16	442.428,349 354.174,569	17	442.428,487 354.173,578	1.001
17	442.428,487 354.173,578	18	442.427,497 354.173,44	1.0
18	442.427,497 354.173,44	1	442.428,081 354.169,301	4.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

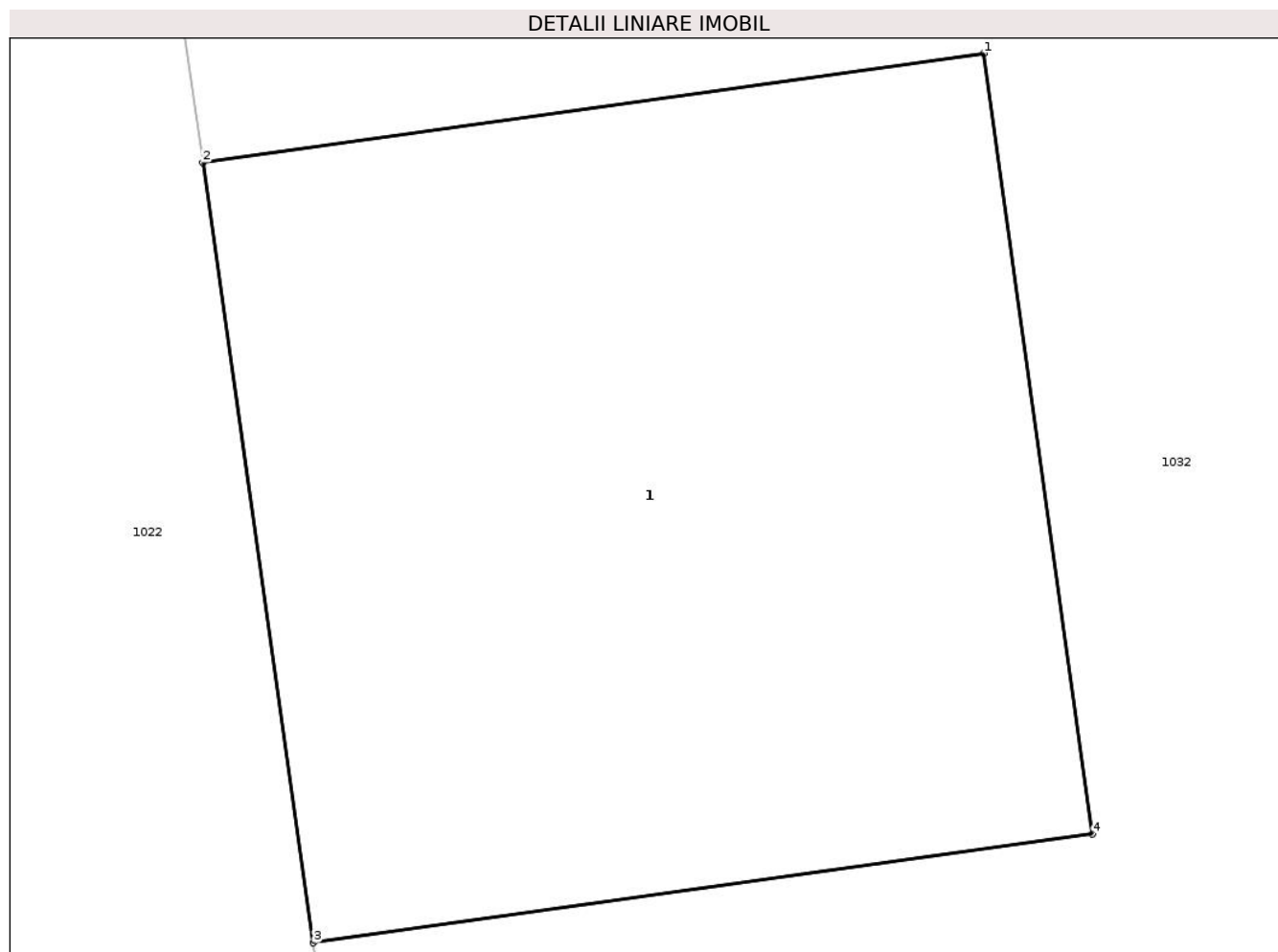
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.428,349 354.174,569	2	442.427,357 354.174,43	1.002
2	442.427,357 354.174,43	3	442.427,497 354.173,44	1.0
3	442.427,497 354.173,44	4	442.428,487 354.173,578	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.428,487 354.173,578	1	442.428,349 354.174,569	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40397	663	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40397-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta regim P,An construire:1970;
A1.2	40397-C2	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd regim P,An construire:1970;
A1.3	40397-C3	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta regim P,An construire:1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1563 / 13/01/2025			
Act Notarial nr. 23, din 10/01/2025 emis de Chirsanov Capanu Alexander Cristian (; (Contract de donatie));			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1	
	1) TURCITU ION		
	2) TURCITU MARIANA , soti;		
	<i>OBSERVATII: bun comun</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3	
	1) TURCITU ION		
	2) TURCITU MARIANA , soti;		
	<i>OBSERVATII: bun comun</i>		

C. Partea III. SARCINI

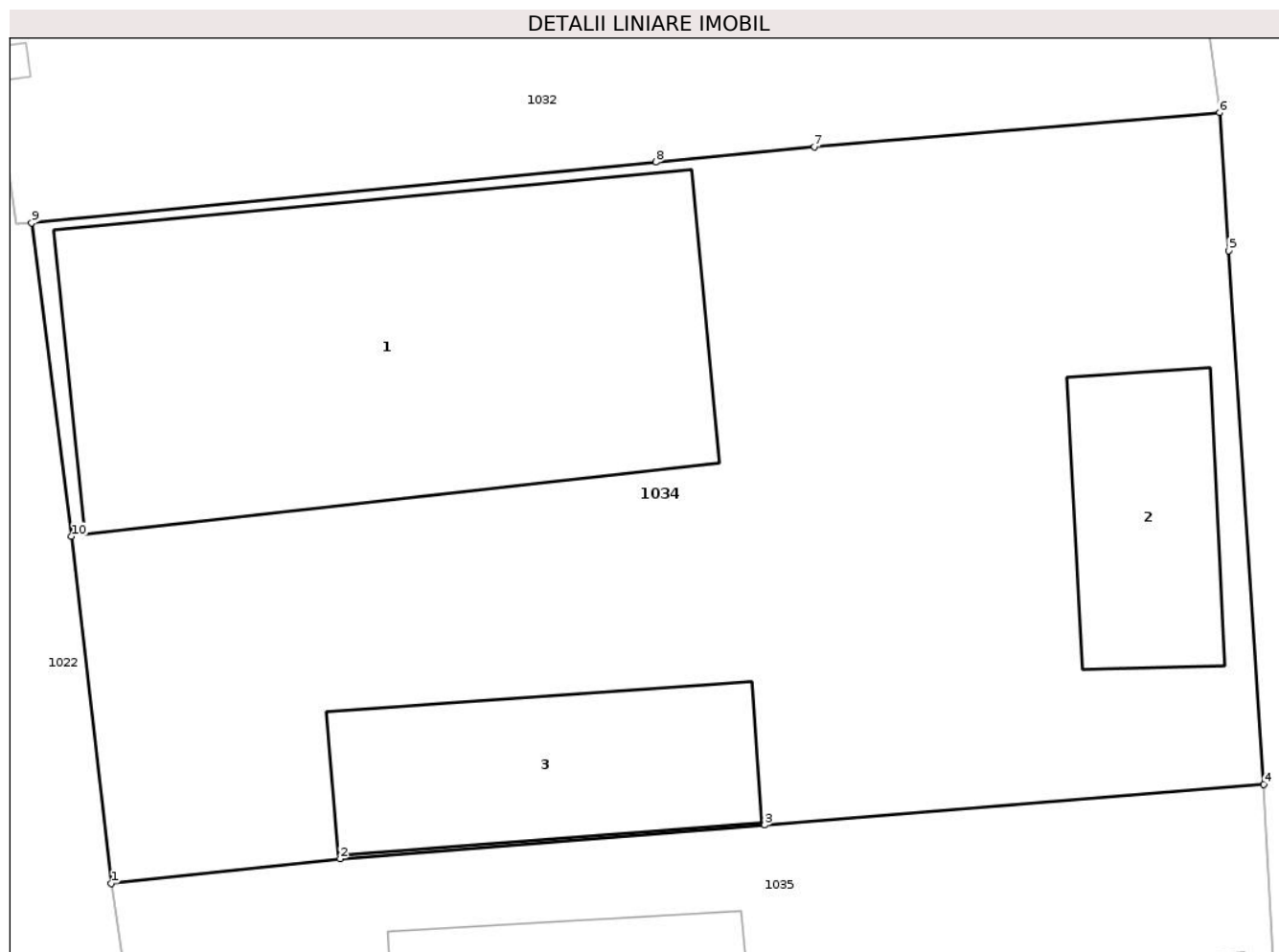
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1563 / 13/01/2025			
Act Notarial nr. 23, din 10/01/2025 emis de Chirsanov Capanu Alexander Cristian (; (Contract de donatie));			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3	
	1) TURCITU DUMITRU		
	2) TURCITU FLOAREA , soti;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40397	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	26	49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40397-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta regim P,An construire:1970;
A1.2	40397-C2	construcții anexa	Din acte: 35,7 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd regim P, An construire:1970;
A1.3	40397-C3	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta regim P,An construire:1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.430,85 354.150,15	2	442.437,503 354.150,86	6.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.437,503 354.150,86	3	442.449,847 354.151,841	12.383
3	442.449,847 354.151,841	4	442.464,365 354.153,019	14.566
4	442.464,365 354.153,019	5	442.463,343 354.168,531	15.546
5	442.463,343 354.168,531	6	442.463,079 354.172,542	4.02
6	442.463,079 354.172,542	7	442.451,294 354.171,557	11.826
7	442.451,294 354.171,557	8	442.446,683 354.171,109	4.633
8	442.446,683 354.171,109	9	442.428,53 354.169,345	18.239
9	442.428,53 354.169,345	10	442.429,694 354.160,234	9.185
10	442.429,694 354.160,234	1	442.430,85 354.150,15	10.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 666 Masurata: 674	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2657/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOACĂ ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOACĂ ION DEFUNCT:Da	A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOACA CAMELIA-NICULINA 2) MOACA FLORIN-JEAN	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

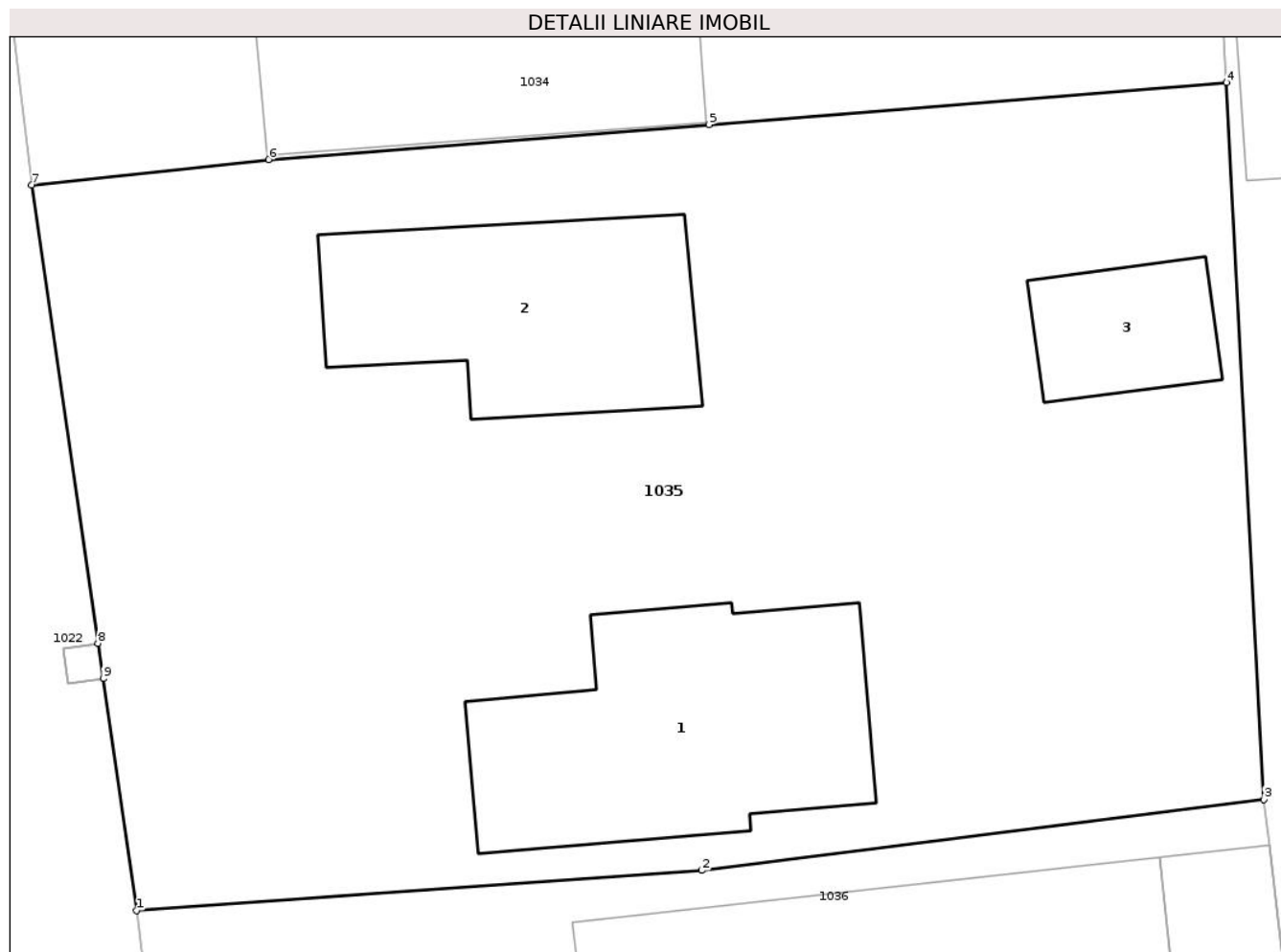
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 666 Masurata: 674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	26	48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.433,8 354.129,79	2	442.449,645 354.130,914	15.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.449,645 354.130,914	3	442.465,411 354.132,905	15.891
3	442.465,411 354.132,905	4	442.464,365 354.153,019	20.141
4	442.464,365 354.153,019	5	442.449,847 354.151,841	14.566
5	442.449,847 354.151,841	6	442.437,503 354.150,86	12.383
6	442.437,503 354.150,86	7	442.430,85 354.150,15	6.691
7	442.430,85 354.150,15	8	442.432,713 354.137,292	12.992
8	442.432,713 354.137,292	9	442.432,856 354.136,303	0.999
9	442.432,856 354.136,303	1	442.433,8 354.129,79	6.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 668 Masurata: 647	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2648/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA A. FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA A. FLORIN 2) NEGREA ELISAVETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

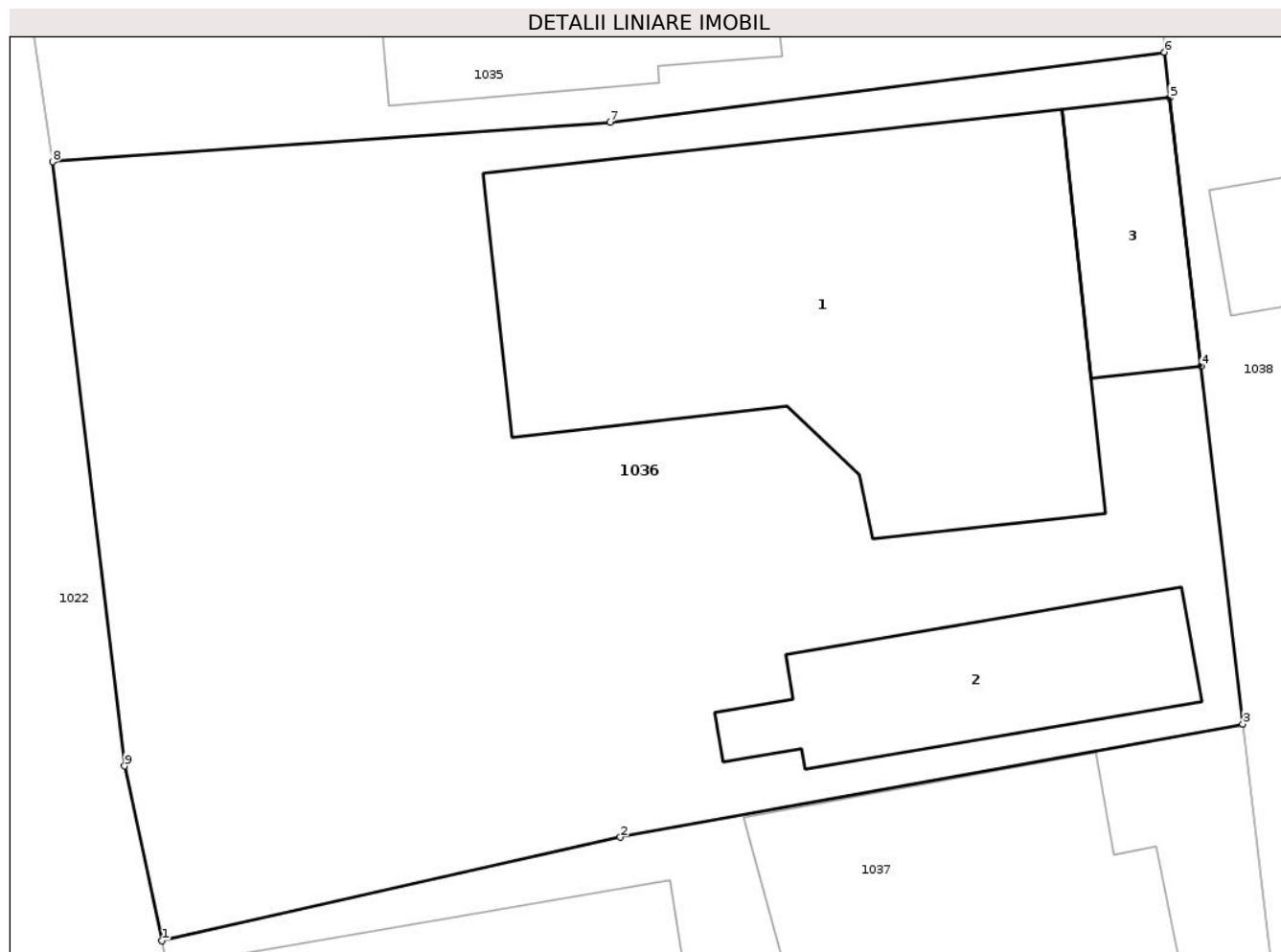
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 668 Masurata: 647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	26	47, 47/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.436,903 354.107,633	2	442.449,938 354.110,579	13.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.449,938 354.110,579	3	442.467,635 354.113,797	17.987
3	442.467,635 354.113,797	4	442.466,45 354.123,982	10.254
4	442.466,45 354.123,982	5	442.465,562 354.131,61	7.68
5	442.465,562 354.131,61	6	442.465,411 354.132,905	1.304
6	442.465,411 354.132,905	7	442.449,645 354.130,914	15.891
7	442.449,645 354.130,914	8	442.433,8 354.129,79	15.885
8	442.433,8 354.129,79	9	442.435,849 354.112,603	17.309
9	442.435,849 354.112,603	1	442.436,903 354.107,633	5.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 688 Masurata: 737	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2444/50723, din 06/09/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU TRANDAFIR		A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU TRANDAFIR		A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU BOGDAN NICOLAE		A1.1

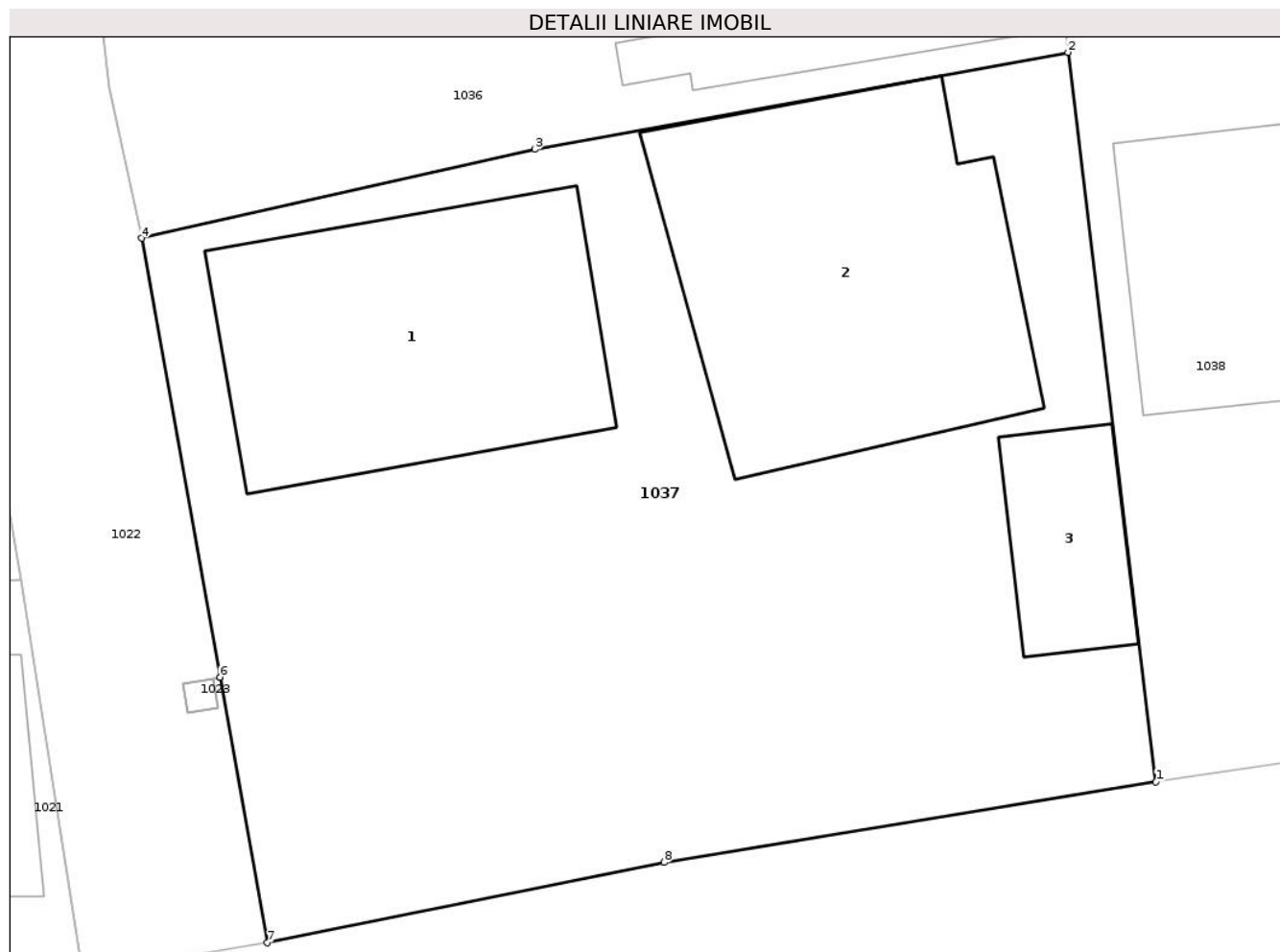
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 688 Masurata: 737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	26	46/1	-	
2	arabil	DA	82	26	46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.470,546 354.089,6	2	442.467,635 354.113,797	24.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.467,635 354.113,797	3	442.449,938 354.110,579	17.987
3	442.449,938 354.110,579	4	442.436,903 354.107,633	13.364
4	442.436,903 354.107,633	5	442.439,5 354.093,075	14.788
5	442.439,5 354.093,075	6	442.439,501 354.093,072	0.003
6	442.439,501 354.093,072	7	442.441,072 354.084,266	8.945
7	442.441,072 354.084,266	8	442.454,233 354.086,932	13.428
8	442.454,233 354.086,932	1	442.470,546 354.089,6	16.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.839	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	-C4	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	-C5	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MICU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.410	26	53, 53/1	-	
2	arabil	DA	429	26	54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.484,023 354.092,46	2	442.487,817 354.092,808	3.81	2	442.487,817 354.092,808	3	442.486,783 354.097,833	5.13	3	442.486,783 354.097,833	4	442.482,973 354.097,055	3.889
4	442.482,973 354.097,055	5	442.481,997 354.096,835	1.0	5	442.481,997 354.096,835	6	442.481,778 354.097,811	1.0	6	442.481,778 354.097,811	7	442.482,75 354.098,029	0.996
7	442.482,75 354.098,029	8	442.482,972 354.097,061	0.993	8	442.482,972 354.097,061	9	442.486,782 354.097,839	3.889	9	442.486,782 354.097,839	10	442.485,549 354.103,827	6.114
10	442.485,549 354.103,827	11	442.484,924 354.108,642	4.855	11	442.484,924 354.108,642	12	442.484,46 354.114,348	5.725	12	442.484,46 354.114,348	13	442.484,318 354.117,816	3.471
13	442.484,318 354.117,816	14	442.485,144 354.124,404	6.64	14	442.485,144 354.124,404	15	442.478,527 354.125,151	6.659	15	442.478,527 354.125,151	16	442.477,54 354.124,989	1.0
16	442.477,54 354.124,989	17	442.477,378 354.125,976	1.0	17	442.477,378 354.125,976	18	442.478,365 354.126,138	1.0	18	442.478,365 354.126,138	19	442.478,526 354.125,157	0.994
19	442.478,526 354.125,157	20	442.485,145 354.124,412	6.661	20	442.485,145 354.124,412	21	442.485,621 354.128,208	3.826	21	442.485,621 354.128,208	22	442.485,04 354.137,268	9.079
22	442.485,04 354.137,268	23	442.484,274 354.145,639	8.406	23	442.484,274 354.145,639	24	442.483,622 354.150,567	4.971	24	442.483,622 354.150,567	25	442.482,991 354.155,679	5.151
25	442.482,991 354.155,679	26	442.481,875 354.160,648	5.093	26	442.481,875 354.160,648	27	442.480,281 354.168,16	7.679	27	442.480,281 354.168,16	28	442.480,308 354.168,566	0.407
28	442.480,308 354.168,566	29	442.480,565 354.172,344	3.787	29	442.480,565 354.172,344	30	442.480,126 354.176,603	4.282	30	442.480,126 354.176,603	31	442.479,103 354.180,232	3.77
31	442.479,103 354.180,232	32	442.478,36 354.184,609	4.44	32	442.478,36 354.184,609	33	442.476,451 354.195,159	10.72 1	33	442.476,451 354.195,159	34	442.463,524 354.193,01	13.10 4
34	442.463,524 354.193,01	35	442.461,313 354.192,926	2.213	35	442.461,313 354.192,926	36	442.460,8 354.190,824	2.164	36	442.460,8 354.190,824	37	442.463,079 354.172,542	18.42 4
37	442.463,079 354.172,542	38	442.463,343 354.168,531	4.02	38	442.463,343 354.168,531	39	442.464,365 354.153,019	15.54 6	39	442.464,365 354.153,019	40	442.465,411 354.132,905	20.14 1
40	442.465,411 354.132,905	41	442.465,562 354.131,61	1.304	41	442.465,562 354.131,61	42	442.466,45 354.123,982	7.68	42	442.466,45 354.123,982	43	442.467,635 354.113,797	10.25 4
43	442.467,635 354.113,797	44	442.470,546 354.089,6	24.37 1	44	442.470,546 354.089,6	45	442.483,9 354.091,629	13.50 7	45	442.483,9 354.091,629	1	442.484,023 354.092,46	0.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

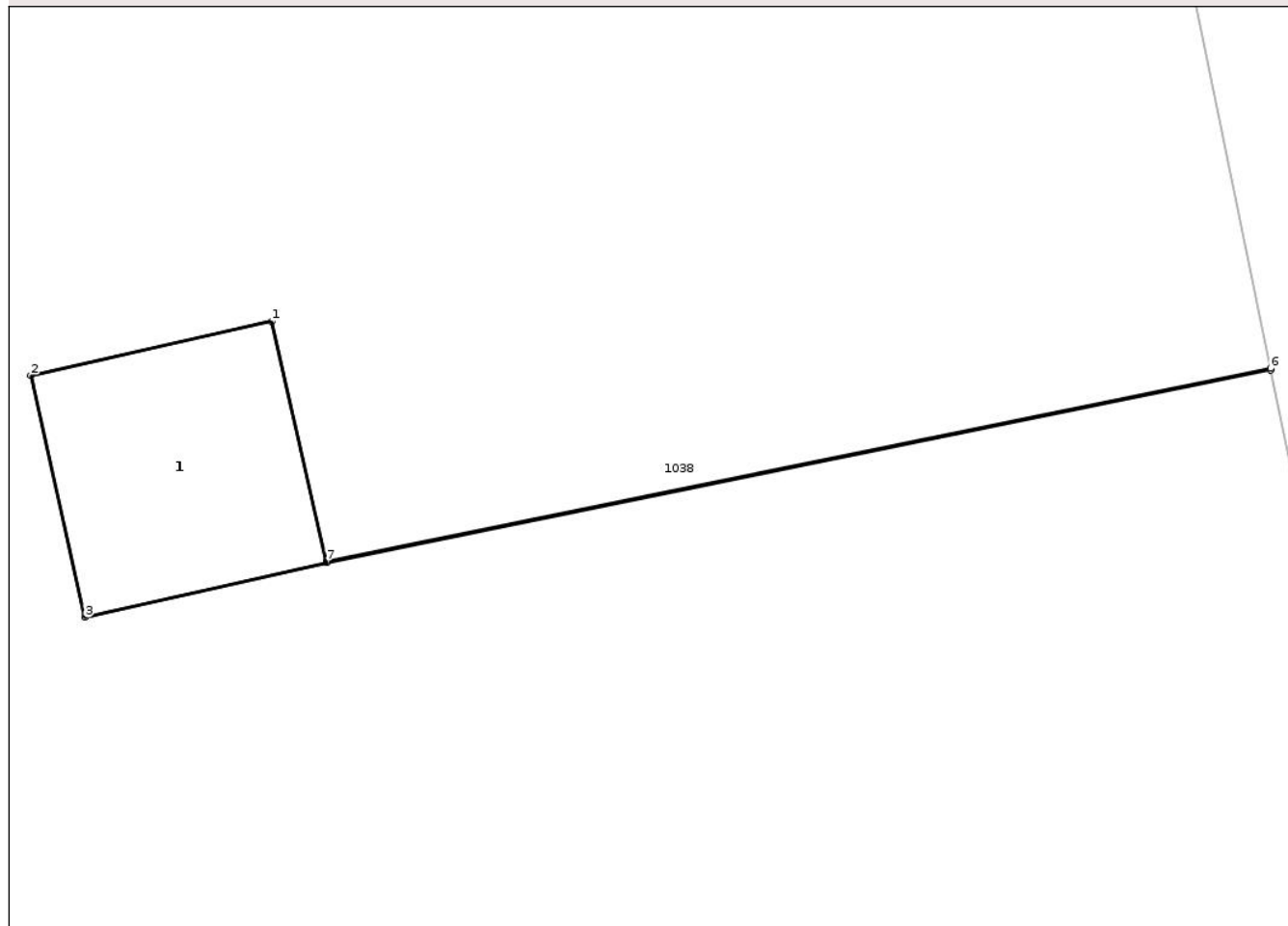
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.482,75 354.098,029	2	442.481,778 354.097,811	0.996
2	442.481,778 354.097,811	3	442.481,997 354.096,835	1.0
3	442.481,997 354.096,835	4	442.482,973 354.097,055	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.482,973 354.097,055	5	442.486,783 354.097,833	3.889
5	442.486,783 354.097,833	6	442.486,782 354.097,839	0.006
6	442.486,782 354.097,839	7	442.482,972 354.097,061	3.889
7	442.482,972 354.097,061	1	442.482,75 354.098,029	0.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

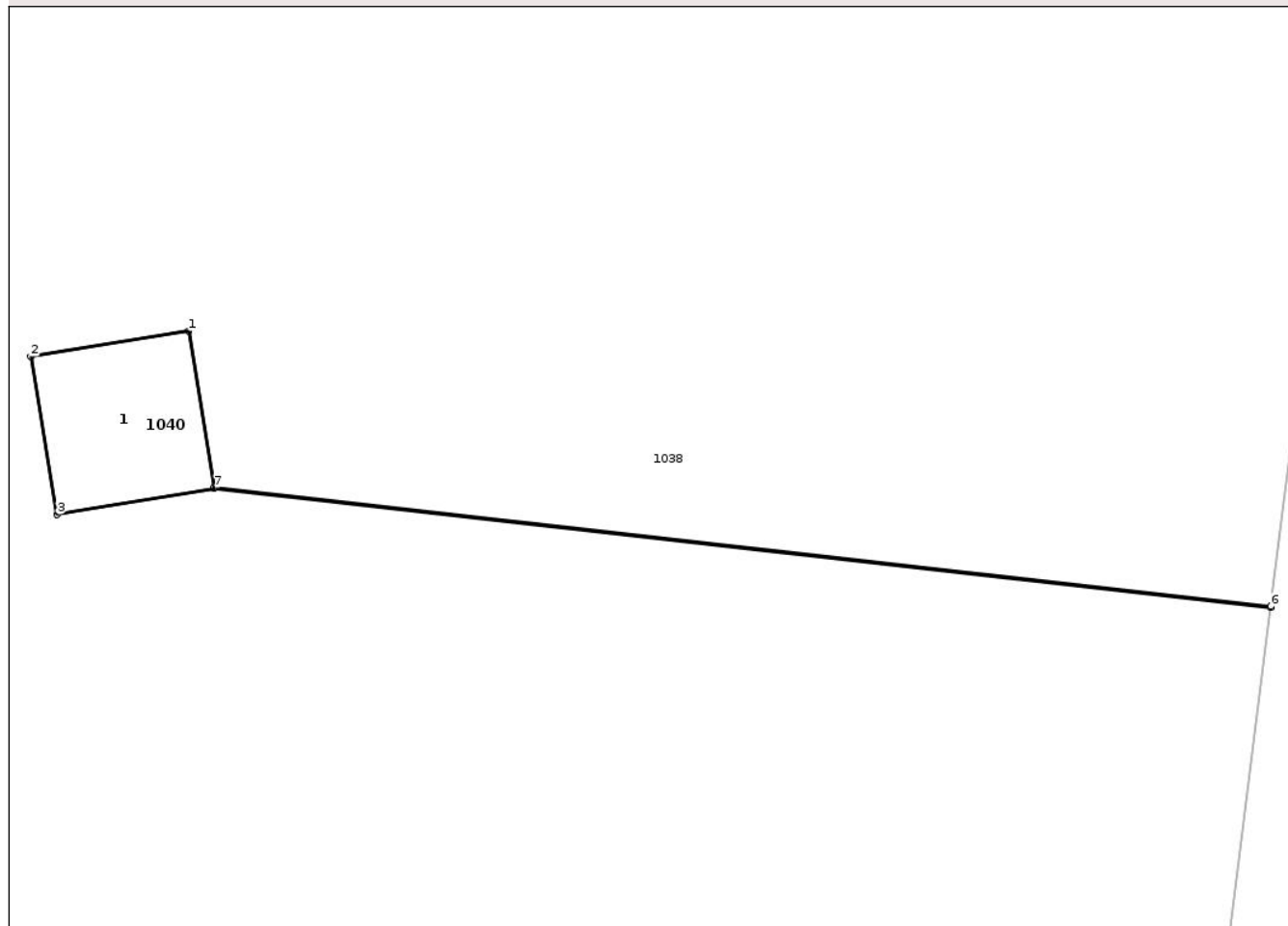
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.478,365 354.126,138	2	442.477,378 354.125,976	1.0
2	442.477,378 354.125,976	3	442.477,54 354.124,989	1.0
3	442.477,54 354.124,989	4	442.478,527 354.125,151	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.478,527 354.125,151	5	442.485,144 354.124,404	6.659
5	442.485,144 354.124,404	6	442.485,145 354.124,412	0.008
6	442.485,145 354.124,412	7	442.478,526 354.125,157	6.661
7	442.478,526 354.125,157	1	442.478,365 354.126,138	0.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		745	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) FUDULU ION 2) FUDULU VIORICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUDULU ION 2) FUDULU VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	26	55	-	
2	arabil	DA	306	26	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.458,526 354.214,823	2	442.459,446 354.210,279	4.636
2	442.459,446 354.210,279	3	442.460,632 354.204,423	5.975
3	442.460,632 354.204,423	4	442.459,544 354.204,203	1.11
4	442.459,544 354.204,203	5	442.461,313 354.192,926	11.415
5	442.461,313 354.192,926	6	442.463,524 354.193,01	2.213
6	442.463,524 354.193,01	7	442.476,451 354.195,159	13.104
7	442.476,451 354.195,159	8	442.476,439 354.196,707	1.548
8	442.476,439 354.196,707	9	442.474,831 354.213,532	16.902
9	442.474,831 354.213,532	10	442.475,084 354.215,344	1.83
10	442.475,084 354.215,344	11	442.476,071 354.222,391	7.116
11	442.476,071 354.222,391	12	442.475,014 354.229,652	7.338
12	442.475,014 354.229,652	13	442.474,247 354.234,925	5.328
13	442.474,247 354.234,925	14	442.473,688 354.238,764	3.879
14	442.473,688 354.238,764	15	442.455,09 354.235,483	18.885
15	442.455,09 354.235,483	16	442.457,848 354.218,236	17.466
16	442.457,848 354.218,236	17	442.457,257 354.218,109	0.604
17	442.457,257 354.218,109	18	442.458,094 354.214,736	3.475
18	442.458,094 354.214,736	1	442.458,526 354.214,823	0.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 429 Masurata: 354	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2642/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU ANIŞOARA, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

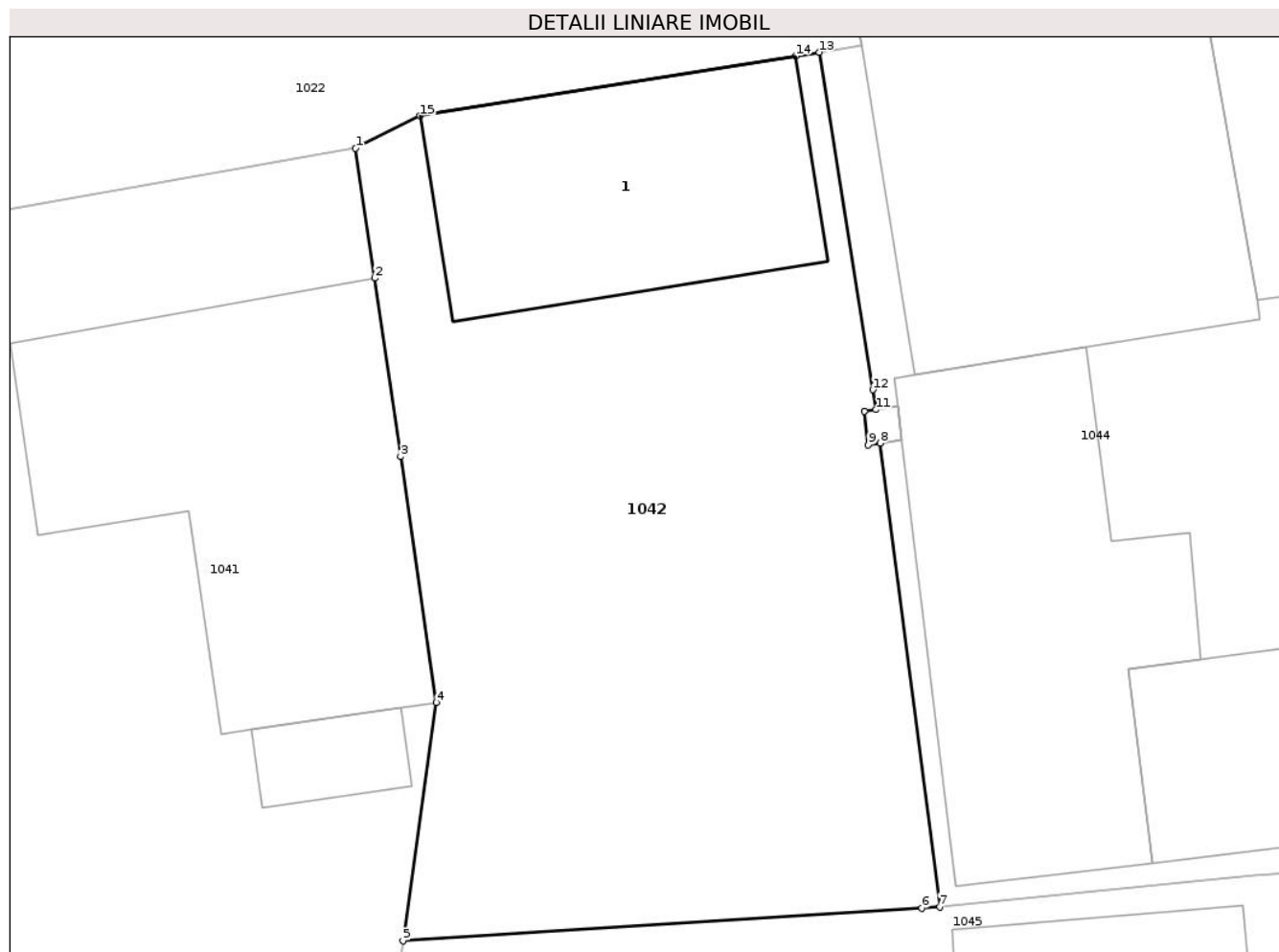
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 429 Masurata: 354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	26	-	-	
2	faneata	DA	214	26	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.473,688 354.238,764	2	442.474,247 354.234,925	3.879
2	442.474,247 354.234,925	3	442.475,014 354.229,652	5.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.475,014 354.229,652	4	442.476,071 354.222,391	7.338
4	442.476,071 354.222,391	5	442.475,084 354.215,344	7.116
5	442.475,084 354.215,344	6	442.490,406 354.216,317	15.353
6	442.490,406 354.216,317	7	442.490,94 354.216,352	0.535
7	442.490,94 354.216,352	8	442.489,183 354.230,05	13.81
8	442.489,183 354.230,05	9	442.488,831 354.229,992	0.357
9	442.488,831 354.229,992	10	442.488,712 354.230,985	1.0
10	442.488,712 354.230,985	11	442.489,056 354.231,041	0.349
11	442.489,056 354.231,041	12	442.488,963 354.231,629	0.595
12	442.488,963 354.231,629	13	442.487,376 354.241,599	10.096
13	442.487,376 354.241,599	14	442.486,685 354.241,488	0.7
14	442.486,685 354.241,488	15	442.475,592 354.239,718	11.233
15	442.475,592 354.239,718	1	442.473,688 354.238,764	2.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

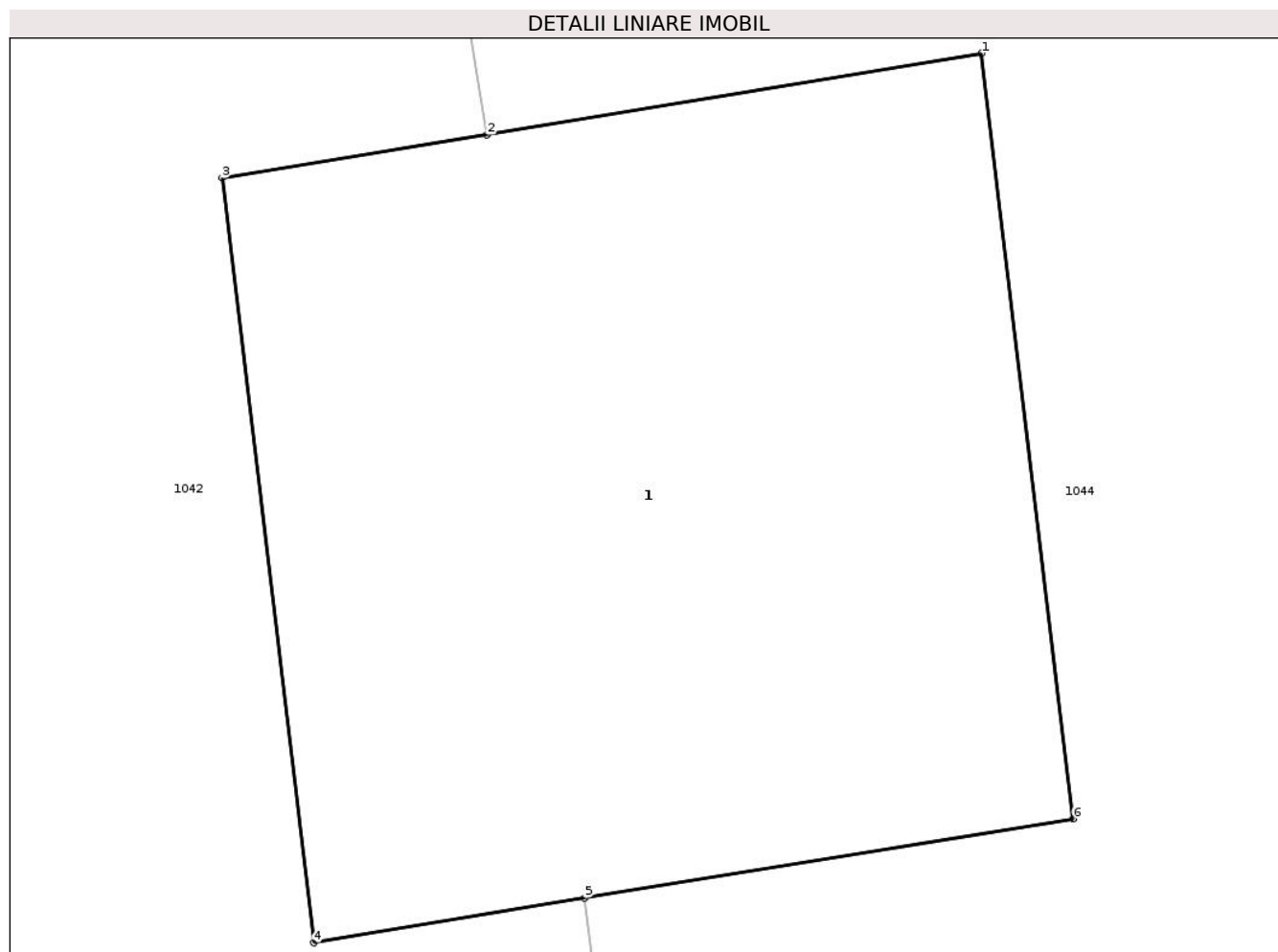
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.489,699 354.231,147	2	442.489,056 354.231,041	0.652
2	442.489,056 354.231,041	3	442.488,712 354.230,985	0.349
3	442.488,712 354.230,985	4	442.488,831 354.229,992	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.488,831 354.229,992	5	442.489,183 354.230,05	0.357
5	442.489,183 354.230,05	6	442.489,818 354.230,153	0.643
6	442.489,818 354.230,153	1	442.489,699 354.231,147	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 542 Masurata: 543	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.4	-C4	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3759, din 09/10/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUDULU I ILIE	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUDULU I ILIE 2) FUDULU GABRIELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

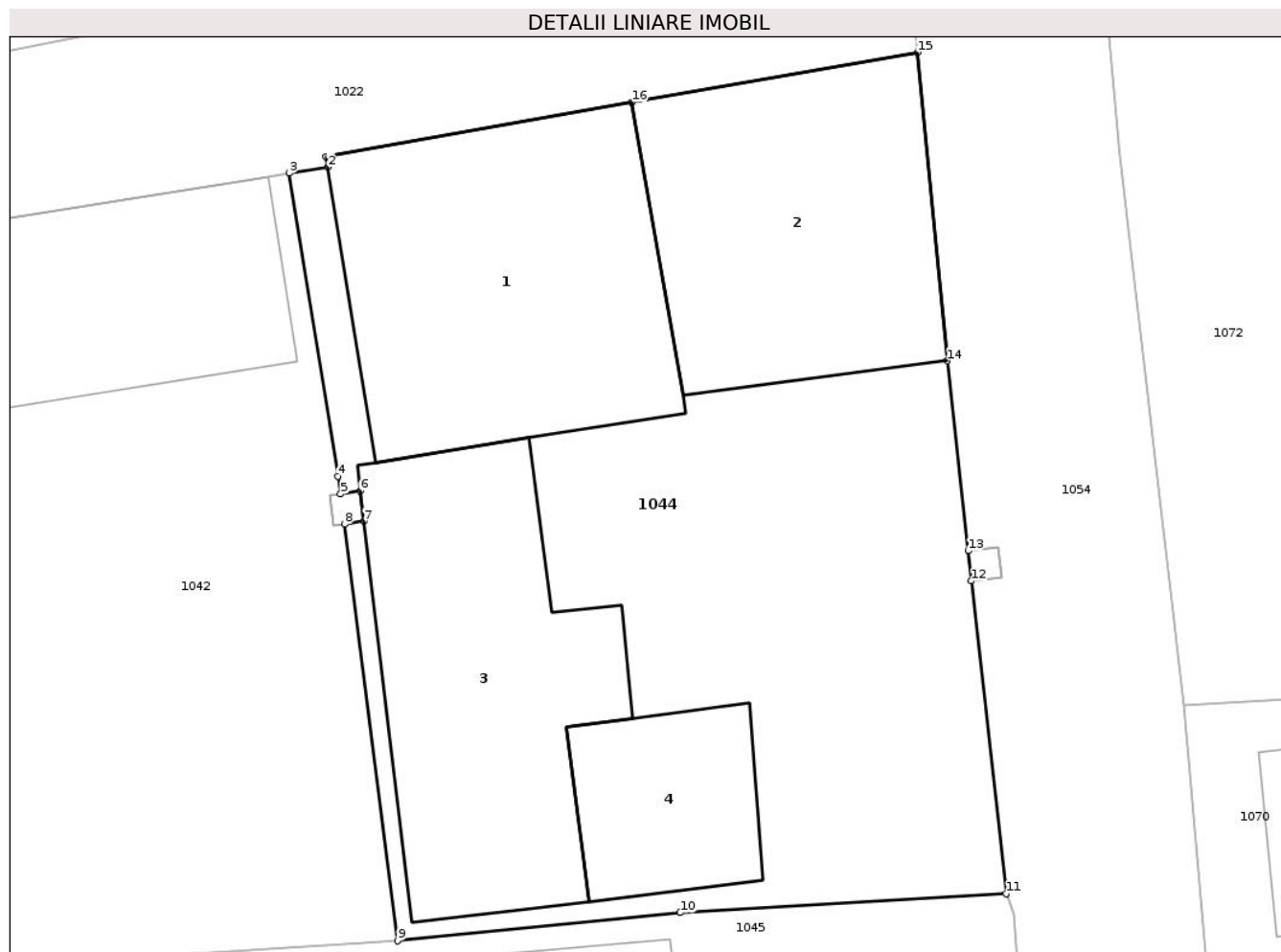
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 542 Masurata: 543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	26	62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.488,576 354.242,144	2	442.488,632 354.241,799	0.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.488,632 354.241,799	3	442.487,376 354.241,599	1.272
3	442.487,376 354.241,599	4	442.488,963 354.231,629	10.096
4	442.488,963 354.231,629	5	442.489,056 354.231,041	0.595
5	442.489,056 354.231,041	6	442.489,699 354.231,147	0.652
6	442.489,699 354.231,147	7	442.489,818 354.230,153	1.001
7	442.489,818 354.230,153	8	442.489,183 354.230,05	0.643
8	442.489,183 354.230,05	9	442.490,94 354.216,352	13.81
9	442.490,94 354.216,352	10	442.500,22 354.217,283	9.327
10	442.500,22 354.217,283	11	442.510,927 354.217,902	10.725
11	442.510,927 354.217,902	12	442.509,794 354.228,187	10.347
12	442.509,794 354.228,187	13	442.509,684 354.229,181	1.0
13	442.509,684 354.229,181	14	442.508,988 354.235,425	6.283
14	442.508,988 354.235,425	15	442.508,017 354.245,57	10.191
15	442.508,017 354.245,57	16	442.498,631 354.243,916	9.531
16	442.498,631 354.243,916	1	442.488,576 354.242,144	10.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 630 Masurata: 690	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2647/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN IOANA, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

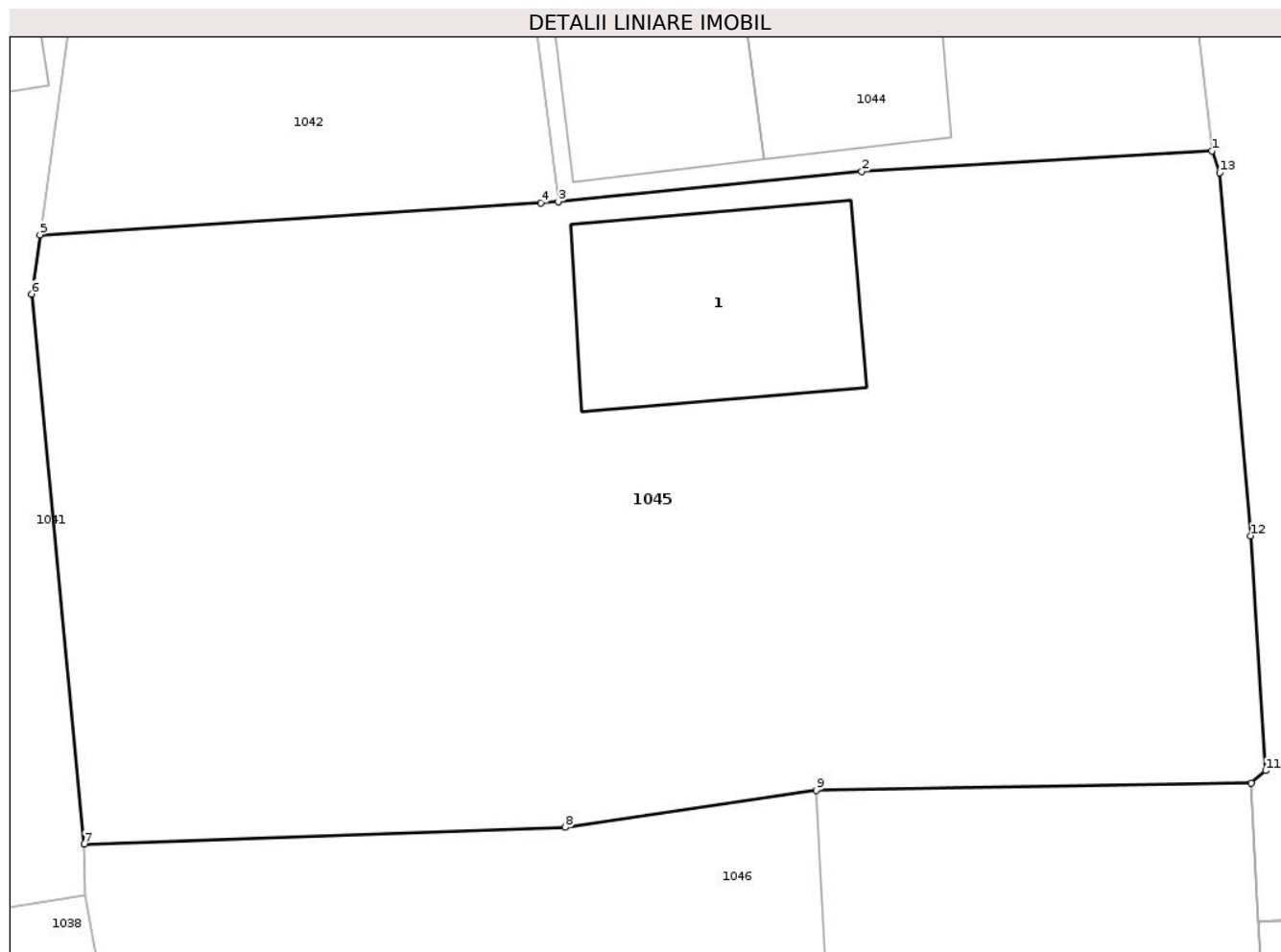
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 630 Masurata: 690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	26	60	-	
2	arabil	DA	287	26	60/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.510,927 354.217,902	2	442.500,22 354.217,283	10.725
2	442.500,22 354.217,283	3	442.490,94 354.216,352	9.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.490,94 354.216,352	4	442.490,406 354.216,317	0.535
4	442.490,406 354.216,317	5	442.475,084 354.215,344	15.353
5	442.475,084 354.215,344	6	442.474,831 354.213,532	1.83
6	442.474,831 354.213,532	7	442.476,439 354.196,707	16.902
7	442.476,439 354.196,707	8	442.491,15 354.197,216	14.72
8	442.491,15 354.197,216	9	442.498,828 354.198,347	7.761
9	442.498,828 354.198,347	10	442.512,134 354.198,577	13.308
10	442.512,134 354.198,577	11	442.512,579 354.198,951	0.581
11	442.512,579 354.198,951	12	442.512,109 354.206,134	7.198
12	442.512,109 354.206,134	13	442.511,167 354.217,238	11.144
13	442.511,167 354.217,238	1	442.510,927 354.217,902	0.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38776	707	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38776-C1	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; An construire:1995; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit,P
A1.2	38776-C2	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit,An construire:1980; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit,P
A1.3	38776-C3	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara,An construire:1995; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara,P
A1.4	38776-C4	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; magazie,P,An construire:1995;; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; magazie,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93965 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 2634/50574, din 24/12/2002 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTOI MIMI-ILEANA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 799, din 31/03/2004 emis de Judecatoria Dragasani (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 35839 din 10.12.2019, emis de Primaria Municipiului Dragasani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTOI MIMI-ILEANA OBSERVATII: bun propriu	A1.2, A1.4
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 35839, din 10/12/2019 emis de Primaria Municipiului Dragasani (; hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 1718 din 28.05.2002, emis de Judecatoria Dragasani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BURTOI MIMI-ILEANA	A1.1, A1.3
27636 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.37, din 12/04/2021 emis de Notar Public Constantinescu Mihaela Tamara;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIGOI TIBERIU-GABRIEL	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

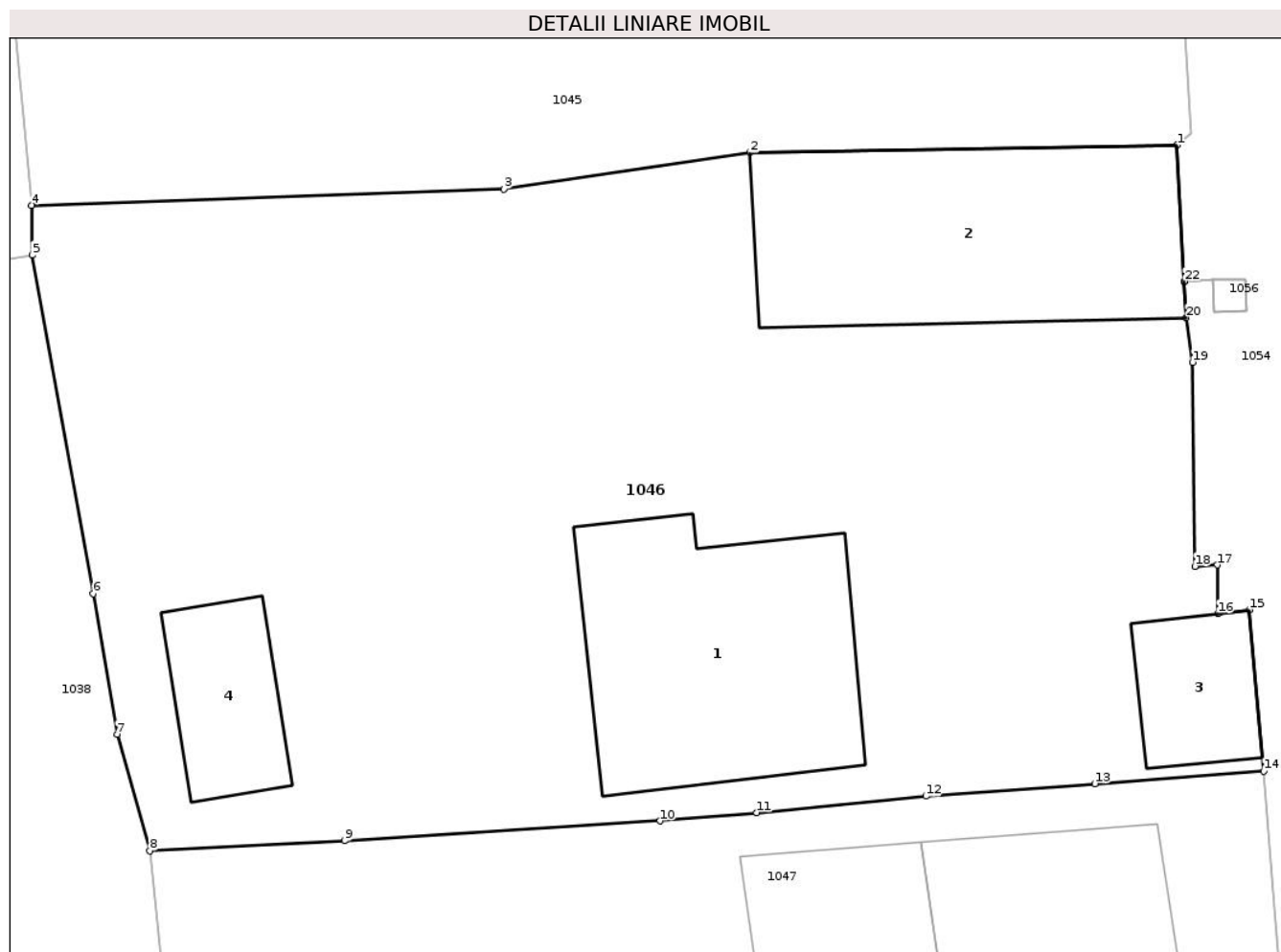
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38776	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	26	59	-	
2	arabil	DA	117	26	59/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38776-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; An construire: 1995; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit,P
A1.2	38776-C2	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, An construire:1980; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit,P
A1.3	38776-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara,An construire:1995; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara,P
A1.4	38776-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; magazie,P,An construire:1995;; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; magazie,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.512,134 354.198,577	2	442.498,828 354.198,347	13.308
3	442.491,15 354.197,216	4	442.476,439 354.196,707	14.72
5	442.476,451 354.195,159	6	442.478,36 354.184,609	10.721
7	442.479,103 354.180,232	8	442.480,126 354.176,603	3.77
9	442.486,185 354.176,914	10	442.496,025 354.177,536	9.86
11	442.499,036 354.177,793	12	442.504,308 354.178,303	5.297
13	442.509,574 354.178,695	14	442.514,839 354.179,087	5.28
15	442.514,384 354.184,108	16	442.513,404 354.183,997	0.986
17	442.513,387 354.185,508	18	442.512,695 354.185,464	0.693
19	442.512,619 354.191,814	20	442.512,415 354.193,205	1.406
21	442.512,356 354.194,327	22	442.512,356 354.194,337	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.498,828 354.198,347	3	442.491,15 354.197,216	7.761
4	442.476,439 354.196,707	5	442.476,451 354.195,159	1.548
6	442.478,36 354.184,609	7	442.479,103 354.180,232	4.44
8	442.480,126 354.176,603	9	442.486,185 354.176,914	6.067
10	442.496,025 354.177,536	11	442.499,036 354.177,793	3.022
12	442.504,308 354.178,303	13	442.509,574 354.178,695	5.281
14	442.514,839 354.179,087	15	442.514,384 354.184,108	5.042
16	442.513,404 354.183,997	17	442.513,387 354.185,508	1.511
18	442.512,695 354.185,464	19	442.512,619 354.191,814	6.35
20	442.512,415 354.193,205	21	442.512,356 354.194,327	1.124
22	442.512,356 354.194,337	1	442.512,134 354.198,577	4.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37625	550	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37625-C1	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; casa
A1.2	37625-C2	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; casa
A1.3	37625-C3	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9430 / 24/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3578, din 22/11/2012 emis de JUDECATORIA DRAGASANI in dosar nr. 1593/223/2010* (; act administrativ nr 5862 din 08.03.2017, emis de Primaria Municipiului Dragasani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURDULEA ALEXANDRU, defunct; 2) BURDULEA ALEXANDRA	A1
/		
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURDULEA IOANA DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37625	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	26	58/1	-	TARLA 50 IN ACT
2	arabil	DA	185	26	58/1	-	TARLA 50 IN ACT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37625-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; casa
A1.2	37625-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; casa
A1.3	37625-C3	construcții de locuințe	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.516,114 354.163,308	2	442.515,872 354.166,308	3.01
2	442.515,872 354.166,308	3	442.514,839 354.179,087	12.821
3	442.514,839 354.179,087	4	442.509,574 354.178,695	5.28
4	442.509,574 354.178,695	5	442.504,308 354.178,303	5.281
5	442.504,308 354.178,303	6	442.499,036 354.177,793	5.297
6	442.499,036 354.177,793	7	442.496,025 354.177,536	3.022
7	442.496,025 354.177,536	8	442.486,185 354.176,914	9.86
8	442.486,185 354.176,914	9	442.480,126 354.176,603	6.067
9	442.480,126 354.176,603	10	442.480,565 354.172,344	4.282
10	442.480,565 354.172,344	11	442.480,308 354.168,566	3.787
11	442.480,308 354.168,566	12	442.480,281 354.168,16	0.407
12	442.480,281 354.168,16	13	442.481,875 354.160,648	7.679
13	442.481,875 354.160,648	14	442.489,824 354.161,564	8.002
14	442.489,824 354.161,564	15	442.498,25 354.161,936	8.434
15	442.498,25 354.161,936	16	442.503,443 354.162,337	5.208
16	442.503,443 354.162,337	17	442.512,317 354.163,008	8.899
17	442.512,317 354.163,008	1	442.516,114 354.163,308	3.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 837 Masurata: 644	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14655, din 30/11/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITALĂ ION, LIPSA CNP; 2) MITALĂ LILIANA, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

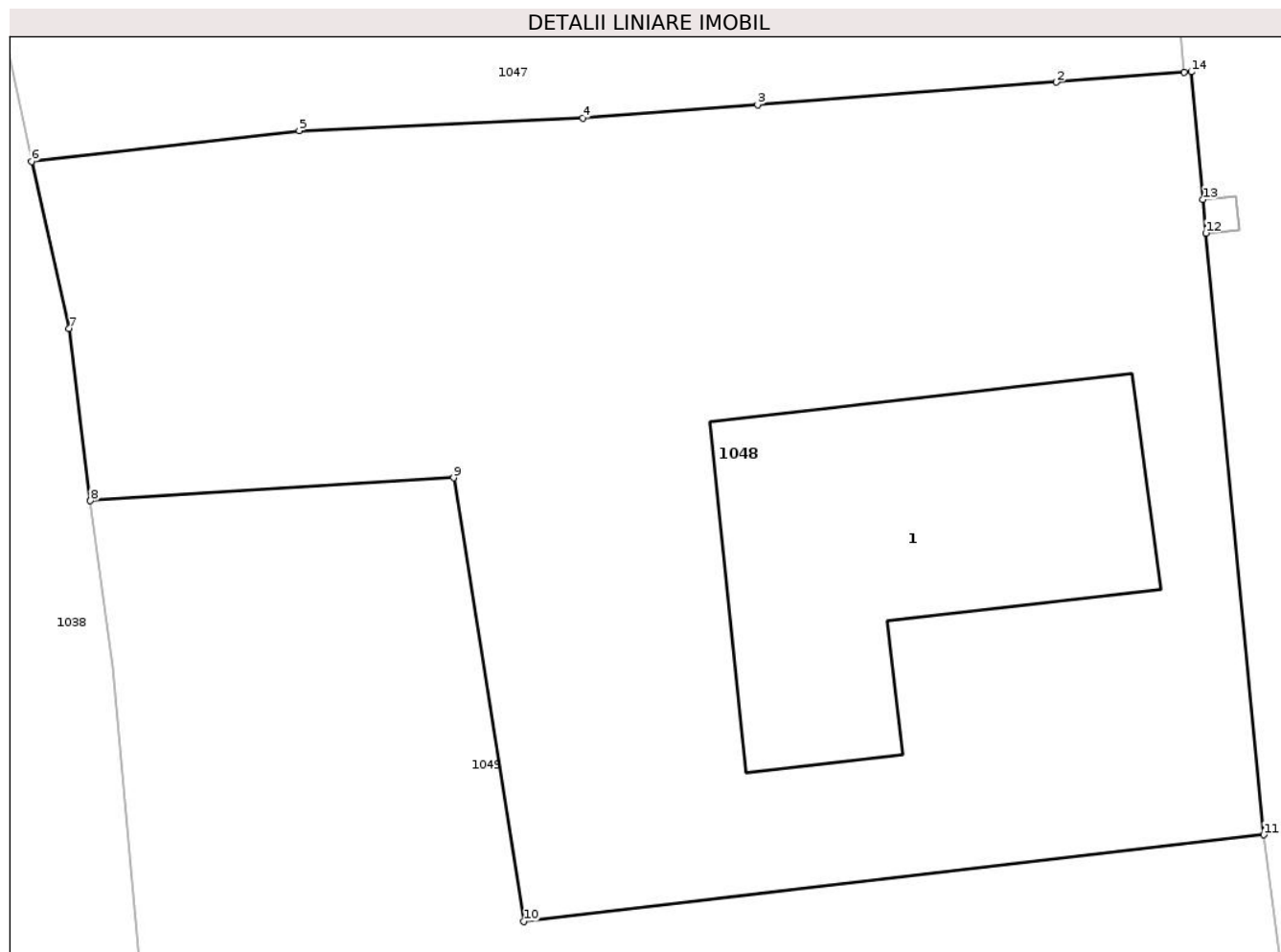
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 837 Masurata: 644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	644	26	58, 58/1	-	TARLA 20 IN ACT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.516,114 354.163,308	2	442.512,317 354.163,008	3.809
2	442.512,317 354.163,008	3	442.503,443 354.162,337	8.899
3	442.503,443 354.162,337	4	442.498,25 354.161,936	5.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.498,25 354.161,936	5	442.489,824 354.161,564	8.434
5	442.489,824 354.161,564	6	442.481,875 354.160,648	8.002
6	442.481,875 354.160,648	7	442.482,991 354.155,679	5.093
7	442.482,991 354.155,679	8	442.483,622 354.150,567	5.151
8	442.483,622 354.150,567	9	442.494,412 354.151,246	10.811
9	442.494,412 354.151,246	10	442.496,49 354.138,067	13.342
10	442.496,49 354.138,067	11	442.518,484 354.140,635	22.143
11	442.518,484 354.140,635	12	442.516,755 354.158,52	17.968
12	442.516,755 354.158,52	13	442.516,666 354.159,516	1.0
13	442.516,666 354.159,516	14	442.516,329 354.163,311	3.81
14	442.516,329 354.163,311	1	442.516,114 354.163,308	0.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		685	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DIN ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

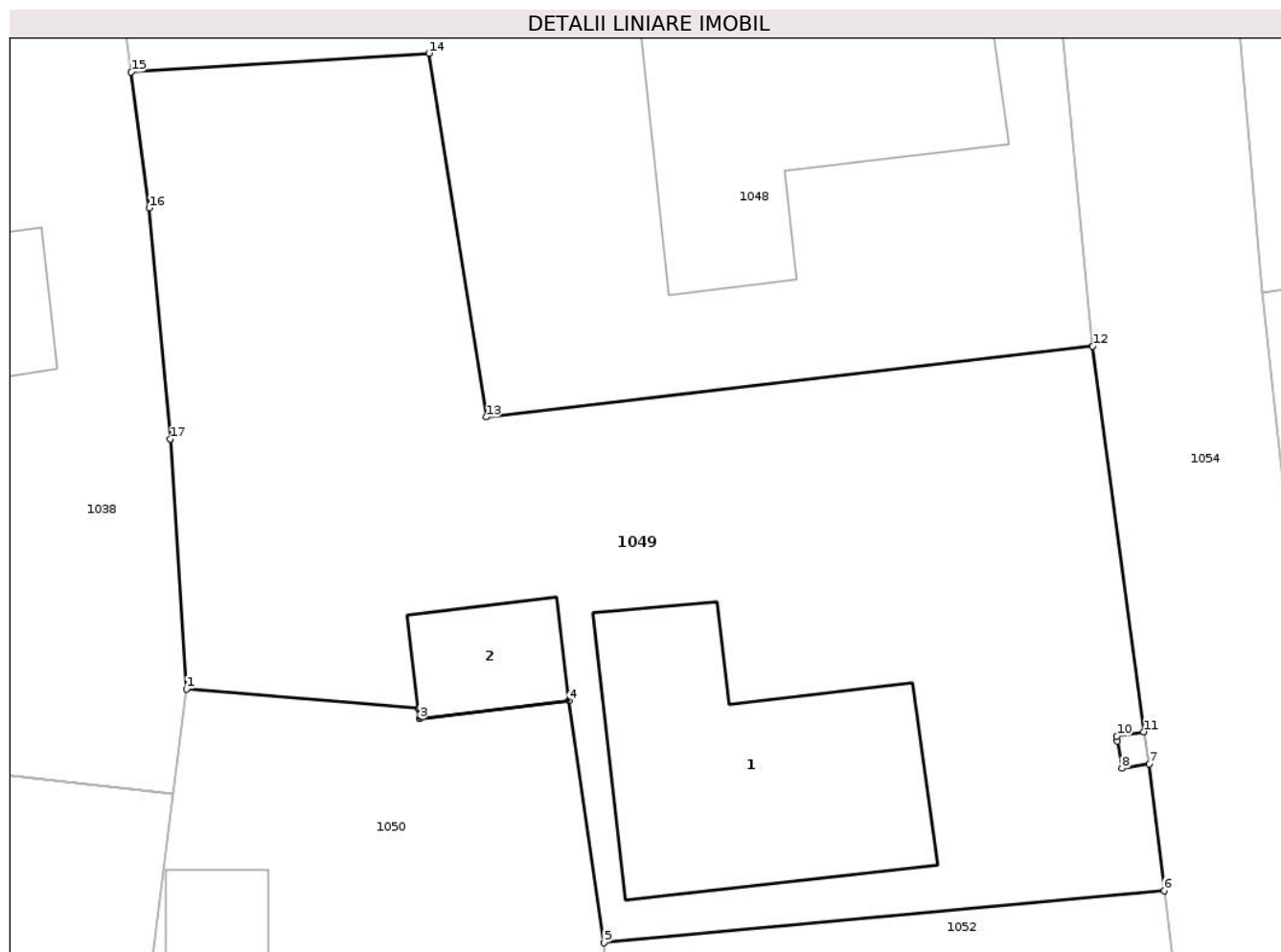
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	427	26	-	-	
2	arabil	DA	258	26	57/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.485,621 354.128,208	2	442.494,036 354.127,513	8.444
2	442.494,036 354.127,513	3	442.494,082 354.127,136	0.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.494,082 354.127,136	4	442.499,484 354.127,792	5.442
4	442.499,484 354.127,792	5	442.500,765 354.119,018	8.867
5	442.500,765 354.119,018	6	442.521,073 354.120,91	20.396
6	442.521,073 354.120,91	7	442.520,527 354.125,497	4.619
7	442.520,527 354.125,497	8	442.519,54 354.125,335	1.0
8	442.519,54 354.125,335	9	442.519,378 354.126,322	1.0
9	442.519,378 354.126,322	10	442.519,349 354.126,501	0.181
10	442.519,349 354.126,501	11	442.520,326 354.126,659	0.99
11	442.520,326 354.126,659	12	442.518,484 354.140,635	14.097
12	442.518,484 354.140,635	13	442.496,49 354.138,067	22.143
13	442.496,49 354.138,067	14	442.494,412 354.151,246	13.342
14	442.494,412 354.151,246	15	442.483,622 354.150,567	10.811
15	442.483,622 354.150,567	16	442.484,274 354.145,639	4.971
16	442.484,274 354.145,639	17	442.485,04 354.137,268	8.406
17	442.485,04 354.137,268	1	442.485,621 354.128,208	9.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 496 Masurata: 554	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2349/25789, din 09/09/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU ȘT DUMITRU, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

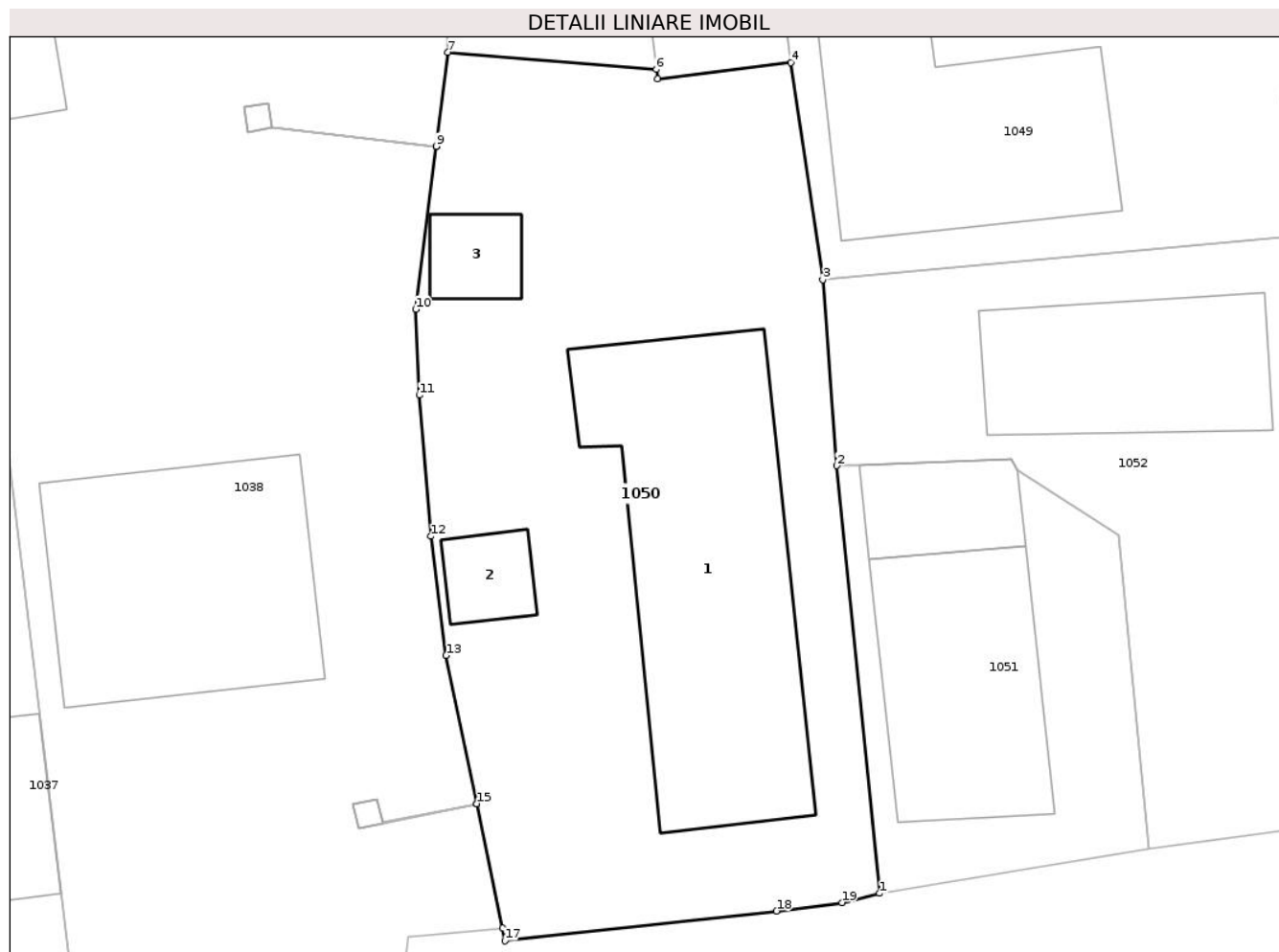
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 496 Masurata: 554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	26	56	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.503,059 354.094,212	2	442.501,327 354.111,493	17.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.501,327 354.111,493	3	442.500,765 354.119,018	7.546
3	442.500,765 354.119,018	4	442.499,484 354.127,792	8.867
4	442.499,484 354.127,792	5	442.494,082 354.127,136	5.442
5	442.494,082 354.127,136	6	442.494,036 354.127,513	0.38
6	442.494,036 354.127,513	7	442.485,621 354.128,208	8.444
7	442.485,621 354.128,208	8	442.485,145 354.124,412	3.826
8	442.485,145 354.124,412	9	442.485,144 354.124,404	0.008
9	442.485,144 354.124,404	10	442.484,318 354.117,816	6.64
10	442.484,318 354.117,816	11	442.484,46 354.114,348	3.471
11	442.484,46 354.114,348	12	442.484,924 354.108,642	5.725
12	442.484,924 354.108,642	13	442.485,549 354.103,827	4.855
13	442.485,549 354.103,827	14	442.486,782 354.097,839	6.114
14	442.486,782 354.097,839	15	442.486,783 354.097,833	0.006
15	442.486,783 354.097,833	16	442.487,817 354.092,808	5.13
16	442.487,817 354.092,808	17	442.487,924 354.092,29	0.529
17	442.487,924 354.092,29	18	442.498,896 354.093,501	11.039
18	442.498,896 354.093,501	19	442.501,538 354.093,834	2.663
19	442.501,538 354.093,834	1	442.503,059 354.094,212	1.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 484 Masurata: 177	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2348/25789, din 09/09/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTĂ GHEORGHE , LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTILA CONSTANTIN-MADALIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

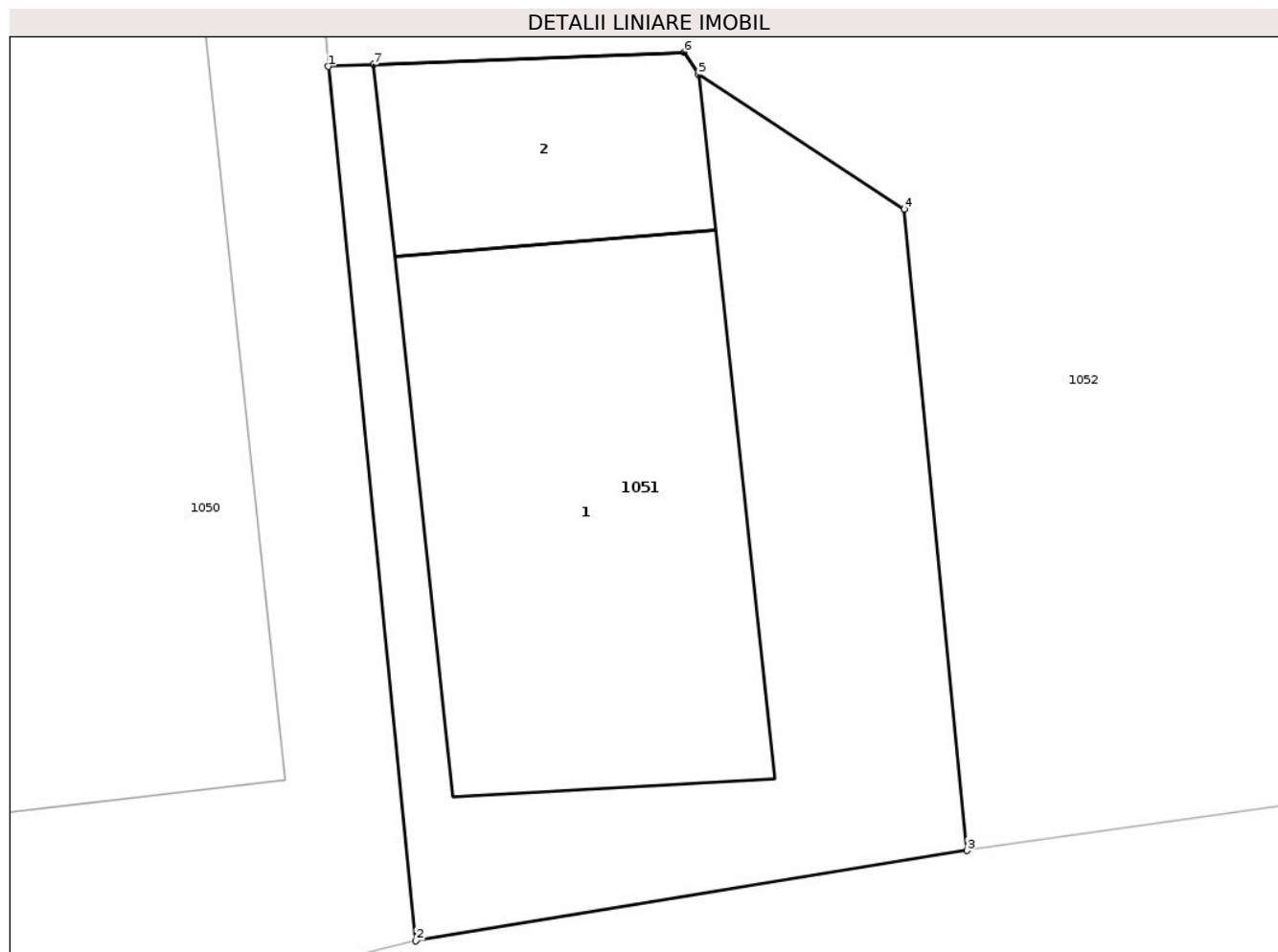
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 484 Masurata: 177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	177	26	56/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.501,327 354.111,493	2	442.503,059 354.094,212	17.368
2	442.503,059 354.094,212	3	442.513,954 354.095,998	11.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.513,954 354.095,998	4	442.512,708 354.108,674	12.737
4	442.512,708 354.108,674	5	442.508,645 354.111,332	4.855
5	442.508,645 354.111,332	6	442.508,359 354.111,775	0.527
6	442.508,359 354.111,775	7	442.502,227 354.111,529	6.137
7	442.502,227 354.111,529	1	442.501,327 354.111,493	0.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 484 Masurata: 328	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2348/25789, din 09/09/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITALA PAULINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

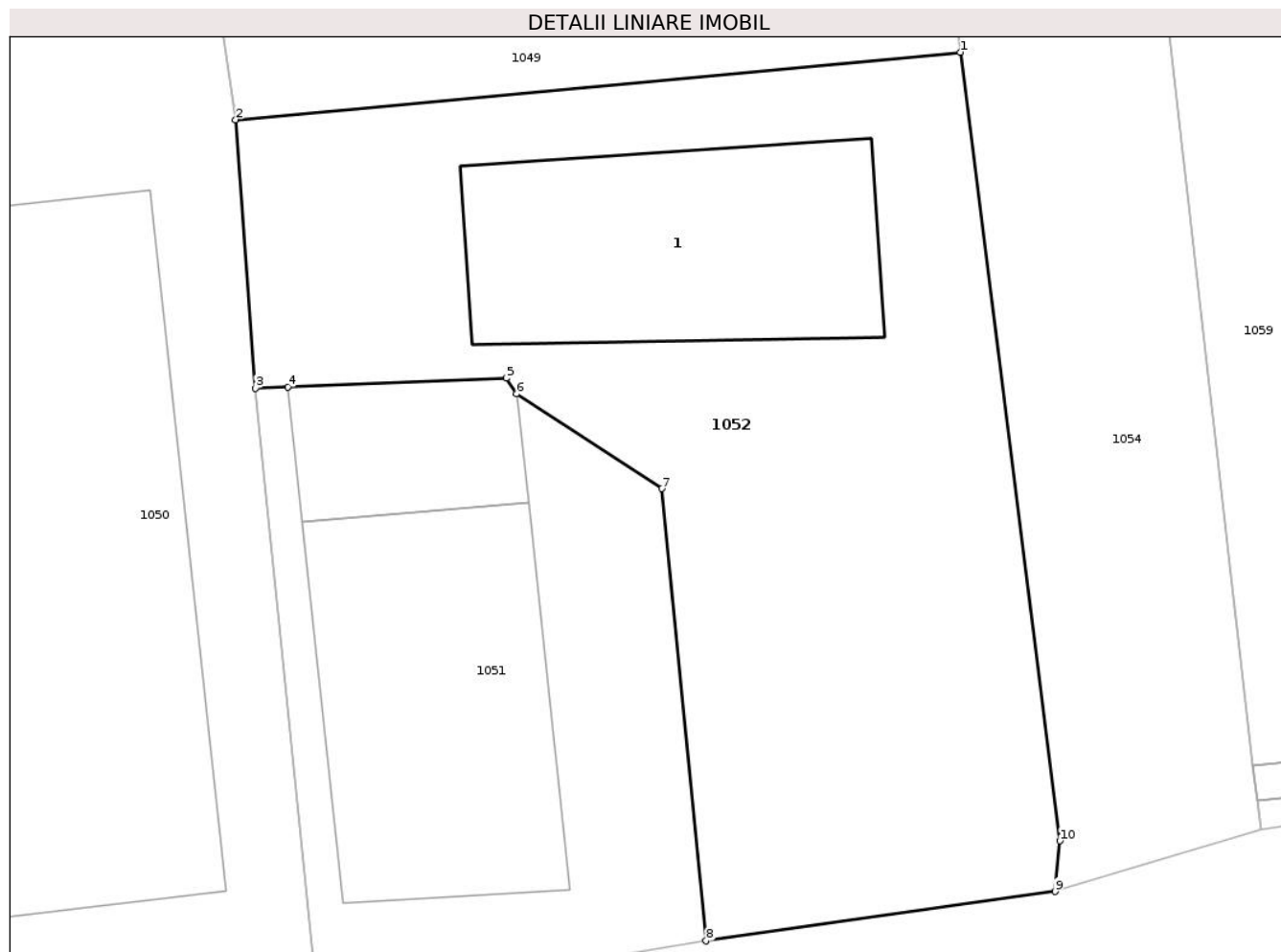
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 484 Masurata: 328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	26	56/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.521,073 354.120,91	2	442.500,765 354.119,018	20.396
2	442.500,765 354.119,018	3	442.501,327 354.111,493	7.546
3	442.501,327 354.111,493	4	442.502,227 354.111,529	0.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.502,227 354.111,529	5	442.508,359 354.111,775	6.137
5	442.508,359 354.111,775	6	442.508,645 354.111,332	0.527
6	442.508,645 354.111,332	7	442.512,708 354.108,674	4.855
7	442.512,708 354.108,674	8	442.513,954 354.095,998	12.737
8	442.513,954 354.095,998	9	442.523,739 354.097,382	9.882
9	442.523,739 354.097,382	10	442.523,869 354.098,804	1.428
10	442.523,869 354.098,804	1	442.521,073 354.120,91	22.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

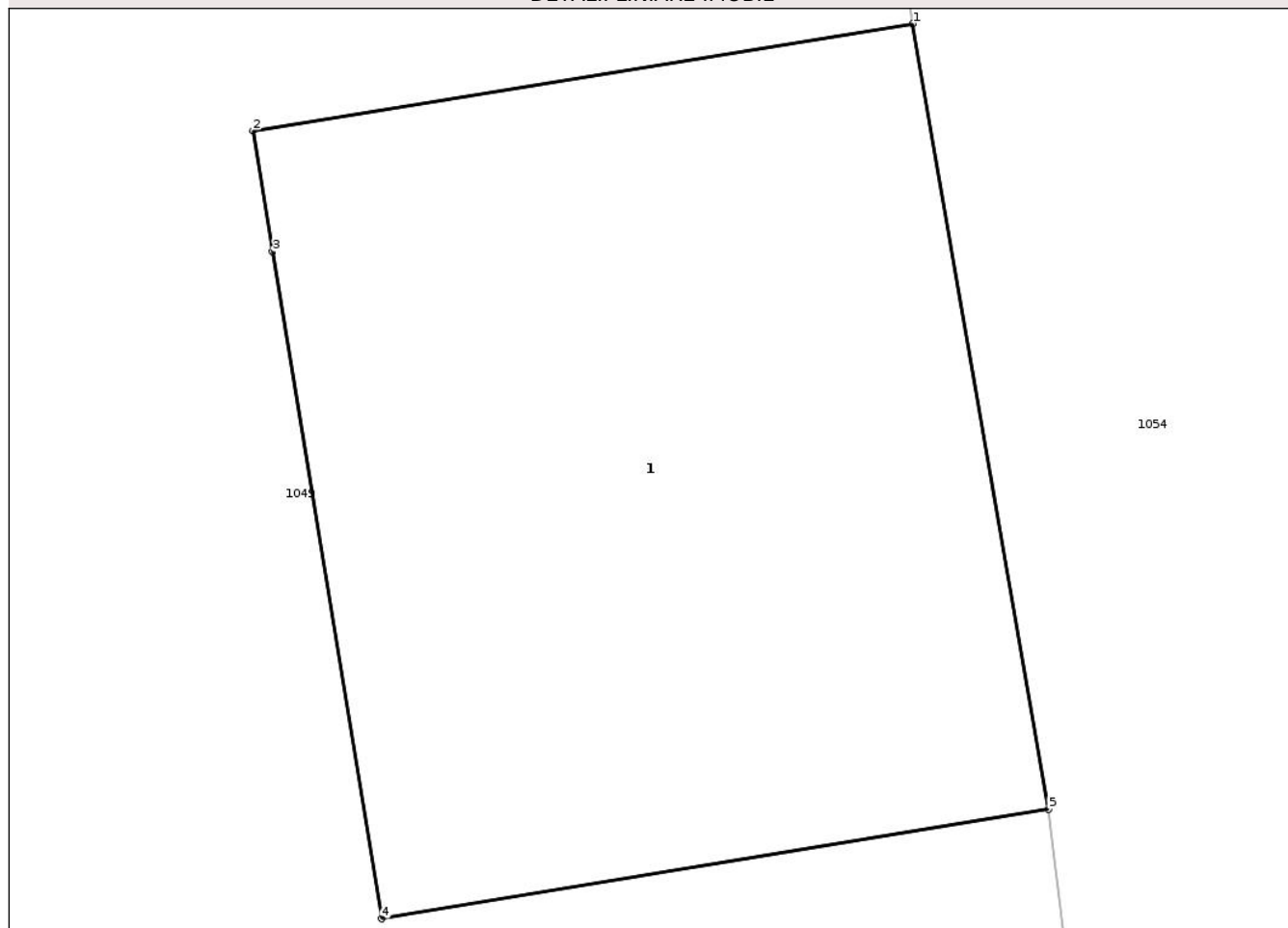
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.520,326 354.126,659	2	442.519,349 354.126,501	0.99
2	442.519,349 354.126,501	3	442.519,378 354.126,322	0.181
3	442.519,378 354.126,322	4	442.519,54 354.125,335	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.519,54 354.125,335	5	442.520,527 354.125,497	1.0
5	442.520,527 354.125,497	1	442.520,326 354.126,659	1.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.255	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; Act normativ nr. Hotarare nr. 946 pentru modificarea anexei nr. 3 la H.G. nr. 1362/2001 din 08-09-2010, POZITIA 109);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DRAGASANI, CIF:2573829, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.255	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.523,739 354.097,382	2	442.529,494 354.099,106	6.008	2	442.529,494 354.099,106	3	442.529,4 354.099,917	0.816	3	442.529,4 354.099,917	4	442.529,286 354.100,911	1.001
4	442.529,286 354.100,911	5	442.526,725 354.123,105	22.341	5	442.526,725 354.123,105	6	442.524,614 354.142,553	19.562	6	442.524,614 354.142,553	7	442.523,516 354.155,242	12.736
7	442.523,516 354.155,242	8	442.522,539 354.164,045	8.857	8	442.522,539 354.164,045	9	442.522,413 354.165,07	1.033	9	442.522,413 354.165,07	10	442.521,897 354.169,249	4.211
10	442.521,897 354.169,249	11	442.521,188 354.174,988	5.783	11	442.521,188 354.174,988	12	442.520,075 354.184,099	9.179	12	442.520,075 354.184,099	13	442.519,424 354.187,96	3.915
13	442.519,424 354.187,96	14	442.519,152 354.189,572	1.635	14	442.519,152 354.189,572	15	442.518,641 354.199,629	10.07	15	442.518,641 354.199,629	16	442.518,666 354.203,266	3.637
16	442.518,666 354.203,266	17	442.516,759 354.224,116	20.937	17	442.516,759 354.224,116	18	442.514,69 354.242,134	18.136	18	442.514,69 354.242,134	19	442.514,302 354.246,067	3.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.514,302 354.246,067	20	442.514,082 354.249,963	3.902	20	442.514,082 354.249,963	21	442.532,982 354.252,932	19.13 2	21	442.532,982 354.252,932	22	442.551,778 354.253,922	18.82 2
22	442.551,778 354.253,922	23	442.556,843 354.253,517	5.081	23	442.556,843 354.253,517	24	442.561,471 354.254,62	4.758	24	442.561,471 354.254,62	25	442.563,353 354.254,784	1.889
25	442.563,353 354.254,784	26	442.564,539 354.254,129	1.355	26	442.564,539 354.254,129	27	442.564,461 354.262,791	8.662	27	442.564,461 354.262,791	28	442.547,325 354.259,932	17.37 3
28	442.547,325 354.259,932	29	442.526,137 354.256,396	21.48 1	29	442.526,137 354.256,396	30	442.507,316 354.252,927	19.13 8	30	442.507,316 354.252,927	31	442.508,017 354.245,57	7.39
31	442.508,017 354.245,57	32	442.508,988 354.235,425	10.19 1	32	442.508,988 354.235,425	33	442.509,684 354.229,181	6.283	33	442.509,684 354.229,181	34	442.510,678 354.229,29	1.0
34	442.510,678 354.229,29	35	442.510,787 354.228,296	1.0	35	442.510,787 354.228,296	36	442.509,794 354.228,187	0.999	36	442.509,794 354.228,187	37	442.510,927 354.217,902	10.34 7
37	442.510,927 354.217,902	38	442.511,167 354.217,238	0.706	38	442.511,167 354.217,238	39	442.512,109 354.206,134	11.14 4	39	442.512,109 354.206,134	40	442.512,579 354.198,951	7.198
40	442.512,579 354.198,951	41	442.512,134 354.198,577	0.581	41	442.512,134 354.198,577	42	442.512,356 354.194,337	4.246	42	442.512,356 354.194,337	43	442.513,267 354.194,385	0.912
43	442.513,267 354.194,385	44	442.514,267 354.194,405	1.0	44	442.514,267 354.194,405	45	442.514,288 354.193,406	0.999	45	442.514,288 354.193,406	46	442.513,288 354.193,385	1.0
46	442.513,288 354.193,385	47	442.513,267 354.194,379	0.994	47	442.513,267 354.194,379	48	442.512,356 354.194,327	0.912	48	442.512,356 354.194,327	49	442.512,415 354.193,205	1.124
49	442.512,415 354.193,205	50	442.512,619 354.191,814	1.406	50	442.512,619 354.191,814	51	442.512,695 354.185,464	6.35	51	442.512,695 354.185,464	52	442.513,387 354.185,508	0.693
52	442.513,387 354.185,508	53	442.513,404 354.183,997	1.511	53	442.513,404 354.183,997	54	442.514,384 354.184,108	0.986	54	442.514,384 354.184,108	55	442.514,839 354.179,087	5.042
55	442.514,839 354.179,087	56	442.515,872 354.166,308	12.82 1	56	442.515,872 354.166,308	57	442.516,114 354.163,308	3.01	57	442.516,114 354.163,308	58	442.516,329 354.163,311	0.215
58	442.516,329 354.163,311	59	442.516,666 354.159,516	3.81	59	442.516,666 354.159,516	60	442.517,662 354.159,608	1.0	60	442.517,662 354.159,608	61	442.517,754 354.158,612	1.0
61	442.517,754 354.158,612	62	442.516,755 354.158,52	1.003	62	442.516,755 354.158,52	63	442.518,484 354.140,635	17.96 8	63	442.518,484 354.140,635	64	442.520,326 354.126,659	14.09 7
64	442.520,326 354.126,659	65	442.520,527 354.125,497	1.179	65	442.520,527 354.125,497	66	442.521,073 354.120,91	4.619	66	442.521,073 354.120,91	67	442.523,869 354.098,804	22.28 2
67	442.523,869 354.098,804	1	442.523,739 354.097,382	1.428										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

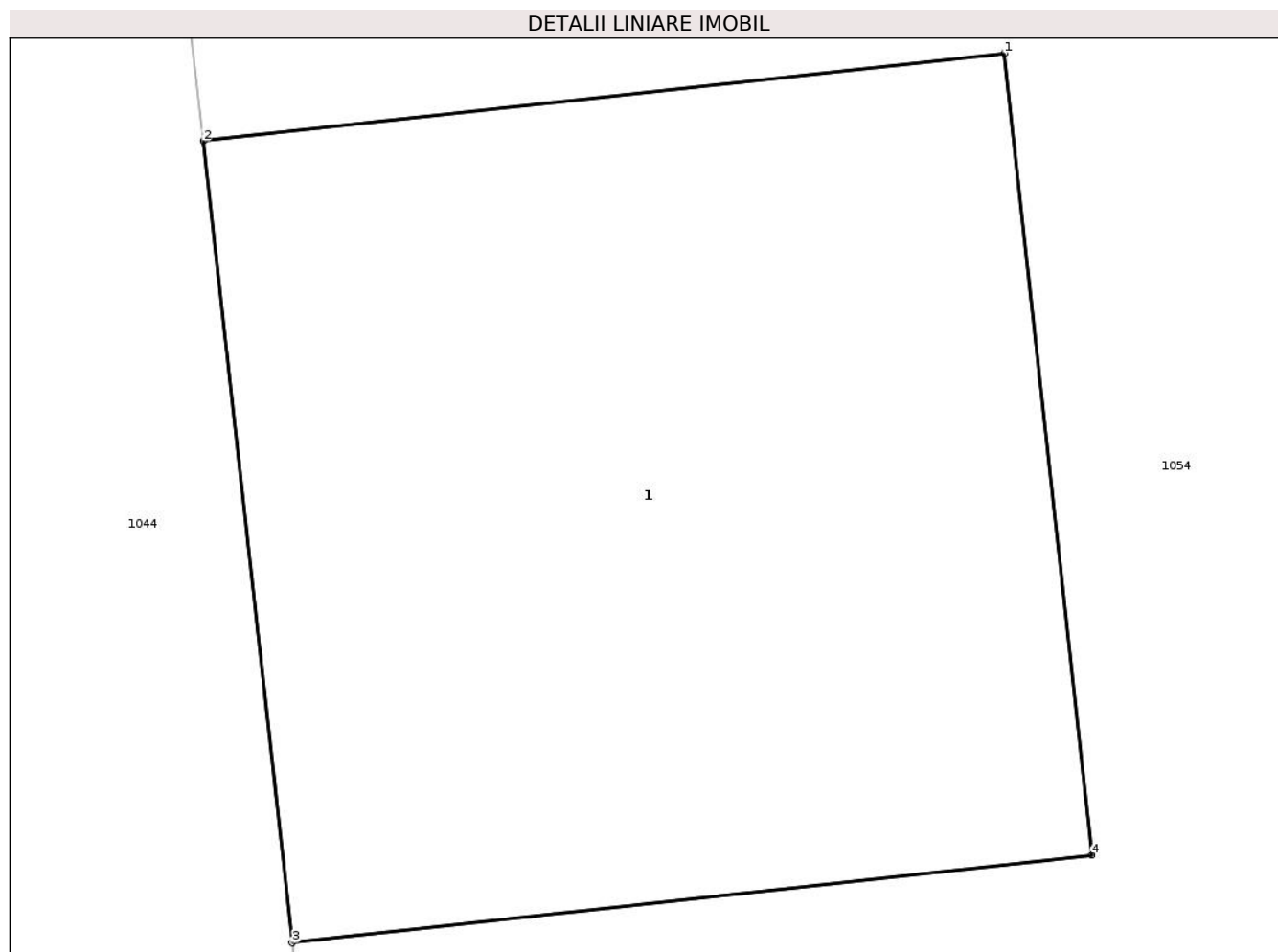
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.510,678 354.229,29	2	442.509,684 354.229,181	1.0
2	442.509,684 354.229,181	3	442.509,794 354.228,187	1.0
3	442.509,794 354.228,187	4	442.510,787 354.228,296	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.510,787 354.228,296	1	442.510,678 354.229,29	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

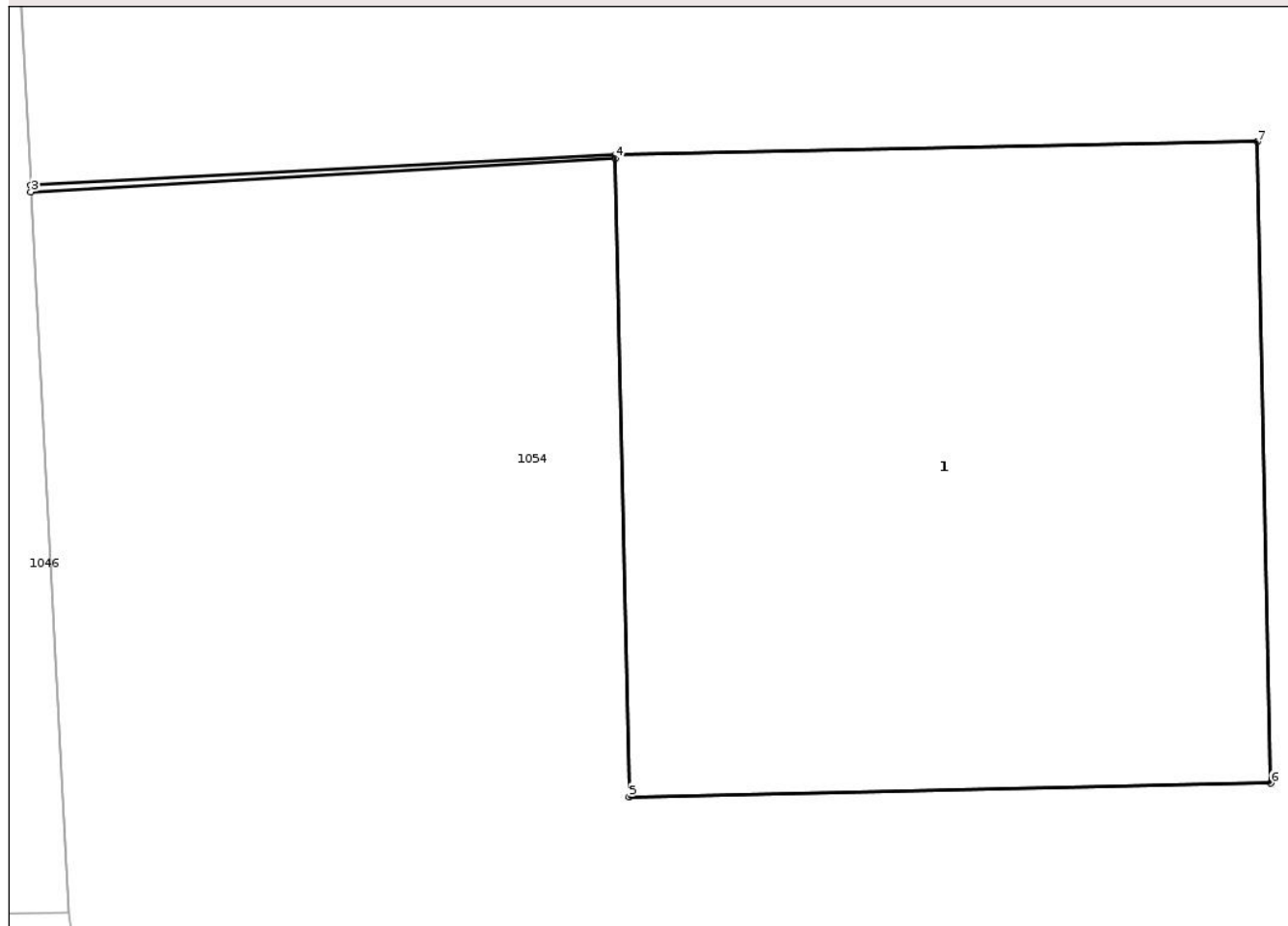
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.513,267 354.194,385	2	442.512,356 354.194,337	0.912
2	442.512,356 354.194,337	3	442.512,356 354.194,327	0.01
3	442.512,356 354.194,327	4	442.513,267 354.194,379	0.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.513,267 354.194,379	5	442.513,288 354.193,385	0.994
5	442.513,288 354.193,385	6	442.514,288 354.193,406	1.0
6	442.514,288 354.193,406	7	442.514,267 354.194,405	0.999
7	442.514,267 354.194,405	1	442.513,267 354.194,385	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

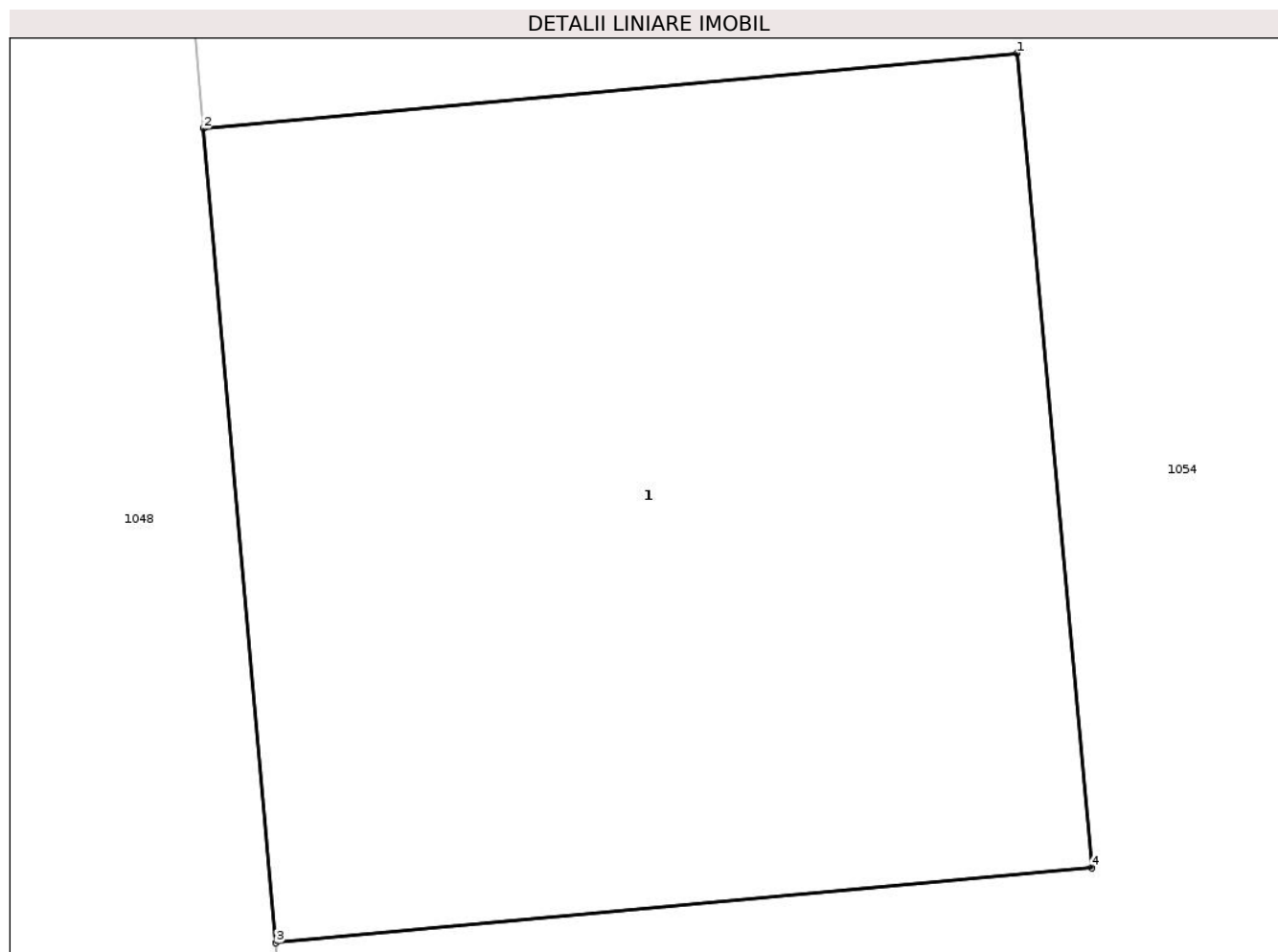
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.517,662 354.159,608	2	442.516,666 354.159,516	1.0
2	442.516,666 354.159,516	3	442.516,755 354.158,52	1.0
3	442.516,755 354.158,52	4	442.517,754 354.158,612	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.517,754 354.158,612	1	442.517,662 354.159,608	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

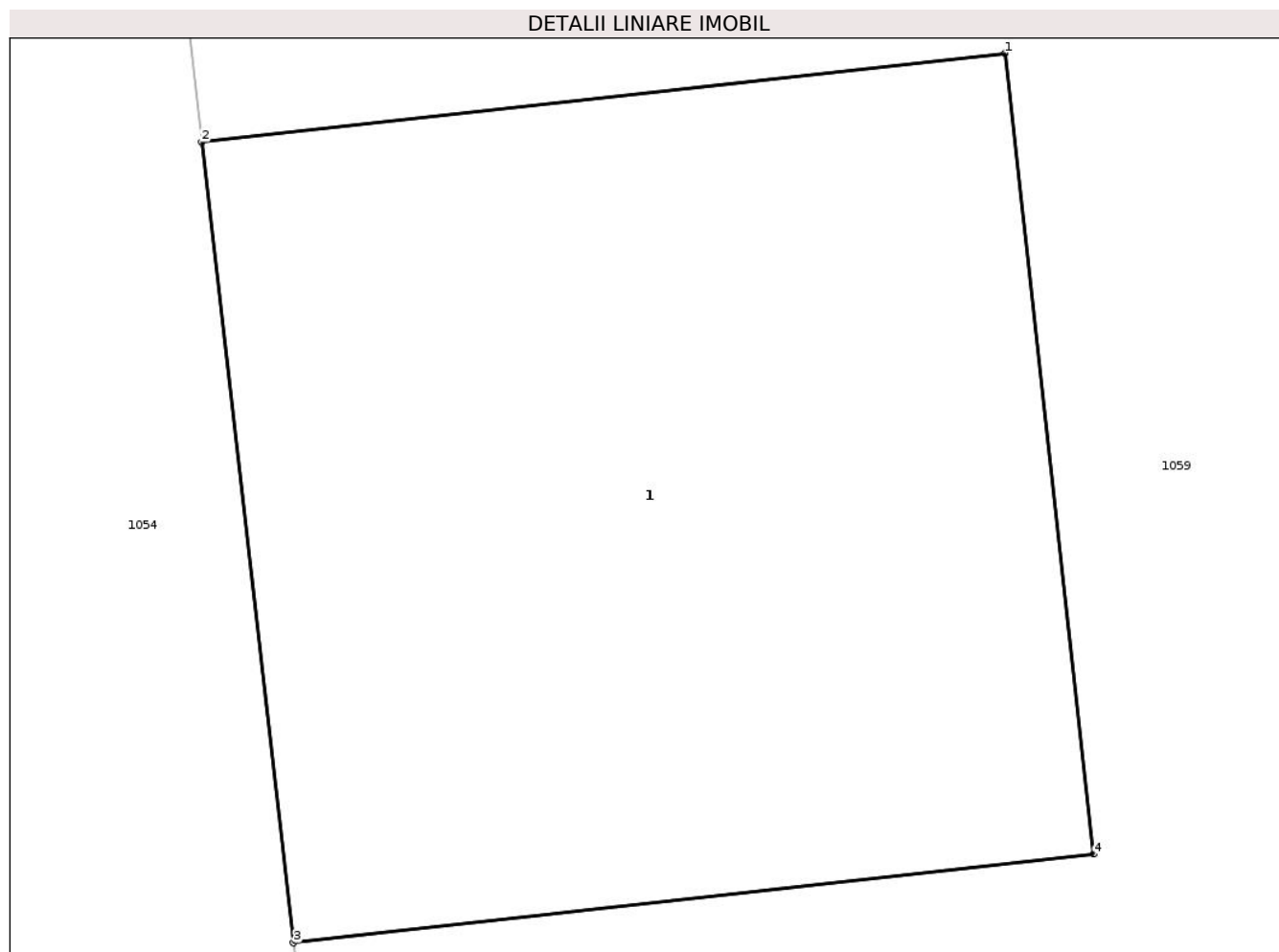
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.530,284 354.101,021	2	442.529,286 354.100,911	1.004
2	442.529,286 354.100,911	3	442.529,4 354.099,917	1.001
3	442.529,4 354.099,917	4	442.530,394 354.100,027	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.530,394 354.100,027	1	442.530,284 354.101,021	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		485	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

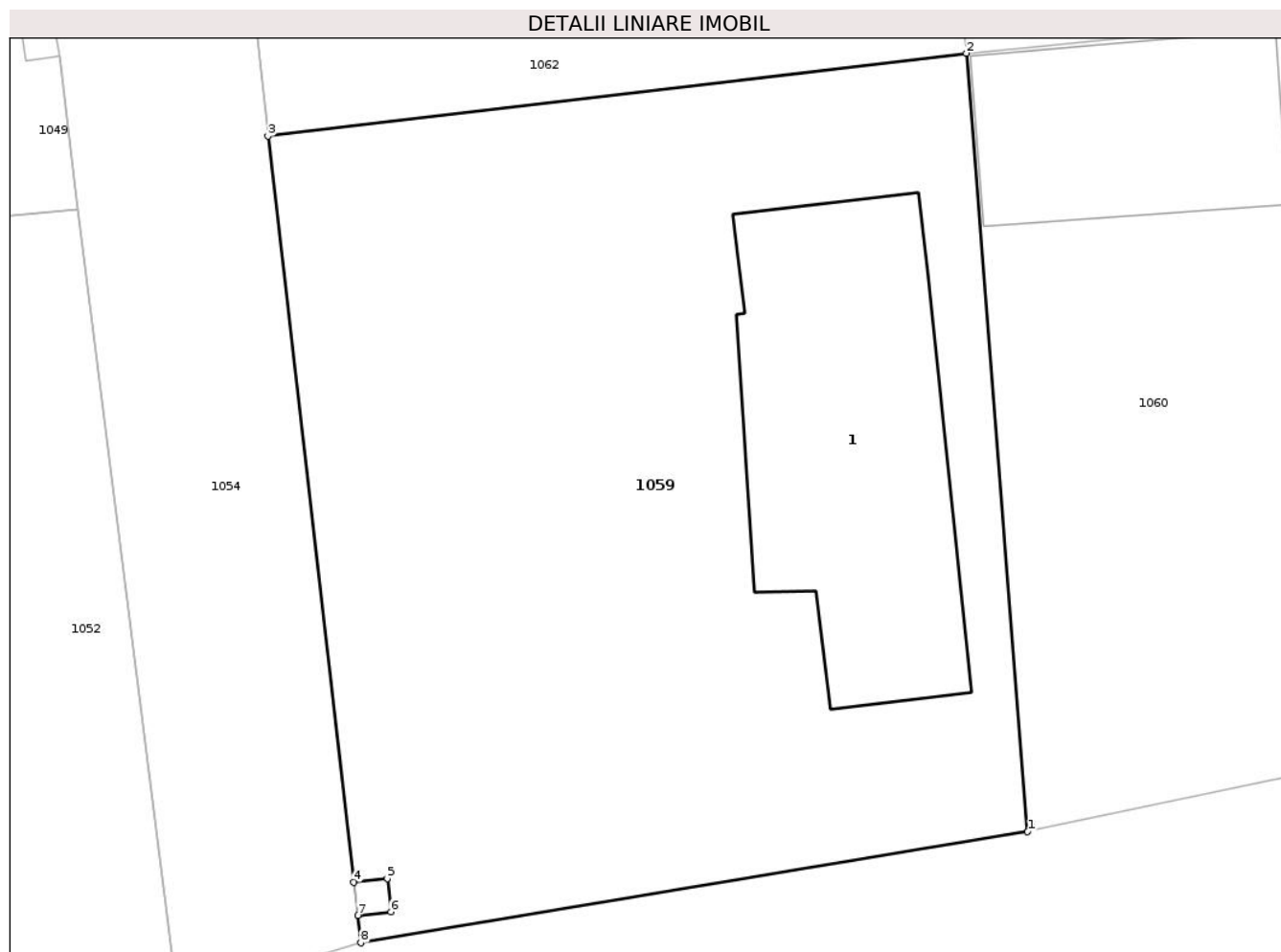
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	26	63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.549,349 354.102,418	2	442.547,527 354.125,573	23.227
2	442.547,527 354.125,573	3	442.526,725 354.123,105	20.948
3	442.526,725 354.123,105	4	442.529,286 354.100,911	22.341
4	442.529,286 354.100,911	5	442.530,284 354.101,021	1.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.530,284 354.101,021	6	442.530,394 354.100,027	1.0
6	442.530,394 354.100,027	7	442.529,4 354.099,917	1.0
7	442.529,4 354.099,917	8	442.529,494 354.099,106	0.816
8	442.529,494 354.099,106	1	442.549,349 354.102,418	20.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 473 Masurata: 539	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2639/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTOI ROMEO ALEXANDRU , LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTOI ROMEO ALEXANDRU , LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

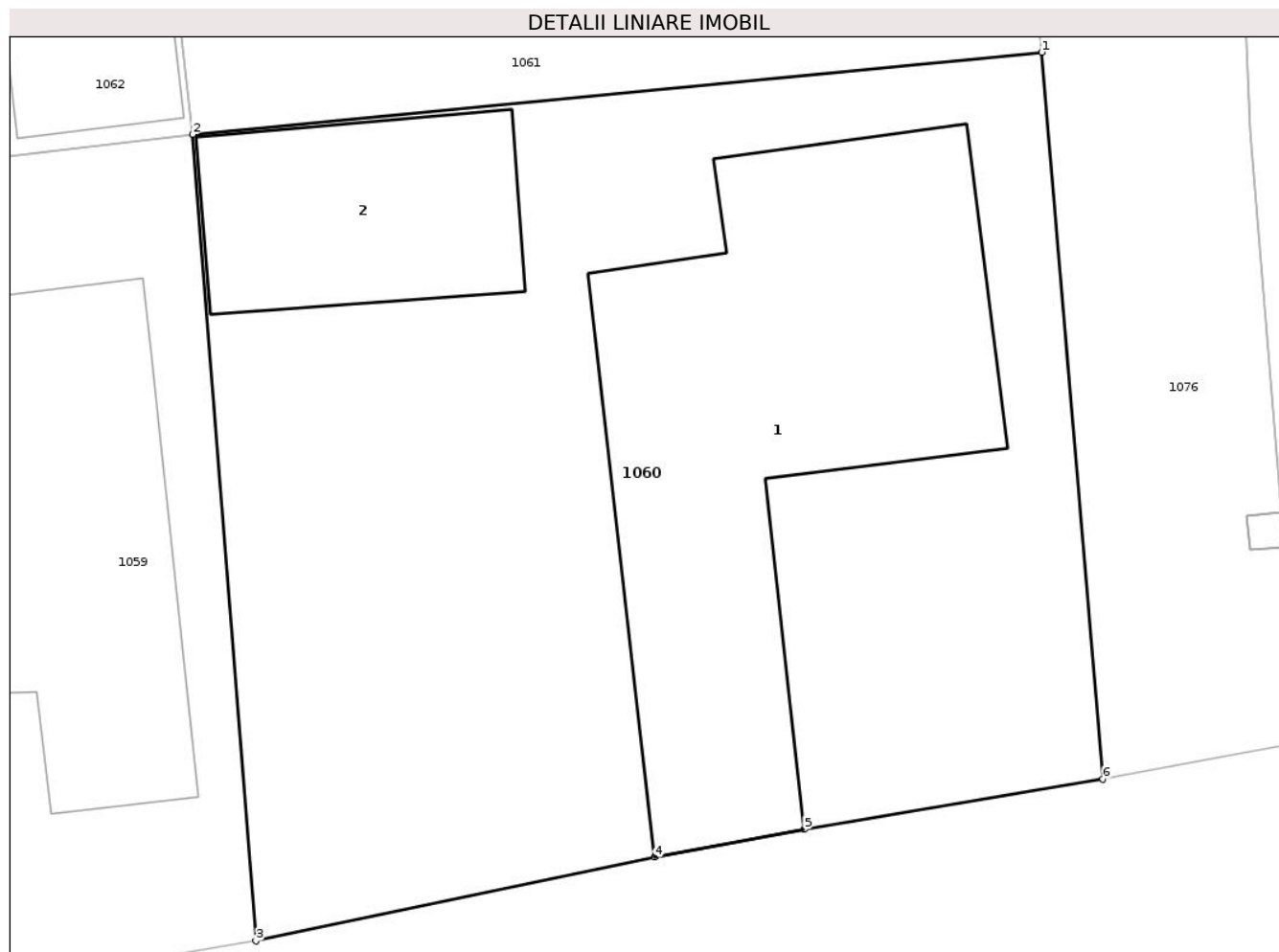
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 473 Masurata: 539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	26	70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.571,899 354.127,929	2	442.547,527 354.125,573	24.486
2	442.547,527 354.125,573	3	442.549,349 354.102,418	23.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.549,349 354.102,418	4	442.560,789 354.104,821	11.69
4	442.560,789 354.104,821	5	442.565,089 354.105,62	4.374
5	442.565,089 354.105,62	6	442.573,66 354.107,065	8.692
6	442.573,66 354.107,065	1	442.571,899 354.127,929	20.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4327
Nr. cadastral vechi:4392

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea, Judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35510	235	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35510-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44829 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. aut.nr.2101 din 2008 emis de BNP Pirvu Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BISERICA CRESTINA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA ,CONFERINTA OLTENIA, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4327)	
/		
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BISERICA CRESTINA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA ,CONFERINTA OLTENIA, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

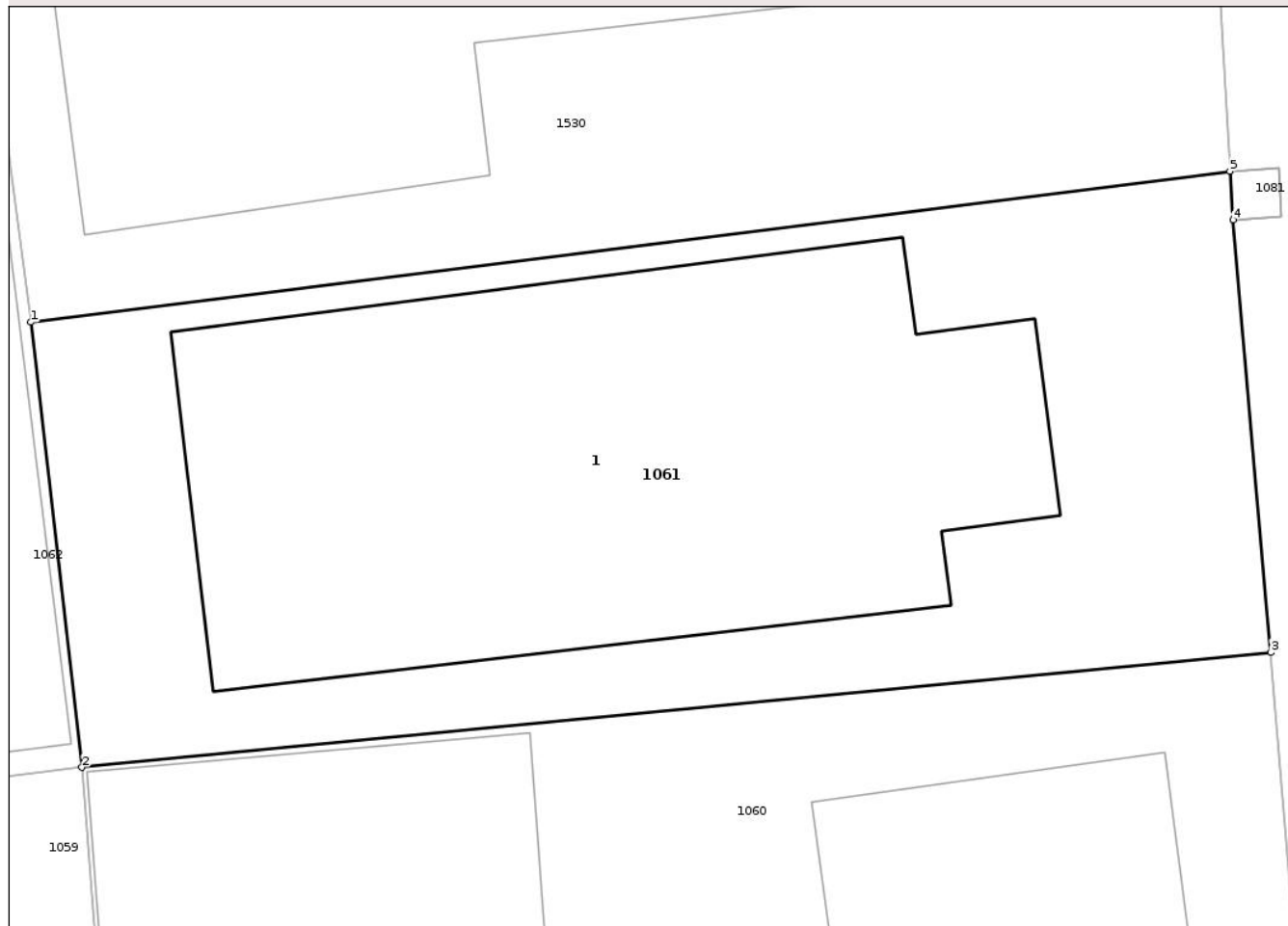
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35510	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	235	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35510-C1	construcții administrative și social culturale	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.546,481 354.134,693	2	442.547,527 354.125,573	9.18
2	442.547,527 354.125,573	3	442.571,899 354.127,929	24.486
3	442.571,899 354.127,929	4	442.571,122 354.136,791	8.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.571,122 354.136,791	5	442.571,062 354.137,789	1.0
5	442.571,062 354.137,789	1	442.546,481 354.134,693	24.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4263
Nr. cadastral vechi:4391

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea, judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35509	Din acte: 393 Masurata: 417	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35509-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea, judetul Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	35509-C2	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea, judetul Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2924, din 24/10/2008 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (SENTINTA CIVILA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINCĂ CĂTĂLIN-COSMIN	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINCĂ CĂTĂLIN-COSMIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

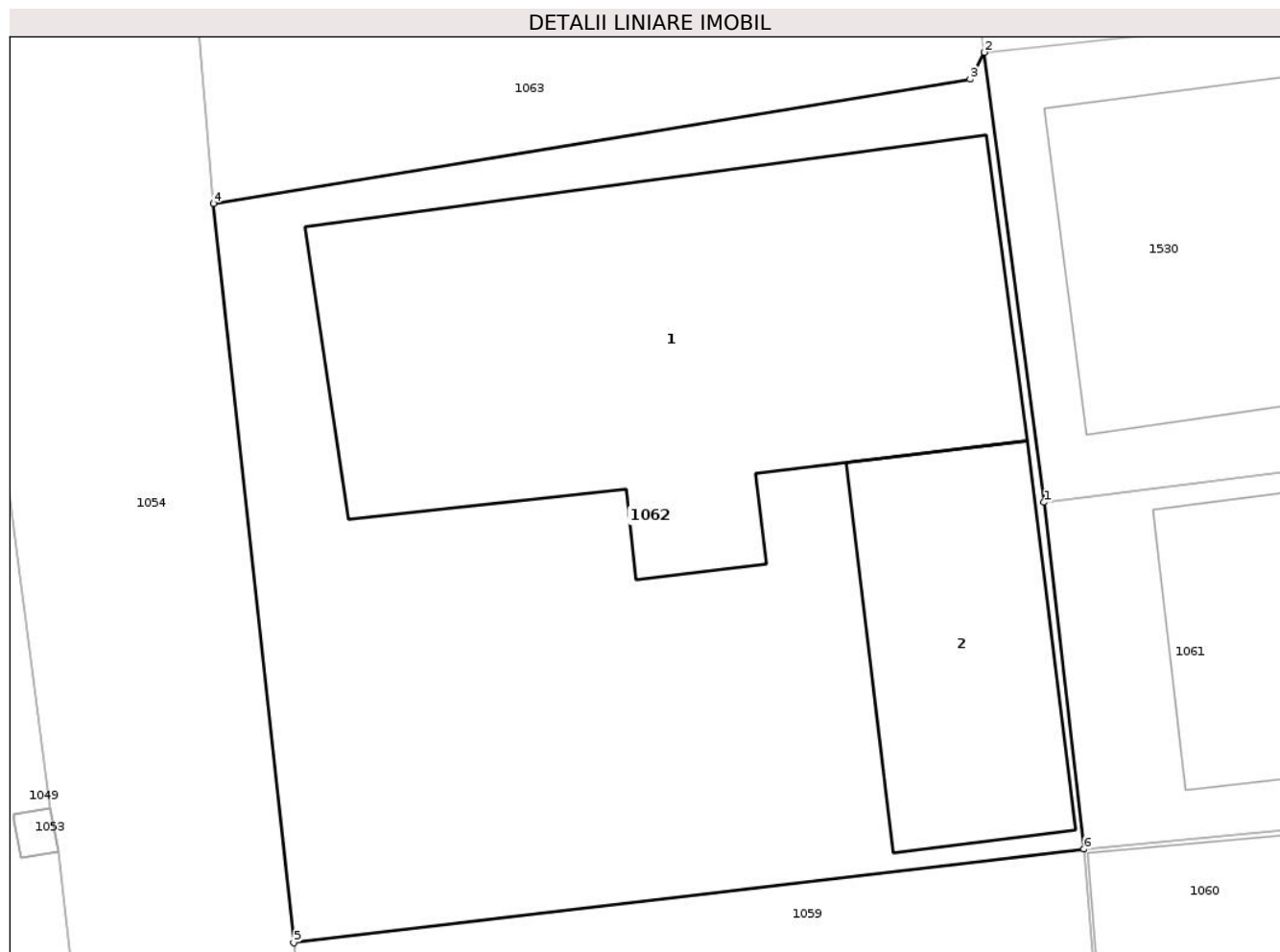
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35509	Din acte: 393 Masurata: 417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	26	64/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35509-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	35509-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.546,481 354.134,693	2	442.544,908 354.146,534	11.945
2	442.544,908 354.146,534	3	442.544,533 354.145,828	0.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.544,533 354.145,828	4	442.524,614 354.142,553	20.186
4	442.524,614 354.142,553	5	442.526,725 354.123,105	19.562
5	442.526,725 354.123,105	6	442.547,527 354.125,573	20.948
6	442.547,527 354.125,573	1	442.546,481 354.134,693	9.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 405 Masurata: 427	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3233, din 10/02/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 205/405, cota initiala 205/405 1) GHEORGHE VASILICA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 72, din 14/04/2000 emis de BNP PIRVU IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/405, cota initiala 200/405 1) GHEORGHE GHERGHINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHE GHERGHINA	A1.1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHE VASILICA DEFUNCT:Da	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GHERGHINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

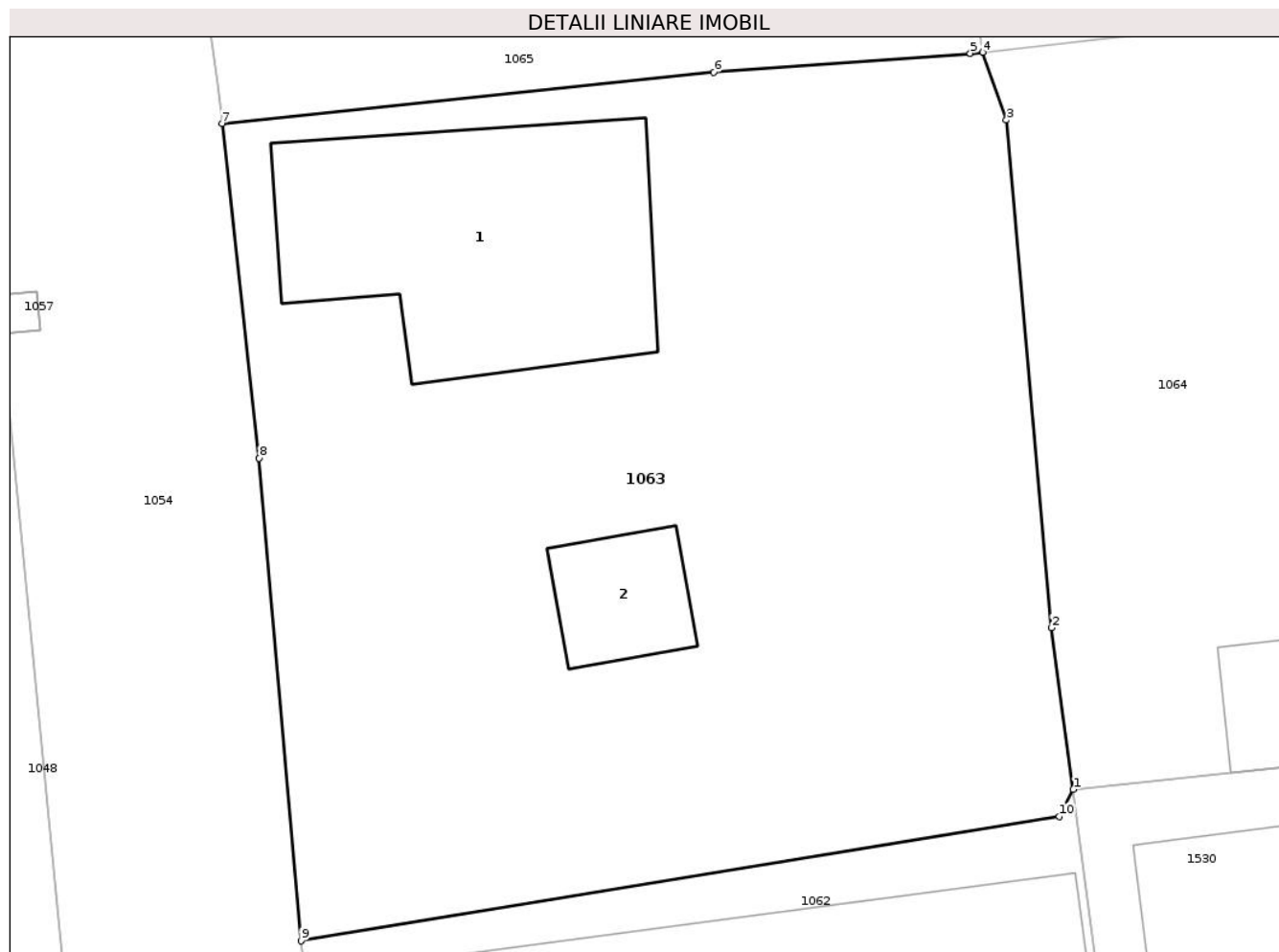
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 405 Masurata: 427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	26	65	-	
2	arabil	DA	170	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.544,908 354.146,534	2	442.544,336 354.150,786	4.29
2	442.544,336 354.150,786	3	442.543,151 354.164,127	13.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.543,151 354.164,127	4	442.542,521 354.165,913	1.894
4	442.542,521 354.165,913	5	442.542,202 354.165,886	0.32
5	442.542,202 354.165,886	6	442.535,464 354.165,387	6.756
6	442.535,464 354.165,387	7	442.522,539 354.164,045	12.994
7	442.522,539 354.164,045	8	442.523,516 354.155,242	8.857
8	442.523,516 354.155,242	9	442.524,614 354.142,553	12.736
9	442.524,614 354.142,553	10	442.544,533 354.145,828	20.186
10	442.544,533 354.145,828	1	442.544,908 354.146,534	0.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 480 Masurata: 510	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3575, din 08/04/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITALA VICTORIA, LIPSA CNP; 2) FUDULU ION, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

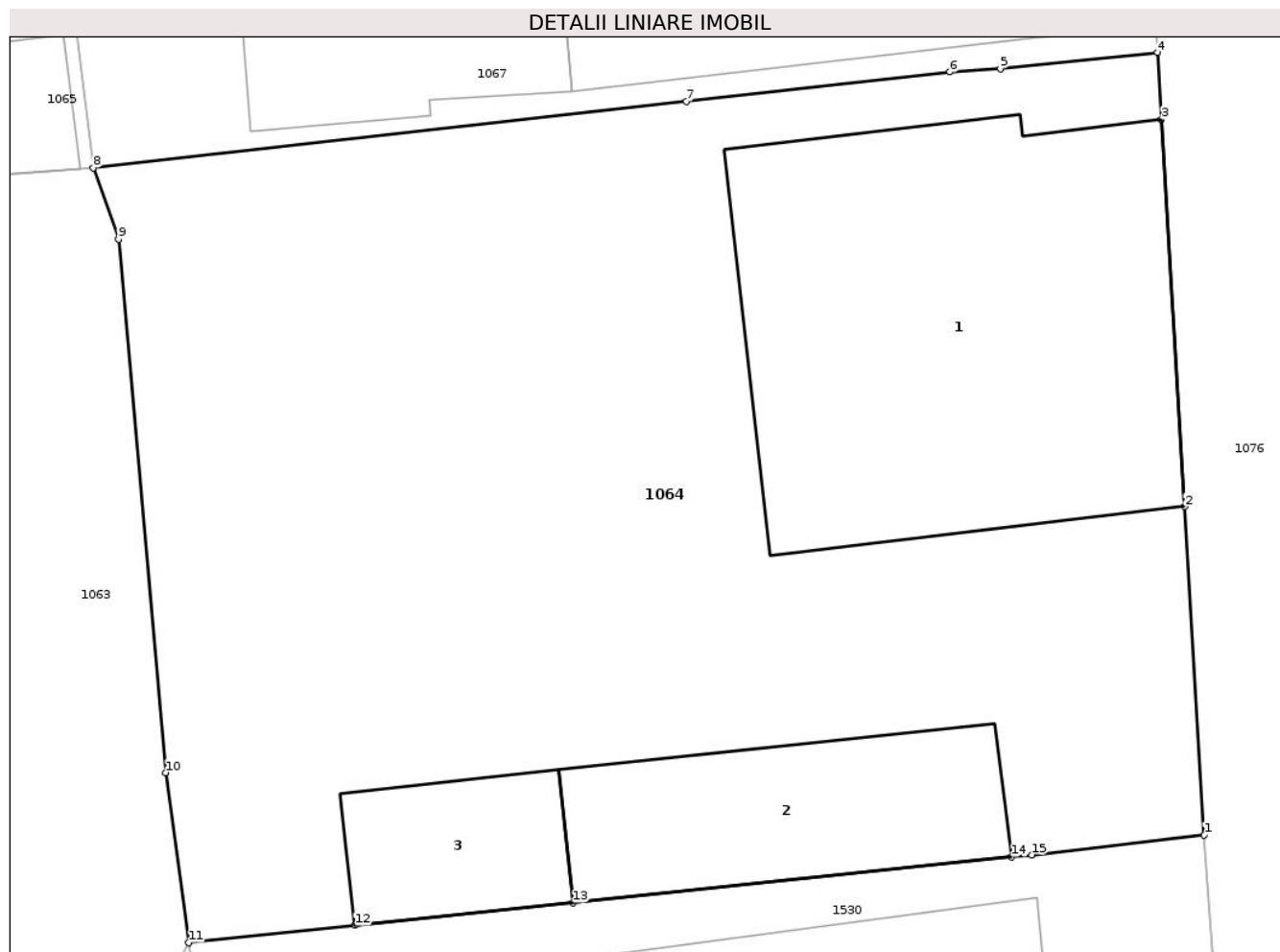
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 480 Masurata: 510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	286	26	-	-	
2	arabil	DA	224	26	72	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.570,307 354.149,23	2	442.569,816 354.157,444	8.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.569,816 354.157,444	3	442.569,236 354.167,124	9.697
3	442.569,236 354.167,124	4	442.569,136 354.168,802	1.681
4	442.569,136 354.168,802	5	442.565,214 354.168,394	3.943
5	442.565,214 354.168,394	6	442.563,952 354.168,315	1.264
6	442.563,952 354.168,315	7	442.557,363 354.167,576	6.63
7	442.557,363 354.167,576	8	442.542,521 354.165,913	14.935
8	442.542,521 354.165,913	9	442.543,151 354.164,127	1.894
9	442.543,151 354.164,127	10	442.544,336 354.150,786	13.394
10	442.544,336 354.150,786	11	442.544,908 354.146,534	4.29
11	442.544,908 354.146,534	12	442.549,065 354.146,968	4.18
12	442.549,065 354.146,968	13	442.554,522 354.147,537	5.487
13	442.554,522 354.147,537	14	442.565,488 354.148,681	11.026
14	442.565,488 354.148,681	15	442.565,996 354.148,734	0.511
15	442.565,996 354.148,734	1	442.570,307 354.149,23	4.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 390 Masurata: 219	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2344/25789, din 09/09/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAN GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 390 Masurata: 219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	26	66	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.522,539 354.164,045	2	442.535,464 354.165,387	12.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.535,464 354.165,387	3	442.542,202 354.165,886	6.756
3	442.542,202 354.165,886	4	442.542,521 354.165,913	0.32
4	442.542,521 354.165,913	5	442.541,193 354.176,745	10.913
5	442.541,193 354.176,745	6	442.538,734 354.176,529	2.468
6	442.538,734 354.176,529	7	442.531,952 354.175,933	6.808
7	442.531,952 354.175,933	8	442.521,188 354.174,988	10.805
8	442.521,188 354.174,988	9	442.521,897 354.169,249	5.783
9	442.521,897 354.169,249	10	442.522,413 354.165,07	4.211
10	442.522,413 354.165,07	1	442.522,539 354.164,045	1.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2668
Nr. cadastral vechi:3233

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39809	180	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39809-C1	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2276 / 03/12/2004			
Sentinta Civila nr. 1631, din 20/05/2002 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN NICOLAE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN NICOLAE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

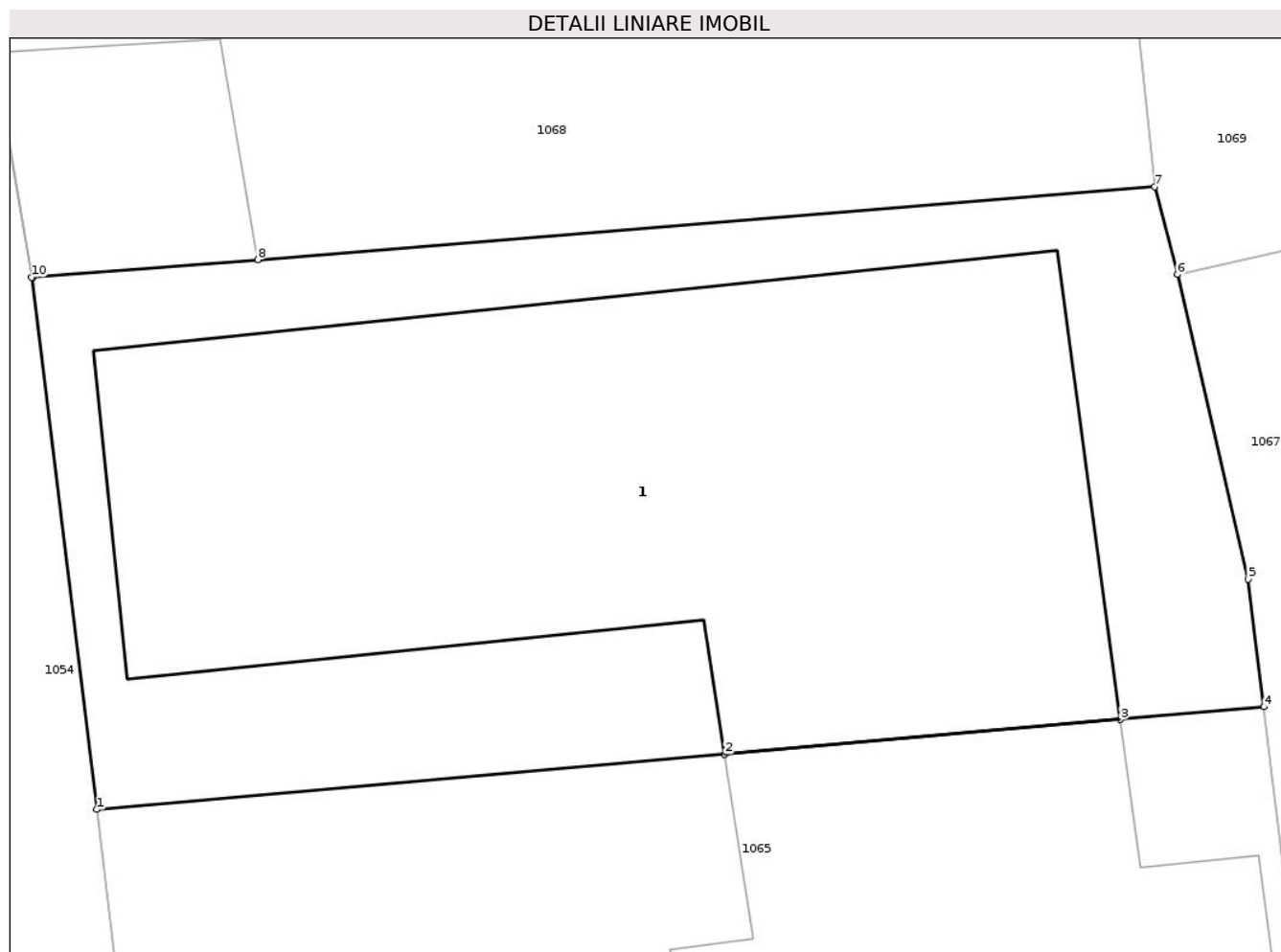
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39809	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	26	66	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39809-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.521,188 354.174,988	2	442.531,952 354.175,933	10.805
2	442.531,952 354.175,933	3	442.538,734 354.176,529	6.808
3	442.538,734 354.176,529	4	442.541,193 354.176,745	2.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.541,193 354.176,745	5	442.540,925 354.178,931	2.202
5	442.540,925 354.178,931	6	442.539,712 354.184,15	5.358
6	442.539,712 354.184,15	7	442.539,325 354.185,655	1.554
7	442.539,325 354.185,655	8	442.523,951 354.184,402	15.425
8	442.523,951 354.184,402	9	442.520,094 354.184,1	3.869
9	442.520,094 354.184,1	10	442.520,075 354.184,099	0.019
10	442.520,075 354.184,099	1	442.521,188 354.174,988	9.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea, Punctul „Strada Voinicilor;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38226	Din acte: 456 Masurata: 506	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38226-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea, Punctul „Strada Voinicilor;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; An construire:1978; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit;
A1.2	38226-C2	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea, Punctul „Strada Voinicilor;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; An construire:1978; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.3	38226-C3	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea, Punctul „Strada Voinicilor;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.4	38226-C4	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea, Punctul „Strada Voinicilor;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18372 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 39, din 16/03/2016 emis de NP Pirvu Ioana (; act administrativ nr 18646 din 27.12.2011, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONSTANTIN ION	A1.1
Act Administrativ nr. 9201, din 29/03/2018 emis de Primaria Dragasani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONSTANTIN FLORICA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ION 2) CONSTANTIN FLORICA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ION 2) CONSTANTIN FLORICA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

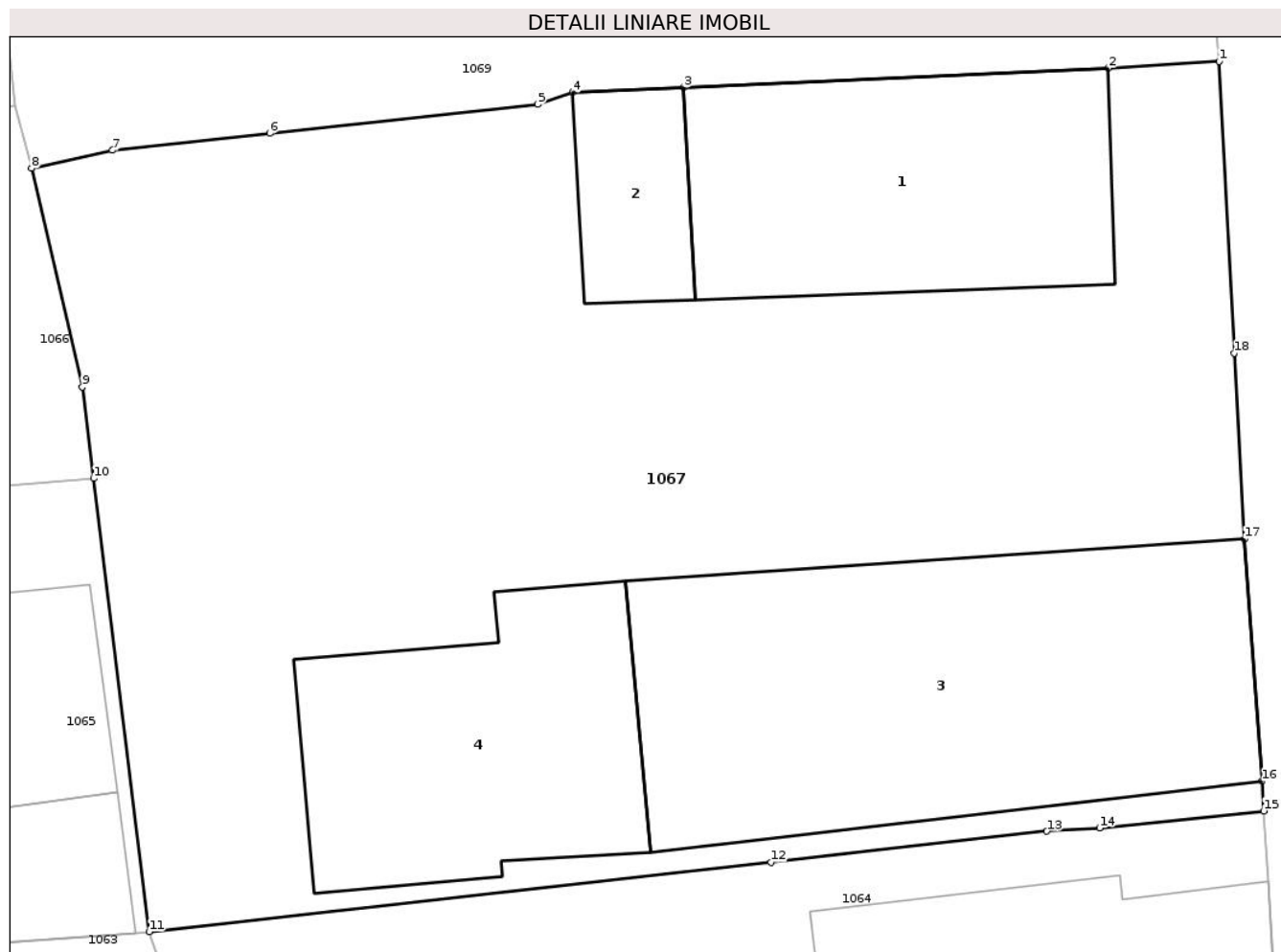
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38226	Din acte: 456 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	26	73	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38226-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; An construire: 1978; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit;
A1.2	38226-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; An construire: 1978; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.3	38226-C3	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.4	38226-C4	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.568,07 354.186,706	2	442.565,42 354.186,543	2.655
2	442.565,42 354.186,543	3	442.555,277 354.186,084	10.153
3	442.555,277 354.186,084	4	442.552,633 354.185,964	2.647
4	442.552,633 354.185,964	5	442.551,799 354.185,682	0.88
5	442.551,799 354.185,682	6	442.545,396 354.184,989	6.44
6	442.545,396 354.184,989	7	442.541,644 354.184,583	3.774
7	442.541,644 354.184,583	8	442.539,712 354.184,15	1.98
8	442.539,712 354.184,15	9	442.540,925 354.178,931	5.358
9	442.540,925 354.178,931	10	442.541,193 354.176,745	2.202
10	442.541,193 354.176,745	11	442.542,521 354.165,913	10.913
11	442.542,521 354.165,913	12	442.557,363 354.167,576	14.935
12	442.557,363 354.167,576	13	442.563,952 354.168,315	6.63
13	442.563,952 354.168,315	14	442.565,214 354.168,394	1.264
14	442.565,214 354.168,394	15	442.569,136 354.168,802	3.943
15	442.569,136 354.168,802	16	442.569,086 354.169,513	0.713
16	442.569,086 354.169,513	17	442.568,675 354.175,294	5.796
17	442.568,675 354.175,294	18	442.568,425 354.179,738	4.451
18	442.568,425 354.179,738	1	442.568,07 354.186,706	6.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselelor, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39437	Din acte: 380 Masurata: 366	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39437-C1	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit; An construire:1967
A1.2	39437-C2	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie; An construire:1999
A1.3	39437-C3	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie+Cotet; An construire:1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67174 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.43/2021, din 27/04/2021 emis de Notar Public DINCA GEORGIANA-ROXANA (; act administrativ nr Titlu de proprietate nr.2654/50574 din 24.12.2002, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Judetul Valcea;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.16893 din 02.08.2021, emis de Primaria Municipiului Dragasani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BURDULEA ALEXANDRA , decedata;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURDULEA ALEXANDRA , decedata; 2) LILICAN IRINA	A1.2, A1.3
13917 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 43, din 27/04/2021 emis de Notar Public Dinca Georgiana Roxana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BURDULEA ALEXANDRA , LIPSA CNP; OBSERVATII: - drept de proprietate intabulat initial cu incheierea nr. 67174/02.09.2021	A1.1
18214 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.416, din 01/03/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) VASILE FLORIN-BUCUR 2) VASILE IONELA-MADALINA , sotii;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) VASILE FLORIN-BUCUR 2) VASILE IONELA-MADALINA , sotii;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22757 / 21/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1186, din 14/11/2016 emis de Judecatoria Dragasani, dosar nr 3162/223/2016 (; act administrativ nr 5518 din 17.03.2022, emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, privind cota parte indiviza a debitoarei Lilican Irina, in dosarul de executare nr. 5518/2016 asupra imobilului de sub A1, pentru recuperarea creantei in suma de 1.524,58	A1, A1.1, A1.2, A1.3

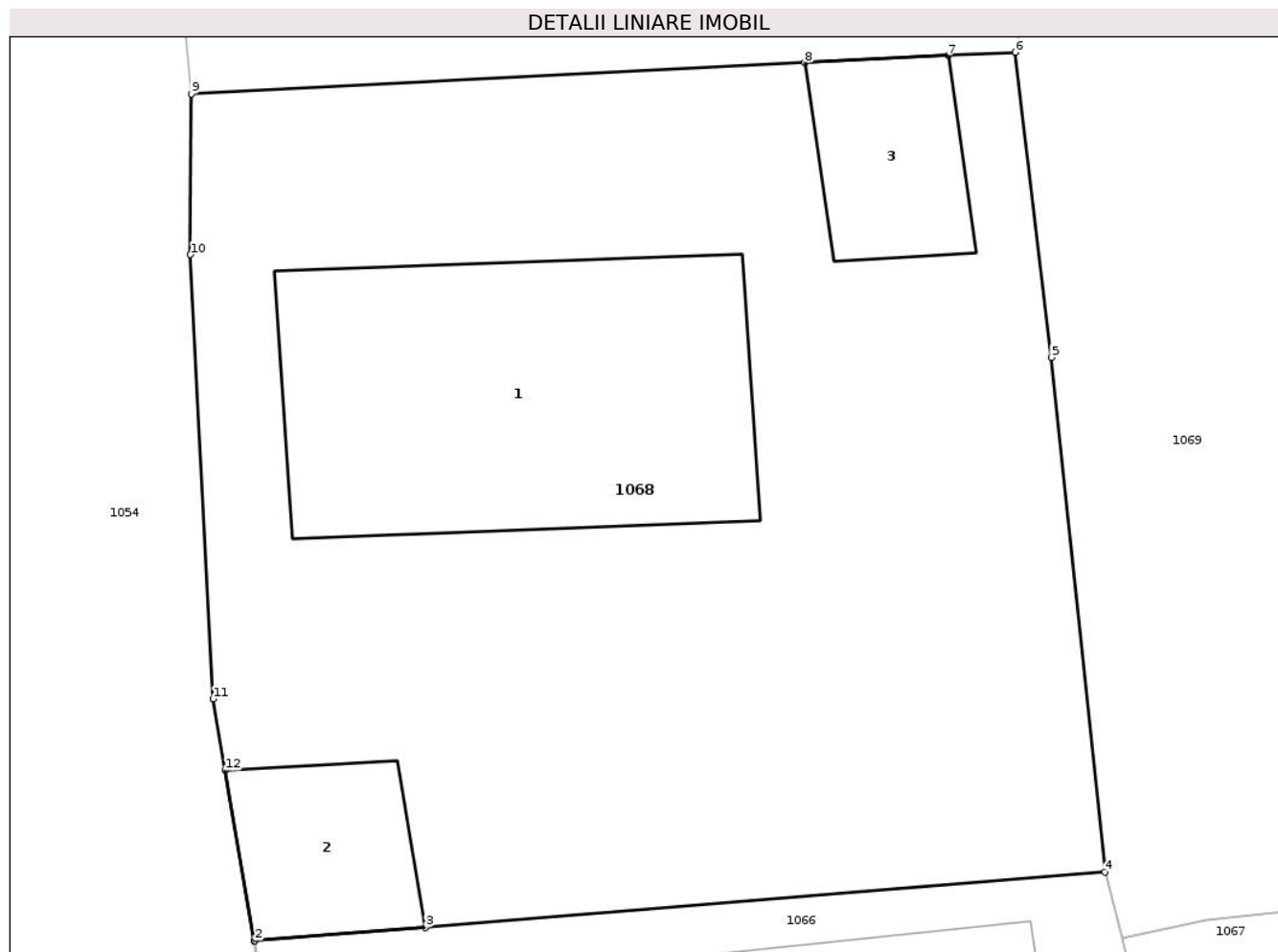
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	lei reprezentand cheltuieli de executare si debit pentru care se face urmarirea, in favoarea 1) KRUK ROMANIA SRL , CIF:21114156	A1, A1.1, A1.2, A1.3
46385 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 725, din 10/06/2022 emis de SCP BUZATU ȘI CIUCAR- CINCA, (; Incheiere civila nr. 687/10.08.2020-Judecatoria Dragasani in dosar nr. 1790/223/2020);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei din imobil apartinand debitoarei LILICAN IRINA, pentru suma de 1056,19 lei si suma de 221 lei cheltuieli de executare, 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:99999999999999, lipsă CUI;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
46431 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. adresa in dosar executare nr 1783/2019, din 03/06/2022 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA (; DE EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII hotarare judecatoreasca nr incheiere nr 992 din 25.09.2019, emis de Judecatoria Dragasani in dosar nr 2592/223/2019);		
C3	Se noteaza urmarire silita imobiliara asupra cotei din imobil apartinand debitoarei Lilican Irina pentru recuperarea sumei de 1314, 37 lei rezultata dintr-un total de 1108,53 lei:620.63 lei debit principal + 715.19 lei cheltuieli de excutare, 1) KRUK SA , CIF:99999999999999, lipsă CUI;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
18214 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.416, din 01/03/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) LILICAN IRINA	A1, A1.1
126982 / 21/11/2025		
Act Administrativ nr. in dosar de executare 634/2013, din 20/11/2025 emis de BEJ Gătejescu Bogdan (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 3246/ex din 18.10.2023, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 10516/288/2013);		
C5	Se noteaza urmarirea imobiliara privind cota debitoarei LILICAN IRINA, pentru suma de 1.799,75 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, 1) B-SQUARED INVESTMENTS SARL , CIF:99999999999999, lipsă CUI;	A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39437	Din acte: 380 Masurata: 366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	26	67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39437-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit; An construire:1967
A1.2	39437-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie; An construire:1999
A1.3	39437-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie+Cotet; An construire:1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.520,075 354.184,099	2	442.520,094 354.184,1	0.019
2	442.520,094 354.184,1	3	442.523,951 354.184,402	3.869
3	442.523,951 354.184,402	4	442.539,325 354.185,655	15.425
4	442.539,325 354.185,655	5	442.538,121 354.197,303	11.71
5	442.538,121 354.197,303	6	442.537,297 354.204,208	6.954
6	442.537,297 354.204,208	7	442.535,778 354.204,131	1.521
7	442.535,778 354.204,131	8	442.532,537 354.203,967	3.245
8	442.532,537 354.203,967	9	442.518,666 354.203,266	13.889
9	442.518,666 354.203,266	10	442.518,641 354.199,629	3.637
10	442.518,641 354.199,629	11	442.519,152 354.189,572	10.07
11	442.519,152 354.189,572	12	442.519,424 354.187,96	1.635
12	442.519,424 354.187,96	1	442.520,075 354.184,099	3.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 537 Masurata: 667	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2649/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN RADU	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN RADU 2) CONSTANTIN JOIŢA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

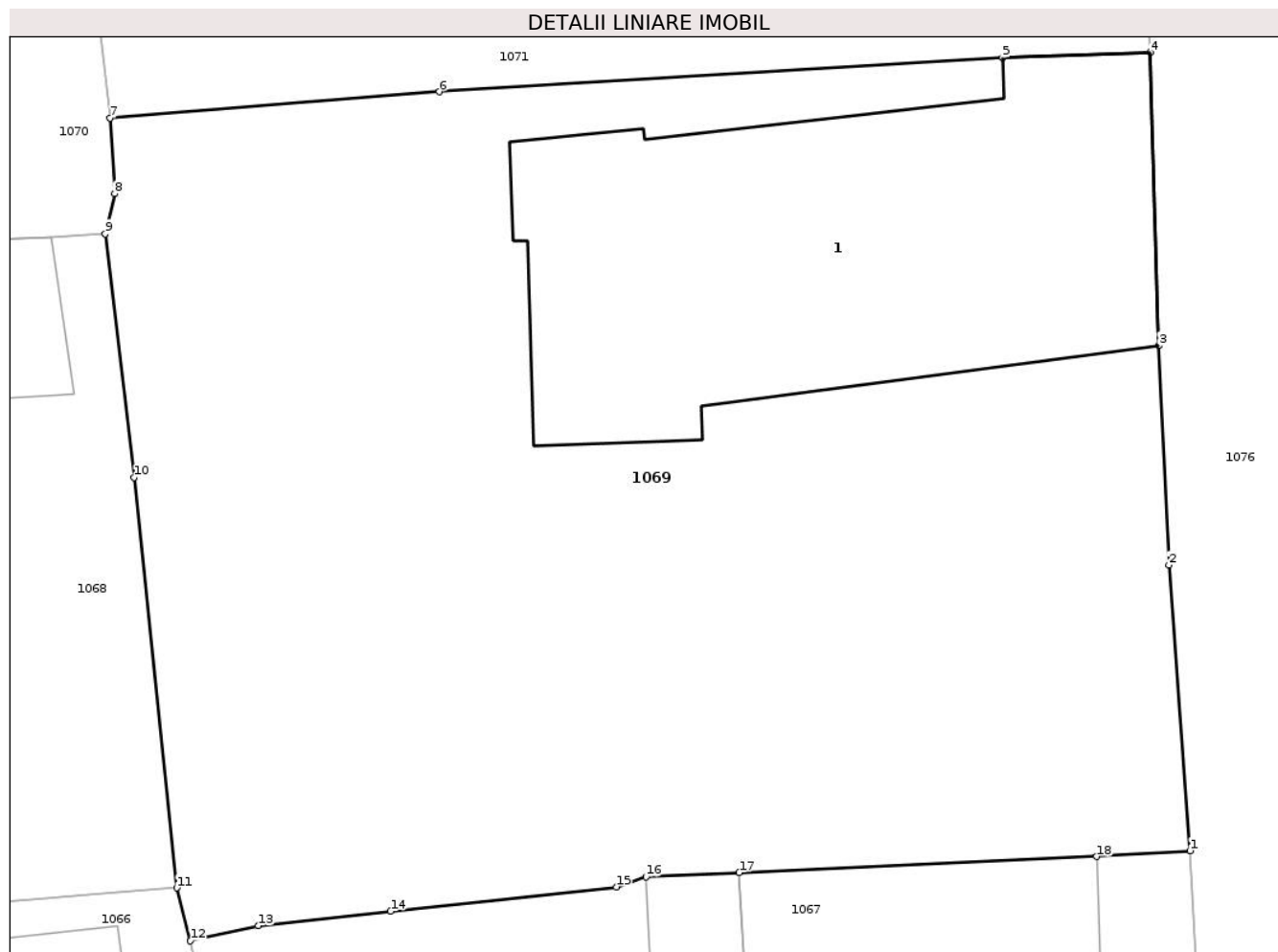
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 537 Masurata: 667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	531	26	74	-	
2	arabil	DA	136	26	74/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.568,07 354.186,706	2	442.567,47 354.194,814	8.13
2	442.567,47 354.194,814	3	442.567,176 354.201,036	6.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.567,176 354.201,036	4	442.566,934 354.209,363	8.331
4	442.566,934 354.209,363	5	442.562,75 354.209,207	4.187
5	442.562,75 354.209,207	6	442.546,775 354.208,243	16.004
6	442.546,775 354.208,243	7	442.537,433 354.207,501	9.371
7	442.537,433 354.207,501	8	442.537,562 354.205,351	2.154
8	442.537,562 354.205,351	9	442.537,297 354.204,208	1.173
9	442.537,297 354.204,208	10	442.538,121 354.197,303	6.954
10	442.538,121 354.197,303	11	442.539,325 354.185,655	11.71
11	442.539,325 354.185,655	12	442.539,712 354.184,15	1.554
12	442.539,712 354.184,15	13	442.541,644 354.184,583	1.98
13	442.541,644 354.184,583	14	442.545,396 354.184,989	3.774
14	442.545,396 354.184,989	15	442.551,799 354.185,682	6.44
15	442.551,799 354.185,682	16	442.552,633 354.185,964	0.88
16	442.552,633 354.185,964	17	442.555,277 354.186,084	2.647
17	442.555,277 354.186,084	18	442.565,42 354.186,543	10.153
18	442.565,42 354.186,543	1	442.568,07 354.186,706	2.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		397	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2350/25789, din 09/09/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUDULEA T DUMITRU, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

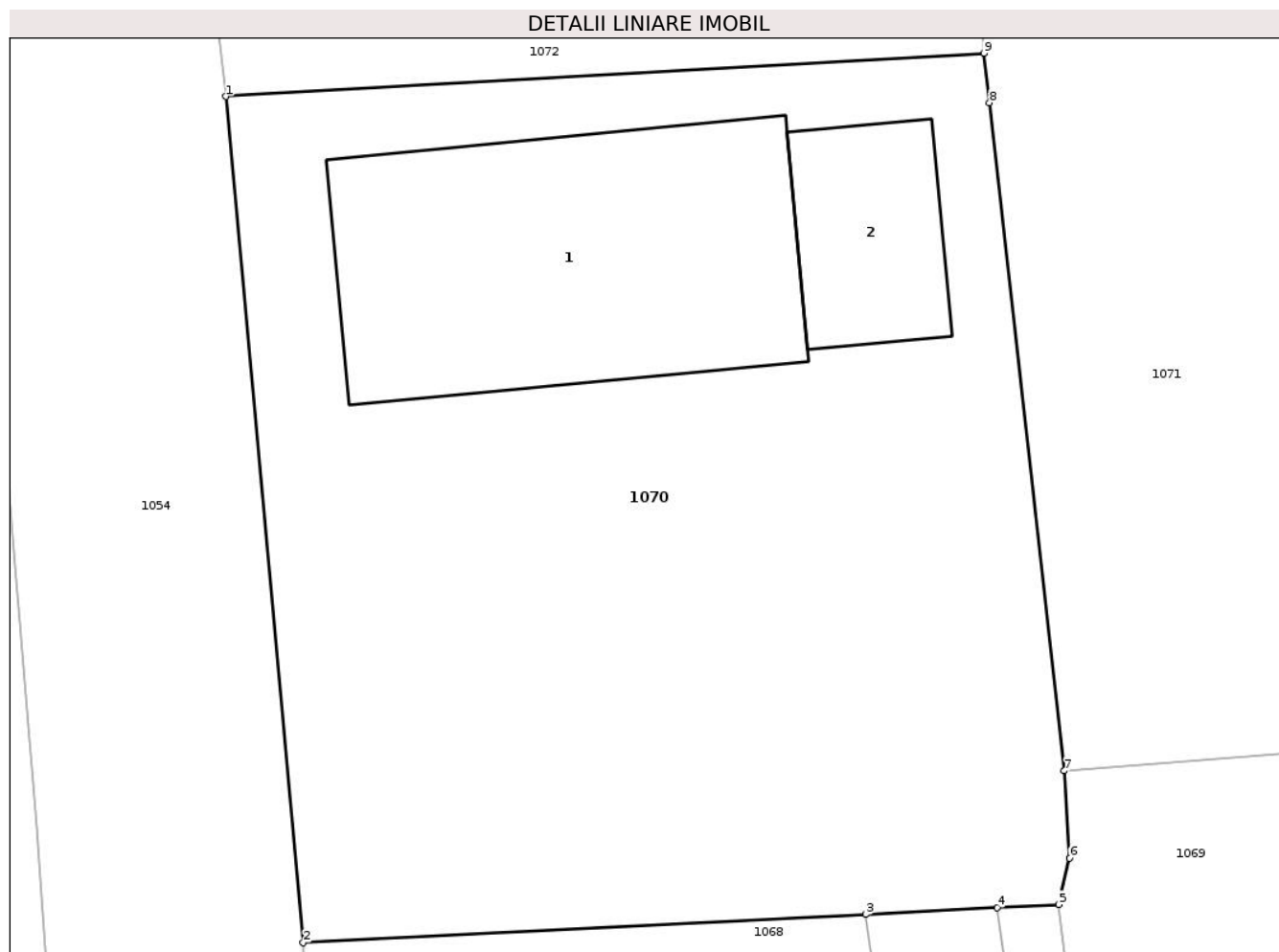
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	26	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.516,759 354.224,116	2	442.518,666 354.203,266	20.937
2	442.518,666 354.203,266	3	442.532,537 354.203,967	13.889
3	442.532,537 354.203,967	4	442.535,778 354.204,131	3.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.535,778 354.204,131	5	442.537,297 354.204,208	1.521
5	442.537,297 354.204,208	6	442.537,562 354.205,351	1.173
6	442.537,562 354.205,351	7	442.537,433 354.207,501	2.154
7	442.537,433 354.207,501	8	442.535,59 354.223,965	16.567
8	442.535,59 354.223,965	9	442.535,454 354.225,182	1.225
9	442.535,454 354.225,182	1	442.516,759 354.224,116	18.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		581	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) VASILE LIVIU-FANEL 2) VASILE DANIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE DANIELA 2) VASILE LIVIU-FANEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

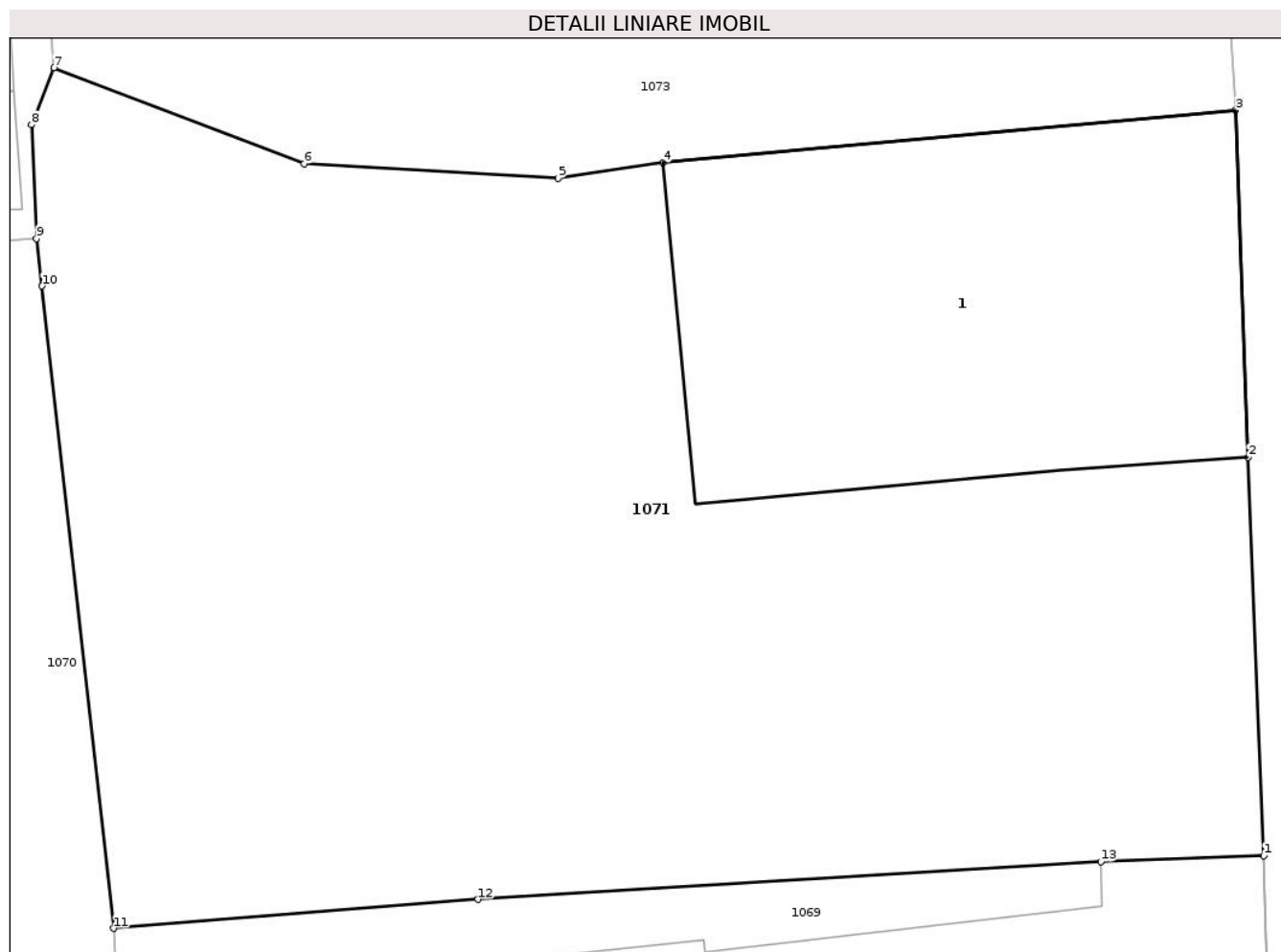
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	415	26	-	-	
2	arabil	DA	166	26	75	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.566,934 354.209,363	2	442.566,534 354.219,574	10.219
2	442.566,534 354.219,574	3	442.566,21 354.228,475	8.907
3	442.566,21 354.228,475	4	442.551,532 354.227,129	14.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.551,532 354.227,129	5	442.548,829 354.226,732	2.732
5	442.548,829 354.226,732	6	442.542,318 354.227,103	6.522
6	442.542,318 354.227,103	7	442.535,895 354.229,562	6.878
7	442.535,895 354.229,562	8	442.535,326 354.228,102	1.567
8	442.535,326 354.228,102	9	442.535,454 354.225,182	2.923
9	442.535,454 354.225,182	10	442.535,59 354.223,965	1.225
10	442.535,59 354.223,965	11	442.537,433 354.207,501	16.567
11	442.537,433 354.207,501	12	442.546,775 354.208,243	9.371
12	442.546,775 354.208,243	13	442.562,75 354.209,207	16.004
13	442.562,75 354.209,207	1	442.566,934 354.209,363	4.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 507 Masurata: 532	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Panselor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2643/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUDULU ILIE, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUDULU ILIE, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

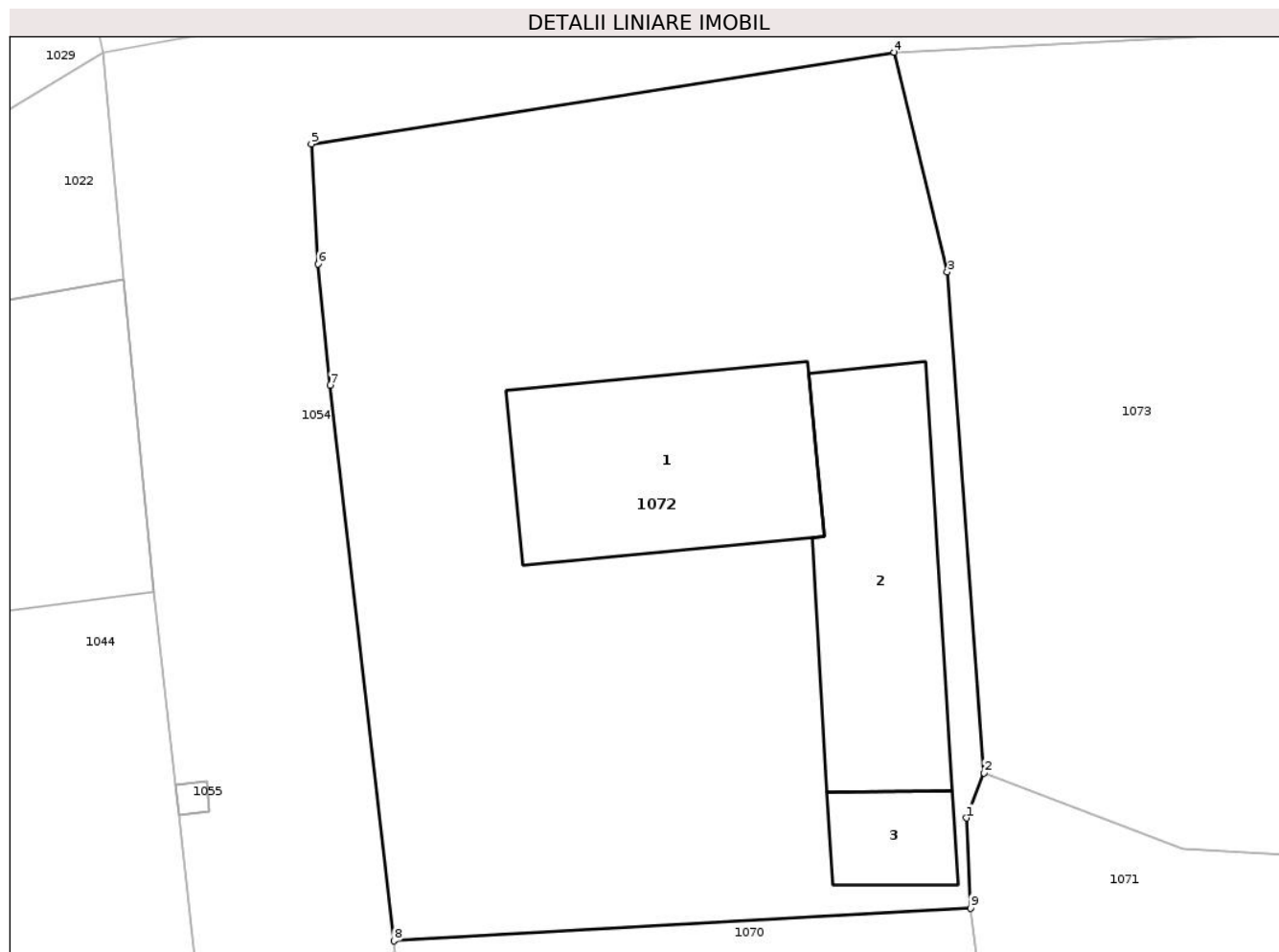
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 507 Masurata: 532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	26	69	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.535,326 354.228,102	2	442.535,895 354.229,562	1.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.535,895 354.229,562	3	442.534,698 354.245,808	16.29
3	442.534,698 354.245,808	4	442.532,982 354.252,932	7.328
4	442.532,982 354.252,932	5	442.514,082 354.249,963	19.132
5	442.514,082 354.249,963	6	442.514,302 354.246,067	3.902
6	442.514,302 354.246,067	7	442.514,69 354.242,134	3.952
7	442.514,69 354.242,134	8	442.516,759 354.224,116	18.136
8	442.516,759 354.224,116	9	442.535,454 354.225,182	18.725
9	442.535,454 354.225,182	1	442.535,326 354.228,102	2.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 715 Masurata: 795	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3705, din 28/03/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ANTONIE	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ANTONIE 2) VASILE LEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

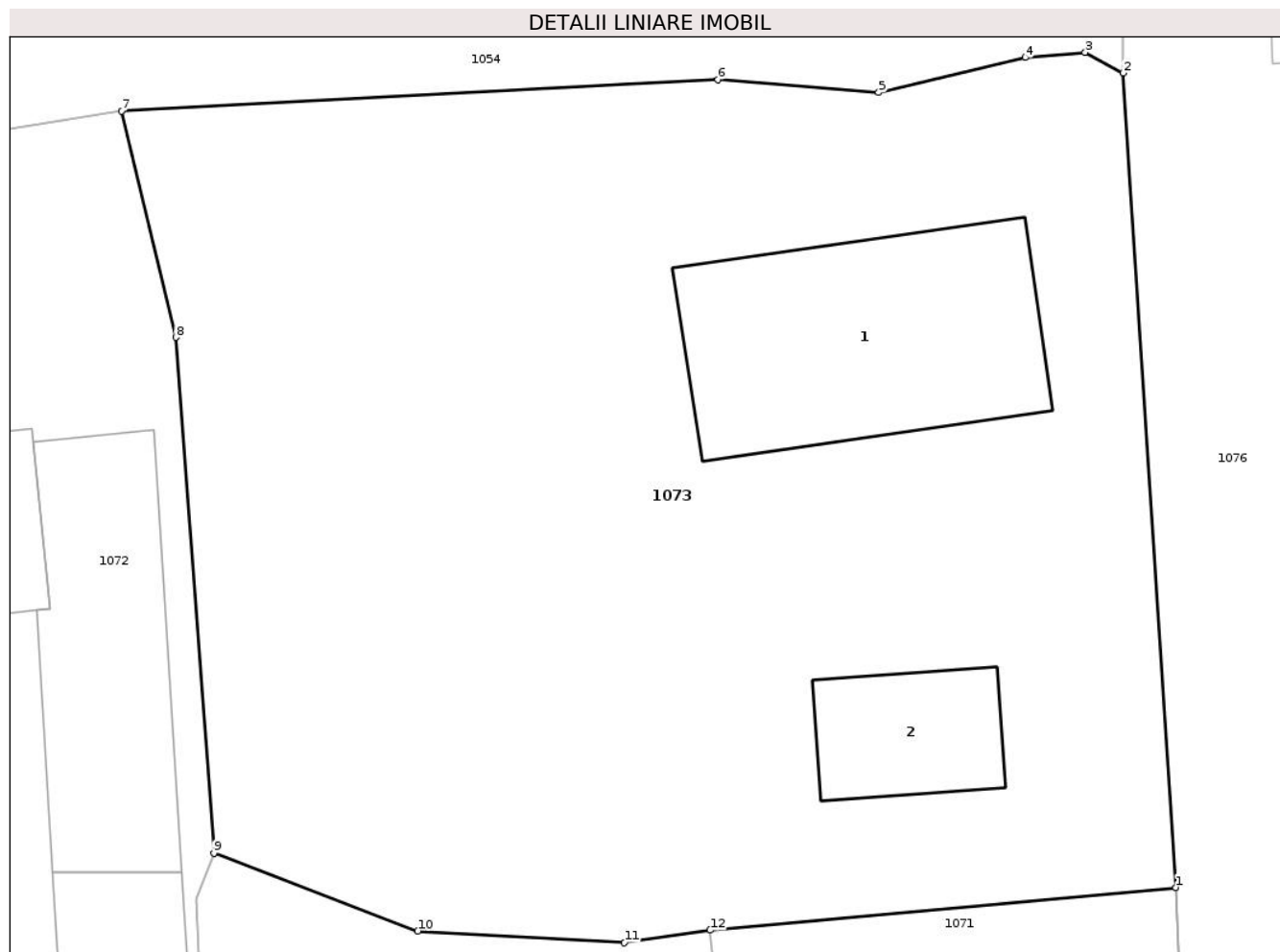
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 715 Masurata: 795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	603	26	76	-	TARLA 20 IN ACT
2	arabil	DA	192	26	76/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.566,21 354.228,475	2	442.564,539 354.254,129	25.708
2	442.564,539 354.254,129	3	442.563,353 354.254,784	1.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.563,353 354.254,784	4	442.561,471 354.254,62	1.889
4	442.561,471 354.254,62	5	442.556,843 354.253,517	4.758
5	442.556,843 354.253,517	6	442.551,778 354.253,922	5.081
6	442.551,778 354.253,922	7	442.532,982 354.252,932	18.822
7	442.532,982 354.252,932	8	442.534,698 354.245,808	7.328
8	442.534,698 354.245,808	9	442.535,895 354.229,562	16.29
9	442.535,895 354.229,562	10	442.542,318 354.227,103	6.878
10	442.542,318 354.227,103	11	442.548,829 354.226,732	6.522
11	442.548,829 354.226,732	12	442.551,532 354.227,129	2.732
12	442.551,532 354.227,129	1	442.566,21 354.228,475	14.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Panselelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:396 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) FUDULU GABRIELA 2) FUDULU I ILIE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUDULU GABRIELA 2) FUDULU I ILIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	728	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:396 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.519,57 354.293,693	2	442.500,542 354.290,106	19.363
2	442.500,542 354.290,106	3	442.501,366 354.285,298	4.878
3	442.501,366 354.285,298	4	442.504,134 354.271,097	14.468
4	442.504,134 354.271,097	5	442.505,878 354.260,283	10.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.505,878 354.260,283	6	442.507,316 354.252,927	7.495
6	442.507,316 354.252,927	7	442.526,137 354.256,396	19.138
7	442.526,137 354.256,396	1	442.519,57 354.293,693	37.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.390	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) VELEA COSMIN-CRISTIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELEA COSMIN-CRISTIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

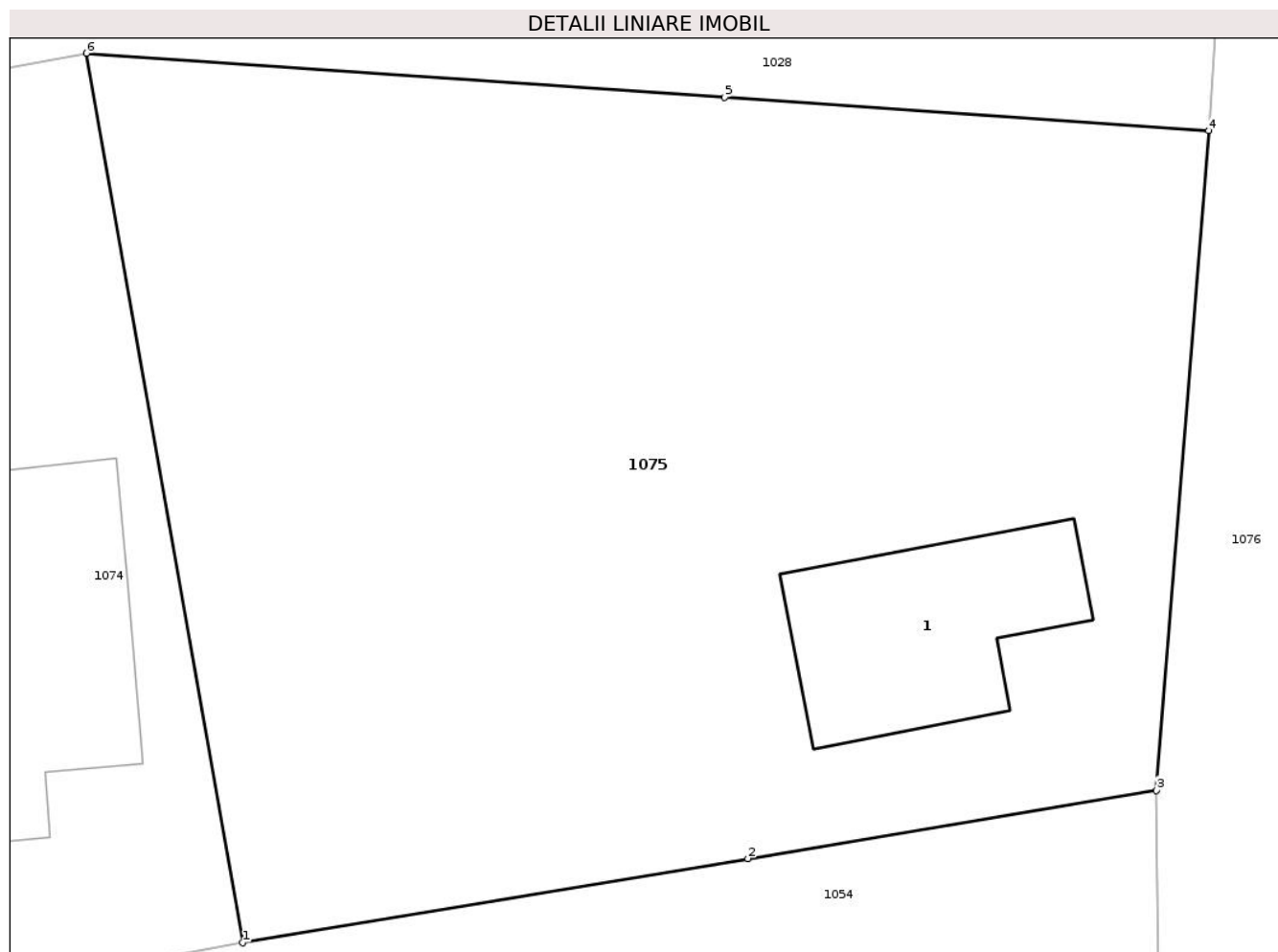
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	557	26	-	-	
2	faneata	DA	833	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.526,137 354.256,396	2	442.547,325 354.259,932	21.481
2	442.547,325 354.259,932	3	442.564,461 354.262,791	17.373
3	442.564,461 354.262,791	4	442.566,669 354.290,439	27.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.566,669 354.290,439	5	442.546,348 354.291,843	20.369
5	442.546,348 354.291,843	6	442.519,57 354.293,693	26.842
6	442.519,57 354.293,693	1	442.526,137 354.256,396	37.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.563	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; Act normativ nr. Hotarare nr. 946 pentru modificarea anexei nr. 3 la H.G. nr. 1362/2001 din 08-09-2010, POZITIA 130);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DRAGASANI, CIF:2573829, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.563	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.573,66 354.107,065	2	442.579,255 354.108,096	5.689	2	442.579,255 354.108,096	3	442.578,859 354.113,729	5.647	3	442.578,859 354.113,729	4	442.577,871 354.113,64	0.992
4	442.577,871 354.113,64	5	442.577,781 354.114,636	1.0	5	442.577,781 354.114,636	6	442.578,777 354.114,726	1.0	6	442.578,777 354.114,726	7	442.577,88 354.125,714	11.025
7	442.577,88 354.125,714	8	442.577,689 354.131,073	5.362	8	442.577,689 354.131,073	9	442.577,535 354.135,396	4.326	9	442.577,535 354.135,396	10	442.576,563 354.151,616	16.249
10	442.576,563 354.151,616	11	442.576,552 354.151,761	0.145	11	442.576,552 354.151,761	12	442.575,555 354.151,676	1.001	12	442.575,555 354.151,676	13	442.575,47 354.152,673	1.001
13	442.575,47 354.152,673	14	442.576,478 354.152,758	1.012	14	442.576,478 354.152,758	15	442.575,91 354.160,77	8.032	15	442.575,91 354.160,77	16	442.575,295 354.171,08	10.328
16	442.575,295 354.171,08	17	442.574,133 354.186,693	15.656	17	442.574,133 354.186,693	18	442.573,136 354.186,617	1.0	18	442.573,136 354.186,617	19	442.573,06 354.187,614	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.573,06 354.187,614	20	442.574,057 354.187,69	1.0	20	442.574,057 354.187,69	21	442.573,859 354.190,296	2.614	21	442.573,859 354.190,296	22	442.572,432 354.211,212	20.96 5
22	442.572,432 354.211,212	23	442.571,879 354.224,429	13.22 9	23	442.571,879 354.224,429	24	442.570,883 354.224,384	0.997	24	442.570,883 354.224,384	25	442.570,883 354.224,391	0.007
25	442.570,883 354.224,391	26	442.570,838 354.225,383	0.993	26	442.570,838 354.225,383	27	442.571,837 354.225,428	1.0	27	442.571,837 354.225,428	28	442.571,597 354.231,177	5.754
28	442.571,597 354.231,177	29	442.571,341 354.236,464	5.293	29	442.571,341 354.236,464	30	442.570,47 354.254,5	18.05 7	30	442.570,47 354.254,5	31	442.570,272 354.254,497	0.198
31	442.570,272 354.254,497	32	442.569,274 354.254,435	1.0	32	442.569,274 354.254,435	33	442.569,212 354.255,434	1.001	33	442.569,212 354.255,434	34	442.570,211 354.255,495	1.001
34	442.570,211 354.255,495	35	442.570,272 354.254,503	0.994	35	442.570,272 354.254,503	36	442.570,469 354.254,507	0.197	36	442.570,469 354.254,507	37	442.570,372 354.256,521	2.016
37	442.570,372 354.256,521	38	442.570,584 354.259,178	2.665	38	442.570,584 354.259,178	39	442.571,034 354.270,579	11.41	39	442.571,034 354.270,579	40	442.572,35 354.278,121	7.656
40	442.572,35 354.278,121	41	442.576,482 354.309,049	31.20 3	41	442.576,482 354.309,049	42	442.575,919 354.326,791	17.75 1	42	442.575,919 354.326,791	43	442.579,242 354.348,933	22.39
43	442.579,242 354.348,933	44	442.573,086 354.358,532	11.40 3	44	442.573,086 354.358,532	45	442.568,116 354.311,427	47.36 6	45	442.568,116 354.311,427	46	442.566,669 354.290,439	21.03 8
46	442.566,669 354.290,439	47	442.564,461 354.262,791	27.73 6	47	442.564,461 354.262,791	48	442.564,539 354.254,129	8.662	48	442.564,539 354.254,129	49	442.566,21 354.228,475	25.70 8
49	442.566,21 354.228,475	50	442.566,534 354.219,574	8.907	50	442.566,534 354.219,574	51	442.566,934 354.209,363	10.21 9	51	442.566,934 354.209,363	52	442.567,176 354.201,036	8.331
52	442.567,176 354.201,036	53	442.567,47 354.194,814	6.229	53	442.567,47 354.194,814	54	442.568,07 354.186,706	8.13	54	442.568,07 354.186,706	55	442.568,425 354.179,738	6.977
55	442.568,425 354.179,738	56	442.568,675 354.175,294	4.451	56	442.568,675 354.175,294	57	442.569,086 354.169,513	5.796	57	442.569,086 354.169,513	58	442.569,136 354.168,802	0.713
58	442.569,136 354.168,802	59	442.569,236 354.167,124	1.681	59	442.569,236 354.167,124	60	442.569,816 354.157,444	9.697	60	442.569,816 354.157,444	61	442.570,307 354.149,23	8.229
61	442.570,307 354.149,23	62	442.570,776 354.142,698	6.549	62	442.570,776 354.142,698	63	442.571,062 354.137,789	4.917	63	442.571,062 354.137,789	64	442.572,06 354.137,854	1.0
64	442.572,06 354.137,854	65	442.572,126 354.136,856	1.0	65	442.572,126 354.136,856	66	442.571,122 354.136,791	1.006	66	442.571,122 354.136,791	67	442.571,899 354.127,929	8.896
67	442.571,899 354.127,929	1	442.573,66 354.107,065	20.93 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

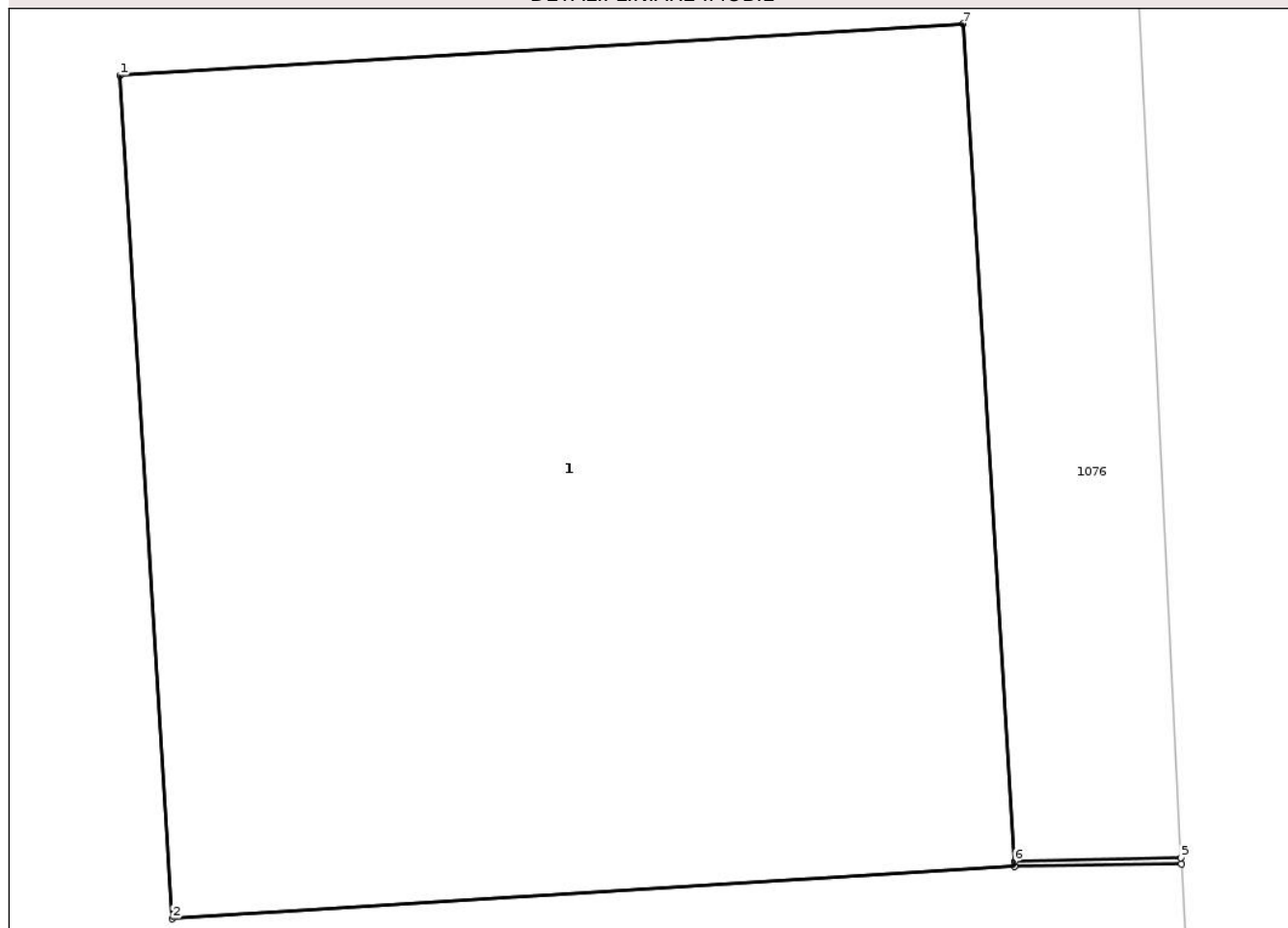
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.569,212 354.255,434	2	442.569,274 354.254,435	1.001
2	442.569,274 354.254,435	3	442.570,272 354.254,497	1.0
3	442.570,272 354.254,497	4	442.570,47 354.254,5	0.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.570,47 354.254,5	5	442.570,469 354.254,507	0.007
5	442.570,469 354.254,507	6	442.570,272 354.254,503	0.197
6	442.570,272 354.254,503	7	442.570,211 354.255,495	0.994
7	442.570,211 354.255,495	1	442.569,212 354.255,434	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

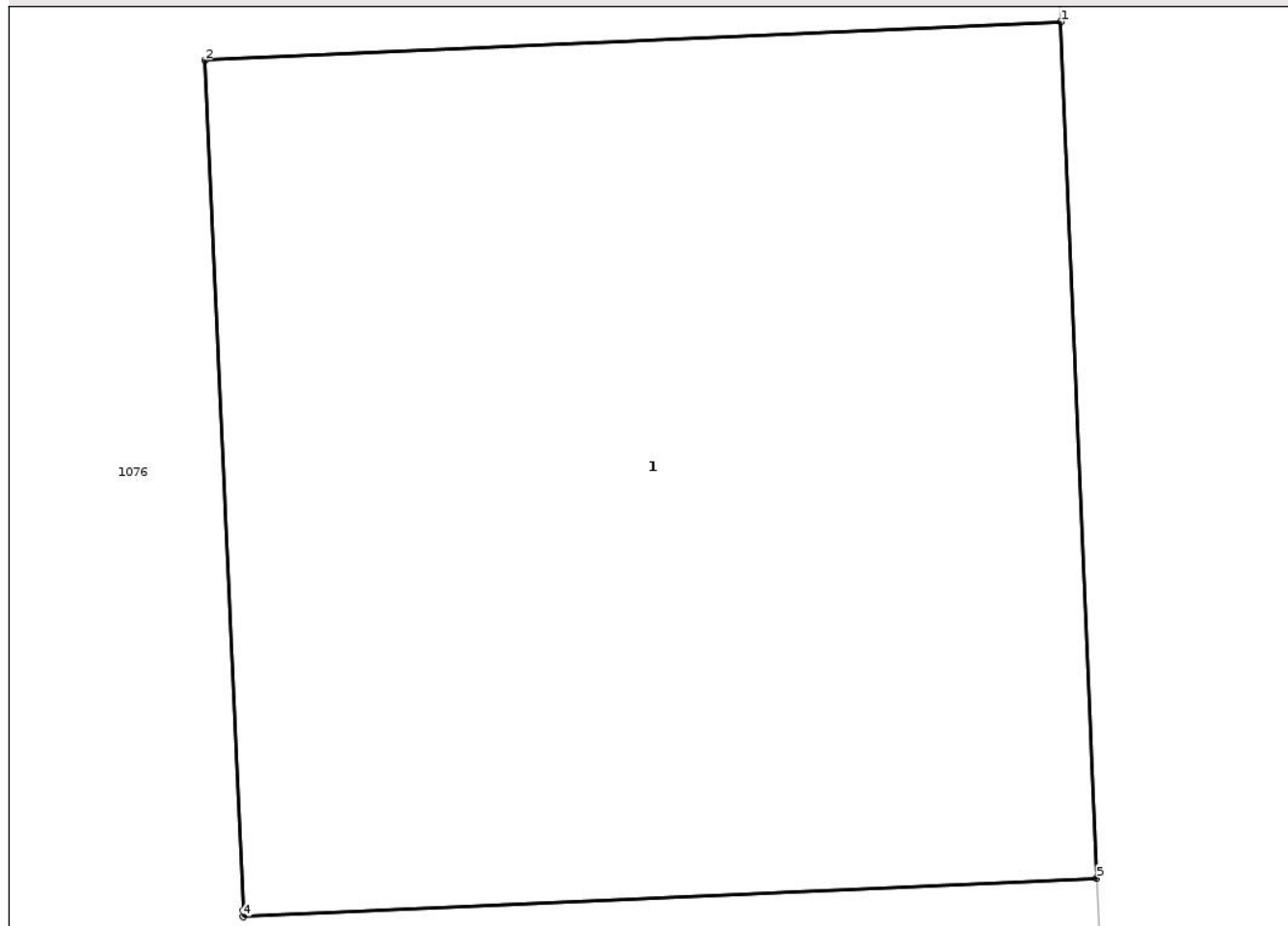
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.571,837 354.225,428	2	442.570,838 354.225,383	1.0
2	442.570,838 354.225,383	3	442.570,883 354.224,391	0.993
3	442.570,883 354.224,391	4	442.570,883 354.224,384	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.570,883 354.224,384	5	442.571,879 354.224,429	0.997
5	442.571,879 354.224,429	1	442.571,837 354.225,428	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

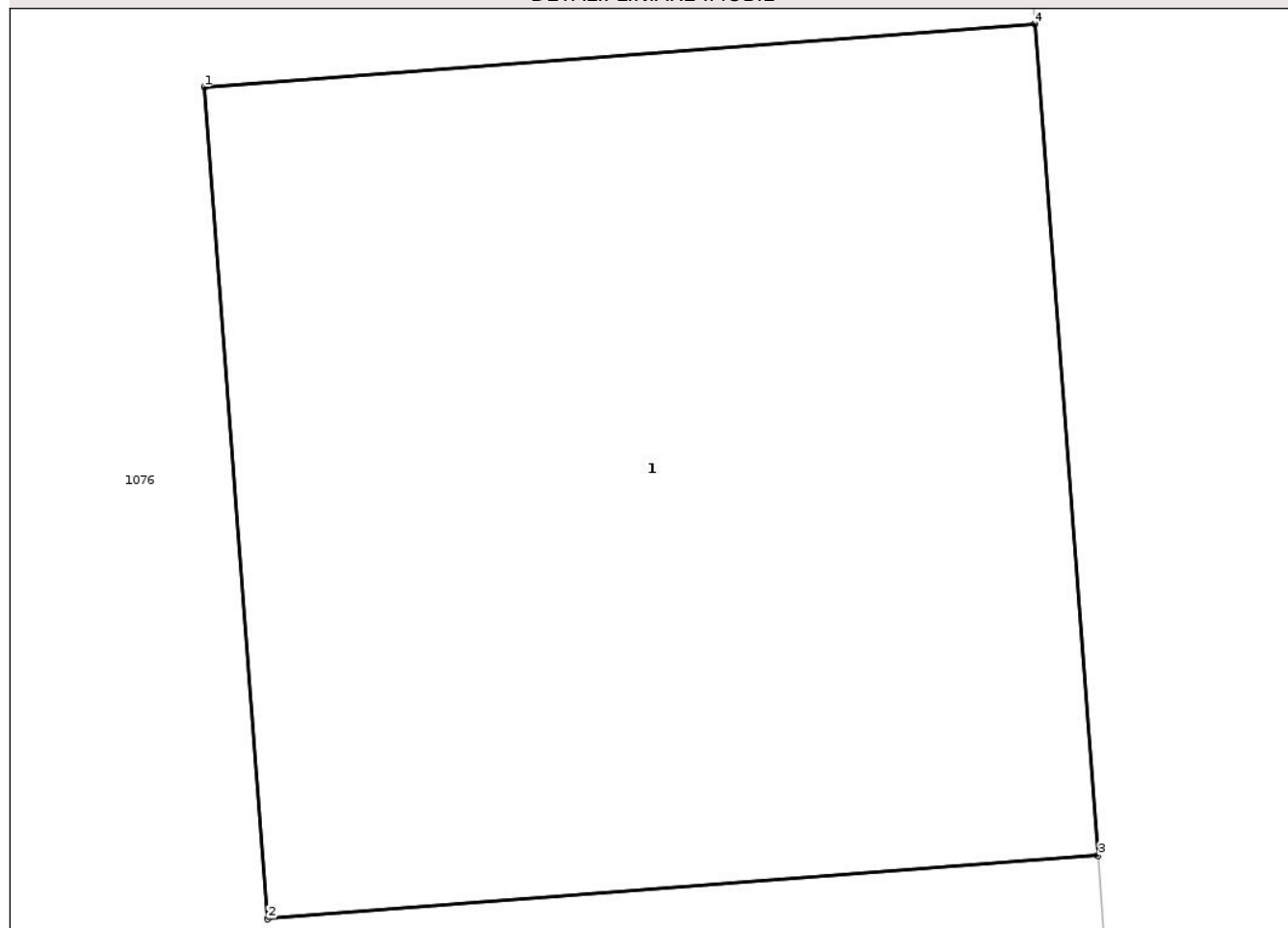
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.573,06 354.187,614	2	442.573,136 354.186,617	1.0
2	442.573,136 354.186,617	3	442.574,133 354.186,693	1.0
3	442.574,133 354.186,693	4	442.574,057 354.187,69	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.574,057 354.187,69	1	442.573,06 354.187,614	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

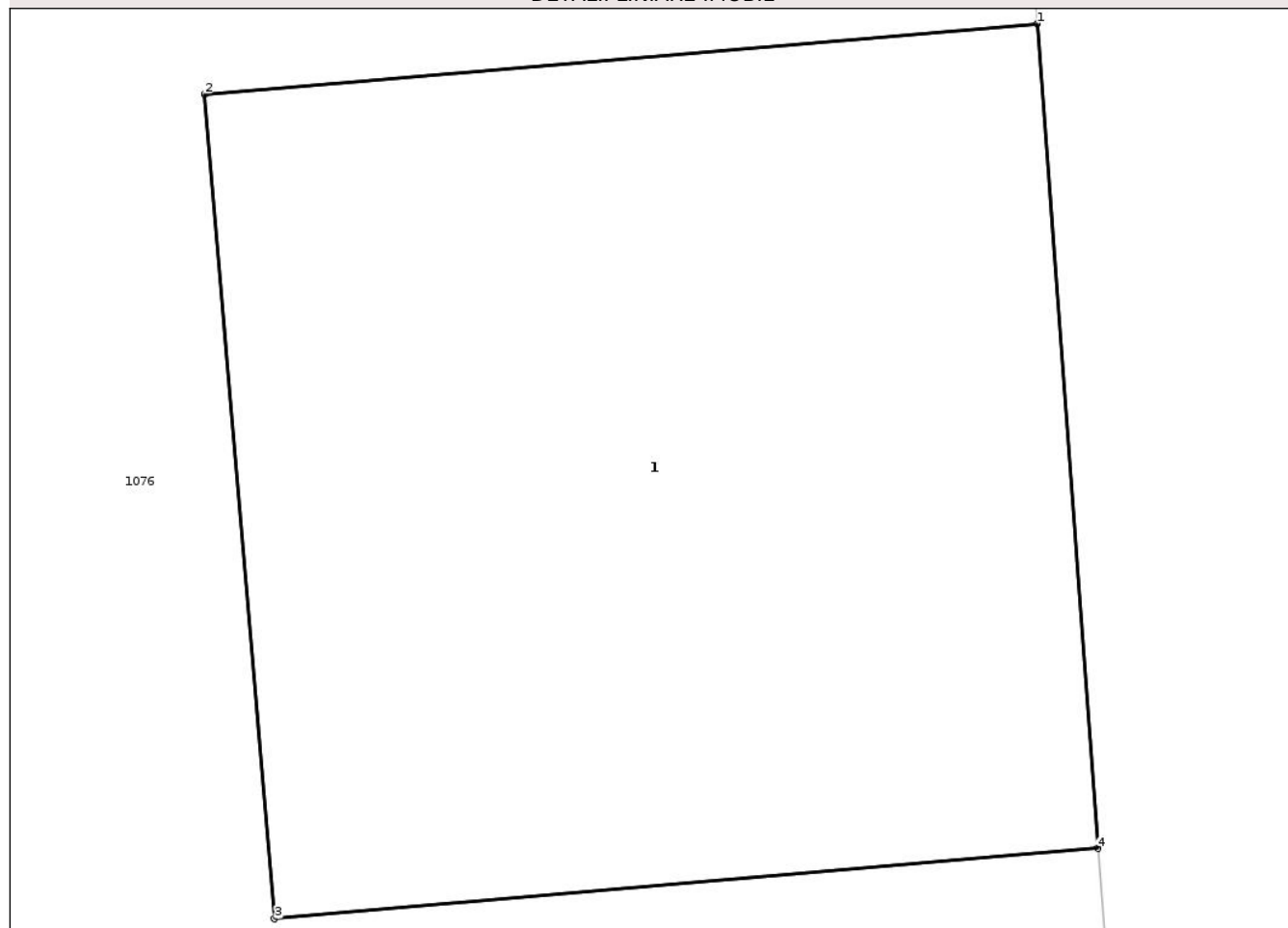
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.576,478 354.152,758	2	442.575,47 354.152,673	1.012
2	442.575,47 354.152,673	3	442.575,555 354.151,676	1.001
3	442.575,555 354.151,676	4	442.576,552 354.151,761	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.576,552 354.151,761	1	442.576,478 354.152,758	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

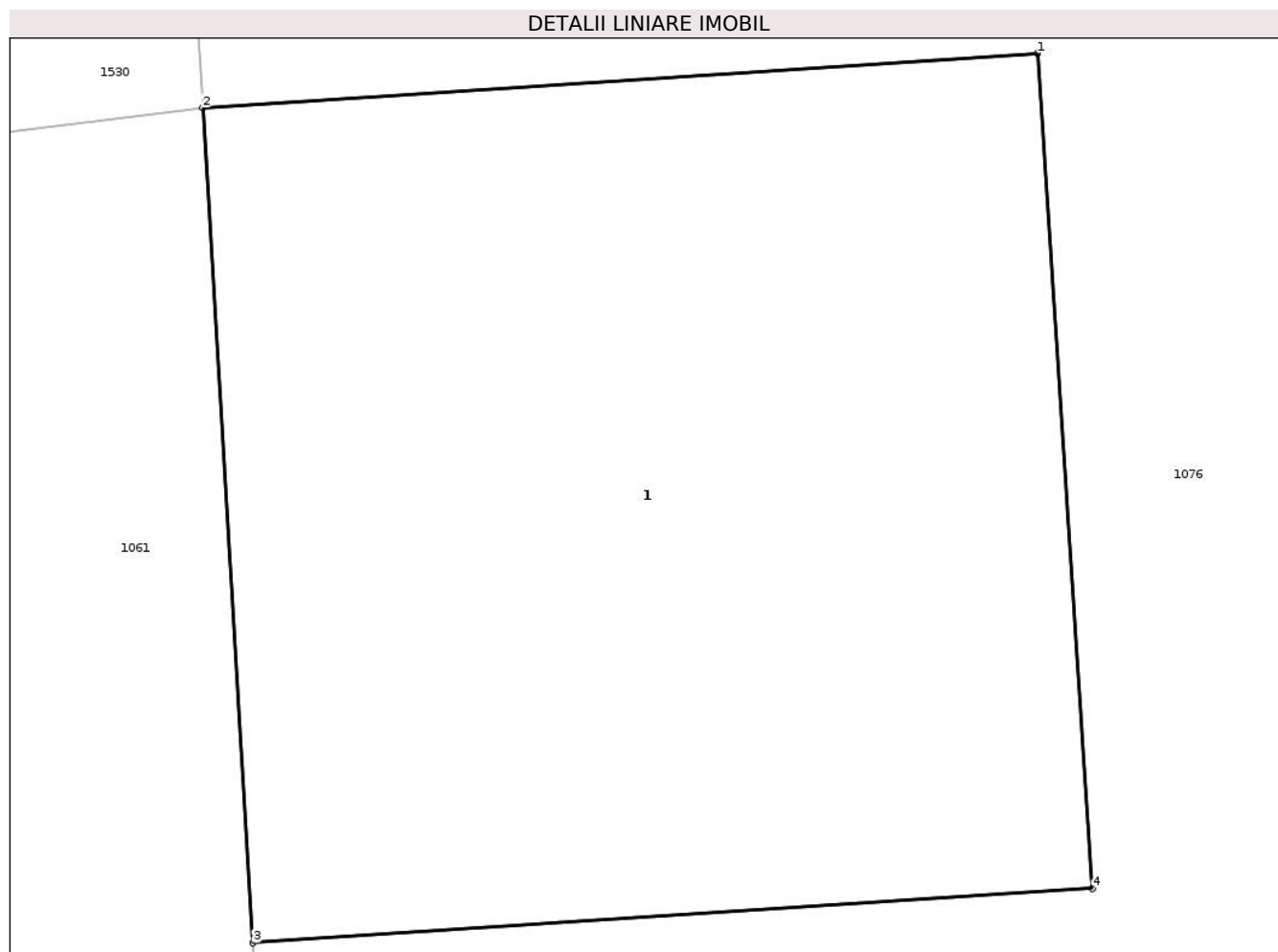
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.572,06 354.137,854	2	442.571,062 354.137,789	1.0
2	442.571,062 354.137,789	3	442.571,122 354.136,791	1.0
3	442.571,122 354.136,791	4	442.572,126 354.136,856	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.572,126 354.136,856	1	442.572,06 354.137,854	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

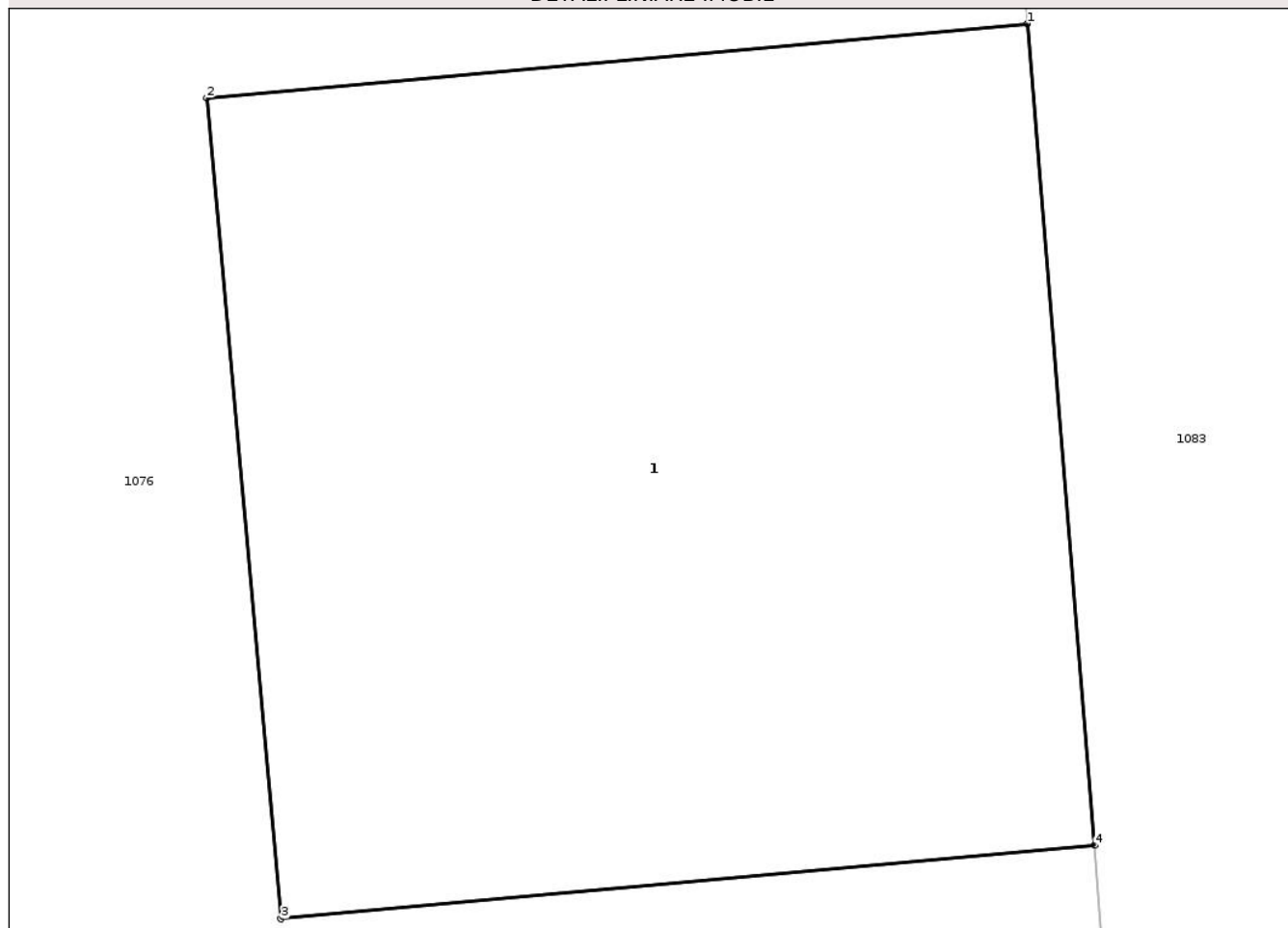
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.578,777 354.114,726	2	442.577,781 354.114,636	1.0
2	442.577,781 354.114,636	3	442.577,871 354.113,64	1.0
3	442.577,871 354.113,64	4	442.578,859 354.113,729	0.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.578,859 354.113,729	1	442.578,777 354.114,726	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 650 Masurata: 665	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3351, din 24/05/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA ROTARU	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA ROTARU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

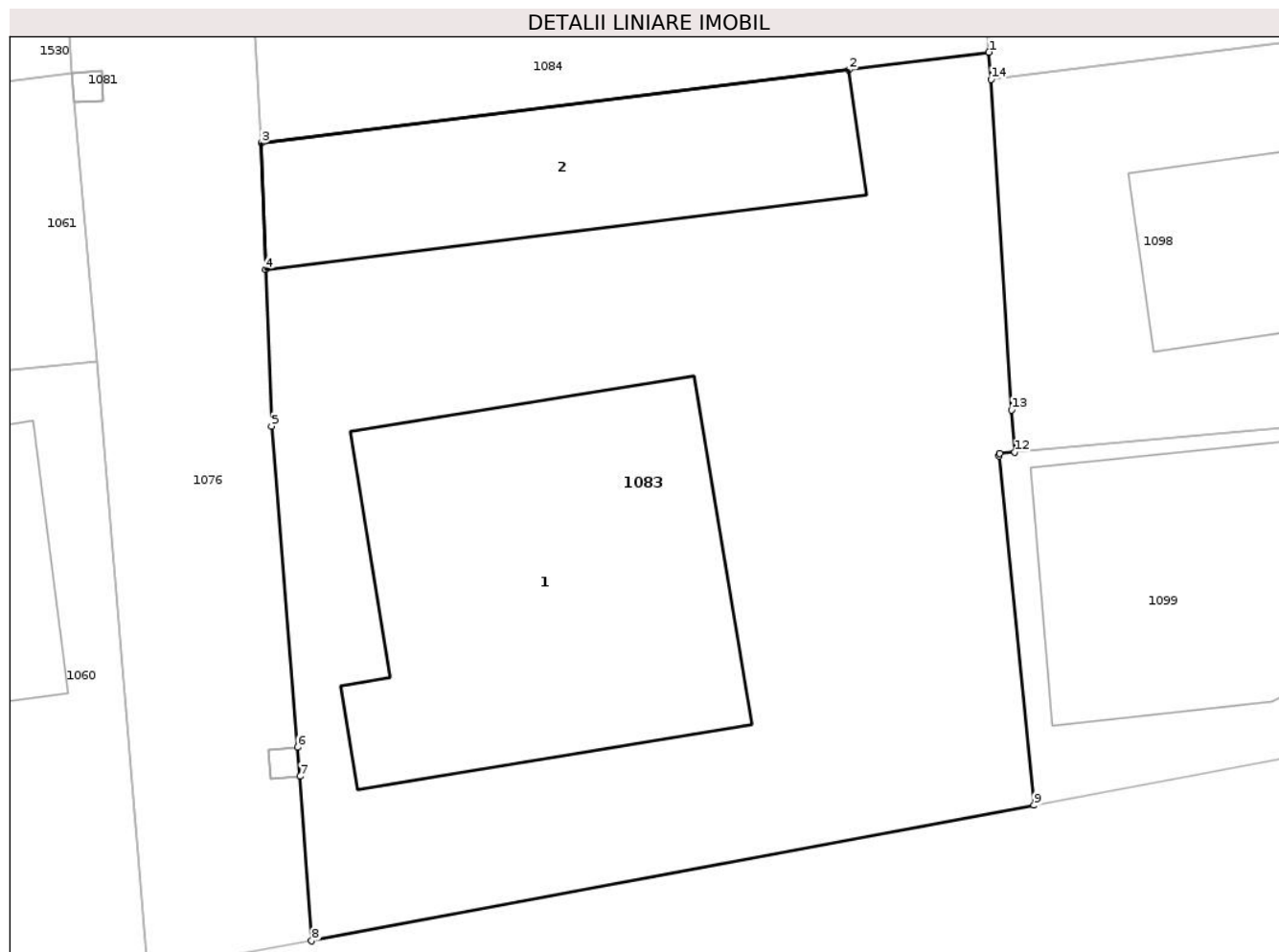
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 650 Masurata: 665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	26	1, 1/1	-	TARLA 20 DIN ACTE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.602,421 354.138,506	2	442.597,639 354.137,909	4.819
2	442.597,639 354.137,909	3	442.577,535 354.135,396	20.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.577,535 354.135,396	4	442.577,689 354.131,073	4.326
4	442.577,689 354.131,073	5	442.577,88 354.125,714	5.362
5	442.577,88 354.125,714	6	442.578,777 354.114,726	11.025
6	442.578,777 354.114,726	7	442.578,859 354.113,729	1.0
7	442.578,859 354.113,729	8	442.579,255 354.108,096	5.647
8	442.579,255 354.108,096	9	442.603,968 354.112,737	25.145
9	442.603,968 354.112,737	10	442.602,773 354.124,691	12.014
10	442.602,773 354.124,691	11	442.602,795 354.124,774	0.086
11	442.602,795 354.124,774	12	442.603,314 354.124,822	0.521
12	442.603,314 354.124,822	13	442.603,194 354.126,261	1.444
13	442.603,194 354.126,261	14	442.602,493 354.137,575	11.336
14	442.602,493 354.137,575	1	442.602,421 354.138,506	0.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 425	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2636/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCARICĂ GOGU	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCARICĂ GOGU 2) COCARICA CONSTANTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

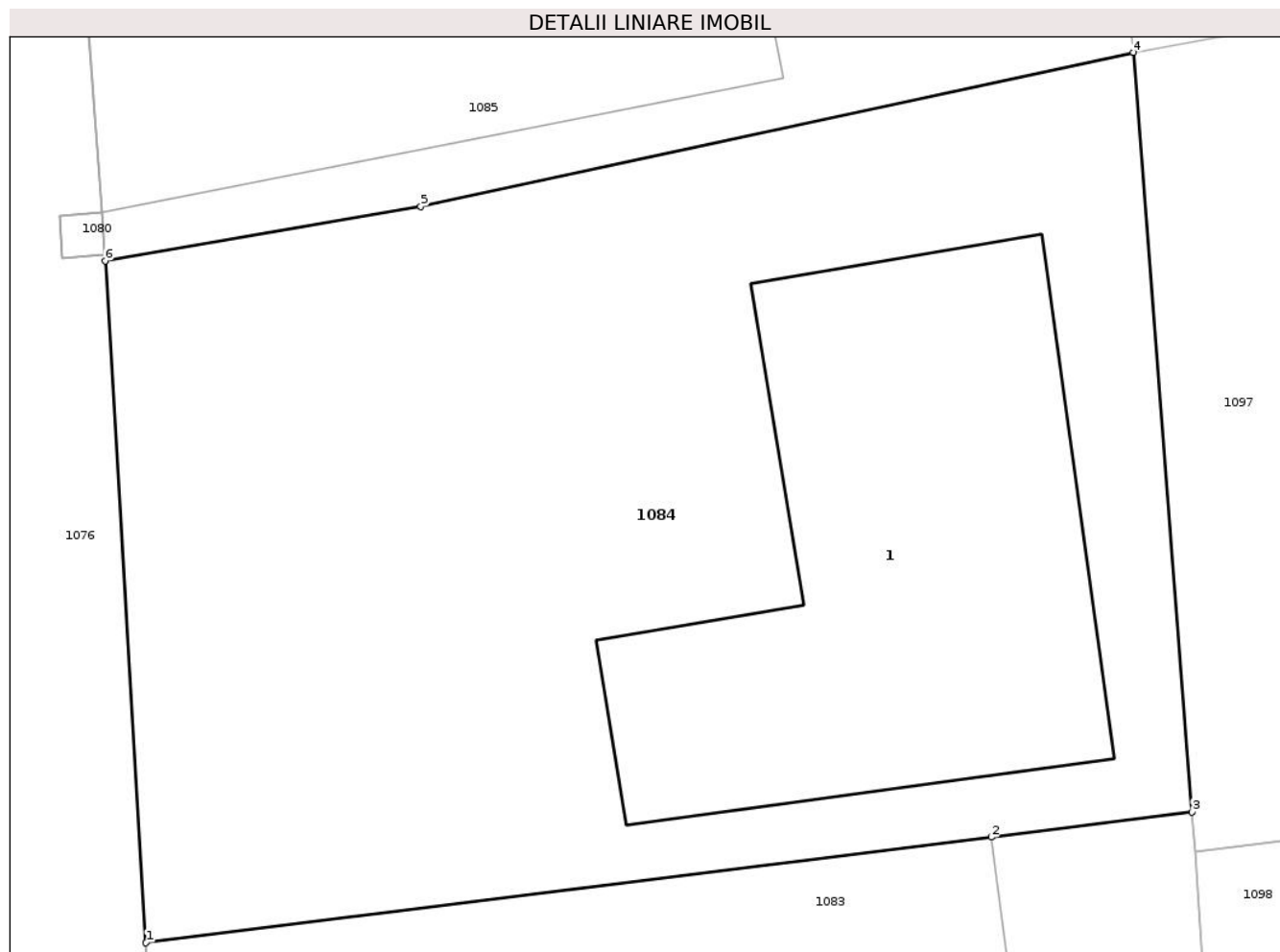
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	425	26	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.577,535 354.135,396	2	442.597,639 354.137,909	20.26
2	442.597,639 354.137,909	3	442.602,421 354.138,506	4.819
3	442.602,421 354.138,506	4	442.601,027 354.156,572	18.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.601,027 354.156,572	5	442.584,073 354.152,906	17.346
5	442.584,073 354.152,906	6	442.576,563 354.151,616	7.62
6	442.576,563 354.151,616	1	442.577,535 354.135,396	16.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 490 Masurata: 245	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2656/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDEA ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDEA MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

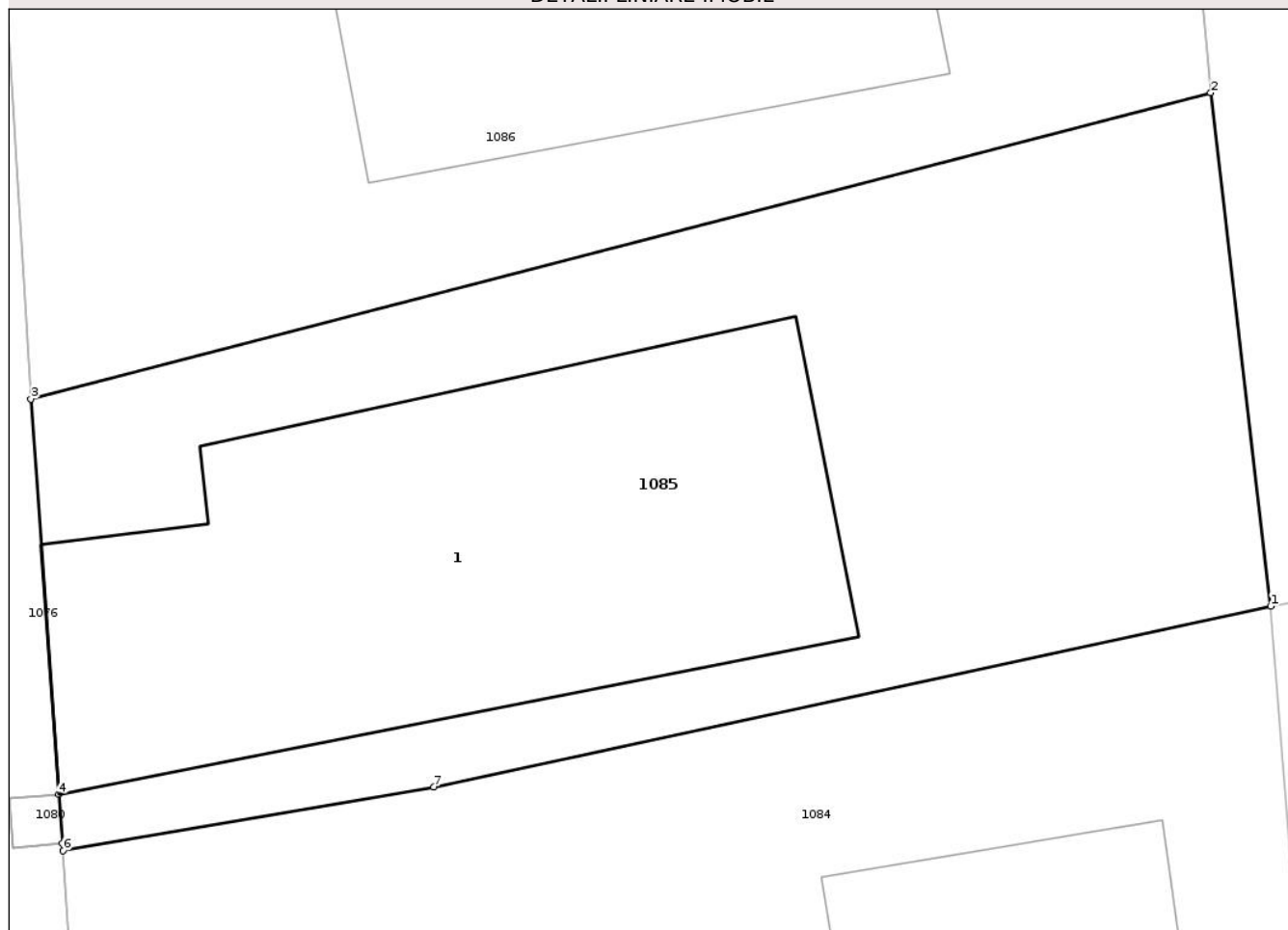
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 490 Masurata: 245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	26	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.601,027 354.156,572	2	442.599,811 354.166,975	10.474
2	442.599,811 354.166,975	3	442.575,91 354.160,77	24.693
3	442.575,91 354.160,77	4	442.576,478 354.152,758	8.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.576,478 354.152,758	5	442.576,552 354.151,761	1.0
5	442.576,552 354.151,761	6	442.576,563 354.151,616	0.145
6	442.576,563 354.151,616	7	442.584,073 354.152,906	7.62
7	442.584,073 354.152,906	1	442.601,027 354.156,572	17.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 490 Masurata: 228	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2656/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDEA ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDEA NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

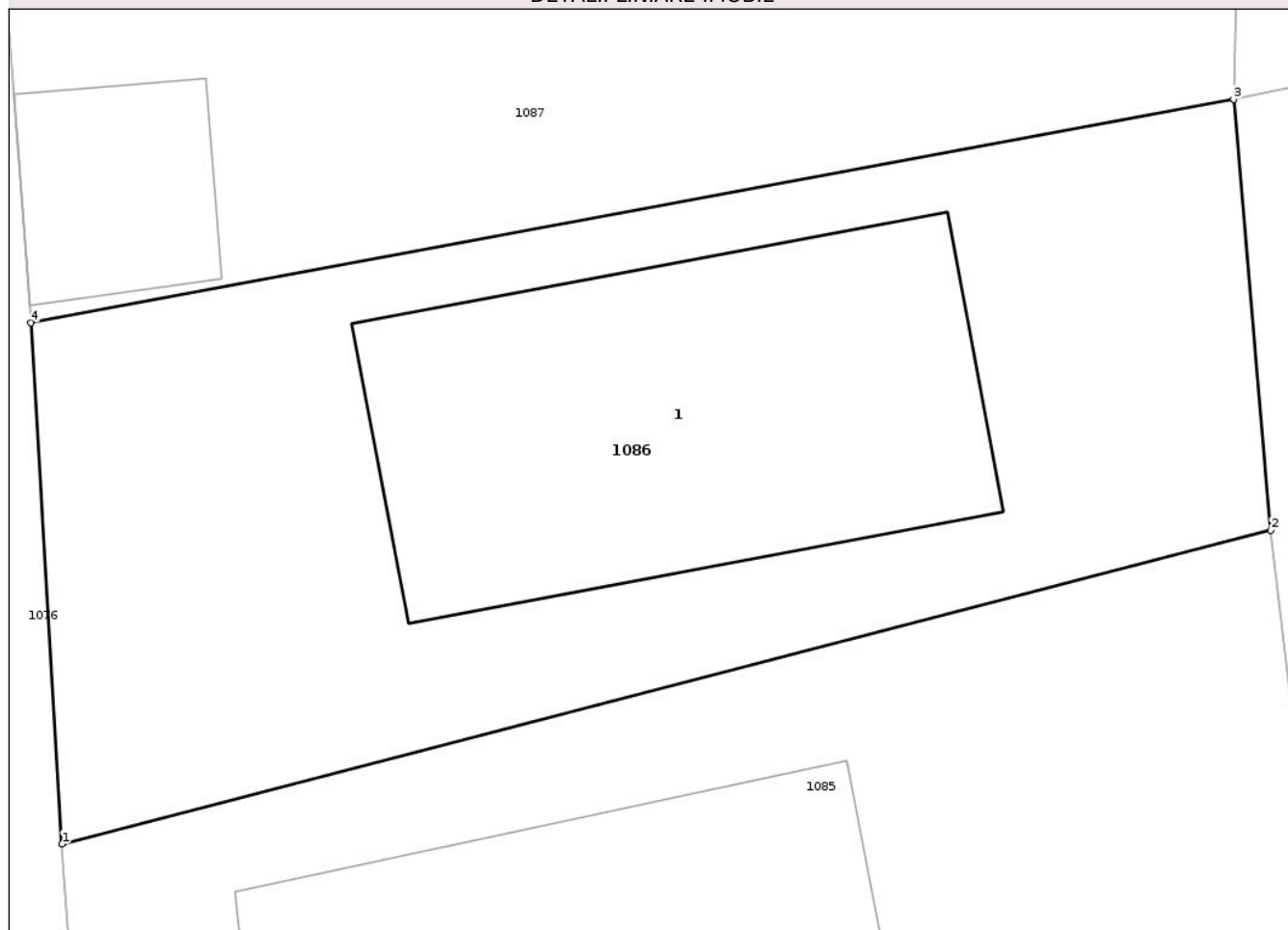
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 490 Masurata: 228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	26	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.575,91 354.160,77	2	442.599,811 354.166,975	24.693
2	442.599,811 354.166,975	3	442.599,078 354.175,5	8.556
3	442.599,078 354.175,5	4	442.575,295 354.171,08	24.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.575,295 354.171,08	1	442.575,91 354.160,77	10.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 492 Masurata: 470	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2655/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITALĂ ILIE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITALĂ ILIE DEFUNCT:Da 2) MITALA GHEORGHITA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

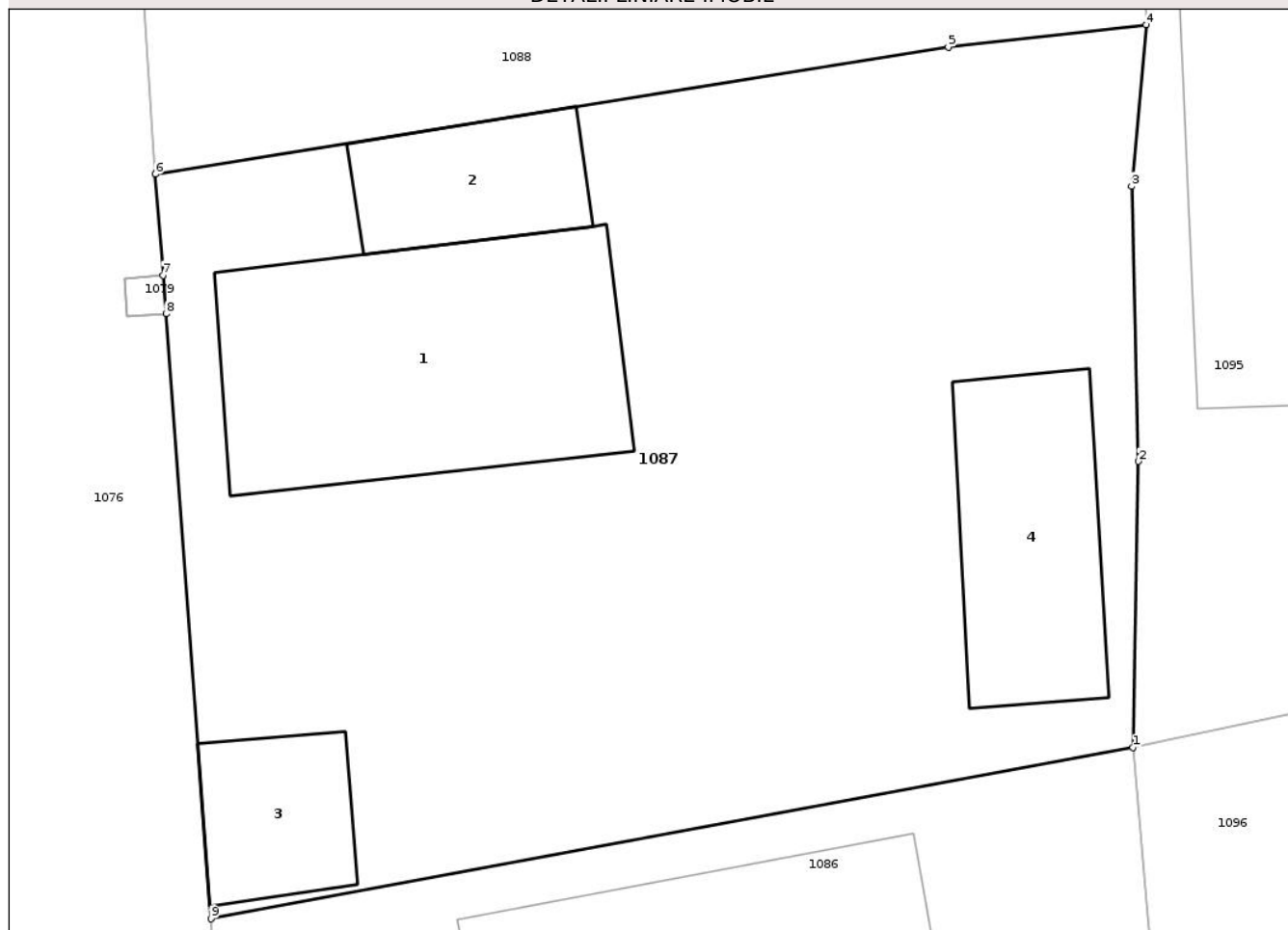
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 492 Masurata: 470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	26	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.599,078 354.175,5	2	442.599,222 354.182,886	7.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.599,222 354.182,886	3	442.599,049 354.189,985	7.101
3	442.599,049 354.189,985	4	442.599,423 354.194,158	4.19
4	442.599,423 354.194,158	5	442.594,319 354.193,576	5.137
5	442.594,319 354.193,576	6	442.573,859 354.190,296	20.721
6	442.573,859 354.190,296	7	442.574,057 354.187,69	2.614
7	442.574,057 354.187,69	8	442.574,133 354.186,693	1.0
8	442.574,133 354.186,693	9	442.575,295 354.171,08	15.656
9	442.575,295 354.171,08	1	442.599,078 354.175,5	24.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 514	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2649/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN RADU	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN RADU 2) CONSTANTIN JOIȚA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

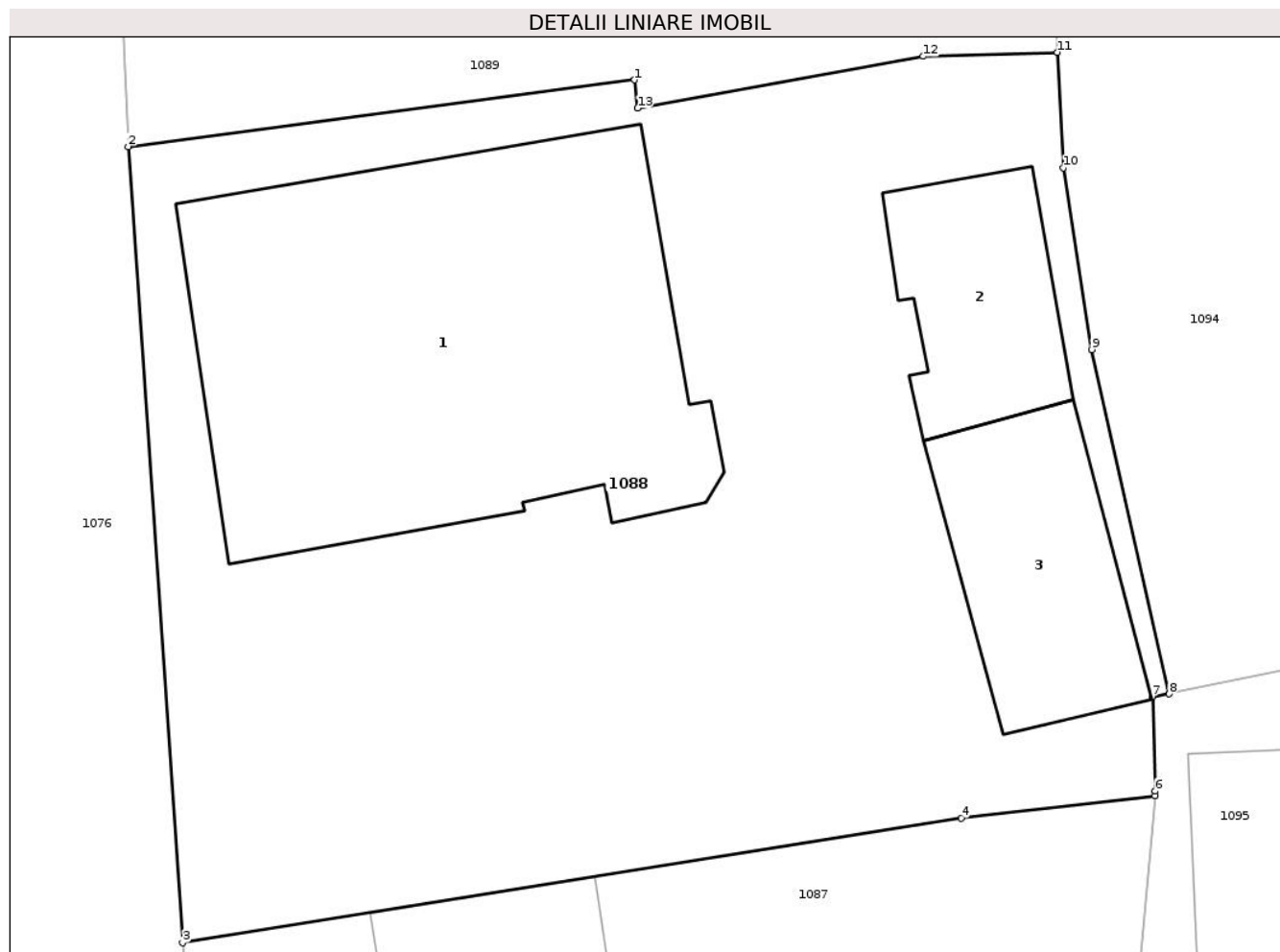
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	26	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.585,74 354.212,962	2	442.572,432 354.211,212	13.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.572,432 354.211,212	3	442.573,859 354.190,296	20.965
3	442.573,859 354.190,296	4	442.594,319 354.193,576	20.721
4	442.594,319 354.193,576	5	442.599,423 354.194,158	5.137
5	442.599,423 354.194,158	6	442.599,419 354.194,281	0.123
6	442.599,419 354.194,281	7	442.599,346 354.196,76	2.48
7	442.599,346 354.196,76	8	442.599,784 354.196,835	0.444
8	442.599,784 354.196,835	9	442.597,753 354.205,88	9.27
9	442.597,753 354.205,88	10	442.597,005 354.210,657	4.835
10	442.597,005 354.210,657	11	442.596,847 354.213,687	3.034
11	442.596,847 354.213,687	12	442.593,328 354.213,585	3.52
12	442.593,328 354.213,585	13	442.585,815 354.212,221	7.636
13	442.585,815 354.212,221	1	442.585,74 354.212,962	0.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 490 Masurata: 488	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2627/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUDULU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUDULU VASILE 2) FUDULU ILINCA	A1.1, A1.2

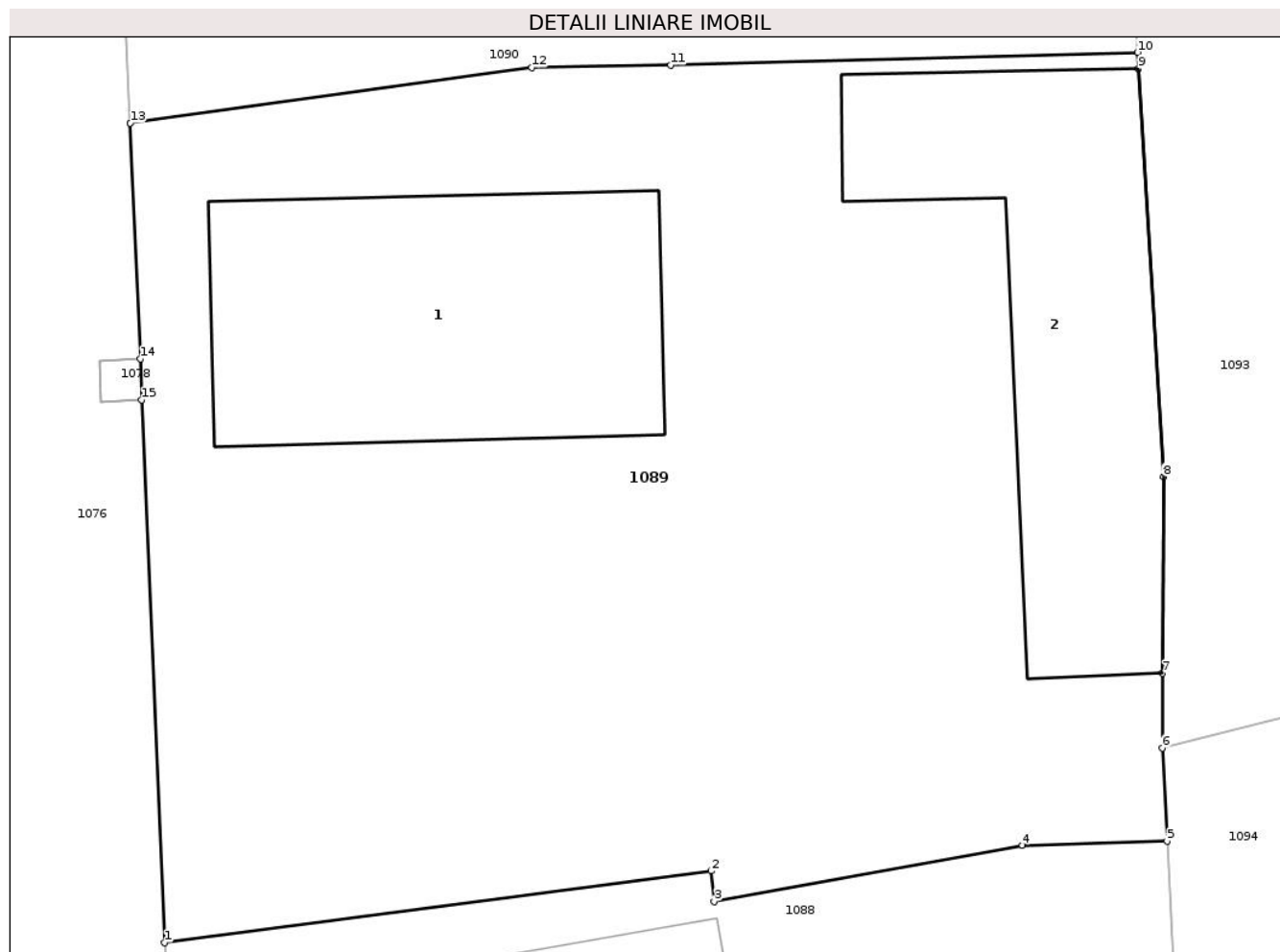
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 490 Masurata: 488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	26	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.572,432 354.211,212	2	442.585,74 354.212,962	13.423
2	442.585,74 354.212,962	3	442.585,815 354.212,221	0.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.585,815 354.212,221	4	442.593,328 354.213,585	7.636
4	442.593,328 354.213,585	5	442.596,847 354.213,687	3.52
5	442.596,847 354.213,687	6	442.596,729 354.215,953	2.269
6	442.596,729 354.215,953	7	442.596,738 354.217,777	1.824
7	442.596,738 354.217,777	8	442.596,76 354.222,568	4.791
8	442.596,76 354.222,568	9	442.596,151 354.232,494	9.945
9	442.596,151 354.232,494	10	442.596,126 354.232,895	0.402
10	442.596,126 354.232,895	11	442.584,764 354.232,586	11.366
11	442.584,764 354.232,586	12	442.581,373 354.232,523	3.392
12	442.581,373 354.232,523	13	442.571,597 354.231,177	9.868
13	442.571,597 354.231,177	14	442.571,837 354.225,428	5.754
14	442.571,837 354.225,428	15	442.571,879 354.224,429	1.0
15	442.571,879 354.224,429	1	442.572,432 354.211,212	13.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38488	1.503	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38488-C1	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa, parter; An construire:1970
A1.2	38488-C2	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; magazie, parter; An construire:1970
A1.3	38488-C3	Loc. Dragasani, Str Voinicilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casa, parter; An construire:2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37989 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1102, din 26/06/2020 emis de Notar Public Stan Livea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITALA GHEORGHE-IULIAN 2) MITALA VALERIA-FLORINA, soti; OBSERVATII: bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITALA GHEORGHE-IULIAN 2) MITALA VALERIA-FLORINA, soti; OBSERVATII: bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

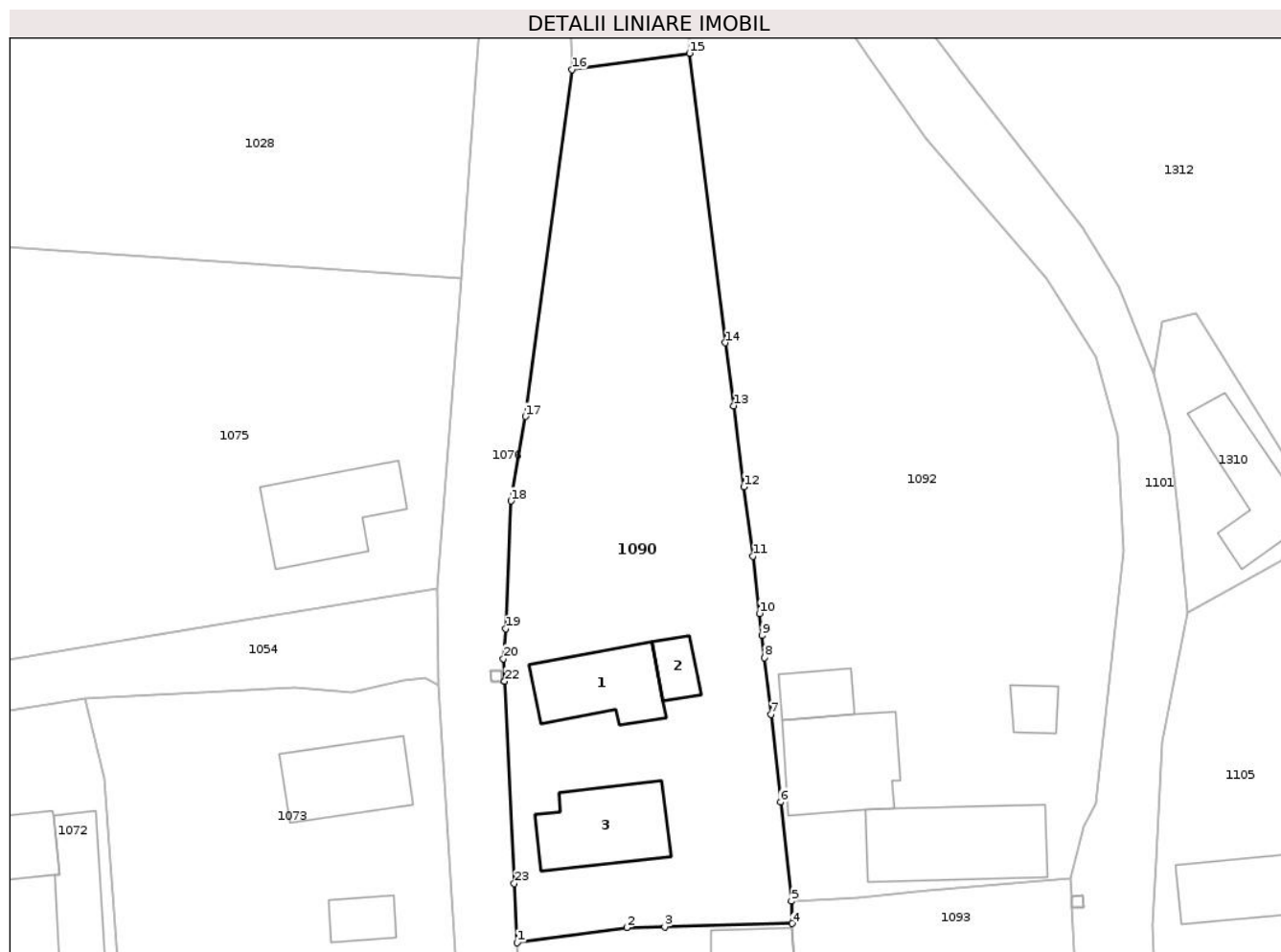
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37989 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1102, din 26/06/2020 emis de Notar Public Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITALA NICOLAE 2) MITALA ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38488	1.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	606	26	14	-	
2	arabil	DA	110	26	14/1	-	
3	arabil	NU	787	20	14/2, 14/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38488-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa, parter; An construire:1970
A1.2	38488-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; magazie, parter; An construire:1970
A1.3	38488-C3	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casa, parter; An construire:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.571,597 354.231,177	2	442.581,373 354.232,523	9.868
3	442.584,764 354.232,586	4	442.596,126 354.232,895	11.366
5	442.596,076 354.234,902	6	442.595,103 354.243,711	8.863
7	442.594,237 354.251,545	8	442.593,679 354.256,596	5.082
9	442.593,447 354.258,571	10	442.593,216 354.260,547	1.989
11	442.592,62 354.265,65	12	442.591,83 354.271,844	6.244
13	442.590,91 354.279,065	14	442.590,18 354.284,686	5.668
15	442.586,981 354.310,513	16	442.576,482 354.309,049	10.601
17	442.572,35 354.278,121	18	442.571,034 354.270,579	7.656
19	442.570,584 354.259,178	20	442.570,372 354.256,521	2.665
21	442.570,469 354.254,507	22	442.570,47 354.254,5	0.007
23	442.571,341 354.236,464	1	442.571,597 354.231,177	5.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.581,373 354.232,523	3	442.584,764 354.232,586	3.392
4	442.596,126 354.232,895	5	442.596,076 354.234,902	2.008
6	442.595,103 354.243,711	7	442.594,237 354.251,545	7.882
8	442.593,679 354.256,596	9	442.593,447 354.258,571	1.989
10	442.593,216 354.260,547	11	442.592,62 354.265,65	5.138
12	442.591,83 354.271,844	13	442.590,91 354.279,065	7.279
14	442.590,18 354.284,686	15	442.586,981 354.310,513	26.024
16	442.576,482 354.309,049	17	442.572,35 354.278,121	31.203
18	442.571,034 354.270,579	19	442.570,584 354.259,178	11.41
20	442.570,372 354.256,521	21	442.570,469 354.254,507	2.016
22	442.570,47 354.254,5	23	442.571,341 354.236,464	18.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		412	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

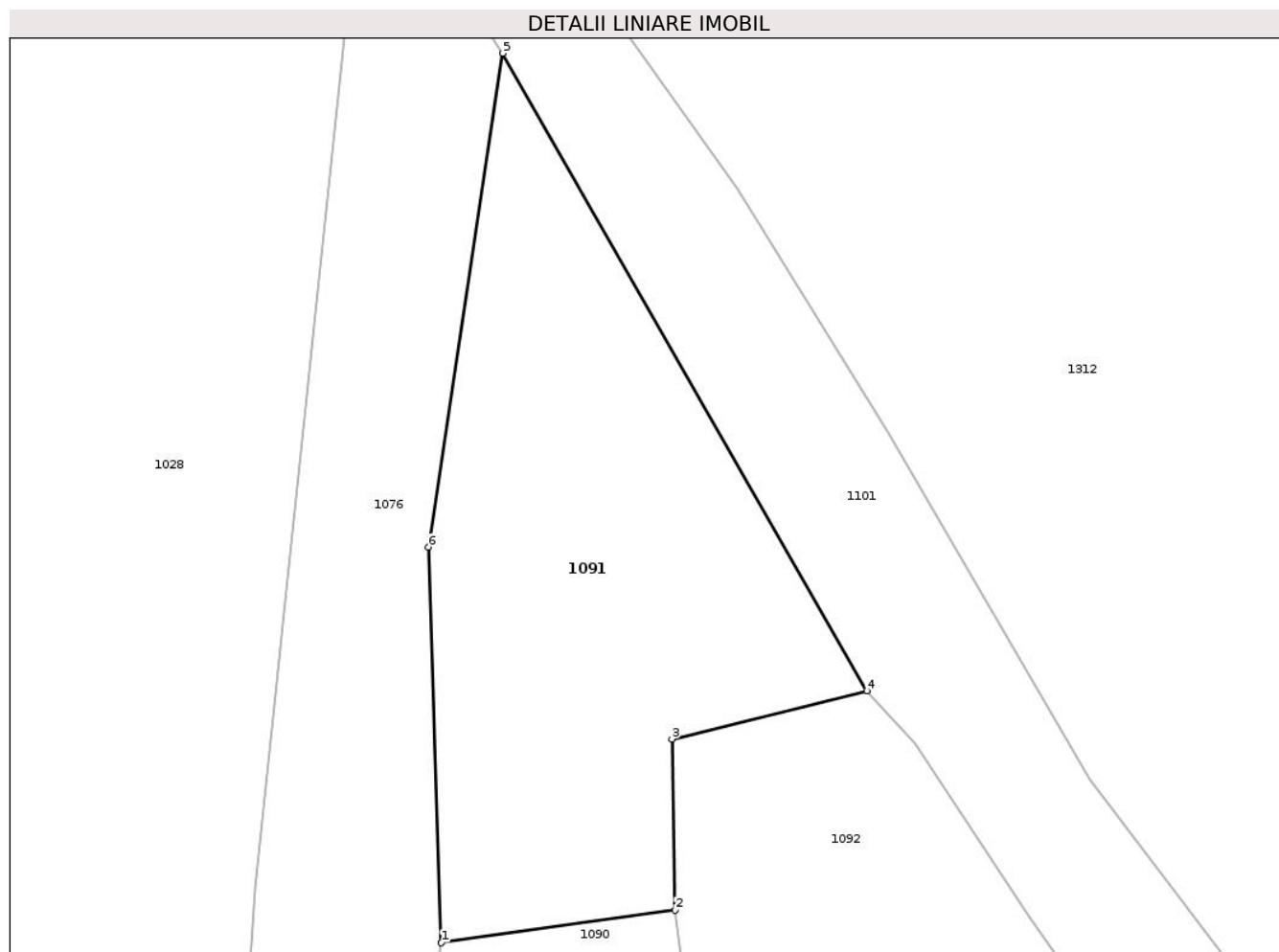
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	412	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.576,482 354.309,049	2	442.586,981 354.310,513	10.601
2	442.586,981 354.310,513	3	442.586,831 354.318,188	7.676
3	442.586,831 354.318,188	4	442.595,571 354.320,348	9.003
4	442.595,571 354.320,348	5	442.579,242 354.348,933	32.92
5	442.579,242 354.348,933	6	442.575,919 354.326,791	22.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.575,919 354.326,791	1	442.576,482 354.309,049	17.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37577	Din acte: 1.325 Masurata: 2.249	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37577-C1	Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; An construire:2002; S. construita la sol:104 mp; Suprafata construita desfasurata=104 m.p.
A1.2	37577-C2	Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; An construire:2002;S. construita la sol:85 mp; Suprafata construita desfasurata=85 m.p
A1.3	37577-C3	Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire:2002; S. construita la sol:27 mp; Suprafata construita desfasurata=27 m.p.
A1.4	37577-C4	Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; An construire:2002; S. construita la sol:17 mp; Pivnita demisol, Suprafata construita desfasurata=17 m.p

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16341 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 735, din 29/03/2017 emis de Notar Public Pirvu Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA MARIA-CORINA , necasatorita; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA MARIA-CORINA , necasatorita;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

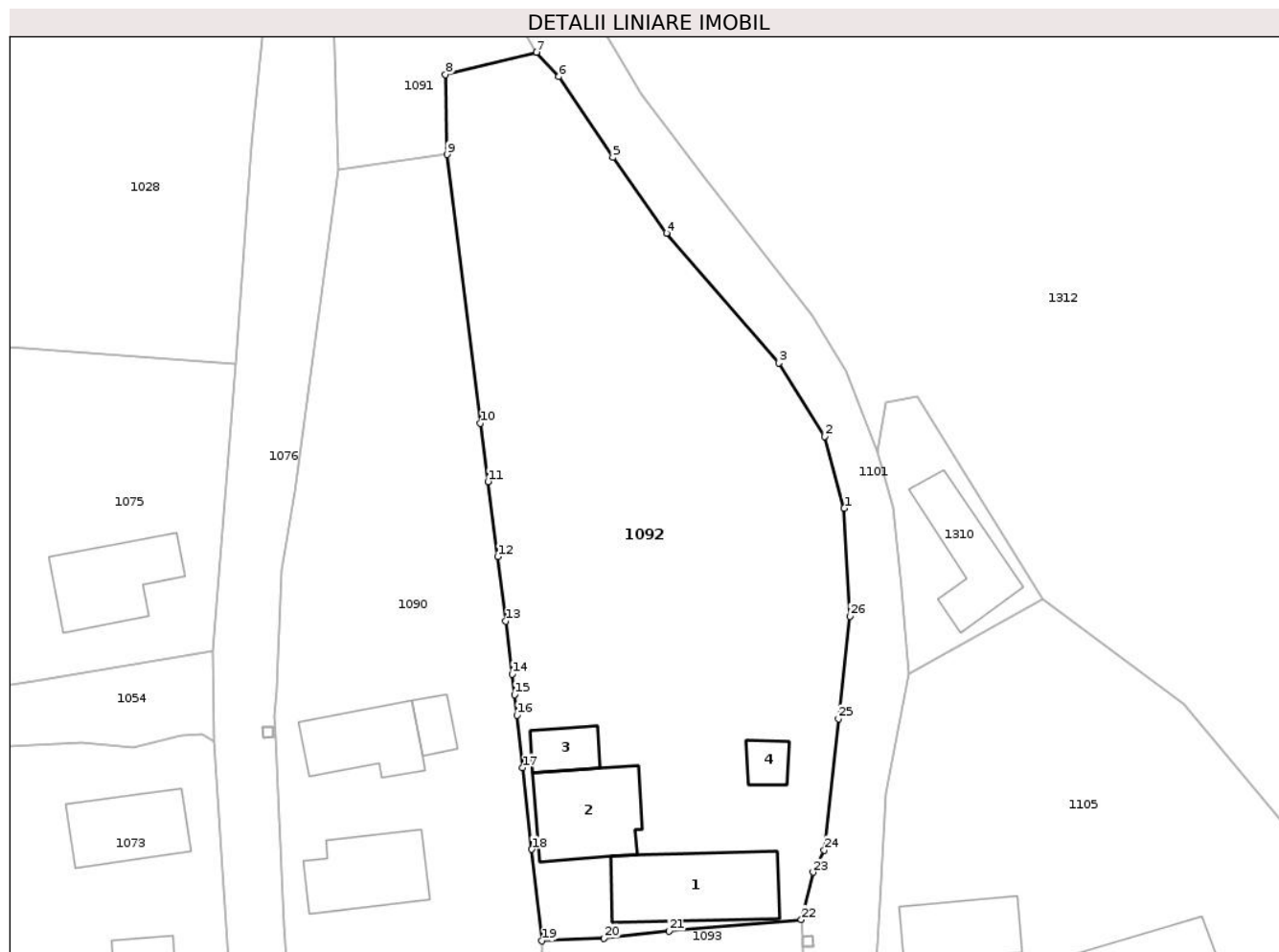
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37577	Din acte: 1.325 Masurata: 2.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	26	13/1	-	
2	arabil	DA	1.556	26	13/2	-	TARLA 20I IN ACT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37577-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; An construire: 2002; S. construita la sol:104 mp; Suprafata construita desfasurata=104 m.p.
A1.2	37577-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; An construire: 2002;S. construita la sol:85 mp; Suprafata construita desfasurata=85 m.p
A1.3	37577-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire: 2002; S. construita la sol:27 mp; Suprafata construita desfasurata=27 m.p.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	37577-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; An construire: 2002; S. construita la sol:17 mp; Pivnita demisol, Suprafata construita desfasurata=17 m.p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.625,134 354.276,492	2	442.623,293 354.283,424	7.172
3	442.618,864 354.290,458	4	442.608,052 354.302,944	16.517
5	442.602,89 354.310,222	6	442.597,723 354.318,002	9.34
7	442.595,571 354.320,348	8	442.586,831 354.318,188	9.003
9	442.586,981 354.310,513	10	442.590,18 354.284,686	26.024
11	442.590,91 354.279,064	12	442.591,83 354.271,844	7.278
13	442.592,62 354.265,65	14	442.593,216 354.260,547	5.138
15	442.593,447 354.258,571	16	442.593,679 354.256,596	1.989
17	442.594,237 354.251,545	18	442.595,103 354.243,711	7.882
19	442.596,076 354.234,902	20	442.602,074 354.235,163	6.004
21	442.608,29 354.235,838	22	442.621,033 354.236,947	12.791
23	442.622,157 354.241,499	24	442.623,221 354.243,629	2.381
25	442.624,598 354.256,256	26	442.625,673 354.266,115	9.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.623,293 354.283,424	3	442.618,864 354.290,458	8.312
4	442.608,052 354.302,944	5	442.602,89 354.310,222	8.923
6	442.597,723 354.318,002	7	442.595,571 354.320,348	3.184
8	442.586,831 354.318,188	9	442.586,981 354.310,513	7.676
10	442.590,18 354.284,686	11	442.590,91 354.279,064	5.669
12	442.591,83 354.271,844	13	442.592,62 354.265,65	6.244
14	442.593,216 354.260,547	15	442.593,447 354.258,571	1.989
16	442.593,679 354.256,596	17	442.594,237 354.251,545	5.082
18	442.595,103 354.243,711	19	442.596,076 354.234,902	8.863
20	442.602,074 354.235,163	21	442.608,29 354.235,838	6.253
22	442.621,033 354.236,947	23	442.622,157 354.241,499	4.689
24	442.623,221 354.243,629	25	442.624,598 354.256,256	12.702
26	442.625,673 354.266,115	1	442.625,134 354.276,492	10.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 420 Masurata: 409	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2652/50574, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1
Certificat Grefa, din 03/09/2025 emis de JUDECATORIA DRAGASANI;		
B2	SE NOTEAZA LITIGIUL INTRE RECLAMANDA CALIN NICULINA SI PARATII CALIN GHEORGHE, COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR DRAGASANI SI COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR VALCEA IN DOSARUL NUMARUL 1016/223/2025 , AVAND CA OBIEC CONSTATAREA NULITATII ABSOLUTE A TITLULUI DE PROPRIETATE NUMARUL 2652/50579 ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

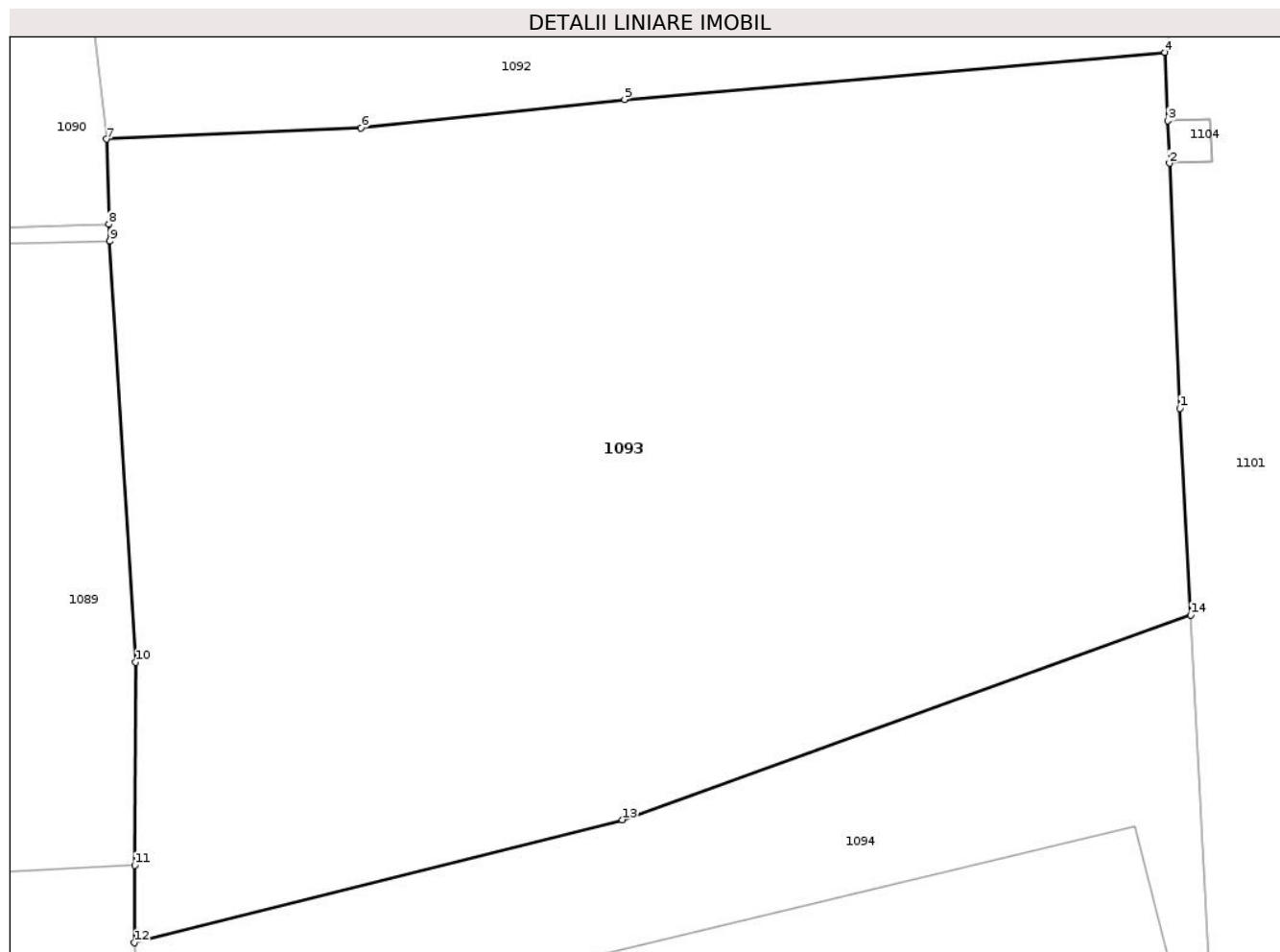
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 420 Masurata: 409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	26	11	-	TARLA 20 IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.621,381 354.228,552	2	442.621,141 354.234,333	5.786
2	442.621,141 354.234,333	3	442.621,1 354.235,332	1.0
3	442.621,1 354.235,332	4	442.621,033 354.236,947	1.616
4	442.621,033 354.236,947	5	442.608,29 354.235,838	12.791
5	442.608,29 354.235,838	6	442.602,074 354.235,163	6.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.602,074 354.235,163	7	442.596,076 354.234,902	6.004
7	442.596,076 354.234,902	8	442.596,126 354.232,895	2.008
8	442.596,126 354.232,895	9	442.596,151 354.232,494	0.402
9	442.596,151 354.232,494	10	442.596,76 354.222,568	9.945
10	442.596,76 354.222,568	11	442.596,738 354.217,777	4.791
11	442.596,738 354.217,777	12	442.596,729 354.215,953	1.824
12	442.596,729 354.215,953	13	442.608,232 354.218,854	11.863
13	442.608,232 354.218,854	14	442.621,639 354.223,676	14.248
14	442.621,639 354.223,676	1	442.621,381 354.228,552	4.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38904	Din acte: 475 Masurata: 509	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38904-C1	Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit, P,An construire: 1980; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit, P,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58848 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 627, din 10/09/2020 emis de Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CALIN GHEORGHE-FLORIN , casatorit cu; 2) CALIN IONELA-GEORGIANA , bun comun; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CALIN GHEORGHE-FLORIN , casatorit cu; 2) CALIN IONELA-GEORGIANA , bun comun; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1.1
66941 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1014, din 24/08/2022 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) AURICĂ MARIANA , vaduva; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) AURICĂ MARIANA , vaduva; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

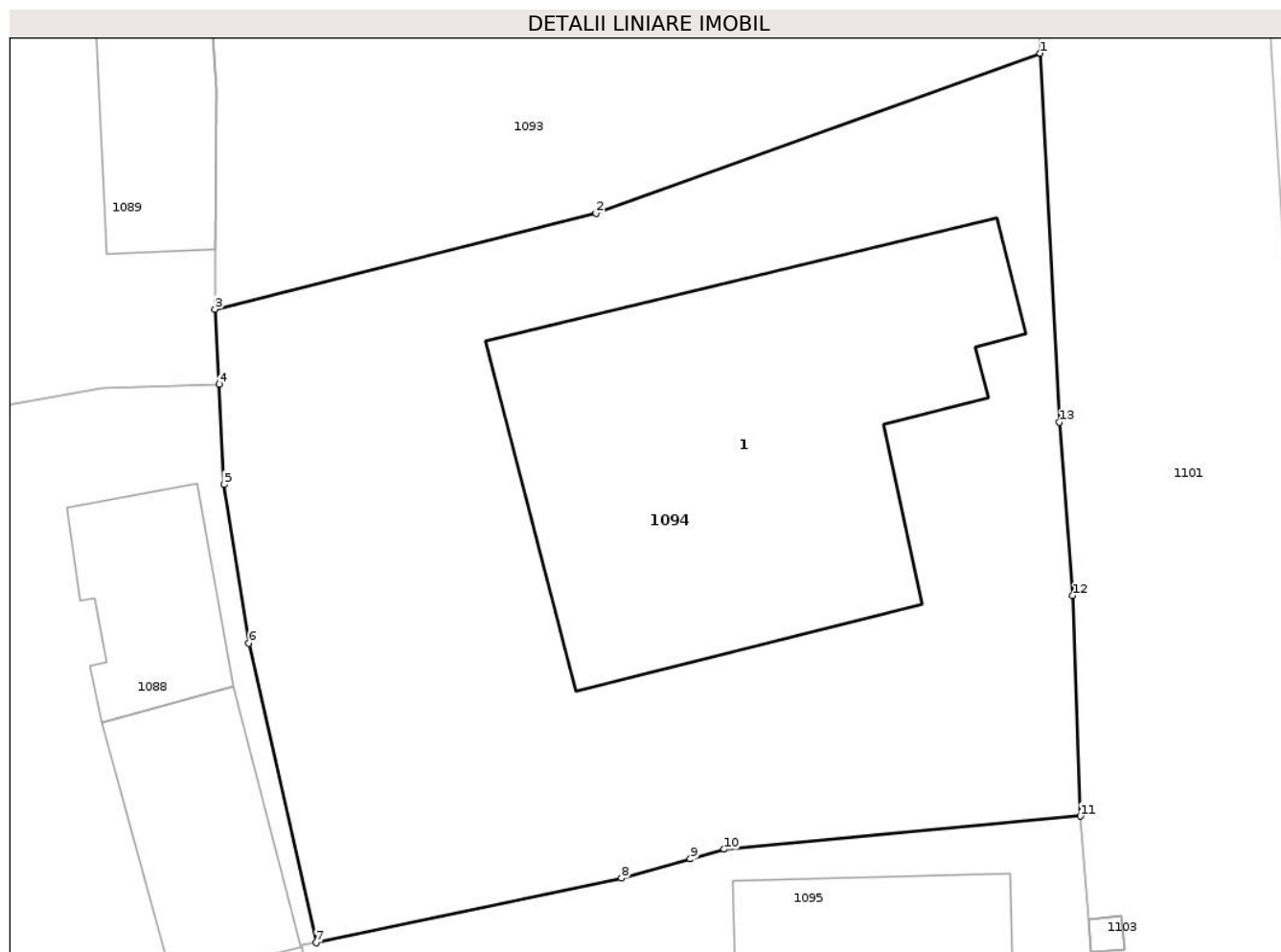
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66941 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1014, din 24/08/2022 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CĂLIN NICULINA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CĂLIN NICULINA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38904	Din acte: 475 Masurata: 509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	509	26	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38904-C1	construcții de locuințe	Din acte: 114 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit, P,An construire:1980; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit, P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.621,639 354.223,676	2	442.608,232 354.218,854	14.248
2	442.608,232 354.218,854	3	442.596,729 354.215,953	11.863
3	442.596,729 354.215,953	4	442.596,847 354.213,687	2.269
4	442.596,847 354.213,687	5	442.597,005 354.210,657	3.034
5	442.597,005 354.210,657	6	442.597,753 354.205,88	4.835
6	442.597,753 354.205,88	7	442.599,784 354.196,835	9.27
7	442.599,784 354.196,835	8	442.609,001 354.198,783	9.421
8	442.609,001 354.198,783	9	442.611,075 354.199,368	2.155
9	442.611,075 354.199,368	10	442.612,105 354.199,658	1.07
10	442.612,105 354.199,658	11	442.622,859 354.200,66	10.801
11	442.622,859 354.200,66	12	442.622,628 354.207,311	6.655
12	442.622,628 354.207,311	13	442.622,229 354.212,542	5.246
13	442.622,229 354.212,542	1	442.621,639 354.223,676	11.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38788	516	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38788-C1	Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit,An construire:1974; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit,P
A1.2	38788-C2	Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5444 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 50, din 29/01/2020 emis de Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LINCĂ CĂTĂLIN-COSMIN 2) VĂDUVA ELENA-ROXANA, sotii;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) LINCĂ CĂTĂLIN-COSMIN 2) VĂDUVA ELENA-ROXANA, sotii;	
/		
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) LINCĂ CĂTĂLIN-COSMIN 2) VĂDUVA ELENA-ROXANA, sotii;	

C. Partea III. SARCINI

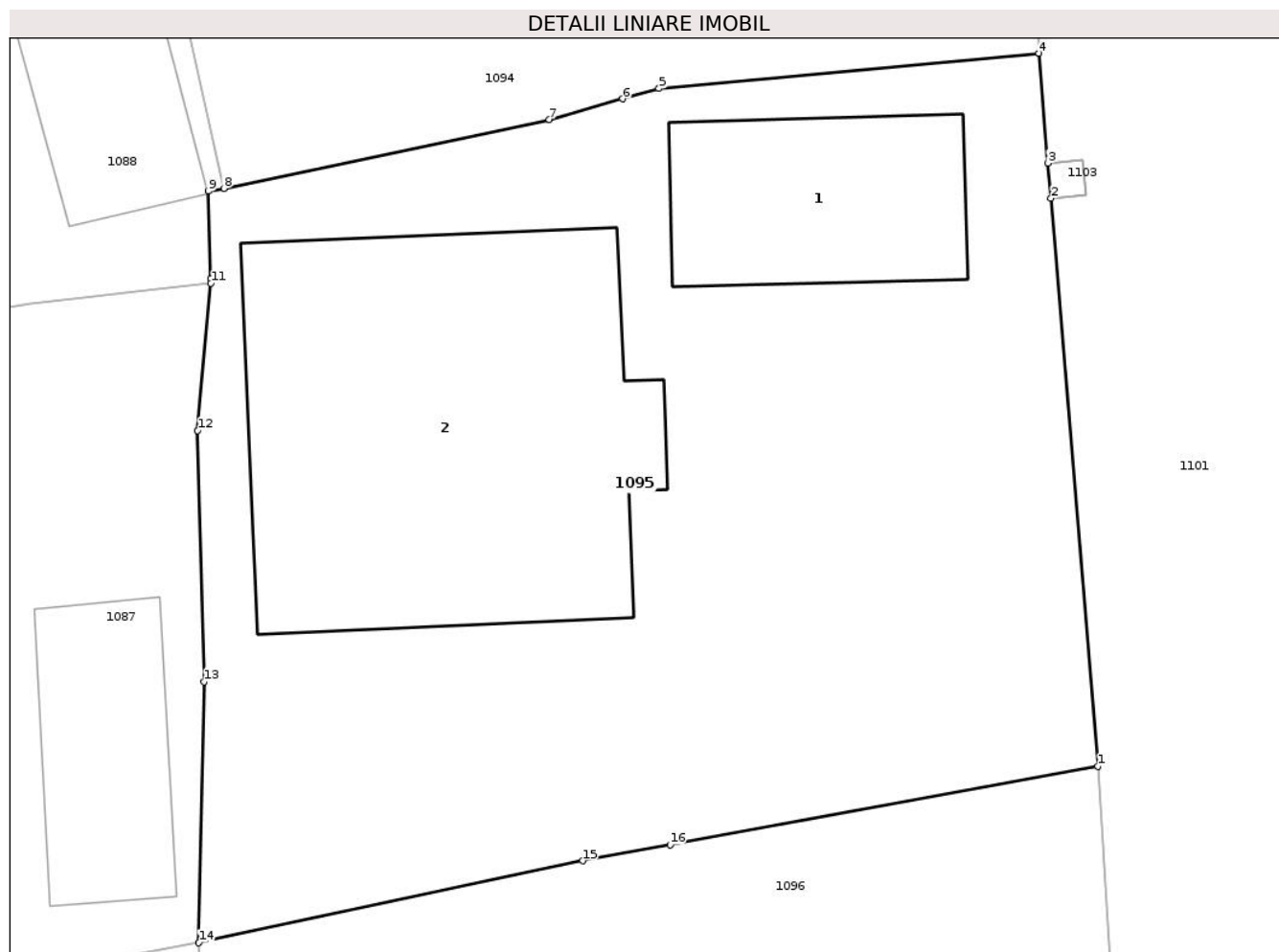
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5444 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 50, din 29/01/2020 emis de Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere.	A1, A1.1
	1) VĂDUVA VICTOR	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38788	516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	372	26	7	-	
2	arabil	DA	144	26	7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38788-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit, An construire:1974; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit,P
A1.2	38788-C2	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.624,518 354.180,496	2	442.623,197 354.196,556	16.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.623,197 354.196,556	3	442.623,115 354.197,553	1.0
3	442.623,115 354.197,553	4	442.622,859 354.200,66	3.118
4	442.622,859 354.200,66	5	442.612,105 354.199,658	10.801
5	442.612,105 354.199,658	6	442.611,075 354.199,368	1.07
6	442.611,075 354.199,368	7	442.609,001 354.198,783	2.155
7	442.609,001 354.198,783	8	442.599,784 354.196,835	9.421
8	442.599,784 354.196,835	9	442.599,346 354.196,76	0.444
9	442.599,346 354.196,76	10	442.599,419 354.194,281	2.48
10	442.599,419 354.194,281	11	442.599,423 354.194,158	0.123
11	442.599,423 354.194,158	12	442.599,049 354.189,985	4.19
12	442.599,049 354.189,985	13	442.599,222 354.182,886	7.101
13	442.599,222 354.182,886	14	442.599,078 354.175,5	7.387
14	442.599,078 354.175,5	15	442.609,941 354.177,82	11.108
15	442.609,941 354.177,82	16	442.612,421 354.178,275	2.521
16	442.612,421 354.178,275	1	442.624,518 354.180,496	12.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea, Punctul S. Crizan.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37548	Din acte: 488 Masurata: 493	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76107 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1322, din 27/09/2019 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIN VIOREL	
	2) DIN DORINA , soti;	
	<i>OBSERVATII: bun comun</i>	

C. Partea III. SARCINI .

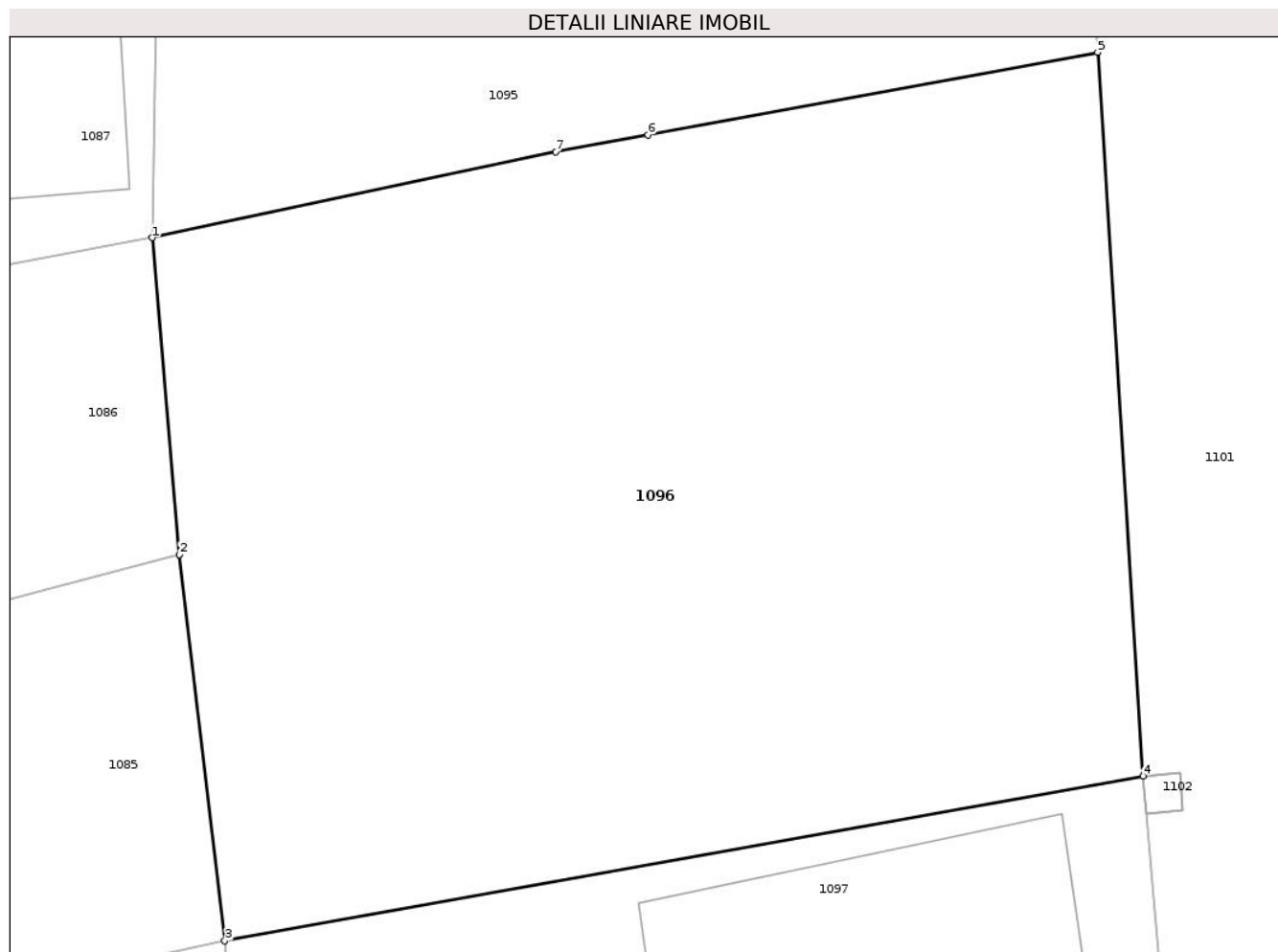
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37548	Din acte: 488 Masurata: 493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	26	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.599,078 354.175,5	2	442.599,811 354.166,975	8.556
2	442.599,811 354.166,975	3	442.601,027 354.156,572	10.474
3	442.601,027 354.156,572	4	442.625,739 354.161,005	25.106
4	442.625,739 354.161,005	5	442.624,518 354.180,496	19.529
5	442.624,518 354.180,496	6	442.612,421 354.178,275	12.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.612,421 354.178,275	7	442.609,941 354.177,82	2.521
7	442.609,941 354.177,82	1	442.599,078 354.175,5	11.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		492	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DIN DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

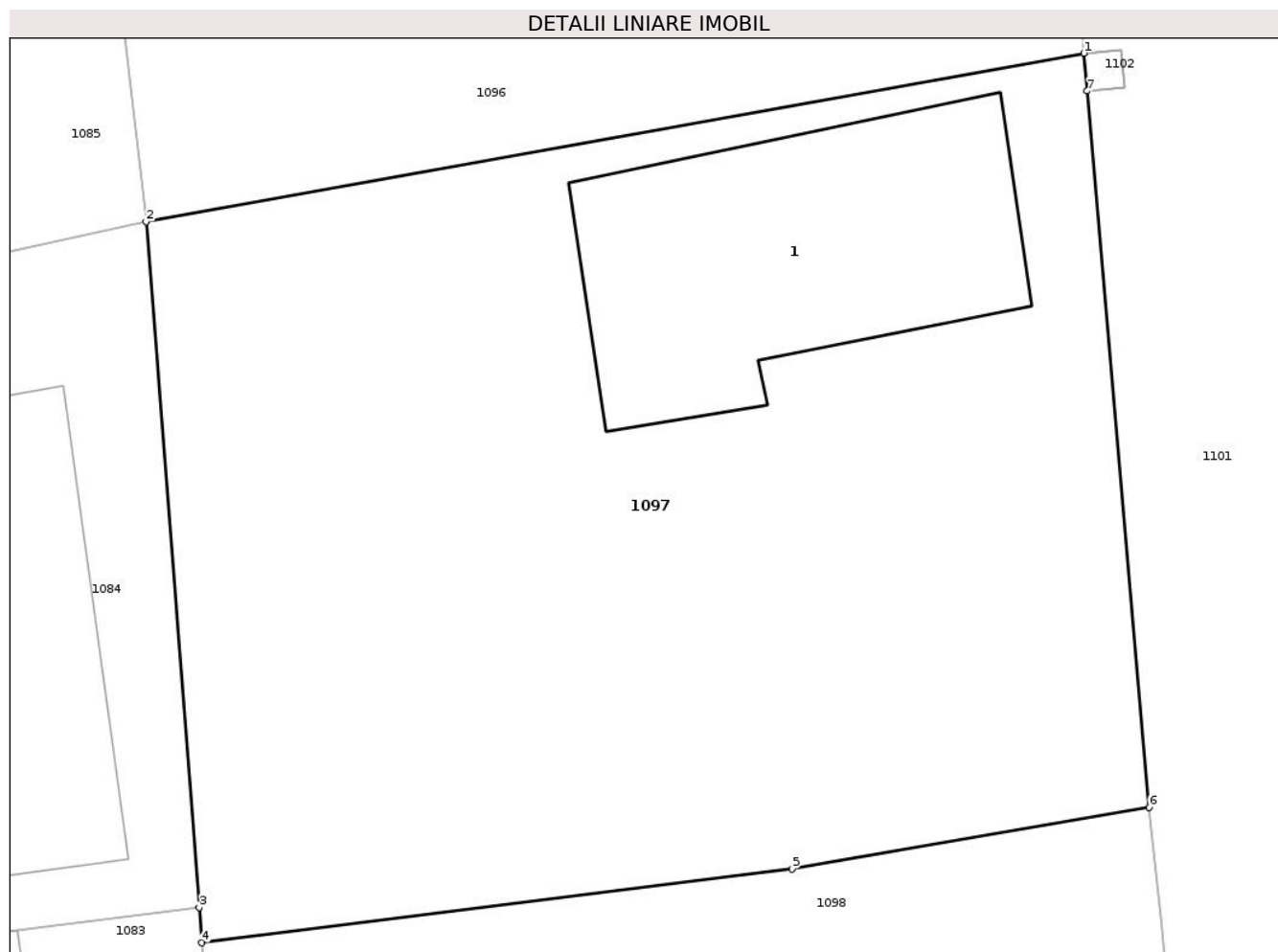
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	26	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.625,739 354.161,005	2	442.601,027 354.156,572	25.106
2	442.601,027 354.156,572	3	442.602,421 354.138,506	18.12
3	442.602,421 354.138,506	4	442.602,493 354.137,575	0.934
4	442.602,493 354.137,575	5	442.618,046 354.139,525	15.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.618,046 354.139,525	6	442.627,462 354.141,148	9.555
6	442.627,462 354.141,148	7	442.625,826 354.160,009	18.932
7	442.625,826 354.160,009	1	442.625,739 354.161,005	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38747	Din acte: 327 Masurata: 337	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	38747-C3	Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94174 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 2616/50574, din 24/12/2002 emis de CJPSDPAT Valcea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN ALEXANDRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37296/Dragasani, inscrisa prin incheierea nr. 79327 din 11/10/2019; pozitie transcrisa din CF 36767/Dragasani, inscrisa prin incheierea nr. 57459 din 17/12/2013;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN ALEXANDRU	A1.3

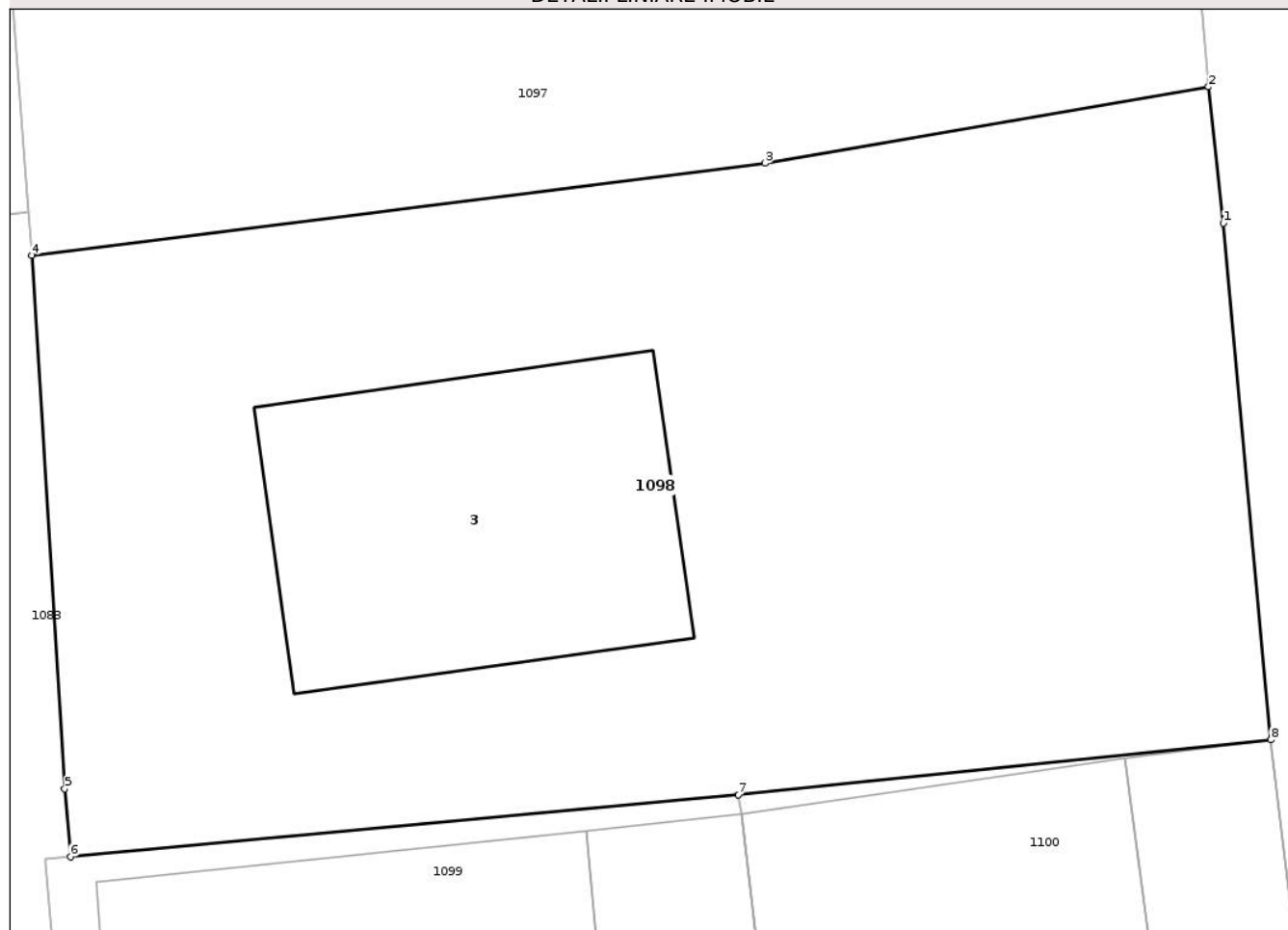
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38747	Din acte: 327 Masurata: 337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	26	2; 2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	38747-C3	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.627,778 354.138,258	2	442.627,462 354.141,148	2.907
2	442.627,462 354.141,148	3	442.618,046 354.139,525	9.555
3	442.618,046 354.139,525	4	442.602,493 354.137,575	15.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.602,493 354.137,575	5	442.603,194 354.126,261	11.336
5	442.603,194 354.126,261	6	442.603,314 354.124,822	1.444
6	442.603,314 354.124,822	7	442.617,49 354.126,135	14.237
7	442.617,49 354.126,135	8	442.628,782 354.127,3	11.352
8	442.628,782 354.127,3	1	442.627,778 354.138,258	11.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Psj Digului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37295	170	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37295-C1	Loc. Dragasani, Psj Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; An construire:2008; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA (P+1)
A1.2	37295-C2	Loc. Dragasani, Psj Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ; An construire:2008; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101820 / 08/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 256, din 09/02/2016 emis de Judecatoria Dragasani in dosar nr. 2699/223/2014;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN IOANA-CRINA, sotii; 2) DIN MARIAN-GABRIEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN MARIAN-GABRIEL 2) DIN IOANA-CRINA, sotii;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

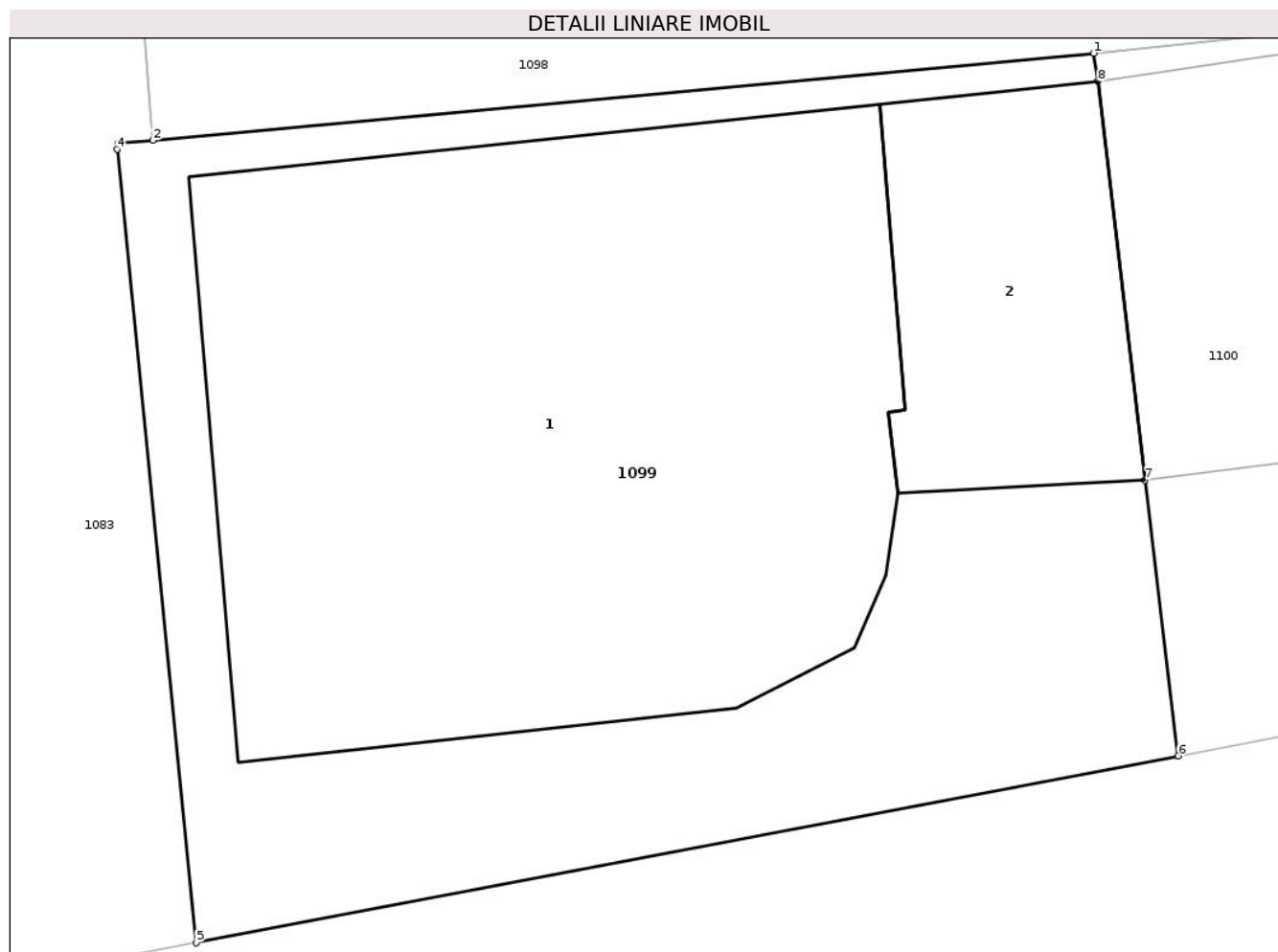
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37295	170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	26	2;2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37295-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; An construire: 2008; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA (P+1)
A1.2	37295-C2	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ; An construire: 2008; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.617,49 354.126,135	2	442.603,314 354.124,822	14.237
2	442.603,314 354.124,822	3	442.602,795 354.124,774	0.521
3	442.602,795 354.124,774	4	442.602,773 354.124,691	0.086
4	442.602,773 354.124,691	5	442.603,968 354.112,737	12.014
5	442.603,968 354.112,737	6	442.618,767 354.115,552	15.064
6	442.618,767 354.115,552	7	442.618,264 354.119,708	4.186
7	442.618,264 354.119,708	8	442.617,559 354.125,713	6.046
8	442.617,559 354.125,713	1	442.617,49 354.126,135	0.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38748	Din acte: 109 Masurata: 115	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38748-C1	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	38748-C2	Loc. Dragasani, Str Digului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94174 / 12/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4234, din 11/12/2019 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN MARIAN-GABRIEL , (soti); 2) DIN IOANA-CRINA <i>OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN IOANA-CRINA 2) DIN MARIAN-GABRIEL , (soti);	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

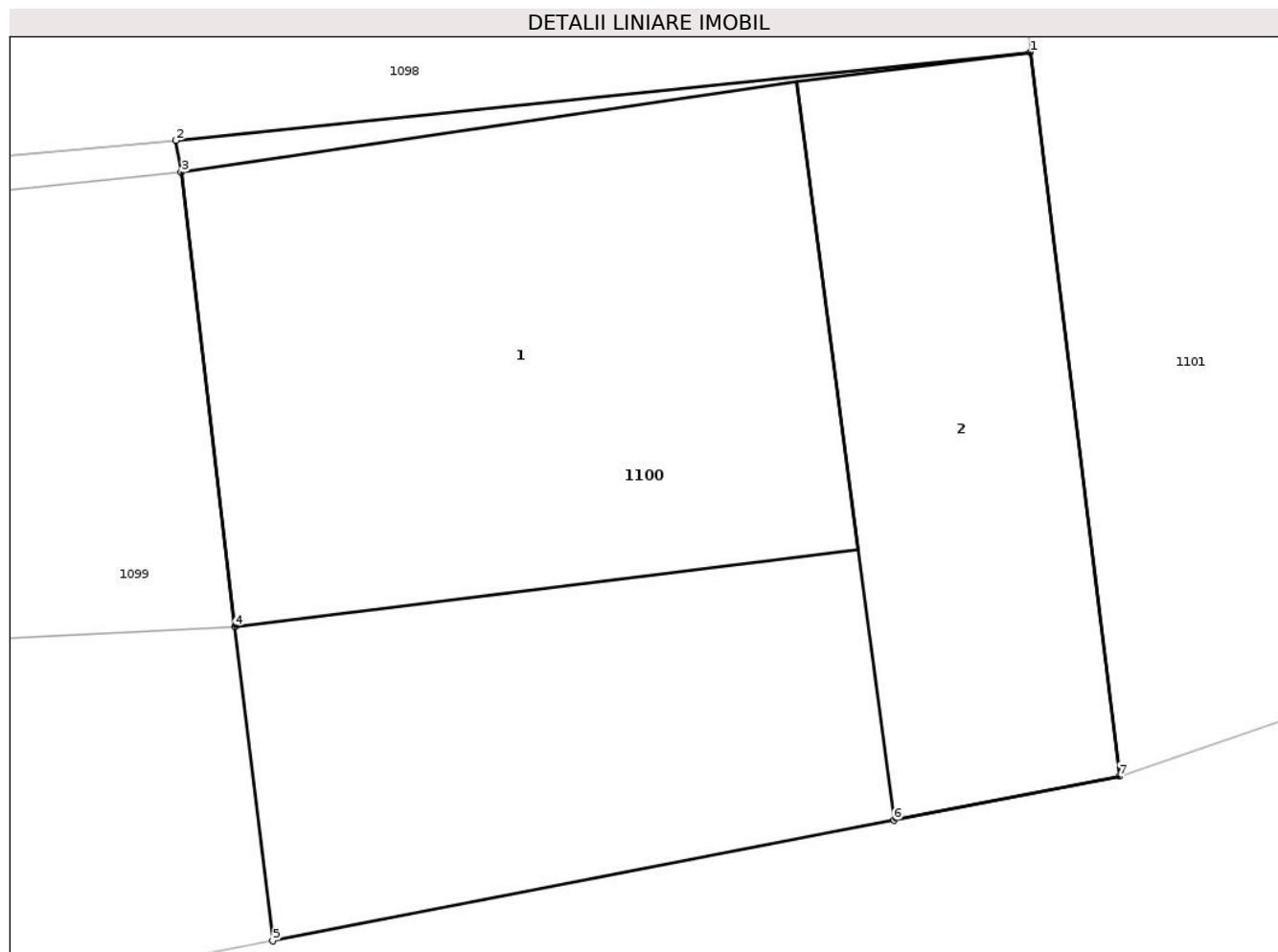
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38748	Din acte: 109 Masurata: 115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	115	26	2; 2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38748-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	38748-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.628,782 354.127,3	2	442.617,49 354.126,135	11.352
2	442.617,49 354.126,135	3	442.617,559 354.125,713	0.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.617,559 354.125,713	4	442.618,264 354.119,708	6.046
4	442.618,264 354.119,708	5	442.618,767 354.115,552	4.186
5	442.618,767 354.115,552	6	442.626,979 354.117,147	8.365
6	442.626,979 354.117,147	7	442.629,957 354.117,728	3.034
7	442.629,957 354.117,728	1	442.628,782 354.127,3	9.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.754	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; Act normativ nr. Hotarare nr. 946 pentru modificarea anexei nr. 3 la H.G. nr. 1362/2001 din 08-09-2010, POZITIA 89);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DRAGASANI, CIF:2573829, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

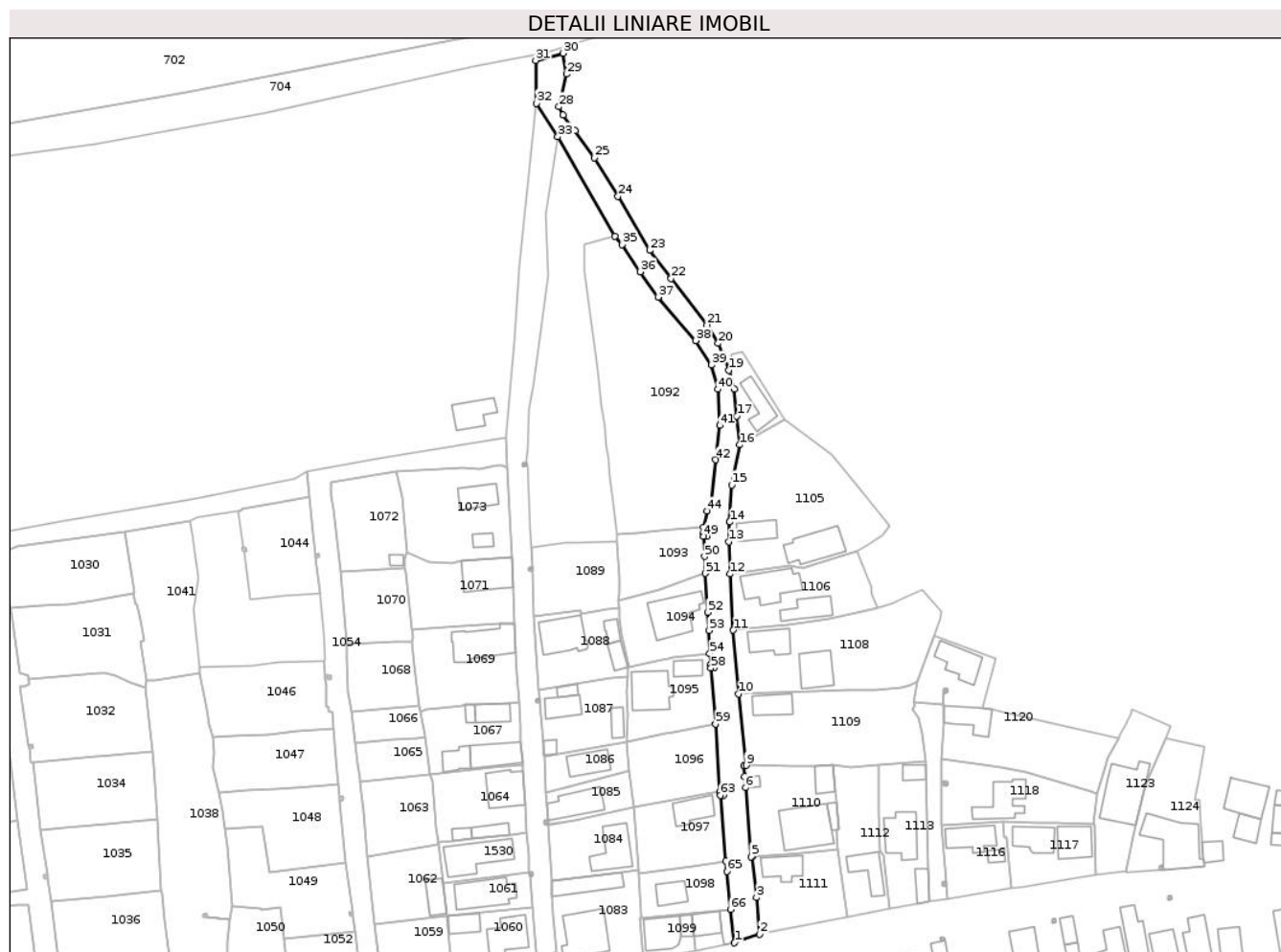
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.754	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.629,957 354.117,728	2	442.637,236 354.120,226	7.696	2	442.637,236 354.120,226	3	442.636,233 354.130,731	10.553	3	442.636,233 354.130,731	4	442.635,028 354.142,458	11.789
4	442.635,028 354.142,458	5	442.634,741 354.142,435	0.288	5	442.634,741 354.142,435	6	442.633,159 354.162,269	19.897	6	442.633,159 354.162,269	7	442.632,906 354.165,453	3.194
7	442.632,906 354.165,453	8	442.632,607 354.168,576	3.137	8	442.632,607 354.168,576	9	442.633,268 354.168,599	0.661	9	442.633,268 354.168,599	10	442.631,124 354.189,11	20.623
10	442.631,124 354.189,11	11	442.629,614 354.207,414	18.366	11	442.629,614 354.207,414	12	442.628,627 354.223,489	16.105	12	442.628,627 354.223,489	13	442.628,273 354.232,759	9.277
13	442.628,273 354.232,759	14	442.628,587 354.238,403	5.653	14	442.628,587 354.238,403	15	442.629,18 354.249,091	10.704	15	442.629,18 354.249,091	16	442.631,385 354.260,594	11.712
16	442.631,385 354.260,594	17	442.630,644 354.268,834	8.273	17	442.630,644 354.268,834	18	442.629,84 354.276,556	7.764	18	442.629,84 354.276,556	19	442.628,395 354.281,928	5.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	442.628,395 354.281,928	20	442.625,296 354.289,666	8.335	20	442.625,296 354.289,666	21	442.622,035 354.294,972	6.228	21	442.622,035 354.294,972	22	442.611,739 354.308,239	16.79 3
22	442.611,739 354.308,239	23	442.605,586 354.316,352	10.18 2	23	442.605,586 354.316,352	24	442.596,564 354.331,888	17.96 6	24	442.596,564 354.331,888	25	442.589,787 354.342,869	12.90 4
25	442.589,787 354.342,869	26	442.584,263 354.350,61	9.51	26	442.584,263 354.350,61	27	442.580,727 354.355,182	5.78	27	442.580,727 354.355,182	28	442.579,586 354.357,536	2.616
28	442.579,586 354.357,536	29	442.581,795 354.366,888	9.609	29	442.581,795 354.366,888	30	442.580,801 354.372,884	6.078	30	442.580,801 354.372,884	31	442.572,858 354.370,798	8.212
31	442.572,858 354.370,798	32	442.573,086 354.358,532	12.26 8	32	442.573,086 354.358,532	33	442.579,242 354.348,933	11.40 3	33	442.579,242 354.348,933	34	442.595,571 354.320,348	32.92
34	442.595,571 354.320,348	35	442.597,723 354.318,002	3.184	35	442.597,723 354.318,002	36	442.602,89 354.310,222	9.34	36	442.602,89 354.310,222	37	442.608,052 354.302,944	8.923
37	442.608,052 354.302,944	38	442.618,864 354.290,458	16.51 7	38	442.618,864 354.290,458	39	442.623,293 354.283,424	8.312	39	442.623,293 354.283,424	40	442.625,134 354.276,492	7.172
40	442.625,134 354.276,492	41	442.625,673 354.266,115	10.39 1	41	442.625,673 354.266,115	42	442.624,598 354.256,256	9.917	42	442.624,598 354.256,256	43	442.623,221 354.243,629	12.70 2
43	442.623,221 354.243,629	44	442.622,157 354.241,499	2.381	44	442.622,157 354.241,499	45	442.621,033 354.236,947	4.689	45	442.621,033 354.236,947	46	442.621,1 354.235,332	1.616
46	442.621,1 354.235,332	47	442.622,101 354.235,372	1.002	47	442.622,101 354.235,372	48	442.622,14 354.234,372	1.001	48	442.622,14 354.234,372	49	442.621,141 354.234,333	1.0
49	442.621,141 354.234,333	50	442.621,381 354.228,552	5.786	50	442.621,381 354.228,552	51	442.621,639 354.223,676	4.883	51	442.621,639 354.223,676	52	442.622,229 354.212,542	11.15
52	442.622,229 354.212,542	53	442.622,628 354.207,311	5.246	53	442.622,628 354.207,311	54	442.622,859 354.200,66	6.655	54	442.622,859 354.200,66	55	442.623,115 354.197,553	3.118
55	442.623,115 354.197,553	56	442.624,105 354.197,64	0.994	56	442.624,105 354.197,64	57	442.624,193 354.196,644	1.0	57	442.624,193 354.196,644	58	442.623,197 354.196,556	1.0
58	442.623,197 354.196,556	59	442.624,518 354.180,496	16.11 4	59	442.624,518 354.180,496	60	442.625,739 354.161,005	19.52 9	60	442.625,739 354.161,005	61	442.626,735 354.161,092	1.0
61	442.626,735 354.161,092	62	442.626,822 354.160,096	1.0	62	442.626,822 354.160,096	63	442.625,826 354.160,009	1.0	63	442.625,826 354.160,009	64	442.627,462 354.141,148	18.93 2
64	442.627,462 354.141,148	65	442.627,778 354.138,258	2.907	65	442.627,778 354.138,258	66	442.628,782 354.127,3	11.00 4	66	442.628,782 354.127,3	1	442.629,957 354.117,728	9.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

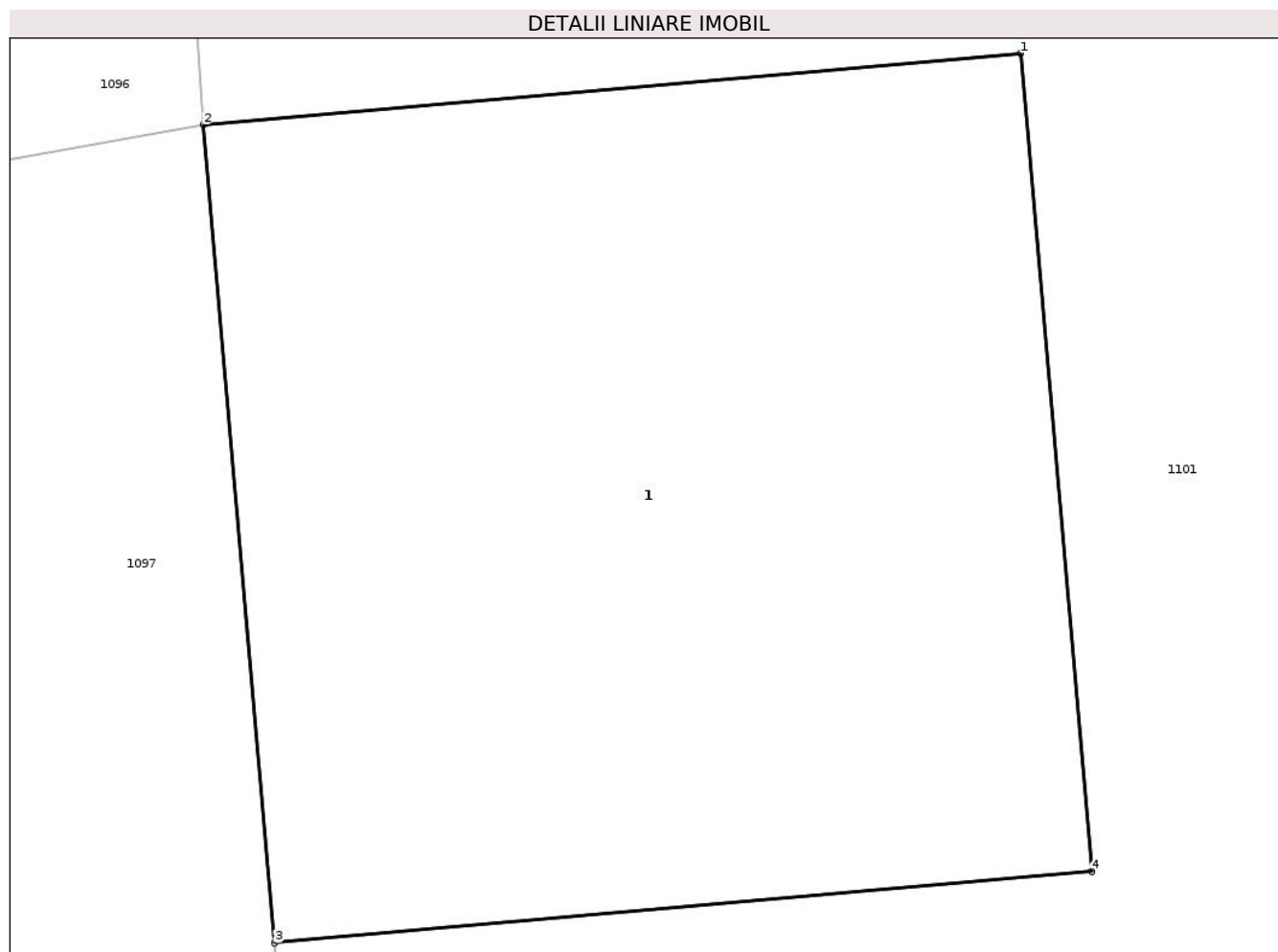
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.626,735 354.161,092	2	442.625,739 354.161,005	1.0
2	442.625,739 354.161,005	3	442.625,826 354.160,009	1.0
3	442.625,826 354.160,009	4	442.626,822 354.160,096	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.626,822 354.160,096	1	442.626,735 354.161,092	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

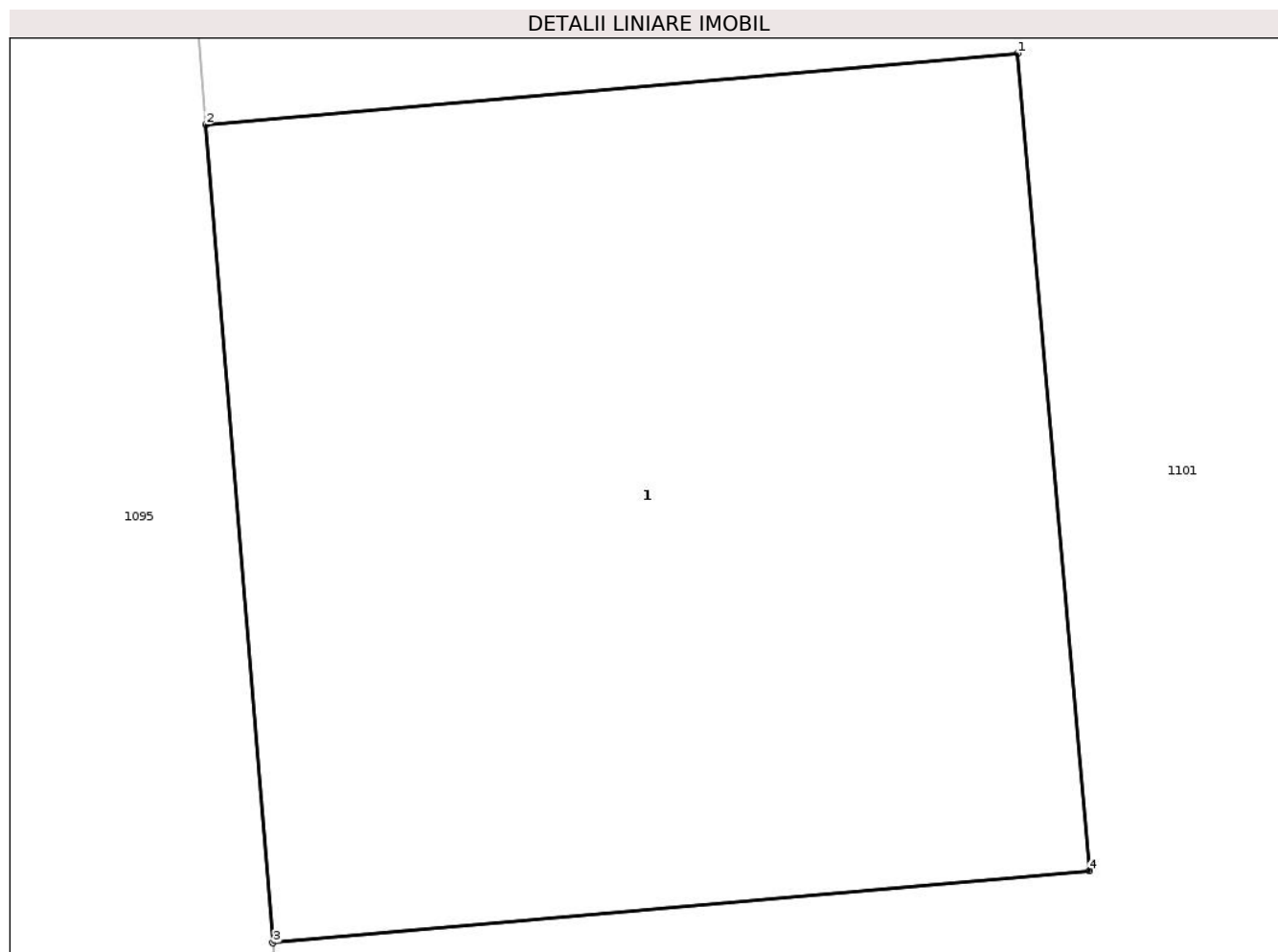
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.624,105 354.197,64	2	442.623,115 354.197,553	0.994
2	442.623,115 354.197,553	3	442.623,197 354.196,556	1.0
3	442.623,197 354.196,556	4	442.624,193 354.196,644	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.624,193 354.196,644	1	442.624,105 354.197,64	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Crizantemelor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; LEGEA NR. 123/10.07.2012 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC lipsă CUI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

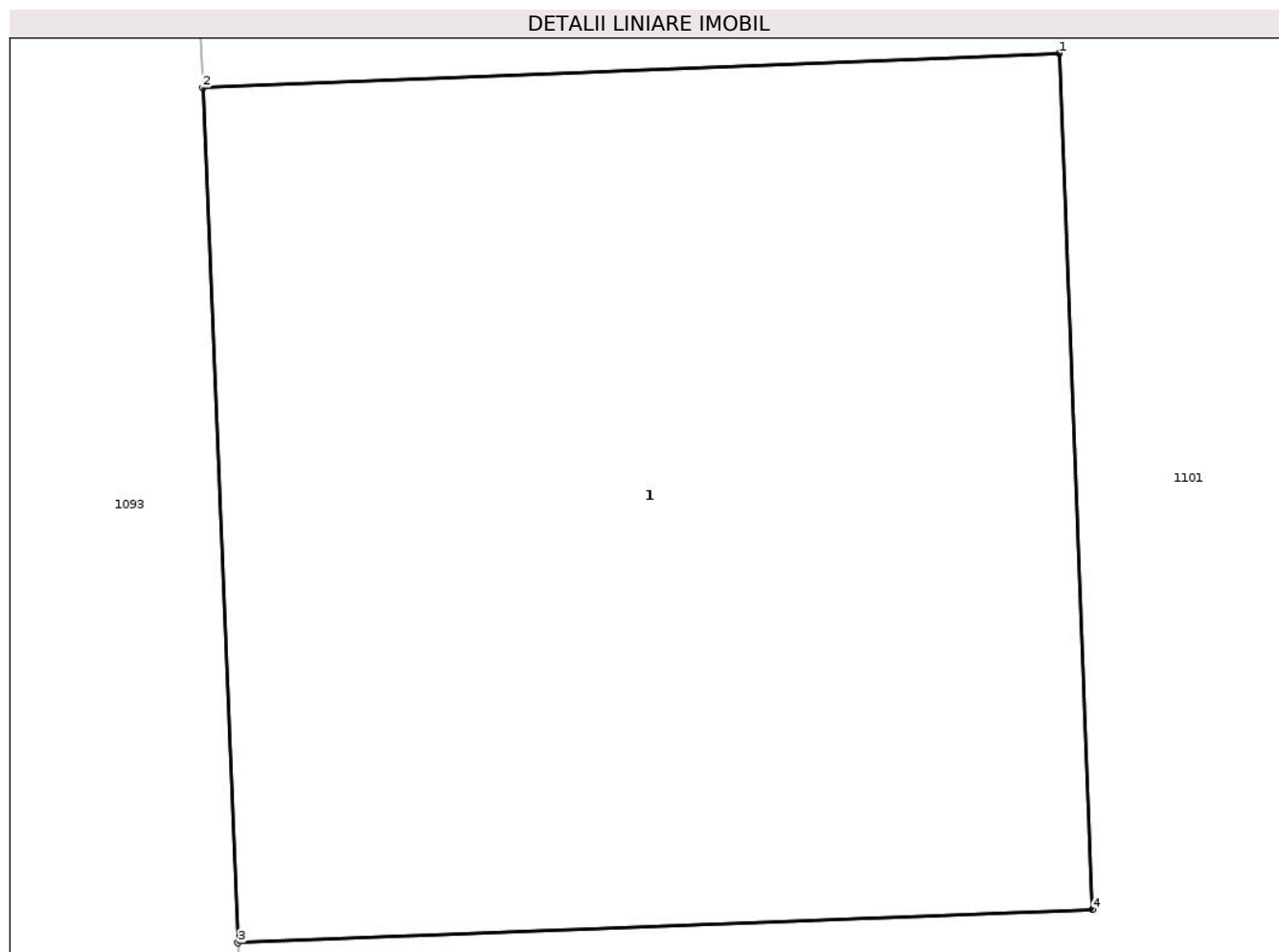
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.622,101 354.235,372	2	442.621,1 354.235,332	1.002
2	442.621,1 354.235,332	3	442.621,141 354.234,333	1.0
3	442.621,141 354.234,333	4	442.622,14 354.234,372	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.622,14 354.234,372	1	442.622,101 354.235,372	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PLESA MARINELA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESA MARINELA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

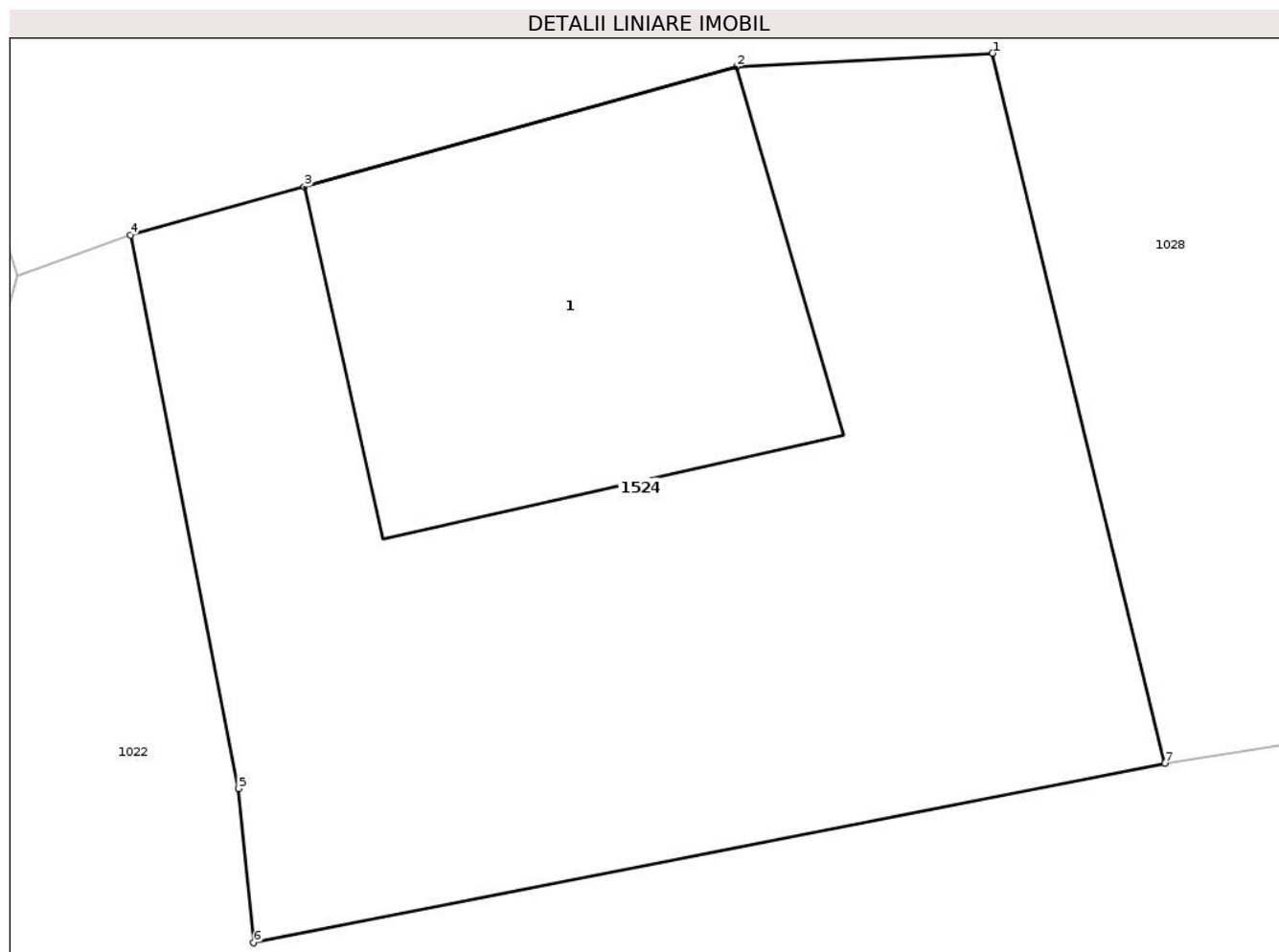
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	280	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.433,744 354.253,326	2	442.428,506 354.253,051	5.245
2	442.428,506 354.253,051	3	442.419,665 354.250,598	9.175
3	442.419,665 354.250,598	4	442.416,103 354.249,61	3.696
4	442.416,103 354.249,61	5	442.418,315 354.238,292	11.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.418,315 354.238,292	6	442.418,632 354.235,138	3.17
6	442.418,632 354.235,138	7	442.437,278 354.238,807	19.004
7	442.437,278 354.238,807	1	442.433,744 354.253,326	14.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		187	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Str Austrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) NEGREA NICOLAE		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA NICOLAE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

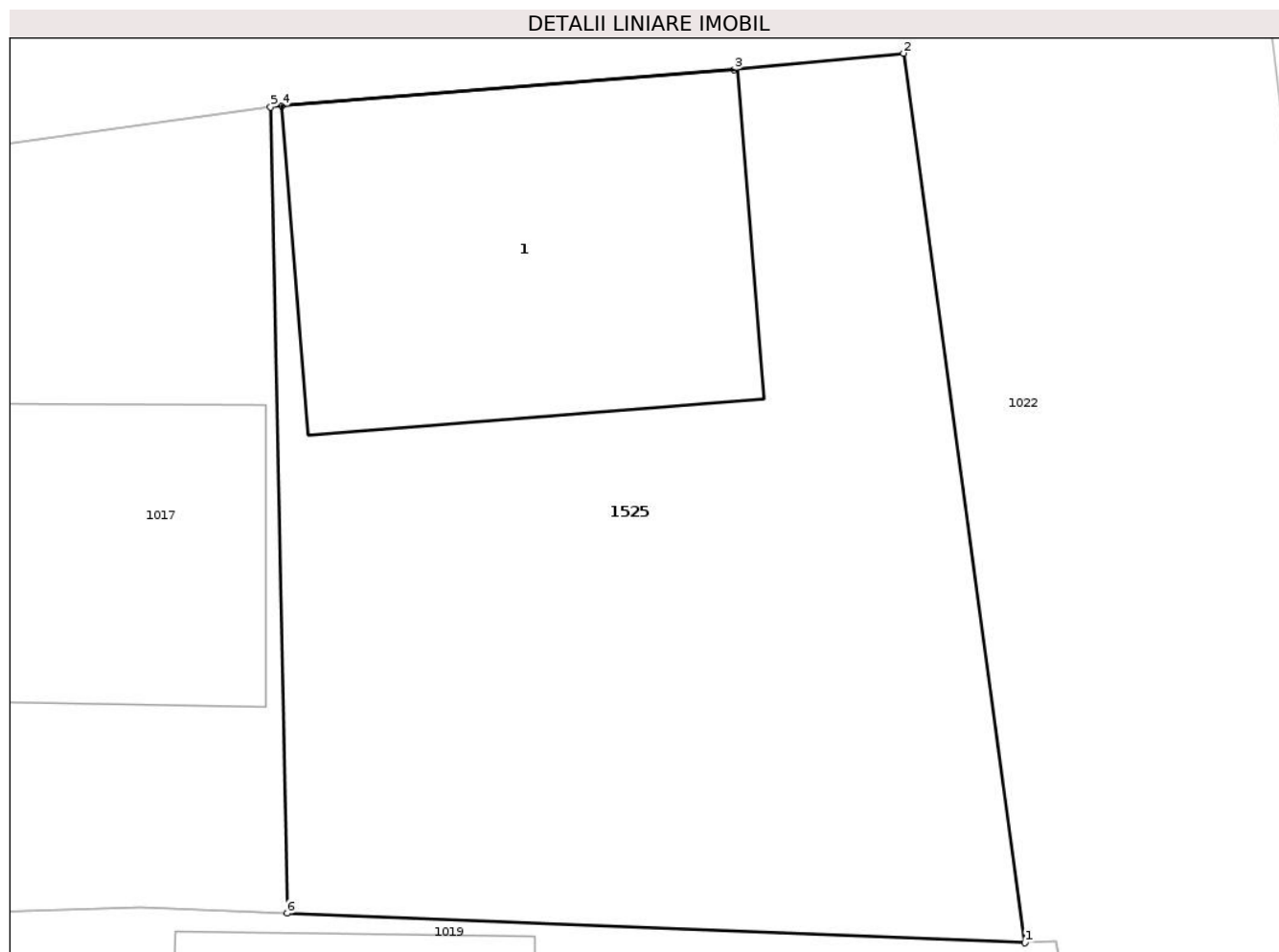
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	187	26	39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.429,459 354.112,746	2	442.427,281 354.128,708	16.11
2	442.427,281 354.128,708	3	442.424,239 354.128,414	3.056
3	442.424,239 354.128,414	4	442.416,118 354.127,767	8.147
4	442.416,118 354.127,767	5	442.415,914 354.127,743	0.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.415,914 354.127,743	6	442.416,216 354.113,279	14.467
6	442.416,216 354.113,279	1	442.429,459 354.112,746	13.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TURCITU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

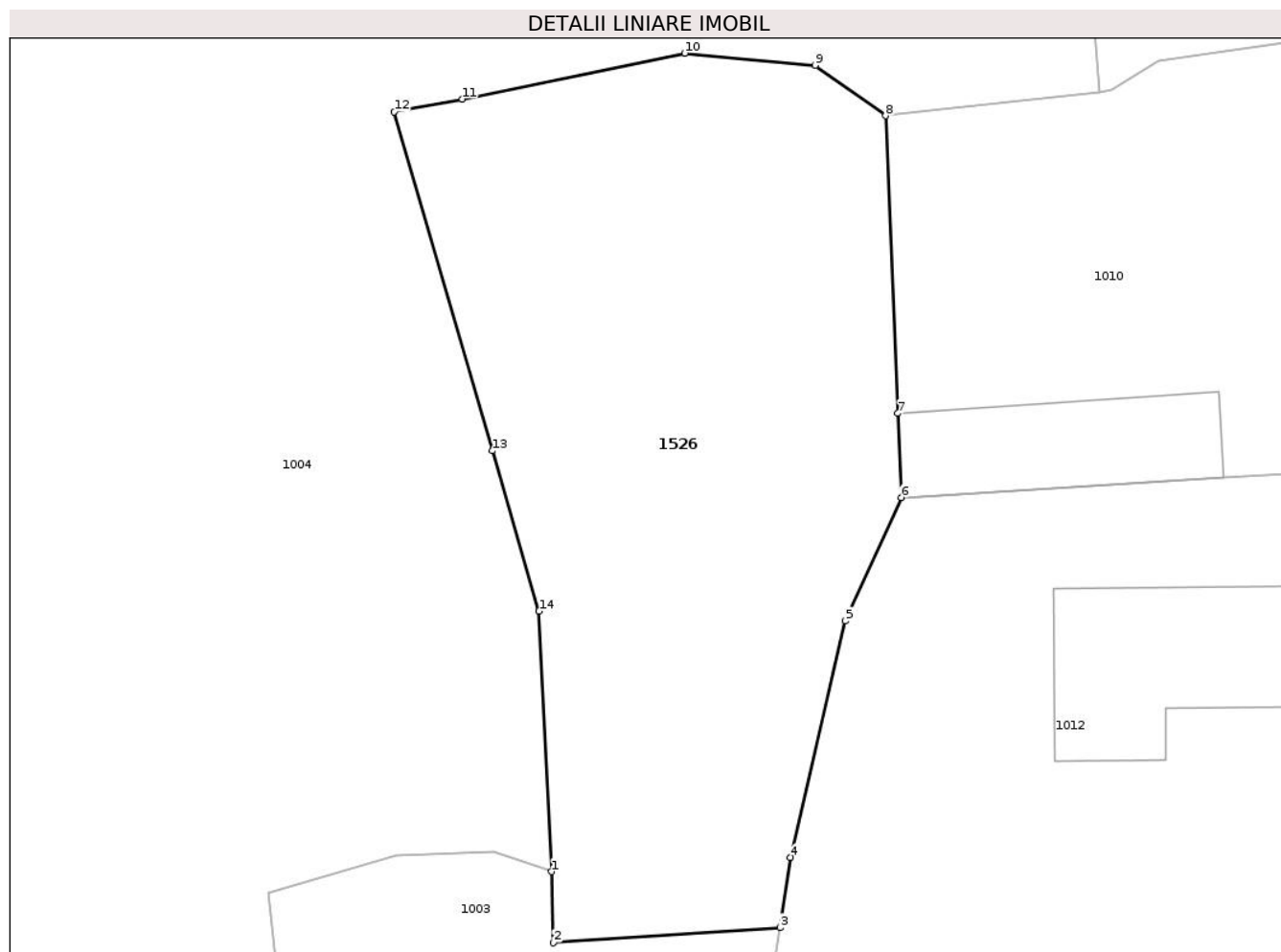
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	533	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.366,548 354.133,493	2	442.366,615 354.130,562	2.932
2	442.366,615 354.130,562	3	442.375,957 354.131,186	9.363
3	442.375,957 354.131,186	4	442.376,404 354.134,086	2.934
4	442.376,404 354.134,086	5	442.378,666 354.143,836	10.009
5	442.378,666 354.143,836	6	442.380,967 354.148,923	5.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.380,967 354.148,923	7	442.380,826 354.152,389	3.469
7	442.380,826 354.152,389	8	442.380,325 354.164,661	12.282
8	442.380,325 354.164,661	9	442.377,416 354.166,739	3.575
9	442.377,416 354.166,739	10	442.372,03 354.167,239	5.409
10	442.372,03 354.167,239	11	442.362,861 354.165,353	9.361
11	442.362,861 354.165,353	12	442.360,046 354.164,82	2.865
12	442.360,046 354.164,82	13	442.364,101 354.150,843	14.553
13	442.364,101 354.150,843	14	442.366,018 354.144,236	6.879
14	442.366,018 354.144,236	1	442.366,548 354.133,493	10.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragasani, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		294	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; PARTE DIN CFE 35509

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Dragasani, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3365, din 09/11/2011 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURDULEA MARIA-EMANUELA	A1
Act Administrativ nr. 33603, din 27/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGASANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURDULEA MARIA-EMANUELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

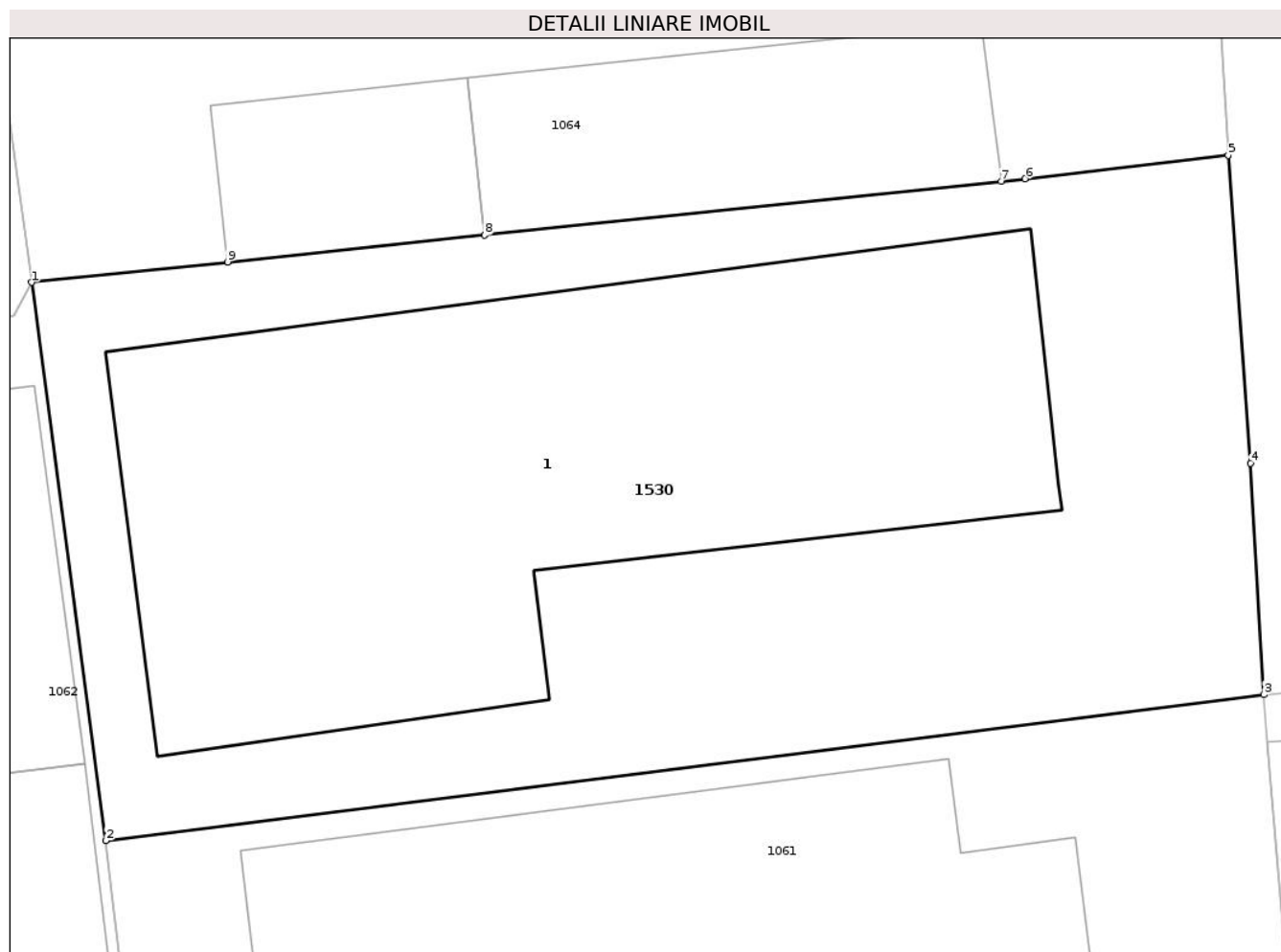
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	294	PARTE DIN CFE 35509

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	294	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.544,908 354.146,534	2	442.546,481 354.134,693	11.945
2	442.546,481 354.134,693	3	442.571,062 354.137,789	24.775
3	442.571,062 354.137,789	4	442.570,776 354.142,698	4.917
4	442.570,776 354.142,698	5	442.570,307 354.149,23	6.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.570,307 354.149,23	6	442.565,996 354.148,734	4.339
6	442.565,996 354.148,734	7	442.565,488 354.148,681	0.511
7	442.565,488 354.148,681	8	442.554,522 354.147,537	11.026
8	442.554,522 354.147,537	9	442.549,065 354.146,968	5.487
9	442.549,065 354.146,968	1	442.544,908 354.146,534	4.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

