

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		712	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

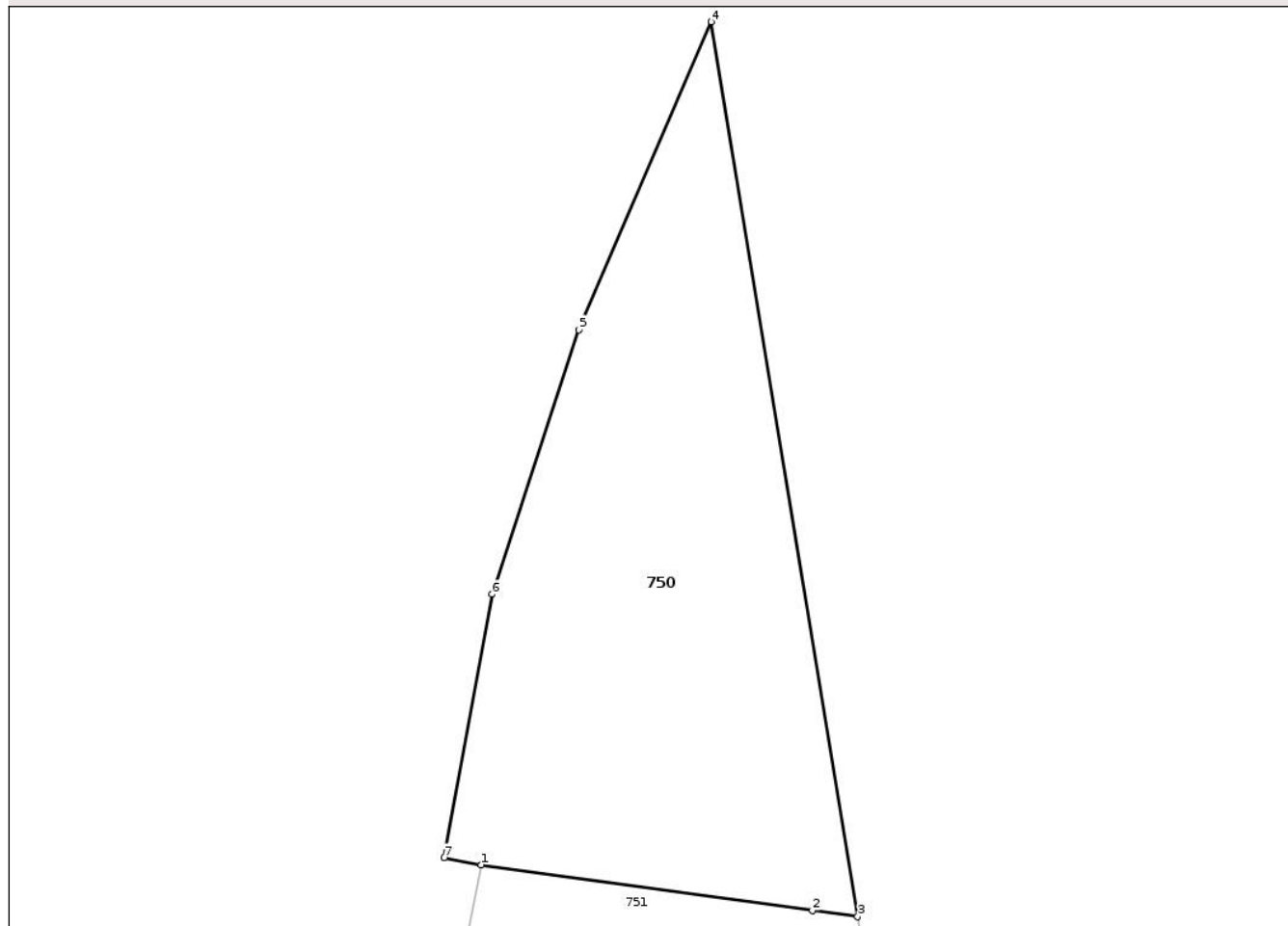
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	712	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.492,769 374.217,207	2	439.512,508 374.214,478	19.927
2	439.512,508 374.214,478	3	439.515,213 374.214,104	2.731
3	439.515,213 374.214,104	4	439.506,469 374.267,459	54.067
4	439.506,469 374.267,459	5	439.498,569 374.249,102	19.985
5	439.498,569 374.249,102	6	439.493,42 374.233,336	16.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.493,42 374.233,336	7	439.490,539 374.217,616	15.982
7	439.490,539 374.217,616	1	439.492,769 374.217,207	2.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Langa Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36362	300	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92103 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2384, din 08/11/2022 emis de Notar Public Firan Rodica (Contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TÎLCIU IONUȚ-CRISTIAN, necasatorit OBSERVATII: cu titlu de intretinere	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TÎLCIU MARIA-ALEXANDRA, necasatorita OBSERVATII: cu titlu de intretinere	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6458 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 164, din 25/01/2021 emis de NP Firan Rodica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIA	A1
92103 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2384, din 08/11/2022 emis de Notar Public Firan Rodica (Contract de intretinere);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) TILCIU ION 2) TILCIU CLAUDIA-ELENA, soti	A1

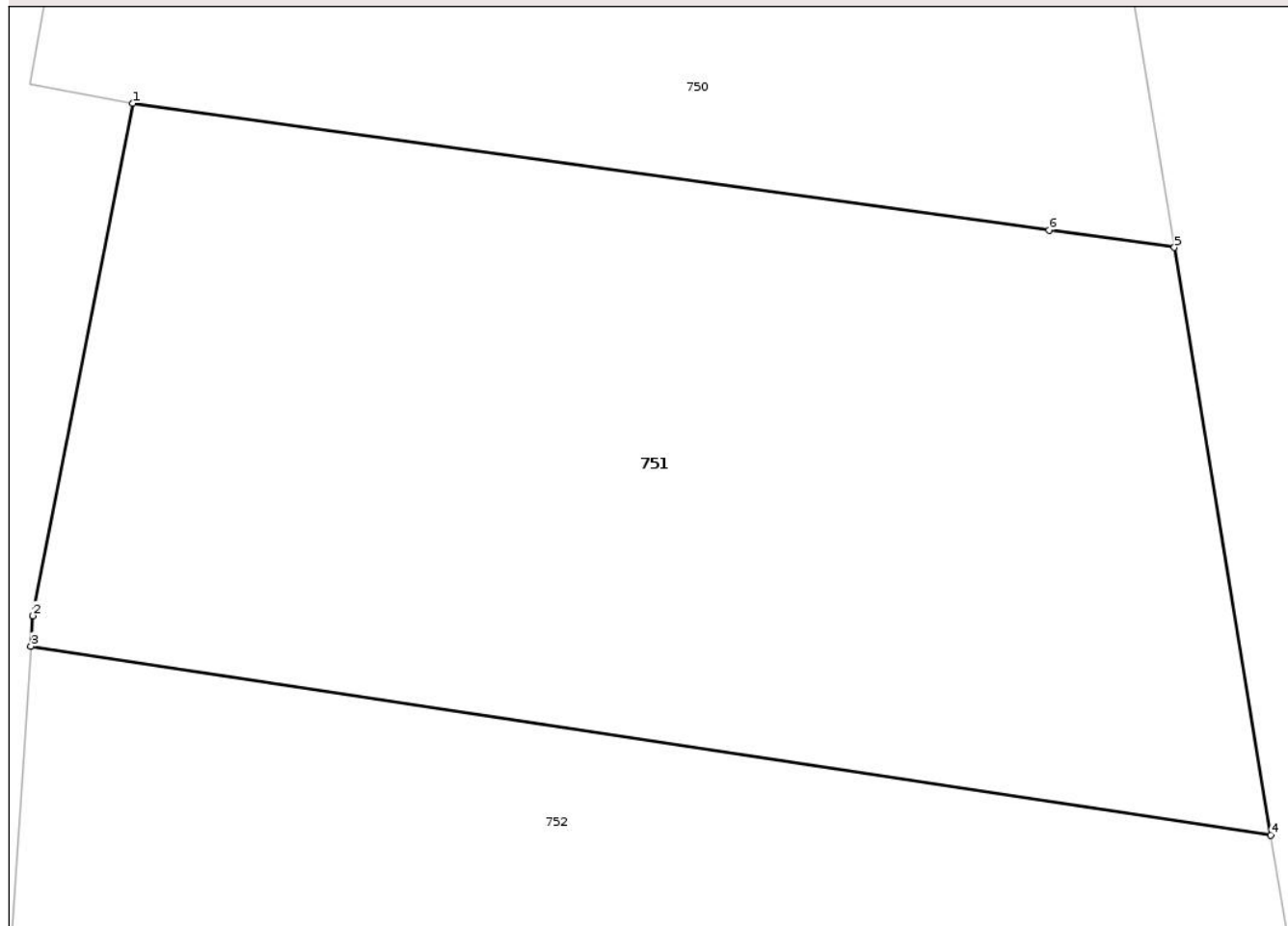
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36362	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	300	79 (63 cf. baza date)	1915/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.492,769 374.217,207	2	439.490,607 374.206,17	11.247
2	439.490,607 374.206,17	3	439.490,565 374.205,506	0.665
3	439.490,565 374.205,506	4	439.517,287 374.201,444	27.029
4	439.517,287 374.201,444	5	439.515,213 374.214,104	12.829
5	439.515,213 374.214,104	6	439.512,508 374.214,478	2.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.512,508 374.214,478	1	439.492,769 374.217,207	19.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, PUNCT LA CAMIN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36722	Din acte: 389 Masurata: 417	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34962 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar imobiliar aut. nr. 2171, din 29/04/2022 emis de Notar Public Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

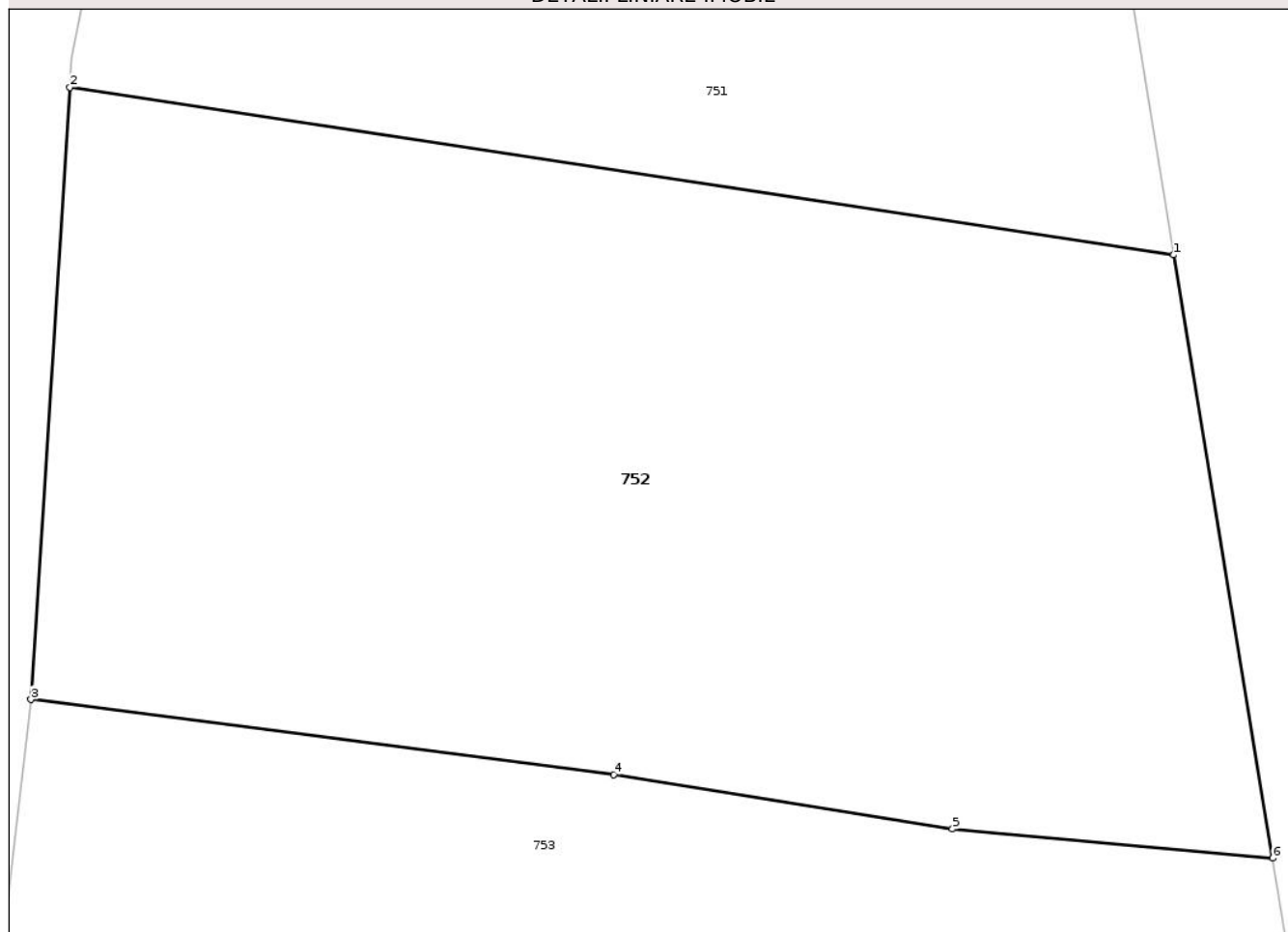
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36722	Din acte: 389 Masurata: 417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	417	59	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.517,287 374.201,444	2	439.490,565 374.205,506	27.029
2	439.490,565 374.205,506	3	439.489,616 374.190,686	14.85
3	439.489,616 374.190,686	4	439.503,724 374.188,863	14.225
4	439.503,724 374.188,863	5	439.511,93 374.187,548	8.311
5	439.511,93 374.187,548	6	439.519,68 374.186,842	7.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.519,68 374.186,842	1	439.517,287 374.201,444	14.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul "Langa Casa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36361	1.043	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92104 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2384, din 08/11/2022 emis de Notar Public Firan Rodica (Contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TÎLCIU IONUȚ-CRISTIAN, necasatorit OBSERVATII: cu titlu de intretinere	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TÎLCIU MARIA-ALEXANDRA, necasatorita OBSERVATII: cu titlu de intretinere	A1

C. Partea III. SARCINI

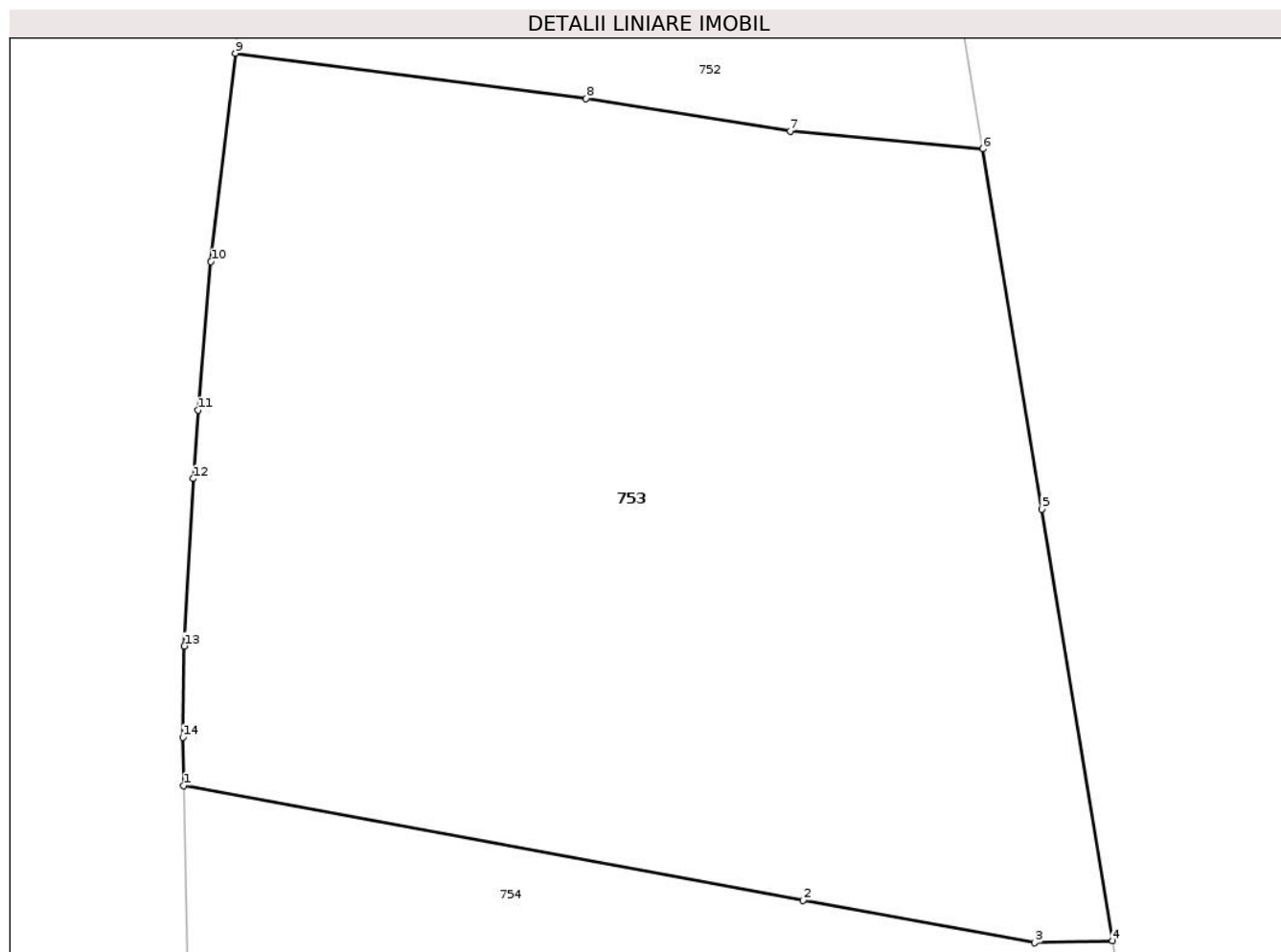
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6459 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 164, din 25/01/2021 emis de NP Firan Rodica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIA	A1
92104 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2384, din 08/11/2022 emis de Notar Public Firan Rodica (Contract de intretinere);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) TILCIU ION 2) TILCIU CLAUDIA-ELENA, soti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36361	1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	457	79 (63 cf. baza date)	1915	-	
2	arabil	DA	586	79 (63 cf. baza date)	1914	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.487,529 374.161,254	2	439.512,453 374.156,651	25.345
2	439.512,453 374.156,651	3	439.521,757 374.154,941	9.46
3	439.521,757 374.154,941	4	439.524,896 374.155,015	3.14
4	439.524,896 374.155,015	5	439.522,052 374.172,371	17.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.522,052 374.172,371	6	439.519,68 374.186,842	14.664
6	439.519,68 374.186,842	7	439.511,93 374.187,548	7.782
7	439.511,93 374.187,548	8	439.503,724 374.188,863	8.311
8	439.503,724 374.188,863	9	439.489,616 374.190,686	14.225
9	439.489,616 374.190,686	10	439.488,639 374.182,307	8.436
10	439.488,639 374.182,307	11	439.488,111 374.176,342	5.988
11	439.488,111 374.176,342	12	439.487,938 374.173,592	2.755
12	439.487,938 374.173,592	13	439.487,564 374.166,867	6.735
13	439.487,564 374.166,867	14	439.487,505 374.163,191	3.676
14	439.487,505 374.163,191	1	439.487,529 374.161,254	1.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctele Acasa si Langa Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35130	827	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35130-C1	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctele Acasa si Langa Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30820 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.52, din 17/08/2010 emis de BNP PARASCHIV DANIEL STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU CLAUDIU 2) PIRVU AURELIA-FLORENTINA , soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

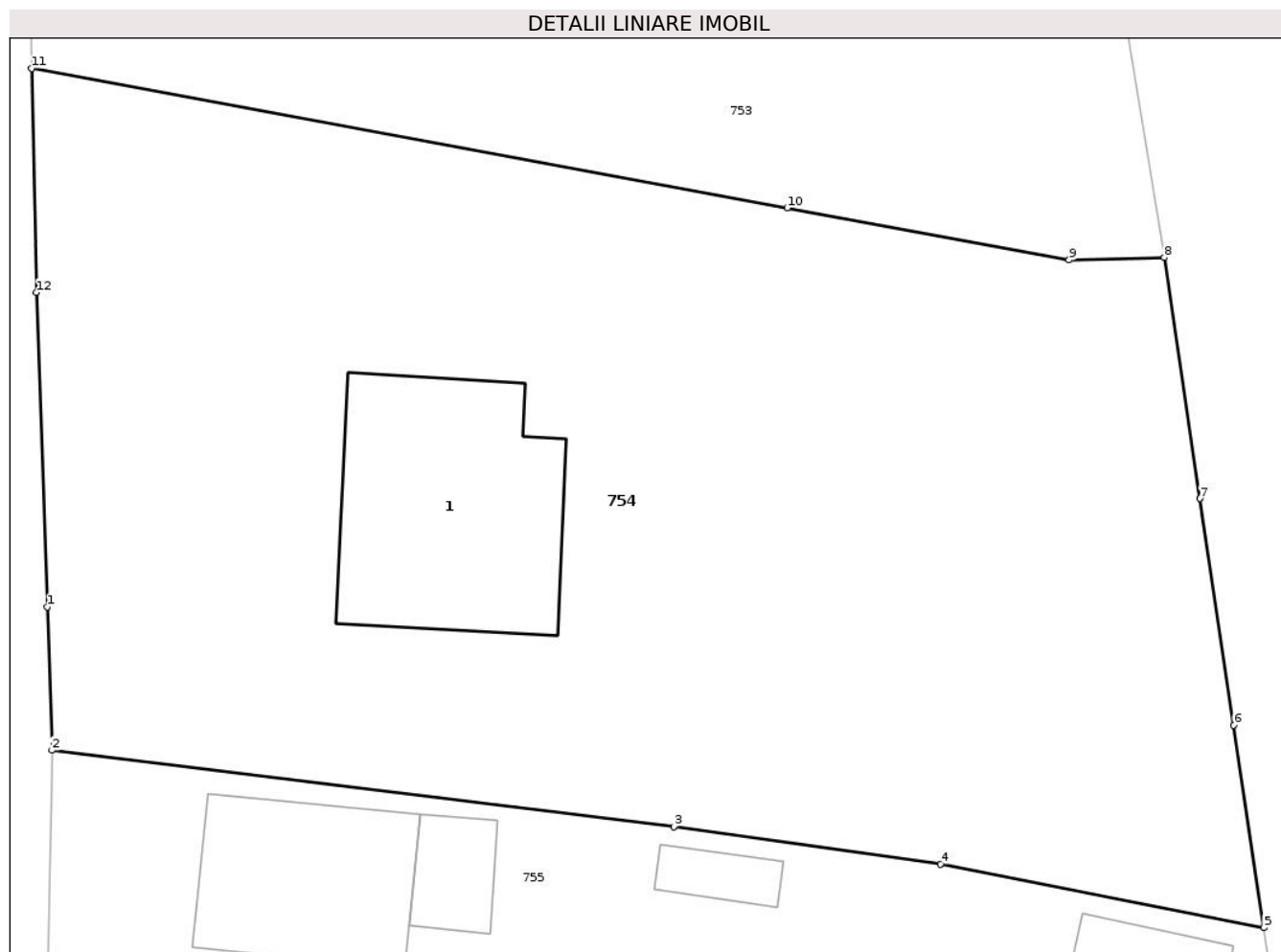
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30820 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.52, din 17/08/2010 emis de BNP PARASCHIV DANIEL STEFAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINESCU ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35130	827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	344	59	1303	-	
2	arabil	DA	215	59	1303	-	
3	vie	DA	268	59	1303/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35130-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.488,039 374.143,495	2	439.488,2 374.138,772	4.726
2	439.488,2 374.138,772	3	439.508,714 374.136,248	20.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.508,714 374.136,248	4	439.517,524 374.135,026	8.894
4	439.517,524 374.135,026	5	439.528,181 374.132,923	10.863
5	439.528,181 374.132,923	6	439.527,187 374.139,604	6.755
6	439.527,187 374.139,604	7	439.526,076 374.147,074	7.552
7	439.526,076 374.147,074	8	439.524,896 374.155,015	8.028
8	439.524,896 374.155,015	9	439.521,757 374.154,941	3.14
9	439.521,757 374.154,941	10	439.512,453 374.156,651	9.46
10	439.512,453 374.156,651	11	439.487,529 374.161,254	25.345
11	439.487,529 374.161,254	12	439.487,686 374.153,866	7.39
12	439.487,686 374.153,866	1	439.488,039 374.143,495	10.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36363	Din acte: 552 Masurata: 574	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36363-C1	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta parter; An construire:1959
A1.2	36363-C2	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa "	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie cu beci - D+P; An construire:1959
A1.3	36363-C3	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul; An construire:1952
A1.4	36363-C4	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet; An construire:1992
A1.5	36363-C5	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC; An construire:1992
A1.6	36363-C6	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Fanar cu magazie; An construire:1959
A1.7	36363-C7	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bucatarie; An construire:1959

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92102 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2384, din 08/11/2022 emis de Notar Public Firan Rodica (Contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TÎLCIU IONUȚ-CRISTIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: cu titlu de intretinere</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TÎLCIU MARIA-ALEXANDRA , necasatorita <i>OBSERVATII: cu titlu de intretinere</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TÎLCIU IONUȚ-CRISTIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: cu titlu de intretinere</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TÎLCIU MARIA-ALEXANDRA , necasatorita <i>OBSERVATII: cu titlu de intretinere</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6457 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 164, din 25/01/2021 emis de NP Firan Rodica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
92102 / 11/11/2022		

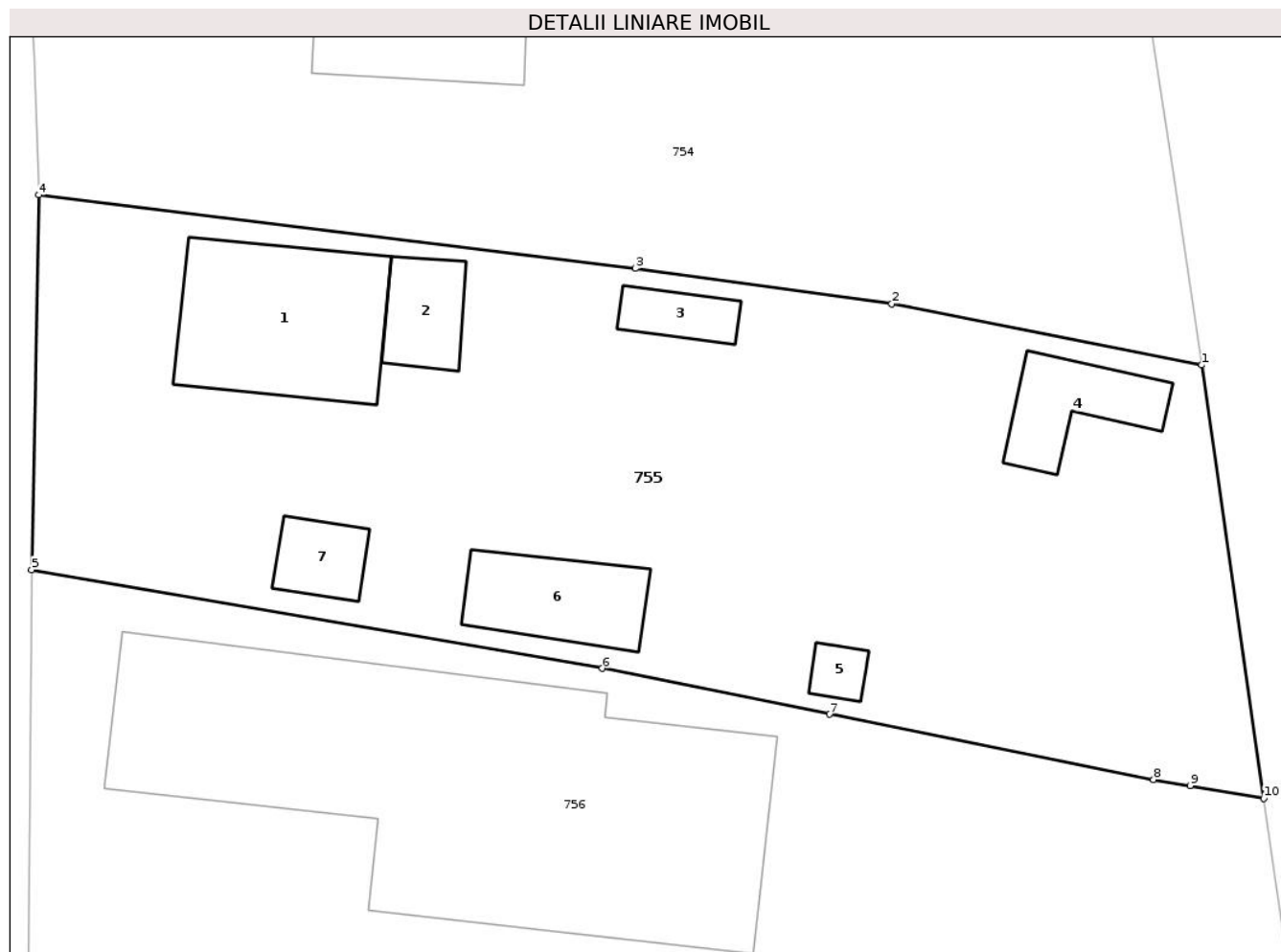
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2384, din 08/11/2022 emis de Notar Public Firan Rodica (Contract de intretinere);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) TILCIU ION 2) TILCIU CLAUDIA-ELENA, soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36363	Din acte: 552 Masurata: 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	79 (63 cf. baza date)	1908	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36363-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta parter; An construire:1959
A1.2	36363-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie cu beci - D+P; An construire:1959
A1.3	36363-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul; An construire:1952
A1.4	36363-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet; An construire:1992
A1.5	36363-C5	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC; An construire:1992
A1.6	36363-C6	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Fanar cu magazie; An construire:1959
A1.7	36363-C7	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bucatarie; An construire:1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.528,181 374.132,923	2	439.517,524 374.135,026	10.863
2	439.517,524 374.135,026	3	439.508,714 374.136,248	8.894
3	439.508,714 374.136,248	4	439.488,2 374.138,772	20.669
4	439.488,2 374.138,772	5	439.487,961 374.125,882	12.892
5	439.487,961 374.125,882	6	439.507,58 374.122,489	19.91
6	439.507,58 374.122,489	7	439.515,38 374.120,917	7.957
7	439.515,38 374.120,917	8	439.526,529 374.118,67	11.373
8	439.526,529 374.118,67	9	439.527,78 374.118,457	1.269
9	439.527,78 374.118,457	10	439.530,314 374.118,025	2.571
10	439.530,314 374.118,025	1	439.528,181 374.132,923	15.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:360
Nr. cadastral vechi:439

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35671	Din acte: 900 Masurata: 988	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35671-C1	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta; An construire:2019
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
51500 / 19/08/2020			
Act Notarial nr. aut. nr. 1623, din 13/08/2020 emis de NP Stan Livea (Contract de donatie);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAPA LAURENTIU-ION <i>OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de donatie;</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAPA LEONARD-MARIUS <i>OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de donatie;</i>		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAPA BOGDAN-NICOLAE <i>OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de donatie;</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAPA CATALIN-GHEORGHE <i>OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de donatie;</i>		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAPA LAURENTIU-ION <i>OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de donatie;</i>		A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAPA LEONARD-MARIUS <i>OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de donatie;</i>		A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAPA BOGDAN-NICOLAE <i>OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de donatie;</i>		A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAPA CATALIN-GHEORGHE <i>OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de donatie;</i>		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionesti;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPA LAURENTIU-ION 2) PAPA LEONARD-MARIUS 3) PAPA BOGDAN-NICOLAE		A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4) PAPA CATALIN-GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI

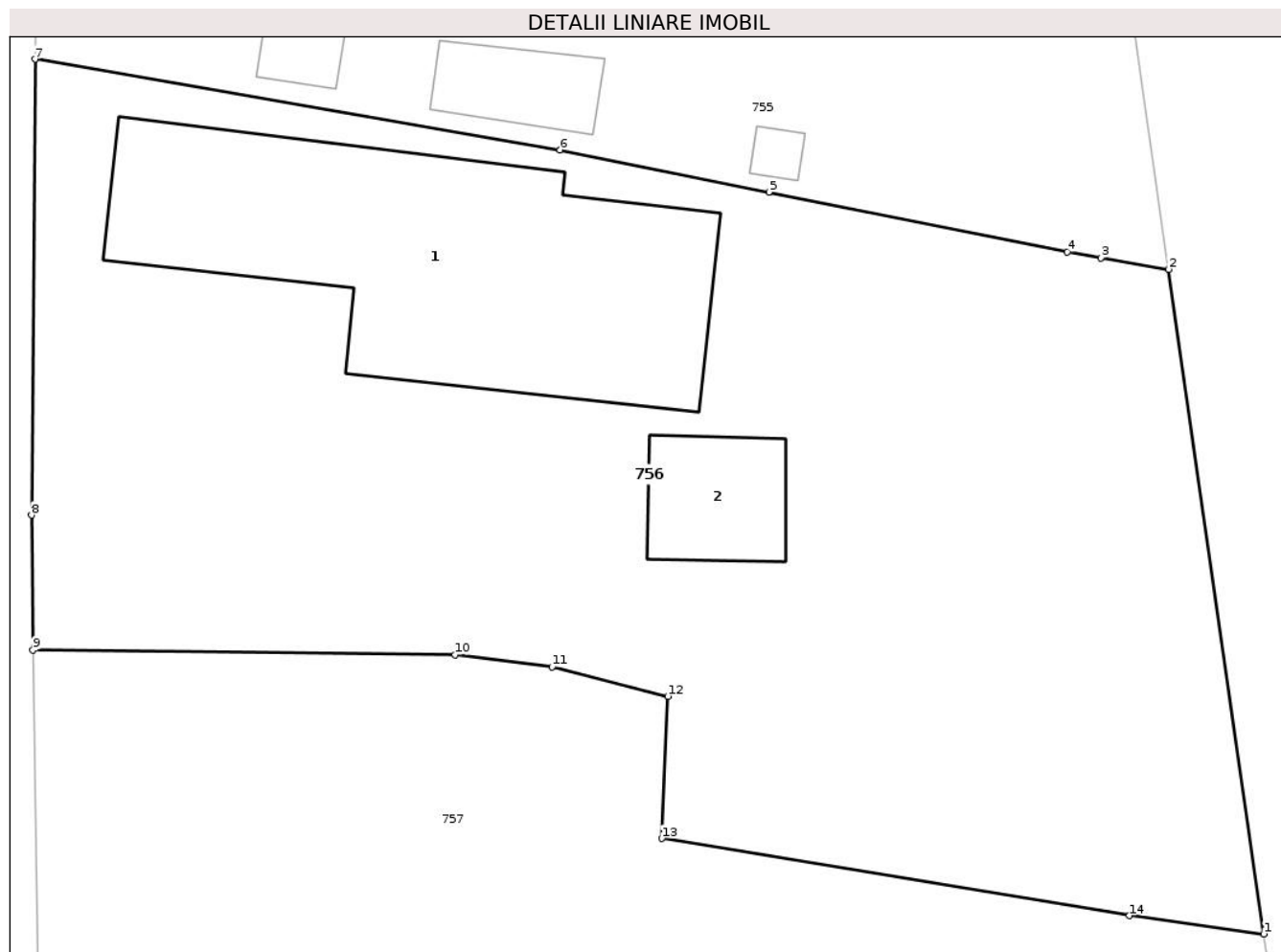
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
51500 / 19/08/2020	
Act Notarial nr. aut. nr. 1623, din 13/08/2020 emis de NP Stan Livea (Contract de donatie);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NICOLA EMILIA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35671	Din acte: 900 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	78	1856	-	
2	arabil	DA	582	78	1856/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35671-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta; An construire:2019
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.533,87 374.093,184	2	439.530,314 374.118,025	25.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.530,314 374.118,025	3	439.527,78 374.118,457	2.571
3	439.527,78 374.118,457	4	439.526,529 374.118,67	1.269
4	439.526,529 374.118,67	5	439.515,38 374.120,917	11.373
5	439.515,38 374.120,917	6	439.507,58 374.122,489	7.957
6	439.507,58 374.122,489	7	439.487,961 374.125,882	19.91
7	439.487,961 374.125,882	8	439.487,829 374.108,837	17.046
8	439.487,829 374.108,837	9	439.487,872 374.103,797	5.04
9	439.487,872 374.103,797	10	439.503,657 374.103,621	15.786
10	439.503,657 374.103,621	11	439.507,271 374.103,16	3.643
11	439.507,271 374.103,16	12	439.511,604 374.102,07	4.468
12	439.511,604 374.102,07	13	439.511,375 374.096,756	5.319
13	439.511,375 374.096,756	14	439.528,847 374.093,866	17.709
14	439.528,847 374.093,866	1	439.533,87 374.093,184	5.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		707	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

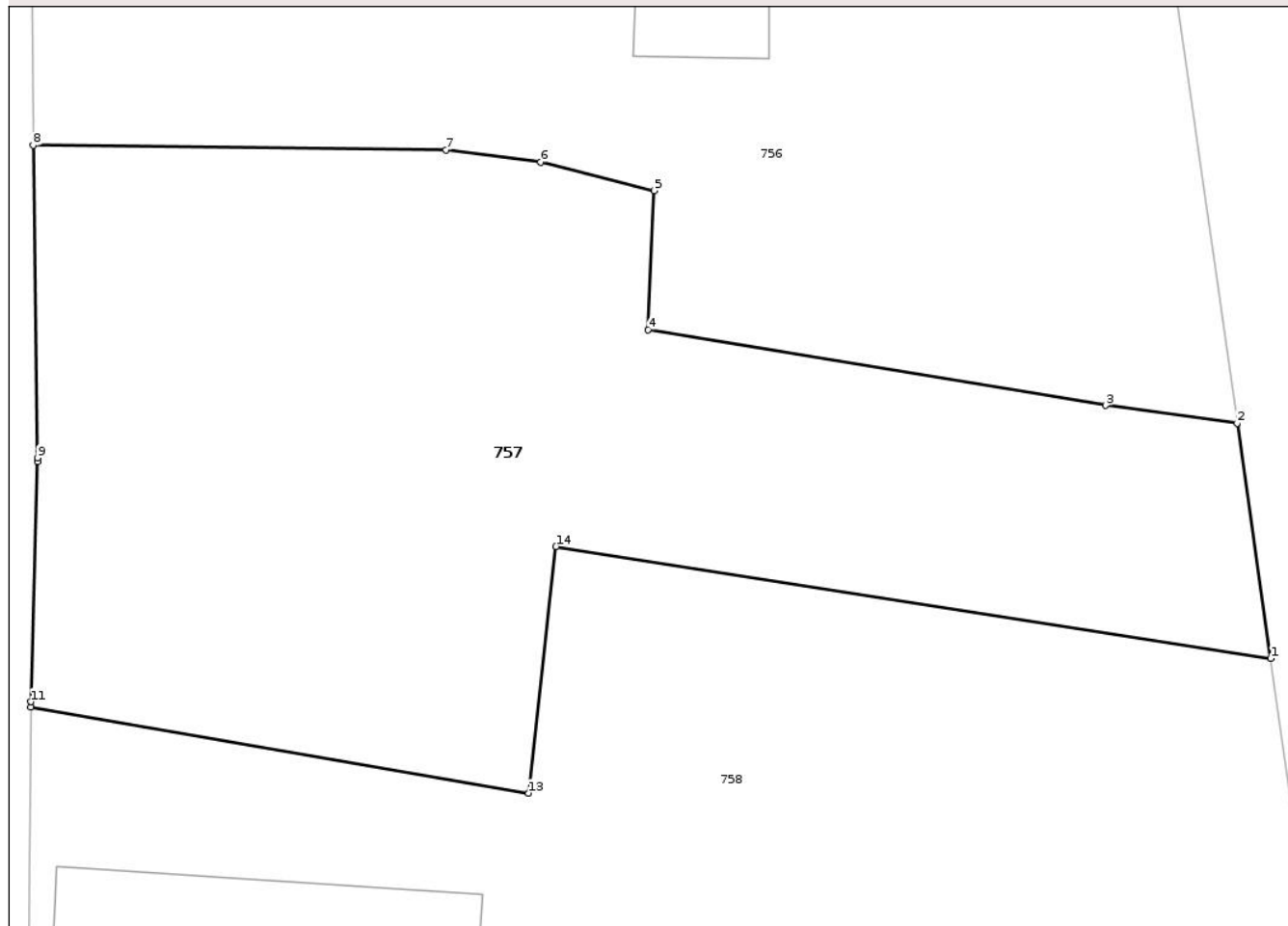
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	707	78	1861,1862	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.535,156 374.084,2	2	439.533,87 374.093,184	9.076
2	439.533,87 374.093,184	3	439.528,847 374.093,866	5.069
3	439.528,847 374.093,866	4	439.511,375 374.096,756	17.709
4	439.511,375 374.096,756	5	439.511,604 374.102,07	5.319
5	439.511,604 374.102,07	6	439.507,271 374.103,16	4.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.507,271 374.103,16	7	439.503,657 374.103,621	3.643
7	439.503,657 374.103,621	8	439.487,872 374.103,797	15.786
8	439.487,872 374.103,797	9	439.488,047 374.091,862	11.936
9	439.488,047 374.091,862	10	439.488,043 374.091,716	0.146
10	439.488,043 374.091,716	11	439.487,791 374.082,547	9.172
11	439.487,791 374.082,547	12	439.487,79 374.082,348	0.199
12	439.487,79 374.082,348	13	439.506,809 374.079,058	19.301
13	439.506,809 374.079,058	14	439.507,85 374.088,48	9.479
14	439.507,85 374.088,48	1	439.535,156 374.084,2	27.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.259	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 201/11356, din 01/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIOARA 2) ȘOIMU I ION	A1
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIOARA 2) ȘOIMU I ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

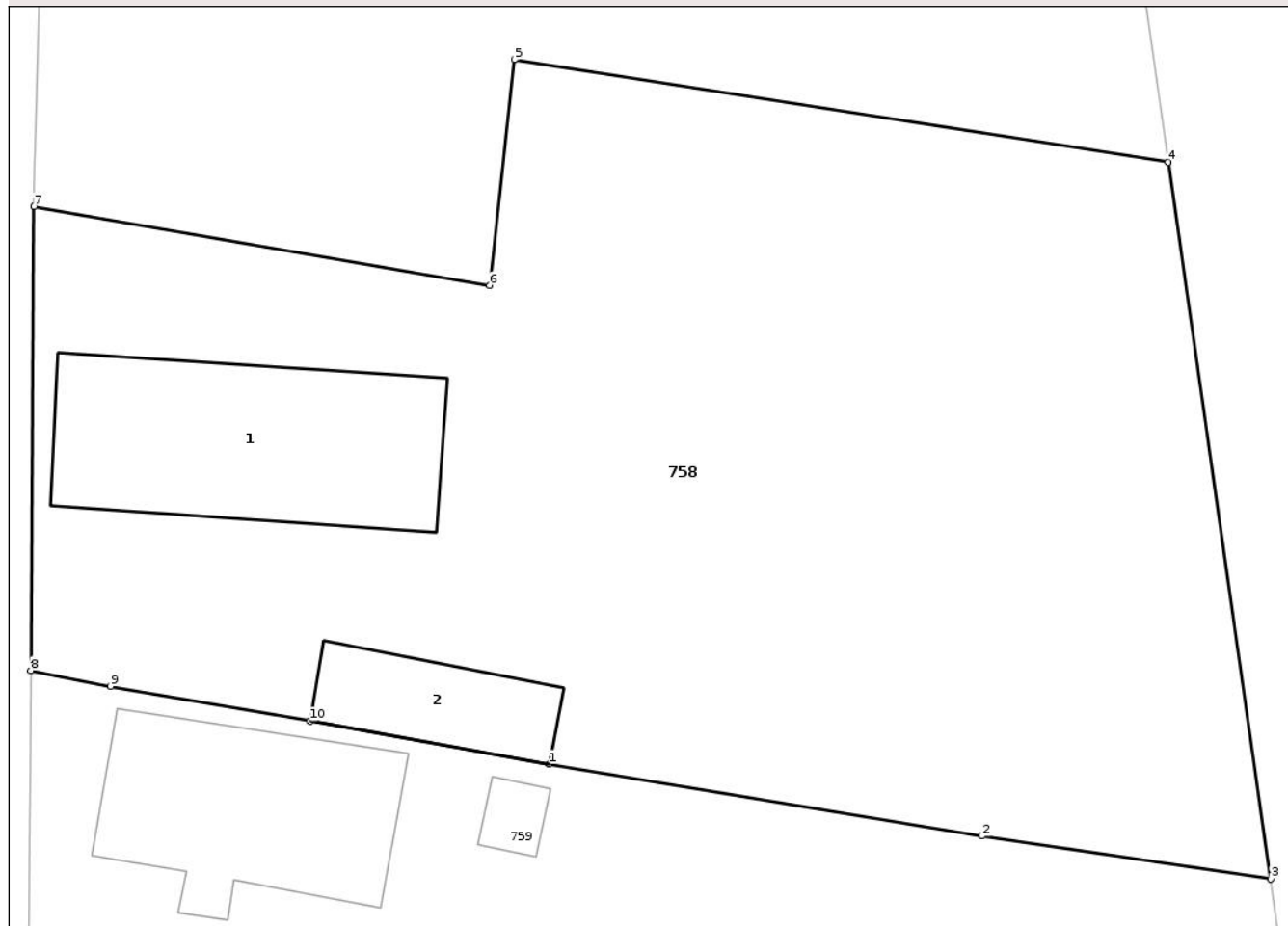
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	78	1863	-	
2	arabil	DA	707	78	1865	-	
3	vie	DA	101	78	1864	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:105 mp; Casa D+P
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.509,3 374.059,075	2	439.527,385 374.056,074	18.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.527,385 374.056,074	3	439.539,439 374.054,284	12.186
3	439.539,439 374.054,284	4	439.535,156 374.084,2	30.221
4	439.535,156 374.084,2	5	439.507,85 374.088,48	27.639
5	439.507,85 374.088,48	6	439.506,809 374.079,058	9.479
6	439.506,809 374.079,058	7	439.487,79 374.082,348	19.301
7	439.487,79 374.082,348	8	439.487,656 374.062,984	19.364
8	439.487,656 374.062,984	9	439.490,983 374.062,327	3.391
9	439.490,983 374.062,327	10	439.499,305 374.060,874	8.448
10	439.499,305 374.060,874	1	439.509,3 374.059,075	10.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.110	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

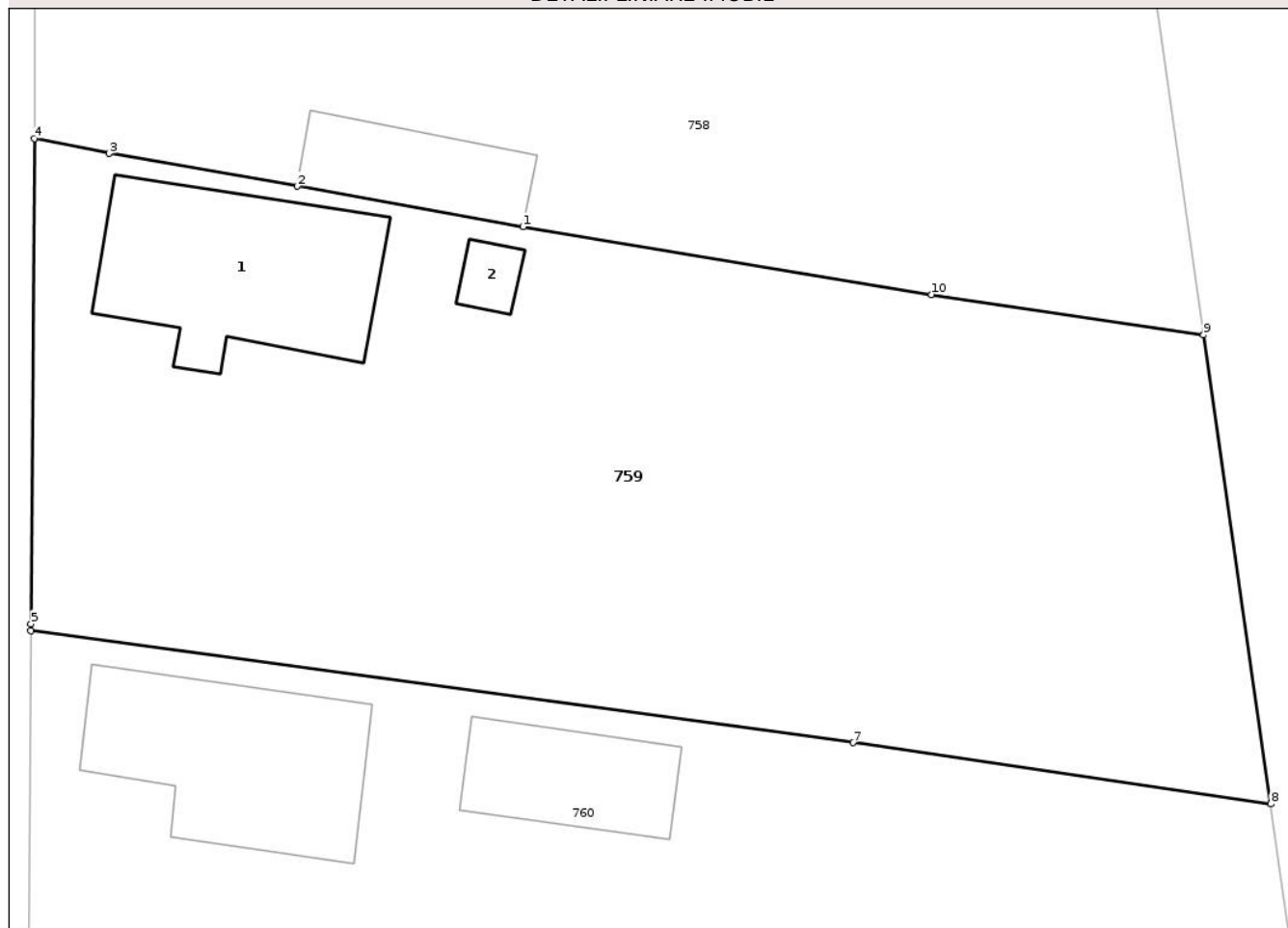
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.110	79	1866	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.509,3 374.059,075	2	439.499,305 374.060,874	10.156
2	439.499,305 374.060,874	3	439.490,983 374.062,327	8.448
3	439.490,983 374.062,327	4	439.487,656 374.062,984	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.487,656 374.062,984	5	439.487,505 374.041,485	21.5
5	439.487,505 374.041,485	6	439.487,503 374.041,196	0.289
6	439.487,503 374.041,196	7	439.523,907 374.036,247	36.739
7	439.523,907 374.036,247	8	439.542,41 374.033,534	18.701
8	439.542,41 374.033,534	9	439.539,439 374.054,284	20.962
9	439.539,439 374.054,284	10	439.527,385 374.056,074	12.186
10	439.527,385 374.056,074	1	439.509,3 374.059,075	18.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 961	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2128, din 03/08/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR ELENA	A1
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

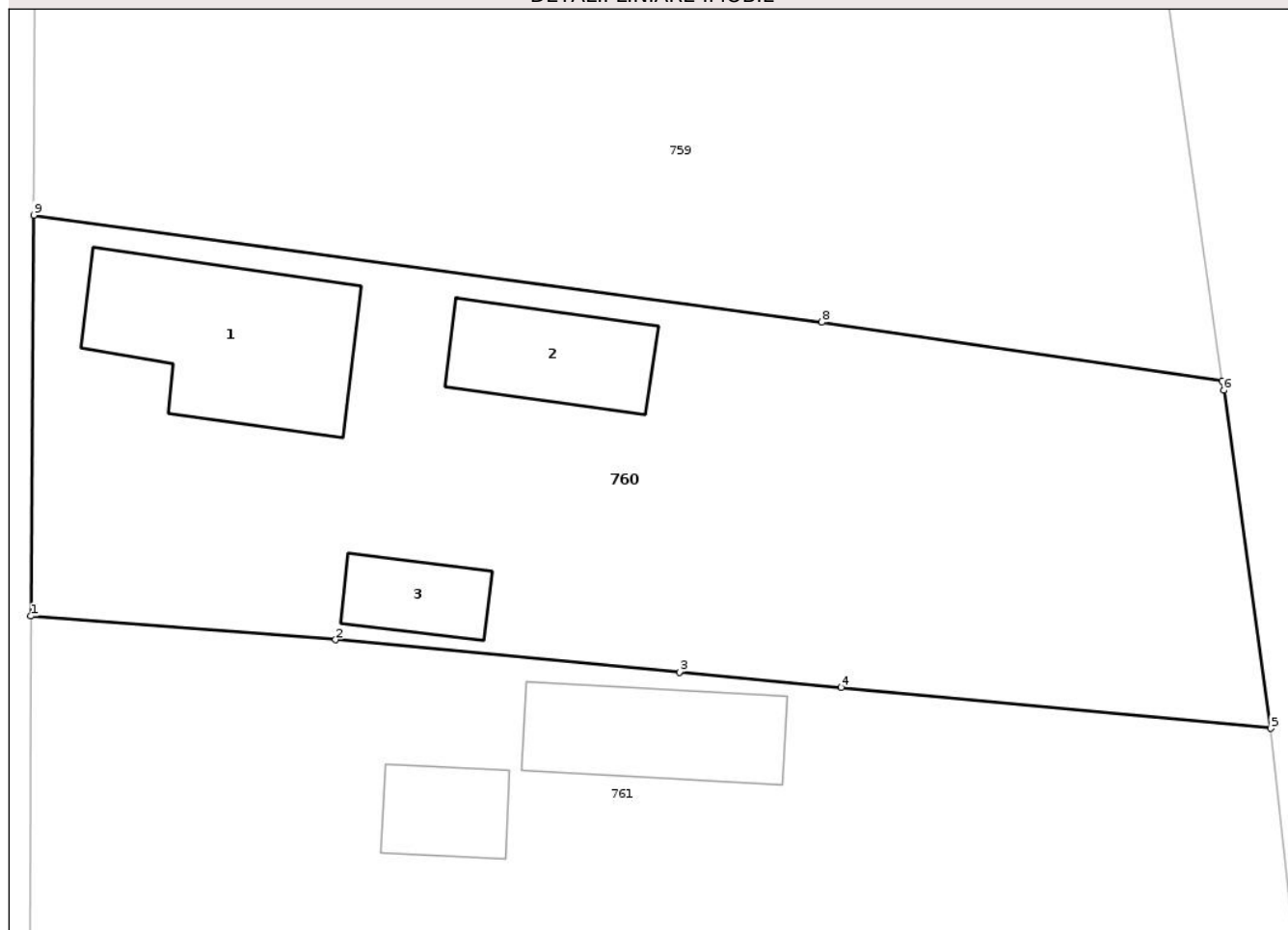
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.008 Masurata: 961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	59	13	-	
2	arabil	DA	389	59	13/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.487,373 374.022,665	2	439.501,447 374.021,571	14.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.501,447 374.021,571	3	439.517,328 374.020,08	15.951
3	439.517,328 374.020,08	4	439.524,805 374.019,368	7.511
4	439.524,805 374.019,368	5	439.544,643 374.017,478	19.928
5	439.544,643 374.017,478	6	439.542,471 374.033,105	15.777
6	439.542,471 374.033,105	7	439.542,41 374.033,534	0.433
7	439.542,41 374.033,534	8	439.523,907 374.036,247	18.701
8	439.523,907 374.036,247	9	439.487,503 374.041,196	36.739
9	439.487,503 374.041,196	1	439.487,373 374.022,665	18.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 265, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36926	Din acte: 2.412 Masurata: 2.506	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36926-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 265, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Cladire de locuit (P+M); An construire:1995
A1.2	36926-C2	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 265, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie (P); An construire:1990
A1.3	36926-C3	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 265, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P); An construire:1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43124 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 1600, din 30/05/2022 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAN VASILE DĂNUȚ , casatorit cu 2) BĂLAN ELENA <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAN VASILE DĂNUȚ , casatorit cu 2) BĂLAN ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
71972 / 16/08/2023		
Certificat Grefa nr. dosar nr. 1677/223/2023, din 04/08/2023 emis de Judecatoria Dragasani;		
B3	Se noteaza litigiul in dosar nr. 1677/223/2023, privind pe reclamatul VISTA LEASING IF (ROMANIA) SA, in contradictoriu cu paratii: TRUTOIU CONSTANTIN, BALAN VASILE-DANUT si BALAN ELENA, avand ca obiect actiune revocatorie, inopozabilitatea fata de creditorul urmaritor Vista Leasing IFN (Romania) S.A., in limita creantei subscrisei de 102.407,23 lei, a contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 1600/30.05.2022- BIN Banu Claudia Mihaela, indisponibilizarea imobilului ce a facut obiectul vanzarii pana la incetarea executarii silite a creantei in suma de 102.407,23 lei, pe care debitorul Trutoiu Constantin o datoreaza societatii Vista Leasing IFN (Romania) S.A.; inscrierea in cartea funciara a imobilului vandut a clauzei de inalienabilitate.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32055 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. Somatie in dosar nr. 780/11, din 08/09/2011 emis de BEJ lordache Ion (, inscrisa initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 432/15.02.2011, prin incheierea nr. 38450/15.09.2011);		
C1	Se noteaza Somatia in dosar nr. 780/11/08.09.2011-BEJ lordache Ion, inscrisa initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 432/15.02.2011, prin incheierea nr. 38450/15.09.2011, pentru suma de 113542,86 lei plus cheltuieli de executare, 1) MARFIN LEASING IFN ROMANIA S.A. , CIF:15991165	A1, A1.1, A1.2, A1.3
43124 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 1600, din 30/05/2022 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		

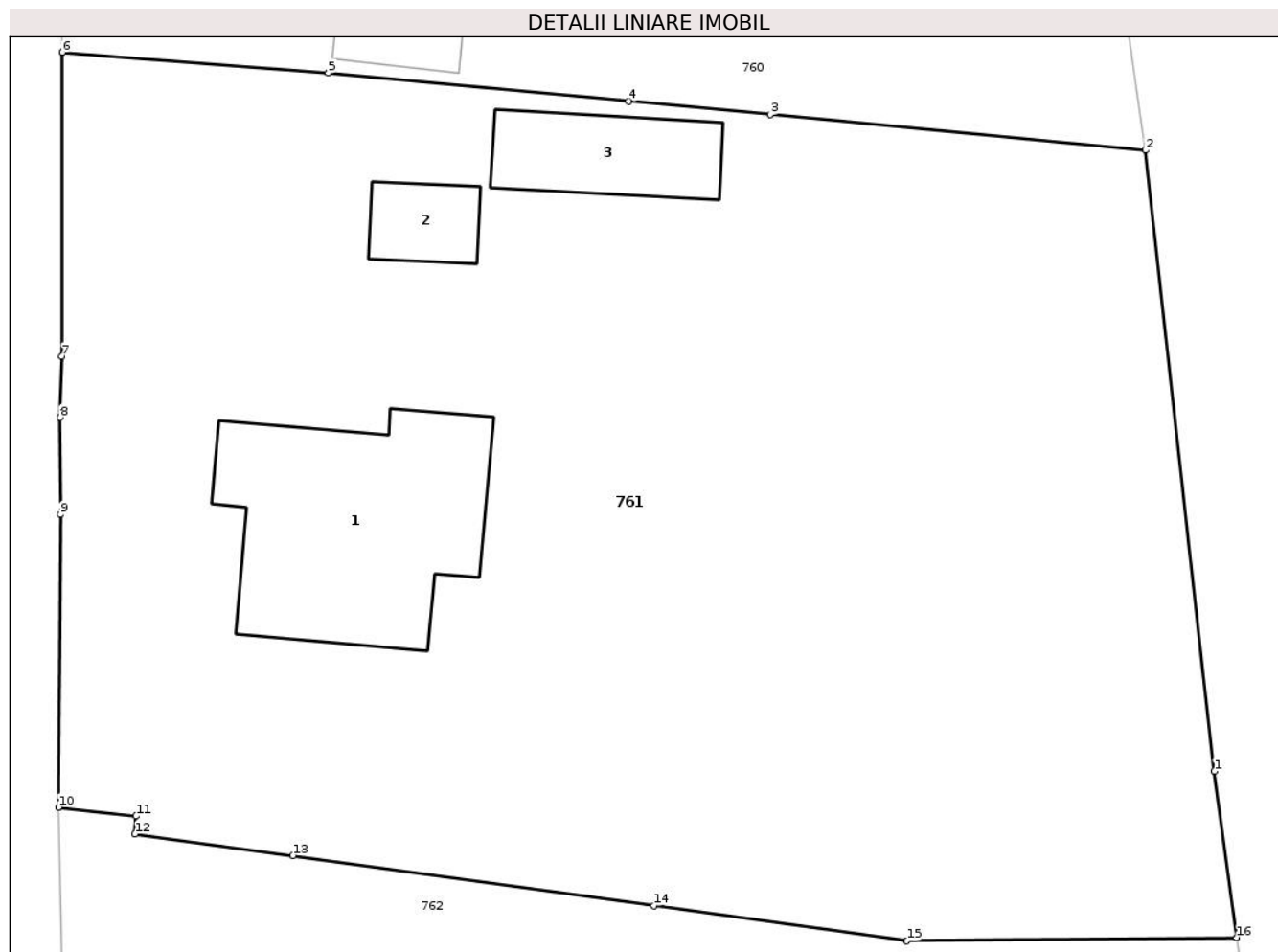
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:140000 LEI, reprezentand rest de pret 1) TRUTOIU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
117757 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. Act aditional nr 3028, din 12/12/2024 emis de Banu Claudia Mihaela;		
C3	Se noteaza actul aditional la contractul de vanzare nr 1600/30.05.2022, emis de NP Banu Claudia Mihaela, prelungindu-se data achitarii restului de pret in suma de 140.000 lei pana la data de 31.12.2026	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36926	Din acte: 2.412 Masurata: 2.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.195	63	1872	-	
2	livada	DA	1.311	63	1873	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36926-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Cladire de locuit (P+M); An construire:1995
A1.2	36926-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie (P); An construire:1990
A1.3	36926-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P); An construire:1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.548,283 373.984,645	2	439.544,643 374.017,478	33.034
2	439.544,643 374.017,478	3	439.524,805 374.019,368	19.928
3	439.524,805 374.019,368	4	439.517,328 374.020,08	7.511
4	439.517,328 374.020,08	5	439.501,447 374.021,571	15.951
5	439.501,447 374.021,571	6	439.487,373 374.022,665	14.116
6	439.487,373 374.022,665	7	439.487,35 374.006,584	16.081
7	439.487,35 374.006,584	8	439.487,274 374.003,35	3.235
8	439.487,274 374.003,35	9	439.487,279 373.998,215	5.135
9	439.487,279 373.998,215	10	439.487,181 373.982,743	15.472
10	439.487,181 373.982,743	11	439.491,292 373.982,275	4.138
11	439.491,292 373.982,275	12	439.491,228 373.981,322	0.955
12	439.491,228 373.981,322	13	439.499,573 373.980,183	8.422
13	439.499,573 373.980,183	14	439.518,668 373.977,532	19.278
14	439.518,668 373.977,532	15	439.532,035 373.975,674	13.496
15	439.532,035 373.975,674	16	439.549,475 373.975,847	17.441
16	439.549,475 373.975,847	1	439.548,283 373.984,645	8.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Paraul Miclisoaia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		649	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

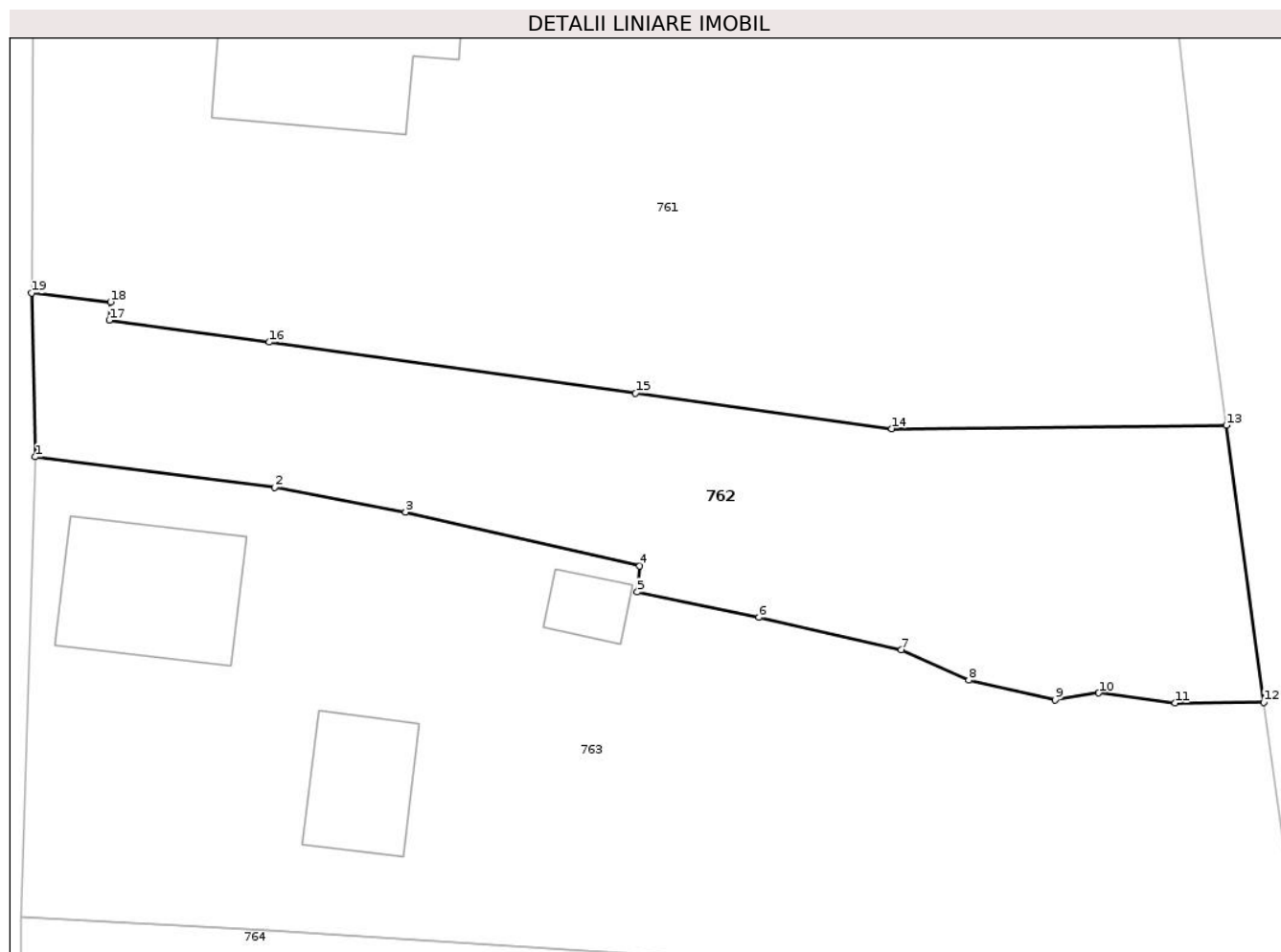
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	649	-	-	-	Paraul Miclisoaia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.487,381 373.974,206	2	439.499,84 373.972,619	12.56
2	439.499,84 373.972,619	3	439.506,684 373.971,322	6.966
3	439.506,684 373.971,322	4	439.518,891 373.968,515	12.526
4	439.518,891 373.968,515	5	439.518,766 373.967,151	1.37
5	439.518,766 373.967,151	6	439.525,098 373.965,841	6.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.525,098 373.965,841	7	439.532,533 373.964,147	7.626
7	439.532,533 373.964,147	8	439.536,057 373.962,562	3.864
8	439.536,057 373.962,562	9	439.540,546 373.961,544	4.603
9	439.540,546 373.961,544	10	439.542,824 373.961,903	2.306
10	439.542,824 373.961,903	11	439.546,807 373.961,374	4.018
11	439.546,807 373.961,374	12	439.551,432 373.961,412	4.625
12	439.551,432 373.961,412	13	439.549,475 373.975,847	14.567
13	439.549,475 373.975,847	14	439.532,035 373.975,674	17.441
14	439.532,035 373.975,674	15	439.518,668 373.977,532	13.496
15	439.518,668 373.977,532	16	439.499,573 373.980,183	19.278
16	439.499,573 373.980,183	17	439.491,228 373.981,322	8.422
17	439.491,228 373.981,322	18	439.491,292 373.982,275	0.955
18	439.491,292 373.982,275	19	439.487,181 373.982,743	4.138
19	439.487,181 373.982,743	1	439.487,381 373.974,206	8.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35929	Din acte: 1.253 Masurata: 1.262	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35929-C1	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P-un nivel, edificata in anul 2001
A1.3	35929-C3	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P-un nivel, edificata in anul 1980
A1.4	35929-C4	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grajd, regim de inaltime P- un nivel, edificat in anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21320 / 26/04/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1177/52816, din 28/10/2002 emis de CJPSDPAT Valcea (Adeverinta nr. 2380/06.04.2016 eliberata de Primaria Comunei Ionesti; Certificat de atestare fiscala nr. 2379/06.04.2016 eliberat de Primaria Comunei Ionesti.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA FELICIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA FELICIA	A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35929	Din acte: 1.253 Masurata: 1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	79	1880	-	
2	arabil	DA	291	79	1880/1	-	
3	vie	DA	384	79	1880/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35929-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P- un nivel, edificata in anul 2001
A1.3	35929-C3	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P- un nivel, edificata in anul 1980
A1.4	35929-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grajd, regim de inaltime P- un nivel, edificat in anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.486,649 373.950,227	2	439.499,505 373.949,514	12.876
2	439.499,505 373.949,514	3	439.513,146 373.948,629	13.67
3	439.513,146 373.948,629	4	439.530,507 373.947,515	17.397
4	439.530,507 373.947,515	5	439.542,812 373.946,832	12.324
5	439.542,812 373.946,832	6	439.553,488 373.946,24	10.692
6	439.553,488 373.946,24	7	439.552,216 373.955,624	9.47
7	439.552,216 373.955,624	8	439.551,432 373.961,412	5.841
8	439.551,432 373.961,412	9	439.546,807 373.961,374	4.625
9	439.546,807 373.961,374	10	439.542,824 373.961,903	4.018
10	439.542,824 373.961,903	11	439.540,546 373.961,544	2.306
11	439.540,546 373.961,544	12	439.536,057 373.962,562	4.603
12	439.536,057 373.962,562	13	439.532,533 373.964,147	3.864
13	439.532,533 373.964,147	14	439.525,098 373.965,841	7.626
14	439.525,098 373.965,841	15	439.518,766 373.967,151	6.466
15	439.518,766 373.967,151	16	439.518,891 373.968,515	1.37
16	439.518,891 373.968,515	17	439.506,684 373.971,322	12.526
17	439.506,684 373.971,322	18	439.499,84 373.972,619	6.966
18	439.499,84 373.972,619	19	439.487,381 373.974,206	12.56
19	439.487,381 373.974,206	1	439.486,649 373.950,227	23.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 385 Masurata: 479	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 242/11356, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRDĂȘAN VIȚA	A1
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRDĂȘAN VIȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 385 Masurata: 479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	79	1880	-	
2	arabil	DA	143	79	1881	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa P+M
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.501,097 373.942,574	2	439.509,299 373.942,04	8.219
2	439.509,299 373.942,04	3	439.510,602 373.941,948	1.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.510,602 373.941,948	4	439.524,604 373.940,581	14.069
4	439.524,604 373.940,581	5	439.541,331 373.939,509	16.761
5	439.541,331 373.939,509	6	439.554,496 373.938,805	13.184
6	439.554,496 373.938,805	7	439.553,488 373.946,24	7.503
7	439.553,488 373.946,24	8	439.542,812 373.946,832	10.692
8	439.542,812 373.946,832	9	439.530,507 373.947,515	12.324
9	439.530,507 373.947,515	10	439.513,146 373.948,629	17.397
10	439.513,146 373.948,629	11	439.499,505 373.949,514	13.67
11	439.499,505 373.949,514	12	439.486,649 373.950,227	12.876
12	439.486,649 373.950,227	13	439.486,617 373.943,519	6.708
13	439.486,617 373.943,519	1	439.501,097 373.942,574	14.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, punctul 'Acasă', 'Lângă Casă'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37039	893	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37039-C1	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, punctul 'Acasă', 'Lângă Casă'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă, (P)
A1.2	37039-C2	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, punctul 'Acasă', 'Lângă Casă'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucătărie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
106885 / 23/12/2022			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.45, din 03/07/2020 emis de NP Dinca Georgiana Roxana (inscris sub semnatura privata nr PAD 106885 din 23.12.2022, emis de P.F. A POPA ADRIAN, vizat de O.C.P.I Valcea);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12 1) TOMA OVIDIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) BUDIȘTEANU ION-OVIDIU		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) BUDIȘTEANU MIHAELA-GABRIELA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BUDIȘTEANU IULIA-MARIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CURIMAN RALUCA-ELENA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BUDIȘTEANU MĂDĂLINA-LARISA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BUDIȘTEANU GHEORGHE-IONUȚ		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/96, cota initiala 20/96 1) TOMA OVIDIA		A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/96, cota initiala 10/96 1) BUDIȘTEANU ION-OVIDIU		A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/96, cota initiala 10/96 1) BUDIȘTEANU MIHAELA-GABRIELA		A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/96, cota initiala 5/96 1) BUDIȘTEANU IULIA-MARIA		A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/96, cota initiala 5/96 1) CURIMAN RALUCA-ELENA		A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/96, cota initiala 5/96 1) BUDIȘTEANU MĂDĂLINA-LARISA		A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/96, cota initiala 5/96		A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) BUDIŞTEANU GHEORGHE-IONUŢ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37039	893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	292	79	1883	-	
2	arabil	DA	601	79	1882, 1883, 1885	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37039-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă, (P)
A1.2	37039-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucătărie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.501,097 373.942,574	2	439.486,617 373.943,519	14.511
2	439.486,617 373.943,519	3	439.486,617 373.943,339	0.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.486,617 373.943,339	4	439.486,646 373.931,173	12.166
4	439.486,646 373.931,173	5	439.491,779 373.930,867	5.142
5	439.491,779 373.930,867	6	439.510,407 373.928,939	18.728
6	439.510,407 373.928,939	7	439.523,624 373.927,604	13.284
7	439.523,624 373.927,604	8	439.556,345 373.925,162	32.812
8	439.556,345 373.925,162	9	439.554,496 373.938,805	13.768
9	439.554,496 373.938,805	10	439.541,331 373.939,509	13.184
10	439.541,331 373.939,509	11	439.524,604 373.940,581	16.761
11	439.524,604 373.940,581	12	439.510,602 373.941,948	14.069
12	439.510,602 373.941,948	13	439.509,299 373.942,04	1.306
13	439.509,299 373.942,04	1	439.501,097 373.942,574	8.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 867 Masurata: 945	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 435/28767, din 27/06/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU ALEXADNRU	A1
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU ALEXADNRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

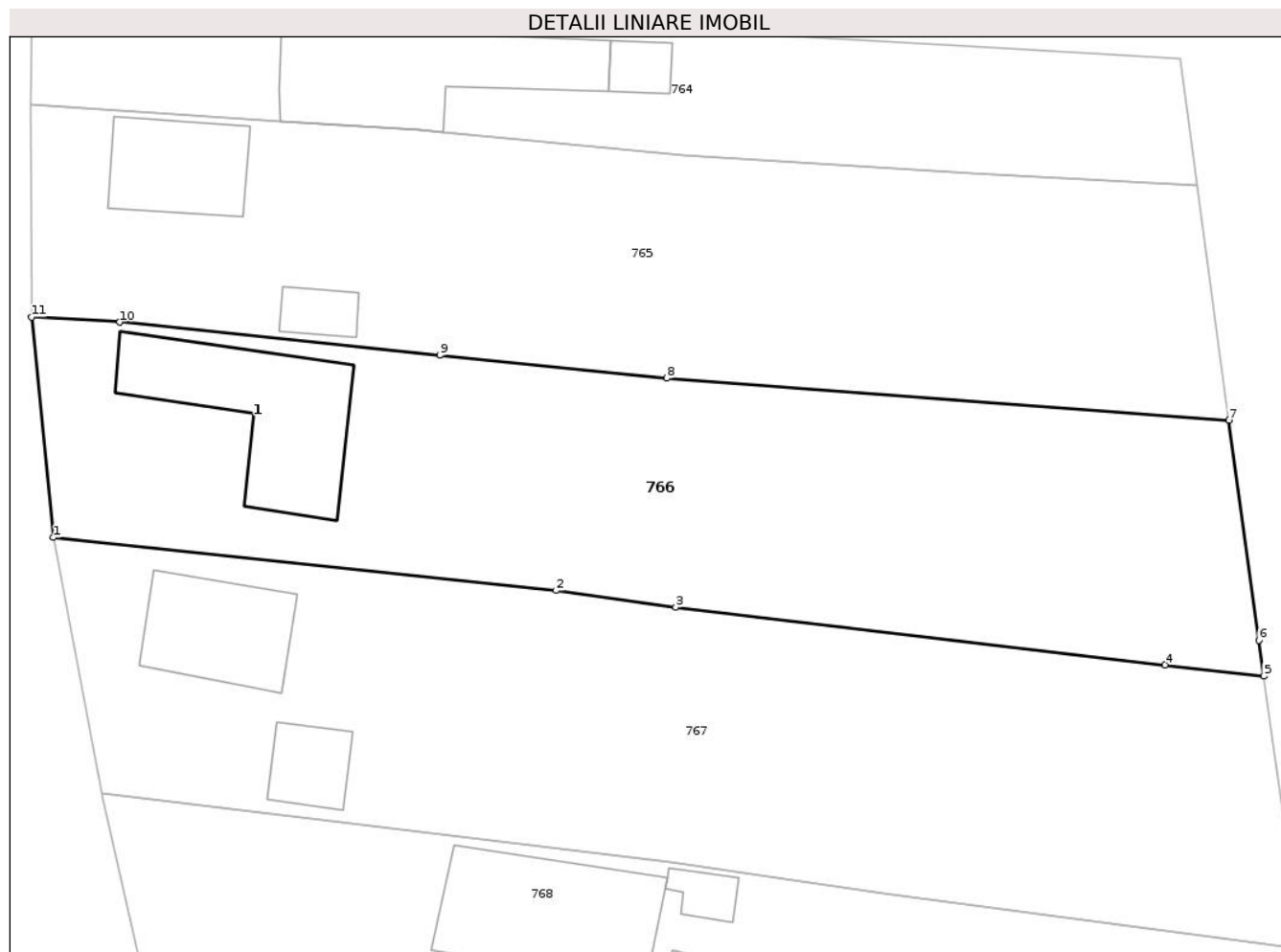
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 867 Masurata: 945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	281	79	1889	-	
2	arabil	DA	664	79	1886,1887	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.487,894 373.918,333	2	439.517,188 373.915,241	29.457
2	439.517,188 373.915,241	3	439.524,146 373.914,257	7.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.524,146 373.914,257	4	439.552,619 373.910,912	28.669
4	439.552,619 373.910,912	5	439.558,376 373.910,255	5.794
5	439.558,376 373.910,255	6	439.558,082 373.912,345	2.111
6	439.558,082 373.912,345	7	439.556,345 373.925,162	12.934
7	439.556,345 373.925,162	8	439.523,624 373.927,604	32.812
8	439.523,624 373.927,604	9	439.510,407 373.928,939	13.284
9	439.510,407 373.928,939	10	439.491,779 373.930,867	18.728
10	439.491,779 373.930,867	11	439.486,646 373.931,173	5.142
11	439.486,646 373.931,173	1	439.487,894 373.918,333	12.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36267	Din acte: 1.040 Masurata: 1.056	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36267-C1	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa parter; An construire:1993
A1.2	36267-C2	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie; An construire:1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
62988 / 29/10/2018			
Act Notarial nr. 2789, din 24/10/2018 emis de Notar Public Stan Livea;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODILCA ELENA , necasatorita		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODILCA ELENA , necasatorita		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

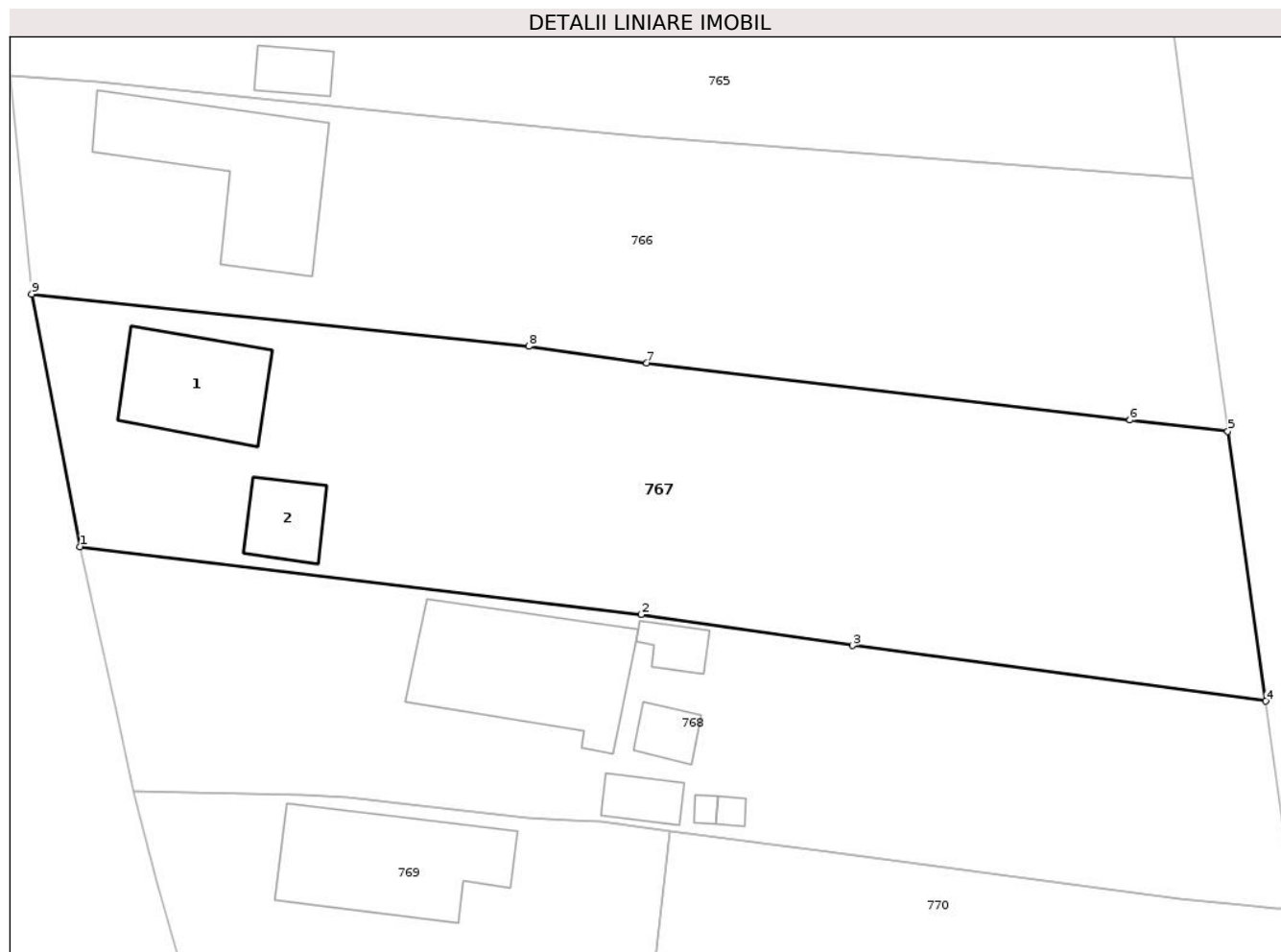
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
62988 / 29/10/2018			
Act Notarial nr. 2789, din 24/10/2018 emis de Notar Public Stan Livea;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUT GHEORGHE 2) MIHUT FLOAREA		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) MIHUT GHEORGHE 2) MIHUT FLOAREA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36267	Din acte: 1.040 Masurata: 1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	-	-	-	
2	arabil	DA	368	-	-	-	
3	vie	DA	171	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36267-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa parter; An construire:1993
A1.2	36267-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie; An construire:1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.490,732 373.903,446	2	439.523,826 373.899,447	33.335
2	439.523,826 373.899,447	3	439.536,265 373.897,617	12.573
3	439.536,265 373.897,617	4	439.560,613 373.894,345	24.567
4	439.560,613 373.894,345	5	439.558,376 373.910,255	16.066
5	439.558,376 373.910,255	6	439.552,619 373.910,912	5.794
6	439.552,619 373.910,912	7	439.524,146 373.914,257	28.669
7	439.524,146 373.914,257	8	439.517,188 373.915,241	7.027
8	439.517,188 373.915,241	9	439.487,894 373.918,333	29.457
9	439.487,894 373.918,333	1	439.490,732 373.903,446	15.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35309	Din acte: 851 Masurata: 876	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35309-C1	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta,1973, boltari, nu detine certificat de performanta energetica, edificata impreuna cu sotia Cismarescu Margareta
A1.2	35309-C2	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cotet,1996, caramida, edificat impreuna cu sotia Cismarescu Margareta
A1.3	35309-C3	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie,1996, lemn, edificata impreuna cu sotia Cismarescu Margareta
A1.4	35309-C4	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie,1996, boltari, edificata impreuna cu sotia Cismarescu Margareta
A1.5	35309-C5	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Cotet,1973, boltari, edificat impreuna cu sotia Cismarescu Margareta
A1.6	35309-C6	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Cotet,1973, boltari, edificat impreuna cu sotia Cismarescu Margareta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37760 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 3829, din 23/04/1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI IONESTI (AUTORIZATIE PENTRU EXECUTAREA DE LUCRARI; act administrativ, Adeverinta nr. 4240/20-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI IONESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) CISMARESCU MARGARETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
39077 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 36, din 04/08/2015 emis de NP MUNTEANU DANIELA ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CISMARESCU MARGARETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CISMARESCU MARIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CISMARESCU ELENA MAGDALEA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) CISMARESCU MARGARETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CISMARESCU MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CISMARESCU ELENA MAGDALEA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35309	Din acte: 851 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	447	79	1895	-	
2	arabil	DA	429	79	1893	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35309-C1	construcţii de locuinţe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta,1973, boltari, nu detine certificat de performanta energetica, edificata impreuna cu sotia Cismarescu Margareta
A1.2	35309-C2	construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cotet, 1996, caramida, edificat impreuna cu sotia Cismarescu Margareta
A1.3	35309-C3	construcţii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie,1996, lemn, edificata impreuna cu sotia Cismarescu Margareta
A1.4	35309-C4	construcţii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie,1996, boltari edificata impreuna cu sotia Cismarescu Margareta
A1.5	35309-C5	construcţii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Cotet, 1973, boltari, edificat impreuna cu sotia Cismarescu Margareta
A1.6	35309-C6	construcţii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Cotet, 1973, boltari, edificat impreuna cu sotia Cismarescu Margareta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.490,732 373.903,446	2	439.490,753 373.903,335	0.113
2	439.490,753 373.903,335	3	439.492,75 373.894,391	9.164
3	439.492,75 373.894,391	4	439.493,918 373.889,066	5.452
4	439.493,918 373.889,066	5	439.503,831 373.888,803	9.916
5	439.503,831 373.888,803	6	439.506,51 373.888,687	2.682
6	439.506,51 373.888,687	7	439.517,105 373.887,467	10.665
7	439.517,105 373.887,467	8	439.519,64 373.887,347	2.538
8	439.519,64 373.887,347	9	439.521,412 373.887,264	1.774
9	439.521,412 373.887,264	10	439.525,511 373.886,708	4.137
10	439.525,511 373.886,708	11	439.534,793 373.885,45	9.367
11	439.534,793 373.885,45	12	439.555,57 373.882,723	20.955
12	439.555,57 373.882,723	13	439.559,232 373.882,346	3.681
13	439.559,232 373.882,346	14	439.561,205 373.882,143	1.983
14	439.561,205 373.882,143	15	439.562,334 373.882,111	1.129
15	439.562,334 373.882,111	16	439.560,613 373.894,345	12.354
16	439.560,613 373.894,345	17	439.536,265 373.897,617	24.567
17	439.536,265 373.897,617	18	439.523,826 373.899,447	12.573
18	439.523,826 373.899,447	1	439.490,732 373.903,446	33.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 612	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8397, din 15/07/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIȘTEANU MIHAI 2) BUDIȘTEANU MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIȘTEANU MIHAI 2) BUDIȘTEANU MARIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

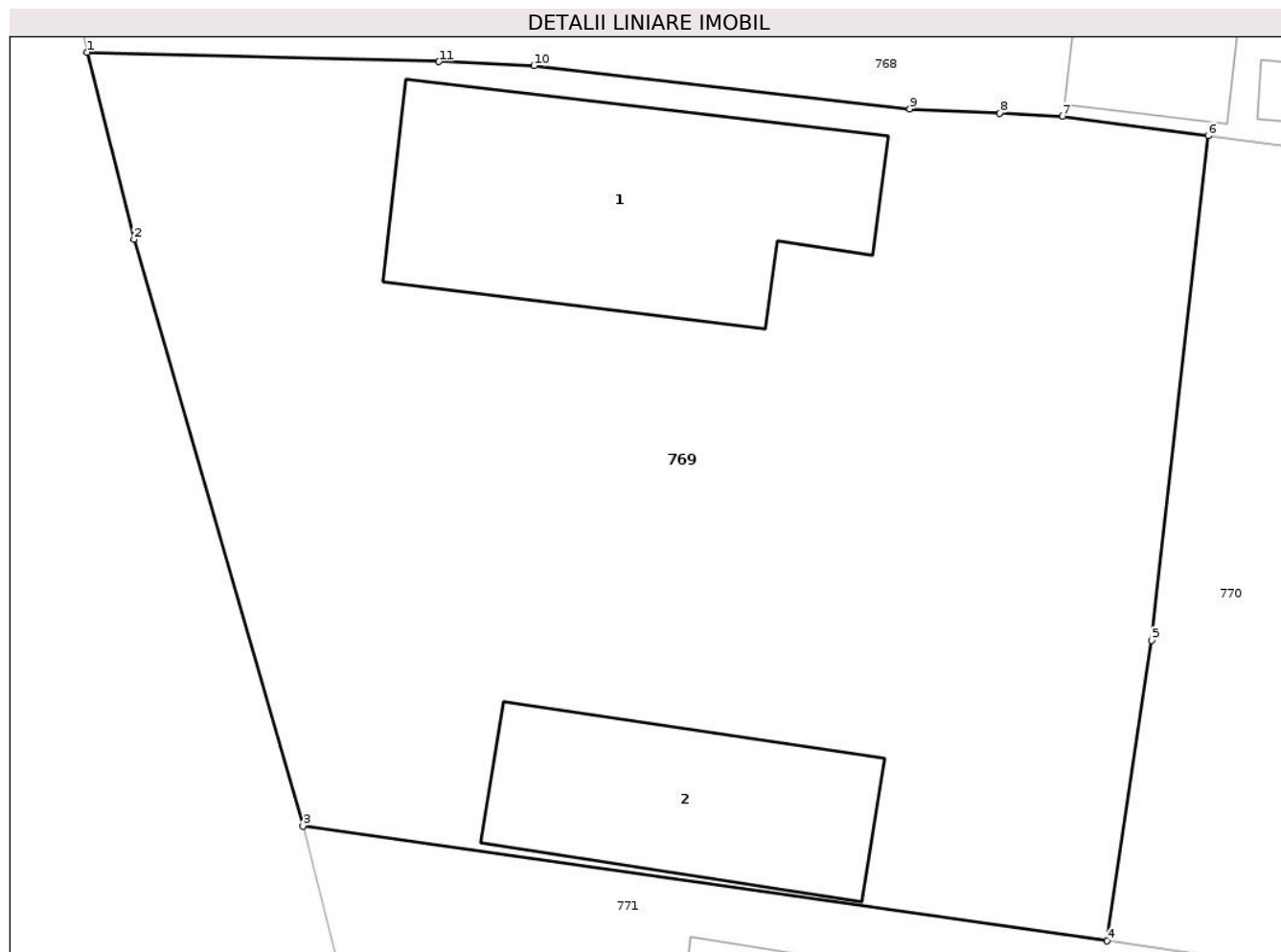
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	612	79	1896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa D+P
A1.2		construcţii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.493,918 373.889,066	2	439.495,232 373.883,787	5.44
2	439.495,232 373.883,787	3	439.499,99 373.867,247	17.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.499,99 373.867,247	4	439.522,67 373.864,006	22.91
4	439.522,67 373.864,006	5	439.523,92 373.872,48	8.566
5	439.523,92 373.872,48	6	439.525,511 373.886,708	14.317
6	439.525,511 373.886,708	7	439.521,412 373.887,264	4.137
7	439.521,412 373.887,264	8	439.519,64 373.887,347	1.774
8	439.519,64 373.887,347	9	439.517,105 373.887,467	2.538
9	439.517,105 373.887,467	10	439.506,51 373.888,687	10.665
10	439.506,51 373.888,687	11	439.503,831 373.888,803	2.682
11	439.503,831 373.888,803	1	439.493,918 373.889,066	9.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul La Ionesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 915 Masurata: 943	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5941, din 19/11/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOARCĂ GHEORGHE 2) HOARCĂ CRISTINA 3) HOARCĂ ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

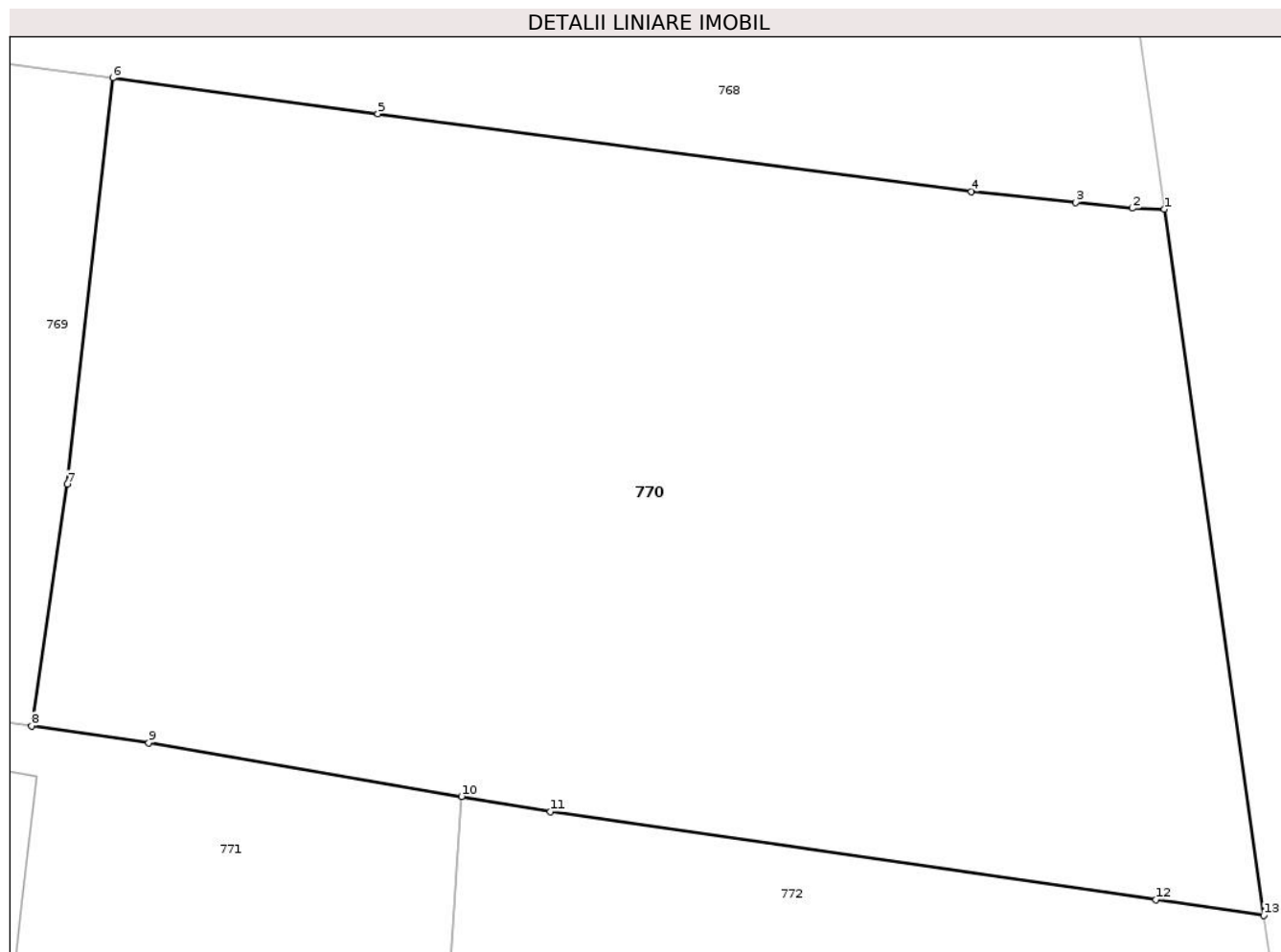
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 915 Masurata: 943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	943	79	1898	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.562,334 373.882,111	2	439.561,205 373.882,143	1.129
2	439.561,205 373.882,143	3	439.559,232 373.882,346	1.983
3	439.559,232 373.882,346	4	439.555,57 373.882,723	3.681
4	439.555,57 373.882,723	5	439.534,793 373.885,45	20.955
5	439.534,793 373.885,45	6	439.525,511 373.886,708	9.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.525,511 373.886,708	7	439.523,92 373.872,48	14.317
7	439.523,92 373.872,48	8	439.522,67 373.864,006	8.566
8	439.522,67 373.864,006	9	439.526,777 373.863,419	4.149
9	439.526,777 373.863,419	10	439.537,723 373.861,541	11.106
10	439.537,723 373.861,541	11	439.540,837 373.861,007	3.159
11	439.540,837 373.861,007	12	439.562,04 373.857,926	21.426
12	439.562,04 373.857,926	13	439.565,812 373.857,378	3.812
13	439.565,812 373.857,378	1	439.562,334 373.882,111	24.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 578	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1264/51312, din 27/11/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDICĂ I. ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 6056, din 27/10/2025 emis de Primaria Comunei Ionești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDICĂ I. ȘTEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

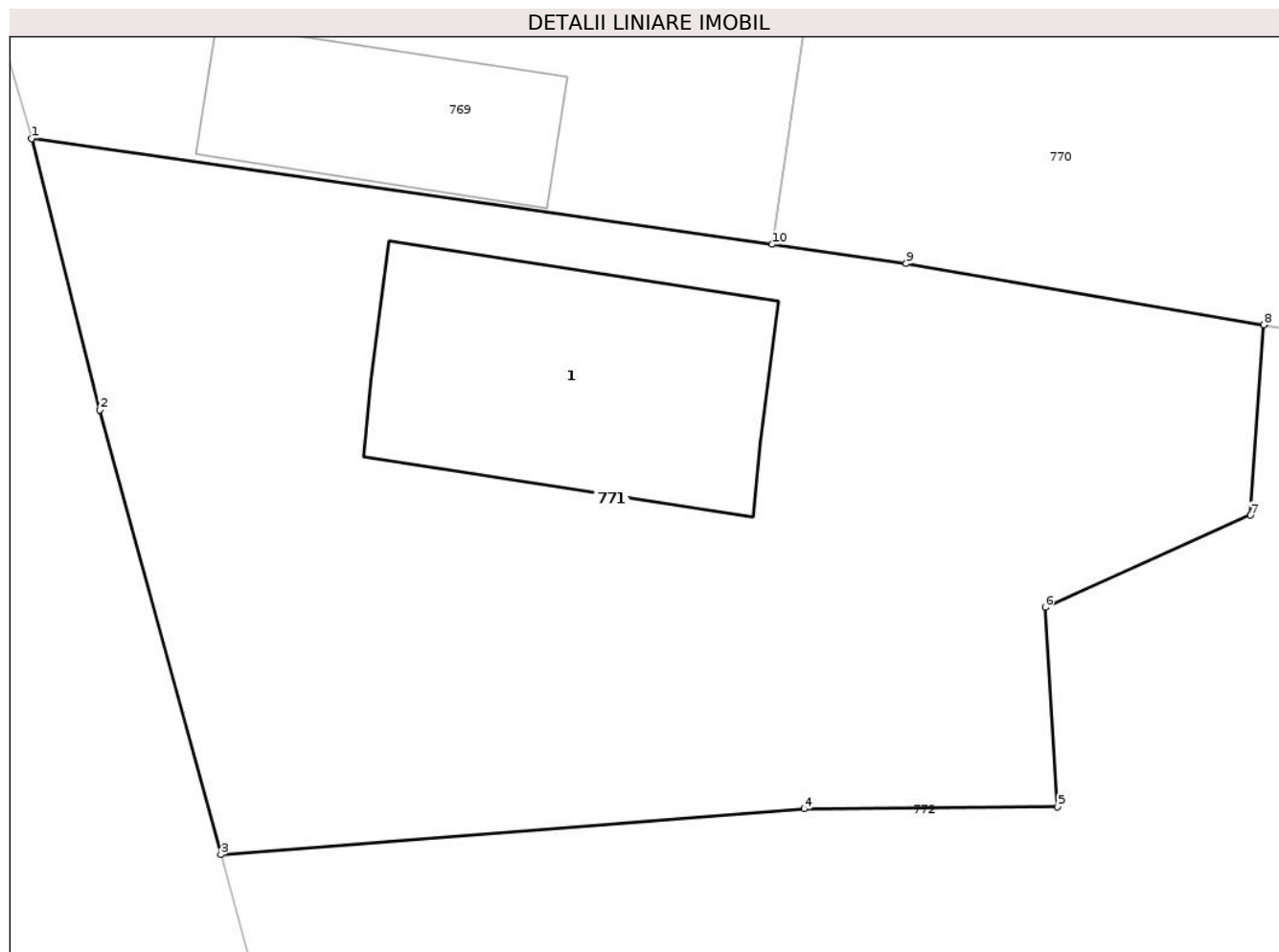
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	79	1902	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.499,99 373.867,247	2	439.502,082 373.858,933	8.573
2	439.502,082 373.858,933	3	439.505,783 373.845,314	14.113
3	439.505,783 373.845,314	4	439.523,642 373.846,714	17.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.523,642 373.846,714	5	439.531,413 373.846,781	7.771
5	439.531,413 373.846,781	6	439.531,03 373.852,887	6.118
6	439.531,03 373.852,887	7	439.537,323 373.855,71	6.897
7	439.537,323 373.855,71	8	439.537,723 373.861,541	5.845
8	439.537,723 373.861,541	9	439.526,777 373.863,419	11.106
9	439.526,777 373.863,419	10	439.522,67 373.864,006	4.149
10	439.522,67 373.864,006	1	439.499,99 373.867,247	22.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.375 Masurata: 979	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1240/51312, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU ELENA 2) CRESTICA DOINA 3) EPURE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

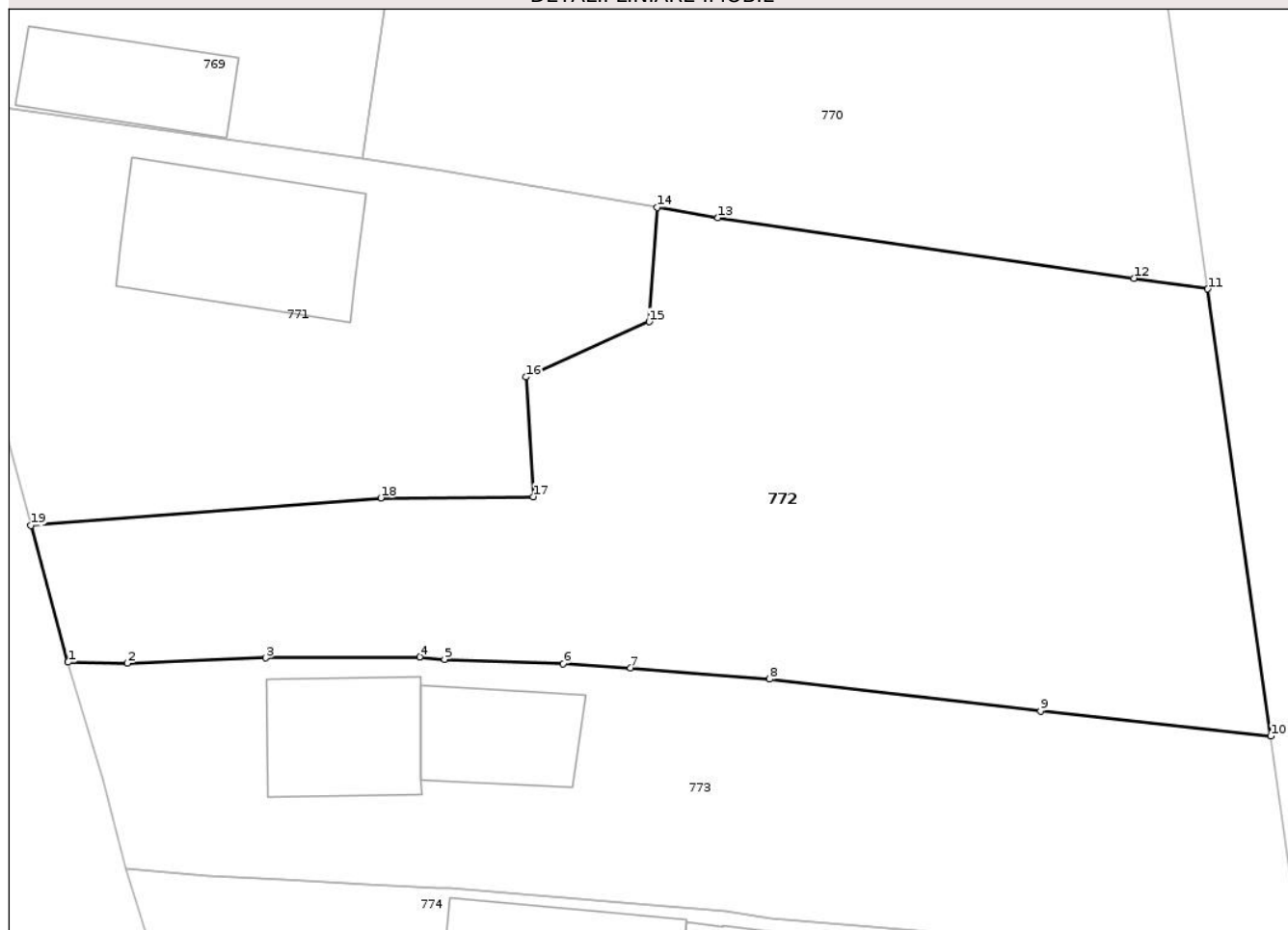
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.375 Masurata: 979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	979	79	1917,1918	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.507,681 373.838,332	2	439.510,708 373.838,279	3.027
2	439.510,708 373.838,279	3	439.517,747 373.838,549	7.044
3	439.517,747 373.838,549	4	439.525,61 373.838,607	7.863
4	439.525,61 373.838,607	5	439.526,884 373.838,483	1.28
5	439.526,884 373.838,483	6	439.532,937 373.838,265	6.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.532,937 373.838,265	7	439.536,376 373.838,039	3.446
7	439.536,376 373.838,039	8	439.543,462 373.837,465	7.109
8	439.543,462 373.837,465	9	439.557,276 373.835,832	13.91
9	439.557,276 373.835,832	10	439.569,02 373.834,566	11.812
10	439.569,02 373.834,566	11	439.565,812 373.857,378	23.036
11	439.565,812 373.857,378	12	439.562,04 373.857,926	3.812
12	439.562,04 373.857,926	13	439.540,837 373.861,007	21.426
13	439.540,837 373.861,007	14	439.537,723 373.861,541	3.159
14	439.537,723 373.861,541	15	439.537,323 373.855,71	5.845
15	439.537,323 373.855,71	16	439.531,03 373.852,887	6.897
16	439.531,03 373.852,887	17	439.531,413 373.846,781	6.118
17	439.531,413 373.846,781	18	439.523,642 373.846,714	7.771
18	439.523,642 373.846,714	19	439.505,783 373.845,314	17.914
19	439.505,783 373.845,314	1	439.507,681 373.838,332	7.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36379	715	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36379-C1	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta, P; An construire:1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
90165 / 27/11/2019			
Act Notarial nr. Contract de donatie imobil aut. nr. 2720, din 26/11/2019 emis de notar public Firan Rodica;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRDAC ELENA-MARIA, necasatorita		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRDAC ELENA-MARIA, necasatorita		A1.1

C. Partea III. SARCINI

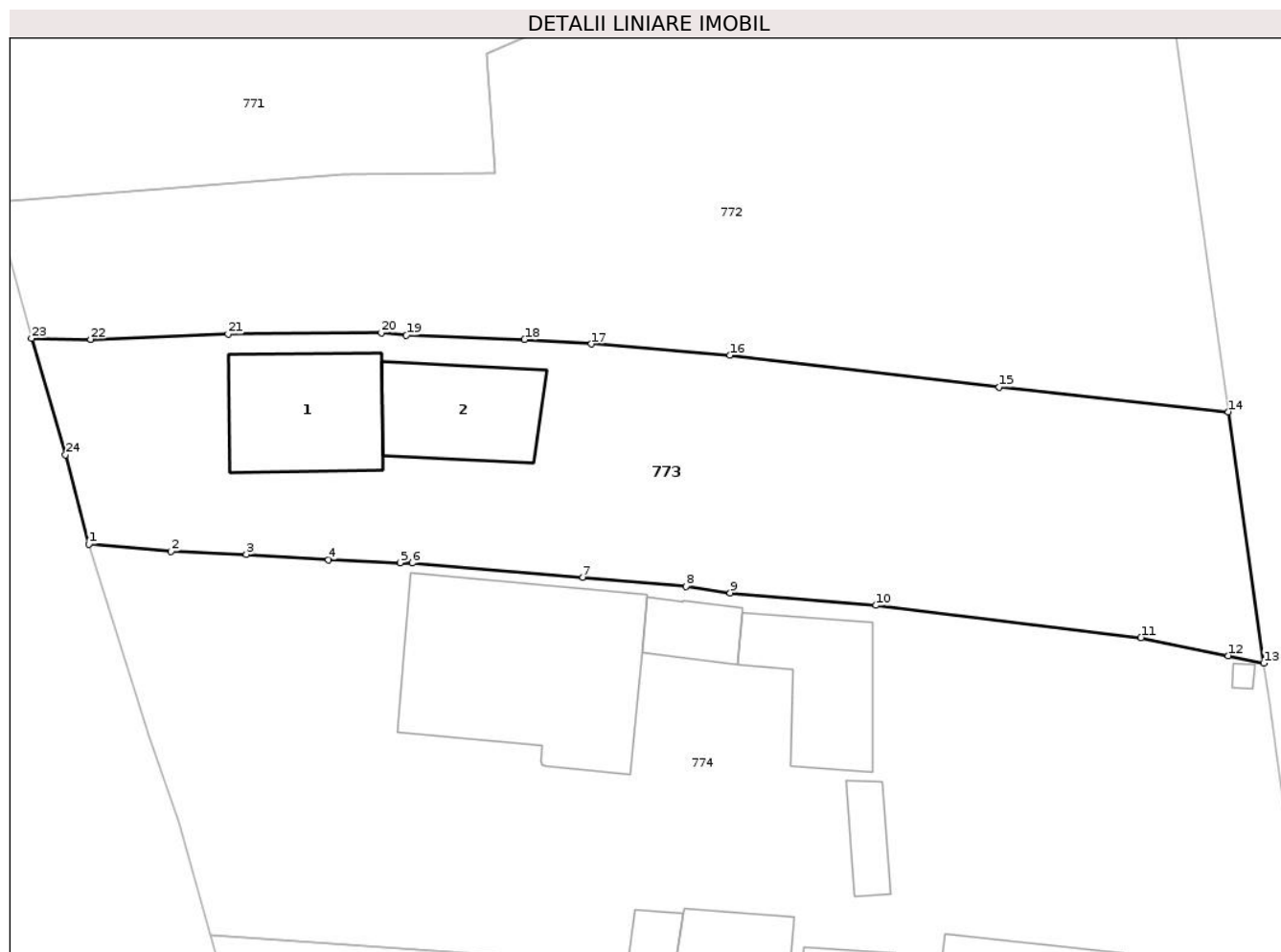
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
90165 / 27/11/2019			
Act Notarial nr. Contract de donatie imobil aut. nr. 2720, din 26/11/2019 emis de notar public Firan Rodica;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCULETE NINETA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36379	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	396	79	1906	-	
2	arabil	DA	319	79	1905	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36379-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta, P; An construire:1968
A1.2	36379-C2	construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa,P; An construire:2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.510,617 373.827,799	2	439.514,824 373.827,411	4.225
3	439.518,686 373.827,251	4	439.522,901 373.826,992	4.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.514,824 373.827,411	3	439.518,686 373.827,251	3.865
4	439.522,901 373.826,992	5	439.526,574 373.826,838	3.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.526,574 373.826,838	6	439.527,182 373.826,813	0.609
7	439.535,924 373.826,091	8	439.541,21 373.825,623	5.307
9	439.543,49 373.825,295	10	439.550,943 373.824,651	7.481
11	439.564,538 373.823,004	12	439.569,015 373.822,071	4.573
13	439.570,831 373.821,693	14	439.569,02 373.834,566	13.0
15	439.557,276 373.835,832	16	439.543,462 373.837,465	13.91
17	439.536,376 373.838,039	18	439.532,937 373.838,265	3.446
19	439.526,884 373.838,483	20	439.525,61 373.838,607	1.28
21	439.517,747 373.838,549	22	439.510,708 373.838,279	7.044
23	439.507,681 373.838,332	24	439.509,421 373.832,358	6.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.527,182 373.826,813	7	439.535,924 373.826,091	8.772
8	439.541,21 373.825,623	9	439.543,49 373.825,295	2.303
10	439.550,943 373.824,651	11	439.564,538 373.823,004	13.694
12	439.569,015 373.822,071	13	439.570,831 373.821,693	1.855
14	439.569,02 373.834,566	15	439.557,276 373.835,832	11.812
16	439.543,462 373.837,465	17	439.536,376 373.838,039	7.109
18	439.532,937 373.838,265	19	439.526,884 373.838,483	6.057
20	439.525,61 373.838,607	21	439.517,747 373.838,549	7.863
22	439.510,708 373.838,279	23	439.507,681 373.838,332	3.027
24	439.509,421 373.832,358	1	439.510,617 373.827,799	4.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37191	1.159	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37191-C1	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinta, P; An construire:1976
A1.2	37191-C2	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie, P; An construire:1992
A1.3	37191-C3	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Polata, P; An construire:1999
A1.4	37191-C4	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Polata, P; An construire:1999
A1.5	37191-C5	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC, P; An construire:1978
A1.6	37191-C6	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Polata, P; An construire:1999
A1.7	37191-C7	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet, P; An construire:1978
A1.8	37191-C8	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Polata, P; An construire:1991
A1.9	37191-C9	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Polata, P; An construire:1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11873 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. 30758, din 31/01/2024 emis de Comisia Judeteana Valcea (act administrativ nr titlu de proprietate nr 208/SC din 12.02.2024, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU ALEXANDRU	A1
51657 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3682, din 17/06/2024 emis de Primaria Comunei Ionesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU ALEXANDRU 2) DEACONU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

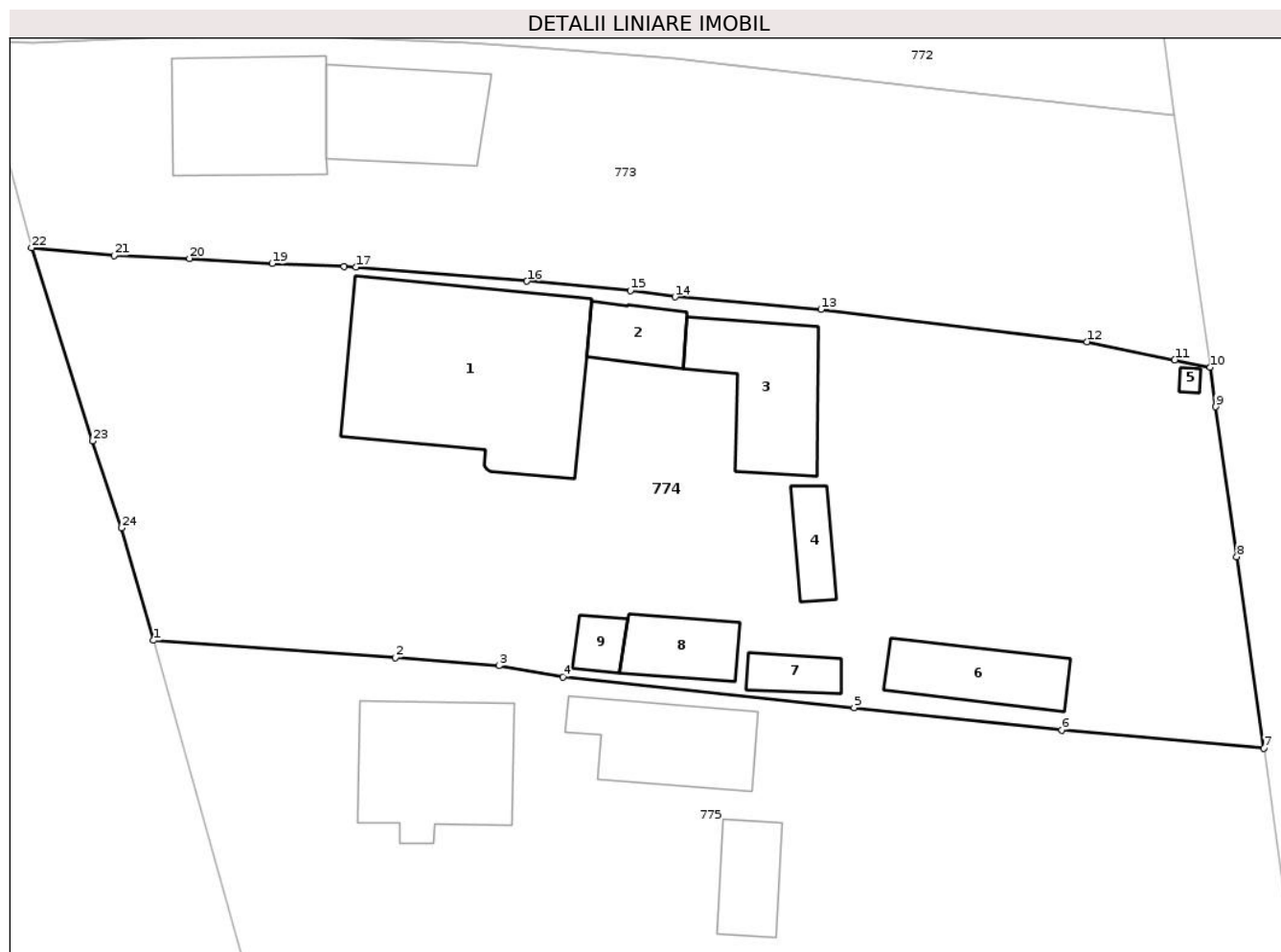
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37191	1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	667	86	1906/1	-	
2	curți construcții	DA	4	86	1907/2	-	
3	arabil	DA	137	86	1906/2	-	
4	arabil	DA	46	86	1907/1	-	
5	vie	DA	218	86	1908	-	
6	arabil	DA	87	86	1909	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37191-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:104 mp; Locuința, P; An construire:1976
A1.2	37191-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; Bucatarie, P; An construire:1992
A1.3	37191-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfășurată:39 mp; Polata, P; An construire:1999
A1.4	37191-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; Polata, P; An construire:1999

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	37191-C5	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC, P; An construire:1978
A1.6	37191-C6	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Polata, P; An construire:1999
A1.7	37191-C7	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet, P; An construire:1978
A1.8	37191-C8	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Polata, P; An construire:1991
A1.9	37191-C9	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Polata, P; An construire:1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.516,853 373.807,752	2	439.529,188 373.806,87	12.366	2	439.529,188 373.806,87	3	439.534,489 373.806,456	5.317
3	439.534,489 373.806,456	4	439.537,752 373.805,882	3.313	4	439.537,752 373.805,882	5	439.552,634 373.804,319	14.964
5	439.552,634 373.804,319	6	439.563,256 373.803,185	10.682	6	439.563,256 373.803,185	7	439.573,566 373.802,247	10.353
7	439.573,566 373.802,247	8	439.572,19 373.812,031	9.88	8	439.572,19 373.812,031	9	439.571,113 373.819,685	7.729
9	439.571,113 373.819,685	10	439.570,831 373.821,693	2.028	10	439.570,831 373.821,693	11	439.569,015 373.822,071	1.855
11	439.569,015 373.822,071	12	439.564,538 373.823,004	4.573	12	439.564,538 373.823,004	13	439.550,943 373.824,651	13.694
13	439.550,943 373.824,651	14	439.543,49 373.825,295	7.481	14	439.543,49 373.825,295	15	439.541,21 373.825,623	2.303
15	439.541,21 373.825,623	16	439.535,924 373.826,091	5.307	16	439.535,924 373.826,091	17	439.527,182 373.826,813	8.772
17	439.527,182 373.826,813	18	439.526,574 373.826,838	0.609	18	439.526,574 373.826,838	19	439.522,901 373.826,992	3.676
19	439.522,901 373.826,992	20	439.518,686 373.827,251	4.223	20	439.518,686 373.827,251	21	439.514,824 373.827,411	3.865
21	439.514,824 373.827,411	22	439.510,617 373.827,799	4.225	22	439.510,617 373.827,799	23	439.513,724 373.817,939	10.338
23	439.513,724 373.817,939	24	439.515,217 373.813,499	4.684	24	439.515,217 373.813,499	1	439.516,853 373.807,752	5.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:292

Nr. cadastral vechi:381

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35178	Din acte: 3.706 Masurata: 3.749	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35178-C1	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; locuinta
A1.2	35178-C2	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; bucatarie din lemn
A1.3	35178-C3	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; cotet pasari+W. C.
A1.4	35178-C4	Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; cotet animale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 28/12/2005		
Act Normativ nr. 2539/2005-fara data, din 01/01/2005 emis de B.N.P. Pirvu Ioana (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE STEFAN, casatorit cu 2) VASILE ELISABETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

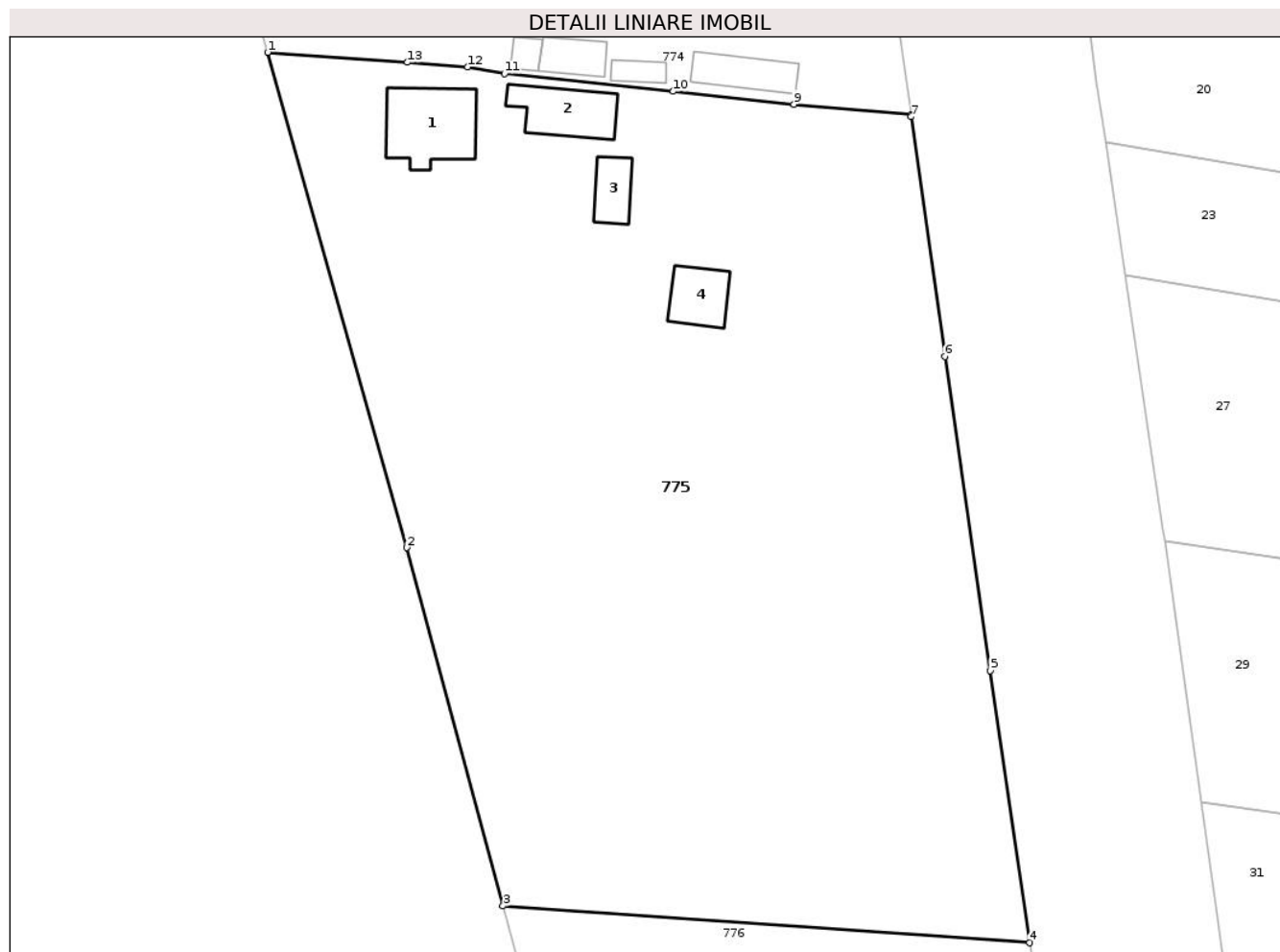
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35178	Din acte: 3.706 Masurata: 3.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	678	79	1911	-	
2	arabil	DA	1.979	79	1910,1913,1914	-	
3	vie	DA	1.092	79	1912,1915	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35178-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; locuinta
A1.2	35178-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; bucatarie din lemn
A1.3	35178-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; cotet pasari+W.C.
A1.4	35178-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; cotet animale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.516,853 373.807,752	2	439.529,104 373.764,098	45.34
2	439.529,104 373.764,098	3	439.537,61 373.732,514	32.709
3	439.537,61 373.732,514	4	439.584,049 373.729,269	46.552
4	439.584,049 373.729,269	5	439.580,556 373.753,256	24.24
5	439.580,556 373.753,256	6	439.576,553 373.780,944	27.976
6	439.576,553 373.780,944	7	439.573,589 373.802,081	21.344
7	439.573,589 373.802,081	8	439.573,566 373.802,247	0.168
8	439.573,566 373.802,247	9	439.563,256 373.803,185	10.353
9	439.563,256 373.803,185	10	439.552,634 373.804,319	10.682
10	439.552,634 373.804,319	11	439.537,752 373.805,882	14.964
11	439.537,752 373.805,882	12	439.534,489 373.806,456	3.313
12	439.534,489 373.806,456	13	439.529,188 373.806,87	5.317
13	439.529,188 373.806,87	1	439.516,853 373.807,752	12.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul La Scoala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36332	564	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23112 / 13/03/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26293, din 14/02/2019 emis de CJSDPAT VÂLCEA (act administrativ nr 583 din 04.03.2019, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PAROHIA IONESTI II, CIF:22888457		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36332	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	564	86	1911	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.584,049 373.729,269	2	439.537,61 373.732,514	46.552
2	439.537,61 373.732,514	3	439.541,123 373.719,47	13.509
3	439.541,123 373.719,47	4	439.585,8 373.717,236	44.733
4	439.585,8 373.717,236	1	439.584,049 373.729,269	12.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		466	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

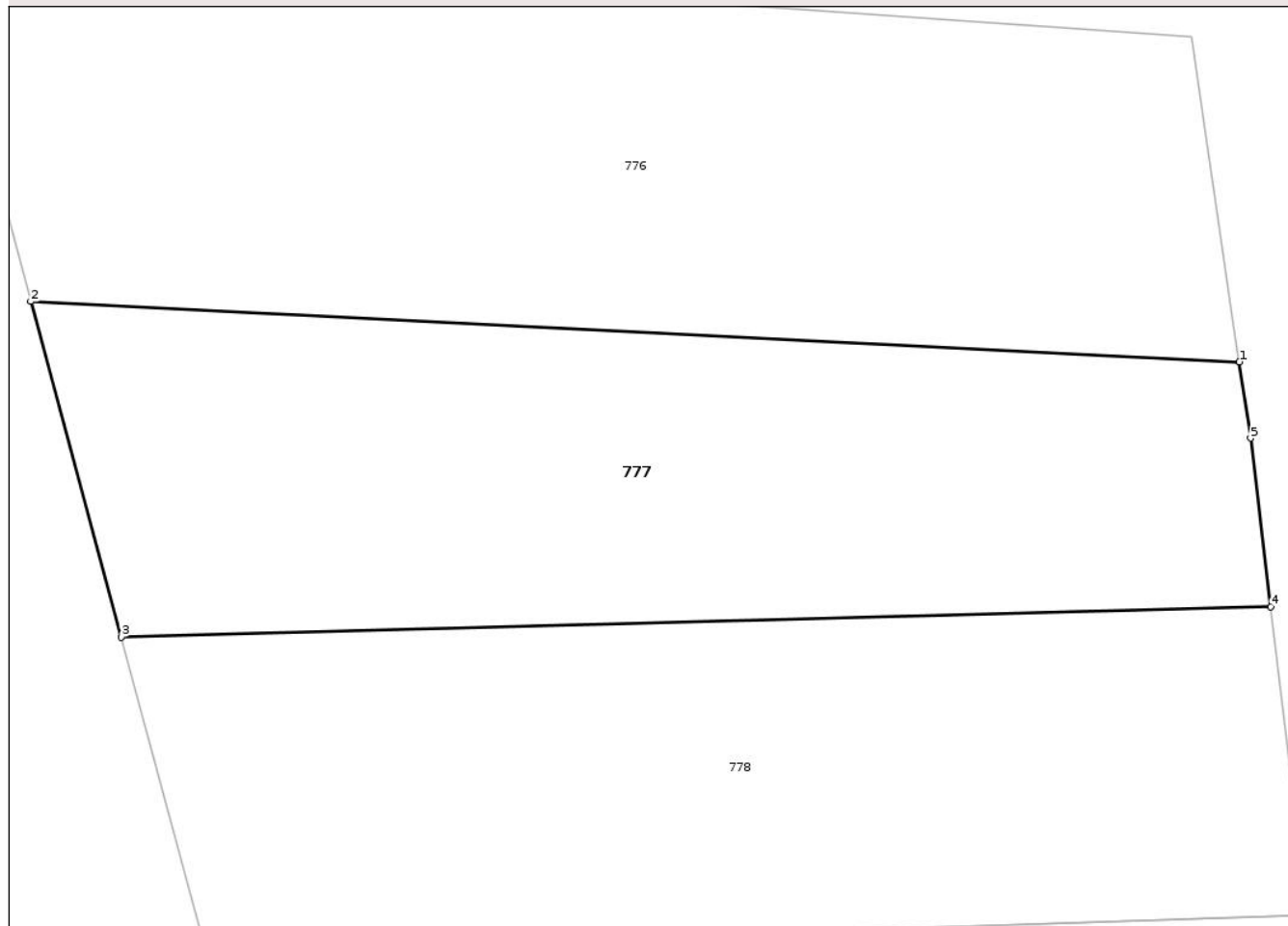
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	466	86	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.585,8 373.717,236	2	439.541,123 373.719,47	44.733
2	439.541,123 373.719,47	3	439.544,463 373.707,07	12.842
3	439.544,463 373.707,07	4	439.586,96 373.708,188	42.512
4	439.586,96 373.708,188	5	439.586,211 373.714,417	6.274
5	439.586,211 373.714,417	1	439.585,8 373.717,236	2.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36867	482	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4578 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 3, din 12/01/2010 emis de Notar Public Simion Cristina-Denisa (certificat de mostenitor; act administrativ nr 10057 din 11.11.2008, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor (titlu de proprietate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU DRAGOS-PAVEL <i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU NARCISA GEORGINA <i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

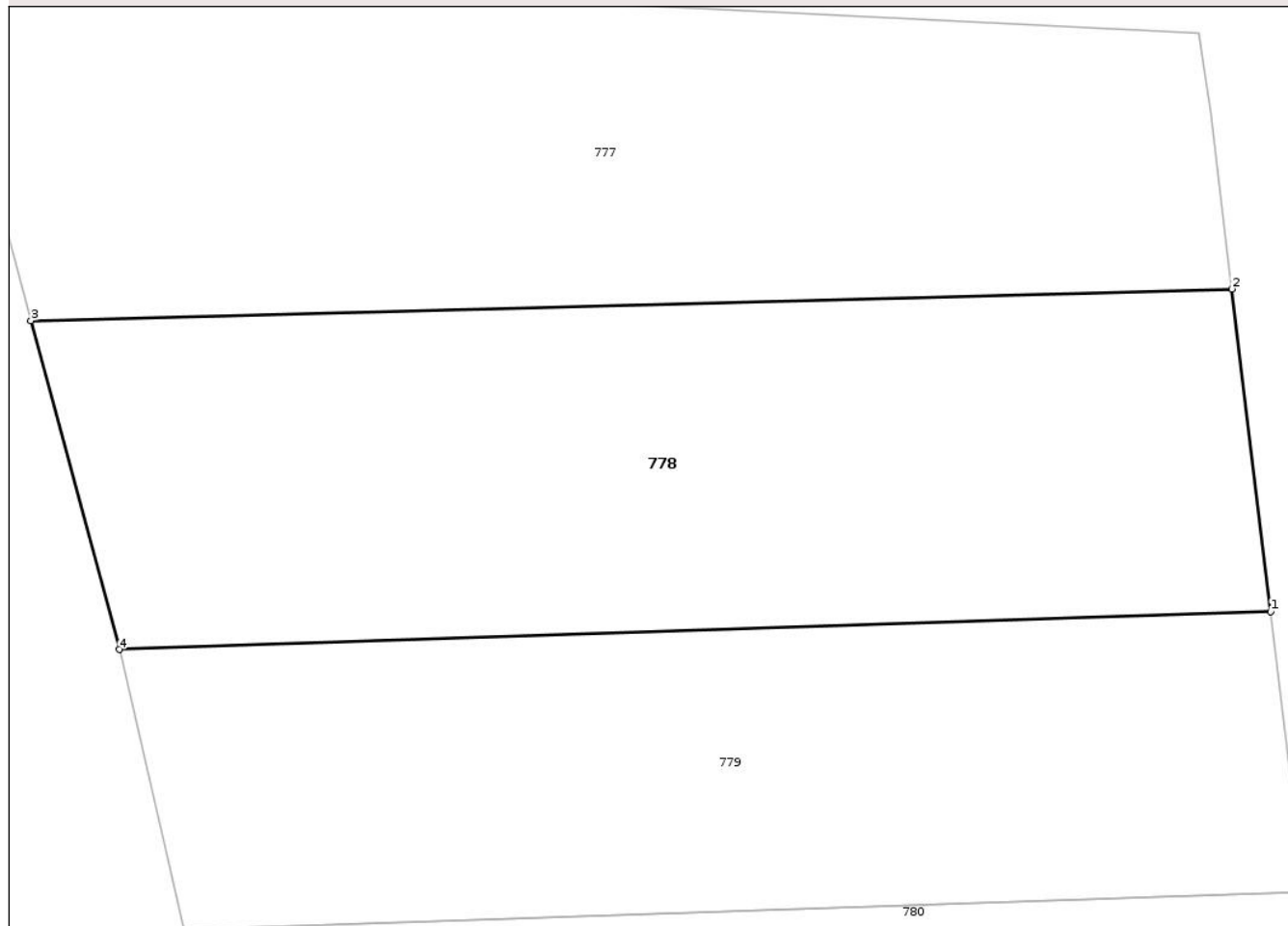
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36867	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	482	79 (86 cf. baza date)	1918	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.588,332 373.696,783	2	439.586,96 373.708,188	11.487
2	439.586,96 373.708,188	3	439.544,463 373.707,07	42.512
3	439.544,463 373.707,07	4	439.547,595 373.695,44	12.044
4	439.547,595 373.695,44	1	439.588,332 373.696,783	40.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul La CFR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5937, din 19/11/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCĂRESCU I. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

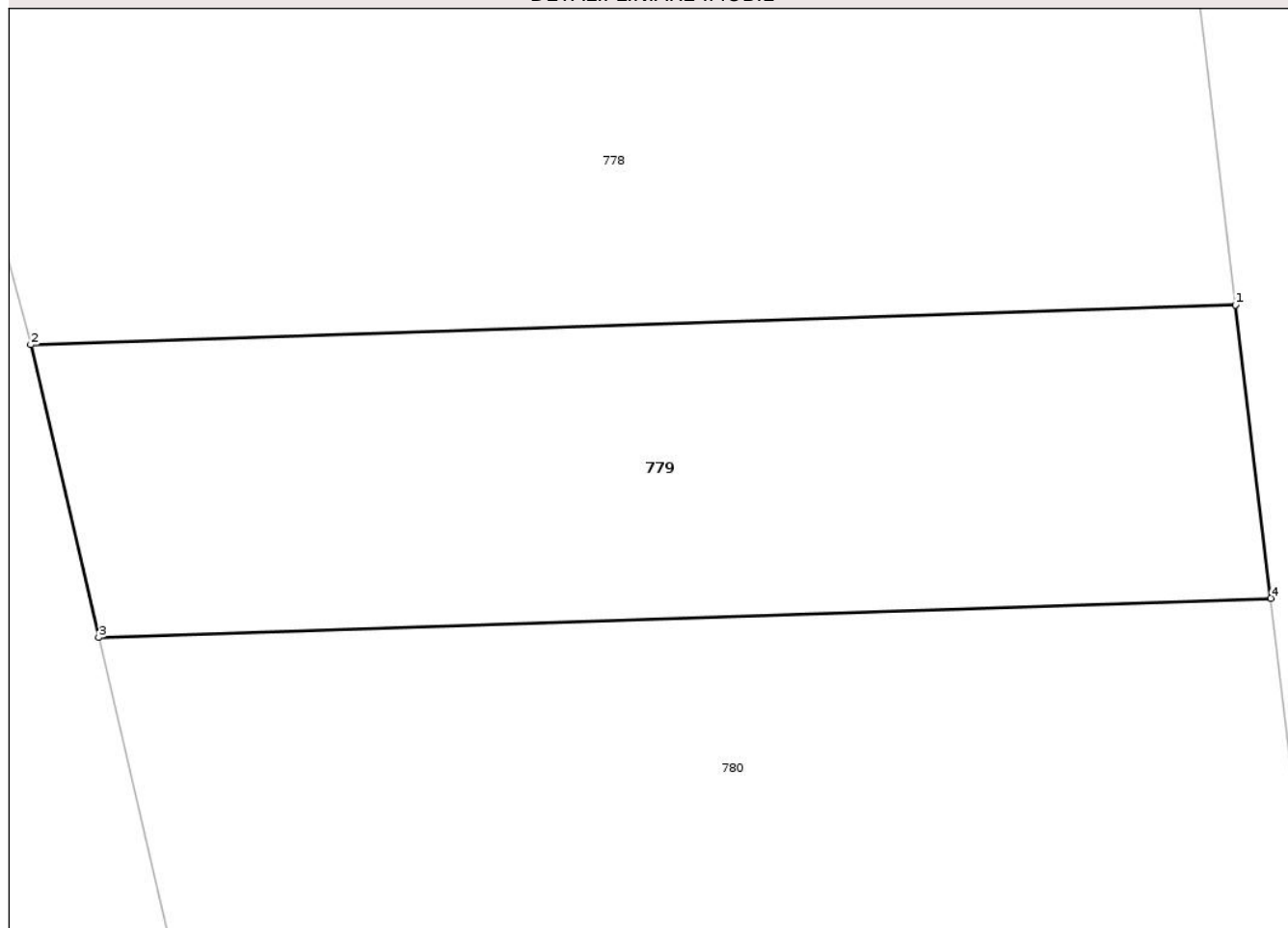
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	86	1774	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.588,332 373.696,783	2	439.547,595 373.695,44	40.759
2	439.547,595 373.695,44	3	439.549,891 373.685,551	10.152
3	439.549,891 373.685,551	4	439.589,523 373.686,875	39.654
4	439.589,523 373.686,875	1	439.588,332 373.696,783	9.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul CFR-Sosea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1462, din 03/03/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂÎTOIU D. NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

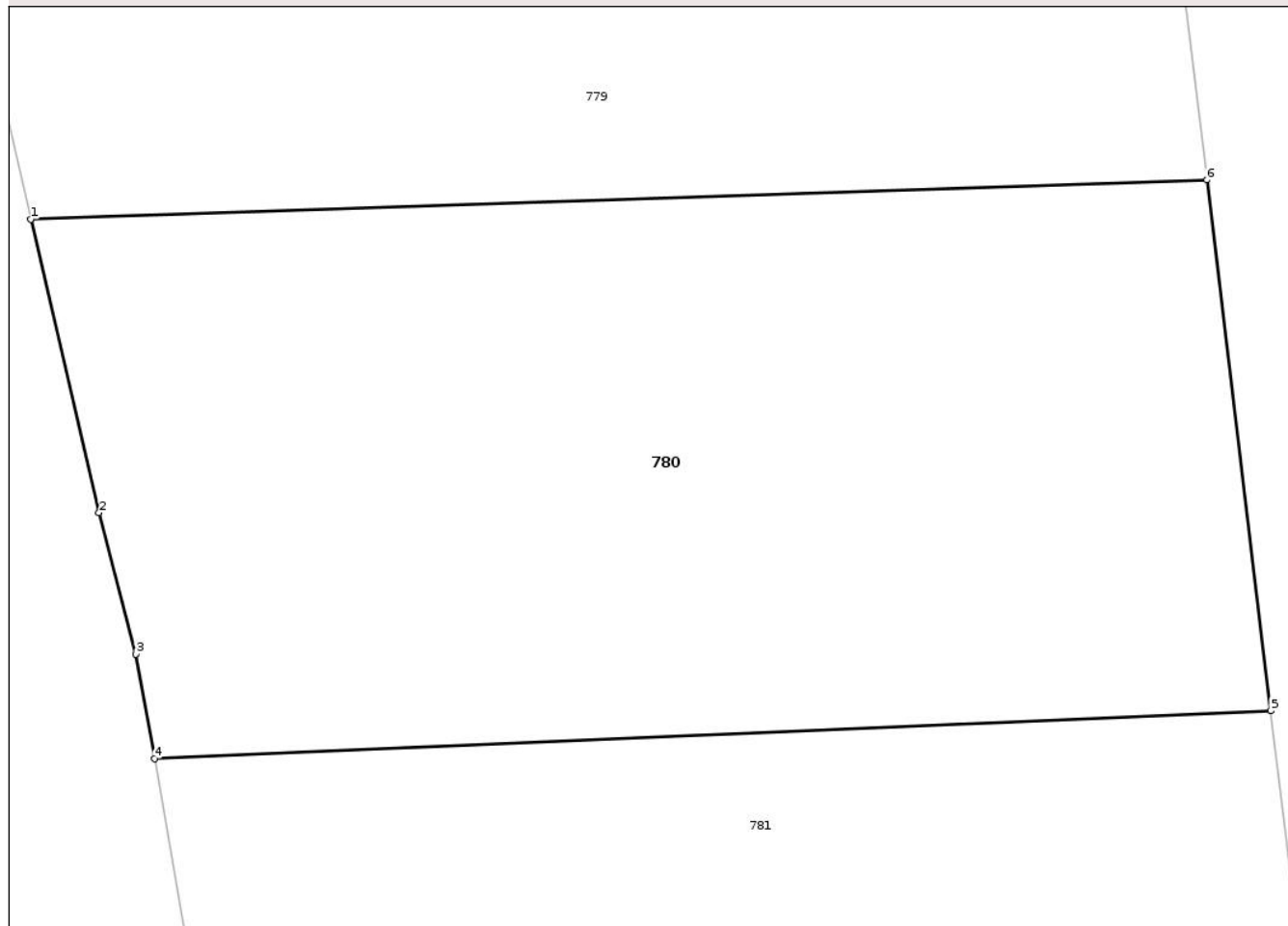
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	1775	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.549,891 373.685,551	2	439.552,187 373.675,664	10.15
2	439.552,187 373.675,664	3	439.553,435 373.670,895	4.93
3	439.553,435 373.670,895	4	439.554,06 373.667,378	3.572
4	439.554,06 373.667,378	5	439.591,674 373.668,988	37.648
5	439.591,674 373.668,988	6	439.589,523 373.686,875	18.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.589,523 373.686,875	1	439.549,891 373.685,551	39.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

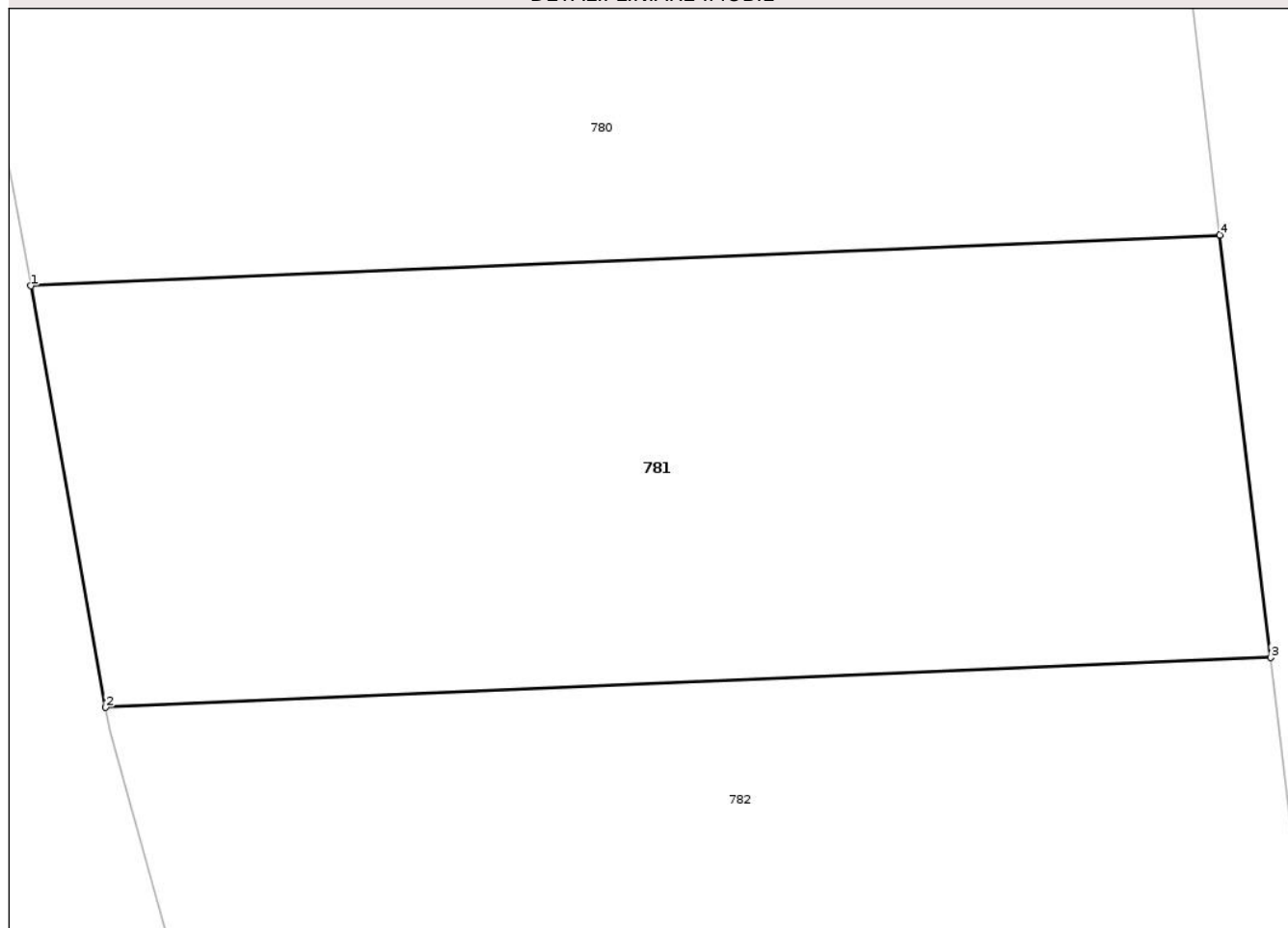
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	86	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.554,06 373.667,378	2	439.556,427 373.654,051	13.536
2	439.556,427 373.654,051	3	439.593,281 373.655,628	36.888
3	439.593,281 373.655,628	4	439.591,674 373.668,988	13.456
4	439.591,674 373.668,988	1	439.554,06 373.667,378	37.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea, Punctul Langa casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.580	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 598/25714, din 18/03/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂDULESCU IOANA	
	2) MACOVEI OLIMPIA	

C. Partea III. SARCINI .

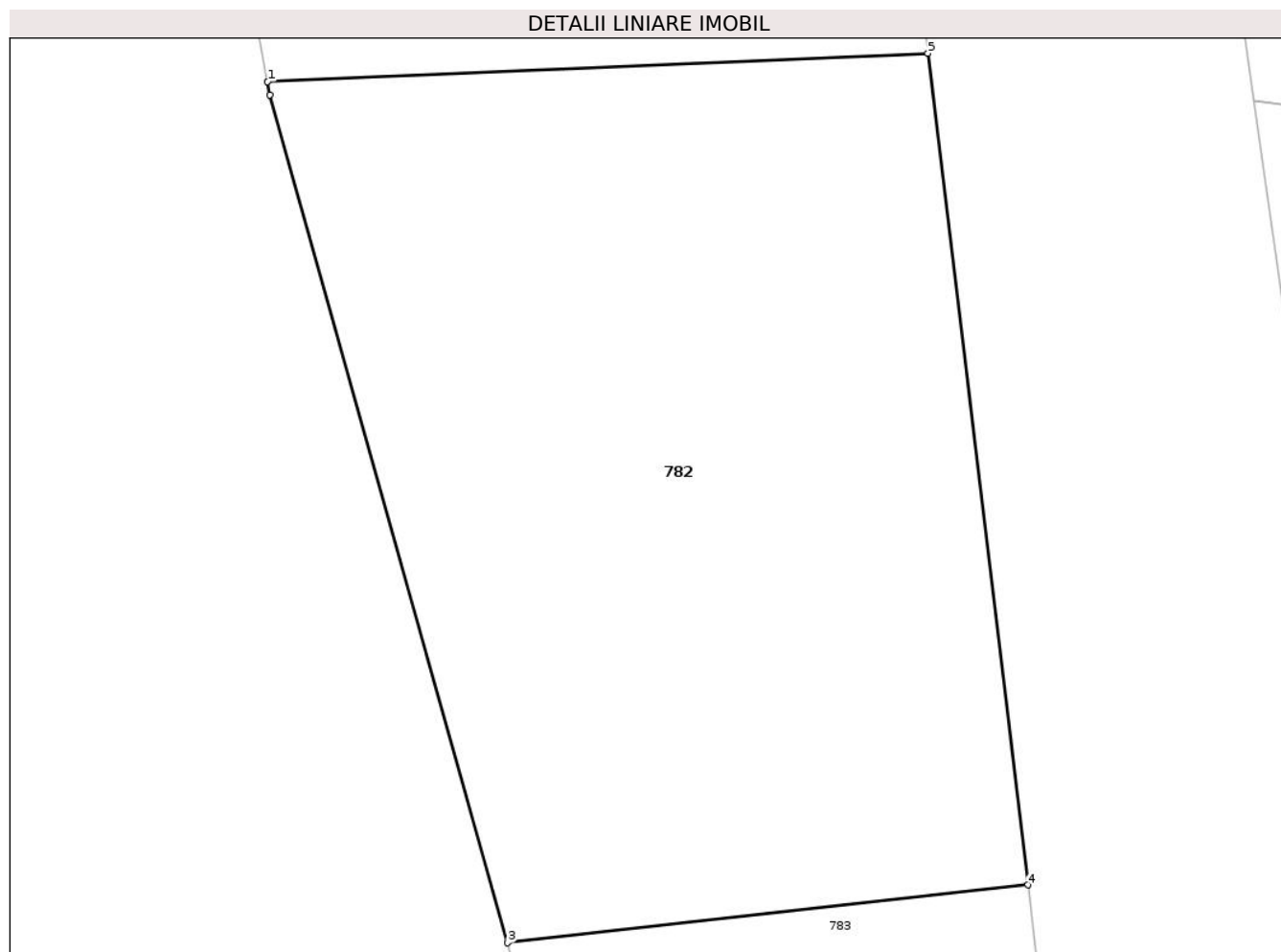
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.580	86	1774/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.556,427 373.654,051	2	439.556,558 373.653,311	0.752
2	439.556,558 373.653,311	3	439.569,821 373.606,017	49.119
3	439.569,821 373.606,017	4	439.598,859 373.609,241	29.216
4	439.598,859 373.609,241	5	439.593,281 373.655,628	46.721
5	439.593,281 373.655,628	1	439.556,427 373.654,051	36.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

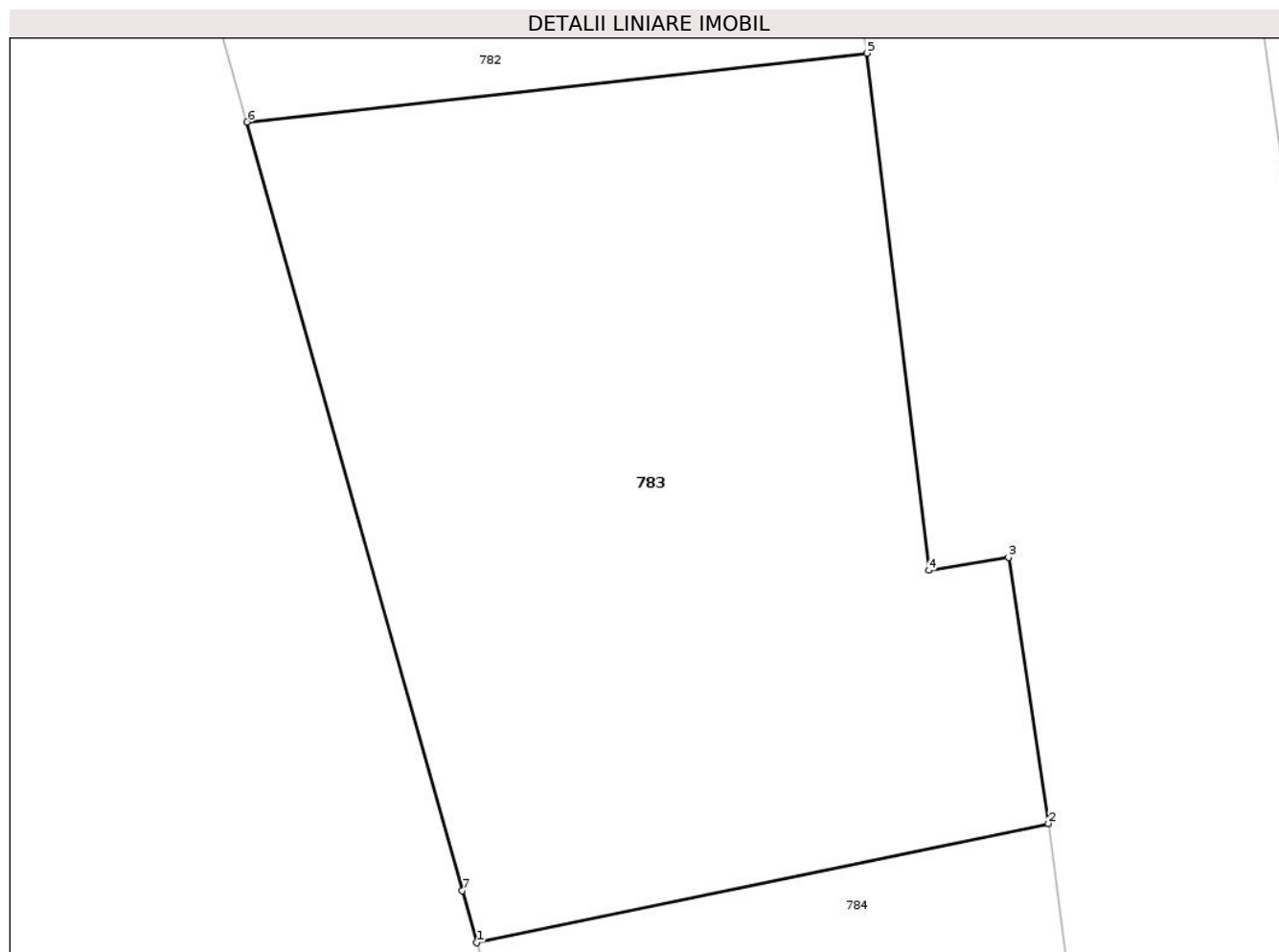
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.055	86	1775/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.580,597 373.567,592	2	439.607,373 373.573,17	27.351
2	439.607,373 373.573,17	3	439.605,506 373.585,635	12.604
3	439.605,506 373.585,635	4	439.601,771 373.585,029	3.784
4	439.601,771 373.585,029	5	439.598,859 373.609,241	24.386
5	439.598,859 373.609,241	6	439.569,821 373.606,017	29.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.569,821 373.606,017	7	439.579,914 373.570,026	37.379
7	439.579,914 373.570,026	1	439.580,597 373.567,592	2.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:415

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Intre DN si CFR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35380	401	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36252 / 20/12/2006		
Act Notarial nr. 2458, din 18/12/2006 emis de BNP PIRVU IOANA (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU ION, casatorit cu 2) DEACONU CONSTANTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

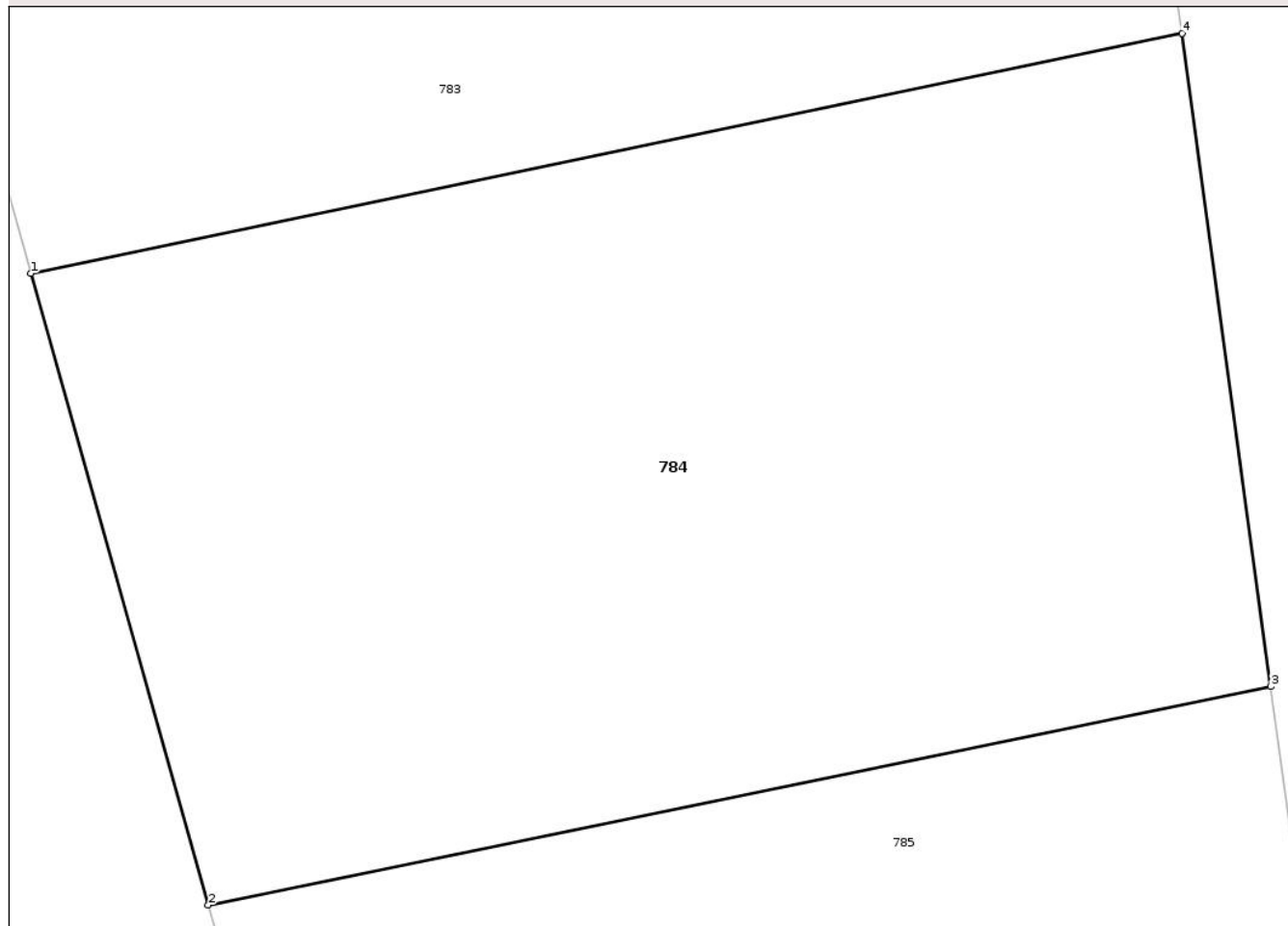
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35380	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	86	1775/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.580,597 373.567,592	2	439.584,721 373.552,909	15.251
2	439.584,721 373.552,909	3	439.609,432 373.557,985	25.227
3	439.609,432 373.557,985	4	439.607,373 373.573,17	15.324
4	439.607,373 373.573,17	1	439.580,597 373.567,592	27.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.405	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

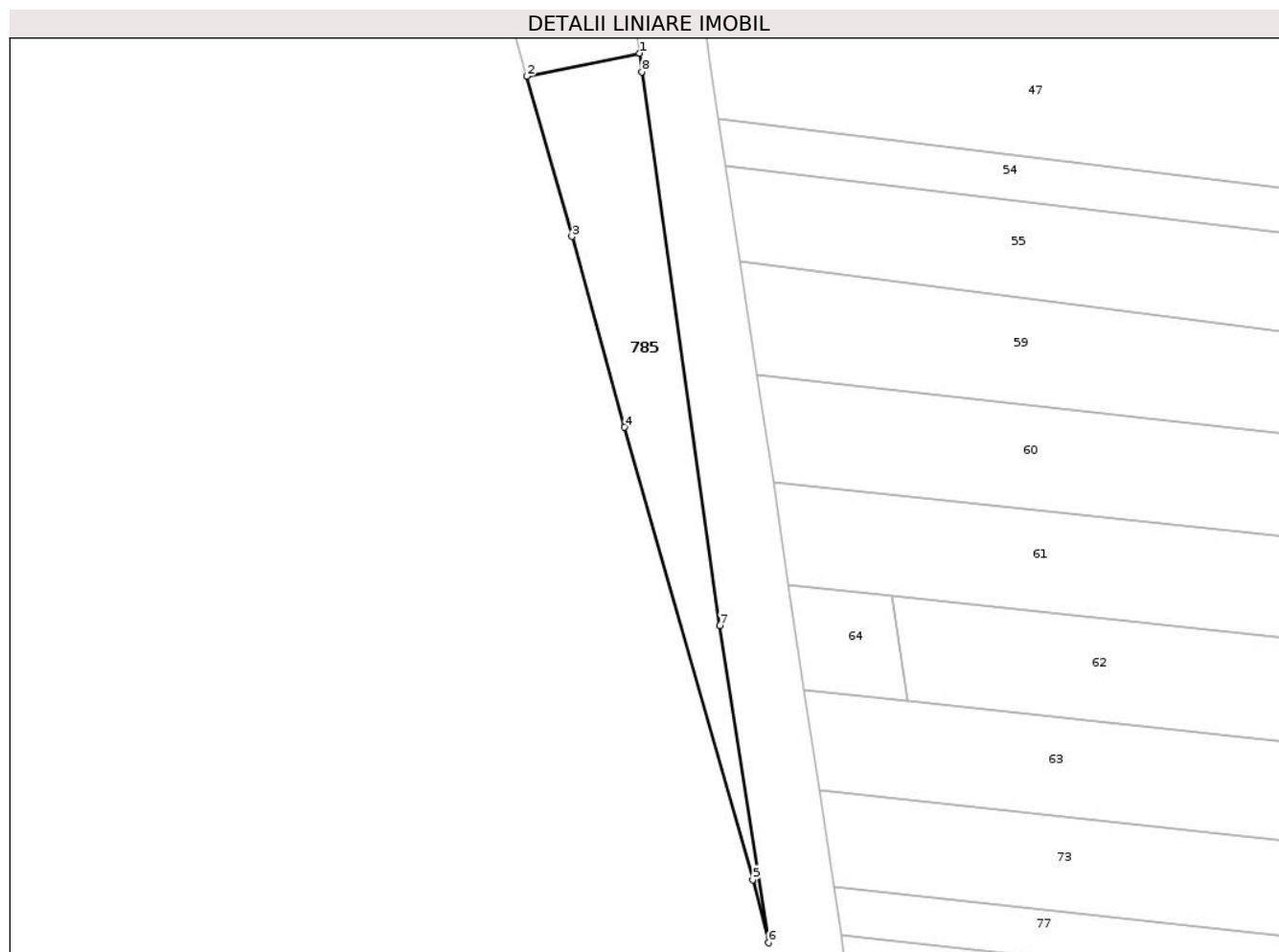
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.405	86	1775/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.609,432 373.557,985	2	439.584,721 373.552,909	25.227
2	439.584,721 373.552,909	3	439.594,593 373.517,757	36.512
3	439.594,593 373.517,757	4	439.606,222 373.475,91	43.433
4	439.606,222 373.475,91	5	439.634,315 373.376,605	103.202
5	439.634,315 373.376,605	6	439.637,804 373.362,773	14.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.637,804 373.362,773	7	439.627,133 373.432,37	70.41
7	439.627,133 373.432,37	8	439.609,984 373.553,917	122.751
8	439.609,984 373.553,917	1	439.609,432 373.557,985	4.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

